Průvodní zpráva

1. Popis současného stavu

Předmětem projektové dokumentace jsou sadové úpravy pro PD „ VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA“.

1.1. Podklady

Podkladem bylo geodetické zaměření, doplněné mapováním v terénu.
Řešené území se nachází v nadmořské výšce 442m.n.m. a z Z hlediska regionálního členění reliéfu České republiky řešené území patří do:

soustava: Česko-moravská
podsoustava: Jihočeské pánve
celek: Třeboňská pánev
podcelek: Lomnická pánev
okrsek: Borkovická pánev

Geologické a půdní podmínky

Pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.
Půdní podmínky jsou antropogenně pozměněné, dílem zastavěné plochy, dílem zahradnického působení

Hydrogeologické podmínky

Vodní režim je pozměněn. Srážková voda z okolních střech je svedena do dešťové kanalizace.

Klimatické podmínky

Řešené území náleží z větší části do mírně teplé klimatické oblasti MT 10. Léto je dlouhé (40-50 letních dnů), teplé (průměrná teplota v červenci je 17-18°C), suché až mírně suché (úhrn srážek ve vegetačním období je 400-450 mm). Zima je krátká (30-40 ledových dnů), mírná (průměrná lednová teplota je -3 až -4°C), suchá (úhrn srážek v zimním období je 200-250 mm), s krátkým trváním sněhové pokrývky (50-60 dní). Přechodná období jsou krátká, s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem.

Biogeografická charakteristika

Území náleží do Třeboňského bioregionu. Ten je tvořen pánví vyplněnou kyselými sedimenty, s rozsáhlými podmáčenými sníženinami a přechodnými rašeliništi. Základní vegetační stupňovitost je narušena, v biotě jsou zastoupeny četné exklávní prvky rozmanitého původu, avšak celkově převažuje biota dubojehličnaté varianty 4. vegetačního stupně. Potenciální vegetace náleží do acidofilních doubrav,

borů, olšin a rašelinišť. Reliéf má charakter tektonické sníženiny s velmi plochým dnem a stupňovitými okraji. Bioregion patří k nejplošším v České republice.

Světelné poměry

Řešená plocha je atriem, tzn. Ze všech stran ohraničena budovami. Důsledkem je zastíněný prostor, jež ale díky odrazu světla z bílých fasád budov není tak silné. Na většinu plochu nesvítí přímé slunce během většiny roku, rozptýleného světla je ale dostatek.

Ochrana území

Území je součástí památkově chráněného území, vnitřního lázeňského území, ložis slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. stupně, rozsáhlého chráněného území – CHKO.

1.2. Průzkumy

Byla zpracována inventarizace a klasifikace dřevin dle Standardů péče o přírodu a krajinu – SPPK A01 001:2018 – Hodnocení stavu stromů. Viz příloha. Průzkumy proběhly v průběhu listopadu 2021.

Byly hodnoceny tyto parametry:
Charakteristika základní plochy
Hodnocení individuálních stromů a keřů
Návrh pěstebních opatření
Sadovnická hodnota
Ochrana dřevin
Fotodokumentace:

Hodnocení individuálních stromů a keřů obsahuje
soupis stromů, keřů (označení shodné ve výkresu i tabulce, druh, průměr a obvod kmene, průměr pařezu a koruny, výška stromu, výška nasazení koruny)
fyziologické stáří
vitalitu
zdravotní stav
stabilitu
perspektivu

Návrh pěstebních opatření obsahuje:
technologii zásahu
naléhavost zásahu
navrhované opakování zásahu

Sadovnická hodnota vyjadřuje současnou a potenciální funkčnost, vyplývající z biologicky podmíněných vlastností.

Ochrana dřevin obsahuje zařazení jedinců do kategorie a z toho vyplývající výpočet ochranné vzdálenosti pro stavební zásahy

Jedná se o keřové skupiny, hodnotící kritéria a kategorie tomu byly přizpůsebeny

Fotodokumentace

Hodnocení stavu dřevin

Základní plocha

Dle územního plánu města Třeboň se jedná o plochy občanského vybavení, lázeňství. Území je součástí CHKO Třeboňsko. Jedná se o atrium dvou výškových úrovní, které tvoří z 80% zapojený porost keřů a ze 20% sezónní záhony a zpevněné

Intenzitní třída údržby

třída	
1	Mimořádné nároky na péči na zvláště exponovaných stanovištích v centrálních a centru blízkých oblastech s významem utvářejícím vzhled města, obce či kulturních památek (parky).

