

Dohoda o vzájemné komunikaci a postupech při stavebních úpravách

Město Třeboň

IC: 002 47 618,
se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města

(dále jen „**město Třeboň**“)

a

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**oprávnění**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o vzájemné komunikaci a postupech při stavebních úpravách (dále jen „**dohoda**“):

I.

Shora uvedení oprávnění byli povoláni soudní komisařkou (notářkou), XXXXXXXXXXXX, jako dědicové do dědického řízení po zemřelém Ing. arch. Ladislavu Konopkovi, nar. 03.02.1933, zemř. 20.05.2002, které bylo pravomocně skončeno dne 02.09.2003. Ing. arch. Ladislav Konopka je považován za autora architektonických děl (dokončených staveb), blíže určených v čl. III. odst. 1. této dohody.

II.

V souladu s ustanovením § 27 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, trvají majetková práva po dobu autorova života a 70 let po jeho smrti. Majetková práva náležejí v současné době shora uvedeným oprávněným (dědicům).

III.

1. Město Třeboň je výlučný vlastník těchto nemovitostí:

- stavebního objektu - budovy č.p. 1005 v ulici Lázeňská v Třeboni, která se nachází na pozemku parc. č. KN 1085/6 v obci a k.ú. Třeboň (Sportovní hala v Třeboni),
- stavebního objektu - budovy bez č.p. v ulici U Světa v Třeboni, která se nachází na pozemku parc. č. KN 1011/8 v obci a k.ú. Třeboň (Šatny se sociálním zařízením).

2. Nemovitosti uvedené v odstavci 1. tohoto článku, které jsou ve vlastnictví města Třeboň, mohou být považovány za architektonická díla, přičemž oprávnění v takovém případě mohou disponovat příslušnými majetkovými právy dle autorského zákona (viz čl. I. a čl. II. této dohody).

IV.

1. Oprávnění a město Třeboň deklarují vzájemnou součinnost při vzájemné komunikaci a budoucích stavebních úpravách nemovitostí specifikovaných v čl. III. a sjednávají tyto vzájemné postupy:
 - před započítím stavebních úprav shora uvedených nemovitostí kontaktuje pověřený zaměstnanec města Třeboň oprávněné, případně jejich zástupce, kterého oprávnění k těmto účelům zmocní a určí rozsah jeho oprávnění (pro tyto případy vystaví oprávnění zástupci plnou moc, na které budou úředně ověřené podpisy všech účastníků).
 - oprávnění ev. jejich zástupce a město Třeboň se zavazují vzájemně konzultovat budoucí stavební úpravy nebo navrhopvat určitá stavební řešení; v případě souhlasu oprávněných se stavebními úpravami je město Třeboň oprávněno stavební úpravy vykonat, přičemž tento souhlas bude považován za souhlas udělený autorem, resp. oprávněnými, kteří disponují příslušnými majetkovými právy autora.
 - nedojde-li v rámci shora uvedených jednání k vzájemnému konsenzu smluvních stran, je oprávněna kterákoli ze smluvních stran od této dohody okamžitě odstoupit; oznámení o odstoupení od této dohody musí být učiněno písemně, přičemž účinky okamžitého odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Oprávnění prohlašují, že v souvislosti s udělením souhlasu (a po jeho udělení) ke stavebním úpravám nemovitostí (specifikovaných v čl. III. odst. 1 této dohody) nebudou po městu Třeboň požadovat žádné finanční nároky vyplývající z jejich majetkových práv dle autorského zákona, ani žádné jiné nároky vyjma těch, které jsou upraveny touto dohodou.

V.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Tuto dohodu lze měnit či zrušit pouze písemně.
3. Tato dohoda je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž oprávnění obdrží každý po jednom vyhotovení (celkem 3 vyhotovení), po jednom vyhotovení obdrží město Třeboň.
4. Tuto dohodu schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 72/2016-37 ze dne 27.01.2016.
5. Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tuto smlouvu následují podpisy smluvních stran.

V Třeboni dne

V dne

Město Třeboň :

oprávnění:

.....
Mgr. Terezie Jesinová, starostka

.....
XXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXX