


HIP:	VP:	<b>WAY project s.r.o.</b> Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II tel.: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz		
Projektant:	Kontroloval:  Ing. Michal Šedivý			Zodp. projektant: Ing. Michal Šedivý
Stavebník: Město Třeboň		Č. zakázky:	<b>1175</b>	Paré č.:
Obec: Třeboň		Datum:	06/2023	
Stavba: Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni		Formát:	A4	
		Měřítko:		
		Stupeň:	ZDS / PDPS	
Příloha: Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů		Číslo arch.: <b>27/22</b>	Číslo přílohy: <b>E.1</b>	

# SEZNAM DOKLADŮ

## **Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:**

13. Městský úřad Třeboň odbor územního plánování a stavebního řádu	29.03. 2023
	02.05. 2023
14. NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. stř. Tábor	03.04. 2023
15. KHS Jčk oddělení HOK JH-TA	27.04. 2023
16. Městský úřad Třeboň odbor životního prostředí	28.04. 2023
17. Městský úřad Třeboň odbor dopravy	09.05. 2023
18. Policie ČR, KŘP Jčk DI J. Hradec	09.05. 2023
19. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Třeboňsko	18.05. 2023

## **Záznamy a připomínky:**

20. Záznam z jednání, které se konalo dne 24.01. 2023 na Městském úřadě v Třeboni



## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 517, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

### Doručí se:

WAY project s.r.o.

Projektování dopravních staveb

Jarošovská 1126/II

Jindř. Hradec

Spis zn.: METR\_S 1350/2023 OÚPaSŘ

Ze dne: 29.03.2023

Č. j.: METR 5840/2023RoMi

Vyřizuje: Ing. Roubal

Datum: 29.03.2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO OBEČNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává k Vaší žádosti ze dne 29.03.2023 doložené částí Vámi vypracované dokumentace

podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ke stavbě

**„Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni“**

podle § 94j odst. 2 stavebního zákona toto závazné stanovisko:

Obecný stavební úřad souhlasí s vydáním společného povolení.

### Popis stavby:

Stavba obsahuje SO 01 Komunikace, SO 301 Vodovod, SO 302 Jednotná kanalizace, SO 303 Vodovodní a kanalizační přípojky a SO 401 Veřejné osvětlení.

### **Odůvodnění:**

Obecný stavební úřad vycházel ze žádosti, jak je výše uvedeno a z doložené dokumentace. Záměrem žadatele je požádat speciální stavební úřad o vydání společného povolení. S tímto postupem obecný stavební úřad souhlasí. **Soulad s územním plánem ale posoudí orgán územního plánování.**

### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko obecného stavebního úřadu nenahrazuje rozhodnutí, nebo opatření, nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující od příslušného speciálního stavebního úřadu. Jen na základě tohoto závazného stanoviska proto nelze stavbu zahájit. Stavbu lze zahájit až na základě rozhodnutí příslušného speciálního stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem, nebo na základě opatření, nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Miroslav Roubal

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu





Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň  
Česká republika

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618  
www.mesto-trebon.cz

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

### ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

tel: +420 384 342 156, fax: +420 384 723 505

e-mail: katerina.oppolzerova@mesto-trebon.cz

**\*METRP00DIVCD\***

Doručí se datové schránky:

**WAY project s.r.o.**

**Jarošovská 1126/II**

**377 01 Jindřichův Hradec**

Spis. zn.: METR\_S 1790/2023 OÚPaSŘ

Ze dne: 04.04.2023

Č.j. METR 7724/2023 OpKa

Vyřizuje: Ing. Kateřina Oppolzerová

Datum: 02.05.2023

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle ustanovení § 6, odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 04.04.2023 žádost stavebníka Město Třeboň, IČ: 00247618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, v zastoupení na základě plné moci společností WAY project s.r.o., IČ: 63906601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona na záměr „**Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni**“ na pozemcích p.č. 2214/1, 2214/2, 2214/3, 2214/5, 2203, 2214/6, 2125/1, 2125/54, 2125/55, 2202/8, 2197/14, 2197/13, 2202/9, 2195/2, 2197/12 v k.ú. a obci Třeboň, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy stávající místní komunikace U sv. Petra a Pavla včetně propustku na Mlýnské stoce, samostatných sjezdů, vodovodu, splaškové kanalizace a veřejného osvětlení. Jedná se o část místní komunikace od silnice I/24 směrem k místní komunikaci ulice Na Hradečku. Celková délka stavebních prací ulice U sv. Petra a Pavla je 177,71 m. Součástí stavby je i výměna nebo výstavba nových přípojek vodohospodářských sítí. Jedná se o stavební úpravy vodovodu řadu A o celkové délce 118,37 m a jednotné kanalizace stoky B o celkové délce 107,5 m. Součástí stavby je výměna stávajícího osvětlení za nové včetně napájecího kabelu, stožárů a svítidel.

Žádost byla doložena – dokumentací pro společné povolení stavby z 03/2023, vypracovanou společností WAY project s.r.o., vypracoval Ing. Michal Šedivý, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – objekty pozemních komunikací (ČKAIT 0102299), Ing. Zdeněk Hejtman, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0100394) a Ladislav Kašparů, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – elektro a sdělovací objekty (ČKAIT 0101573).

