

Smlouva na dodávku a montáž

uzavírána níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „smlouva“)

Betonové výrobky

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
IČO: 25179896
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: investiční technik,
mobil: mobil:
ve věcech technických: investiční technik a
vedoucí odboru údržby a správy budov.

Číslo smlouvy: 10SM220216/2022

dále jen „objednatel“

a

DODAVATEL: Michal Brach

Sídlo: U Vápenky 1291/2, 153 00 Praha - Radotín
IČO: 04181115
DIČ: CZ8706070494
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený: Michalem Brachem, majitelem

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Michal Brach,
ve věcech technických: Michal Brach

dále též „dodavatel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem Betonové výrobky (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

II. Předmět smlouvy a podklady k realizaci zakázky

2.1 Předmět smlouvy

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést dodávku a montáž betonových prvků, a to na základě a v souladu s níže uvedenými závaznými podklady, v technickém a estetickém provedení, v rozsahu a za podmínek, uvedených v této smlouvě a jejich přílohách.
- 2.1.2 Předmět plnění bude dodán nový, nepoužívaný a bude dodán bez faktických či právních vad.
- 2.1.3 Součástí Předmětu plnění jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy (souhrnně čl. 2.1.1 – 2.1.3 této smlouvy dále též „Předmět plnění“).

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas dodaný Předmět plnění dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice Předmětu plnění, jeho estetická podoba, podrobnosti materiálů provedení a technologií a podmínky jeho realizace jsou závazně stanoveny touto smlouvou a jejími přílohami:
- odsouhlasenou Dokumentací pro provádění interiéru, zpracovanou společností Plus One Architects s.r.o., se sídlem Devonská 1242/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ: 14178362 (dále též „Projektová dokumentace“),
 - touto smlouvou o dílo (dále též „smlouva“) a jejími přílohami, vč. závazného Harmonogramu prací
 - oceněným položkovým rozpočtem a výkazem výměr (dále též „Výkaz výměr“)
 - dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení.
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného Předmětu plnění nebo změny podmínek jeho realizace mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připoustí tato smlouva.
- 2.3.3 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Předmětu plnění, se všemi závaznými dokumenty, které byly předloženy objednatel v Zadávacím řízení, a s místem realizace Předmětu plnění. Dodavatel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádné realizaci této smlouvy a jejich příloh. Dodavatel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci realizace této smlouvy bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny Předmětu plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Dodavatel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena v souladu s touto smlouvou, a to změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.5 Místo realizace Předmětu plnění

- 2.5.1 Místem plnění zakázky a dodací adresy je stavba v areálu sídla zadavatele na pozemku p. č. 1977/3 v katastrálním území Třeboň.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a dodavatelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

III.

Součástí Předmětu plnění

3.1 Doprava, instalace a montáž

- 3.1.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:
- a) doprava Předmětu plnění do místa určení a na místo instalace,
 - b) instalace, montáž a uvedení do provozu s předvedením funkčnosti Předmětu plnění,
 - c) realizace veškerých drobných stavebních prací, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci všech částí Předmětu plnění,
 - d) odvoz a likvidace obalového materiálu ve lhůtě max. 24 hodin od zahájení instalace této části Předmětu plnění.
- 3.1.2 Postup prací při montáži Předmětu plnění je dodavatel povinen předem konzultovat s objednatelem, zejm. s ohledem na místo plnění a zajištění chodu jeho provozu, s ohledem na rušivé práce (prašné, hlučné, blokuující místo nebo jinak zamezující řádnému provozu místa dodávky) a s ohledem na bezpečnostní rizika. Dodavatel je povinen respektovat případná omezení, vyplývající z provozu místa dodávky.

3.2 Dokumentace a zaškolení

- 3.2.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:
- a) dodání veškeré potřebné dokumentace, technických listů a jiných obdobných dokladů, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě Předmětu plnění v tištěné a elektronické podobě v českém jazyce, zejm. návodů k obsluze, návodů k použití a údržbě, pokynů výrobce apod.
 - b) dodání potřebných prohlášení o shodě vlastností Předmětu plnění s technickými požadavky, stanovenými zvláštními právními předpisy s přihlédnutím k určenému účelu použití,
 - c) dodání ostatní dokumentace k Předmětu plnění, požadovaná obecně závaznými právními předpisy nebo normami,
 - d) zajištění úvodního zaškolení obsluhujícího personálu v českém jazyce.

