

Smlouva o dílo a o poskytování servisních služeb

uzavíraná v souladu s ustanovením § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „smlouva“)

Modernizace výtahů – budova B - LDA

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
IČO: 25179896
DIČ: CZ 25179896
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatelem společnosti

ve věcech technických: vedoucí odboru techniky
a správy budov
nebo

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: **Schindler CZ, a.s.**

Sídlo: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
IČO: 27127010
DIČ: CZ27127010
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

dále též „zhotovitel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem Modernizace výtahů – budova B - LDA (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

II. Předmět smlouvy a závazné dokumenty

2.1 Předmět smlouvy

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dodávku, montáž, instalaci a uvedení do provozu 2 nových výtahů formou výměny za 2 původní výtahy, a to v technické specifikaci dle této smlouvy, vč. všech souvisejících činností (dále též „dílo“).
- 2.1.2 Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele zajistit k oběma výtahům servisní služby v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy (dále též „servisní služby“).
- 2.1.3 Součástí díla jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy.
- 2.1.4 Pokud z obsahu smlouvy nebo logiky jednotlivých ustanovení nevyplývá, že se dané ustanovení týká pouze díla nebo pouze servisních služeb, vztahují se ustanovení o díle též na servisní služby.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro realizaci této smlouvy, a dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas dodané dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice díla a podmínky jeho realizace jsou závazně stanoveny touto smlouvou a jejími přílohami.
 - Minimální technické standardy dle Čestného prohlášení zhotovitele o splnění minimálních technických standardů (příloha této smlouvy)
 - Provozní podmínky (příloha této smlouvy)
 - Cenová nabídka (příloha této smlouvy)
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby díla může být provedena pouze pokud takovou změnu připouští ZZVZ a tato smlouva.
- 2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi závaznými dokumenty, které byly předloženy objednatelem v Zadávacím řízení, a s místem realizace díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádné realizaci této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci realizace této smlouvy bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny díla či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.

- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude taková změna provedena změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.5 Místo realizace díla

- 2.5.1 Místem realizace díla je Lázeňský dům Aurora, budova B na adrese sídla objednatele.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a zhotovitelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

III. Součásti díla

3.1 Doprava, instalace a montáž

- 3.1.1 Součástí díla je zajištění všech následujících činností:
- a) postupná demontáž stávající technologie výtahů a strojovny při zachování provozu alespoň 1 stávajícího výtahu do doby nahrazení provozem nového výtahu,
 - b) likvidace původních výtahů a ostatního souvisejícího odpadu v souladu s právními předpisy,
 - c) průběžný odvoz odpadů a jejich ekologická likvidace v souladu s právními předpisy,
 - d) doprava nových výtahů na místo instalace,
 - e) instalace, montáž, napojení na elektrickou energii, případné úpravy napojení po schválení objednatelem, provedení výchozí elektrorevize, validace, nastavení a uvedení výtahů do provozu s předvedením funkčnosti,
 - f) realizace veškerých souvisejících stavebních a pomocných prací, jichž je třeba k řádné demontáži původních výtahů a montáži a instalaci nových výtahů, výslovně vč. vyčištění a výmalby výtahové šachty.
- 3.1.2 Postup prací při dodávce, montáži a instalaci bude zhotovitel provádět v souladu s provozními podmínkami dle této smlouvy, vč. přílohy Provozní podmínky.

3.2 Zaškolení, zkušební provoz a uvedení do provozu

- 3.2.1 Po dokončení instalace prvního výtahu proběhne zaškolení pracovníků objednatele.
- 3.2.2 Následně bude proveden zkušební provoz prvního výtahu v délce 1 pracovního dne. V případě vykazování vad bude po jejich odstranění zhotovitelem zkušební provoz opakován v téže délce. Po řádném ukončení zkušebního provozu vypracuje zhotovitel závěrečnou zprávu vyhodnocení zkušebního provozu jako jeden z podkladů pro předání díla objednateli.
- 3.2.3 S ohledem na provozní podmínky dle čl. 3.1.1 písm. a) této smlouvy bude první instalovaný výtah uveden do plného provozu tak, aby byla zajištěna kontinuální obsluha místa alespoň jedním výtahem. Tato skutečnost nemění nic na povaze předání a převzetí díla jako celku ve smyslu čl. XI. této smlouvy, s výhradou opotřebení prvního výtahu s ohledem na jeho dřívější uvedení do provozu.
- 3.2.4 Zkušební provoz druhého instalovaného výtahu bude probíhat dle podmínek čl. 3.2.2 této smlouvy.

3.2.5 Bezodkladně po řádném ukončení zkušebního provozu druhého výtahu vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

3.3 Dokumentace

3.3.1 Součástí díla je vypracování a předání:

- a) výrobní a dílenské dokumentace, vypracované zhotovitelem v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.,
- b) technické a provozní dokumentace v souladu s příslušnými ČSN a EN,
- c) všech revizních zpráv a zpráv o provedení zkoušek, předepsaných příslušným právním předpisem nebo výrobcem,
- d) všech ostatních dokladů o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti, zaškolení obsluhy, dále technických listů, návodů k obsluze, návodů k použití a údržbě, pokynů výrobce a jiných obdobných dokladů, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě díla, a ostatních dokladů, požadovaných dle závazných právních předpisů,
- e) záručních listů,
- f) závěrečné zprávy o vyhodnocení zkušebního provozu,
- g) dokumentace skutečného provedení díla,
- h) knihy odborných prohlídek, knihy provozních podmínek.