Orgán územního plánování po prostudování záměru a přiložené dokumentace dospěl k závěru, že jde o změnu v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Po přezkoumání záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zejména po prostudování žádosti, územně plánovacích podkladů a zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 9, která nabyla účinnosti dne 07.07.2022; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, ve znění po Změně č. 6 Územního plánu Třeboň, která nabyla

účinnosti dne 15.10.2020) a ve znění po Změně č. 5 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 06.02.2021, orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona tímto určuje, že výše uvedený záměr

**je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti stavebníka Město Třeboň, IČ: 00247618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, v zastoupení na základě plné moci společností WAY project s.r.o., IČ: 63906601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, z projektové dokumentace pro společné povolení stavby z 03/2023, vypracovanou společností WAY project s.r.o., vypracoval Ing. Michal Šedivý, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – objekty pozemních komunikací (ČKAIT 0102299), Ing. Zdeněk Hejtman, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0100394) a Ladislav Kašparů, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – elektro a sdělovací objekty (ČKAIT 0101573), z územně plánovacích podkladů, z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třeboň, z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276, dne 15.04.2015, dále ve znění aktualizace č. 2 a 3, schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 a dále ve znění aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.08.2020 a dále ve znění aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.7.2021 (dále jen PUR) a ze zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 7 (dále jen ZUR), která nabyla účinnosti dne 09.04.2021; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, ve znění po Změně č. 6 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 15.10.2020 a ve znění po Změně č. 5 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 06.02.2021.

Záměr „**Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni**“ na pozemcích p.č. 2214/1, 2214/2, 2214/3, 2214/5, 2203, 2214/6, 2125/1, 2125/54, 2125/55, 2202/8, 2197/14, 2197/13, 2202/9, 2195/2, 2197/12 v **k.ú. a obci Třeboň**, se nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím území „plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DI)“ a „plochy vodní a vodohospodářské (PV)“.

Podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování v přenesené působnosti kromě jiného vydává závazná stanoviska podle § 96b stavebního zákona. V daném případě orgán územního plánu záměr posoudil a dospěl k závěru, že se nejedná o stavební záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona a je tedy nutno v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu vydat závazné stanovisko orgánu územního plánování. Orgán územního plánování při posuzování žádosti dospěl k závěru, jak je ve výroku uvedeno.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky v dané lokalitě nenavrhuje žádnou rozvojovou oblast ani rozvojovou osu. Na území ORP Třeboň vymezuje specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Podmínky pro rozhodování o změnách v území, které PUR pro danou oblast stanovuje, jsou splněny. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu s Politikou územního rozvoje. Soulad záměru s územním rozvojovým plánem nebyl posuzován z důvodu jeho prozatímní neexistence.

Správního území obce Třeboň se dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dotýkají záměry koridorů dopravní infrastruktury D15 - Železnice Veselí nad Lužnicí - Třeboň - České Velenice, D10 - Silnice I/24 - zlepšení parametrů této silnice a D12 - Silnice I/34 - záměr nespojitě vymezených obchvatů; dále záměr koridoru technické infrastruktury V23 Vodovod Neplachov - Nová ves nad Lužnicí; nadregionální biocentrum 38 Stará řeka, nadregionální biokoridor 167 Stará řeka, regionální

biocentrum 566 Hrádeček a regionální biokoridory 68 Hrádeček - Stará řeka, 69 Cep - Hrádeček, 384 Dvořiště - Stará řeka, 478 Rod - Stará řeka, 481 RK 384 - Miletín, 495 U Lopiců - Stará řeka - tyto záměry se však nedotýkají řešené lokality. ZUR dále vymezuje v dané lokalitě rozvojovou osu N-OS7 Rozvojová osa Severovýchodní - Jindřichohradecká a oblast nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko - Novohradsko. Dle ZÚR je daná lokalita vymezena typem krajiny – krajina rybníční. Zásady ZUR jsou pro daný záměr dodrženy. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu se Zásadami územního rozvoje.

Dle platného Územního plánu Třeboň se předmětné pozemky nacházejí v zastavěném území ve stabilizované ploše s funkčním využitím území „plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DI)“ a „plochy vodní a vodohospodářské (PV)“.

## **PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DANÉ PLATNOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ:**

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)**

**Hlavní funkční využití:** stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, stavby a zařízení pro železniční dopravu, čerpací stanice pohonných hmot.

**Přípustné funkční využití:** -

**Podmíněně přípustné funkční využití:** ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek jedné provozní jednotky), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 1.000 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území a musí být prokázána definitivní nepotřebnost využití plochy pro vlastní dopravní infrastrukturu.*

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)**

**Hlavní funkční využití:** vodní plochy a vodní toky.

**Přípustné funkční využití:** stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy; technická infrastruktura.

**Podmíněně přípustné funkční využití:** -

**Nepřípustné funkční využití:** veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

**Prostorové uspořádání:** -“

Orgán územního plánování po posouzení předložené projektové dokumentace shledal, že v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití je realizace technické a dopravní infrastruktury, za niž lze považovat záměrem navržené úpravy místní komunikace, vybudování vodovodního řádu, kanalizačních stok včetně přípojek, přípustná, aniž by docházelo k nesouladu s územně plánovací dokumentací obce. Z uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce (územním plánem).

**Předložené doklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení souladu daného záměru dle § 96b odst. 3 stavebního zákona. Orgán územního plánování došel k názoru, že navrhovaný záměr nebude mít v daném místě nepříznivý dopad na okolní prostředí. Záměr je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které stanovuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr je umístěn v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím území „plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DI)“ a „plochy vodní a vodohospodářské (PV)“, čímž nenarušuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, čímž uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucí. Záměr dále nenarušuje veřejný zájem na ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, proto mohlo být k výše uvedenému záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko.**

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka orgánu územního plánování. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklady pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu. Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat s příslušným orgánem územního plánování a zažádat o nové závazné stanovisko.



