

Smlouva o dílo

uzavírána níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „smlouva“)

Zvýšení ubytovací kapacity LDA – interiér

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
IČO: 25179896
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti
ve věcech technických: obchodně provozní ředitelka, vedoucí odboru úklidu a pokojských

č.smlouvy: 10SM230131/2023

dále jen „objednatel“

a

DODAVATEL: SANTAL spol. s r.o.

Sídlo: Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň
IČO: 42408121
DIČ: CZ42408121
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený: Ing. Jiřím Škopkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Ing. Jiří Škopek
ve věcech technických: Jiří Škopek ml.

dále též „dodavatel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem Zvýšení ubytovací kapacity LDA – interiér (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

II.

Předmět smlouvy a podklady k realizaci zakázky

2.1 Předmět smlouvy

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést výrobu, dodávku a montáž nábytku v areálu Lázeňského domu Aurora, Třeboň, a to na základě a v souladu s níže uvedenými závaznými podklady, v technickém a estetickém provedení, v rozsahu a za podmínek, uvedených v této smlouvě a jejích přílohách, a současně v minimální úrovni a kvalitě, definované nabídkou a vzorky, předloženými dodavatelem v Zadávacím řízení.
- 2.1.2 Předmět plnění bude dodán nový, nepoužívaný a bude dodán bez faktických či právních vad.
- 2.1.3 Součástí Předmětu plnění jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy (souhrnně činnosti dle čl. 2.1.1, 2.1.2 a čl. III. této smlouvy dále též „Předmět plnění“).
- 2.1.4 Předmět plnění se sestává z 8 částí (4 patra v jižním traktu a 4 patra v severním traktu). Samostatnou částí se rozumí kompletní výroba, dodávka, montáž nábytku a všechna související plnění do všech pokojů jednoho patra v příslušném traktu.
- 2.1.5 Předmět plnění bude předáván postupně dle dokončených částí. Z provozních důvodů je dodavatel povinen u obou traktů provádět a předávat Předmět plnění postupně od 4. patra do 1. patra. Souběh prací v obou traktech je povolen a je na sobě vzájemně nezávislý.
- 2.1.6 Ke každé z uvedených částí se vztahují podmínky této smlouvy shodně. Pokud není výslovně stanoveno jinak, rozumí se Předmětem plnění každá část Předmětu plnění dle výše uvedeného.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas dodaný Předmět plnění dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty a podklady

- 2.3.1 Technická definice Předmětu plnění, jeho estetická podoba, podrobnosti materiálů provedení a technologií a podmínky jeho realizace jsou závazně stanoveny touto smlouvou a těmito dokumenty:
- projektovou dokumentací „Zvýšení ubytovací kapacity lázeňský dům Aurora“, část F – Projekt interiéru, zpracovanou společností JPS J. Hradec s.r.o., se sídlem Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 26035138 (dále též „Projektová dokumentace“),
 - oceněným výkazem výměr (dále též „Výkaz výměr“),
 - Provozními podmínkami,
 - Protokolem o posouzení vzorků,
 - Protokol o posouzení vzorového pokoje.
- 2.3.2 Uvedené dokumenty a podklady jsou závazné. Změny podoby definovaného Předmětu plnění nebo změny podmínek jeho realizace mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští tato smlouva a ZZVZ.
- 2.3.3 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Předmětu plnění, se všemi závaznými dokumenty, které byly předloženy objednatelem v Zadávacím řízení, a

s místem realizace Předmětu plnění. Dodavatel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádné realizaci této smlouvy a jejích příloh. Dodavatel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci realizace této smlouvy bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny Předmětu plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zařídění a formě takové změny z hlediska ZZVZ a této smlouvy.
- 2.4.3 Dodavatel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.
- 2.4.5 Změny závazků z této smlouvy, vyhrazené v souladu s § 100 ZZVZ, budou vypořádány postupem dle § 222 odst. 2 ZZVZ.

2.5 Místo realizace Předmětu plnění

- 2.5.1 Místem plnění zakázky a dodací adresy je objekt na pozemku parc. č. 1977/3 v k. ú. Třeboň, v areálu Lázeňského domu Aurora.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatel a dodavatelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

III. Součástí Předmětu plnění

3.1 Výroba, doprava, instalace a montáž

- 3.1.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností dodavatelem:
 - a) přesné zaměření dotčených prostor,
 - b) tvorba výrobní dokumentace Předmětu plnění
 - c) výroba Předmětu plnění,
 - c) doprava Předmětu plnění do místa určení a na místo instalace,
 - d) instalace, montáž a uvedení do provozu s předvedením funkčnosti Předmětu plnění,
 - e) realizace veškerých drobných stavebních prací, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci všech částí Předmětu plnění,
 - f) odvoz a likvidace obalového materiálu a odpadů, vzniklých při všech činnostech dodavatele dle této smlouvy,
 - g) poskytnutí součinnosti objednateli při závěrečné kompletaci elektroinstalace a zdravotně technické instalace stavební části dotčeného objektu.

- 3.1.2 Postup prací při montáži Předmětu plnění je dodavatel povinen předem konzultovat s objednatelem, zejm. s ohledem na místo plnění a zajištění chodu jeho provozu, s ohledem na rušivé práce (prašné, hlučné, blokuující místo nebo jinak zamezující řádnému provozu místa dodávky) a s ohledem na bezpečnostní rizika. Dodavatel je povinen respektovat případná omezení, vyplývající z provozu místa dodávky dle přílohy Provozní podmínky a dle aktuální situace v místě dodávky.

3.2 Dokumentace

- 3.2.1 Součástí Předmětu plnění je dodání veškeré potřebné dokumentace, technických listů, výrobní dokumentace, návodů k obsluze, použití a údržbě, pokynů a doporučení výrobce a jiných obdobných dokladů, vztahujících se k používání a údržbě Předmětu plnění, a to v tištěné a elektronické podobě v českém jazyce.
- 3.2.2 Nebude-li objednatelem stanoveno jinak, je veškerá dokumentace předávána dodavatelem objednateli v rámci předávacího řízení dle této smlouvy.
- 3.2.3 Objednatel je oprávněn si vyžádat bezodkladné předložení příslušných dokumentů kdykoli v průběhu realizace této smlouvy, zejm. pokud bude mít pochybnost o řádné realizaci Předmětu plnění.

3.3 Předkládání vzorků

- 3.3.1 Součástí Předmětu plnění je dále právo objednatele na předkládání vzorků konkrétních materiálů, výrobků, zařízení nebo technologií dodavatelem, a to na vyžádání (pokyn) objednatele. Součástí předložení vzorku je i poskytnutí příslušných relevantních informací k danému vzorku, které mohou mít vliv na rozhodnutí objednatele o jeho schválení.
- 3.3.2 Vzorky je dodavatel povinen předložit do místa realizace Předmětu plnění, a to fyzickou dodávkou vzorku nebo prostřednictvím technických listů či obdobných relevantních dokumentů.
- 3.3.3 Vzorky jsou předkládány bez zbytečného odkladu po doručení pokynu objednatele. O době předložení vzorku je dodavatel objednatele povinen informovat min. 3 pracovní dny předem.
- 3.3.4 Objednatel je oprávněn zamýšlené materiály, výrobky, zařízení nebo technologie odmítnout, zejm. s ohledem na jejich nedostatečnou kvalitu, estetické, funkční a materiálové vlastnosti či jiné nedostatečné parametry, přičemž základem posouzení bude hodnocení nabídky a posouzení vzorků, předložených dodavatelem v Zadávacím řízení.
- 3.3.5 Dodavatel je v případě odmítnutí zamýšleného materiálu, výrobku, zařízení nebo technologie povinen v objektivně dosažitelných lhůtách předložit nový vzorek k odsouhlasení objednatelem.
- 3.3.6 V případě opakovaného předložení nevhodného vzorku nebo v případě, kdy výběr vzorku nesnese odklad, může objednatel pořídit příslušný materiál, výrobek, zařízení nebo technologii sám nebo prostřednictvím třetí osoby, při současném provedení změny závazku ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

3.4 Výrobní dokumentace

- 3.4.1 Dodavatel je povinen vyhotovit k Předmětu plnění výrobní dokumentaci, která bude v souladu s Předmětem plnění a jednotlivými podklady pro jeho provedení.
- 3.4.2 Vyhotovená výrobní dokumentace podléhá schválení objednatelem.

3.5 Přesné zaměření prostor

- 3.5.1 Dodavatel provede potřebné přesné zaměření dotčených prostor v termínech a za podmínek dle čl. VI. této smlouvy.
- 3.5.2 Na základě zaměření prostor je dodavatel povinen upravit příslušné rozměry Předmětu plnění oproti rozměrům, uvedeným v Projektové dokumentaci. V případě, že odchylka rozměrů dle Projektové dokumentace a rozměrů dle zaměření:
- nebude vyšší než 5 % (u kteréhokoli rozměru samostatně, odchylky jednotlivých rozměrů se nesčítají), jedná se dle dohody smluvních stran o vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 2 ZZVZ, přičemž u takových změn nedochází k úpravě ceny, času dodání ani jiných podmínek dle této smlouvy,
 - bude vyšší než 5 % (u kteréhokoli rozměru samostatně, odchylky jednotlivých rozměrů se nesčítají), budou smluvní strany postupovat v souladu s § 222 ZZVZ a čl. 2.4 této smlouvy. Pokud by příslušná odchylka měla vliv na cenu vstupů, změnu technologií výroby nebo by se stala atypickou položkou, je dodavatel oprávněn žádat o úhradu reálně navýšené ceny dotčeného kusu nábytku, ovšem pouze o tolik %, o kolik překročila odchylka rozměrů dle Projektové dokumentace a rozměrů dle zaměření hranici 5%.

Uvedená úprava současně není důvodem pro úpravu termínů plnění ve smyslu čl. VII. této smlouvy.

IV. Cena Předmětu plnění

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena Předmětu plnění a všech jeho součástí (dále též „cena Předmětu plnění“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za realizaci Předmětu plnění, přičemž může být modifikována pouze v souladu s podmínkami dle této smlouvy a v souladu se ZZVZ.
- 4.1.2 Cena Předmětu plnění je stanovena ve výši 15.156.133,00 Kč bez DPH.
- 4.1.3 Cena je stanovena na základě přílohy Výkaz výměr.

4.2 Cena celková

- 4.2.1 Cena Předmětu plnění zahrnuje ocenění všech činností a nákladů dodavatele dle této smlouvy, tedy odměnu za vykonané práce, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci Předmětu plnění a náhradu nákladů na všechny související činnosti dodavatele, o kterých dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Cena Předmětu plnění zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku dodavatele.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace dodavatele.

- 5.1.2 Fakturace dodavatele bude jednorázová. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu po předání poslední části Předmětu plnění dle této smlouvy.
- 5.1.3 Ve faktuře bude vypořádána též náhrada nákladů, vzniklých dodavateli v souvislosti s řádnou realizací vzorového pokoje v Zadávacím řízení ve smyslu čl. 5.4.5 zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení.
- 5.1.4 Ve faktuře bude zohledněno a vypořádáno předchozí uhrazení zálohy na materiál ve smyslu čl. 5.4 této smlouvy.

5.2 Podklad pro fakturaci

- 5.2.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury dle čl. 5.1 této smlouvy je platný a oboustranně podepsaný Předávací protokol, osvědčující řádné provedení a předání všech částí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XI. této smlouvy. V případě převzetí příslušné části Předmětu plnění s vadami a nedodělkami bude podkladem pro vystavení faktury v této části protokol o řádném odstranění takových vad a nedodělků.
- 5.2.2 Bez výše uvedeného podkladu není dodavatel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.

5.3 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 5.3.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na Předávacím protokolu k řádně provedené a předané části Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost dodavateli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Dodavatel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.3.3 Splátnost faktury je stanovena na 14 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

5.4 Zálohy

- 5.4.1 Na základě zálohové faktury dodavatele doručené objednateli poskytne objednatel dodavateli zálohu na materiál ve výši 30% Ceny Předmětu plnění.
- 5.4.2 Podmínkou možnosti vystavit zálohovou fakturu je:
- a) předchozí řádné předání výrobní dokumentace dle čl. 3.4 a 6.4 této smlouvy dodavatelem, a současně
 - b) řádné zahájení dodávky do místa dodání, montáže a instalace Předmětu plnění ve smyslu čl. 6.3.1 této smlouvy.
- 5.4.3 Splátnost zálohové faktury bude min. 7 dnů od jejího doručení objednateli.

5.5 Bezhotovostní platby

- 5.5.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

VI.