- 3.2.2 Nebude-li objednatelem stanoveno jinak, je veškerá dokumentace předávána dodavatelem objednateli v rámci předávacího řízení dle této smlouvy.
- 3.2.3 Objednatel je oprávněn si vyžádat bezodkladné předložení příslušných dokumentů kdykoli v průběhu realizace této smlouvy, zejm. pokud bude mít pochybnost o řádné realizaci Předmětu plnění.

3.3 Předkládání vzorků

- 3.3.1 Součástí Předmětu plnění je dále právo objednatele na předkládání vzorků konkrétních materiálů, výrobků, zařízení nebo technologií dodavatelem, a to na vyžádání (pokyn) objednatele. Součástí předložení vzorku je i poskytnutí příslušných relevantních informací k danému vzorku, které mohou mít vliv na rozhodnutí objednatele o jeho schválení.
- 3.3.2 Vzorky je dodavatel povinen předložit do místa realizace Předmětu plnění, a to fyzickou dodávkou vzorku nebo prostřednictvím technických listů či obdobných relevantních dokumentů.
- 3.3.3 Vzorky jsou předkládány bez zbytečného odkladu po doručení pokynu objednatele. O době předložení vzorku je dodavatel objednatele povinen informovat min. 3 pracovní dny předem.
- 3.3.4 Objednatel je oprávněn zamýšlené materiály, výrobky, zařízení nebo technologie odmítnout, zejm. s ohledem na jejich nedostatečnou kvalitu, estetické, funkční a materiálové vlastnosti či jiné nedostatečné parametry.
- 3.3.5 Dodavatel je v případě odmítnutí zamýšleného materiálu, výrobku, zařízení nebo technologie povinen v objektivně dosažitelných lhůtách předložit nový vzorek k odsouhlasení objednatelem.
- 3.3.6 V případě opakovaného předložení nevhodného vzorku nebo v případě, kdy výběr vzorku nesnese odklad, může objednatel pořídit příslušný materiál, výrobek, zařízení nebo technologii sám nebo prostřednictvím třetí osoby, při současném provedení změny závazku ve smyslu čl. 2.5 této smlouvy.
- 3.3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že v případě neshody smluvních stran ohledně posouzení estetické, materiálové nebo jiné kvality dle tohoto článku smlouvy je rozhodná studie ve smyslu čl. 2.3.1 této smlouvy.
- 3.3.8 V případě, že Výkaz výměr nebo projektová dokumentace obsahují speciální ustanovení o vzorkování, mají tato speciální ustanovení přednost před obecnými ustanoveními o vzorkování dle této smlouvy.

3.4 Dílenská a výkresová dokumentace

- 3.4.1 V případě, že to bude pro potřeby realizace Předmětu plnění nezbytné, je dodavatel povinen vytvořit k předmětné části díla výkresovou a dílenskou dokumentaci.
- 3.4.2 Vyhotovená výrobní a dílenská dokumentace podléhá schválení objednatelem.

3.5 Převod oprávnění k výkonu majetkových práv z autorského díla

- 3.5.1 Bude-li výstupem dodavatele autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), postupuje dodavatel touto smlouvou objednateli veškerá majetková práva z takového autorského díla v plném rozsahu na časově neomezené období.

3.5.2 Cena za tento převod je již součástí ceny Předmětu plnění dle této smlouvy.

IV. Cena Předmětu plnění

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena Předmětu plnění a všech jeho součástí (dále též „cena Předmětu plnění“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za realizaci Předmětu plnění dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Cena Předmětu plnění je stanovena ve výši
- 4.1.3 Cena je stanovena na základě přílohy Položkový rozpočet.

4.2 Cena celková

- 4.2.1 Cena Předmětu plnění zahrnuje ocenění všech činností a nákladů dodavatele, tedy odměnu za vykonané práce, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci Předmětu plnění, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti dodavatele, potřebné k řádné realizaci této smlouvy, o kterých dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Cena Předmětu plnění zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku dodavatele.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Platba ceny Předmětu plnění se uskuteční na základě fakturace dodavatele.
- 5.1.2 Fakturace dodavatele je stanovena jako jednorázová. Faktura za realizaci Předmětu plnění bude vystavena po řádném předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.
- 5.1.3 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, příp. po odstranění vad a nedodělků, pokud by byl Předmět plnění převzat s vadami a nedodělků, nebránícími příslušnému užívání Předmětu plnění ve smyslu této smlouvy.

