



Třeboň

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II
379 01 Třeboň
Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 142, fax: +420 384 723 505

e-mail: odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz

V Ý Z V A

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby
v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů a v souladu se směrnicí
města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění**

Název veřejné zakázky:

„Revitalizace sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace“

Zadávací řízení :

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a se směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ III. kategorie).
Číslo 13/2023 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele	:	Město Třeboň
Adresa zadavatele	:	Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČO zadavatele	:	00247618 DIČ CZ00247618
Zastoupení	:	PaedDr. Jan Váňa, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele	:	Milan Jáchim, odbor rozvoje a investic
Telefon	:	384342142
e-mail	:	milan.jachim@mesto-trebon.cz

Datum: 18.01.2023

Požadavky pro zpracování nabídky

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

1. krycí list (dle přílohy č. 1 výzvy),
2. obsah svazku,
3. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2 výzvy),
4. prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy (dle přílohy č. 3),
5. doklady o splnění profesní způsobilosti, doklady o splnění technické způsobilosti (jsou-li požadovány),
6. nabídka,
7. seznam zakázek klíčové osoby realizačního týmu (je-li požadován),
8. seznam subdodavatelů jednotlivých profesí
9. návrh smlouvy o dílo.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace na akci „Revitalizace sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace“.

Projektová dokumentace bude vypracována ve stupních pro společné územní a stavební povolení a provedení stavby. Předmětem plnění veřejné zakázky je také autorský dozor vykonávaný po dobu realizace díla pod názvem „Revitalizace sportovní haly v Třeboni“. Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování plánu BOZP pro jednotlivé etapy projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění díla je zajištění všech potřebných průzkumů, posudků včetně hluku a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel v rámci plnění veřejné zakázky zajistí vydání pravomocného rozhodnutí společného územního a stavebního povolení.

Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem následně použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, a proto nesmí obsahovat zejména technické podmínky (vč. výkazů výměr), požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Dokončené dílo, včetně jeho veškerých částí a souvisejících prací, předá dodavatel objednateli v termínech stanovených zadávací dokumentací.

4. Cíle a rozsah díla

Cílem revitalizace sportovní haly je odstranění vad stavby, morálního zestárnutí a obnova technické infrastruktury sportovní haly, včetně zpracování výsledků požárního posouzení stavby dle platných předpisů (vypracování požární zprávy – součást projektu).

Z hlediska řešení zásahu do stavebních konstrukcí se požaduje rekonstrukce nosné ocelové konstrukce, včetně zastřešení, tj. odstranění vad ocelové konstrukce zjištěných odborným a statickým posudkem (viz přílohy této výzvy) a úpravu této konstrukce na nově vzniklá zatížení tepelnými izolacemi, sněhem, případnou FVE a novou VZT a další dle současné legislativy.

Projekt bude řešit využití v současnosti nevyužívaných vnitřních a venkovních prostor sportovní haly, přitom bude dodržena možnost na zapracování budoucí zástavby teras po stranách vstupního vestibulu.

Dále bude projekt řešit vytvoření komunikačního propojení suterénu sportovní haly se sousedním Sportovním areálem Hliník a umístění FVE.

Členění projektové dokumentace k výše uvedenému rozsahu revitalizace:

a) **stupeň - Zpracování úvodního konceptu**

Jedná se o stupeň projektové dokumentace, který bude podkladem pro zpracování dalších stupňů a bude vycházet z údajů dostupných vstupních podkladů, jako např. požadavků investora, požadavků oprávněných dědiců po zemřelém autorovi architektonického díla (Dohoda dědiců s městem – viz příloha výzvy), prohlídky stavby, požadavků současné legislativy a posudků. Úvodní koncept bude předán v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks elektronické verzi na DVD nosiči.

