

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
IČO: 25179896
DIČ: CZ 25179896
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti

ve věcech technických a převzetí díla: Ing. Milan Mikyška,
vedoucí odboru techniky a správy budov

ve věcech změn závazku podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
a ve věcech fakturačních: Stanislav Kadlčík, investiční technik

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: **Spilka a Říha s.r.o.**

Sídlo: Petra Bezruče 489/II, 392 01 Soběslav
IČO: 45021309
DIČ: CZ45021309
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupený: Ladislavem Spilkou, jednatelem

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Ladislav Spilka

ve věcech technických: Ing. Milan Svoboda

dále též „zhotovitel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatel v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

II. Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

2.1 Dílo a závazek jeho provedení

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas stavební dílo „Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“ , spočívající ve výstavbě jídelny ve stávajícím objektu na parc. č. 1977/11 v katastrálním území Třeboň, dle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností JPS J. Hradec s.r.o., v souladu s veřejnoprávní smlouvou o umístění, provedení a užívání stavby, uzavřené mezi objednatelem a městským úřadem Třeboň, a v provedení dalších souvisejících prací, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami (dále též „stavba“ a „dílo“).
- 2.1.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.
- 2.1.3 Součástí díla jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy.
- 2.1.4 Dílo bude předáno jako celek.
- 2.1.5 Objednatel deklaruje a zhotovitel bere na vědomí, že dílo tvoří specifickou provozní část celkové infrastruktury objednatele, bez které je objednatel nucen významným způsobem omezit provoz a celkový komfort svých klientů s významným vlivem na celkovou ekonomii činnosti objednatele. Této skutečnosti jsou přizpůsobena zejm. ustanovení, týkající se celkové doby plnění, předání staveniště zpět objednateli, sankční ustanovení aj. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě prodlení s provedením díla, vyklizením staveniště apod. může na straně objednatele v důsledku omezení daného provozu vzniknout významná škoda, zejm. v podobě ušlého zisku z vlastní činnosti objednatele.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice díla a podoba, rozsah a podmínky jeho provádění jsou závazně stanoveny touto smlouvou a přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- Projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná společností JPS J. Hradec s.r.o., Karlov 37, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 26035138,
 - Výkaz výměr,
 - Veřejnoprávní smlouva o umístění, provedení a užívání stavby, uzavřená mezi objednatelem a městským úřadem Třeboň,
 - Harmonogram prací.
- (souhrnně dále též „Závazné dokumenty“).
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští příslušné právní předpisy nebo tato smlouva.

- 2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci díla zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude tato změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.5 Místo provádění díla

- 2.5.1 Místem provádění díla je Lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001, Třeboň, objekt na parcele č. 1977/11, katastrální území Třeboň.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatel a zhotovitelem je sídlo objednatele, příp. jiné místo dle určení objednatele.

III.

Podrobnosti dílčích plnění

3.1 Provedení stavebních prací

- 3.1.1 Zhotovitel ve smyslu čl. 2.1.1 této smlouvy provede pro objednatele stavební dílo, které je technicky definováno v Závazných dokumentech.

3.2 Součinnost zhotovitele ve správních řízeních

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli plnou součinnost v rámci všech správních řízení, kterými by byly dotčeny inženýrsko-technické činnosti zhotovitele, jejich výstupy nebo samotná stavba.
- 3.2.2 Součinností se rozumí zejména poskytnutí potřebných informací o díle a poskytnutí dokumentů, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po předložení žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.
- 3.2.3 Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení a poskytovat během něj objednateli plnou součinnost.
- 3.2.4 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

3.3 Geodetické služby

- 3.3.1 Součástí provedení stavebních prací je též poskytnutí geodetických služeb v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb. a v souladu s vyhláškou 31/1995 Sb. v platném znění, a to v rozsahu dle Závazných dokumentů.
- 3.3.2 Výstupy geodetických služeb budou objednateli k dispozici na vyžádání u zhotovitele.
- 3.3.3 Výstupy geodetických služeb budou jako celek předány ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení (formát dwg a pdf) objednateli v rámci předávacího řízení.
- 3.3.4 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

