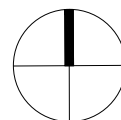


DPS

A+B

TZ

**VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY
V PROSTORU ATRIA
LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA**

TŘEBOŇ, ČESKÁ REPUBLIKA

Investor Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Generální projektant JPS J. Hradec s.r.o.

Hl. inženýr projektu Ing. Milan Špulák

Spolupráce -

Přímý zpracovatel -

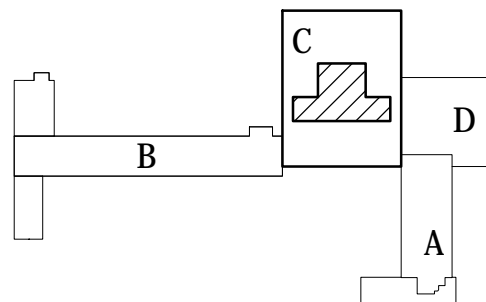
Vypracoval Ing. Marek Musil

Ved. projektant Ing. Milan Špulák



J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II
Jindřichův Hradec
tel.: 384 371 021
www.jpsjh.cz
info@jpsjh.cz

| Revize | | | Datum | Podpis |
|--------|-------|-------|-------|--------|
| | Číslo | Popis | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



±0,000 = 442,650 BPV

Archivní číslo 21039

Stavba **VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA
LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA**

Stupeň DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Název PS - SO -

Obsah

**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum LEDEN 2022

Formát -

Měřítko -

| stupeň | číslo PS - SO | část | výkres | revize | č. paré |
|--------|---------------|------|--------|--------|---------|
| DPS | | A+B | - | 00 | |

Projektová dokumentace

Pro provádění stavby.

pro akci:

Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora

| | |
|-----------------|---|
| Stavebník: | Slatinné lázně Třeboň s.r.o. |
| Zpracovatel PD: | JPS J. Hradec s.r.o.- Ing. Milan Špulák |
| Arch.č.: | 21039 |
| Datum: | leden 2021 |

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Parcelní číslo: 1977/3, 1977/11

Katastrální území : Třeboň

c) předmět projektové dokumentace.

Projektová dokumentace řeší vestavbu jídelny do prostoru atria ve stávajícím objektu „C2“, v komplexu Lázně Aurora v Třeboni.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno a adresa stavebníka:

Název investora : Město Třeboň

Sídlo investora : Palackého nám. 46,
379 01 Třeboň
IČ: 002 47 618
DIČ: CZ00247618
Datová schránka: 4cbbvj4

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace: JPS J.Hradec s.r.o.
Jarošovská 753/II, 377 01 J.Hradec
DIČ/IČO: CZ 26035138
zastoupená: Ing. Milan Špulák
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 01074

A.2 Seznam vstupních podkladů

- digitálně zakreslený stávající stav objektu
- zadání investora
- snímek KN

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

V třeboňském lázeňském areálu Aurora v objektu „C2“, který slouží jako stravovací část lázní s výrobnou pokrmů a jídelnami se v severní části atria vybuduje nová jídelna, ve zbylé jižní části atria bude jídelna doplněna bioklimatickou pergolou, spojovacím krčkem do objektu „C1“ a biotopem.

Součástí zbudování nové jídelny budou i stavební úpravy v ostatní části objektu „C2“.

Objekt má napojení na infrastrukturu stávající. Na místě byla provedena obhlídka objektu a okolí parcely. Stav byl fotograficky zdokumentován.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt není v zóně památkové péče a nepodléhá dohledu orgánů státní památkové péče.

Stavební práce by probíhaly na vlastní parcele. Daný pozemek není v záplavovém území.

Je však v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.

c) údaje o odtokových poměrech,

V nové stavbě bude šetrně hospodařeno s dešťovou vodou. Dešťové vody z nových střech budou svedeny do akumulační nádrže pro využití dešťové vody o velikosti 10 m³, odkud bude zhruba polovina objemu využita na zalévání zeleně ve zbylé části atria i v dalším areálu lázní a druhá polovina bude využita pro doplňování vody do biotopu. K tomuto účelu bude vyhrazena 5 cm akumulační výška hladiny, což při ploše biotopu cca 100 m² odpovídá polovině objemu akumulační nádrže (5 m³). V případě suchého období bude pravděpodobně využíván celý objem nádrže pouze pro doplňování vody do biotopu.

