

Smlouva o dílo

uzavíraná níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „smlouva“)

Dodávka mobiliáře pro Saunový svět – Truhlářské práce a konstrukce – opakované řízení

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
IČO: 25179896
Bankovní spojení: (bude doplněno)
Číslo účtu: (bude doplněno)
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: (bude doplněno)
ve věcech technických: (bude doplněno)

dále jen „objednatel“

a

DODAVATEL: (bude též doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, účastník řízení nedoplňuje – dále jen „bude doplněno“)

Sídlo: (bude doplněno)
IČO: (bude doplněno)
DIČ: (bude doplněno)
Bankovní spojení: (bude doplněno)
Číslo účtu: (bude doplněno)
Zastoupený: (bude doplněno)

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: (bude doplněno)
ve věcech technických: (bude doplněno)

dále též „dodavatel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem Dodávka mobiliáře pro Saunový svět – Truhlářské práce a konstrukce – opakované řízení (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatel v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

II. Předmět smlouvy a podklady k realizaci zakázky

2.1 Předmět smlouvy

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést výrobu, dodávku a montáž nábytku, a to na základě a v souladu s níže uvedenými závaznými podklady, v technickém a estetickém provedení, v rozsahu a za podmínek, uvedených v této smlouvě a jejích přílohách.
- 2.1.2 Předmět plnění bude dodán nový, nepoužívaný a bude dodán bez faktických či právních vad.
- 2.1.3 Součástí Předmětu plnění jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy (souhrnně čl. 2.1.1 – 2.1.3 této smlouvy dále též „Předmět plnění“).

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas dodaný Předmět plnění dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice Předmětu plnění, jeho estetická podoba, podrobnosti materiálů provedení a technologií a podmínky jeho realizace jsou závazně stanoveny touto smlouvou a jejími přílohami:
- odsouhlasenou Dokumentací pro provádění interiéru, zpracovanou společností Plus One Architects s.r.o., se sídlem Devonská 1242/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČ: 14178362 (dále též „Projektová dokumentace“),
 - touto smlouvou o dílo (dále též „smlouva“) a jejími přílohami, vč. závazného Harmonogramu prací
 - oceněným výkazem výměr a technickou specifikací (dále též „Výkaz výměr“)
 - dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení.
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného Předmětu plnění nebo změny podmínek jeho realizace mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští tato smlouva.
- 2.3.3 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Předmětu plnění, se všemi závaznými dokumenty, které byly předloženy objednatel v Zadávacím řízení, a s místem realizace Předmětu plnění. Dodavatel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádné realizaci této smlouvy a jejích příloh. Dodavatel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci realizace této smlouvy bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny Předmětu plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zařídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Dodavatel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena v souladu s touto smlouvou, a to změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.5 Místo realizace Předmětu plnění

- 2.5.1 Místem plnění zakázky a dodací adresy je stavba v areálu sídla zadavatele na pozemku p. č. 1977/3 v katastrálním území Třeboň.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a dodavatelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

III. Součásti Předmětu plnění

3.1 Výroba, doprava, instalace a montáž

- 3.1.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:
- a) výroba předmětu plnění,
 - b) doprava Předmětu plnění do místa určení a na místo instalace,
 - c) instalace, montáž a uvedení do provozu s předvedením funkčnosti Předmětu plnění,
 - d) realizace veškerých drobných stavebních prací, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci všech částí Předmětu plnění,
 - e) odvoz a likvidace obalového materiálu ve lhůtě max. 24 hodin od zahájení instalace této části Předmětu plnění.
- 3.1.2 Postup prací při montáži Předmětu plnění je dodavatel povinen předem konzultovat s objednatelem, zejm. s ohledem na místo plnění a zajištění chodu jeho provozu, s ohledem na rušivé práce (prašné, hlučné, blokující místo nebo jinak zamezující řádnému provozu místa dodávky) a s ohledem na bezpečnostní rizika. Dodavatel je povinen respektovat případná omezení, vyplývající z provozu místa dodávky.

3.2 Dokumentace a zaškolení

- 3.2.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:
- a) dodání veškeré potřebné dokumentace, technických listů a jiných obdobných dokladů, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě Předmětu plnění v tištěné a elektronické podobě v českém jazyce, zejm. návodů k obsluze, návodů k použití a údržbě, pokynů výrobce apod.
 - b) dodání potřebných prohlášení o shodě vlastností Předmětu plnění s technickými požadavky, stanovenými zvláštními právními předpisy s přihlédnutím k určenému účelu použití,
 - c) dodání ostatní dokumentace k Předmětu plnění, požadovaná obecně závaznými právními předpisy nebo normami,
 - d) zajištění úvodního zaškolení obsluhujícího personálu v českém jazyce.

- 3.2.2 Nebude-li objednatel stanoven jinak, je veškerá dokumentace předávána dodavatelem objednateli v rámci předávacího řízení dle této smlouvy.
- 3.2.3 Objednatel je oprávněn si vyžádat bezodkladné předložení příslušných dokumentů kdykoli v průběhu realizace této smlouvy, zejm. pokud bude mít pochybnost o řádné realizaci Předmětu plnění.