3.4 Tvorba dokumentací

- 3.4.1 Součástí plnění dle této smlouvy je též vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění účinném v době předání díla (dále též „DSPS“).
- 3.4.2 DSPS bude současně vypracována v rozsahu, který bude dostatečným podkladem pro příslušné řízení o vydání kolaudačního souhlasu stavebním úřadem, a současně který bude dostatečný pro řádné užívání stavby.
- 3.4.3 DSPS musí být odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k této dokumentaci vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předložení.
- 3.4.4 DSPS bude objednateli k dispozici u zhotovitele na vyžádání.
- 3.4.5 DSPS bude předána ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení (formát dwg a pdf) objednateli v rámci předávacího řízení.
- 3.4.6 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

3.5 Řešení záborů, DIO a ostatní inženýrsko-technická činnost

- 3.5.1 V rozsahu povinností dle Závazných dokumentů je zhotovitel povinen provést dočasné stavební zábery a další dopravně-inženýrská opatření pro stavební činnost.
- 3.5.2 Zhotovitel je povinen příslušná opatření projednat s příslušným správním orgánem samostatně tak, aby bylo dosaženo všech podmínek, stanovených Závaznými dokumenty.
- 3.5.3 Zhotovitel dále s příslušnými subjekty projedná jakékoli další potřebné záležitosti, zejm. s ohledem na případné úpravy Projektové dokumentace nebo úpravy stavby, pokud budou takové úkony nezbytné či vhodné. Příslušná rozhodnutí v této věci však ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy plně náleží objednateli.
- 3.5.4 Pro zajištění uvedených činností vystaví objednatel zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
- 3.5.5 Zhotovitel je oprávněn zahájit tuto činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. i před doručením výzvy objednatele k zahájení stavebních prací ve smyslu čl. 6.1.2 této smlouvy.
- 3.5.6 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

3.6 Licenční ujednání

- 3.6.1 Ve vztahu k činnostem zhotovitele, jejichž výstupem je dle této smlouvy autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli výhradní a časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití veškerých složek takové části díla nebo jednotlivých činností dle této smlouvy, a to všemi zákonem předvídanými způsoby a formami.
- 3.6.2 Součástí poskytnuté licence je oprávnění k případnému provedení úprav a změn dotčených částí díla, včetně jejich rozpracování objednatelem nebo třetími osobami dle potřeb objednatele.
- 3.6.3 Součástí poskytnuté licence je současně právo dotčenou část díla jakkoli zpřístupnit, poskytnout třetím osobám, rozmnožit, uveřejnit či využít jako podklad pro případná jiná díla zhotovovaná objednatelem nebo třetími osobami.
- 3.6.4 Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy.
- 3.6.5 Objednatel není povinen práv, vyplývajících z poskytnuté licence, jakkoli využít.
- 3.6.6 Cena za výkon těchto činností je součástí nabídkové ceny dle Výkazu výměr.

IV. Cena díla

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy, přičemž je možno ji modifikovat pouze v souladu s touto smlouvou.
- 4.1.2 Cena díla je stanovena oceněným Výkazem výměr a činí 30.890.005,30 Kč bez DPH, tj. 37.376.906,40 Kč vč. DPH.
- 4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Cena celková

- 4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, potřebných k realizaci díla, tedy odměnu za vykonané práce a náhradu vynaložených nákladů za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, o kterých zhotovitel vzhledem ke svému odbornému znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Cena díla zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku zhotovitele.

4.3 Úprava ceny díla

- 4.3.1 Jakákoliv úprava ceny díla ve smyslu změny závazku ze smlouvy se bude řídit ustanovením čl. 2.4 této smlouvy. Jakákoliv změna závazku ze smlouvy se současně řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. Není-li příslušná položka ve Výkazu výměr, předloží zhotovitel v rámci

změnového řízení individuální kalkulaci příslušné položky. Takto provedenou změnu musí odsouhlasit objednatel.