Kalkulátor velikosti akumulační nádrže pro využití dešťové vody

Zadání:

Plocha střechy (zastavěná plocha zvětšená o přesahy střechy): 245 m²

Využití dešťové vody v domě (WC, praní prádla..)

Počet trvale žijících osob: 0

Využití dešťové vody v zahradě pro manuální závlivku

Plocha zahrady pro závlivku: 1000 m²

Výsledek:

Roční úhrn srážek: 700 mm

Dostupný objem ze střechy: 9.87 m³

Potřeba na závlivku: 8.63 m³

Potřeba celkem: 8.63 m³

Doporučená velikost nádrže: 8.63 m³

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

není

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

parc.č. 1977/11 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

(zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení, památkově chráněné území, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st., rozsáhlé chráněné území) 9503m², čp. 1001

parc.č. 1977/3 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

(ostatní plocha, ostatní komunikace, památkově chráněné území, vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásma 1.st., rozsáhlé chráněné území) 377594m²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Navrhovaná nová dostavba jídelny je umístěna v užší severní části atria objektu „C2“.

Bioklimatická pergola, propojovací krček pro přímý přístup do nové jídelny a biotop jsou umístěny v širší jižní části atria.

Dostavba má dvě patra, 1. NP s jídelnou, pergolou a krčkem a 2. NP se strojovnou VZT v místě střešních vazníků. Biotop je v mezipatře v atriu na úrovni mezi patry 1. PP a 1. NP.

b) účel užívání stavby,

Jídelna pro lázeňský ubytovací objekt hotelového typu

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dostavba je bezbariérově přístupná.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Nově zastavěná plocha: celkem....381 m²

Jídelna218 m²

Bioklimatická pergola.....47 m²

Propojovací krček.....24 m²

Biotop (bez propojovacího krčku).....92 m²

Velikosti jednotlivých místností jsou uvedeny v tabulkách místností na výkresech půdorysů jednotlivých podlaží.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

viz samostatné části projektu

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládá se, že stavba bude zahájena a dokončena v roce 2022-2023.

k) orientační náklady stavby.

Propočtové náklady cca 17 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Parcela má napojení na infrastrukturu stávající. Na místě byla provedena obhlídka dotčených prostor. Stav byl fotograficky zdokumentován. Stavba je v souladu s územním plánem. V současné chvíli nebyly provedeny žádné průzkumy ani rozborů.

Objekt není v zóně památkové péče a nepodléhá dohledu orgánů státní památkové péče.

Oblast není poddolována.

Odtokové poměry: Viz výše oddíl A.3c)

Zásobování stavby krátkodobě znesnadní dopravní situaci v nejbližším okolí.

Generální dodavatel stavby si zpracuje harmonogram prací a plán organizace stavby.

Typ stavby: lázeňský objekt

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel objektu se dostavbou nezmění.

Jedná se o rozšíření kapacity stravovacího zařízení, jídelen, v pavilonu C2.

Předpokládá se rozšíření kapacity jídelen o 78 strážníků.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební práce budou prováděny v areálu treboňských lázní Aurora v objektu C2, což je dvoupatrový objekt čtvercového půdorysu s výrobnou pokrmů se zázemím a jídelnami.

Objekt byl budován v sedmdesátých letech minulého století a byl proveden v kombinaci železobetonových panelů s vyzdíváním keramickými tvarovkami.

Objekt není kulturní památkou, ani není v oblasti zájmu památkové péče.

Nová dostavba ctí hmotově a materiálově původní řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jídlna bude vybudována v prostoru atria objektu C2, navazující stavební úpravy se dotknou celého objektu.

Nová jídelna bude v prostoru atria mezi jídelnami 2.03 (jídelna pacientů 1) a 2.04 (jídelna pacientů 3). Nad jídelnou, která bude umístěna v přízemí (1. NP) bude v prostoru vazníků umístěna strojovna VZT (2. NP). Zvenčí bude k jídelně přistavěna bioklimatická pergola a krytý krček spojující prostory nové jídelny s objektem C1. Ve zbytku atria bude zbudován biotop. V této části atria budou fasády opatřeny zateplovacím systémem s minerální vlnou a vyměněna původní dřevěná okna za nová, z hliníkových profilů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zajištěno novým spojovacím krčkem na úrovni přízemí. Dveře v dostavbě budou řešeny bezprahově, tak jako je v celém lázeňském areálu obvyklé.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána zvoleným konstrukčním řešením. Zajištěna kvalitním provedením, pravidelnou údržbou a odbornými revizemi příslušných technických a technologických zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré musí být opatřeny platnými certifikáty.

