



# Třeboň

**Město Třeboň**

Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň  
Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz

## ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 142, fax: +420 384 723 505

e-mail: odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz

## II. V Ý Z V A

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na  
dodávky v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se směrnicí  
města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění**

### Název veřejné zakázky:

„Výměna plynových kotlů v ZŠ Sokolská“

### Zadávací řízení :

Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ III. kategorie). Číslo 315/2023 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

### Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele	: <b>Město Třeboň</b>
Adresa zadavatele	: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČO zadavatele	: 00247618      DIČ CZ00247618
Zastoupení	: PaedDr. Jan Váňa, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele	: Milan Jáchim, odbor rozvoje a investic
Telefon	: 384342142
e-mail	: milan.jachim@mesto-trebon.cz

Datum: 03.05.2023

## **Požadavky pro zpracování nabídky**

### **1. Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

### **2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace**

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

1. krycí list (dle přílohy č. 1 výzvy),
2. obsah svazku,
3. čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy),
4. prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy na dodávku (dle přílohy č. 3)
5. doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů, doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů – jsou-li požadovány
6. vlastní nabídka, oceněný soupis prací
7. návrh smlouvy na dodávku (dle přílohy č. 4),
8. technický list plynových kotlů, které účastník ocenil ve své cenové nabídce
9. výpočet odvodu spalin a přívodu vzduchu

### **3. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem akce je provedení výměny stávající kaskády tří plynových stacionárních dvojkotlů HYDROTHERM EDT 45/150 - dvojitý za kaskádu dvou nových teplovodních závěsných plynových kondenzačních kotlů na zemní plyn s výměníkem tepla z nerezové oceli o maximálním celkovém výkonu 300 kW (maximální výkon jednoho kotle 146 - 150 kW při tepelném spádu topného média 50/30°C), provedení výměny vyvložkování odtahu spalin ve stávajícím komínu pro každý kotel samostatně, částečná výměna rozvodů topné a zpětné vody, výměna čerpadel, směšovacích a uzavíracích ventilů v kotelně, doplnění filtrů a odlučovačů, částečná výměna rozvodů zemního plynu v kotelně, úprava elektroinstalace, větrání kotelny a zdravotní instalace, tepelná izolace potrubí, nátěr potrubí a provedení drobných stavebních úprav. Ohřev TUV zůstává stávající v nepřímotopném zásobníkovém ohřívači vody o objemu 300L (instalace v roce 2022). Bude provedeno rozšíření a doplnění stávajícího systému MaR s aktivovanou funkcí pro vzdálený uživatelský a servisní přístup přes internet, doplnění I/O modulů pro ovládání kotlů, ohřevu TV a dopuštění topné vody (stávající systém MaR instaloval a servisuje p. Luboš Máca, měření a regulace, Jarošovská 840/II, Jindřichův Hradec). Součástí předmětu veřejné zakázky je také provedení topné zkoušky, zaregulování topného systému a MaR, protokolární proškolení obsluhy kotelny, vypracování a dodání místního provozního řádu a ostatního předepsaného vybavení kotelny.

Více je uvedeno v projektové dokumentaci a výkazu výměr vypracovaných projektantem Janem Plucarem, Karlov 30, Jindřichův Hradec.

#### **Dodavatel zajistí:**

- a) odvoz a ekologickou likvidaci demontovaného a vybouraného materiálu (bude doloženo dokladem)
- b) vlastní zdroje energie (např. voda, elektřina) potřebné pro provedení dodávky, případně zajistí podružné měření spotřebovaných energií při napojení na rozvody v ZŠ a po dokončení dodávky provede jejich úhradu ZŠ Sokolská, tj. provozovateli budovy.
- c) ostatní viz PD, výkaz výměr a Smlouva na dodávku

- d) kontaktování p. L. Máci pro spolupráci nebo konzultaci před zásahem do stávajícího systému MaR

Místo plnění:

ZŠ Sokolská 296/II, Třeboň, parc. č. 610, k.ú. Třeboň

#### 4. Podklad pro zpracování nabídky

Podkladem pro zpracování cenové nabídky s cenou nejvýše přípustnou je prováděcí projektová dokumentace, výkaz výměr, text této výzvy, Smlouva na dodávku - Obchodní podmínky (příloha č.4 výzvy k podání nabídky), která bude po doplnění údajů dodavatelem součástí nabídky jako návrh smlouvy na dodávku. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace, platí vždy údaje z výkazu výměr.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 10.05.2023. Sraz zájemců o prohlídku je v 09:00 hodin v místě plnění po předchozí domluvě (nejpozději 09.05.2023) s p. Jáchimem tel. 723 107 462.