- 4.3.3 Cena ve Výkazu výměr může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.
- 4.3.4 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.
- 5.1.3 Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ve které bude provedena rekapitulace celkové ceny díla a rekapitulace již provedené fakturace dle dříve vystavených dílčích faktur, a bude vypořádáno zádržné.

5.2 Zádržné

- 5.2.1 Měsíční fakturace dodavatele bude provedena vždy do 100 % hodnoty provedených a odsouhlasených prací s tím, že hodnota 90 % ceny dílčí faktury bez DPH bude splatná dle níže uvedené lhůty splatnosti a zbývající hodnota 10 % celkové ceny dílčí faktury bez DPH bude pozastavena jako zádržné. DPH v plné výši bude splatné dle příslušných právních předpisů spolu s fakturou.
- 5.2.2 Zádržné bude vypořádáno na základě řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy. V případě, že objednatel připustí předání a převzetí díla se zjištěnými vadami a nedodělků, které nebrání ve smyslu této smlouvy předání a převzetí díla ve smyslu čl. 11.2 - 11.4 této smlouvy, bude zádržné vypořádáno po řádném odstranění takto zjištěných vad a nedodělků, schváleném objednatelem.
- 5.2.3 Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem proti nároku zhotovitele na vrácení zádržného, a to kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu. Pokud objednatel ze zádržného uspokojí svoji pohledávku, je zhotovitel povinen bezodkladně po doručení písemné výzvy objednatele doplnit zádržné do původní aktuální výše.

5.3 Bezhotovostní platby

- 5.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.4 Podklad pro fakturaci

- 5.4.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu řádně provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele na základě Zjišťovacího protokolu, předloženého zhotovitelem po skončení příslušného kalendářního měsíce.

- 5.4.2 Zjišťovací protokol musí obsahovat:
- vyznačení řádně provedených prací dotčených fakturací,
 - výpočet fakturovaných položek,
 - další relevantní informace (náčrty a zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek), pokud tyto budou pro posouzení objednatelem vyžadovány.
- 5.4.3 Objednatel je povinen se ke Zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho doručení.
- 5.4.4 Odsouhlasením rozsahu řádně provedených prací ze strany objednatele se stávají tyto položky fakturovatelnými. V případě částečného odsouhlasení se stává fakturovatelnou pouze odsouhlasená část.
- 5.4.5 Bez výše uvedeného podkladu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 5.4.6 Podkladem pro možnost vystavení konečné faktury ve smyslu čl. 5.1.3 této smlouvy bude okamžik řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, resp. po odstranění vad a nedodělků předaného díla.

5.5 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 5.5.1 Veškeré faktury musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.5.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.5.3 Splátnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.
- 5.5.4 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, pokud objednatel v této lhůtě zadal příkaz k úhradě bezhotovostním převodem, přičemž tento příkaz byl bankou přijat a na jeho základě došlo následně ke standardnímu připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

5.6 Zálohy

- 5.6.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

VI. Lhůty provádění díla

6.1 Závazné lhůty

- 6.1.1 Povolení záborů a DIO

- 6.1.1.1 Před zahájením stavebních prací, dotčených příslušnými povinnostmi ve vztahu k povolení záborů a jiným DIO, je zhotovitel povinen vyřešit příslušná povolení záborů a DIO dle čl. 3.5 této smlouvy.
 - 6.1.1.2 Tato činnost může být zhotovitelem zahájena bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. před samotným doručením výzvy objednatele k zahájení stavebních prací ve smyslu čl. 6.1.2 této smlouvy.
 - 6.1.1.3 Celková doba plnění ve smyslu čl. 6.1.2.3 této smlouvy se neprodlužuje o dobu nezbytnou pro vykonání činností dle čl. 3.5 a 6.1 této smlouvy, ani o dobu nezbytnou k vydání příslušných rozhodnutí a povolení ze strany dotčených úřadů.
- 6.1.2 Zahájení stavebních prací
- 6.1.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění stavebních prací do 5 pracovních dnů po doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací (dále též „Výzva objednatele“). Neučiní-li tak, bude za první den Celkové doby plnění považován 5. pracovní den po doručení Výzvy objednatele.
 - 6.1.2.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o dni zahájení stavebních prací, nebude-li tato informace vyplývat z jiných písemných podkladů (např. protokol o předání staveniště).
 - 6.1.2.3 Celková doba plnění mezi zahájením provádění stavebních prací dle čl. 6.1.2.1 této smlouvy a řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. XI. této smlouvy činí max. 270 kalendářních dnů.
- 6.1.3 Průběh prací je stanoven v Harmonogramu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