Lhůty realizace Předmětu plnění

6.1 Stavební připravenost

- 6.1.1 Dodavatel bere na vědomí, že stavební připravenost na zaměření, samo zaměření a následná dodávka a montáž se odvíjejí od postupu stavebního projektu „Zvýšení ubytovací kapacity – Lázeňský dům Aurora“ (dále též „Stavba“).
- 6.1.2 Nejdřívější termín pro přesné zaměření prostor dle této smlouvy je s ohledem na průběh Stavby předpokládán ke dni 15. 2. 2023.
- 6.1.3 Nejdřívější termín pro možnost zahájení samotné dodávky do místa dodání, montáže a instalace Předmětu plnění je s ohledem na průběh Stavby předpokládán ke dni 15. 3. 2023.
- 6.1.4 K činnostem dle čl. 6.1.2 a 6.1.3 této smlouvy bude dodavatel objednatelem písemně vyzván.
- 6.1.5 Objednatel garantuje dodavateli, že jej nevyzve k zahájení samotné dodávky ve smyslu čl. 6.1.3 této smlouvy dříve, než 30 kalendářních dnů poté, co mu umožnil přesné zaměření prostor. Dodavatel je však oprávněn, pokud to stavební připravenost příslušných prostor dovoluje, navrhnout i dřívější zahájení dodávky, než je garantovaných 30 kalendářních dnů od zaměření prostor. I v takovém případě je dodavatel vázán maximální lhůtou pro provedení dodávky ve smyslu čl. 6.3.1 této smlouvy.

6.2 Výhrada objednatele ve vztahu ke stavební připravenosti

- 6.2.1 Dodavatel bere na vědomí, že termíny uvedené v čl. 6.1 této smlouvy se mohou měnit, a to zejména s ohledem na možné posunutí termínu dokončení jednotlivých částí Stavby.
- 6.2.2 Dodavatel není v případě posunutí termínů pro zaměření místností nebo pro zahájení samotné dodávky, montáže a instalace Předmětu plnění oprávněn tato plnění odmítnout, dále jakkoli podmiňovat, upravovat cenu Předmětu plnění, žádat jakékoli finanční či jiné kompenzace, pokuty, smluvní pokuty či náhradu škody, upravovat termíny provedení jednotlivých činností v rozporu s touto smlouvou či odstoupit od smlouvy, s výjimkami dle této smlouvy.
- 6.2.3 V případě, že:
- a) zaměření místností dle čl. 6.1.2 této smlouvy nebude dodavateli umožněno do 30. 4. 2023, nebo
 - b) v případě, že zahájení dodávky, montáže a instalace Předmětu plnění nebude dodavateli umožněno do 31. 7. 2023,

bude dodavatel oprávněn požadovat po objednateli uhrazení účelně a prokazatelně vynaložených nákladů na uskladnění vyrobených částí Předmětu plnění.

- 6.2.4 V případě, že dodavatel v rámci zahájení dodávky zjistí, že stavební připravenost má vady (např. v důsledku nedostatečného vyschnutí povrchů stěn, změn oproti stavu při

zaměření, z jiných technických důvodů), je na tuto skutečnost povinen bezodkladně upozornit objednatele. Pokud již běží lhůta pro provedení a předání Předmětu plnění dle čl. 6.3 této smlouvy, bude tato lhůta prodloužena o dobu nezbytnou k odstranění jmenovaných překážek.

6.3 Lhůta pro provedení a předání Předmětu plnění

- 6.3.1 Předmět plnění musí být řádně proveden a předán bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel umožnil zahájení samotné dodávky do místa dodání, montáže a instalace Předmětu plnění.
- 6.3.2 Lhůta dle čl. 6.3.1 této smlouvy je stanovena pro Předmět plnění jako celek. Závazné lhůty pro provedení a předání jednotlivých částí Předmětu plnění ve smyslu čl. 2.1.4 této smlouvy nejsou stanoveny.
- 6.3.3 Lhůta dle čl. 6.3.1 této smlouvy je výslovně stanovena vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí všech částí Předmětu plnění objednatelem.

6.4 Lhůta pro předání výrobní dokumentace

- 6.4.1 Výrobní dokumentace musí být dodavatelem předána objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, co bylo dodavateli umožněno přesné zaměření prostor dle této smlouvy.

6.5 Lhůta pro výzvu k účasti na předávacím řízení

- 6.5.1 Dodavatel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na předávacím řízení k příslušné části Předmětu plnění min. 5 pracovních dnů před zahájením tohoto předávacího řízení.

6.6 Vyklizení prostor a úklid

- 6.6.1 Dodavatel je povinen nejpozději následující den po dni předání příslušné části Předmětu plnění vyklidit dotčené prostory a tyto opustit.
- 6.6.2 Dodavatel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

VII.

Úprava termínů Předmětu plnění

7.1 Přípustnost úprav

- 7.1.1 Úprava termínů realizace Předmětu plnění je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.
- 7.1.2 Tato úprava je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

7.2 Povinnost dodavatele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Dodavatel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.

- 7.2.2 Současně je dodavatel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

VIII.

Povinnosti dodavatele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost dodavatele

- 8.1.1 Dodavatel realizuje Předmět plnění na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Dodavatel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Dodavatel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Dodavatel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Dodavatel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Dodavatel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Dodavatel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se dodavatel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.

8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 8.2.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Dodavatel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

0. m-

8.3 Poddodavatelé

8.3.1 Svěřil-li dodavatel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

8.4 Pojištění dodavatele

8.4.1 Dodavatel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti dodavatele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k Předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 10.000.000, - Kč.

8.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a dodavatel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

8.5 Pracovníci dodavatele

8.5.1 Dodavatel je povinen realizovat Předmět plnění prostřednictvím osob, kterými prokazoval příslušné kvalifikační předpoklady nebo které uvedl jako osoby, podílející se na realizaci Předmětu plnění v nabídce v Zadávacím řízení. Jakákoliv následná změna těchto osob v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze za předpokladu zachování kvalifikačních předpokladů a shodných podmínek u jejich nástupců a současně za předpokladu zachování všech povinností ve vztahu k této smlouvě a ZZVZ.

IX.

Spolupůsobení objednatele

9.1 Přístup do místa plnění

9.1.1 Objednatel pro dodavatele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům dodavatele do místa plnění,
- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude Předmět plnění realizován a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
- přístup k napojovacím místům příslušných médií a zajištění jejich možné spotřeby.

9.1.2 Ostatní podmínky ve vztahu k místu plnění a součinnosti objednatele jsou závazně stanoveny v příloze Provozní podmínky.

9.2 Spotřebovaná média

9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel.

9.3 Analogie pro případ odstraňování vad

9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X. Kontrola realizace Předmětu plnění

10.1 Oprávnění ke kontrole

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat realizaci Předmětu plnění.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že dodavatel realizuje Předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.1.3 Na vyžádání objednatele je dodavatel povinen zajistit přítomnost osoby odpovědné za práce na straně dodavatele.