V případě zájmu o účast v soutěži si zájemci mohou vyzvednout zadávací dokumentaci v elektronické podobě na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Výměna plynových kotlů v ZŠ Sokolská“. **Zde budou zveřejňovány případné doplňující údaje nebo odpovědi na písemné dotazy uchazečů podané ve lhůtě pro podání nabídek. Objednatel doporučuje zájemcům sledovat profil zadavatele.**

#### 5. Doba plnění dodávky

Zahájení: 19.06.2023  
Dokončení: 31.08.2023

Termíny dílčích měsíčních plnění dodávky – poslední den v daném měsíci. Datem dokončení dodávky se rozumí datum předání dodávky bez vad bránících užívání.

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatel ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) smlouvy na dodávku.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny dodávky, nemají vliv na termín dokončení a dodávka bude dokončena ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### 6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky. Uchazeč se seznámil se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

#### 7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Uchazeč prokáže splnění **základních kvalifikačních předpokladů** (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).

Dále uchazeč prokáže splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:

- Dle § 77 odst.1 zákona: kopií výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).
- Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“

Dále uchazeč prokáže splnění **technických kvalifikačních předpokladů** předložením seznamu nejméně tří (3) obdobných zakázek (rekonstrukce nebo výstavba plynových kotelen) jejichž předmětem bylo plnění u každé z nich v minimálním finančním objemu 500.000,00 Kč bez DPH, realizovaných zájemcem v posledních pěti (5) letech (ke konci lhůty pro podání nabídek) s uvedením jejich rozsahu, ceny a doby realizace. Reference od objednatelů budou předloženy v českém jazyce.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení zájemce či uchazeče z dalšího hodnocení nabídky.

#### **8. Nabídka musí obsahovat:**

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy)
- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy na dodávku (dle přílohy č. 3)
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 7 této výzvy
- smlouvu na dodávku na realizaci stavby podle v zadání předloženého vzoru smlouvy na dodávku s doplněním údajů o uchazeči a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (dle přílohy č. 4)
- cenovou nabídku s uvedením ceny bez DPH a s DPH
- technický list s uvedením obchodního názvu a technických parametrů navržených plynových kotlů
- výpočet odvodu spalín a přívodu vzduchu

Přílohy č. 1 – 4 jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Výměna plynových kotlů v ZŠ Sokolská“.

#### **9. Pokyny pro zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku.

Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou.

Návrh smlouvy na dodávku bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

#### **10. Platební podmínky**

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě měsíčních výkazů provedených prací a dodávek a na základě vystavených faktur (viz. též čl. VII. Obchodních podmínek). Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány.

#### **11. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

#### **12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídky končí dne **15.05.2023 v 10:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem

uchazeče. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – Výměna plynových kotlů v ZŠ Sokolská**“ a na uzavření opatřena razítkem uchazeče. Zadávací lhůta končí nejpozději 19.06.2023.

### **13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky**

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel po uzavření smlouvy na dodávku předloží zadavateli smlouvu na dodávku, včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
- Zadavatel požaduje poskytnutí záruční lhůty na dodávku po dobu 60 měsíců od předání dodávky.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu dodávky a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Všechny výrobky, které jsou v zadávací dokumentaci označeny obchodním názvem, jsou pro účel vypracování cenové nabídky uchazeče považovány pouze jako doporučený minimální standard, ve smyslu dodržení požadovaných technických parametrů použitých výrobků.

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna v.r.  
vedoucí odboru rozvoje a investic

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3 - Prohlášení uchazeče
- Příloha č. 4 - Návrh Smlouvy na dodávku
- Projektová dokumentace
- Výkaz výměr

Uvedené přílohy jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Výměna plynových kotlů v ZŠ Sokolská“.