Návrh založení bude proveden autorizovaným statikem. Střecha pultová s povlakovou krytinou a oplechovanou atikou. Střecha nad krčkem plochá s extenzivní výsadbou.

Pultová střecha bude upravena pro osazení fotovoltaických panelů na části střechy a pásového proskleného světlíku.

Uspořádání objektu bylo navrženo ve spolupráci se stavebníkem tak, aby co nejvíce vyhovovalo požadavkům stavebníka na využití objektu.

Blíže jednotlivé materiály popsány ve výkresové části.

Mechanická odolnost a stabilita je zvoleným řešením zajištěna.

Viz oddíl D.1.1.1, kde je podrobný popis a rozsah prací.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré opatřeny platnými certifikáty.

Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá.

Pomocné práce

-ochrana nedotčených částí objektu, zamezení prašnosti vybudováním prozatímních clon uvnitř objektu

-pomocné lešení na instalaci zateplovacích systémů

-bude proveden úklid dotčených a přilehlých prostor a chodeb, všechny dotčené plochy uvést do původního stavu

-úprava přilehlého dotčeného okolí

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz oddíl D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelné technického hodnocení, b) energetická náročnost stavby, c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Zvolenými konstrukcemi bude energetická náročnost objektů jídelny a spojovacího krčku minimalizována. Navržené stavební konstrukce budou minimálně splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V době zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení není znám dodavatel stavby a není možno konzultovat použítá zařízení.

Součástí POV dodavatele budou zásady ochrany životního prostředí (omezení prašnosti a hluku), které je provádějící firma povinna dodržet bez ohledu na použitou technologii a stavební postup. Při provádění stavby je povinností dodržovat zásady BOZP.

Stavba se nachází v přímo v areálu lázeňského parku, kde probíhá běžný provoz chodců – návštěvníků a místních obyvatel. Stavba bude komunikačně navazovat na stávající systém komunikací a příjezd na stavbu bude řešen z ulice Svobody.

Strojní vybavení

Vertikální doprava

Návrh předpokládá dopravu kusových stavebních materiálů, malty a menších prvků uvnitř objektu mechanicky a na elektrický pohon. Event. stavba bude využívat stavební výtah. Doprava většího množství nebo větších prvků zařízení je uvažována přímo z nákladních automobilů s krátkodobým přistavením mobilního autojeřábu. Doprava betonové směsi bude mobilními čerpadly přímo z domíchávačů. Při provádění výše uvedených způsobů dopravy je bezpodmínečně nutné dodržovat ochranná pásma. Před prováděním prací je nutné požádat o vytyčení na místě.

Horizontální doprava

Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno s žádným dalším speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů. Pro dopravu stavebního materiálu bude použito běžných prostředků-osobní automobily typu pick-up a van, nákladní automobily, v rámci stavby doprava ručními prostředky.

Příprava maltovin a betonů

Na staveništi budou připravovány maltoviny v míchacím centru. Návrh předpokládá míchání z jednotlivých složek přímo na staveništi v prostoru zařízení staveniště. Skladování v mobilních silech.

Ostatní zařízení

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu.

Skladování materiálu

Ke skladování stavebního materiálu bude využito oplocené zařízení staveniště v blízkosti vlastní stavby.

Oplocení a zajištění staveniště

Po dobu výstavby bude celé staveniště oploceno neprůhledným plotem výšky 2000mm. Oplocení bude doplněno osvětlením spínaným ve večerních hodinách časovým spínačem. Event. lešení u fasády bude zaplachtováno a zabezpečeno proti vniknutí. Případné krátkodobé zábory před objektem, které budou zřejmě nutné, budou provedeny dle potřeby dodavatele, a to po splnění jeho ohlašovací povinnosti.

Při realizaci stavby je nutné zabránit poškození zeleně v okolí stavby. Eventuelně narušený terén, trávník a asfaltová/betonová komunikace budou uvedeny do původního stavu.

Vjezd na staveniště

Vjezd na staveniště je v místech stávající komunikace, objekt stojí přímo u komunikace.