3.3.2 Veškerá dokumentace bude předávána zhotovitelem objednateli v rámci předávacího řízení dle této smlouvy.

3.3.3 Nebude-li stanoveno jinak, bude dokumentace předávána v českém jazyce, ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronickém vyhotovení na nosiči dat.

3.4 Záruční oprava vad

3.4.1 Zhotovitel je povinen provést záruční opravu vad po celou dobu běhu záruky dle čl. XII. této smlouvy, a to bezplatně, vč. bezplatné dodávky příslušných vadou dotčených náhradních dílů.

3.4.2 Doba nástupu na odstranění záruční vady je nejdéle 24 hodin od jejího řádného nahlášení objednatelem.

3.4.3 V případě, že vadu zjistil zhotovitel (např. v rámci Paušálního servisu), je povinen o vadě bezodkladně informovat objednatele a opravu záruční vady zahájit okamžitě, pouze v odůvodněných případech nejdéle do 24 hodin od zjištění vady.

3.4.4 Odstranění vady bude provedeno nejdéle do 7 pracovních dnů od nahlášení nebo zjištění vady dle čl. 3.4.2 nebo 3.4.3 této smlouvy, nebude-li s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem vada vyžadovat opravu delší. V takovém případě je zhotovitel povinen stanovit časový rámec opravy (v případě, že to nebude možné alespoň kvalifikovaný odhad) a doložit důvody překročení řádného termínu dle věty první.

3.5 Mimozáruční oprava vad

3.5.1 Zhotovitel je povinen provést mimozáruční opravu vad po dobu 108 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

3.5.2 Mimozáruční vadou se rozumí vada, uplatněná v době po skončení záruky ve smyslu čl. XII. této smlouvy, nebo vada, na kterou se záruka dle této smlouvy nevztahuje (např.

vandalismus, používání zařízení v rozporu s předanými pokyny a návody k použití apod.).

- 3.5.3 Cena za pozáruční opravu vad bude vypočtena dle kalkulace ceny servisních služeb, uvedené v příloze Cenová nabídka. Na tuto cenu se vztahuje inflační doložka dle této smlouvy.
- 3.5.4 Bezodkladně po zjištění povahy a rozsahu mimozáruční vady je zhotovitel povinen provést a objednateli nahlásit předběžnou kalkulaci ceny opravy, vč. ceny vadou dotčených náhradních dílů. Objednávku či nákup uvedených náhradních dílů je zhotovitel oprávněn provést až po schválení uvedené ceny objednatelem. Schválí-li objednatel cenu náhradních dílů později než 24 hodin od jejího nahlášení, prodlužuje se o toto další prodlení doba opravy.
- 3.5.5 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k pozastavení prací. Současně je oprávněn k nákupu příslušných náhradních dílů samostatně. V těchto případech přebírá riziko prodlení s opravou mimozáruční vady a riziko ztráty záruky za objednatelem pořízený náhradní díl.
- 3.5.6 Na pozáruční opravu vad se jinak použijí ustanovení čl. 3.4 této smlouvy.

3.6 Paušální servis

- 3.6.1 Součástí plnění dle této smlouvy je dále paušální servis, prováděný v souladu s příslušnými normami a dle pokynů výrobce výtahové technologie, které se zhotovitel zavazuje poskytovat po dobu 108 měsíců od předání a převzetí díla dle této smlouvy.
- 3.6.2 Paušální servis zahrnuje:
- a) pravidelnou preventivní údržbu – min. 1x za 3 měsíce,
 - b) odborné prohlídky – min. 1x za 3 měsíce,
 - c) provozní kontrola prohlídky – min. 1x za 3 měsíce,
 - d) pravidelná údržba včetně materiálu (seřizování a mazání) – min. 1x za 3 měsíce,
 - e) dopravné na veškeré výše uvedené práce,
 - f) garanci vyproštění uvíznutých osob (uvíznutí v důsledku záruční vady) do 60 minut 24 hodin denně,
 - g) odborné zkoušky – min. 1x za 3 roky,
 - h) inspekční prohlídky – min. 1x 6 let.
- 3.6.3 Cena za Paušální servis bude vypočtena dle kalkulace ceny servisních služeb, uvedené v příloze Cenová nabídka. Na tuto cenu se vztahuje inflační doložka dle této smlouvy.
- 3.6.4 Servisní služby nezahrnuté v Paušálním servisu budou účtovány na základě pracovních listů, potvrzených objednatelem, a to dle kalkulace ceny servisních služeb, uvedené v příloze Cenová nabídka.

IV. Cena díla

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za realizaci díla dle podmínek této smlouvy, s výjimkami případných modifikací, provedených v souladu s touto smlouvou nebo ZZVZ.
- 4.1.2 Cena za jednotlivé dílčí součásti díla je stanovena přílohou Cenová nabídka.