Celková hodnota stability

třída	
	Plochy se zapojenými skupinami keřů

Hodnota cíle pádu

Stupeň	Frekvence pohybu osob	Hodnota majetku
6	Využití plochy menší než 1 min/měsíc Chodci a cyklisté méně než 1/měsíc	riziko vzniku škod na majetku pod 540 Kč

parametr - typ komunikace (počty automobilů za den) se neuvažuje

Sklonitost terénu

1	rovina - sklon do 1:5

Soupis dřevin

Označení	taxon	průměr kmene/cm	obvod kmene/cm	průměr pařezu/cm	výška stromu/m	výška nasazení koruny/m	šířka koruny/m	Fyziologické stáří:	vitalita	Zdravotní stav	Stabilita	Poznámky	Perspektiva	Návrh pěstebních opatření			Sadovnická hodnota	Ochrana dřevin	
								1.mladý strom 2. aklimatizovaný mladý strom 3. dospívající strom 4. dospělý strom 5 senescentní strom	1. výborná až mírně snížená 2. zřetelně snížená 3. výrazně snížená 4. zbytková vitalita 5. suchý strom	1. výborný až dobrý 2. zhoršený 3 výrazně zhoršený 4. silně narušený 5 kritický/rozpadlý strom	1. výborná až dobrá 2. zhoršená 3. výrazně zhoršená 4. silně narušená 5. kritická		A dlouhodobě perspektivní B. dočasně perspektivní C. neperspektivní	Technologie S-RZK - zapěstování koruny S-RZ řez zdravotní S-RB řez bezpečnostní S-KV kácení stromů volně S-OF odstranění pařezu frézováním S-VDD instalace dynamické vazby v dd úrovni ODS odstranění keřů RB-K2 ošetření dutiny	Naléhavost 0. okamžitě vč. z provedení 1. I. etapa 2. II. etapa 3. III. etapa	Opakování	1. velmi hodnotný 2. nadprůměrně hodnotný 3. průměrně hodnotný 4. podprůměrně hodnotný 5.velmi málo hodnotný	Kategorie stromů určených k ochraně A - vysoká kvalita, B - střední hodnoty a kvality C - nízké hodnoty a kvality	ochranná vzdálenost pro stavební zásahy/m Ochranné zóny A prům kmene * 10 B prům kmene * 7 C prům kmene * 5 minimálně 2,5m
1	Thuja occidentalis Malonyana - zerav západní, Juniperus media Pfitzeriana - jalovec prostřední, Rhododendron sp. - pěnišník	-	-	-	6	0	-	5	3	3	2	45m2	C.	ODS	1.	-	5	-	-
2	Viburnum rhytidophyllum - kalina svraskalá, prunus laurocerassus - vavřínovec obecný, Taxus baccata - tis červený, Rhododendron hybrida - pěnišník, Juniperus media Pfitzeriana - jalovec prostřední, Cotoneaster sp. - skalník	-	-	-	3	0	-	3	1	1	1	202m2	B	ODS	1	-	3	-	-

1.3. Popis současného stavu

Jedná se o uzavřené atrium (plocha občanského vybavení, lázeňství). Řešené území tvoří dvě výškové úrovně. Na horní – severní části je centrální plocha travnatá se sochou, záda soše tvoří přestárlý porost č. 1, Thuja occidentalis Malonyana, která vyplňuje celou délku přiléhající zdi jídelny a cloní všechna okna. Po stranách plochy jsou záhony s letničkami, ojediněle trvalky.
Spodní – jižní část plochy je z 90% pokryta zapojenou skupinou keřů převážně stálezelených druhů – Viburnum rhytidophyllum, Taxus baccata, Cotoneaster apod – viz tabulka č.2. Keře jsou v dobré kondici, ale jejich vzrůst je nepřiměřeně velký – částečně zakrývají okna.