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě vzít ohled na nepřerušované využívání okolních objektů k bydlení a ubytování, sousedem jsou bytové domy.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Prostor stavby bude

pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavebách pro bydlení, ve stavebách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB}$

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,s} = 40 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,s} = 55 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,s,p} = 40 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,s} = 30 \text{ dB}$

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů. Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva.

Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování náradí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a náradí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007. Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách

následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách

poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – soulad s vyhl.258/2000 § 77 odst.2

V lokalitě se nevyskytuje žádný stávající stacionární zdroj hluku.

Větrání, vytápění a zásobování vodou

Větrání jídelny bude vzduchotechnikou jednotkou v prostoru mezi vazníky. Jednotka bude umístěna na silentbloky pro omezení vibrací a obalena protipožární a protihlukovou izolací. Celý prostor strojovny VZT bude pro omezení šíření hluku do vnitřních prostor oddělen sádkartonovou konstrukcí se zateplením hutnou tuhou minerální vlnou. Jednotka zajišťuje rekuperaci vzduchu, chlazení i topení. Chodba spojovacího krčku má podlahové vytápění. Podrobněji viz část vytápění a vzduchotechnika.

Voda se napojí ze stávajících vnitřních rozvodů objektu C2.

Osvětlení a oslunění

Vnitřní osvětlení bude provedeno dle platných norem – viz část elektroinstalace. Pro oslunění a vizuální kontakt se zelení stávajících jídelen, budou do atria vybourány otvory pro nová okna.

Odpady

V lázních je řešen systém likvidace standardních běžných odpadů separací. Dostavba na tento systém naváže. Odpadní voda je vyřešena napojením na stávající potrubí, které plyne do areálové splaškové a dešťové kanalizace.

Zásady řešení vlivů stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele lázní byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, b) ochrana před bludnými proudy, c) ochrana před technickou seizmicitou, d) ochrana před hlukem, e) protipovodňová opatření.

Žádné parametry v tomto ohledu se stavebními úpravami nezmění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení během stavby na stávající rozvody (voda, EI) v areálu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, c) doprava v klidu, d) pěší a cyklistické stezky.

Těmito úpravami se nemění řešení bezbariérového užívání a navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy, b) použité vegetační prvky, c) biotechnická opatření.

Dostavba si vyžádá kácení keřů v atriu. Budou nahrazeny biotopem a novou výsadbou, viz projekt D.1.5.1 – Sadové úpravy (Ing. Miroslava Cimbůrková)

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádné parametry v tomto ohledu se stavebními úpravami nezmění.

Vzhledem k charakteru stavby se EIA neposuzuje.

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Beze změn.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, b) odvodnění staveniště, c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Voda

Technologické účely :

Příprava maltovin 1,0 m³/den

Zdění 2,0 m³/den

Ostatní 0,5 m³/den

Hygienické účely:

Hygiena pracovníků

10 x 120 l/den 1,2 m³/den

Celkem : 7,2 m³/den

Současnost : x 0,7

Současná spotřeba 5,04 m³/den

Elektrická energie

Míchací centrum 2,0 kW

Odporové sváření 20,0 kW

Osvětlení staveniště 8,0 kW

Sociální zařízení a kancelář 10,0 kW

Ostatní 8,0 kW

Celkem : 48,0 kW

Současnost : x 0,75

Odběr 36 kW

Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč.

Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající přípojky přes podružný vodoměr.

Splaškové vody řešeny v rámci mobilních toalet s kabinou, kde je uzavřený okruh, obsah je odvážen fekálním vozem.

Dopravně bude staveniště napojeno v místech stávajícího dopravního napojení na místní komunikaci.

Zásady organizace výstavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) Staveniště bude řádně označeno, oploceno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

Během stavby bude provedeno oplocení staveniště, vybavení zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze, a to tak, aby nebylo nad přípustný rámec omezováno okolí stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost v tomto klidném prostředí. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací, musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích na základě předložené projektové dokumentace bude naloženo způsobem stanovených zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s tímto zákonem.