- V průběhu zpracování úvodního konceptu budou provedeny min. 2 výrobní výbory v sídle zadavatele k projednání projektového řešení.

b) **stupeň - Projektová dokumentace pro společné územní a stavební povolení (DÚSP)**

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně zajištění pravomocného společného povolení. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Součástí plnění je propočet předpokládaných nákladů na provedení stavebních prací. PD pro společné územní a stavební povolení bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě (mimo paré podané zhotovitelem PD na stavební úřad) a v počtu 1 ks el. verze, a to ve formátech:

- texty v DOC a PDF
- tabulky a výpočty v XLS
- výkresy v DWG a PDF

- V průběhu zpracování DÚSP budou provedeny min. 2 výrobní výbory v sídle zadavatele k projednání projektového řešení.
- Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy (např. statika staveb, měření radonu, vypracování hlukové studie, apod.) a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání SP.

d) Stupeň – Projektová dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro zadání stavby (DPS + DZS)

dle rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č.169/2016 Sb. Součástí plnění bude celkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem - vyhláškou č.169/2016 Sb., k zákonu č.134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních rozpočtových nákladů a dalších nákladů vycházejících z projektových podkladů předchozího stupně PD. Zhotovitel zodpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

PD pro provádění stavby bude projekčně a výkazy výměr rozdělena na samostatně realizovatelné dílčí části.

Součástí PD bude zpracování plánu BOZP zohledňující postup prací jednotlivých dílčích částí projektu.

PD pro provádění stavby (PPD) bude předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks el. verzi , a to ve formátech :

– Texty v DOC a PDF

– Tabulky a výpočty v XLS

– Výkresy v DWG a PDF

– V průběhu zpracování DPS/DZS budou provedeny min. 2 výrobní výbory v sídle zadavatele k projednání projektového řešení.

– Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb. Samostatně bude dodán rozpočet nákladů stavby v členění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve dvou vyhotoveních. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.

Zhotovitel je povinen jako součást prováděcí projektové dokumentace (PPD) zpracovat a předat Objednateli soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v jehož rámci je povinen respektovat následující:

- každý stavební objekt (provozní soubor) musí být zařazen do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů (JKSO – www.cenovasoustava.cz)
- položky soupisu prací musí být podrobně popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo, číselné zařazení a označení cenové soustavy a popis položky. U každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství s verbálním a matematickým popisem výpočtu měrných jednotek
- všechny rozpočty budou vypracovány v jednotné cenové soustavě
- nebude-li některá z položek v cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval nejednoznačný výklad. Tato položka musí být zřetelně označena, že není součástí cenové soustavy
- každý stavební objekt (provozní soubor) definovaný PPD musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací)
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou popsány v PPD.

e) Autorský dozor (AD) vykonávaný po dobu realizace díla:

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i výkon AD v případě realizace stavby. Výkon funkce je předpokládán v rozsahu 160 hodin.

Výkonem funkce AD se rozumí zejména:

- poskytování vysvětlení a podkladů potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, včetně koordinace profesí,
- posuzování návrhu dodavatelů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby a dalších ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- účast na KD (předpoklad 1x týdně), účast na odevzdání a převzetí stavby a na kolaudaci, pokud bude objednatel vyžadována.

5. Podklad pro zpracování nabídky

Podkladem pro zpracování cenové nabídky s cenou nejvýše přípustnou je text této výzvy, Dohoda o vzájemné komunikaci uzavřená mezi městem Třeboň a dědici autorských práv po autorovi projektu sportovní haly arch. Konopkovi, Odborný posudek ocelové konstrukce a výkresy stavební části stávající sportovní haly ve formátu PDF, včetně situační mapy (vybraný dodavatel obdrží PD ve formátu DWG).

Zadavatel umožní prohlídku řešených prostor sportovní haly dne 30.01.2023 v 10:00 se srazem na místě, po předchozí domluvě (nejpozději den předem) s p. Jáchimem tel. 723 107 462.

V případě zájmu o účast v soutěži si zájemci mohou vyzvednout zadávací dokumentaci v elektronické podobě na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Revitalizace sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace“. **Zde budou zveřejňovány případné doplňující údaje nebo odpovědi na písemné dotazy uchazečů podané ve lhůtě pro podání nabídek. Objednatel doporučuje zájemcům sledovat profil zadavatele.**

6. Doba plnění díla a místo dodání

- Zpracovaný koncept projektové dokumentace bude předložen objednateli do **20 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo, tj. ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv. Po projednání a schválení konceptu objednatel písemně vyzve dodavatele (datovou zprávou nebo e-mailovou zprávou) k zahájení prací na PD.
- Do **45 kalendářních dnů** od data odeslání výzvy k zahájení prací na DÚSP bude objednateli předána v elektronické podobě na datovém nosiči DÚSP, kterou zhotovitel rozesílá dotčeným orgánům a účastníkům řízení.
- Do **60 kalendářních dnů** od data předání dokumentace objednateli podle předchozího bodu bude objednateli předána dokumentace DÚSP se zpracovanými připomínkami a požadavky DOSS, správců sítí a vlastníků, včetně smluv o smlouvách budoucích. Současně bude předán doklad o podání žádosti o povolení stavby ke stavebnímu úřadu.