2. Návrh řešení

2.1. Popis řešení

Vzhledem k velmi omezenému prostoru, stáří dřevin (velký kořenový systém v blízkosti budov) a návrhu (terénní úpravy související s budováním vodní plochy) není možné stávající dřeviny zachovat a jsou navrženy k odstranění.

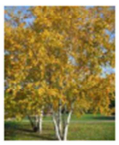
Úpravy jsou navrženy tak, aby co nejvíce vyhovovaly uvažovanému provozu – vytvoření „živého obrazu“ pro návštěvníky a klienty lázní. Vodní plocha sama o sobě bude vytvářet příjemné mikroklima, rostliny tento efekt doplní barevností, rozmanitostí a proměnou během roku. Jsou zde navrženy menší stromy – Betula utillis Jaquemontii, Morus alba Platanifolia a směs keřů listnatých stálezelených i opadavých, jehličnatých. Barevný akcent doplňují trvalky a jarní aspekt cibuloviny.

Součástí řešení je i vodní plocha – biotop, jež bude mít po obvodové části bahenní zónu s rostlinami. Na dno biotopu v jeho středové části budou položeny perforované nádoby s lekníny.

Seznam navržených rostlin:

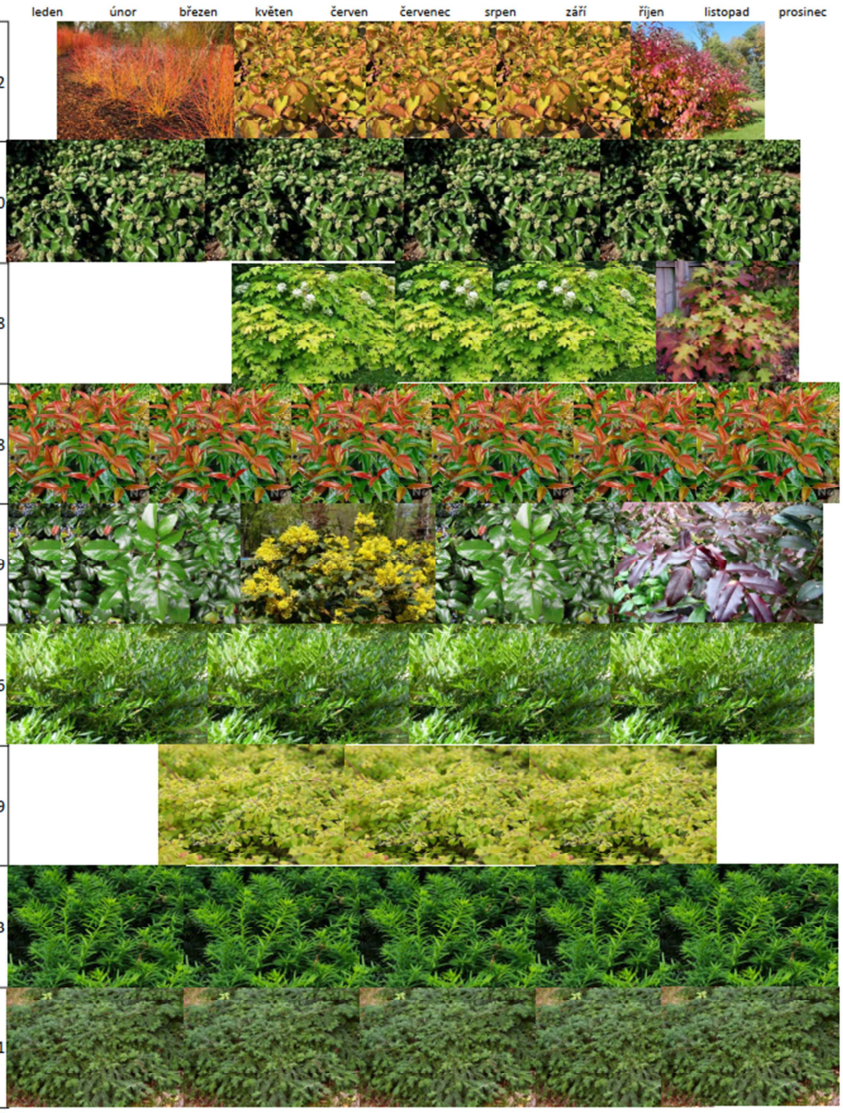
Stromy

označení	taxon	velikost	ks
BPU	Betula utillis Jaquemontii - bříza himalájská	v 250-300cm	3
MAP	Morus alba Platanifolia - moruše bílá	ok 18-20cm	1
RPF	Robinia pseudoacacia Frisia - trnovník bílý	ok 18-20cm	1
	CELKEM		5



Keře

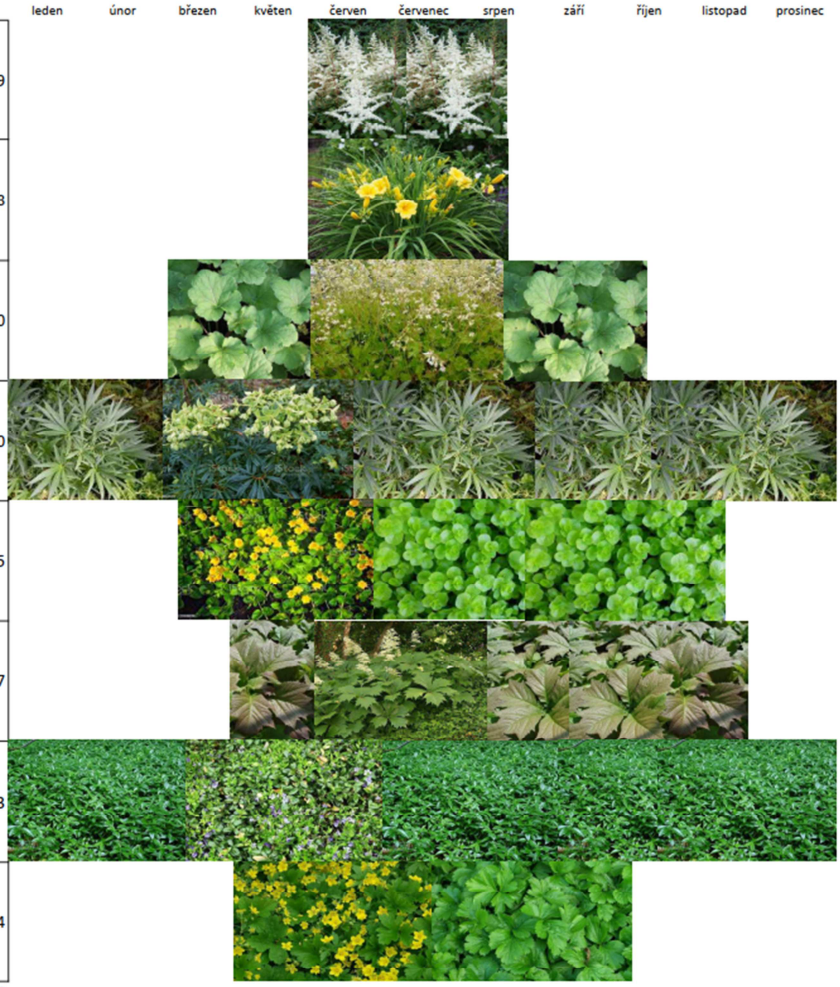
označení	taxon	velikost	ks
CSM	Cornus sanguinea Midwinter Fire - svída krvavá	v 20-40cm	12
HED	Hedera helix Arbori Compact - břečťan popínavý	v 20-40cm	30
HYD	Hydrangea quercifolia Little Honey - hortensie dubolistá	v 20-40cm	18
LEU	Leucothoe Keiskei Halloween, Carinella - leukotoe	v 20-40cm	38
MAH	Mahonia aquifolium - mahonie cesmínolistá	v 40-60cm	19
PRL	Prunus laurocerassus Otto luytken- bobkovišeň lékařská	v 40-60cm	6
SCH	Symphoricarpus chenaultii Brainde Soleil - pámelník Chenaultův	v 20-40cm	9
TAX	Taxus baccata - tis červený	v 40-60cm	3
TBR	Taxus baccata Repandens - tis červený	v 20-40cm	41
	CELKEM		**176**