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Odpady vzniklé při stavbě:

Při provádění a bourání budou vznikat následující druhy odpadů v níže předpokládaném množství, které budou předávány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

| Kód | Název druhu odpadu | Předpokl. množství | Způsob nakládání |
|----------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | 0,200 t | Recyklace |
| 15 01 02 | Plastové obaly | 0,100 t | Recyklace |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | 0,200 t | Recyklace |
| 15 01 04 | Kovové obaly | 0,100 t | Recyklace, skládka |
| 17 01 01 | Beton | 50,000 t | Recyklace, do zásypů |
| 17 01 02 | Cihly | 1,000 t | Recyklace, skládka |
| 17 02 02 | Sklo | 0,050 t | Recyklace |
| 17 02 03 | Plasty | 0,200 t | Recyklace |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0,050 t | Kovošrot-odkup zhotovitelem |
| 17 04 11 | Kabely | 0,050 t | Recyklace, skládka |
| 17 06 03 | Jiné izolační materiály | 0,050 t | Skládka |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady | 10,000 t | Skládka |

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů.

Při provádění stavby si dodavatelská firma povede stavební deník a bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě, j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾, k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, l) zásady pro dopravně inženýrské opatření, m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Investor si zajistí smluvně způsob koordinace prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky.

Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek. Obecně platné zásady, které musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby, budou zaneseny v plánu organizace výstavby

a zaznamenány ve stavebním deníku. Souhlas se zakrýváním konstrukcí (kotvení, apod), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku. Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné. V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

Bezpečnost práce

Viz část– D.1.5.3 BOZP (Roman Soudek)

Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejících s činnostmi na stavbě.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000, b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, d) vyznačení hranic dotčeného území.

Viz výkres C-01

C.2 Celkový situační výkres stavby

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, c) hranice pozemků, d) hranice řešeného území, e) základní výškopis a polohopis, f) navržené stavby, g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+/- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, h) komunikace a zpevněné plochy, i) plochy vegetace.

C.3 Koordinační situace

a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200, b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, c) hranice pozemků, parcelní čísla, d) hranice řešeného území, e) stávající výškopis a polohopis, f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury, g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+/- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu, i) řešení vegetace, j) okótované odstupy staveb, k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu, l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod., m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé), n) vyznačení geotechnických sond, o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě, p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Katastrální situační výkres

a) měřítko podle použité katastrální mapy, b) zákres navrhované stavby, c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

Viz výkres C-02

C.5 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření: a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, b) situace vegetace.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré musí být opatřeny platnými certifikáty. Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá.

Založení

Návrh založení bude proveden autorizovaným statikem.

Předpokládáme betonové základové pasy.

Zemní práce

– výkopy pro základové konstrukce předpokládáme v zemině tř. 3 a 4

– zásypy (vrstvy hutnit po cca 200m vhodným materiálem, Edf2 větší než 45 MPa)

Bourání

Dotčené dostavbou - výplně venkovních otvorů budou vybourány a zazděny. Odstraněny budou koberce, PVC a keramická dlažba v jídelnách 2.04 (jídlna pacientů 3 - malá) a 2.07 (jídlna pacientů 4 - velká).

Svislé konstrukce

Obvodový plášť objektu je sendvičové konstrukce. V místě štítů bude vnitřní nosné zdivo z vápenopískových kvádrů tl. 250 mm, z exteriéru zateplená provětrávaná fasáda. Čela atik budou ze sendvičové konstrukce, nosné ocelové konstrukce s výplní minerální vlnou, vnitřním opláštěním ze sklolaminátových desek s akustickou omítkou a vnějším opláštěním fasádními kazetami z hliníkových kompozitních panelů.

Dozdivky stávajících a nových otvorů budou z pórobetonových bloků na tl. zdi a tenkovrstvou maltu, přízdívky z plných pálených cihel, pevnosti P20, na maltu MVC 10 MPa.

Sloupy z ocelových čtvercových uzavřených profilů.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné překlady, průvlaky, stropnice, vazníky budou upřesněny dle statického výpočtu. Vazníky jsou navrženy v oddílu D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení, zbytek bude navržen dle statického výpočtu v dalším stupni projektové dokumentace.

Schodiště

- vnitřní schodiště v místě nové technické místnosti (namísto 1.02) bude ocelové s pororošty.

- vnější schodiště vedle technické místnosti pak bude rovněž ocelové s pororošty.

Povrchové úpravy

Omítky

Vápenné, plsti hlazené

Malby

Budou vápenné, jednobarevné, jejich event. barevnost bude určena architektem interiéru. Předpokládá se, že veškeré stropy budou bílé, stěny ve světlém odstínu šedé barvy.

V jídelně bude za výdejním pultem omyvatelná tapeta výšky 3100 mm (na celou světlou výšku místnosti).