4.2 Cena celková

- 4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele potřebných k realizaci díla, tedy odměnu za vykonané práce a náhradu vynaložených nákladů za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Cena díla zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku zhotovitele.

4.3 Inflační doložka

- 4.3.1 Mimozáruční servis a Paušální servis podléhají inflační doložce.
- 4.3.2 Zdrojem pro posouzení míry inflace je Index cen tržních služeb v podnikatelské sféře, vedený pro Českou republiku Českým statistickým úřadem, pro služby dle Klasifikace služeb CZ-CPA: 33.19 Opravy a údržba ostatních zařízení (dále též „Index“).
- 4.3.3 Jako vstupní hodnota bude užitá průměrná hodnota Indexu za poslední kalendářní rok. Pro období od účinnosti smlouvy do 31. 12. téhož roku trvání smlouvy bude užitá průměrná hodnota Indexu za toto období (pro oba případy dále též „Průměrný Index“).
- 4.3.4 Dále bude stanoven Koeficient úpravy ceny zakázky (dále též „Koeficient“), a to dle vzorce:
- Koeficient = Průměrný Index (děleno) 100.
- 4.3.5 Bude-li Koeficient:
- a) $\geq 0,96$ a zároveň $\leq 1,04$ pak pro následující kalendářní rok zůstává cena dotčených služeb nezměněná.
- b) $< 0,96$ nebo $> 1,04$ pak se Koeficientem vynásobí poslední aktuální cena služeb, na které inflační doložka dopadá.
- 4.3.6 Dosáhne-li Koeficient po 3 po sobě jdoucích kalendářních letech (pro tento případ je prvním v úvahu přicházejícím rokem kalendářní rok následující po roce nabytí účinnosti smlouvy) hodnoty dle čl. 4.3.5 písm. a) této smlouvy, pak bude pro následující kalendářní rok poslední aktuální cena dotčených služeb vynásobena průměrným Koeficientem za poslední 3 roky.
- 4.3.7 Inflační doložku může uplatnit kterákoli smluvní strana, a to nejdříve po oficiálním zveřejnění Indexu Českým statistickým úřadem.
- 4.3.8 Zhotovitel uplatňuje inflační doložku prostřednictvím úpravy cen ve fakturaci s písemným výpočtem úpravy ceny, předloženým spolu s fakturou. V případě

nepředložení písemného výpočtu nebo chybného výpočtu se jedná o vadu faktury s následky dle čl. 5.2.2 této smlouvy.

- 4.3.9 Objednatel uplatňuje inflační doložku prostřednictvím doručení informace zhotoviteli s písemným výpočtem úpravy ceny.
- 4.3.10 Účinky inflační doložky nastávají jejím řádným uplatněním (tj. v rámci první fakturace po řádném uplatnění inflační doložky ve smyslu této smlouvy). Účinky inflační doložky nelze vztáhnout zpětně k jakékoli předchozí fakturaci.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Platba ceny Předmětu plnění se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Fakturace za realizaci díla bude probíhat následovně:
 - a) 30% ceny díla bude uhrazeno na základě fakturace, vystavené do 15 dnů po předání staveniště zhotoviteli,
 - b) 70% ceny díla bude uhrazeno na základě fakturace, vystavené do 15 dnů po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel, a při existenci vad a nedodělků do 15 dnů od protokolárního potvrzení o odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy.
- 5.1.3 Faktura za servisní služby bude vystavena do 15 dnů kalendářního měsíce následujícího po měsíci poskytnutí servisních služeb.

5.2 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 5.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.2.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na předávacím protokolu k řádně předanému dílu bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.2.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

5.3 Bezhotovostní platby

- 5.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.4 Zálohy

- 5.4.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

VI. Lhůty realizace díla

6.1 Harmonogram

- 6.1.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli k odsouhlasení dokumentaci dle čl. 3.3.1 písm. a) této smlouvy do 20 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 6.1.2 Objednatel je následně povinen do 7 kalendářních dnů od předání dokumentace sdělit zhotoviteli, zda s dokumentací bezvýhradně souhlasí, případně jaké má k dokumentaci výhrady. Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů od doručení informace objednatele buď protokolárně předat odsouhlasenou dokumentaci objednateli nebo zapracovat návrhy a změny objednatele do dokumentace a tuto znovu předat objednateli k odsouhlasení. Tato fáze díla končí protokolárním předáním dokumentace.
- 6.1.3 Zhotovitel je povinen ve lhůtě 110 kalendářních dnů od protokolárního předání dokumentace dle čl. 6.1.2 této smlouvy prokázat objednateli dokončení výroby obou výtahů a informovat písemně objednatele o možnosti zahájení dodávky a montáže.
- 6.1.4 Objednatel následně určí a písemně sdělí zhotoviteli přesné datum zahájení dodávky a montáže a předání staveniště. Toto datum bude v rozmezí do 30 kalendářních dnů od doručení informace zhotovitele ve smyslu čl. 6.1.3 této smlouvy. Od tohoto data (vč.) bude počítána lhůta pro dokončení díla.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen řádně dokončit dílo a dokončené jej předat do 120 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 6.1.6 Lhůta pro dokončení a předání díla je výslovně stanovena vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí díla objednatелеm.
- 6.1.7 V případě požadavku objednatele (ve smyslu přílohy této smlouvy Provozní podmínky) je zhotovitel povinen přerušit práce na díle. Toto přerušení nemá vliv na lhůtu dle čl. 6.1.5 této smlouvy.