3.3 Předkládání vzorků

- 3.3.1 Součástí Předmětu plnění je dále právo objednatele na předkládání vzorků konkrétních materiálů, výrobků, zařízení nebo technologií dodavatelem, a to na vyžádání (pokyn) objednatele. Součástí předložení vzorku je i poskytnutí příslušných relevantních informací k danému vzorku, které mohou mít vliv na rozhodnutí objednatele o jeho schválení.
- 3.3.2 Vzorky je dodavatel povinen předložit do místa realizace Předmětu plnění, a to fyzickou dodávkou vzorku nebo prostřednictvím technických listů či obdobných relevantních dokumentů.
- 3.3.3 Vzorky jsou předkládány bez zbytečného odkladu po doručení pokynu objednatele. O době předložení vzorku je dodavatel objednatele povinen informovat min. 3 pracovní dny předem.
- 3.3.4 Objednatel je oprávněn zamýšlené materiály, výrobky, zařízení nebo technologie odmítnout, zejm. s ohledem na jejich nedostatečnou kvalitu, estetické, funkční a materiálové vlastnosti či jiné nedostatečné parametry.
- 3.3.5 Dodavatel je v případě odmítnutí zamýšleného materiálu, výrobku, zařízení nebo technologie povinen v objektivně dosažitelných lhůtách předložit nový vzorek k odsouhlasení objednatelem.
- 3.3.6 V případě opakovaného předložení nevhodného vzorku nebo v případě, kdy výběr vzorku nesnese odklad, může objednatel pořídit příslušný materiál, výrobek, zařízení nebo technologii sám nebo prostřednictvím třetí osoby, při současném provedení změny závazku ve smyslu čl. 2.5 této smlouvy.
- 3.3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že v případě neshody smluvních stran ohledně posouzení estetické, materiálové nebo jiné kvality dle tohoto článku smlouvy je studie ve smyslu čl. 2.3.1.1 této smlouvy.

3.4 Dílenská a výkresová dokumentace

- 3.4.1 V případě, že to bude pro potřeby realizace Předmětu plnění nezbytné, je dodavatel povinen vytvořit k předmětné části díla výkresovou a dílenskou dokumentaci.
- 3.4.2 Vyhotovená výrobní a dílenská dokumentace podléhá schválení objednatelem.

3.5 Převod oprávnění k výkonu majetkových práv z autorského díla

- 3.5.1 Bude-li výstupem dodavatele autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), postupuje dodavatel touto smlouvou objednateli veškerá majetková práva z takového autorského díla v plném rozsahu na časově neomezené období.
- 3.5.2 Cena za tento převod je již součástí ceny Předmětu plnění dle této smlouvy.

IV. Cena Předmětu plnění

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena Předmětu plnění a všech jeho součástí (dále též „cena Předmětu plnění“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za realizaci Předmětu plnění dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Cena Předmětu plnění je stanovena ve výši (bude doplněno),- Kč bez DPH.
- 4.1.3 Cena je stanovena na základě přílohy Výkaz výměr.

4.2 Cena celková

- 4.2.1 Cena Předmětu plnění zahrnuje ocenění všech činností a nákladů dodavatele, tedy odměnu za vykonané práce, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci Předmětu plnění, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti dodavatele, potřebné k řádné realizaci této smlouvy, o kterých dodavatel vzhledem ke svému odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Cena Předmětu plnění zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku dodavatele.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Platba ceny Předmětu plnění se uskuteční na základě fakturace dodavatele.
- 5.1.2 Fakturace dodavatele je stanovena jako jednorázová. Faktura za realizaci Předmětu plnění bude vystavena po řádném předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.
- 5.1.3 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, příp. po odstranění vad a nedodělků, pokud by byl Předmět plnění převzat s vadami a nedodělků, nebránícími příslušnému užívání Předmětu plnění ve smyslu této smlouvy.

5.2 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 5.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.2.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na předávacím protokolu k řádně předanému Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost dodavateli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Dodavatel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.

- 5.2.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

5.3 Bezhotovostní platby

- 5.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.4 Zálohy

- 5.4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli žádné zálohy.

VI. Lhůty realizace Předmětu plnění

6.1 Harmonogram prací

- 6.1.1 Dodavatel je povinen zahájit realizaci Předmětu plnění bezprostředně po podpisu této smlouvy.
- 6.1.2 Závazné lhůty a termíny jsou uvedeny v závazném Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.1.3 Doba realizace Předmětu plnění je výslovně stanovena vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí Předmětu plnění objednatel.

6.2 Předávací řízení

- 6.2.1 Dodavatel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.

6.3 Vykližení prostor a úklid

- 6.3.1 Dodavatel je povinen nejpozději následující den po dni předání Předmětu plnění vyklidit příslušné prostory a tyto opustit.
- 6.3.2 Dodavatel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

VII. Úprava termínů Předmětu plnění

7.1 Přípustnost úprav

- 7.1.1 Úprava termínů realizace Předmětu plnění je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.
- 7.1.2 Tato úprava je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

7.2 Povinnost dodavatele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Dodavatel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.