Koberce

Koberce budou v nové jídelně a v jídelnách 2.04 (jídelna pacientů 3 - malá) a 2.07 (jídelna pacientů 4 - velká) nové. Použité koberce, které předepisuje stavebník splňují třídu reakce na oheň C_{fl} –s1. Podrobně popsány budou v dalším stupni projektové dokumentace.

Budou lepené na povrch srovnaný samonivelační stěrkou.

Koberce budou doplněny v prostoru obslužných pultů vinylovou krytinou.

Keramické dlažby a obklady

Keramická dlažba bude na podlaze spojovacího krčku. Na stěně sousedící s přípravnou jídla bude keramický obklad na výšku 2000 mm. Rozměr obkladačky se předpokládá 200/250 mm. Dlažba a obklad výšky 2000 mm bude v technické místnosti. Typ keramického obkladu a dlažby je upřesněn v katalogových listech.

Podhledy

V prostoru jídelny bude akustický podhled s vestavěným osvětlením a příslušenstvím slaboproudých systémů.

Zastřešení

Střecha nad jídelnou pultová, nad spojovacím krčkem plochá. Krytina povlaková z PVC fólie a atikou z hliníkových kompozitních panelů. Nad krčkem zelená střecha s extenzivní zelení. Nad jídelnou na pultové střeše umístění fotovoltaických panelů a proskleného pásového světlíku.

Na střeše bude také akusticky clonící konstrukce venkovní kondenzační jednotky.

„Zelená střecha“

- spád střešní roviny je cca 2%
- navrženo osazení extenzivními rostlinami – rozchodníky
- v místě u vyhřívaného dešťového svodu – bude povrch zasypán kačírkiem s kačírkovou lištou v odhadované ploše a tvaru, aby se zamezilo vymývání a odplavování rostlin při přívalem dešti
- střecha je ukončena atikami, přes atiku veden ve dvou místech bezpečnostní přeliv (nerez TR 150)
- vyhřívání vnitřní dešťový svod vedoucí v zateplovacím systému fasády

Střešní folie vytažena a nalepena na oplechované střešní atiky s poplastovaným plechem zakryté hliníkovými kompozitními panely. Střešní fólie v ploše pod zelení odolná proti prorůstání kořínků.

Výplně venkovních otvorů, okna, venkovní prosklené stěny

V nadpraží vyměněné výplně (č. 3) na chodbě (ozn. 2.08) bude zabudován kryt pro úschovu venkovních okenních žaluzií.

Okna z hliníkových profilů tříkomorového systému, zasklené trojsklem, rámy v hliníku ve vizáži surového hliníku (stříbřitý tón), U (okna) je 1,0 W/m².K, důsledně ponechat stávající členění, otvíravost je minimalizovaná s ohledem na údržbu a velikost křídel, viz výpis v dalším stupni projektové dokumentace, otvíravé části opatřit sítí proti komárům.

Vnitřní prosklené stěny z hliníkových profilů, otočné a automatické posuvné bezprahové dveře. Venkovní prosklené stěny z hliníkové fasády typu CW 50 s manuálními posuvnými bezprahovými dveřmi.

Parapety

Vnitřní parapety budou - vnitřní lamino bílé bez ukončovacích prvků. Venkovní parapety budou provedeny z lakovaného hliníku.

Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce a doplňky střechy budou z poplastovaného žárově zinkovaného plechu, šedé barvy.

Truhlářské výrobky

Dveře budou specifikovány výpisem vnitřních dveří, v dalším stupni projektové dokumentace.

Dveře budou mít přístup na kartu/ chip v systému on-line. Více slaboproud. Všechny požární dveře vnitřní i venkovní jsou předepsány se samozavírači. Některé v systému EPS, více viz dokumentace PBŘ a SLP.

Zárubně budou dřevěné obložkové.

Tepelné izolace

- v podlahách na terénu ve skladbě podlahy bude tl. 160 mm stabilizované tepelně izolační desky z expandovaného podlahového polystyrenu EPS 200, po obvodu PE pásy tl. 10 mm, parametry: součinitel tepelné vodivosti - Lambda 0,034 W/mK

- základové konstrukce 100 mm pod terénem a sokly 300 mm nad terénem zateplení extrudovaným polystyrenem XPS (součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK) tl. 140 mm, ochrana nopovou folií pod terénem, nad terénem mozaiková omítka. Provětrávaný systém zateplení pod fasádními panely z čedičové vlny.