6.2 Předávací řízení

- 6.2.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.

6.3 Vykližení prostor a úklid

- 6.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději následující den po dni předání díla vyklidit příslušné prostory a tyto opustit.
- 6.3.2 Zhotovitel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

VII. Úprava termínů realizace díla

7.1 Přípustnost úprav

- 7.1.1 Úprava termínů realizace díla je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva nebo ZZVZ takovou možnost úpravy spojuje.

- 7.1.2 Tato úprava je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Současně je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

VIII.

Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel realizuje dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.

8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a inovace

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat Předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění

zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Poddodavatelé

8.3.1 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

8.4 Pojištění zhotovitele

8.4.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k Předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 5.000.000,- Kč.

8.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

8.5 Pracovníci zhotovitele

8.5.1 Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými prokazoval příslušné kvalifikační předpoklady nebo které uvedl jako osoby, podílející se na realizaci díla v nabídce v Zadávacím řízení. Jakákoliv následná změna těchto osob v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze za předpokladu zachování kvalifikačních předpokladů a shodných podmínek u jejich nástupců a současně za předpokladu zachování všech povinností ve vztahu k této smlouvě a ZZVZ.

IX.

Spolupůsobení objednatele

9.1 Provozní podmínky v místě plnění

9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům zhotovitele do místa plnění,
- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo realizováno a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
- přístup k napojovacím místům potřebných médií a zajištění jejich možné spotřeby.

9.1.2 V případě nezbytného krátkodobého omezení realizace díla ve smyslu této smlouvy bude objednatel o této skutečnosti bezodkladně informovat zhotovitele.

9.1.3 Ostatní provozní omezení jsou uvedena v příloze Provozní podmínky.

9.2 Spotřebovaná média

9.2.1 Účelně spotřebovaná média hradí objednatel.

9.3 Analogie pro případ odstraňování vad

9.3.1 Podmínky dle čl. 9.1 a 9.2 této smlouvy budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X.

Kontrola realizace díla

10.1 Oprávnění ke kontrole

10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat realizaci díla, vč. kontroly stavu přípravy ve smyslu této smlouvy.

10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

10.1.3 Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zajistit přítomnost osoby odpovědné za dílo na straně zhotovitele.

10.2 Kontrolní dny

10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, a to min. 1x týdně. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn určit jinou (i kratší) frekvenci kontrolních dnů.

10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění.

10.3 Zakrytí prací

10.3.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.4 Stavební deník

10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební (montážní) deník dle příslušných právních předpisů.

10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.

- 10.4.3 Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od technických podkladů nebo jiných podmínek, stanovených touto smlouvou, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.4.4 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 10.4.5 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla. .

XI. Předání a převzetí díla

11.1 Dílo jako celek

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek, s výjimkou servisních služeb, které budou realizovány po předání díla.
- 11.1.2 K postupnému uvádění do provozu viz čl. 3.2.3 této smlouvy.

11.2 Definice realizace díla

- 11.2.1 Za řádně realizované dílo je považováno zhotovení díla v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality nebo funkčních a estetických vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, současně k němuž byly ze strany zhotovitele poskytnuty související práce dle čl. III. této smlouvy (s výjimkou služeb, které nastávají až po předání díla), a současně ke kterému byly provedeny všechny předepsané či požadované zkoušky a testování v rozsahu dle příslušných právních předpisů nebo této smlouvy.
- 11.2.2 Řádnost provedení díla prokazuje zásadně zhotovitel.

11.3 Vady a nedodělky

- 11.3.1 Za vady a nedodělky jsou považovány nedostatky a vady, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality nebo funkčních a estetických vlastností díla, a dále právní vady.
- 11.3.2 Za vady a nedodělky nebude považováno opotřebení prvního výtahu nebo vady prvního výtahu, nespádající do kategorie záručních vad, pokud jsou toto opotřebení nebo tyto vady následkem předběžného užívání prvního výtahu ve smyslu čl. 3.2.3 této smlouvy.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání díla objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.2 této smlouvy.

- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Předávací protokol musí obsahovat popis předávaného díla, soupis jeho součástí a příslušenství, soupis předávané dokumentace a stanovisko objednatele k neexistenci vad a nedodělků dle této smlouvy. V případě, že je předáváno dílo s vadami a nedodělků, nebránícími řádnému užívání, musí být v předávacím protokolu uveden soupis těchto vad a nedodělků a současně stanovena lhůta pro jejich odstranění.
- 11.4.5 V případě, že objednatel dílo z důvodu vad a nedodělků nepřevzme, bude o tom oběma stranami sepsán zápis se soupisem příslušných vad a nedodělků a stanovením lhůty pro jejich odstranění a konání nového předávacího řízení.
- 11.4.6 Předáním a převzetím Předmětu plnění přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII. Záruka

12.1 Záruka za dílo

- 12.1.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením a odstraněním záruční vady.
- 12.1.2 Zhotovitel odpovídá v době záruky za plnou funkčnost, kvalitu a provedení díla i souvisejících plnění, za plnou shodu díla s požadovanými parametry dle této smlouvy a jejich příloh a za veškeré faktické i právní vady díla.

XIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Smluvní pokuty

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den a případ prodlení s porušením povinností zhotovitele provést řádně služby dle čl. 3.4 – 3.6 této smlouvy.
- 13.1.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání díla dle čl. VI. této smlouvy.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, pokud takové porušení má vliv na celkovou kvalitu realizovaného díla nebo služeb dle této smlouvy, případně má vliv na rozhodování objednatele, případně se přičí dobrým mravům.

13.2 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 13.2.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

- 13.2.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.3 Náhrada škody

- 13.3.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

XIV. Ukončení smlouvy

14.1 Odstoupení od smlouvy

- 14.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
- 14.1.2 Za podstatná porušení smlouvy se považují zejména:
- opakovaná jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.1.3 této smlouvy,
 - i jednorázová jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.1.1 nebo 13.1.2 této smlouvy.
- 14.1.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
 - Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.
- 14.1.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva stran, týkající se plnění, z jejichž podstaty je zřejmé, že mají trvat i po ukončení smlouvy (např. odpovědnostní plnění, sankce dle smlouvy, nárok na náhradu škody apod.).

14.2 Dohoda o ukončení smlouvy

- 14.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 14.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.
- 14.2.3 Ustanovení čl. 14.1.3 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

XV.
Společná a závěrečná ustanovení

15.1 Spor při hodnocení kvality

- 15.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 15.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

15.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 15.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 15.2.2 Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

15.3 Závěrečná ustanovení

- 15.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 15.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 15.3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: - Čestné prohlášení zhotovitele o splnění minimálních technických standardů
 - Cenová nabídka
 - Provozní podmínky

V Třeboni dne

V Praze dne

za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel

za zhotovitele
Tomáš Stočes, manažer obchodu pro modernizace, na
základě plné moci

za zhotovitele

**Čestné prohlášení dodavatele
o splnění minimálních technických standardů - změna č. 1**

Zakázka	Modernizace výtahů – budova B – LDA
Zadavatel	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČ 5179896
Dodavatel	Schindler CZ, a.s.

popis standardu	vyžadovaná hodnota standardu	prohlášení dodavatele ANO/NE * dodavatel doplní nabízenou hodnotu konkrétní položky / ANO - NE dle níže uvedené legendy
minimální životnost výtahů	minimálně 25 let	25 let
provedení	elektrický osobní výtah pro přepravu osob, s plynulou regulací frekvenčním měničem	ANO
minimální hloubka kabiny (po uzavření dveří)	minimálně 1400 mm	1450
počet stanic a nástupišť (2x na každém podlaží)	4	4
minimální počet startů za 1 hodinu	120/1 hodina	120
imenovitá rychlost výtahu (v m/s)	1 m/s je vyžadována přesně	1 m/s
nosnost (1 kabiny)	minimálně 600 kg	750 kg
rychlost otevírání kabinových dveří	minimálně 500 mm/s	500mm/s
nosnost prahu	minimálně 600 kg	600 kg
minimální zatížení technologie výtahu	minimálně 400000 cyklů	400000 cyklů
Minimální odolnost dveří (charakteristika požárního uzávěru)	minimálně EW30DP1	EW30DP1
funkce rychlého otevření	je vyžadováno	ANO
doba záruky za jakost	minimálně 60 měsíců	60 měsíců
životnost dveří	minimálně 1000000 cyklů	1000000 cyklů
podlaha (podléhá vzorkování)	PVC nebo vinylová podlaha zrnitá antracit	Antracit
osvětlení stropu (dle příslušných norem) (podléhá vzorkování)	LED min. 2 ks (line)	line
stěny kabiny (podléhá vzorkování)	laminové desky - světlá šedá	ANO
strop kabiny (podléhá vzorkování)	nerezová ocel broušená, nebo nerezová ocel plátno	nerez broušený
kabinové dveře a čelní stěna (podléhá vzorkování)	nerezová ocel broušená, nebo nerezová ocel plátno	nerez plátno
okopový profil podlahy (podléhá vzorkování)	nerezová ocel broušená, nebo nerezová ocel s nárazovým gumovým profilem	nerez broušený
madla (podléhá vzorkování)	nerezová ocel	ANO
ovládací panel vnitřní - vnější (podléhá vzorkování)	je vyžadováno	ANO
sedátko - (podléhá vzorkování)	nerezová ocel	ANO
řízení Duplex	je vyžadováno	ANO

Předmět plnění
Výtahy v souladu s Nařízením vlády č.122/2016 Sb. Příprava stávajících výtahů za účelem zajištění nepřerušovaného provozu vždy jednoho z výtahů -úprava stávající technologie ze systému DUPLEX na 2 x SIMPLEX. Zadavatel trvá na zajištění provozu vždy jednoho ze stávajících výtahů v době stanovené přílohou Provozní podmínky". Předmětem plnění zakázky je kompletní výměna 2 ks osobních výtahů v provedení duplex, umístěných ve dvou šachtách včetně provedení projektčních, pomocných a stavebních prací. Celková výměna bez ponechání žádného z původních komponent (včetně výměny vodiček protiváhy, kabiny a kompletních nových dodávek dle platných ČSN EN. Provedení dle ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-21 a NV 27/2003 Sb. včetně posouzení shody a všech příslušných dokumentů. Kompletní demontáž původní elektroinstalace a následná montáž nové elektroinstalace doplněná o bezpečnostní prvky dle platných norem ČSN EN. Dodávka nových vlečných kabelů, stop tlačítka, revizní jízdy, koncového vypínače dle platných norem ČSN EN. Demontáž, odvoz a ekologická likvidace celé stávající technologie výtahů včetně stávající technologie strojovny. Dodávka nových kabin v provedení, odolné proti poškození dle zadávacích podmínek a odsouhlasených vzorků, nerezových madel, okopových plechů, podlahové krytiny, elektroinstalace, dorozumivacího zařízení GSM, hlasového hlásiče pater, tlačítek s Braillovým písmem, digitálních ukazatelů aktuální pozice a příštího směru jízdy v každé stanici a automatických šachetních a kabinových dveří. Finální začistění špalet včetně vymalování čelních stěn nástupišť, úprava podlah - napojení na stávající podlahy hliníkovým profilem, který bude součástí prahu šachetních dveří. Dodávka nových šachetních dveří. Vybourání staré betonové protiváhy a následná dodávka nové protiváhy včetně ohrazení dráhy protiváhy dle platných norem ČSN EN. Montáž nové technologie výtahů a souvisejících zařízení, provedení pomocných prací včetně bouracích prací, pravidelný úklid prostoru vymezeném pro realizaci, provedení všech potřebných zkoušek, revizí včetně závěrečného úklidu. Protokolární autorizované měření hluku, kontrolní měření rychlostí, rychlosti otevírání dveří, měření intenzity osvětlení dle ČSN. Vybourání stávajících betonových soklů pro uložení stávajících motorů, zabetonování původních otvorů po lanech, zřízení odvětrání šachty dle ČSN a další související služby (výrobní dokumentace). Protiprašná opatření - dočasné prachotěsné příčky z SDK nebo OSB, dle přílohy "Provozní podmínky".

V Praze dne 14.07.2023

Podpis oprávněné osoby dodavatele

.....

**Čestné prohlášení dodavatele
o splnění minimálních technických standardů - změna č. 1**

Zakázka	Modernizace výtahů – budova B – LDA
Zadavatel	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČ 5179896
Dodavatel	Schindler CZ, a.s.

popis standardu	vyžadovaná hodnota standardu	prohlášení dodavatele ANO/NE * dodavatel doplní nabízenou hodnotu konkrétní položky / ANO NE dle níže uvedené legendy
minimální životnost výtahů	minimálně 25 let	25 let
provedení	elektrický osobní výtah pro přepravu osob, s plynulou regulací frekvenčním měničem	ANO
minimální hloubka kabiny (po uzavření dveří)	minimálně 1400 mm	1450
počet stanic a nástupišť (2x na každém podlaží)	4	4
minimální počet startů za 1 hodinu	120/1 hodina	120
jmenovitá rychlost výtahu (v m/s)	1 m/s je vyžadována přesně	1 m/s
nosnost (1 kabiny)	minimálně 600 kg	750 kg
rychlost otevírání kabinových dveří	minimálně 500 mm/s	500mm/s
nosnost prahu	minimálně 600 kg	600 kg
minimální zatížení technologie výtahu	minimálně 400000 cyklů	400000 cyklů
Minimální odolnost dveří (charakteristika požárního uzávěru)	minimálně EW30DP1	EW30DP1
funkce rychlého otevření	je vyžadováno	ANO
doba záruky za jakost	minimálně 60 měsíců	60 měsíců
životnost dveří	minimálně 10000000 cyklů	10000000 cyklů
podlaha (podléhá vzorkování)	PVC nebo vinylová podlaha zmitá antracit	Antracit
osvětlení stropu (dle příslušných norem) (podléhá vzorkování)	LED min. 2 ks (line)	line
stěny kabiny (podléhá vzorkování)	laminové desky - světlá šedá	ANO
strop kabiny (podléhá vzorkování)	nerezová ocel broušená, nebo nerezová ocel plátno	nerez broušený
kabinové dveře a čelní stěna (podléhá vzorkování)	nerezová ocel broušená, nebo nerezová ocel plátno	nerez plátno
okopový profil podlahy (podléhá vzorkování)	nerezová ocel broušená, nebo nerezová ocel s nárazovým gumovým profilem	nerez broušený
madla (podléhá vzorkování)	nerezová ocel	ANO
ovládací panel vnitřní - vnější (podléhá vzorkování)	je vyžadováno	ANO
sedátko - (podléhá vzorkování)	nerezová ocel	ANO
řízení Duplex	je vyžadováno	ANO

