

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
IČO: 25179896
DIČ: CZ 25179896
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: (bude doplněno)

ve věcech technických: (bude doplněno)

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: (bude doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy na základě informací z nabídky vybraného dodavatele, dále též „bude doplněno“)

Sídlo: (bude doplněno)
IČO: (bude doplněno)
DIČ: (bude doplněno)
Bankovní spojení: (bude doplněno)
Číslo účtu: (bude doplněno)
Zastoupený: (bude doplněno)

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: (bude doplněno)

ve věcech technických: (bude doplněno)

dále též „zhotovitel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

II.

Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

2.1 Dílo a závazek jeho provedení

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas stavební dílo „Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“ , spočívající ve výstavbě jídelny ve stávajícím objektu na parc. č. 1977/11 v katastrálním území Třeboň, dle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností JPS J. Hradec s.r.o., v souladu s veřejnoprávní smlouvou o umístění, provedení a užívání stavby, uzavřené mezi objednatelem a městským úřadem Třeboň, a v provedení dalších souvisejících prací, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami (dále též „stavba“ a „dílo“).
- 2.1.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.
- 2.1.3 Součástí díla jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy.
- 2.1.4 Dílo bude předáno jako celek.
- 2.1.5 Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že dílo tvoří specifickou provozní část celkové infrastruktury objednatele, bez které je objednatel nucen významným způsobem omezit provoz a celkový komfort svých klientů s významným vlivem na celkovou ekonomii činnosti objednatele. Této skutečnosti jsou přizpůsobena zejm. ustanovení, týkající se celkové doby plnění, předání staveniště zpět objednateli, sankční ustanovení aj. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě prodlení s provedením díla, vyklizením staveniště apod. může na straně objednatele v důsledku omezení daného provozu vzniknout významná škoda, zejm. v podobě ušlého zisku z vlastní činnosti objednatele.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice díla a podoba, rozsah a podmínky jeho provádění jsou závazně stanoveny touto smlouvou a přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností JPS J. Hradec s.r.o., Karlov 37, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 26035138,
 - Výkaz výměr,
 - Veřejnoprávní smlouva o umístění, provedení a užívání stavby, uzavřená mezi objednatelem a městským úřadem Třeboň,
 - Harmonogram prací.
- (souhrnně dále též „Závazné dokumenty“).
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští příslušné právní předpisy nebo tato smlouva.

- 2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci díla zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude tato změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.5 Místo provádění díla

- 2.5.1 Místem provádění díla je Lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001, Třeboň, objekt na parcele č. 1977/11, katastrální území Třeboň.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a zhotovitelem je sídlo objednatele, příp. jiné místo dle určení objednatele.

III. Podrobnosti dílčích plnění

3.1 Provedení stavebních prací

- 3.1.1 Zhotovitel ve smyslu čl. 2.1.1 této smlouvy provede pro objednatele stavební dílo, které je technicky definováno v Závazných dokumentech.

3.2 Součinnost zhotovitele ve správních řízeních

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli plnou součinnost v rámci všech správních řízení, kterými by byly dotčeny inženýrsko-technické činnosti zhotovitele, jejich výstupy nebo samotná stavba.
- 3.2.2 Součinností se rozumí zejména poskytnutí potřebných informací o díle a poskytnutí dokumentů, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po předložení žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení a poskytovat během něj objednateli plnou součinnost.
- 3.2.4 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

3.3 Geodetické služby

- 3.3.1 Součástí provedení stavebních prací je též poskytnutí geodetických služeb v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb. a v souladu s vyhláškou 31/1995 Sb. v platném znění, a to v rozsahu dle Závazných dokumentů.
- 3.3.2 Výstupy geodetických služeb budou objednateli k dispozici na vyžádání u zhotovitele.
- 3.3.3 Výstupy geodetických služeb budou jako celek předány ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení (formát dwg a pdf) objednateli v rámci předávacího řízení.
- 3.3.4 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

3.4 Tvorba dokumentací

- 3.4.1 Součástí plnění dle této smlouvy je též vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění účinném v době předání díla (dále též „DSPS“).
- 3.4.2 DSPS bude současně vypracována v rozsahu, který bude dostatečným podkladem pro příslušné řízení o vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem, a současně který bude dostatečný pro řádné užívání stavby.
- 3.4.3 DSPS musí být odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k této dokumentaci vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předložení.
- 3.4.4 DSPS bude objednateli k dispozici u zhotovitele na vyžádání.
- 3.4.5 DSPS bude předána ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení (formát dwg a pdf) objednateli v rámci předávacího řízení.
- 3.4.6 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

3.5 Řešení záborů, DIO a ostatní inženýrsko-technická činnost

- 3.5.1 V rozsahu povinností dle Závazných dokumentů je zhotovitel povinen provést dočasné stavební zábory a další dopravně-inženýrská opatření pro stavební činnost.
- 3.5.2 Zhotovitel je povinen příslušná opatření projednat s příslušným správním orgánem samostatně tak, aby bylo dosaženo všech podmínek, stanovených Závaznými dokumenty.
- 3.5.3 Zhotovitel dále s příslušnými subjekty projedná jakékoli další potřebné záležitosti, zejm. s ohledem na případné úpravy Projektové dokumentace nebo úpravy stavby, pokud budou takové úkony nezbytné či vhodné. Příslušná rozhodnutí v této věci však ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy plně náleží objednateli.
- 3.5.4 Pro zajištění uvedených činností vystaví objednatel zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
- 3.5.5 Zhotovitel je oprávněn zahájit tuto činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. i před doručením výzvy objednatele k zahájení stavebních prací ve smyslu čl. 6.1.2 této smlouvy.
- 3.5.6 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

3.6 Licenční ujednání

- 3.6.1 Ve vztahu k činnostem zhotovitele, jejichž výstupem je dle této smlouvy autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli výhradní a časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití veškerých složek takové části díla nebo jednotlivých činností dle této smlouvy, a to všemi zákonem předvídanými způsoby a formami.
- 3.6.2 Součástí poskytnuté licence je oprávnění k případnému provedení úprav a změn dotčených částí díla, včetně jejich rozpracování objednatelem nebo třetími osobami dle potřeb objednatele.
- 3.6.3 Součástí poskytnuté licence je současně právo dotčenou část díla jakkoli zpřístupnit, poskytnout třetím osobám, rozmnožit, uveřejnit či využít jako podklad pro případná jiná díla zhotovovaná objednatelem nebo třetími osobami.
- 3.6.4 Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy.
- 3.6.5 Objednatel není povinen práv, vyplývajících z poskytnuté licence, jakkoli využít.
- 3.6.6 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

IV. Cena díla

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy, přičemž je možno ji modifikovat pouze v souladu s touto smlouvou.
- 4.1.2 Cena díla je stanovena oceněným Výkazem výměr a činí (bude doplněno) ,- Kč bez DPH, tj. (bude doplněno) ,- Kč vč. DPH.
- 4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Cena celková

- 4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, potřebných k realizaci díla, tedy odměnu za vykonané práce a náhradu vynaložených nákladů za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Cena díla zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku zhotovitele.

4.3 Úprava ceny díla

- 4.3.1 Jakákoliv úprava ceny díla ve smyslu změny závazku ze smlouvy se bude řídit ustanovením čl. 2.4 této smlouvy. Jakákoli změna závazku ze smlouvy se současně řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. Není-li příslušná položka ve Výkazu výměr, předloží zhotovitel v rámci

změnového řízení individuální kalkulaci příslušné položky. Takto provedenou změnu musí odsouhlasit objednatel.

- 4.3.3 Cena ve Výkazu výměr může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.
- 4.3.4 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.
- 5.1.3 Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ve které bude provedena rekapitulace celkové ceny díla a rekapitulace již provedené fakturace dle dříve vystavených dílčích faktur, a bude vypořádáno zádržné.

5.2 Zádržné

- 5.2.1 Měsíční fakturace dodavatele bude provedena vždy do 100 % hodnoty provedených a odsouhlasených prací s tím, že hodnota 90 % ceny dílčí faktury bez DPH bude splatná dle níže uvedené lhůty splatnosti a zbývající hodnota 10 % celkové ceny dílčí faktury bez DPH bude pozastavena jako zádržné. DPH v plné výši bude splatné dle příslušných právních předpisů spolu s fakturou.
- 5.2.2 Zádržné bude vypořádáno na základě řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy. V případě, že objednatel připustí předání a převzetí díla se zjištěnými vadami a nedodělků, které nebrání ve smyslu této smlouvy předání a převzetí díla ve smyslu čl. 11.2 - 11.4 této smlouvy, bude zádržné vypořádáno po řádném odstranění takto zjištěných vad a nedodělků, schváleném objednatelem.
- 5.2.3 Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem proti nároku zhotovitele na vrácení zádržného, a to kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu. Pokud objednatel ze zádržného uspokojí svoji pohledávku, je zhotovitel povinen bezodkladně po doručení písemné výzvy objednatele doplnit zádržné do původní aktuální výše.

5.3 Bezhotovostní platby

- 5.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.4 Podklad pro fakturaci

- 5.4.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu řádně provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele na základě Zjišťovacího protokolu, předloženého zhotovitelem po skončení příslušného kalendářního měsíce.
- 5.4.2 Zjišťovací protokol musí obsahovat:

- vyznačení řádně provedených prací dotčených fakturací,
 - výpočet fakturovaných položek,
 - další relevantní informace (náčrtý a zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek), pokud tyto budou pro posouzení objednatelem vyžadovány.
- 5.4.3 Objednatel je povinen se ke Zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho doručení.
- 5.4.4 Odsouhlasením rozsahu řádně provedených prací ze strany objednatele se stávají tyto položky fakturovatelnými. V případě částečného odsouhlasení se stává fakturovatelnou pouze odsouhlasená část.
- 5.4.5 Bez výše uvedeného podkladu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 5.4.6 Podkladem pro možnost vystavení konečné faktury ve smyslu čl. 5.1.3 této smlouvy bude okamžik řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, resp. po odstranění vad a nedodělků předaného díla.

5.5 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 5.5.1 Veškeré faktury musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.5.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.5.3 Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.
- 5.5.4 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, pokud objednatel v této lhůtě zadal příkaz k úhradě bezhotovostním převodem, přičemž tento příkaz byl bankou přijat a na jeho základě došlo následně ke standardnímu připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

5.6 Zálohy

- 5.6.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

VI. Lhůty provádění díla

6.1 Závazné lhůty

- 6.1.1 Povolení záborů a DIO
- 6.1.1.1 Před zahájením stavebních prací, dotčených příslušnými povinnostmi ve vztahu k povolení záborů a jiným DIO, je zhotovitel povinen vyřešit příslušná povolení záborů a DIO dle čl. 3.5 této smlouvy.

- 6.1.1.2 Tato činnost může být zhotovitelem zahájena bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. před samotným doručením výzvy objednatele k zahájení stavebních prací ve smyslu čl. 6.1.2 této smlouvy.
- 6.1.1.3 Celková doba plnění ve smyslu čl. 6.1.2.3 této smlouvy se neprodlužuje o dobu nezbytnou pro vykonání činností dle čl. 3.5 a 6.1 této smlouvy, ani o dobu nezbytnou k vydání příslušných rozhodnutí a povolení ze strany dotčených úřadů.
- 6.1.2 Zahájení stavebních prací
- 6.1.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění stavebních prací do 5 pracovních dnů po doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací (dále též „Výzva objednatele“). Neučiní-li tak, bude za první den Celkové doby plnění považován 5. pracovní den po doručení Výzvy objednatele.
- 6.1.2.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o dni zahájení stavebních prací, nebude-li tato informace vyplývat z jiných písemných podkladů (např. protokol o předání staveniště).
- 6.1.2.3 Celková doba plnění mezi zahájením provádění stavebních prací dle čl. 6.1.2.1 této smlouvy a řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XI. této smlouvy činí max. 270 kalendářních dnů.
- 6.1.3 Průběh prací je stanoven v Harmonogramu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

6.2 Předávací řízení součástí Celkové doby plnění

- 6.2.1 Celková doba plnění je stanovena výslovně vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí díla objednatelem.
- 6.2.2 Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že za pozdní předání díla bude považováno i předání sice zahájené v Celkové době plnění, ale dokončené až po skončení této doby (např. v důsledku nezbytného odstranění vad a nedodělků apod.), nebude-li takové opoždění způsobeno porušením povinností nebo nedostatkem součinnosti na straně objednatele.

6.3 Kontrola technických podmínek

- 6.3.1 Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

6.4 Převzetí staveniště

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve lhůtě dle čl. 6.1.2.1 této smlouvy.
- 6.4.2 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí.
- 6.4.3 Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6.5 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele

- 6.5.1 V případě potřebné součinnosti objednatele je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu, a pokud to z objektivních příčin není možné, bezodkladně po zjištění takové potřeby.
- 6.5.2 Při porušení této povinnosti zhotovitele se případně způsobené následné průtahy v jednání objednatele nepovažují za překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit dobu plnění.

6.6 Termín zahájení předávacího řízení

- 6.6.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení min. 20 pracovních dnů před jeho zahájením.
- 6.6.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech stavebních prvků, technologií a jiných součástí díla, řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.
- 6.6.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení v případě existence vad a nedodělků, pro které objednatel dílo ve smyslu čl. XI. této smlouvy nepřevzal, resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.
- 6.6.4 Zhotovitel předá dílo jako celek.

6.7 Předání staveniště

- 6.7.1 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli v Celkové době plnění dle čl. 6.1.2.3 této smlouvy.
- 6.7.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VII.

Úprava termínů plnění

7.1 Připustnost úprav

- 7.1.1 Úprava termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje, a pouze v nezbytném rozsahu.
- 7.1.2 Případnou úpravu Harmonogramu prací, která nebude změnou ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy a nebude mít vliv na Celkovou dobu plnění díla, je zhotovitel oprávněn provést, pokud k tomu bude objektivní důvod (nikoli svévole) a pokud o této skutečnosti informuje objednatele bezodkladně poté, co potřebu úpravy harmonogramu provedení jednotlivých dílčích prací zjistí.
- 7.1.3 Prodloužení termínu Celkové doby plnění je možné pouze v případě, že to bude v souladu s touto smlouvou, v souladu se ZZVZ a s výslovným souhlasem objednatele.

7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění. Při nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn domáhat se úpravy termínu plnění.

7.3 Druhy přípustných změn

- 7.3.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění přípustné pouze pro následující případy:

- 7.3.1.1 Prodlevy na straně objednatele či přerušení prací objednatelem, pokud takové prodlevy či přerušení:

- a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení příslušných úkonů na straně objednatele, za které jsou považovány časy nezbytné pro běžné dodání informací a podkladů v rámci jednotlivých činností na výzvu zhotovitele, obvyklé lhůty pro vyřízení jednotlivých požadavků zhotovitele, obvyklé lhůty pro seznámení se s konkrétní situací a obvyklé reakční doby ve vztahu k udílení pokynů zhotoviteli, obvyklé a objektivně očekávatelné časy zpracování příslušných podkladů pro další potřeby realizace díla (např. detailních technických podkladů a výkresů) aj., a
- b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušením povinností ze strany zhotovitele.

- 7.3.1.2 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a/nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávkový boj, válka, mobilizace apod.).

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

- 7.3.1.3 Klimatické a povětrnostní podmínky

Smluvní strany berou na vědomí, že nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky jsou považovány za obvyklou krátkodobou překážkou plnění, se kterou zhotovitel musí počítat.

Jediné klimatické a povětrnostní podmínky, které mohou být považovány za objektivní okolnosti s případným vlivem na nezbytné prodloužení termínu prací, jsou ty, které jsou současně podřaditelné pod definici vyšší moci dle čl. 7.3.1.2 této smlouvy.

- 7.3.1.4 Kapacity a zdroje zhotovitele ke dni podpisu smlouvy

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je schopen dostát svým závazkům mj. v kontextu probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině ve stavu ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že na jeho straně neexistují překážky plnění, které by souvisely s dodávkou materiálů, technologií, lidských zdrojů nebo jiných kapacit, vyvolané uvedeným válečným konfliktem. Pokud

jsou tyto zdroje jakkoli ohroženy uvedeným válečným konfliktem, je zhotovitel povinen tuto informaci předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se touto smlouvou současně zavazuje, že ani následně v rámci plnění díla neohrozí Celkovou dobu plnění díla vazbou svých zdrojů na jmenovaný válečný konflikt.

Zhotovitel bere na vědomí, že případný rozpor s uvedeným prohlášením nebude mít následek vyvolání stavu vyšší moci dle čl. 7.3.1.2 této smlouvy.

VIII.

Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou nebo jinou relevantní normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů předaných objednatelům. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.

8.2 Odpovědné zadávání

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění

této smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Pracovníci zhotovitele

- 8.3.1 Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoli během plnění smlouvy aktuální seznam všech pracovníků zhotovitele, kteří se účastní realizace jednotlivých stavebních prací.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost jednotlivých pracovníků tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodávám na straně zhotovitele.
- 8.3.3 Změna v obsazení osob, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení je možná pouze v případě nahrazení osobou, která rovněž dosahuje požadované kvalifikace.
- 8.3.4 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu obsazení kterékoli pracovní pozice, zakázat vstup na staveniště či vykázat ze staveniště konkrétního pracovníka zhotovitele v případě, že takový pracovník nebude dostatečně kvalifikován, bude vykonávat dílo v rozporu se svými povinnostmi, příp. nebude dodržovat provozní či jiné podmínky realizace díla dle této smlouvy a objednatel stanovených pokynů. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět a sjednat náhradu.
- 8.3.5 Hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího musí být přítomni na stavbě v době provádění všech relevantních prací, které jsou technicky či jinak významné pro celkové řádné provedení díla či mají vliv na technologickou, funkční či estetickou konečnou podobu díla. Dále musí být přítomni při všech pracích, kdy dochází k zakrývání části prací a k nevratným či obtížně odstranitelným výsledkům jednotlivých prací. Smluvní strany jsou oprávněny sjednat i jiný režim přítomnosti příslušných pracovníků zhotovitele.

8.4 Poddodavatelé

- 8.4.1 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 8.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, s výjimkou pozic, které je zhotovitel povinen vykonávat vlastními pracovníky či zdroji na základě podmínek Zadávacího řízení.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele bezodkladně předložit aktuální seznam poddodavatelů, kteří se účastní provádění díla.
- 8.4.4 Seznam poddodavatelů při zahájení realizace díla odpovídá Seznamu poddodavatelů, předloženému zhotovitelem v Zadávacím řízení.
- 8.4.5 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné,

bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně v seznamu poddodavatelů.

8.4.6 Ustanovení čl. 8.3.4 této smlouvy se použije obdobně.

8.5 Provozní podmínky

8.5.1 Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s veškerými provozními podmínkami a omezeními, které vyplývají z podkladů a příloh této smlouvy nebo které byly předloženy v Zadávacím řízení či jinak sděleny zhotoviteli před podpisem smlouvy.

8.6 Pojištění zhotovitele

8.6.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 50.000.000, - Kč s maximální spoluúčastí 5%.

8.6.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy nebo obdobný doklad o sjednání platného pojištění.

IX.

Spolupůsobení objednatele

9.1 Přístup do místa plnění

9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily v přístupu k těmto plochám,
- přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.

9.1.2 Ostatní podmínky jsou stanoveny v přílohách smlouvy.

9.2 Spotřebovaná média

9.2.1 Spotřebovaná média hradí zhotovitel.

9.2.2 Při zahájení provádění díla si zhotovitel zajistí řádné napojení na příslušná média, osazení jednotlivých výstupů svými měřicími zařízeními, v součinnosti s objednatelem provede příslušné odečty či záznam o stavu médií před zahájením stavebních prací, příp. provede veškeré potřebné úkony za účelem zajištění spotřeby příslušných médií a jejich řádného odečtu.

9.2.3 Nebude-li možno příslušný odběr médií řešit jinak, než prostřednictvím smluvního vztahu mezi objednatelem a poskytovatelem médií, budou spotřebovaná média objednatelem fakturačně vykázána zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto faktury uhradit se splatností max. 14 dnů.

9.3 Analogie pro případ odstraňování vad

- 9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X.

Kontrola provádění díla

10.1 Oprávnění ke kontrole

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

10.2 Kontrolní dny

- 10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, a to min. 1 x týdně. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn určit jinou (i kratší) frekvenci kontrolních dnů.
- 10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění a dále hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.3 Zakrytí prací

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.4 Stavební deník

- 10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební deník dle příslušných právních předpisů.
- 10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.
- 10.4.3 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 10.4.4 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními

předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

XI. Předání a převzetí díla

11.1 Dílo předávané jako celek

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.
- 11.1.2 Dílem se rozumí jeho všechny součásti a příslušenství, vč. příslušných plánů, dokumentace, návodu k použití a manuálů výrobců, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

11.2 Definice provedení díla

- 11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené, kompletní a funkční dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, technickými podklady, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, a které je řádně předáno objednateli.
- 11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel, a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

11.3 Vady a nedodělky díla

- 11.3.1 Za vady a nedodělky ve smyslu této smlouvy se považují veškeré skutečnosti, které jsou ve výsledném díle v rozporu se Závaznými dokumenty dle této smlouvy nebo mají právní vady, případně takové skutečnosti, které by při použití nebo zprovoznění díla zakládaly porušení právních předpisů objednatel.
- 11.3.2 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, tj. vady marginální, neovlivňující celkovou dispozici, funkčnost, vlastnosti nebo estetickou a designovou stránku díla, a to zejm. pokud by nepřevzetí díla mělo vliv na celkový provoz díla a způsobovalo by ekonomické ztráty na straně objednatele. Převzetí díla s vadami a nedodělky dle tohoto článku nemá vliv na povinnosti zhotovitele tyto vady odstranit ani na platnost souvisejících nároků objednatele z této smlouvy.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.6 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení potřebné dokumenty, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy, dále doklad

o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek této smlouvy.

- 11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla a v případě převzetí díla s vadami a nedodělků ve smyslu této smlouvy též soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, a dále soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.
- 11.4.6 V případě, že v důsledku výskytu vad objednatel dílo nepřevzme, zavazují se smluvní strany vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5 této smlouvy, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.
- 11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.4.8 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba za příslušnou provedenou část díla je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. U výrobků a dodávek, které jsou součástí díla, a u kterých výrobce garantuje kratší záruční dobu, bude záruční doba shodná se záruční dobou, garantovanou výrobcem, minimálně však 24 měsíců.
- 12.1.3 Záruční doba začíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků a v případě převzetí s vadami a nedodělků odstraněním všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

12.2 Odstranění vad díla

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele.

Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.

- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

12.3 Bankovní záruky

- 12.3.1 Do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zahájení stavebních prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli originál bankovní záruky (nebo rovnocenný doklad, prokazující beze zbytku dále uvedené) za řádné provádění díla (dále též „BZ 1“), jejíž výše bude odpovídat 5 % celkové ceny díla (všech částí díla) v době uzavření této smlouvy v Kč bez DPH. Případné navýšení nebo snížení ceny díla v průběhu plnění této smlouvy nebude mít vliv na výši BZ 1.
- 12.3.2 BZ 1 bude potvrzovat připravenost banky uhradit za zhotovitele veškeré nároky týkající se dodržení smluvních podmínek dle této smlouvy, kvality a termínů provedení díla.
- 12.3.3 Do 10 pracovních dnů ode dne potvrzení protokolu o převzetí díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli originál bankovní záruky (nebo rovnocenný doklad, prokazující beze zbytku dále uvedené) za řádné odstraňování vad díla v záruční době (dále též „BZ 2“), jejíž výše bude odpovídat 5 % celkové ceny díla (všech částí díla) v době předání a převzetí díla v Kč bez DPH.
- 12.3.4 BZ 2 bude potvrzovat připravenost banky uhradit za zhotovitele veškeré nároky týkající se dodržení smluvních podmínek dle této smlouvy ve vztahu k odstraňování vad v záruční době zhotovitelem pro případ, že tyto vady zhotovitel neodstraní nebo jiným způsobem poruší své povinnosti v záruční době.
- 12.3.5 Bankovní zárukou dle této smlouvy se rozumí originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného z předložené bankovní záruky. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, a banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele.
- 12.3.6 BZ 1 bude ve vztahu k předávané části díla platná nejméně po dobu od vystavení do předání díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy. BZ 2 bude ve vztahu k příslušné části díla platná nejméně po dobu od vystavení do skončení nejdelsí záruční doby příslušné části díla, sjednané v této smlouvě, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní všechny vady, ke kterým byl dle této smlouvy povinen, jinak do úplného odstranění těchto vad.
- 12.3.7 Právo z BZ 1 a BZ 2 bude moci objednatel uplatnit bez dalšího, pokud zhotovitel nedodrží podmínky této smlouvy a případný závadný stav sám neodstraní.
- 12.3.8 Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z BZ 1 a BZ 2 ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která odpovídá náhradě vadného plnění, kterou místo zhotovitele provedla třetí osoba.
- 12.3.9 Před uplatněním plnění z výše uvedených bankovních záruk u banky oznámí objednatel (jako oprávněný z bankovních záruk) zhotoviteli písemně výši požadovaného plnění. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu (nebo zajistit vydání nové záruční listiny bankou) ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva z příslušné bankovní záruky objednatelem u příslušné banky.

- 12.3.10 Zhotovitel se zavazuje platnost bankovních záruk dle této smlouvy udržovat tak, že jejich trvání neskončí před stanovenými daty. Případná končící bankovní záruka musí být prodloužena nebo nahrazena novou bankovní zárukou tak, aby záruka trvala po celou stanovenou dobu.

XIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Smluvní pokuty jednorázové

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
- 13.1.1.1 dle čl. 8.5 této smlouvy ve vztahu k porušení provozních podmínek,
 - 13.1.1.2 dle čl. 10.3 této smlouvy ve vztahu k neoprávněnému zakrytí,
 - 13.1.1.3 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu jednorázového úkonu s absencí trvání závadného stavu, které současně:
 - mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo
 - jiným způsobem ruší řádné provádění díla.
- 13.1.2 Výše uvedené smluvní pokuty mohou být uplatněny i opakovaně k témuž případu, pokud zhotovitel na upozornění zadavatele nezjednal včas a řádně nápravu.

13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení

- 13.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
- 13.2.1.1 dle čl. 8.6 této smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění nebo nedostatku jeho prokázání,
 - 13.2.1.2 dle čl. X. této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol a konání řádných kontrolních dnů, absenci stavebního deníku na stavbě nebo jeho vadnému vedení,
 - 13.2.1.3 dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,
 - 13.2.1.4 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu založení a trvání závadného stavu, které současně:
 - mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo
 - jiným způsobem ruší řádné provádění díla.
- 13.2.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků dle čl. 6.1.2 této smlouvy.
- 13.2.3 Souběh smluvních pokut za různá porušení povinností zhotovitele je obecně umožněn. Pokud by však jednání zhotovitele aktivovalo více smluvních pokut ve vztahu k jedinému

druhu porušení povinností zhotovitele, uplatní objednatel pouze nejvyšší ze smluvních pokut, které přicházejí v úvahu.

13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.4 Náhrada škody

- 13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.
- 13.4.2 Smluvní strany berou výslovně a vědomí, že jakékoli opoždění s termínem plnění a jakákoli nutnost odstranění vad a nedodělků díla či záručních vad mají významný vliv na celkový provoz objednatele a mohou způsobit významné ekonomické škody na straně objednatele, zejm. v podobě ušlého zisku či ztráty možnosti plnit funkci objednatele, pro kterou byl objednatel založen.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smlouvy a jejích součástí dle příslušných právních předpisů.

XV. Ukončení závazků ze smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 V případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou může oprávněná strana od smlouvy odstoupit.
- 15.1.2 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se výslovně považují:
- opakovaná jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.1 této smlouvy,
 - i jednorázová jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.2 této smlouvy,
 - všechna jednání zhotovitele, u kterých podstatné porušení smlouvy definuje přímo konkrétní ustanovení této smlouvy nebo příslušné právní předpisy.
- 15.1.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
- b) Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
- c) Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

15.2 Dohoda o ukončení závazků ze smlouvy

- 15.2.1 Závazky z této smlouvy mohou být ukončeny rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.
- 15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.3 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

XVI.

Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 15.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 15.2.2 Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, obojí v účinném znění, a jejich účinnými prováděcími předpisy.
- 16.3.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Výkaz výměr
Veřejnoprávní smlouva o umístění, provedení a užívání stavby
Harmonogram prací

V Třeboni dne (bude doplněno)

V (bude doplněno) dne (bude doplněno)

za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel

za zhotovitele
(bude doplněno)