10.2 Montážní deník

- 10.2.1 V rámci realizace Předmětu plnění bude dodavatelem veden montážní deník, který musí obsahovat náležitosti analogicky ke stavebnímu deníku dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 10.2.2 Objednatel je oprávněn do montážního deníku na vyžádání kdykoliv nahlížet.

XI. Předání a převzetí Předmětu plnění

11.1 Předávání po částech

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět plnění bude předáván po částech ve smyslu čl. 2.1.4 této smlouvy.

11.2 Definice provedení Předmětu plnění

- 11.2.1 Za řádně provedený Předmět plnění je považována dodávka Předmětu plnění v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele, provedená v souladu s projektovou a výrobní dokumentací v potřebné kvalitě, řádně a včas, která je předána bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a k níž je dodavatelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a současně k níž byly ze strany dodavatele poskytnuty související práce dle čl. III. této smlouvy.
- 11.2.2 Řádnost provedení Předmětu plnění prokazuje zásadně dodavatel.

11.3 Vady a nedodělky

- 11.3.1 Za vady a nedodělky jsou považovány nedostatky a vady, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a dále právní vady.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání Předmětu plnění objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva dodavatele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.5 této smlouvy.

- 11.4.3 K předání Předmětu plnění dochází formou písemného Předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Předávací protokol musí obsahovat soupis Předmětu plnění, soupis předávané dokumentace a stanovisko objednatele k neexistenci vad a nedodělků Předmětu plnění dle této smlouvy. V případě, že je Předmět plnění předáván s vadami a nedodělků, nebránícími řádnému užívání, musí být v Předávacím protokolu uveden soupis těchto vad a nedodělků a současně stanovena lhůta pro jejich odstranění.
- 11.4.5 V případě, že objednatel Předmět plnění z důvodu vad a nedodělků dle této smlouvy nepřevzme, bude o tom oběma stranami sepsán zápis se soupisem příslušných vad a nedodělků a stanovením lhůty pro jejich odstranění a konání nového předávacího řízení.
- 11.4.6 Předáním a převzetím Předmětu plnění přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Dodavatel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení Předmětu plnění, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy Předmět plnění mít, a za veškeré jeho vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba na dodaný nábytek je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců od řádného předání a převzetí příslušné části Předmětu plnění a u vestavných spotřebičů a u trezorů na dobu, uvedenou výrobcem (zpravidla 24 měsíců). Záruční doba neběží v době od nahlášení záruční vady do jejího odstranění a v době odstraňování vad a nedodělků předaného Předmětu plnění, pokud byl tento předán s vadami a nedodělků.

12.2 Odstranění vad

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada Předmětu plnění v záruční době, je dodavatel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je dodavatel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě dodavatel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud dodavatel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad dodavatele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti dodavatele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti dodavatele.

XIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Smluvní pokuty za každý den prodlení

- 13.1.1 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení povinností dodavatele odstranit řádně a včas vady Předmětu plnění.
- 13.1.2 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti konečnému termínu pro řádné provedení a předání Předmětu plnění dle čl. 6.3 této smlouvy.

13.2 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 13.2.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.2.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.3 Náhrada škody

- 13.3.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.
- 13.3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že náhrada škody může spočívat též v náhradě ušlého zisku z ubytování hostů objednatele jako lázeňského zařízení, pokud v důsledku prodlení dodavatele dle této smlouvy nebude objednatel schopen příslušnou kapacitu ubytování použít.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informací vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu se ZZVZ a ostatními právními předpisy.

XV. Předčasný zánik závazků ze smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 15.1.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.

15.2 Dohoda stran

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.

- 15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 Pro případ sporu hodnocení kvality a jakosti Předmětu plnění nebo jeho části se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem dodavatele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 16.2.2 Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany dodavatele.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími, a dále zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 16.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Protokol o předání Projektové dokumentace
Výkaz výměr
Provozní podmínky
Protokol o posouzení vzorků
Protokol o posouzení vzorového pokoje

V Třeboni dne 23.3.2023

V Třeboni dne 28.2.2023

za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

za dodavatele
Ing. Jiří Škopek
jednatel společnosti

**Protokol o předání projektové dokumentace
za účelem zhotovení díla „Zvýšení ubytovací kapacity LDA - interiér“**

OBJEDNATEL/PŘEDÁVAJÍCÍ:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
IČO: 25179896
za předávajícího:

ZHOTOVITEL/PŘEBÍRAJÍCÍ:

SANTAL spol. s r.o.

Sídlo: Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň
IČO: 42408121
DIČ: CZ42408121
za přebírajícího:

Předmět předání a převzetí

- a) jeden svazek Projekt interiéru pro provádění díla s názvem „Zvýšení ubytovací kapacity LDA – interiér“, zpracované společností JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec a to v listinné a tištěné podobě,
- b) elektronicky na profilu zadavatele.

Objednatel/předávající níže uvedeným dnem předmět předání předává a Zhotovitel/přebírající přebírá.

V Třeboni dne 23. 3. 2023

za předávajícího Stanislav Kadlčík

za přebírajícího Jiří Škopek ml.

Výkaz výměr

ZVÝŠENÍ UBYTOVACÍ KAPACITY LDA - INTERIÉR

SEKCE: SEVER "N"	7 800 905,00 Kč
SEKCE: JIH "S"	7 355 228,00 Kč

Celkem bez DPH	15 156 133,00 Kč
DPH 21%	3 182 787,93 Kč
Celkem s DPH	18 338 920,93 Kč

mm

Výkaz výměr
ZVÝŠENÍ UBYTOVACÍ KAPACITY LDA - INTERIÉR

SEKCE: SEVER "N"