Předmět plnění

Výtahy v souladu s Nařízením vlády č.122/2016 Sb. Příprava stávajících výtahů za účelem zajištění nepřerušovaného provozu vždy jednoho z výtahů -úprava stávající technologie ze systému DUPLEX na 2 x SIMPLEX. Zadavatel trvá na zajištění provozu vždy jednoho ze stávajících výtahů v době stanovené přílohou Provozní podmínky". Předmětem plnění zakázky je kompletní výměna 2 ks osobních výtahů v provedení duplex, umístěných ve dvou šachtách včetně provedení projekčních, pomocných a stavebních prací. Celková výměna bez ponechání žádného z původních komponent (včetně výměny vodiček protiváhy, kabiny a kompletních nových dodávek dle platných ČSN EN. Provedení dle ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-21 a NV 27/2003 Sb. včetně posouzení shody a všech příslušných dokumentů. Kompletní demontáž původní elektroinstalace a následná montáž nové elektroinstalace doplněná o bezpečnostní prvky dle platných norem ČSN EN. Dodávka nových vlečných kabelů, stop tlačítka, revizní jízdy, koncového vypínače dle platných norem ČSN EN. Demontáž, odvoz a ekologická likvidace celé stávající technologie výtahů včetně stávající technologie strojovny. Dodávka nových kabin v provedení, odolné proti poškození dle zadávacích podmínek a odsouhlasených vzorků, nerezových madel, okopových plechů, podlahové krytiny, elektroinstalace, dorozumivacího zařízení GSM, hlasového hlásiče pater, tlačítek s Braillovým písmem, digitálních ukazatelů aktuální pozice a příštího směru jízdy v každé stanici a automatických šachetních a kabinových dveří. Finální začištění špalet včetně vymalování čelních stěn nástupišť, úprava podlah - napojení na stávající podlahy hliníkovým profilem, který bude součástí prahu šachetních dveří. Dodávka nových šachetních dveří. Vybourání staré betonové protiváhy a následná dodávka nové protiváhy včetně ohrazení dráhy protiváhy dle platných norem ČSN EN. Montáž nové technologie výtahů a souvisejících zařízení, provedení pomocných prací včetně bouracích prací, pravidelný úklid prostoru vymezeném pro realizaci, provedení všech potřebných zkoušek, revizí včetně závěrečného úklidu. Protokolární autorizované měření hluku, kontrolní měření rychlosti, rychlosti otevírání dveří, měření intenzity osvětlení dle ČSN. Vybourání stávajících betonových soklů pro uložení stávajících motorů, zabetonování původních otvorů po lanech, zřízení odvětrání šachty dle ČSN a další související služby (výrobní dokumentace). Protipražná opatření - dočasné prachotěsné příčky z SDK nebo OSB, dle přílohy "Provozní podmínky".

V Praze dne 14.07.2023

Podpis oprávněné osoby dodavatele

.....

CENOVÁ NABÍDKA	
Veřejná zakázka	Modernizace výtahů – budova B - LDA
Zadavatel	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., IČ 25179896
Účastník	Schindler CZ, a.s.
Účastníci vyplní pouze položky označené žlutou barvou	Účastníci nebudou zasahovat do součtových vzorců ani ostatních polí

Cena díla	Celková cena v Kč bez DPH
Cena dodávky, montáže, instalace díla a všech součástí dle smlouvy	1 700 000,00 Kč

Servisní služby	Jednotková cena v Kč bez DPH / 1 měsíc Paušálního servisu	Počet měsíců	Celková cena v Kč bez DPH
Paušální servis	1 350,00 Kč	108	145800

Servisní služby	Jednotková cena v Kč bez DPH / 1 hodinu / 1 výjezd	Předpokládaný objem	Celková cena v Kč bez DPH
Provádění oprav v pracovních dnech v době od 6:00 do 18:00 hod.	980,00 Kč	15	14700
Provádění oprav v pracovních dnech v době od 18:00 do 6:00 hod.	1 715,00 Kč	3	5145
Provádění oprav o sobotách, nedělích a svátcích v době od 7:00 do 18:00 hod.	1 715,00 Kč	6	10290
Provádění oprav o sobotách, nedělích a svátcích v době od 18:00 do 7:00 hod.	1 715,00 Kč	4	6860
Výjezd k opravě výtahu	0,00 Kč	15	0

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 882 795,00 Kč
--	------------------------