## **Poučení:**

**Toto závazné stanovisko dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání.**

Podle § 96b odst. 6 stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnila podmínky v území. Podle § 96b odst. 7 stavebního zákona závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96 b odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 96b odst. 8 závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu – stavebního úřadu.

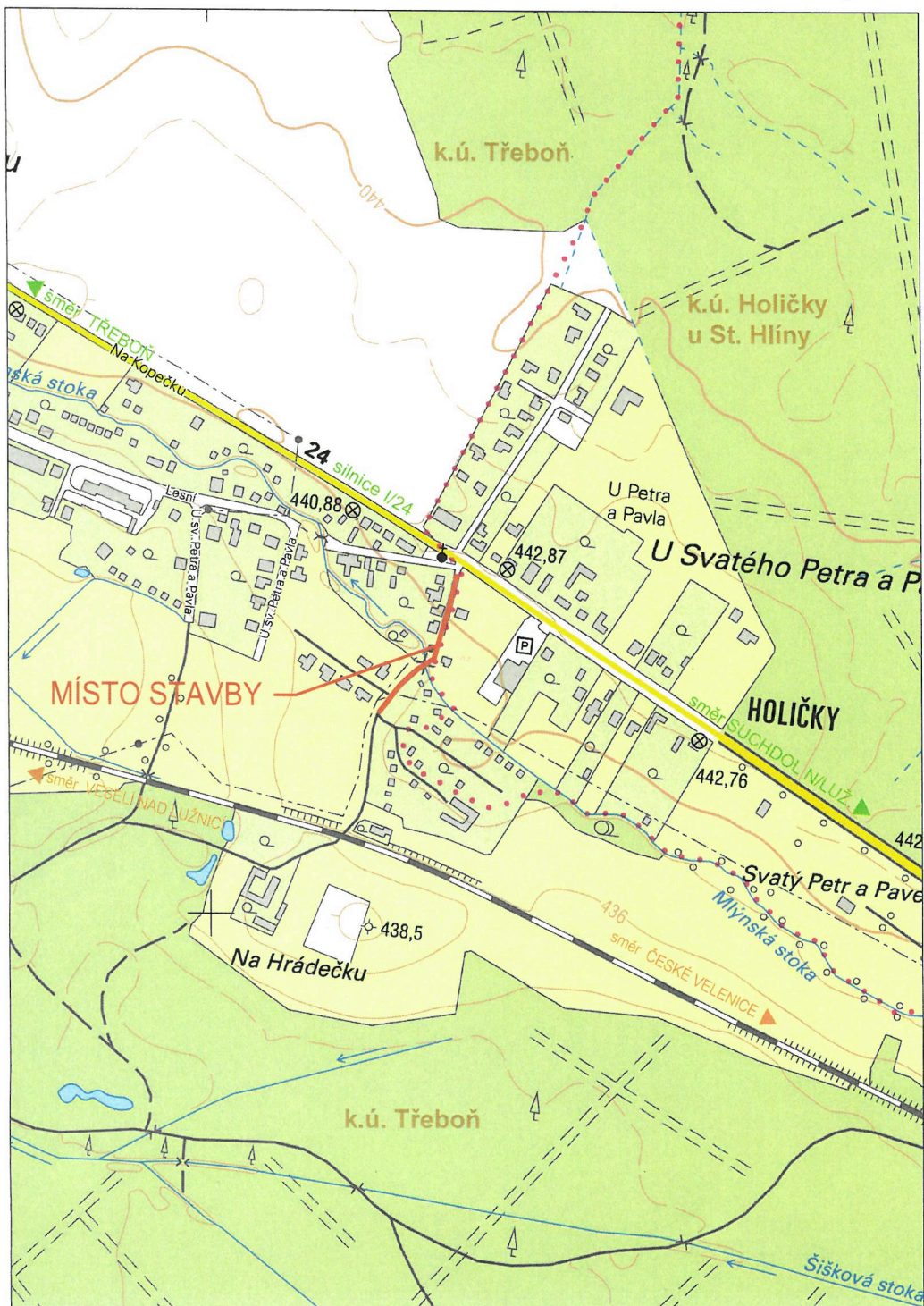
Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování nenahrazuje rozhodnutí, nebo opatření, nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující od příslušného stavebního úřadu. Pouze na základě tohoto závazného stanoviska proto nelze stavbu zahájit. Stavbu lze zahájit až na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem, nebo na základě opatření, nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Miroslav Roubal  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

## **Přílohy:**

- ověřená část projektové dokumentace: Situační výkres širších vztahů 1:5 000, Koordinační situační výkres 1:250, Situace pozemní komunikace 1:250.



Městský úřad Třeboň  
Orgán územního plánování  
č.j. METR 7724/2023 opka 8/1  
Ze dne: 02.05.2023

Souřadnicový systém s-JTSK.  
Výškový systém Bpv.

PRACOVNÍ KOPIE!

HIP :	VP :	<b>WAY</b> project s. r. o. Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II tel.: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz		
Projektant : Ing. Michal Šedivý	Kontroloval : Josef Šedivý	Zodp. projektant : Ing. Michal Šedivý	Č. zakázky :	1175
Stavebník : Město Třeboň	Obec : Třeboň	Stavba : Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni	Datum :	03/2023
Příloha :	Situační výkres širších vztahů	Číslo arch. :	27/22	Číslo přílohy : C.1
			Formát :	2 A4
			Měřítko :	1 : 5 000
			Stupeň :	DUSP
			Paré č. :	











**NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.**

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

WAY Projekt s.r.o.  
Jindřichův Hradec  
Jarošovská 1126/II  
37701 Jindřichův Hradec

Vaše žádost ze dne, značka:  
28.03.2023

Naše značka:  
049230014

Vyřizuje:  
Josef Sova

dne:  
03.04.2023

**Věc: Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni**

**Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Třeboň  
Stavebník: Město Třeboň  
Projektant: Ing. Michal Šedivý Way projekt J.H.