OZN.	POPIS	JEDNOTKOVÁ CENA BEZ DPH	CELKEM KS	CELKOVÁ CENA ZA POLOŽKU BEZ DPH	Účastník nabízí "referenční materiály a výrobky" dle čl. 5.2 zadávací dokumentace ANO x NE	Účastník nabízí jiné "materiály a výrobky" dle čl. 5.2 zadávací dokumentace technická a kvalitní specifikace výrobku (materiálu) / technický list
M.1P	Sestava dvojlůžko, dva noční stoly a nosná konstrukce na zdi - pravá varianta	26 892,00 Kč	15	403 380,00 Kč	ano	
	Dřevěný lamelový rošt 900x2000 mm viz INT-37	1 713,00 Kč	30	51 390,00 Kč	ano	
M.1L	Sestava dvojlůžko, dva noční stoly a nosná konstrukce na zdi - levá varianta	26 892,00 Kč	15	403 380,00 Kč	ano	
	Dřevěný lamelový rošt 900x2000 mm viz INT-37	1 713,00 Kč	30	51 390,00 Kč	ano	
M.3	Židle	13 355,00 Kč	60	801 300,00 Kč	ano	
M.5P	Psecl stůl - pravá varianta	12 294,00 Kč	15	184 410,00 Kč	ano	
M.5L	Psecl stůl - levá varianta	12 294,00 Kč	15	184 410,00 Kč	ano	
M.6P	Vestavní skříň včetně miníbaru - pravá varianta	69 506,00 Kč	15	1 042 590,00 Kč	ano	
M.6L	Vestavní skříň včetně miníbaru - levá varianta	69 506,00 Kč	15	1 042 590,00 Kč	ano	
M.7P	Sestava televizního stolu včetně hotelových seřfů a odlídávací plochy pro otevřené kufry - pravá varianta	47 083,00 Kč	15	706 245,00 Kč	ano	
M.7L	Sestava televizního stolu včetně hotelových seřfů a odlídávací plochy pro otevřené kufry - levá varianta	47 083,00 Kč	15	706 245,00 Kč	ano	
M.8	Skříňka na WC - šířka 1150 mm	9 298,00 Kč	31	288 238,00 Kč	ano	
M.9	Skříňka na WC - šířka 900 mm	8 104,00 Kč	3	24 552,00 Kč	ano	
M.21	Terasový nábytek - židle	2 222,00 Kč	30	66 660,00 Kč	ano	
M.22	Terasový nábytek - stůl	3 500,00 Kč	15	52 500,00 Kč	ano	
M.24A	Odpadkový koš 5 l	730,00 Kč	30	22 500,00 Kč	ano	
M.24B	Odpadkový koš 10 l	950,00 Kč	30	28 500,00 Kč	ano	
M.26	Sušák na prádlo - venkovní, dvojitý	2 500,00 Kč	30	75 000,00 Kč	ano	
M.27A	Nástěnné zrcadlo 700x1670 mm	1 626,00 Kč	60	97 560,00 Kč	ano	
M.27C	Nástěnné zrcadlo 850x1985 mm	2 364,00 Kč	30	70 920,00 Kč	ano	
M.31A	Obklad stěny laminátová deska - cca 14,5 m	48 571,50 Kč	30	1 457 145,00 Kč	ano	
M.JX	Úprava vestavního nábytku ve stávajících apartmánech či jejich případné doplnění	5 000,00 Kč	8	40 000,00 Kč		

Celkem bez DPH 7 800 905,00 Kč
DPH 21% 1 638 190,05 Kč
Celkem s DPH 9 439 095,05 Kč

Výkaz výměr
zvýšení ubytovací kapacity LDA - INTERIÉR

SEKCE: JIH "5"

OZN.	POPIS	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKEM KS	CENA	Účastník nabízí "referenční materiály a výrobky" dle čl. 5.2 zadávací dokumentace ANO x NE	Účastník nabízí jiné "materiály a výrobky" dle čl. 5.2 zadávací dokumentace technická a jakostní specifikace výrobku (materiálu) / technický list
M.1P	Sestava dvojlůžko, dva noční stoly a nosná konstrukce na zdi - pravá varianta	26 892,00 Kč	8	215 196,00 Kč	ano	
	Dřevěný lamelový rošt 900x2000 mm viz INT-37	1 719,00 Kč	16	27 408,00 Kč	ano	
M.1L	Sestava dvojlůžko, dva noční stoly a nosná konstrukce na zdi - levá varianta	26 892,00 Kč	12	322 704,00 Kč	ano	
	Dřevěný lamelový rošt 900x2000 mm viz INT-37	1 719,00 Kč	24	41 112,00 Kč	ano	
M.2	Sestava jednořůžko, noční stůlek, otevřený regál (kufřbox) a nosná konstrukce na zdi	26 892,00 Kč	4	107 568,00 Kč	ano	
	Dřevěný lamelový rošt 900x2000 mm viz INT-37	1 719,00 Kč	4	6 852,00 Kč	ano	
M.3	Židle	13 955,00 Kč	44	587 620,00 Kč	ano	
M.4	Křeslo	15 942,00 Kč	12	191 304,00 Kč	ano	
M.5P	Psačí stůl - pravá varianta	12 294,00 Kč	8	98 352,00 Kč	ano	
M.5L	Psačí stůl - levá varianta	12 294,00 Kč	8	98 352,00 Kč	ano	
M.6P	Vestavné skříň včetně miníbaru - pravá varianta	69 506,00 Kč	8	556 048,00 Kč	ano	
M.6L	Vestavné skříň včetně miníbaru - levá varianta	69 506,00 Kč	8	556 048,00 Kč	ano	
M.7P	Sestava televizního stolu včetně hotelových seřfů a odkládací plochy pro otevřené kufřky - pravá varianta	47 083,00 Kč	8	376 664,00 Kč	ano	
M.7L	Sestava televizního stolu včetně hotelových seřfů a odkládací plochy pro otevřené kufřky - levá varianta	47 083,00 Kč	8	376 664,00 Kč	ano	
M.8	Skříňka na WC - šířka 1150 mm	9 298,00 Kč	16	148 768,00 Kč	ano	
M.9	Skříňka na WC - šířka 900 mm	8 184,00 Kč	4	32 736,00 Kč	ano	
M.10	Skříňka na WC - šířka 1050 mm	9 164,00 Kč	4	36 656,00 Kč	ano	
M.11	Vestavné skříň včetně miníbaru a hotelového seřfu	67 204,00 Kč	4	268 816,00 Kč	ano	
M.12	Věšáková stěna včetně botníku, hščíků, zrcadla a obkladu	18 424,00 Kč	4	73 696,00 Kč	ano	
M.13	Sestava televizního stolu a psačího stolu	47 788,00 Kč	4	191 152,00 Kč	ano	
M.14	Vestavné skříň včetně kufřboxu, zrcadla a obložení výklenku	54 079,00 Kč	4	216 316,00 Kč	ano	
M.15	Vestavné skříň včetně včetně miníbaru a hotelových seřfů	105 286,00 Kč	4	421 144,00 Kč	ano	
M.16	Věšáková stěna	12 000,00 Kč	4	48 000,00 Kč	ano	
M.17P	Sestava televizního stolu a psačího stolu - pravá varianta	95 590,00 Kč	4	142 120,00 Kč	ano	
M.17L	Sestava televizního stolu a psačího stolu - levá varianta	95 590,00 Kč	4	142 120,00 Kč	ano	
M.18	Sedací souprava ve tvaru L, rozkládací, minimální hodnota čalounění - martindale 150000	53 475,00 Kč	4	213 900,00 Kč	ano	
M.19	Konferenční stůlek obdélníkového tvaru	5 500,00 Kč	4	22 000,00 Kč	ano	
M.20	Konferenční stůlek kruhového tvaru	7 500,00 Kč	4	30 000,00 Kč	ano	
M.21	Terasový nábytek - židle	2 222,00 Kč	40	88 880,00 Kč	ano	
M.22	Terasový nábytek - stůl	2 500,00 Kč	24	60 000,00 Kč	ano	
M.23	Houpačí křeslo	4 500,00 Kč	8	36 000,00 Kč	ano	
M.24A	Odpadkový koš 5 l	750,00 Kč	28	21 000,00 Kč	ano	
M.24B	Odpadkový koš 10 l	950,00 Kč	28	26 600,00 Kč	ano	
M.26	Sušák na prádlo - venkovní, dvojitý	2 500,00 Kč	40	100 000,00 Kč	ano	
M.27A	Nástěnné zrcadlo 700x1670 mm	1 626,00 Kč	40	65 040,00 Kč	ano	
M.27B	Nástěnné zrcadlo 900x1670 mm	2 088,00 Kč	12	25 056,00 Kč	ano	
M.27C	Nástěnné zrcadlo 850x1985 mm	2 364,00 Kč	16	37 824,00 Kč	ano	
M.31A	Obklad stěny laminátová deska - cca 14,5 m	48 571,50 Kč	16	777 144,00 Kč	ano	
M.31B	Obklad stěny laminátová deska - cca 15,9 m	51 369,00 Kč	4	205 476,00 Kč	ano	
M.31C	Obklad stěny laminátová deska - cca 21,3 m	71 418,00 Kč	4	285 672,00 Kč	ano	
M.32	Minibar samostatný	9 680,00 Kč	8	77 280,00 Kč	ano	