5.2 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 5.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.2.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na předávacím protokolu k řádně předanému Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost dodavateli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Dodavatel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.

5.2.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

5.2.4 Na této konečné faktuře bude zúčtována zálohová platba ve výši 70 % z ceny Předmětu plnění zaplacená v souladu s čl. 5.4 této smlouvy.

5.3 Bezhotovostní platby

5.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.4 Zálohy

5.4.1 Objednatel poskytne dodavateli do 10 kalendářních dnů po uzavření smlouvy zálohovou platbu ve výši 70 % celkové ceny Předmětu plnění.

VI.

Lhůty realizace Předmětu plnění

6.1 Harmonogram prací

6.1.1 Dodavatel je povinen zahájit realizaci Předmětu plnění bezprostředně po podpisu této smlouvy.

6.1.2 Závazné lhůty a termíny jsou uvedeny v závazném Harmonogramu prací, které je nedílnou součástí této smlouvy.

6.1.3 Doba realizace Předmětu plnění je výslovně stanovena vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí Předmětu plnění objednatel.

6.2 Předávací řízení

6.2.1 Dodavatel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.

6.3 Vykližení prostor a úklid

6.3.1 Dodavatel je povinen nejpozději následující den po dni předání Předmětu plnění vyklidit příslušné prostory a tyto opustit.

6.3.2 Dodavatel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

VII.

Úprava termínů Předmětu plnění

7.1 Připustnost úprav

7.1.1 Úprava termínů realizace Předmětu plnění je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.

7.1.2 Tato úprava je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

7.2 Povinnost dodavatele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Dodavatel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Současně je dodavatel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

VIII.

Povinnosti dodavatele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost dodavatele

- 8.1.1 Dodavatel realizuje Předmět plnění na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Dodavatel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Dodavatel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Dodavatel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Dodavatel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Dodavatel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Dodavatel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.

8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 8.2.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Dodavatel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavatelem.

8.2.4 Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

8.2.5 Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Poddodavatelé

8.3.1 Svěří-li dodavatel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

8.4 Pojištění dodavatele

8.4.1 Dodavatel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti dodavatele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k Předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 1.000.000, - Kč, s maximální spoluúčastí dodavatele ve výši 5 % z této částky.

8.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a dodavatel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

IX. Spolupůsobení objednatele

9.1 Přístup do místa plnění

9.1.1 Objednatel pro dodavatele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům dodavatele do místa plnění,
- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude Předmět plnění realizován a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
- přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.

9.2 Spotřebovaná média

9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel.

9.3 Analogie pro případ odstraňování vad

9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X. Kontrola realizace Předmětu plnění

10.1 Oprávnění ke kontrole

10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat realizaci Předmětu plnění.

- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že dodavatel realizuje Předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.1.3 Na vyžádání objednatele je dodavatel povinen zajistit přítomnost osoby odpovědné za dílo na straně dodavatele.

10.2 Montážní deník

- 10.2.1 V rámci realizace Předmětu plnění bude zhotovitelem veden montážní deník, který musí obsahovat náležitosti a být v souladu dle platných právních předpisů.
- 10.2.2 Objednatel je oprávněn do montážního deníku na vyžádání kdykoliv nahlížet.

XI.

Předání a převzetí Předmětu plnění

11.1 Předmět plnění jako celek

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět plnění bude předán jako celek.

11.2 Definice realizace Předmětu plnění

- 11.2.1 Za řádně realizovaný Předmět plnění je považována dodávka Předmětu plnění v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele, provedená v potřebné kvalitě, řádně a včas, která je předána bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a k níž je dodavatelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a současně k níž byly ze strany dodavatele poskytnuty související práce dle čl. III. této smlouvy.
- 11.2.2 Řádnost provedení Předmětu plnění prokazuje zásadně dodavatel.

11.3 Vady a nedodělky

- 11.3.1 Za vady a nedodělky jsou považovány nedostatky a vady, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a dále právní vady.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání Předmětu plnění objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva dodavatele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.2 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání Předmětu plnění dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Předávací protokol musí obsahovat soupis Předmětu plnění, soupis předávané dokumentace a stanovisko objednatele k neexistenci vad a nedodělků dle této smlouvy. V případě, že je předáváno dílo s vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání (viz. definice provedení díla dle čl. 11.2.1 této smlouvy), musí být v předávacím protokolu uveden soupis těchto vad a nedodělků a současně stanovena lhůta pro jejich odstranění.

