

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## Zvýšení ubytovací kapacity LDA – dekorační textil

### ZADAVATEL

---

#### Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
IČ: 25179896  
DIČ: CZ25179896  
Zastoupen: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

### DRUH ŘÍZENÍ

---

Výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)  
Zakázka malého rozsahu  
Veřejná zakázka na dodávky a služby

### KONTAKTNÍ OSOBA

---

Eva Uhlířová  
referentka investic a nákupu

### KONTAKTY

---

e-mail: [uhlirova@laznetrebon.cz](mailto:uhlirova@laznetrebon.cz)  
tel.: +420 735 174 982

#### **1. Základní informace**

---

- 1.1 Předmětem výběrového řízení je dodávka a montáž dekoračního textilu, vč. všech potřebných souvisejících prací a činností dodavatele (dále též „dodávka“). Místem plnění zakázky a dodací adresy je stavba „Zvýšení ubytovací kapacity – lázeňský dům Aurora, v areálu zadavatele, na pozemcích p. č. 1977/3 a 1977/11 v katastrálním území Třeboň.
- 1.2 Předpokládaná hodnota zakázky činí **1.200.000,- Kč bez DPH**.
- 1.3 Podrobnější specifikace předmětu plnění je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace:
  - výkaz výměr – cenová nabídka,
  - specifikace č. 1-3 (minimální technický a designový standard),
  - v závazném vzoru smlouvy na dodávku a montáž (dále též „smlouva“).

- 1.4 Tento dokument je současně výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací (dále je užíván společný název „zadávací dokumentace“).

## **2. Zpracování nabídkové ceny**

---

- 2.1 Vyzvaný účastník doplní:

- celkovou nabídkovou cenu do Krycího listu nabídky, jehož vzor je přílohou této zadávací dokumentace, a současně
- podrobnou kalkulaci do Výkazu výměr – cenová nabídka, a to v tam uvedeném rozsahu a formě.

- 2.2 Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK). V případě rozporu mezi Krycím listem a Výkazem výměr nebude zadavatel k chybě přihlížet a za rozhodné bude považovat informace uvedené v příloze Výkaz výměr.

- 2.3 Cena jednotlivých položek musí být stanovena jako závazná a nejvýše přípustná za plnění vymezené technickou specifikací a nabídnuté účastníkem v nabídce. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré odměny a náklady ve smyslu závazného vzoru smlouvy.

- 2.4 Rozhodná pro hodnocení nabídek účastníků je celková nabídková cena v Kč bez daně z přidané hodnoty.

- 2.5 Ve Výkazu výměr – cenová nabídka je účastník oprávněn a povinen vyplnit pouze údaje k doplnění, označené odlišnou barvou.

Účastník není oprávněn nijak zasahovat do ostatních částí Výkazu výměr či jiným způsobem upravovat tuto přílohu.

## **3. Kvalifikace**

---

- 3.1 Zadavatel požaduje prokázat splnění základní, profesní a technické kvalifikace předložením doplněného čestného prohlášení dle přílohy Čestné prohlášení o splnění kvalifikace.

- 3.2 Zadavatel je oprávněn žádat o vysvětlení a doplnění dokladů ke kvalifikaci a požadovat předložení originálů dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

## **4. Jiné požadavky a podmínky řízení**

---

- 4.1 Zadavatel je oprávněn zrušit tuto výzvu a celé řízení i bez důvodů, a to ve kterémkoli jeho okamžiku.

- 4.2 Zadavatel nepřiznává právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

- 4.3 Zadavatel je oprávněn žádat o vysvětlení nabídky a doplnění nabídky, resp. jiným přiměřeným způsobem ověřovat věrohodnost nabízeného plnění.

- 4.4 Po podání nabídky je zadavatel oprávněn vyzvat vybraného účastníka k jednání o uzavření smlouvy. Ta bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného účastníka.

- 4.5 Odpovědné zadávání: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy.

## 5. **Obchodní podmínky a lhůta plnění**

---

- 5.1 Účastník je vázán návrhem smlouvy, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy není účastník oprávněn nijak měnit.
- 5.2 Účastník **NEPŘEDKLÁDÁ** návrh smlouvy ve své nabídce. Podáním nabídky účastník vyjadřuje souhlas se smluvními podmínkami a bere na vědomí, že smlouva bude před podpisem doplněna zadavatelem o příslušné identifikační údaje účastníka a o cenu plnění.
- 5.3 Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy ihned po výběru nejvhodnější nabídky.
- 5.4 Přílohou smlouvy je závazný harmonogram prací, ve kterém je vyznačen časový rozsah (zahájení, průběh a ukončení) realizace veřejné zakázky.
- 5.5 Lhůty jsou stanoveny výslovně vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí zadavatelem.

## 6. **Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky**

---

- 6.1 Nabídku podá vyzvaný účastník v českém jazyce, **v listinné podobě, v 1 vyhotovení**, zajištěném proti manipulaci s listy nabídky a **celou nabídku současně na nosiči dat**.
- 6.2 Účastník předloží nabídku v uvedené struktuře:

<b>Dokument</b>	<b>Obsah</b>	<b>Podpis účastníka</b>
Krycí list	Doplňný Krycí list dle vzoru	ANO
Příloha smlouvy – Výkaz výměr – cenová nabídka	Doplňná příloha – Výkaz výměr – cenová nabídka <b>Upozornění: absenci Výkazu výměr – cenové nabídky nelze zhojit</b>	-
Dokumenty k prokázání kvalifikace	Doplňná příloha – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace	ANO
Nosič dat	Všechny části nabídky v elektronické podobě Položkový rozpočet bude v otevřeném formátu *.xls	-

6.3 **Nabídka vč. nosiče dat bude podána v řádně uzavřené obálce**, na které musí být uvedena adresa a identifikace účastníka. Obálka s nabídkou ponese dále označení:

**NEOTEVÍRAT – Veřejná zakázka – „Zvýšení ubytovací kapacity LDA – dekorační textil“.**

6.4 Nabídky se podávají na adrese sídla zadavatele. V případě osobního podání se nabídka doručuje na uvedené adrese sídla zadavatele, a to v pracovní dny v pracovní době podatelny, v poslední den běhu lhůty pro podání nabídky pak pouze do okamžiku uplynutí této lhůty.

**6.5 Lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 2. 2023 v 11:00 hodin.**

6.6 Otevírání nabídek bude zahájeno ihned po skončení lhůty pro podání nabídek a bude konáno v sídle zadavatele. Otevírání nabídek je neveřejné.

## **7. Hodnocení nabídek**

---

7.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

7.2 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

7.3 Parametrem hodnocení bude celková cena bez DPH, uvedená v doplněné příloze položkový rozpočet, předložená účastníkem v rámci jeho nabídky.

7.4 Nabídky vyzvaných účastníků budou dle shora provedeného hodnocení seřazeny v pořadí sestupně.

7.5 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat v průběhu řízení účastníky k předložení vzorků, ve lhůtě 5 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele, jimiž účastníci prokáží soulad technických a designových parametrů dle příloh Výkaz výměr – cenová nabídka a Specifikací č.1-3.

---

## **Přílohy zadávací dokumentace**

---

- Krycí list
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Výkaz výměr – cenová nabídka
- Specifikace č.1-3 (minimální technický a designový standard)
- Závazný vzor smlouvy na dodávku a montáž
- Harmonogram prací

V Třeboni dne ..... 25.1.2023

Za zadavatele:

.....  


prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,  
jednatel společnosti