Datum: 03/2023

č. z. 27/22

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávající místní komunikace ulice U sv. Petra a Pavla ve městě Třeboň – místní části Holičky. Jedná se o část místní komunikace od silnice I/24 směrem k místní komunikaci ulice Na Hradečku. Začátek stavby je za křižovatkou se silnicí I/24 v km 0,014 55. Konec stavby v km 0,192 26 je za křižovatkou s místní komunikací ulicí Na Hradečku.

Od ZÚ do km 0,112 00 se jedná o jednopruhovou obousměrnou místní komunikaci s vozovkou šířky min. 3,50 m. Od km 0,039 72 do km 0,051 58 je navrženo rozšíření vozovky na šířku 4,80 m v délce 12,00 m jako výhybna pro osobní vozidla. Od km 0,112 00 po křižovátku s ulicí Na Hradečku se jedná o dvoupruhovou obousměrnou místní komunikaci s vozovkou šířky min. 5,50 m. V místě KÚ je šířka vozovky navržena dle stávajícího stavu – 2,83 m. Stávající příkop vpravo podél vozovky je na požadavek objednavatele zachován včetně samostatného sjezdu. Chodníky v křižovatce s ulicí Na Hradečku jsou zachovány.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2., odstavec 1., písmeno a) "pozemních komunikací a veřejného prostranství".

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Bez připomínek.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek.

S pozdravem

**Josef Sova, odborný konzultant**

Adr. střediska: M. Koláře 1968, 390 02 Tábor

Adr. doručovací: M. Koláře 1968/16, 390 02 Tábor

775 085 112, josef.sova@volny.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.  
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK  
ODBOBNÝ KONZULTANT

*[Podpis]*





**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158  
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 08978/2023/HOK JH-TA  
Spisová značka: S-KHSJC 08978/2023

**WAY project s.r.o.**  
**Jarošovská 1126/II**  
**377 01 Jindřichův Hradec**

Vyřizuje: Mgr. Medková  
Tel. číslo: 387 712 528

Datum: 27.04.2023

**Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro společné povolení stavby „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni“.**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a ve spojení vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů toto

**závazné stanovisko:**

S návrhem projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni“ (dále jen „projektová dokumentace“) zpracovaným zhotovitelem WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601 předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 28.03.2023 žadatelem Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ: 00247618 zastoupeným zmocněncem Josefem Šedivým, jednatelem WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601 na základě plné moci ze dne 06.03.2023 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro společné povolení

**s e s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěno, aby voda dodávaná spotřebitelům (cisterna s pitnou vodou) odpovídala požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších změn a doplňků.



## **Odůvodnění:**

Na KHS Jč. kraje byla doručena žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni“ pro společné povolení.

Projektovou dokumentaci zhotovil WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601, hlavní projektant: Ing. Michal Šedivý, ČKAIT – 0102299, dopravní stavby.

Předloženo bylo – A+B Průvodní a Souhrnná technická zpráva; C.1 Situační výkres širších vztahů, C.3 Koordinační situační výkres; D.1.1.2a Situace pozemní komunikace; D.1.1.2c Vzorové příčné řezy; datum 03/2023, č. zakázky 1175, číslo arch.: 27/22.

Jedná se o stavební úpravy části stávající místní komunikace ulice U sv. Petra a Pavla ve městě Třeboň – místní části Holičky, včetně propustku na Mlýnské stoce, samostatných sjezdů, vodovodu, splaškové kanalizace a veřejného osvětlení. Součástí stavby je i výměna nebo výstavba nových přípojek vodohospodářských sítí. Jedná se o část místní komunikace od silnice I/24 směrem k místní komunikaci ulice Na Hradečku. Celková délka stavebních prací ulice U sv. Petra a Pavla je 177,71 m. Stavba je v souladu s platným územním plánem – nachází se na ploše dopravní infrastruktury – místní komunikace.

Cílem navržených úprav je dle možnosti (dostatečné šířky pozemku stavebníka) rozšíření stávající komunikace na dvoupruhovou obousměrnou místní komunikaci včetně kompletní výměny konstrukce vozovky.

Z návrhového hlediska se jedná o směrově nerozdělenou místní komunikaci s omezeným příčným profilem 3-4 m a jedním jízdním pruhem pro oba směry dopravy. Z konstrukčního hlediska se jedná o netuhou vozovku s krytem z AC vrstev a podkladními prolévanými stmelеныmi vrstvami PM. Nová konstrukce vozovky místní komunikace je navržena dle zprávy z diagnostického průzkumu vozovky (fy ESLAB, spol. s r.o) – další výpočty se neprovádějí.

Od ZÚ do km 0,112 00 se jedná o jednopruhouvou obousměrnou místní komunikaci s vozovkou šířky min. 3,50 m. Od km 0,039 72 do km 0,051 58 je navrženo rozšíření vozovky na šířku 4,80 m v délce 12,00 m jako výhybna pro osobní vozidla.

Od km 0,112 00 po křižovatku s ulicí Na Hradečku se jedná o dvoupruhovou obousměrnou místní komunikaci s vozovkou šířky min. 5,50 m. V místě KÚ je šířka vozovky navržena dle stávajícího stavu – 2,83 m. Stávající příkop vpravo podél vozovky je na požadavek objednavatele zachován včetně samostatného sjezdu. Chodníky v křižovatce s ulicí Na Hradečku jsou zachovány. Vzhledem k nedostatečné šířce veřejného prostoru a nízké intenzitě provozu silničních vozidel není podél vozovky místní komunikace navržen chodník.