Celkem bez DPH 7 355 228,00 Kč
 DPH 21% 1 544 597,88 Kč
 Celkem s DPH 8 899 825,88 Kč

Provozní podmínky

Příloha Smlouvy o dílo

Veřejná zakázka: Zvýšení ubytovací kapacity LDA – interiér

Závazné provozní podmínky ve smyslu čl. 3.1.2 a čl. 9.1.2 Smlouvy o dílo:

a) Přístupové komunikace

S ohledem na stávající charakter přístupových komunikací v místě plnění, nesmí dodavatel používat pro zásobování výrobků a polotovarů dopravní prostředky převyšujících hmotnost 12 tun.

b) Výtahy a schodiště

Dodavatel nebude oprávněn využívat výtahy. Je nutné uvažovat s přesunem materiálů a výrobků po schodištích. K dispozici budou dvě schodiště (jedno v severní části místa plnění a druhé v jižní části místa plnění). První nadzemní podlaží je v úrovni terénu. Schodišťová ramena budou mít nejmenší průchodnou šířku 1000 mm, šířka schodišťového stupně činí 300 mm a výška 170 mm.

c) Podmínky postupného uvádění do provozu

Objednatel předpokládá postupné uvádění předmětu plnění do provozu, tj. obsazování jednotlivých pater v jižním a severním traktu klienty lázní. Pro dodavatele to znamená povinnost zahájit a dokončit plnění po jednotlivých podlažích a to od 4. nadzemního podlaží sestupně až po 1. nadzemní podlaží.

Souběh prací v obou traktech je povolen, práce dodavatele v obou traktech je na sobě vzájemně nezávislá.

d) Ostatní provozní podmínky

Vyloučené doby provádění plnění jsou neděle a státní svátky. Dále pak jsou vyloučené doby od 20:00 do 8:00.

PROTOKOL Z 1. A 2. JEDNÁNÍ KOMISE

Název zadavatele: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
Veřejná zakázka: Zvýšení ubytovací kapacity LDA - Interiér
Datum jednání: 9. 1. 2023 - 28. 1. 2023
Adresa místa konání: Sídlo zadavatele

I. Předmět jednání

Předmětem jednání bylo posouzení a hodnocení nabídek zástupci zadavatele / komisí. Zástupci zadavatele / komise dále zmocnili / zmocnila administrátora předmětné veřejné zakázky pro komunikaci s účastníky.

II. Prohlášení o střetu zájmů

Před zahájením posuzování a hodnocení nabídek všichni níže podepsaní přítomní zástupci zadavatele prohlásili, že ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce:

- jejich zájmy neohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s předmětným zadávacím řízením,
- nemají zájem získat osobní výhodu,
- nemají zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

III. Výsledek otevírání nabídek

Poř. č. nabídky	Identifikace účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	TOKA a.s. Štursova 9/5, 616 00 Brno IČ 25518526	21.362.520,00
2.	SANTAL spol. s r.o. Jliráskova 738/II, 379 01 Třeboň IČ 42408121	15.156.133,00
3.	Dřevozpracující výrobní družstvo Stromofadní 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytinou IČ 00030520	18.891.180,00

IV. Jednání

Jednání se vždy konalo za účasti přítomných zástupců zadavatele / komise.

Přítomní zástupci zadavatele se jednomyslně shodli, že nejdříve bude provedeno hodnocení všech nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

a) Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek.

Ekonomická výhodnost nabídky je hodnocena podle těchto dílčích hodnotících kritérií:

Hodnotící kritérium	Váha
Nabídková cena bez DPH	70 %
Kvalita	30 %

PROTOKOL Z 1. A 2. JEDNÁNÍ KOMISE

Nabídková cena bez DPH

Parametrem hodnocení je celková nabídková cena v Kč bez DPH (dále též „cena“), uvedená ve Výkazu výměr, předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky.

Hodnocení je provedeno dle vzorce:

(nejnižší cena ze všech nabídek : cena hodnocené nabídky) x 100.

Takto získané body se vynásobí vahou kritéria. Výsledkem jsou body předmětného hodnotícího kritéria.

Kvalita

Zadavatel v rámci hodnocení tohoto dílčího kritéria hodnotí kvalitu vzorků výrobků, nabízených účastníky dle Seznamu vzorků.

Hodnocení je provedeno na základě důkladného prověření nabízených vzorků. Zadavatel konstatuje, že ve vztahu k referenčním výrobkům má veškeré informace o jejich kvalitách a nebude-li k tomu jiný důvod, nebude vyžadovat od účastníků předložení jiných dokumentů nebo vzorků. Při předložení jiných než referenčních výrobků bude zadavatel vycházet z dokumentů a vzorků, předložených ve smyslu zadávací dokumentace účastníkem. V rámci hodnocení dojde k porovnání nabízených výrobků jednotlivých účastníků mezi sebou.