6.2 Předávací řízení součástí Celkové doby plnění

- 6.2.1 Celková doba plnění je stanovena výslovně vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí díla objednatelem.
- 6.2.2 Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že za pozdní předání díla bude považováno i předání sice zahájené v Celkové době plnění, ale dokončené až po skončení této doby (např. v důsledku nezbytného odstranění vad a nedodělků apod.), nebude-li takové opoždění způsobeno porušením povinností nebo nedostatkem součinnosti na straně objednatele.

6.3 Kontrola technických podmínek

- 6.3.1 Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

6.4 Převzetí staveniště

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve lhůtě dle čl. 6.1.2.1 této smlouvy.
- 6.4.2 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí.

- 6.4.3 Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojitým vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6.5 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele

- 6.5.1 V případě potřebné součinnosti objednatele je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu, a pokud to z objektivních příčin není možné, bezodkladně po zjištění takové potřeby.
- 6.5.2 Při porušení této povinnosti zhotovitele se případně způsobené následné průtahy v jednání objednatele nepovažují za překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit dobu plnění.

6.6 Termín zahájení předávacího řízení

- 6.6.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení min. 20 pracovních dnů před jeho zahájením.
- 6.6.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech stavebních prvků, technologií a jiných součástí díla, řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatelem vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.
- 6.6.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení v případě existence vad a nedodělků, pro které objednatel dílo ve smyslu čl. XI. této smlouvy nepřevzal, resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.
- 6.6.4 Zhotovitel předá dílo jako celek.

6.7 Předání staveniště

- 6.7.1 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli v Celkové době plnění dle čl. 6.1.2.3 této smlouvy.
- 6.7.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojitým vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VII. Úprava termínů plnění

7.1 Přípustnost úprav

- 7.1.1 Úprava termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje, a pouze v nezbytném rozsahu.
- 7.1.2 Případnou úpravu Harmonogramu prací, která nebude změnou ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy a nebude mít vliv na Celkovou dobu plnění díla, je zhotovitel oprávněn provést, pokud k tomu bude objektivní důvod (nikoli svévole) a pokud o této skutečnosti informuje objednatele bezodkladně poté, co potřebu úpravy harmonogramu provedení jednotlivých dílčích prací zjistí.

- 7.1.3 Prodloužení termínu Celkové doby plnění je možné pouze v případě, že to bude v souladu s touto smlouvou, v souladu se ZZVZ a s výslovným souhlasem objednatele.

7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění. Při nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn domáhat se úpravy termínu plnění.

7.3 Druhy přípustných změn

- 7.3.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění přípustné pouze pro následující případy:

7.3.1.1 Prodlevy na straně objednatele či přerušení prací objednatelem, pokud takové prodlevy či přerušení:

- a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení příslušných úkonů na straně objednatele, za které jsou považovány časy nezbytné pro běžné dodání informací a podkladů v rámci jednotlivých činností na výzvu zhotovitele, obvyklé lhůty pro vyřízení jednotlivých požadavků zhotovitele, obvyklé lhůty pro seznámení se s konkrétní situací a obvyklé reakční doby ve vztahu k udílení pokynů zhotoviteli, obvyklé a objektivně očekávatelné časy zpracování příslušných podkladů pro další potřeby realizace díla (např. detailních technických podkladů a výkresů) aj., a
- b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušením povinností ze strany zhotovitele.

7.3.1.2 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a/nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávkový boj, válka, mobilizace apod.).

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

7.3.1.3 Klimatické a povětrnostní podmínky

Smluvní strany berou na vědomí, že nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky jsou považovány za obvyklou krátkodobou překážkou plnění, se kterou zhotovitel musí počítat.