Součástí stavby je výměna stávajícího propustku v km 0,118 12 v místě křížení s Mlýnskou stokou. Nově bude propustek proveden z železobetonových trub DN 1000 v délce 11,50 m se šikmými čely ve sklonu 1:1,5. Propustek je navržen bez zábradlí.

Pro odvodnění všech zpevněných ploch je využit příčný a podélný sklon vozovky a samostatných sjezdů. Srážková voda je svedena k okraji vozovky a dále přes zatravněnou lavičku šířky 0,50 m převážně na přilehlé travnaté plochy. V místě stávajícího příkopu podél vozovky vpravo je dešťová voda svedena do tohoto příkopu. Nové uliční dešťové vpusti nejsou navrženy. Odvodnění pláně se navrhuje sklonem pláně 3 % k podélným drenážím situovaným převážně v okraji vozovky. Potrubí se vyústí do nové jednotné kanalizace a do příkopu podél vozovky.

Součástí stavby jsou stavební úpravy vodovodu a jednotné kanalizace. Jedná se o stavební úpravy vodovodního řadu A (PE 100-RC, 90x8.2 - SDR 11 - PN16) o celkové délce 118.37 m a jednotné kanalizace stoky B (PVC, SN12, De 250; světlost potrubí 233.6 mm) o celkové délce 107.5 m.

Propojení nového vodovodního řadu se stávajícími bude realizováno za krátkých odstavků s přistavením cisterny s pitnou vodou.

Součástí stavby je výměna stávajícího osvětlení za nové (6 ks) včetně napájecího kabelu, stožárů a svítidel.

Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-21.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle).

KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k výše uvedenému nepožadovala KHS zpracování hlukové studie ani výsledky měření hluku.

K ověření splnění požadavků na jakost pitné vody pro veřejné zásobování (provedení dezinfekce a proplachu potrubí) a zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou byly uloženy podmínky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

*„otisk razítka“*

Mgr. Jana Medková  
odborný pracovník v ochraně a podpoře veřejného zdraví  
oddělení HOK JH-TA



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 171, datová schránka: 4cbbvj4  
e-mail: jana.pumprova@mesto-trebon.cz

WAY project s.r.o.  
Jarošovská 1126/II  
377 02 Jindřichův Hradec

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 29.03.2023  
Naše č. j.: METR 5953/2023 PuJa

Vyřizuje: Ing. Kněžínková, Mgr. Sosnová, Ph.D., Ing. Janečková, Ing. Pumprová

Datum: 28.04.2023

### **Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci pro stavbu „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni“**

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od společnosti WAY project s.r.o. se sídlem Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec, žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci pro stavbu „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni“. Investorem stavby je Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň. Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec v III/2023. Jedná se o stavební úpravy stávající místní komunikace v ulici U sv. Petra a Pavla, konkrétně o část místní komunikace od silnice I/24 směrem k místní komunikaci ulice Na Hradečku, účelem výše uvedených úprav je její rozšíření. V rozsahu stavebních úprav komunikace je dále navržena úprava vodovodního řadu, jednotné kanalizace a novostavba domovních vodovodních přípojek.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

### **vyjádření a předběžnou informaci:**

#### **1. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek, upozorňujeme pouze na povinnost dodržování ustanovení zákona o odpadech. S odpady, které vzniknou při výše uvedené stavební činnosti, bude nakládáno pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech. Tyto odpady budou tříděny a předávány k dalšímu využití, popřípadě odstranění pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Původce odpadu zamezí mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Každý původce odpadů dle §15 odst. 2 zákona o odpadech je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Z projektové dokumentace vyplývá, že materiál z rozebraných homogenních asfaltových vrstev, odtěžené šterkové a kamenité vrstvy z původní konstrukce vozovky mohou být dále použity např. při výměně zeminy v podloží apod. Opětovné využití a nakládání s výše uvedenými materiály je možné pouze za splnění kritérií dle § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

#### **2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Součástí stavebního záměru podle předložené dokumentace jsou také stavební objekty SO 301 Vodovod a SO 302 Jednotná kanalizace. Tyto stavební objekty jsou vodními díly a vyžadují stavební, resp. společné povolení speciálním stavebním úřadem, kterým je zdejší vodoprávní úřad, tj. MěÚ Třeboň, odbor ŽP, Ing. Kněžínková. Stavební objekt SO 303 Vodovodní a kanalizační přípojky vodním

dílem není, jedná se o stavbu obecnou, kterou lze případně povolit jako stavbu vedlejší ve společném řízení v souboru staveb s vodními díly SO 301 a SO 302, které by byly stavbami hlavními. Projektová dokumentace stavby vodního díla musí být vypracovaná projektantem s autorizací pro stavby vodního hospodářství v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

**Upozorňujeme,** že vodní díla SO 301 a SO 302 nelze povolit ve společném řízení v souboru staveb s navrženou úpravou komunikace (SO 101) a s dalšími stavebními objekty, neboť se v tomto případě nejedná o soubor staveb, ve kterém by bylo možné určit stavbu hlavní.

Srážková voda ze zpevněné plochy komunikace bude dle PD svedená příčným a podélným sklonem do přilehlých nezpevněných ploch, příp. do příkopu, kde bude moci zasakovat. Nové uliční dešťové vpusti nejsou dle PD navrženy. K tomuto řešení nemáme z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem připomínky.