Trvalky

označení	taxon	velikost	ks
AST	Astilbe japonica Ellie, Queen Holland - čechrava		39
HEM	Hemerocallis hybrida Stella deOro - denivka		18
HEU	Heuchera White Cloud - heuchera, dlužicha		40
HLB	Helleborus foetidus - čemeřice...zelenobíl kv, stálezel, Helleborus argutifolius - čemeřice-zelenobíl kv, stálezel		20
LYP	Lysimachia nummularia - vrbina penízková		45
ROD	Rodgersia podophylla Braunlaub - rodgersie		17
VIN	Vinca minor - barvínek		83
WAL	Waldsteinia geoides - valdstejnie		34
	CELKEM		**296**

leden únor březen květen červen červenec srpen září říjen listopad prosinec



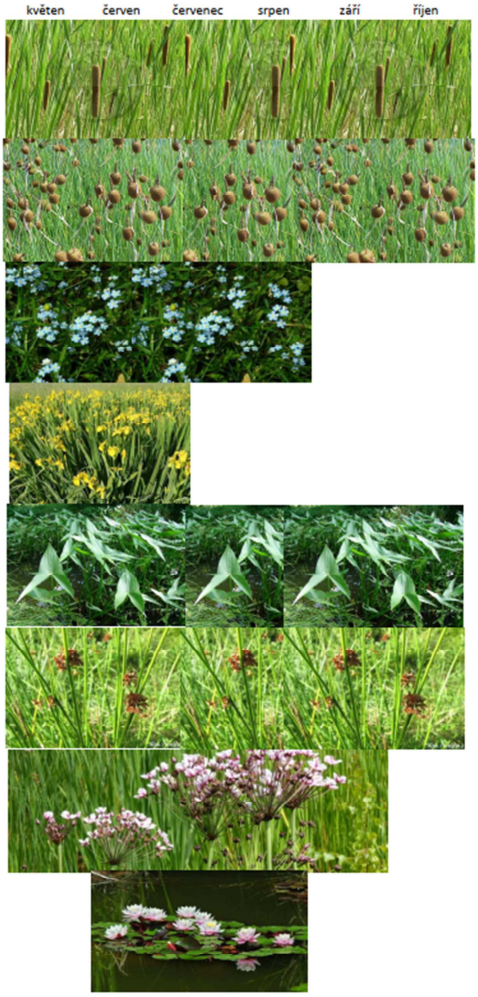
Cibuloviny

označení	taxon	velikost	ks
NAR	Narcissus poeticus - narcis smetanovo-žlutý květ		400
ORN	Ornitogallum umbellatum - snědek		400
	CELKEM		**800**

leden únor březen květen červen červenec srpen září říjen listopad prosinec

Bahenní a vodní rostliny

označení	taxon	velikost	ks	leden	únor	březen	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
	Typha angustifolia - orobinec úzkolistý		15											
	Typha minima - orobinec nejmenší		15											
	Myosotis palustris - pomněnka bahenní		15											
	Iris pseudacorus - kosatec žlutý		15											
	Sagittaria sagitifolia - šípatka střelolistá		15											
	Juncus effusus - sítina rozkladitá		15											
	Butomus umbellatus - šmel okoličnatý		15											
	N\ymphae sp. - leknín ...různé kultivary		5											
	CELKEM		**110**											



2.2. Technologie zakládání vegetačních prvků

Před vytýčením výsadeb stromů budou vyznačeny inženýrské sítě a poloha stromů upřesněna tak, aby byla dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí.

Kácení, odstranění, ochrana dřevin

Dřeviny určené ke kácení budou odstraněny i s pařezy. Dřevní hmota zpracována dle dohody s investorem.