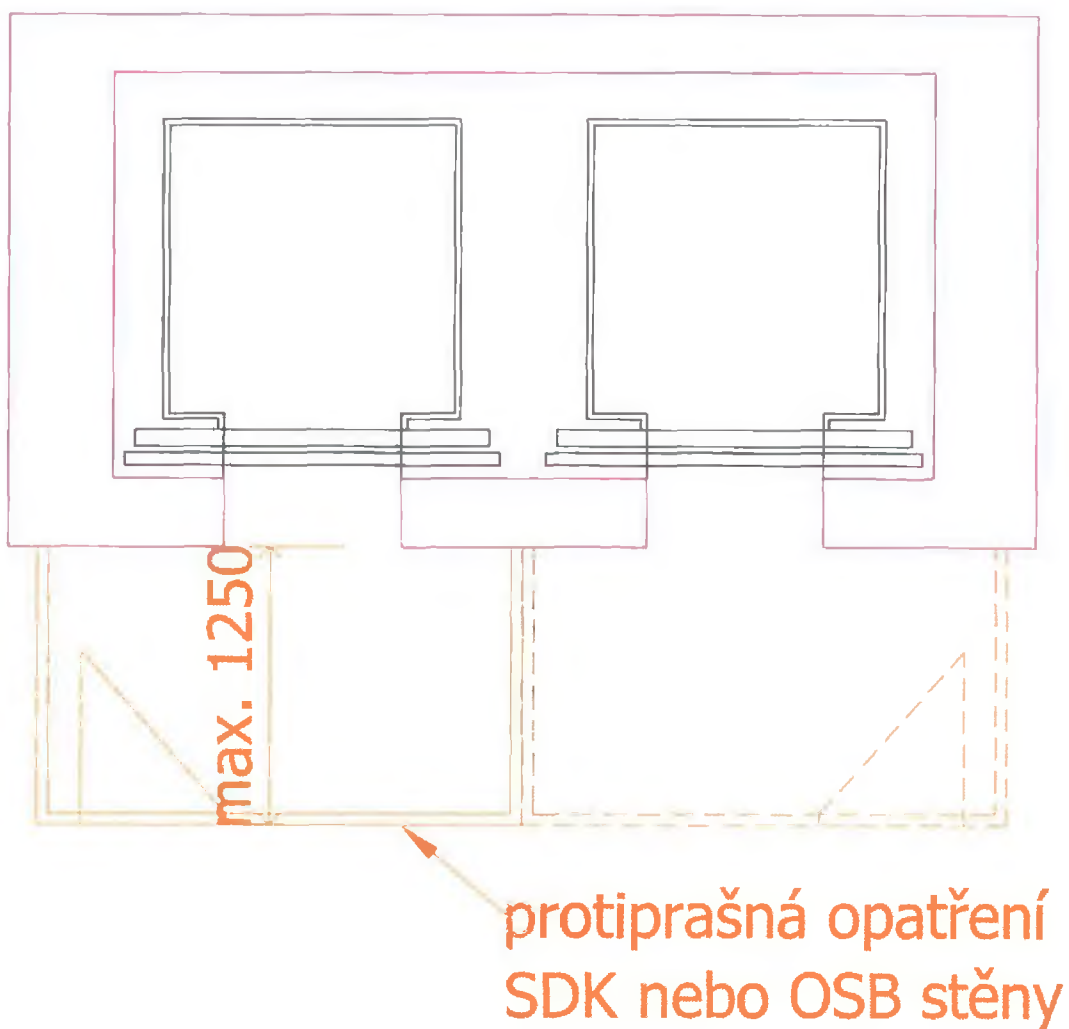
(tato hodnota bude doplněna do Krycího listu)

Příloha
smlouvy o dílo a o poskytování servisních služeb
Modernizace výtahů – budova B – LDA

PROVOZNÍ PODMÍNKY

1. V průběhu provádění díla musí být provozuschopný vždy jeden ze dvou výtahů. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce z důvodu nepředpokládaných provozních překážek, a to opakovaně nejvýše však 2 x a to na dobu maximálně 72 hodin. Tato provozní podmínka nezakládá právo zhotovitele na změnu doby plnění. Objednatel je povinen takovou skutečnost oznámit písemnou formou (postačí e-mail) Zhotoviteli s předstihem 5 kalendářních dnů.
2. Nepřetržitý provoz alespoň jednoho výtahu – provoz může být přerušen pouze v době od 22:00 - 5:00, vždy na základě písemného upozornění (postačí e-mail) Zhotovitelem, 48 hodin předem a nejvíce 6-krát v průběhu plnění.
3. Práce a dodávky s nadměrným akustickým hlukem
Zhotovitel v průběhu plnění bude dodržovat zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění; dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcí vyhlášku zákona Nařízení vlády č. 272 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení. Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby:
od 6 do 7 hodin LAeq,s = 60 dB
od 7 do 21 hodin LAeq,s = 65 dB
od 21 do 22 hodin LAeq,s = 60 dB
od 22 do 6 hodin LAeq,s = 45 dB
Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby
od 6 do 7 hodin LAeq,s = 40 dB
od 7 do 21 hodin LAeq,s = 55 dB
od 21 do 22 hodin LAeq,s p = 40 dB
od 22 do 6 hodin LAeq,s = 30 dB
Zhotovitel zajistí dodržování těchto limitů. Stavební činnosti a montáže technologií z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení:
Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Zhotovitel zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. Vhodným pracovním postupem zhotovitel zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště. Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí. Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje. Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách. Při zavážení materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

4. Omezení prašnosti
Za účelem omezení prachu vytvoří zhotovitel v rámci díla prachotěsné demontovatelné příčky ve vymezeném půdoryse na celou výšku všech 4. podlaží



5. Spotřeba energií je poskytnuta Objednatelem bezúplatně.