

Projektová dokumentace pro zadání zakázky

## Oprava střech LD Aurora 2022

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
IČ 25179896  
DIČ CZ 25179896  
adresa sídla - Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Název zakázky: Oprava střech LD Aurora 2022  
Místo plnění: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, areál lázeňského domu Aurora  
Katastrální území: Třeboň [770230]

### PŘEDMĚT STAVEBNÍCH PRACÍ

Jedná se opravy plochých střech ze živičných pásů nebo z folií na bázi PVC. Předmětem plnění jsou mimo jiné i dodávka a montáž nové separace a hydroizolační folie vč. provedení detailů a opracování prostupů, ukončení folie na okrajích střechy pomocí systémového poplastovaného plechu k PVC folii (okapnice, závětrné lišty) a veškerý pomocný a montážní materiál.

### TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ SPECIFIKACE

Na opravy všech střešních pláštěů musí být použity výhradně následující materiály splňující kromě jiného následující parametry:

#### A. Fólie na bázi PVC pro hydroizolace střech dle EN 13956

Efektivní tloušťka	min. 1,8 mm	-5/+10%	EN 1849-2
Chování při vnějším požáru	BROOF(t3)	-	ENV1187 EN 13501-5
Reakce na oheň	třída E	-	EN 13501-1
Vodotěsnost	vyhovuje	-	EN 1928(B)

*Ostatní požadované vlastnosti a standardy jsou uvedeny v příloze „Technické standardy materiálů“.*

#### B. Separční textilie PRO geotextilie

Parametr	Hodnota		Zkušební metoda
Plošná hmotnost	500 g/m <sup>2</sup> (± 50 g/m <sup>2</sup> )		EN ISO 9864
materiálové složení	100% polypropylen		-
tloušťka při tlaku 2 kPa	4,0 mm (± 0,50 mm)		EN ISO 9863-1

## C. Separční skelný vliis

### PRO skelný vliis

Parametr	Hodnota		Zkušební metoda
Plošná hmotnost	120 g/m <sup>2</sup> (±12 %)		EN ISO 9864

**Ostatní požadované vlastnosti a standardy jsou uvedeny v příloze „Technické standardy materiálů“.**

Požadované skladby střešních plášťů jsou uvedeny v příloze „Výkaz výměr“.

### PLÁN ORGANIZACE A PODMÍNKY NA STAVENÍŠTI

Realizace oprav bude probíhat za plného provozu všech objektů objednatele.

#### Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení. Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin ..... LAeq,s = 60 dB

od 7 do 21 hodin ..... LAeq,s = 65 dB

od 21 do 22 hodin ..... LAeq,s = 60 dB

od 22 do 6 hodin ..... LAeq,s = 45 dB

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin ..... LAeq,s = 40 dB

od 7 do 21 hodin ..... LAeq,s = 55 dB

od 21 do 22 hodin ..... LAeq,s p = 40 dB

od 22 do 6 hodin ..... LAeq,s = 30 dB

Zhotovitel zajistí dodržování těchto limitů. Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení:

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti.

Zhotovitel zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. Vhodným pracovním postupem zhotovitel zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště. Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí. Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje. Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou. Nesmí dojít k omezení provozu lázní a obtěžování okolí nadměrným hlukem či prachem.

## **Staveniště**

Kromě vlastních střech dotčených opravou, nebude zhotoviteli poskytnut žádný další prostor jako ZS. Krátkodobě bude umožněna doprava materiálu na místo zpracování. Vybudování sociálního zařízení v rozsahu jednoho mobilního WC a 1ks obytné buňky bude každému vybranému zhotoviteli umožněno na technickém dvoře, tj. v těsnosti objektů G.

Doprava materiálu na dotčené střechy objektů musí probíhat výhradně vnějšími prostředky pomocí zdvihací mechanizace, ze stanovišť určených objednatelem. Dopravní cesty materiálů jsou znázorněny v příloze „Zákres a členění střech“. Objednatel si vyhrazuje právo měnit polohu těchto dopravních cest.

Pro přístup pracovníků zhotovitele na střechy objektů budou výhradně využívány stávající střešní nebo stěnové poklapy o min. rozměru 60/60cm. Ty jsou vždy vedeny interiérem dotčených budov s pohybem klientů objednatele. Zhotovitel zajistí řádné poučení všech svých pracovníků a poddodavatelských organizací k takovému

Objekty v části I. a II.

Jsou přízemní s výškou atiky ze severní strany 4,2 - 4,6m, z jižní strany se jedná o dvoupodlažní objekt a výška atiky od terénu je cca 8m. Stávající krytina je z asfaltových pásů celoplošně natavených na podklad. Obdobně je provedena izolace atik.

Objekty v části III.

Budova F je má 4 nadzemní podlažní s výškou atiky od terénu 9,9 - 10 m. Budovy G1 - G3 jsou jednopodlažní s výškou atiky 5,5 m od terénu. Stávající krytina budovy F je foliová a bude odstraněna.

Objekty v části IV.

Bazén a trakce - obj. IV.1 a obj. IV.2, mají výšku atiky cca 12,5m.

Objekty IV.3,4,8 mají atiky ve výšce cca 8,75 m od okolního terénu na jižní straně.

Objekt IV.6 má atiku ve výšce 5,3 m od terénu na severní straně budov.

Objekt IV.7 má atiku ve výšce 9,0 m od terénu ze severu.

## **BOZP a požární bezpečnost**

Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi odpovídá vždy zhotovitel a to v plném souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel odpovídá za požární bezpečnost na staveništi v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., zákon České národní rady o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- Zákres a členění střech
- Technické standardy materiálů