- 7.2.2 Současně je dodavatel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

VIII.

Povinnosti dodavatele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost dodavatele

- 8.1.1 Dodavatel realizuje Předmět plnění na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Dodavatel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Dodavatel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Dodavatel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Dodavatel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Dodavatel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Dodavatel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.

8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 8.2.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Dodavatel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Poddodavatelé

- 8.3.1 Svěří-li dodavatel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

8.4 Pojištění dodavatele

- 8.4.1 Dodavatel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti dodavatele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k Předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 1.000.000, - Kč, s maximální spoluúčastí dodavatele ve výši 5 % z této částky.
- 8.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a dodavatel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

8.5 Pracovníci dodavatele

- 8.5.1 Dodavatel je povinen realizovat Předmět plnění prostřednictvím osob (dále též také „pracovníky“), kterými prokazoval kvalifikaci v rámci Výběrového řízení. Dodavatel je povinen realizovat Předmět plnění prostřednictvím těchto pracovníků. Jakákoliv následná změna těchto pracovníků v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze za předpokladu zachování kvalifikačních předpokladů a podmínek u jejich nástupců.

IX.

Spolupůsobení objednatel

9.1 Přístup do místa plnění

- 9.1.1 Objednatel pro dodavatele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům dodavatele do místa plnění,
 - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude Předmět plnění realizován a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
 - přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.

9.2 Spotřebovaná média

- 9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel.

9.3 Analogie pro případ odstraňování vad

- 9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X.

Kontrola realizace Předmětu plnění

10.1 Oprávnění ke kontrole

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat realizaci Předmětu plnění.

- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že dodavatel realizuje Předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.1.3 Na vyžádání objednatele je dodavatel povinen zajistit přítomnost osoby odpovědné za dílo na straně dodavatele.

10.2 Montážní deník

- 10.2.1 V rámci realizace Předmětu plnění bude zhotovitelem veden montážní deník, který musí obsahovat náležitosti a být v souladu dle platných právních předpisů.
- 10.2.2 Objednatel je oprávněn do montážního deníku na vyžádání kdykoliv nahlížet.

XI.

Předání a převzetí Předmětu plnění

11.1 Předmět plnění jako celek

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět plnění bude předán jako celek.

11.2 Definice realizace Předmětu plnění

- 11.2.1 Za řádně realizovaný Předmět plnění je považována dodávka Předmětu plnění v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele, provedená v potřebné kvalitě, řádně a včas, která je předána bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a k níž je dodavatelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a současně k níž byly ze strany dodavatele poskytnuty související práce dle čl. III. této smlouvy.
- 11.2.2 Řádnost provedení Předmětu plnění prokazuje zásadně dodavatel.

11.3 Vady a nedodělky

- 11.3.1 Za vady a nedodělky jsou považovány nedostatky a vady, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a dále právní vady.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání Předmětu plnění objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva dodavatele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.2 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání Předmětu plnění dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Předávací protokol musí obsahovat soupis Předmětu plnění, soupis předávané dokumentace a stanovisko objednatele k neexistenci vad a nedodělků dle této smlouvy. V případě, že je předáváno dílo s vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání (viz. definice provedení díla dle čl. 11.2.1 této smlouvy), musí být v předávacím protokolu uveden soupis těchto vad a nedodělků a současně stanovena lhůta pro jejich odstranění.

- 11.4.5 V případě, že objednatel Předmět plnění z důvodu vad a nedodělků nepřevzme, bude oběma stranami o tom sepsán zápis se soupisem příslušných vad a nedodělků a stanovením lhůty pro jejich odstranění a konání nového předávacího řízení.
- 11.4.6 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Dodavatel je odpovědný za řádnou, odbornou a kvalitní realizaci Předmětu plnění, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy Předmět plnění mít, a za veškeré jeho vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Pokud jde o vestavěná technická zařízení (např. myčka, chladicí vitríny apod.), vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení podle platné právní úpravy (min. však 24 měsíců)

12.2 Odstranění vad

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada Předmětu plnění v záruční době, je dodavatel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je dodavatel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě dodavatel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud dodavatel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad dodavatele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti dodavatele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti dodavatele.

XIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení

- 13.2.1 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení povinností dodavatele odstranit řádně a včas vady Předmětu plnění.
- 13.2.2 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání Předmětu plnění dle čl. 6.1 této smlouvy.

13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.4 Náhrada škody

- 13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu se ZZVZ a ostatními právními předpisy.

XV. Ukončení smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem od smlouvy okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany dodavatele vůči objednateli.
- 15.1.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.

15.2 Dohoda stran

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti Předmětu plnění nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi dodavatelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované

kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem dodavatele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 16.2.2 Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany dodavatele.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 16.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: Výkaz výměr
Harmonogram prací

V Praze dne (bude doplněno)

V (bude doplněno) dne (bude doplněno)

za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti

za dodavatele
(bude doplněno)