Kontaktní systémové zateplení fasád s čedičovou vlnou tl. 160 mm.

Ve skladbě střechy bude 300mm izolace složené z vrstev EPS a minerální vlny.

Hydroizolace

- hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu - ve skladbě podlahy na terénu je navržena hydroizolační vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm (případně hydroizolační folie tl. 1.5 mm s protiradonovou ochranou, a z obou stran ochráněna geotextilií 300g/m²).

V přípravně jídel (ozn. č. 2.02) bude provedeno na podlahách i stěnách pod obklady/dlažbou systémové hydroizolační řešení pro koupelny.

Na podlaze bioklimatické pergoly bude hydroizolační fólie.

Ve skladbě střešního pláště je navržena parotěsná zábrana z modifikovaného asfaltového pláště na nosném trapézovém plechu. Jako krytina pak hydroizolační PVC-P střešní folie.

V místě zelené střechy odolná proti prorůstání kořínků.

Lešení

-lešení fasádní do obvodu dostavby

-lešení bude použito i vnitřní prostorové, s pracovní výškou 1,5 metru

-kontejner na odvoz sutí a odpadu staveništního bude umístěn po dobu prací (dle potřeb dodavatele, odhadem se tento zábor nebude lišit od doby stavby),

GD si službu dohodne smluvně s místními technickými službami.

Na závěr úklid a očista přístupových ploch.

Terénní a sadové úpravy

Viz samostatná část projektu D.1.5.1 (Ing. Miroslava Cimburková)

Po dokončení stavby budou provedeny definitivní úpravy terénu.

Bude doplněn trávník, nízká keřová zeleň, květinový záhon, rostlinstvo biotopu a vysazeny stromy náhradou za vykáčené.

Dodavatel si zajistí způsob koordinace prací, předá harmonogram stavebních prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky. Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek.

Obecně platné zásady, která musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby, budou zaneseny v plánu organizace výstavby a zaznamenány ve stavebním deníku, který dodavatel povede. Souhlas se zakrýváním konstrukcí (kotvení apod.), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku.

Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné.

V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

Nezmění se řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu. Těmito úpravami se nemění řešení bezbariérového užívání a navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

Biotop

Izolace jezera je zajištěná svařenou jezírkovou PVC folií o síle 1,5mm odstín RAL 6006, která se svaří do vyzděného jezera a je podložena syntetickou geotextilí 300g/m².

Filtrační systém založený na biologicko mechanickém principu bude umístěný v technologické šachtě a je řešený dvěma samostatnými okruhy.

Okruh dnových vpustí nasává vodu ze tří gulí a po mechanickém vyčištění v Ultrasievu, který je osazený antikorovým sítím se šterbinami 200 mikronů se voda tlačí do biologického filtru Ultrabead 140 l. Plastová náplň poskytuje velkou plochu pro denitrifikační bakterie, které z vody odstraní dusíkaté látky.

Poté je voda desinfikovaná průchodem UV lampami a do jezerního systému se vrací vrchním přepadem. Ultrabead je vybavený šesticestným ventilem s nastavitelným automatickým proplachem.

Okruh skimmerů je stejný, pouze se vyčištěná voda vrací do jezera systémem perforovaného potrubí, které je roztažené pod celým prostorem s rostlinami v kačírku a rostliny odebírají z pomalu protékající vody ostatní přebytečné živiny.

Filtrační systém je navržený tak, aby jeho údržba byla minimalizována při zachování maximální účinnosti.

Systém je možné provozovat celoročně a nebo ho lze v zimních měsících odstavit. Během zimy funguje pouze mechanické čištění vody, bakterie jsou účinné pouze v období, kdy teplota vody je vyšší než 10 stupňů.

b) Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

Viz část– D.1.1.1 Architektonicko-stavební řešení a část D.1.1.2 Vizualizace

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitečných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).

c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

Viz část– D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – podrobněji řešeno v dalším stupni PD

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).

b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

Viz část– D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Splnění požadavků na požární odolnost stavebních konstrukcí a klasifikaci výrobků bude doloženo předepsanými doklady.

D.1.4 Technika prostředí staveb

- zdravotně technické instalace,

Nové rozvody vody pro nový hydrant a napojení gastronomických zařízení budou v plastu nebo fiberplast.

- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,

Viz část– D.1.4.2 Vytápění (Jan Plucar)

Viz část– D.1.4.3 Vzduchotechnika, klimatizace (Jaroslav Janda, Klimatest Milevsko)

Viz část– D.1.4.4 Elektroinstalace + hromosvody (Ing. Průša)

- elektronické komunikace a další.

Viz část– D.1.4.6 SLP+EPS (Ing. Kulhavý)

Viz část – D.1.4.8 Gastronomický provoz (Stanislav Jiruška)

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Závazné stanovisko dotčeného orgánu :

- HZS Jindřichův Hradec
- KHS v J. Hradci
- MěÚ Třeboň, odbor ÚP
- MěÚ Třeboň, odbor ŽP
- ČIL

a dále event. dle požadavku a zvyklostí příslušného stavebního úřadu

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Vyjádření správců podzemních vedení

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E. 2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Použité normy a technické předpisy pro návrh a posouzení konstrukcí jejich provádění, včetně stanovení tolerancí:

Stavební část

| | |
|---------------------------|---|
| ČSN EN 1996 | Navrhování zděných konstrukcí |
| ČSN EN 13822 | Hodnocení existujících konstrukcí |
| ČSN 73 0037 | Zemní tlak na stavební konstrukce, 1990 |
| ČSN 73 1001 | Základová půda pod plošnými základy, 1987 |
| ČSN 73 5105 | Předpisy pro výstavbu stavebních objektů. Výrobní průmyslové budovy |
| ČSN 73 4130 | Schodiště a šikmé rampy |
| ČSN 74 3305 | Ochranná zábradlí |
| ČSN 74 3282 | Ocelové žebříky |
| ČSN 74 4505 | Podlahy |
| ČSN 73 1401 | Navrhování ocelových konstrukcí |
| ČSN P ISO 6707-1(730000) | Pozemní a inženýrské stavby-Terminologie-Část1: Obecné termíny 2009 |
| ČSN 730001-1(730001) | Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí, květen 2003 |
| ČSN 730001-2(730001) | Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část2: Betonové konstrukce- květen 2003 |
| ČSN 730001-3(730001) | Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část3: Ocelové konstrukce - září 2002 |
| ČSN 730001-7(730001) | Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část7: Geotechnika- květen 2003 |
| ČSN EN 1990 ed. 2(730002) | Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí-únor 2011Pozn.: Norma se používá pro navrhování pozemních a inženýrských staveb společně s ČSN EN 1991 až ČSN EN 1999 |
| ČSN 730020(730020) | Terminologie spolehlivosti stavebních konstrukcí a základových půd-duben 2010 |
| ČSN ISO3898(730030) | Zásady navrhování stavebních konstrukcí-Označování-Základní značky- listopad 2002 |
| ČSN EN1991-1-1(730035) | Eurokód 1: Zatížení konstrukcí-Část1-1: Obecná zatížení-Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb |
| ČSN 730032(730032) | Výpočet stavebních konstrukcí zatížených dynamickými účinky strojů - únor 1977 |
| ČSN EN1991-4ed.2(730035) | Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 4: Zatížení zásobníků a nádrží - červenec 2013 |
| ČSN ISO13822(730038) | Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí - srpen 2005 |
| ČSN 730080(730080) | Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví- srpen 1985 |
| ČSN 730081(730081) | Ochrana proti korozii v stavebnictví.Všeobecné ustanovení- prosinec 1985 |

Konstrukční část

Nové konstrukce budou navrženy podle norem ČSN EN.

ČSN EN 1990 EC : Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 EC 1: Zatížení konstrukcí-část 1-1: Obecná zatížení-Objemové tíhy, vlastní tíha

a užitná zatížení pozemních staveb

ČSN EN 1991-1-3 EC 1: Zatížení konstrukcí-část 1-3: Obecná zatížení-Zatížení sněhem

ČSN EN 1991-1-4 EC 1: Zatížení konstrukcí-část 1-4: Obecná zatížení-Zatížení větrem

ČSN EN 1992-1-1 EC 2: Navrhování betonových konstrukcí - část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1993-1-1 EC 3: Navrhování ocelových konstrukcí-část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1997-1 EC 7: Navrhování geotechnických konstrukcí-část 1-1: Obecná pravidla

ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí

ČSN EN 206-1 Beton- část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda

ČSN EN 13 670-1 Provádění betonových konstrukcí-část 1: Společná stanovení

ČSN P EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí-část 1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby