

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, obojí v platném znění

„Zvýšení ubytovací kapacity LDA – interiér“

I. Smluvní strany

Objednatel **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**
Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastoupena: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

(dále též „objednatel“)

a

Dodavatel **SANTAL spol. s r.o.**
Sídlo: Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň
IČ: 42408121
DIČ: CZ42408121
Zastoupena: Ing. Jiřím Škopkem, jednatelem společnosti

(dále též „dodavatel“)

II. Preambule

- 2.1 Tímto smluvní strany deklarují, že v průběhu plnění díla dle Smlouvy vznikla mezi smluvními stranami potřeba změny v důsledku okolností, které objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 2.2 Veškeré změny jsou v souladu a v rozsahu zákonných limitů dle § 222 odst. 6 ZVZ, bez vlivu na změnu režimu veřejné zakázky, a jsou přehledně zaříděny v příloze Zařídění změn a dodatků.

III. Předmět dodatku

- 3.1 V důsledku výše uvedených skutečností, blíže specifikovaných v příloze – Změnový list, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází ke změně celkové ceny za realizaci předmětu Smlouvy, vše v rozsahu zákonných limitů dle § 222 ZZVZ.
- 3.2 Po započtení změn dle Změnového listu dochází ke snížení smluvní ceny dle Smlouvy o 185.398, - Kč bez DPH na výslednou smluvní cenu 14.970.735, - Kč bez DPH.

**IV.
Společná ustanovení**

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčená a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 4.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 4.3 Smluvní strany si dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy.

Přílohy:

- Změnový list
- Zatřídění změn a dodatků

V Třeboni dne 13. 4. 2023

V Třeboni 13. 4. dne.....2023

za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti

za dodavatele
Ing. Jiří Škopek
jednatel společnosti

Změnový list
ZVÝŠENÍ UBYTOVACÍ KAPACITY LDA - INTERIÉR

Smluvní cena

SEKCE: SEVER "N"	7 800 905,00 Kč
SEKCE: JIH "S"	7 355 228,00 Kč

Celkem bez DPH	15 156 133,00 Kč
DPH 21%	3 182 787,93 Kč
Celkem s DPH	18 338 920,93 Kč

Smluvní cena ve znění dodatku č. 1 SOD

SEKCE: SEVER "N"	7 697 760,00 Kč
SEKCE: JIH "S"	7 272 975,00 Kč

Celkem bez DPH	14 970 735,00 Kč
DPH 21%	3 143 854,35 Kč
Celkem s DPH	18 114 589,35 Kč

	méněpráce §222 ZZVZ	vícepráce §222 ZZVZ
SEKCE: SEVER "N"	- 353 450,00 Kč	250 305,00 Kč
SEKCE: JIH "S"	- 291 748,00 Kč	209 495,00 Kč
CELKEM	- 645 198,00 Kč	459 800,00 Kč

Snížení smluvní ceny	- 185 398,00 Kč
-----------------------------	------------------------

Změnový list

ZVÝŠENÍ UBYTOVACÍ KAPACITY LDA - INTERIÉR

SEKCE: SEVER "N"

OZN.	POPIS	Nabídková smluvní cena bez DPH	Počet ks v nabídce	Celková nabídková cena bez DPH	Předáno ks	méněpráce §222 ZZVZ	vícepráce §222 ZZVZ	Komentář
M.1P	Sestava dvojlůžko, dva noční stoly a nosná konstrukce na zdi - pravá varianta	26 892,00 Kč	15	403 380,00 Kč	15	- Kč	- Kč	beze změn
	Dřevěný lamelový rošt 900x2000 mm viz INT-37	1 713,00 Kč	30	51 390,00 Kč	30	- Kč	- Kč	beze změn
M.1L	Sestava dvojlůžko, dva noční stoly a nosná konstrukce na zdi - levá varianta	26 892,00 Kč	15	403 380,00 Kč	15	- Kč	- Kč	beze změn
	Dřevěný lamelový rošt 900x2000 mm viz INT-37	1 713,00 Kč	30	51 390,00 Kč	30	- Kč	- Kč	beze změn
M.3	Židle	13 355,00 Kč	60	801 300,00 Kč	60	- Kč	- Kč	beze změn
M.5P	Psací stůl - pravá varianta	12 294,00 Kč	15	184 410,00 Kč	15	- Kč	- Kč	beze změn
M.5L	Psací stůl - levá varianta	12 294,00 Kč	15	184 410,00 Kč	15	- Kč	- Kč	beze změn
M.6P	Vestavěná skříň včetně minibaru - pravá varianta	69 506,00 Kč	15	1 042 590,00 Kč	15	- 2 910,00 Kč	- Kč	v sestavě zrušen minibar, vyjádřeno v nové položce M.32 a odpočet kování
M.6L	Vestavěná skříň včetně minibaru - levá varianta	69 506,00 Kč	15	1 042 590,00 Kč	15	- 2 910,00 Kč	- Kč	v sestavě zrušen minibar, vyjádřeno v nové položce M.32 a odpočet kování
M.7P	Sestava televizního stolu včetně hotelových sejfů a odkládací plochy pro otevřené kufry - pravá varianta	47 083,00 Kč	15	706 245,00 Kč	15	- 75 000,00 Kč	49 500,00 Kč	v sestavě zrušen sejf, vyjádřeno v nové položce M.34, zvýšení ceny položky o vícepráce
M.7L	Sestava televizního stolu včetně hotelových sejfů a odkládací plochy pro otevřené kufry - levá varianta	47 083,00 Kč	15	706 245,00 Kč	15	- 75 000,00 Kč	49 500,00 Kč	v sestavě zrušen sejf, vyjádřeno v nové položce M.34, zvýšení ceny položky o vícepráce
M.8	Skříňka na WC - šířka 1150 mm	9 298,00 Kč	31	288 238,00 Kč	30	- 9 298,00 Kč	- Kč	zadavatelem zrušen 1 ks skříňky
M.9	Skříňka na WC - šířka 900 mm	8 184,00 Kč	3	24 552,00 Kč	0	- 24 552,00 Kč	- Kč	zrušeno zadavatelem
M.21	Terasový nábytek - židle	2 222,00 Kč	30	66 660,00 Kč	30	- Kč	- Kč	beze změn
M.22	Terasový nábytek - stůl	3 500,00 Kč	15	52 500,00 Kč	15	- Kč	- Kč	beze změn
M.24A	Odpadkový koš 5 l	750,00 Kč	30	22 500,00 Kč	30	- Kč	- Kč	beze změn
M.24B	Odpadkový koš 10 l	950,00 Kč	30	28 500,00 Kč	30	- Kč	- Kč	beze změn
M.26	Sušák na prádlo - venkovní, dvojitý	2 500,00 Kč	30	75 000,00 Kč	0	- 75 000,00 Kč	- Kč	zrušeno zadavatelem
M.27A	Nástěnné zrcadlo 700x1670 mm	1 626,00 Kč	60	97 560,00 Kč	30	- 48 780,00 Kč	- Kč	změna počtu kusů
M.27C	Nástěnné zrcadlo 850x1985 mm - zrcadlo v chodbě	2 364,00 Kč	30	70 920,00 Kč	30	- Kč	- Kč	beze změn
M.31A	Obklad stěny laminátová deska - cca 14,5 m	48 571,50 Kč	30	1 457 145,00 Kč	30	- Kč	13 305,00 Kč	zvýšení obkladu o 40mm
M.XX	Úprava vestavěného nábytku ve stávajících apartmánech či jejich případné doplnění	5 000,00 Kč	8	40 000,00 Kč	0	- 40 000,00 Kč	- Kč	zrušeno zadavatelem
M.32	Minibar	- Kč	x	- Kč	30	- Kč	- Kč	nová položka - nahrazuje úpravu položek M.6P a M.6L
M.34	Hotelový sejf - 2L	- Kč	x	- Kč	60	- Kč	138 000,00 Kč	nová položka - nahrazuje úpravu položek M.7P a M.7L
			537	7 800 905,00 Kč	555	- 353 450,00 Kč	250 305,00 Kč	

Změnový list
ZVÝŠENÍ UBYTOVACÍ KAPACITY LDA - INTERIÉR

SEKCE: JIH "S"

OZN.	POPIS	Nabídková smluvní cena bez DPH	Počet ks v nabídce	Celková nabídková cena bez DPH	Předáno ks	CENA	méněpráce §221 ZZVZ	vícepráce §221 ZZVZ	Komentář
M.1P	Sestava dvojitá, dva noční stoly a nosná konstrukce na zdi - pravá varianta	26 892,00 Kč	8	215 136,00 Kč	8	216 744,00 Kč	- Kč	Kč	beze změn
	Dřevěný lamelový rošt 900x2000 mm viz INT-37	1 713,00 Kč	16	27 408,00 Kč	16	27 408,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.1L	Sestava dvojitá, dva noční stoly a nosná konstrukce na zdi - levá varianta	26 892,00 Kč	12	322 704,00 Kč	12	325 116,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
	Dřevěný lamelový rošt 900x2000 mm viz INT-37	1 713,00 Kč	24	41 112,00 Kč	24	41 112,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.2	Sestava jednočlůvkový, noční stolek, otevřený regál (kufříbox) a nosná konstrukce na zdi	26 892,00 Kč	4	107 568,00 Kč	4	108 372,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
	Dřevěný lamelový rošt 900x2000 mm viz INT-37	1 713,00 Kč	4	6 852,00 Kč	4	6 852,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.3	Židle	13 855,00 Kč	44	587 620,00 Kč	44	587 620,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.4	Křeslo	15 942,00 Kč	12	191 304,00 Kč	12	191 304,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.5P	Pscí stůl - pravá varianta	12 294,00 Kč	8	98 352,00 Kč	8	99 592,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.5L	Pscí stůl - levá varianta	12 294,00 Kč	8	98 352,00 Kč	8	99 592,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.6P	Vestavní skříň včetně minibar - pravá varianta	69 505,00 Kč	8	556 048,00 Kč	8	478 768,00 Kč	- 1 552,00 Kč	- Kč	v sestavě zrušen minibar, vyjádřeno v nové položce M.32 a odpočít kování
M.6L	Vestavní skříň včetně minibar - levá varianta	69 505,00 Kč	8	556 048,00 Kč	8	478 768,00 Kč	- 1 552,00 Kč	- Kč	v sestavě zrušen minibar, vyjádřeno v nové položce M.32 a odpočít kování
M.7P	Sestava televizního stolu včetně hotelových seřů a odkládací plochy pro otevřené kufry - pravá varianta	47 083,00 Kč	8	376 664,00 Kč	8	339 352,00 Kč	- 40 000,00 Kč	29 088,00 Kč	v sestavě zrušen seř, vyjádřeno v nové položce M.34, zvýšení ceny položky o vícepráce
M.7L	Sestava televizního stolu včetně hotelových seřů a odkládací plochy pro otevřené kufry - levá varianta	47 083,00 Kč	8	376 664,00 Kč	8	339 352,00 Kč	- 40 000,00 Kč	29 088,00 Kč	v sestavě zrušen seř, vyjádřeno v nové položce M.34, zvýšení ceny položky o vícepráce
M.8	Skříňka na WC - šířka 1150 mm	9 298,00 Kč	16	148 768,00 Kč	16	148 768,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.9	Skříňka na WC - šířka 900 mm	8 184,00 Kč	4	32 736,00 Kč	4	32 736,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.10	Skříňka na WC - šířka 1050 mm	9 164,00 Kč	4	36 656,00 Kč	4	36 656,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.11	Vestavní skříň včetně minibar a hotelového seřu	67 204,00 Kč	4	268 816,00 Kč	4	210 176,00 Kč	- 20 776,00 Kč	- Kč	v sestavě zrušen seř, vyjádřeno v nové položce M.34 a zrušen minibar, vyjádřeno v nové položce M.32 a odpočít kování
M.12	Věšáková stěna včetně botňou, háčků, zrcadla a obkládky	18 424,00 Kč	4	73 696,00 Kč	4	73 696,00 Kč	- Kč	8 000,00 Kč	změna v průběhu plnění, skříňka na rozvaděč, vícepráce
M.13	Sestava televizního stolu a psacího stolu	47 788,00 Kč	4	181 152,00 Kč	4	191 152,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.14	Vestavní skříň včetně kufříboxu, zrcadla a obložení vyloženku	54 079,00 Kč	4	216 316,00 Kč	4	216 316,00 Kč	776,00 Kč	- Kč	odpočet kování
M.15	Vestavní skříň včetně minibar a hotelových seřů - apartmán	105 286,00 Kč	4	421 144,00 Kč	4	359 856,00 Kč	- Kč	- Kč	v sestavě zrušen seř, vyjádřeno v nové položce M.33 a zrušen minibar, vyjádřeno v nové položce M.32
M.16	Věšáková stěna - apartmán	12 000,00 Kč	4	48 000,00 Kč	4	48 000,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.17P	Sestava televizního stolu a psacího stolu - pravá varianta - apartmán	35 530,00 Kč	4	142 120,00 Kč	4	148 532,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.17L	Sestava televizního stolu a psacího stolu - levá varianta - apartmán	35 530,00 Kč	4	142 120,00 Kč	4	148 532,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.18	Sedad souprava ve tvaru L, rozkládací, minimální hodnota čalounění - martindale 150000	53 475,00 Kč	4	213 900,00 Kč	4	213 900,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.19	Konferenční stolek obdélníkového tvaru	5 500,00 Kč	4	22 000,00 Kč	4	22 000,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.20	Konferenční stolek kruhového tvaru	7 500,00 Kč	4	30 000,00 Kč	4	30 000,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.21	Terasový nábytek - židle	2 222,00 Kč	40	88 880,00 Kč	30	66 660,00 Kč	- 22 220,00 Kč	- Kč	žadavatelem zrušeno 10 ks židlí (terasa), nahrazeno položkou M.35 lavička
M.22	Terasový nábytek - stůl	2 500,00 Kč	24	60 000,00 Kč	18	45 000,00 Kč	- 15 000,00 Kč	- Kč	žadavatelem zrušeno 6 ks stolů (terasa), nahrazeno položkou M.35 lavička
M.23	Houpačí křeslo	4 500,00 Kč	8	36 000,00 Kč	6	27 000,00 Kč	- 9 000,00 Kč	- Kč	žadavatelem zrušeno 2 ks houpačích křesel, nahrazeno položkou M.35 lavička
M.24A	Odpadkový koš 5 l	750,00 Kč	28	21 000,00 Kč	28	21 000,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.24B	Odpadkový koš 10 l	950,00 Kč	28	26 600,00 Kč	28	26 600,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.26	Soška na prádlo - venkovní, dvojitý	2 500,00 Kč	40	100 000,00 Kč	0	- Kč	- 100 000,00 Kč	- Kč	žadavatelem zrušeno
M.27A	Nástěnné zrcadlo 700x1670 mm	1 626,00 Kč	40	65 040,00 Kč	20	32 520,00 Kč	- 32 520,00 Kč	- Kč	žadavatelem zrušeno 20 ks zrcadel
M.27B	Nástěnné zrcadlo 900x1670 mm	2 088,00 Kč	12	25 056,00 Kč	8	16 704,00 Kč	- 8 352,00 Kč	- Kč	žadavatelem zrušeno 4 ks zrcadel
M.27C	Nástěnné zrcadlo 850x1985 mm - chodba 2L	2 354,00 Kč	16	37 624,00 Kč	16	37 624,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.31A	Obklad stěny laminátová deska - cca 14,5 m	48 571,50 Kč	16	777 344,00 Kč	16	784 232,00 Kč	- Kč	7 096,00 Kč	upřesnění obkládku o 40mm
M.31B	Obklad stěny laminátová deska - cca 15,3 m	51 369,00 Kč	4	205 476,00 Kč	4	207 392,00 Kč	- Kč	1 916,00 Kč	upřesnění obkládku o 40mm
M.31C	Obklad stěny laminátová deska - cca 21,3 m, apartmán	71 418,00 Kč	4	285 672,00 Kč	4	285 672,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.32	Minibar samostatně	9 660,00 Kč	8	77 280,00 Kč	8	77 280,00 Kč	- Kč	- Kč	beze změn
M.32	Minibar	Kč	x	- Kč	24	231 840,00 Kč	- Kč	- Kč	nová položka - nahrazuje úpravu položek M.6P a M.6L, M.15
M.33	Hotelový seř dle katalogového listu INT 38 - apartmán	Kč	x	- Kč	4	20 000,00 Kč	- Kč	- Kč	nová položka - nahrazuje úpravu položek M.15
M.34	Hotelový seř	Kč	x	- Kč	36	180 000,00 Kč	- Kč	82 800,00 Kč	nová položka - nahrazuje úpravu položek M.7P a M.7L
M.35	Lavička - terasový nábytek přilehlý	Kč	x	- Kč	5	42 515,00 Kč	- Kč	42 515,00 Kč	nová položka - nahrazuje úpravu položek M.21, M.22 a M.23
M.36	Nástěnné zrcadlo 850x220v - apartmán chodba	Kč	x	- Kč	4	8 992,00 Kč	- Kč	8 992,00 Kč	nová položka - apartmán
			508	7 355 228,00 Kč	499	7 331 603,00 Kč	- 291 748,00 Kč	209 495,00 Kč	