Nabízené výrobky jsou hodnoceny dle následujících parametrů:

Designový soulad

V tomto kritériu je hodnocen soulad designového provedení nabízených výrobků se zadavatelem požadovaným architektonickým řešením, představeným v Projektové dokumentaci a Výkazu výměr. Architektonické řešení vychází ze vzájemné estetické vazby jednotlivých výrobků a jejich harmonického souladu a kompozice v daných prostorách, přičemž hodnocení zadavatele bude odpovídat potřebě zachování tohoto souladu ve všech ohledech designového provedení.

Materiálová kvalita a užité vlastnosti

V tomto kritériu je hodnocena kvalita materiálů a jiných zdrojů výrobku, jejich složení a dále funkční vlastnosti těchto materiálů s ohledem na potřebu dlouhodobé odolnosti a trvanlivosti a dalších potřeb, vyplývajících z Projektové dokumentace a Výkazu výměr.

Kvalita zpracování

V tomto kritériu je hodnocena kvalita zpracování výrobků nebo jejich částí, tj. zejména čistota provedení, celkové zpracování a opracování materiálů, jejich začistění, kvalita zpracování ohranění, přechodů a spojů použitých materiálů, vliv na funkční stránku, vliv zpracování na zachování základních parametrů materiálů, vč. odolnosti a trvanlivosti výrobku.

Estetická kvalita

V tomto doplňujícím kritériu je hodnocena estetičnost provedení výrobků, zejm. s ohledem na kvalitu zpracování, a budou zhodnoceny případné rušivé faktory, ovlivňující estetickou stránku vnímání výrobku.

Uvedená podkritéria nejsou stanovena v hierarchickém pořadí. Zadavatel bude posuzovat jednotlivé nabízené výrobky a hodnotit nabídky v kontextu všech výše uvedených podkritérií, a to jak jednotlivě dle zadaného předmětu v jednotlivých podkritériích, tak v celkové provázanosti těchto podkritérií jako celku.

PROTOKOL Z 1. A 2. JEDNÁNÍ KOMISE

Hodnocení proběhne jak k jednotlivým výrobkům, tak k jejich vzájemné vazbě, souvislosti a souladu jednotlivých nabízených výrobků mezi sebou.

Vzorku s nejvyšším hodnocením dle výše uvedených parametrů bude přiděleno 100 hodnotících bodů, ostatním budou přiděleny body dle míry snížené kvality, tedy budou odečteny body za méně kvalitní řešení.

Milníky snížené kvality nejlepší nabídky oproti hodnocené nabídce jsou následující:

a) snížení o 0 – 25 bodů (oproti nejlepší nabídce):

Nabídky jsou velmi podobné kvality, rozdíly jsou v detailech (odečítají se jednotky bodů), případně v některých hodnocených parametrech může být hodnocená nabídka i kvalitnější, nicméně v celku všech hodnocených parametrů nedosahuje úrovně nejlepší nabídky. Absentuje zde významná kvalitativní odlišnost oproti nejlepší nabídce, případně taková odlišnost je vyvážena vysokou kvalitou ostatních částí. Absentuje zde prvek na první pohled viditelné jednotlivé nekvality provedení.

b) snížení o 25 – 50 bodů (dtto):

Hodnocená nabídka není na úrovni nejlepší nabídky, rozdíly jsou na první pohled viditelné, nejsou pouze v detailech. Hodnocená nabídka zaostává za vítěznou nabídkou ve všech hodnocených parametrech nebo je případná vyšší kvalitativní úroveň u některého parametru oproti nejlepší nabídce výjimkou a je vyvážená zvýšenou mírou nekvality u ostatních parametrů. V celku všech hodnocených parametrů je významně kvalitativně horší.

c) snížení o 51 – 75 bodů (dtto):

Kvalita hodnocené nabídky je mimořádně snížená oproti nejlepší nabídce. Rozdíly jsou ve všech hodnocených parametrech. U většiny rozdílových parametrů se jedná o významné a viditelné součásti plnění. Nedochází k vyvážení nekvality zvýšenou kvalitou jiných parametrů. Takto kvalitativně nedostatečnou nabídku nelze přijmout.

d) snížení o 75 – 100 bodů (dtto):

Kvalita hodnocené nabídky je zcela mizivá oproti nejlepší nabídce. Rozdíly jsou ve všech hodnocených parametrech zcela markantní, na první pohled viditelné a zcela zásadní. Takto kvalitativně nedostatečnou nabídku nelze přijmout.

Takto získané body se vynásobí vahou kritéria. Výsledkem jsou body předmětného hodnotícího kritéria.

Bude-li hodnocená nabídka zařazena pod písm. c) nebo d), bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení pro nedostatek naplnění kvality jím nabízeného řešení.

Výsledek hodnocení

Výsledkem hodnocení všech nabídek bude součet bodů hodnotících kritérií, získaných nabídkami postupem dle výše uvedeného.

Ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejvyšším počtem bodů. Ostatní nabídky budou za ní seřazeny sestupně dle počtu získaných bodů.

Všem účastníkům byla dne 9. 1. 2023 zaslána výzva k předložení vzorků v souladu s odst. 5.3. zadávací dokumentace v rozsahu a dle přílohy „Seznam vzorků“ zadávací dokumentace.

Všichni účastníci předložili vzorky v požadovaném termínu.

PROTOKOL Z 1. A 2. JEDNÁNÍ KOMISE

Administrátor předmětné veřejné zakázky na základě zmocnění zástupců zadavatele v rámci přípravy podkladů pro hodnocení nabídek vyzval účastníka **SANTAL spol. s r.o.** k písemnému vysvětlení jeho nabídky ve smyslu ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ a v závislosti na tomto vysvětlení i o doložení dalších vzorků, podaných v předmětném zadávacím řízení:

POŽADAVEK NA OBJASNĚNÍ / DOPLNĚNÍ NABÍDKY

Zadavatel v rámci posouzení předložených vzorků shledal nejasnosti dle níže uvedeného (číslování vzorků zachováno dle původní přílohy Seznam vzorků).