**3. Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

S výše uvedeným záměrem souhlasíme. V souladu s doplněnou projektovou dokumentací upozorňujeme, že je nutné dodržet normu ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině, Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech). Konkrétně bude nutné obednit kmeny stromů do výšky min 2 metry, ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromů a vůči kmenům vypošťávané. Nebude nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromů bude chráněna před poškozením stavbou a ohrožené větve budou vyvázány nahoru, místa úvazků budou také vypošťávané. V okolí stromů ve vzdálenosti 5 metrů na každou stranu budou stavební práce probíhat co nejšetrněji pod dohledem arboristy. Výkopy pro obrubníky budou probíhat ručně s ohledem na kořenový systém.

Dále bude, v souladu s doplněnou PD, kabel VO umístěn do prostoru vozovky a lampa veřejného osvětlení minimálně 7 metrů od stromů. Uliční vpust' bude také umístěna v místě lampy veřejného osvětlení.

**Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura ochrany přírody a krajiny - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň.

**4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů:**

Výše uvedený záměr se dotýká pozemků ZPF, proto je nutné, aby investor záměru požádal náš odbor o vydání souhlasu s odnětím ze ZPF v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (<https://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/tiskopisy/odbor-zivotniho-prostredi-1/ochrana-zemedelskeho-pudniho-fondu.html>). Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF musí v souladu s § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a současně dle § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, kromě náležitostí podle správního řádu obsahovat účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu. K žádosti připojí:

- a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užitelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí,
- c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
- d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,
- g) výsledky pedologického průzkumu,
- h) údaje o odvodnění a závlahách,
- i) údaje o protierozních opatřeních,
- j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany a

- k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,
- l) vyjádření podle § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí,
- m) plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině

**5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:**

Bez připomínek.

**6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Podle předložené projektové dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň



## ODBOR DOPRAVY

tel: 384 342 159, fax: 384 723 505  
email: [vaclav.peroutka@mesto-trebon.cz](mailto:vaclav.peroutka@mesto-trebon.cz)

Doručí se: (doporučeně do vl. rukou)

WAY projekt s.r.o.  
Jarošovská 1126/II  
37701 Jindřichův Hradec

Spis.zn.: METR\_S 1889/2023 OD  
Váš dopis zn.: -----  
Ze dne 28.03.2023  
Naše č.j.: METR 8184/2023 PeVa

Vyřizuje: ing. Peroutka V.  
V Třeboni dne 09.05. 2023

# Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností, dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) na základě žádosti společnosti WAY projekt s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 63906601, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „Správní řád“) ve věci záměru stavby „**Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni**“ na pozemcích p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2214/3, p.č. 2214/5, p.č. 2214/6, p.č. 2203, p.č. 2214/6, p.č. 2125/1, p.č. 2125/54, p.č. 2125/55, p.č. 2202/8, p.č. 2197/14, p.č. 2197/13, p.č. 2202/9, p.č. 2195/2 a p.č. 2197/12 v městě Třeboň a k.ú. Třeboň, toto

## **z á v a z n ě s t a n o v i s k o**

ve věci záměru stavby „**Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni**“ na pozemcích p.č. 2214/1, p.č. 2214/2, p.č. 2214/3, p.č. 2214/5, p.č. 2203, p.č. 2214/6, p.č. 2125/1, p.č. 2125/54, p.č. 2125/55, p.č. 2202/8, p.č. 2197/14, p.č. 2197/13, p.č. 2202/9, p.č. 2195/2 a p.č. 2197/12 v městě Třeboň a katastrálním území Třeboň, jako **p ř í p u s t n ě** za předpokladu, že při přípravě a následném zpracování dokumentace stavby budou splněny následující podmínky:

- 1) Na uvedenou stavbu bude vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení . Věcně a místně příslušný úřad k vydání společného povolení je Městský úřad Třeboň, odbor dopravy.
- 2) Technické podmínky provedení stavby z hlediska místních komunikací budou stanoveny vlastníkem místních komunikací, to je Městem Třeboň.
- 3) Stavba bude projednána s vlastníky pozemků dotčených stavbou.
- 4) Povolení týkající se vodohospodářských bude vydáno Městským úřadem Třeboň, odborem životního prostředí.
- 5) Pro vydání společného povolení bude dokumentace odsouhlasena Policií ČR, KŘP Jč. kraje, DI, Jindřichův Hradec.

## **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad k vydávání závazného stanoviska při svém rozhodování vycházel ze žádosti společnosti WAY projekt s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 63906601, která byla doložena technickou zprávou, koordinační situací, celkovou situací, technickou zprávou, podanou na zdejší úřad dne 28.03.2023. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky s cílem zajištění ochrany námi sledovaných zájmů. Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.



### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Následně proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

*(otisk úředního razítka)*

Ing. Pavel Zajíček  
Vedoucí odboru dopravy



Pomáhat a chránit

DOŠLO 11. 05. 2023

784/LB-KPZ-V-2

JID: PCR02ETRpo91647953



18

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Jindřichův Hradec  
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPC-52999-2/ČJ-2023-020306

Jindřichův Hradec 09. května 2023

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

WAY project s. r. o.  
Jarošovská 1126/II  
377 01 Jindřichův Hradec

**Stanovisko k projektové dokumentaci na akci: „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni“**

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát Jindřichův Hradec, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích dle § 1 zák. č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, a dále jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci dle ust. § 16 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, má k akci „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni“ ve stupni DUSP následující připomínky a doporučení:

- 1) Z PD není zřejmý dopravní režim.
- 2) Nejsou řešeny trasy pro pěší.

z r. por. Ing. Jaroslav Vlach  
komisař DI  
npor. Bc. Ondřej Novák  
vedoucí DI

Nádražní 567/II  
377 46 Jindřichův Hradec

Tel.: +420 974 233 258  
Email: [jh.di.inzenyr@pcr.cz](mailto:jh.di.inzenyr@pcr.cz)  
ID DS: eb8ai73

[www.policie.cz](http://www.policie.cz)







ODDĚLENÍ  
SPRÁVA CHKO TŘEBOŇSKO  
Valy 121  
379 01 Třeboň  
tel.: +420 951 424 440  
ID DS: qxcdynt  
e-mail: jizni.cechy@nature.cz  
www.nature.cz

WAY project s.r.o.  
Ing.  
Michal Šedivý  
Jarošovská 1126/II  
377 02 Jindřichův Hradec  
ID DS: g2pbq4z

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02167/JC/23  
NAŠE SPIS. ZNAČKA: S/01427/JC/23

VYŘIZUJE: Havlín

V Třeboni 18. 5. 2023

**VĚC** Předběžná informace k postupu vyřizování žádosti k záměru „**Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni**“ – dokumentace pro vydání společného povolení stavby

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává na základě žádosti Města Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, podané v zastoupení projekční firmou WAY project s.r.o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec, dne 28. 3. 2023, podle § 90 odst. 17 zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) tuto:

### **předběžnou informaci**

Předložený záměr Města Třeboň na stavební úpravy stávající místní komunikace ulice U sv. Petra a Pavla v lokalitě Holičky, v zástavbě novodobých rodinných domů v úseku od silnice I/24 jižním směrem k místní komunikaci ulici Na Hrádečku, a to na pozemkových parcelách č. 2214/1, 2125/1, 2195/2, 2197/14 a dalších v katastrálním území Třeboň, podle předložené projektové dokumentace, zpracované v březnu 2023 projekční firmou WAY project s.r.o., IČ 689 06601, Ing. Michalem Šedivým, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Jarošovská 1126/II, J. Hradec, se nachází v zastavěném území města na území CHKO Třeboňsko. S účinností ustanovení čl. VI, části čtvrté zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon o ochraně přírody a krajiny, se od 1. 1. 2013 závazná stanoviska podle § 44 odst. 2 písm. b) zákona ke stavbám v zastavěném území města nevydávají.

Navrženy jsou stavební úpravy stávající místní komunikace (SO 101) v celkové délce 178 m, včetně propustku v místě křížení s Mlýnskou stokou, samostatných sjezdů, vodovodu (SO 301), jednotné kanalizace (SO 302), vodovodních a kanalizačních přípojek (SO 303) a veřejného osvětlení (SO 401). Směrově nerozdělená místní komunikace omezené šířky 3-4 m, s 1 jízdním pruhem pro oba směry (pouze jižní část je dvoupruhová šířky 5,5 m), s výhybnou, má povrch z asfalt. betonu. Chodník není navržen (vzhledem k nedostatečné šířce veřejného prostoru a nízké intenzitě provozu), navazující terén bude opatřen vrstvou ornice a oset travou. V místě křížení s Mlýnskou stokou bude stávající propustek se svislými čely a ocelovým zábradlím nahrazen propustkem délky 11,5 m z trub betonových DN 1000, se šikmými čely z lomového kamene do betonu, na vtoku a výtoku je navrženo odláždění dna stoky a přilehlých svahů (v délce 3,86 m a 1 m) rovněž z lomového kamene do betonu, obdobné dláždění je navrženo i v místě stávajícího příkopu podél komunikace. Propustek bude bez zábradlí. Součástí stavby jsou úpravy vodovodního řadu v délce 118 m, stoky jednotné kanalizace v délce 108 m, dále výměna

stávajícího osvětlení za nové (včetně kabelového rozvodu, nového pilířku poblíž napojení na I/24 a 6 ks stožárů a svítidel, které nahradí stávající 3 svítidla). Záměr nevyžaduje kácení dřevin.

Charakter záměru, tedy úpravy stávající komunikace uprostřed městské zástavby (a mimo ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň), které se neprojeví v dálkových pohledech z volné krajiny (za předpokladu použití stožárů a svítidel ve městě standardně užívaného typu), nenaplní zákoná kritéria ochrany krajinného rázu posuzovaného podle § 12 odst. 1 zákona. Agentura proto nebude vydávat ani souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona.

Stavba zasahuje do významného krajinného prvku (VKP) ze zákona – drobného toku Mlýnská stoka. Při stavbě je nutné dbát na důsledné zachycení a odstranění bouraných konstrukcí a minimalizaci zásahů do toku i jeho doprovodné zeleně. Za těchto podmínek nedojde k ohrožení nebo oslabení stabilizační funkce VKP. Přesto Agentura doporučuje zmenšit rozsah kamenného opevnění na vtoku do propustku a upřednostnit zachování přírodě bližšího charakteru břehů ! Stavba se dále nachází v Ptačí oblasti Třeboňsko (součásti území soustavy Natura 2000), na jejíž předměty ochrany (19 druhů ptáků a jejich biotopy) však nemůže mít negativní vliv.

Navrhovaný záměr, který se nachází v zastavěném území města Třeboň, ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability a evropsky významné lokality, nemá v daném místě nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko a **je možné jej realizovat bez dalších souhlasů, výjimek a stanovisek Agentury.**

### UPOZORNĚNÍ:

Agentura přesto zdůrazňuje, že v průběhu stavebních prací je nutné zajistit důslednou ochranu nadzemních i podzemních částí okolních dřevin před poškozením, např. ochranným bedněním kmene, ručním výkopem v místě hlavních kořenů apod. (v souladu s požadavky normy ČSN 83 9061 a Standardů péče o přírodu a krajinu - ochrana dřevin při stavební činnosti), jmenovitě pak v souvislosti s umístěním navrženého nového osvětlovacího bodu S5.

Tato předběžná informace slouží pro žadatele uvedeného záměru a poskytuje informace, zda lze určitý záměr uskutečnit jen za předpokladu vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu a podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu, popřípadě za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, které by se dotýkaly zájmů ochrany přírody a krajiny, je nutné tyto změny opět konzultovat na pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové závazné stanovisko.

*podepsáno elektronicky*

**Mgr. Ladislav Rektoris, v. r.**

VEDOUcí  
SPRÁVY CHKO TŘEBOŇSKO

Přílohy: bez příloh - předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby, zpracovaná v březnu 2023 projekční firmou WAY project s.r.o. byla zaslána v digitální podobě (obsahuje průvodní a souhrnnou tech. zprávu, situační výkres širších vztahů, kooordin. situační výkres 1:250, situaci pozemní komunikace 1:250, vzorové příčné řezy a propustek km 0,118 12).

## ZÁZNAM

z projednání, které se týkalo zpracování projektové dokumentace na akci:

### **„Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni“**

Jednání se konalo dne 24.01.2023 na Městském úřadě v Třeboni.

Přítomní dle prezenční listiny.

Předmětem jednání byla prezentace nového šířkového uspořádání stávající místní komunikace v délce 184,51 m. Začátek stavby je za křižovatkou se silnicí I/24. Konec stavby je za křižovatkou s místní komunikací ZTV lokality Pod Hradečkem. Návrh šířkového uspořádání vychází ze studie „Zpracování studie lokality U sv. Petra a Pavla v Třeboni“.

V úseku od silnice I/24 po křížení s Mlýnskou stokou je vzhledem k nedostatečné šířce veřejného prostoru navržena jednopruhová obousměrná komunikace šířky min. 3,50 m s výhybnou šířky 4,80 m pro míjení osobních vozidel. Křižovatka se silnicí I/24 je zachována stávající. Podél komunikace není možné navrhnout chodník ani parkovací stání z důvodu nedostatečné šířky veřejného prostoru.

V úseku od Mlýnské stoky po KÚ je navržena obousměrná dvoupruhová komunikace šířky 5,50 m a chodníkem z jedné strany. Křižovatka s MK ZTV Pod Hradečkem je navržena jako zvýšená – jedná se o zpomalovací prvek pro zajištění dodržování dovolené rychlosti 30 km/h.

Po diskusi byly dohodnuty následující body:

- V úseku od křižovatky se silnicí I/24 po Mlýnskou stoku byl návrh šířkového uspořádání odsouhlasen. Vozovka bude ohraničena betonovými obrubníky osazenými v úrovni vozovky pro možné zasakování dešťové vody z povrchu vozovky na přilehlý travnatý pás. Sjezdy budou dle výsledku veřejného projednání ukončeny na hranici pozemku stavebníka nebo po souhlasu soukromých vlastníků u stávajícího oplocení.
- V místě křížení komunikace s Mlýnskou stokou bude stávající potrubí zachováno. Předpokládá se pouze výměna zábradlí, případně římsy – bude upřesněno na dalším jednání.
- V úseku od Mlýnské stoky po KÚ nebude navržen chodník podél komunikace. Současně bude v co možná největším rozsahu zachován stávající odlážděný příkop podél komunikace, do kterého bude svedena dešťová voda z povrchu vozovky. Křižovatka nebude navržena jako zvýšená. Povrch vozovky křižovatky bude navržený s krytem z drobné kamenné kostky. Chodníky a rozjezd stávající křižovatky vedenou západním směrem zůstanou zachovány.
- Stávající DZ omezení rychlosti na 30 km/h bude zachováno. Řešená část ulice nebude projektována jako „zóna 30“ ani obytná zóna.
- Nové uliční vpusti nebudou navrženy.
- Součástí PD bude návrh nové veřejného osvětlení a případné stranové přeložení sítě technické infrastruktury.
- Projektová dokumentace bude rozšířena o výměnu vodovodu a kanalizace v úseku od silnice I/24 po Mlýnskou stoku. Na tyto projekční práce projektant předloží cenovou nabídku.

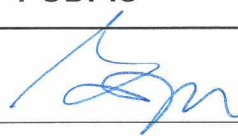




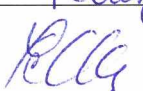

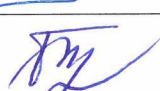


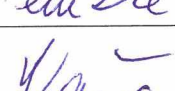
K tomuto záznamu je možno vznést připomínky do 10 dnů od data přijetí.

# PREZENČNÍ LISTINA

z jednání ve věci projektové dokumentace stavby

Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni,

konaného dne 24.01.2023 od 13:00 hodin v budově MěÚ Třeboň

JMÉNO	FIRMA / ORGANIZACE, KONTAKT	PODPIS
PAVEL ZATÍŠKA	MĚÚ TŘEBOŇ	
František Bílek	Městská Vodohospodářská	
Jaroslav FLIEGEL	MĚÚ OŽP	
RENATA KNĚŽIŇKOVÁ	MĚÚ TŘEBOŇ, OŽP	
JOSÉF SEDIVÝ	KAY project s.r.o.	
MICHAL SEDIVÝ	—	
PAVEL HAJMA	MĚSTO TŘEBOŇ	
RADIM FIUPEK	—	
ALEŠ KOLÁŘ	MĚSTO TŘEBOŇ	
VÁCLAV PEROUTKA	ODDOPRAVY - MĚÚ TŘEBOŇ	
JAN VAŇHA	MĚSTO TR	
GRAMMETBAUEROVÁ	—	