Přehled změn a dodatků

Název dílce:	Zvýšení ubytovací kapacity LDA - Interiér	Identifikační č. dílce EDI/SMVZ:	
Název veřejné zakázky:	Zvýšení ubytovací kapacity LDA - Interiér	Druh veřejné zakázky:	Dodávky
Původní hodnota závazku (cena sjednaná ve smlouvě bez DPH):	15 156 133,00 Kč		

Změna č.	Popis změn	Dodatek č.	Celková hodnota změn	Hodnota změny (ZVZ) -	Hodnota změny (ZVZ) +	Hodnota změny (§222 odst. 4 ZZVZ) -	Hodnota změny (§222 odst. 4 ZZVZ) +	Hodnota změny (§222 odst. 5 ZZVZ) -	Hodnota změny (§222 odst. 5 ZZVZ) +	Hodnota změny (§222 odst. 6 ZZVZ) -	Hodnota změny (§222 odst. 6 ZZVZ) +	Hodnota změny (§222 odst. 7 ZZVZ) -	Hodnota změny (§222 odst. 7 ZZVZ) +
1	Vícepráce a méněpráce dle přílohy Změnový list	1	-185 398,00							645 198,00	459 800,00		
			0,00										
			0,00										
			0,00										
			0,00										
			0,00										
			0,00										
			0,00										
			0,00										
	CELKEM		-185 398,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	645 198,00	459 800,00	0,00	0,00
	CELKEM (v %)		-1,22%	*Kliknutím na toto pole dojde k přidání nového řádku za poslední výskyt doplněného (neprázdného) pole ve výše uvedené tabulce.									

Souhrnný přehled celkové ceny včetně změn

Popis	Cena
Původní smlouva	15 156 133,00
Dodatek č. 1	-185 398,00
Souhrnná cena CELKEM vč. změn	14 970 735,00

Hodnota změny ve vztahu k § 222 odst. 4 ZZVZ	Hodnota změny ve vztahu k § 222 odst. 5 ZZVZ	Hodnota změny ve vztahu k § 222 odst. 6 ZZVZ	Cenový nárůst související se změnou podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ (ve smyslu ust. § 222 odst. 9)
0,00	0,00	0,00	0,00