- 11.4.5 V případě, že objednatel Předmět plnění z důvodu vad a nedodělků nepřevezme, bude oběma stranami o tom sepsán zápis se soupisem příslušných vad a nedodělků a stanovením lhůty pro jejich odstranění a konání nového předávacího řízení.
- 11.4.6 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Dodavatel je odpovědný za řádnou, odbornou a kvalitní realizaci Předmětu plnění, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy Předmět plnění mít, a za veškeré jeho vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba je stranami dohodnuta na dobu 24 měsíců.

12.2 Odstranění vad

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada Předmětu plnění v záruční době, je dodavatel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je dodavatel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě dodavatel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud dodavatel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad dodavatele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci naruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti dodavatele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti dodavatele.

XIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení

- 13.2.1 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení povinností dodavatele odstranit řádně a včas vady Předmětu plnění.
- 13.2.2 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání Předmětu plnění dle čl. 6.1 této smlouvy.

13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.4 Náhrada škody

- 13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu se ZZVZ a ostatními právními předpisy.

XV. Ukončení smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem od smlouvy okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany dodavatele vůči objednateli.
- 15.1.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.

15.2 Dohoda stran

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti Předmětu plnění nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi dodavatelem a objednatelům k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem dodavatele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 16.2.2 Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany dodavatele.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 16.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha:

Oceněný položkový rozpočet a Výkaz výměr
Harmonogram prací
Dokumentace pro provádění Interiéru

V Třeboni dne 21-06-2022

V Praze dne 23.6.2022

za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti

za dodavatele
Michal Brach
majitel






Dodávka mobilní lázeň pro saunový svět
 Betonové výrobky

Zadavatel: Slatinné lázně Třeboň, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Účastník vyplní pole označená žlutou barvou

Položkový rozpočet a výkaz výměr

Pol. č.	Char. položky	Název položky	Popis	Množství ks	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH	Odkaz na část dokumentace	Požadavky na vzorky
1.	V	Betonová deska pod umyvadlo, místnost č.111,112,113,114.	Rozměry šxd 800x800 mm, tloušťka min. 20 mm. Betonová směs se speciálním probarvením, s vyleštěnou povrchovou úpravou a min. pětinasobnou polyuretanovou impregnací. Deska je s otvorem na dávkovač mýdla a se zařizováním umyvadla (dodávka objednatel). Deska bude osazena na truhlářský korpus.	4				Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.
2.	W	Betonová deska pod umyvadlo, místnost č.115	Rozměry šxd 810x650 mm, tloušťka min. 20 mm. Betonová směs se speciálním probarvením, s vyleštěnou povrchovou úpravou a min. pětinasobnou polyuretanovou impregnací. Deska je s otvorem na dávkovač mýdla a se zařizováním umyvadla (dodávka objednatel). Deska bude osazena na truhlářský korpus.	1				Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.
3.	I	Úpravně místnost 209 (beton.deska s beton. obkladem)	Rozměry betonového obkladu 2000x250 mm, rozměry betonového korpusu 2000x550x325 mm, tloušťka min. 20 mm. Betonová směs se speciálním probarvením, s vyleštěnou povrchovou úpravou a min. pětinasobnou polyuretanovou impregnací. Betonový obklad bude lepen na omítnutou stěnu, betonový korpus bude osazen na	1				Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.

4.	J2	Betonová deska pod umyvadlo, místnost 117	Rozměry šxd 550x1150 mm, tloušťka min. 20 mm. Betonová směs se speciálním probarvením, s vyleštěnou povrchovou úpravou a min. pětinásobnou polyuretanovou impregnací. Deska je s otvorem na dávkovač mýdla a se zařizováním umyvadla (dodávka objednatele). Deska bude osazena na truhlářský korpus.	1		Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.
5.	J1	Umyvadlový box - beton, místnost 211	Rozměry umyvadlového boxu 870x850x430 mm, tloušťka min. 20 mm. Betonová směs se speciálním probarvením, s vyleštěnou povrchovou úpravou a min. pětinásobnou polyuretanovou impregnací. Betonový korpus bude osazen na pozinkovanou ocelovou konstrukci, dodávka účastníka. V boxu bude integrován odpadní koš, levá strana boxu bude opatřena revizním	1		Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.
6.	A+B	Betonové výrobky pro sestavu A+B (záda a pracovní deska kuchyně)	Rozměry betonového obkladu 3610x1480 mm, rozměry pracovní desky 3610x600 mm, tloušťka min. 20 mm. Pracovní deska s dvěma dířezy. Betonová směs se speciálním probarvením, s	1		Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.
7.	F1	Umyvadlová sestava, místnost 224	Rozměry umyvadlového boxu 900x360x400 mm. Betonová směs se speciálním probarvením, s vyleštěnou povrchovou úpravou a min. pětinásobnou polyuretanovou impregnací. Betonový korpus bude osazen na pozinkovanou ocelovou konstrukci, dodávka účastníka. V boxu bude integrován odpadní	1		Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.
8.	F2	Umyvadlová sestava, místnost 225	Rozměry umyvadlového boxu 1800x360x400 mm, tloušťka min. 20 mm. Betonová směs se speciálním probarvením, s vyleštěnou povrchovou úpravou a min. pětinásobnou polyuretanovou impregnací. Betonový korpus bude osazen na pozinkovanou ocelovou konstrukci, dodávka účastníka. V boxu bude integrován odpadní	1		Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.

9.	F3	Umyvadlová sestava místnost 135	Rozměry umyvadlového boxu 3800x360x400 mm. Betonová směs se speciálním probarvením, s vyleštěnou povrchovou úpravou a min. pětinasobnou polyuretanovou impregnací. Betonový korpus bude osazen na pozinkovanou ocelovou konstrukci, dodávka účastníka. V boxu bude integrován odpadní	1			Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.
10.	F4	Umyvadlová sestava místnost 133	Rozměry umyvadlového boxu 3800x360x400 mm. Betonová směs se speciálním probarvením, s vyleštěnou povrchovou úpravou a min. pětinasobnou polyuretanovou impregnací. Betonový korpus bude osazen na pozinkovanou ocelovou konstrukci, dodávka účastníka. V boxu bude integrován odpadní	1			Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.
11.	G	Sestava pro ledovač místnost 226	Rozměry umyvadlového boxu 2350x850x625 mm, tloušťka min. 20 mm. Betonová směs se speciálním probarvením, s vyleštěnou povrchovou úpravou a min. pětinasobnou polyuretanovou impregnací. Betonový korpus bude osazen na	1			Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.
12.	G1	Sestava pro ledovač místnost 120	pozinkovanou ocelovou konstrukci, dodávka účastníka. Rozměry umyvadlového boxu 950x850x700 mm, tloušťka min. 20 mm. Betonová směs se speciálním probarvením, s vyleštěnou povrchovou úpravou a min. pětinasobnou polyuretanovou impregnací. Betonový korpus bude osazen na pozinkovanou ocelovou konstrukci, dodávka účastníka.	1			Vybraný účastník předloží do 14 kalendářních dnů min. 3 barevné vyzrálé vzorky betonových výrobků vč. povrchové úpravy s dohodnutým probarvením. Rozměr vzorku min. 100x100 mm.
13.	Muzb	Ostatní náklady	Vypracování výrobní dílenské dokumentace, zaměření v prostorách stavby před výrobou, doprava, montážní práce, ubytování, veškerá	1			
Celkem nabídková cena bez DPH							

Datum:

Jméno odpovědného zástupce za dodavatele:

1

1

Harmonogram prací

Betonové výrobky

ZADAVATEL

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastoupen: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

LHŮTY A TERMÍNY REALIZACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Tento harmonogram obsahuje závazné lhůty a termíny realizace předmětu plnění.

1. Objednatel umožní zaměření místa plnění ihned po uzavření smlouvy o dílo.
2. Objednatel umožní bezplatné uložení výrobků a polotovarů v místě plnění.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na posunutí termínu zahájení montáže maximálně o 30 kalendářních dnů, bez dopadu do smluvní ceny.
4. **Předpokládaný termín zahájení montážních prací je 19. 9. 2022.**
5. K datu 19. 9. 2022 dodavatel prokáže úplnou připravenost dodávky (výroba a nákup všech komponentů ke splnění zakázky).
6. S ohledem na skutečnost, že datum podpisu smlouvy není dopředu známé, garantuje objednatel dodavateli lhůtu pro samotnou výrobu a přípravu dodávky v délce 35 kalendářních dnů. Pokud by došlo k podpisu smlouvy později, než objednatel předpokládá, bude mít dodavatel díky uvedené garanci 35 kalendářních dnů na přípravu dodávky k montáži, i pokud by takové datum bylo pozdější než 19. 9. 2022.
7. **Dodavatel předá bezvadný předmět plnění ve lhůtě 21 kalendářních dnů od zahájení montáže.**