- Do 40 kalendářních dnů od výzvy objednatele bude předána PD ve stupni DZS/DPS.

Autorský dozor – předpoklad 2x týdně po celou dobu výstavby

Místo dodání díla: sídlo zadavatele a místo stavby.

7. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky. Uchazeč je povinen se seznámit se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

V návrhu smlouvy o dílo budou ve shodě s nabídkou uvedeny ceny za jednotlivé výše uvedené výkony a cena celkem.

8. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů

- Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).
- Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:
 - Dle § 77 odst. 1 zákona: kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).
 - Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - „projektová činnost při výstavbě“
 - Dle § 77 odst. 2, písm. c) zákona: doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů).

Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže zájemce předložením čestného prohlášení:

- o realizování nejméně dvou (2) obdobných projektů (sportovní centra, objekty občanské vybavenosti, apod.) realizovaných zájemcem v posledních pěti (5) letech (ke konci lhůty pro podání nabídek), jejichž realizační rozpočtová hodnota činila min. 10 mil. Kč bez DPH.
- u referenčních akcí bude uveden jejich rozsah, cena a doba realizace.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení zájemce či uchazeče z dalšího hodnocení nabídky.

9. Nabídka musí obsahovat

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy)
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2 výzvy)

- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3)
- doklady prokazující požadavky na kvalifikaci dle bodu 7 této výzvy,
- seznam subdodavatelů jednotlivých profesí,
- smlouvu o dílo podle v zadání předloženého vzoru smlouvy o dílo s doplněním údajů (žlutě označeno) a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (dle přílohy č. 4)

Přílohy č. 1 – 4 jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Revitalizace sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace“.

10. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány a spojeny do jednoho pevného svazku, nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou.

11. Platební podmínky

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě faktury vystavené dodavatelem po předání předmětu zakázky objednateli. Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Každý stupeň PD bude objednáván (písemnou výzvou objednatele) a fakturován samostatně.

12. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 zákona. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena včetně DPH.**

13. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **06.02.2023 ve 12:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod. Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – „Revitalizace sportovní haly v Třeboni - PD“**“

Zadávací lhůta končí nejpozději 30.03.2023.

14. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek
- soutěž může být zadavatelem bez udání důvodu zrušena či změněna
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu výzvy

- zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a ukončit smlouvu po kterémkoliv výkonu v členění díla
- dodavatel může měnit subdodavatele uvedené v seznamu subdodavatelů jednotlivých profesí pouze se souhlasem zadavatele
- dodavatel bere na vědomí, že nemovitost popsaná v čl. III. obchodních podmínek je považována za architektonické dílo, kde v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, došlo k přechodu (autorských) majetkových práv na dědice. Za tímto účelem uzavřelo město Třeboň s příslušnými dědici majetkových práv dne 14.03.2016. Dohodu o vzájemné komunikaci a postupech při stavebních úpravách, jejímž předmětem je vzájemná součinnost a konzultační činnosti při budoucích stavebních úpravách zmíněné nemovitosti
- objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů
- odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákon o zadávání veřejných zakázek
- dodavatel po převzetí oznámení o výběru dodavatele dílo předloží zadavateli podepsanou smlouvu o dílo, včetně příloh v tištěné formě a ve strojově čitelné formě (word, excel) pro uveřejnění v registru smluv
- v průběhu zpracování PD budou provedeny min. 2 výrobní výbory v sídle zadavatele k projednání projektového řešení každého stupně projektové dokumentace

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna v.r.
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy:

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo

Příloha č. 4 - vzor smlouvy o dílo

PD sportovní haly – stávající stav

Dohoda o vzájemné komunikaci - dědictví po arch. Konopkovi – anonymizovaná

Odborný posudek OK sportovní haly

Uvedené přílohy jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Revitalizace sportovní haly v Třeboni – projektová dokumentace“.