Výsadba stromů

Pro stromy budou vykopány jamky o velikosti 2m3, 100% zeminy bude nahrazeno kvalitním substrátem s hydrogelem (vylepšení půdy). Na dno jamky bude přidáno hnojivo. Výsadbě dřeviny předchází její ošetření – odstranění poškozených částí, nevhodného větvení a zakrácení výhonů s ohledem na druhově typický růst. Stromy budou ukotveny pomocí podzemního kotvení. Kmeny listnatých stromů budou obaleny rákosovou rohoží nebo opatřeny nátěrem ARBOFLEXU (2 vrstvy), kromě Betula utillis Jaquemontii, jež je vícekmenná. Kolem báze stromu je nutné vytvořit stromovou mísu, která zadrží část vody. Každá rostlina bude vydatně zalita –70l/ks

Výsadba keřů a trvalek, cibulovin

Keřové a trvalkové záhony budou vytýčeny dle návrhu. Do každé jamky bude dodána ornice, nebo substrát v 100% a hydrogel. Na dno jamky bude přidáno hnojivo. Výsadbě dřeviny předchází její ošetření. Každá rostlina bude vydatně zalita. Celý záhon keřů bude ihned zamulčován štěpkou listnatých dřevin nebo drcenou borkou ve vrstvě 15cm. Podél biotopu, kde vznikne prudší svah, bude instalováno zpevnění pomocí prken. Druh a velikost jednotlivých sazenic jsou popsány ve výkresové části.

Rostlinný materiál bude zdravý, bez chorob a škůdců, v kontejnerech dobře prokořeněný.

Výsadba bahenních a vodních rostlin

Pro bahenní rostliny bude vytvořen záhon podél obvodu biotopu – viz výkres, o šířce 90cm. Hloubka vody bude v těchto místech max 20cm. Kraj vodního záhonu bude lemován většími kameny tak, aby se substrát záhonu nesplavoval do hlubší části biotopu. Složení a typ substrátu bude určen pro vodní rostliny (podíl jílu, malé množství živin), vrstva 15cm. Rostliny budou ošetřeny, vysázeny a zamulčovány kačírkem ve vrstvě 5cm.

Vodní rostliny budou osázeny do perforovaných nádob s vhodným substrátem a postaveny na dno biotopu.

Agrotechnické termíny:

Stromy	– duben, polovina října – konec listopadu
Keře	– duben – listopad
Trvalky	- duben – listopad
Cibuloviny	– listopad
Bahenní a vodní rostliny	- duben – listopad (po napuštění biotopu)

Normy a standardy:

ČSN 83 9011/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
ČSN 83 9021/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9051/2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče
ČSN 46 4902-1/2001 Výpěstky okrasných dřevin
SPPK A02 005 Kácení stromů
SPPKA 01-001 2013 Výsadba stromů
SPPKA 02-003 2014 Výsadba řez keřů

2.2. Následná péče

První rok (zahrnuto v rozpočtu)

Stromy
Oprava kotvení, úvazku.
Oprava rákosové rohože nebo nátěru
Výchovný nebo opravný řez v případě potřeby

Zálivku je nutné upravit dle míry sucha …cca 9x za vegetační sezónu 100l/ks

Keře, trvalky, vodní rostliny

Odplevelení 2x ročně (i vodní záhon)
Zálivku je nutné upravit dle míry sucha …cca 9x za vegetační sezónu 10l/ks
Odstranění odumřelých nadzemních částí trvalek a vodních rostlin – během období vegetačního klidu

Další léta (nezahrnuto v rozpočtu)

Stromy

Oprava kotvení, úvazku. Po 3 letech je možné kotvící prvek odstranit.
Oprava rákosové rohože nebo nátěru
Výchovný nebo opravný řez v případě potřeby
Zálivku je nutné upravit dle míry sucha …cca 9x za vegetační sezónu 100l/ks

Po 10-ti letech zdravotní řez u netvarovaných stromů

Keře, trvalky a vodní rostliny

Odplevelení 2x ročně
Zálivku je nutné upravit dle míry sucha …cca 9x za vegetační sezónu 10l/ks
Řez keřů 1 x za 3 roky
Odstranění odumřelých nadzemních částí trvalek a vodních rostlin – během období vegetačního klidu

Průklest či zmlazovací řez cca po 10-ti letech