Předložený vzorek	Zjištění a požadavek zadavatele
3. Celý dřevěný lamelový rošt (M1.L)	Vzorek dle názoru zadavatele není v souladu s parametry, nastavenými v příloze Projektová dokumentace, INT-39 katalogové listy, katalogový list INT 37 Matrace a rošt postelí. 1) Zadavatel žádá o prověření tohoto rozporu a o předložení nového vzorku, zcela odpovídajícího původnímu zadání, a to ve lhůtě dle bodu 3.1 této výzvy.
7. Čalouněný sedák pro lavici v předsíni min. hodnota martindale 150000, technický list potahové textilie	V poznámce technického listu účastník uvádí variantní řešení v případě hodnoty martindale, což neodpovídá zadání. Zadavatel trvá na hodnotě min. 150000. 2) Zadavatel žádá o potvrzení, že nabídka účastníka dále nebude nabízet variantní řešení dle výše uvedeného. 3) Zadavatel dále žádá o uvedení konkrétní výše nabízené hodnoty martindale (upozornění - min. 150000).
17. Sedací souprava (M.18) vzorek čalounění, minimální hodnota martindale 150000, parametry dle katalogového listu projektové dokumentace INT 52, s technickým popisem kvality, technický popis korpusu a výplně, popis nožiček, odstín RAL DESIGN 210 80 10, minimální velikost vzorku A4.	Z předložených vzorků a technických listů není zřejmá hodnota martindale. 4) Zadavatel žádá o uvedení konkrétní výše nabízené hodnoty martindale (upozornění - min. 150000).
18. Sedací souprava (M.18) vzorek čalounění, minimální hodnota martindale 150000, parametry dle katalogového listu projektové dokumentace INT 52, s technickým popisem kvality, technický popis korpusu a výplně, popis nožiček, odstín RAL DESIGN 190 80 10, minimální velikost vzorku A4.	Z předložených vzorků a technických listů není zřejmá hodnota martindale. 5) Zadavatel žádá o uvedení konkrétní výše nabízené hodnoty martindale (upozornění - min. 150000).
19. Sedací souprava (M.18) vzorek čalounění, minimální hodnota martindale 150000, parametry dle katalogového listu projektové dokumentace INT 52, s technickým popisem kvality, technický popis korpusu a výplně, popis nožiček, odstín RAL DESIGN 190 50 10, minimální velikost vzorku A4.	Z předložených vzorků a technických listů není zřejmá hodnota martindale. 6) Zadavatel žádá o uvedení konkrétní výše nabízené hodnoty martindale (upozornění - min. 150000).

PROTOKOL Z 1. A 2. JEDNÁNÍ KOMISE

20. Sedací souprava (M.18) vzorek čalounění, minimální hodnota martindale 150000, parametry dle katalogového listu projektové dokumentace INT 52, s technickým popisem kvality, technický popis korpusu a výplně, popis nožiček, odstín RAL DESIGN 170 70 10, minimální velikost vzorku A4.

Z předložených vzorků a technických listů není zřejmá hodnota martindale.

7) Zadavatel žádá o uvedení konkrétní výše nabízené hodnoty martindale (upozornění - min. 150000).

Účastník předložil objasnění nabídky a doplnění vzorků v požadovaném termínu a v požadovaném rozsahu.

Následně bylo provedeno hodnocení nabídek viz níže.

Kritérium:	Nabídka č. 1	Nabídka č. 2	Nabídka č. 3
	TOKA a.s.	SANTAL spol. s r.o.	Dřevařprůmyslový výrobní družstvo
Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 70% (nejnižší cena ze všech nabídek : cena hodnocené nabídky)*100	21.362.520,00	15.156.133,00	18.891.190,00
Body	70,95	100,00	80,23
váha 70 %	49,67	70,00	56,16
Kvalita - váha 30% (díčí hodnotící body hodnocené nabídky / díčí hodnotící body nejlepší nabídky)*100	Viz příloha č. 1	Viz příloha č. 2	Viz příloha č. 3
Body	95,25	95,63	100,00
Váha 30%	28,87	28,09	30,00
Celkové body	78,54	98,09	84,16
Konečné pořadí	3.	1.	2.

Vybranou nabídkou je nabídka společnosti **SANTAL spol. s r.o.**, Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň, IČ: 42408121 (dále jen „vybraný účastník“).

b) Posouzení splnění podmínek účasti

Přítomní posuzovali splnění podmínek účasti vybraného účastníka.

Přítomní jednomyslně shledali, že nabídka vybraného účastníka splnila zákonné požadavky i požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách, vč. požadovaných kvalifikačních předpokladů.

Přítomní dále posuzovali nabídku vybraného účastníka z hlediska existence mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 ZZVZ. Přítomní jednomyslně shledali, že nabídková cena vybraného účastníka není mimořádně nízká ve smyslu § 113 ZZVZ.

c) Závěr zástupců zadavatele / komise

Přítomní navrhuje vybraného účastníka vyzvat k realizaci vzorového pokoje, tedy k zaměření, výrobě, dopravě, namontování a instalování vzorového pokoje v souladu s odst. 5.4. zadávací dokumentace v rozsahu a dle přílohy „Vzorový pokoj“ zadávací dokumentace.

Nikdo z přítomných nevznesl námitky proti průběhu jednání ani žádné další návrhy na projednání.

PROTOKOL Z 3. JEDNÁNÍ KOMISE

Název zadavatele: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
Veřejná zakázka: Zvýšení ubytovací kapacity LDA - Interiér
Datum jednání: 3. 3. 2023
Adresa místa konání: Sídlo zadavatele

Zápis z průběhu jednání:

Jednání se konalo za účasti přítomných zástupců zadavatele / komise.

a) Posouzení vzorového pokoje

Dne 30. 1. 2023 byla vybranému účastníkovi zaslána výzva k realizaci vzorového pokoje, tedy k zaměření, výrobě, dopravě, namontování a instalování vzorového pokoje v souladu s čl. 5.4 zadávací dokumentace a v rozsahu dle přílohy „Vzorový pokoj“ zadávací dokumentace.

Vybraný účastník zrealizoval vzorový pokoj v požadovaném termínu a v požadované kvalitě, s níže uvedenou výjimkou ve kvalitě shodné s předchozím předložením vzorků v rámci hodnocení vzorků.

Prvek Sestava dvojlůžko, dva noční stoly a nosná konstrukce na zdi - levá varianta a Dřevěný lamelový rošt 900x2000 mm (2 ks) byl zrealizován ve vyšší kvalitě oproti předchozímu předložení vzorků v rámci hodnocení vzorků. Dle čl. 5.4.4 zadávací dokumentace se takto předvedená kvalita stává závaznou pro následnou realizaci veřejné zakázky.

b) Závěr zástupce zadavatele / komise

Přítomní navrhují zadavateli rozhodnout o výběru nabídky **SANTAL spol. s r.o.**, se sídlem Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň, IČ: 42408121, která byla přítomnými shledána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Nikdo z přítomných nevznesl námitky proti průběhu jednání ani žádné další návrhy na projednání.

Níže podepsaní prohlašují, že údaje uvedené v tomto zápisu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Titul, jméno a příjmení	Podpis

PROTOKOL Z 1. A 2. JEDNÁNÍ KOMISE

Titul, jméno a příjmení	Podpis