Jediné klimatické a povětrnostní podmínky, které mohou být považovány za objektivní okolnosti s případným vlivem na nezbytné prodloužení termínu prací, jsou ty, které jsou současně podřaditelné pod definici vyšší moci dle čl. 7.3.1.2 této smlouvy.

7.3.1.4 Kapacity a zdroje zhotovitele ke dni podpisu smlouvy

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je schopen dostát svým závazkům mj. v kontextu probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině ve stavu ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že na jeho straně neexistují překážky plnění, které by souvisely s dodávkou materiálů, technologií, lidských zdrojů nebo jiných kapacit, vyvolané uvedeným válečným konfliktem. Pokud jsou tyto zdroje jakkoli ohroženy uvedeným válečným konfliktem, je zhotovitel povinen tuto informaci předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se touto smlouvou současně zavazuje, že ani následně v rámci plnění díla neohrozí Celkovou dobu plnění díla vazbou svých zdrojů na jmenovaný válečný konflikt.

Zhotovitel bere na vědomí, že případný rozpor s uvedeným prohlášením nebude mít následek vyvolání stavu vyšší moci dle čl. 7.3.1.2 této smlouvy.

VIII.

Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou nebo jinou relevantní normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů předaných objednatelům. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.

8.2 Odpovědné zadávání

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Pracovníci zhotovitele

- 8.3.1 Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoli během plnění smlouvy aktuální seznam všech pracovníků zhotovitele, kteří se účastní realizace jednotlivých stavebních prací.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost jednotlivých pracovníků tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodlevám na straně zhotovitele.
- 8.3.3 Změna v obsazení osob, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení je možná pouze v případě nahrazení osobou, která rovněž dosahuje požadované kvalifikace.
- 8.3.4 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu obsazení kterékoli pracovní pozice, zakázat vstup na staveniště či vykázat ze staveniště konkrétního pracovníka zhotovitele v případě, že takový pracovník nebude dostatečně kvalifikován, bude vykonávat dílo v rozporu se svými povinnostmi, příp. nebude dodržovat provozní či jiné podmínky realizace díla dle této smlouvy a objednatel stanovených pokynů. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět a sjednat náhradu.
- 8.3.5 Hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího musí být přítomni na stavbě v době provádění všech relevantních prací, které jsou technicky či jinak významné pro celkové řádné provedení díla či mají vliv na technologickou, funkční či estetickou konečnou podobu díla. Dále musí být přítomni při všech pracích, kdy dochází k zakrývání části prací a k nevratným či obtížně odstranitelným výsledkům jednotlivých prací. Smluvní strany jsou oprávněny sjednat i jiný režim přítomnosti příslušných pracovníků zhotovitele.

8.4 Poddodavatelé

- 8.4.1 Svěřil-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 8.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, s výjimkou pozic, které je zhotovitel povinen vykonávat vlastními pracovníky či zdroji na základě podmínek Zadávacího řízení.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele bezodkladně předložit aktuální seznam poddodavatelů, kteří se účastní provádění díla.

- 8.4.4 Seznam poddodavatelů při zahájení realizace díla odpovídá Seznamu poddodavatelů, předloženému zhotovitelem v Zadávacím řízení.
- 8.4.5 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně v seznamu poddodavatelů.
- 8.4.6 Ustanovení čl. 8.3.4 této smlouvy se použije obdobně.

8.5 Provozní podmínky

- 8.5.1 Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s veškerými provozními podmínkami a omezeními, které vyplývají z podkladů a příloh této smlouvy nebo které byly předloženy v Zadávacím řízení či jinak sděleny zhotoviteli před podpisem smlouvy.

8.6 Pojištění zhotovitele

- 8.6.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 50.000.000, - Kč s maximální spoluúčastí 5%.
- 8.6.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy nebo obdobný doklad o sjednání platného pojištění.

IX.

Spolupůsobení objednatele

9.1 Přístup do místa plnění

- 9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
 - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily v přístupu k těmto plochám,
 - přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.
- 9.1.2 Ostatní podmínky jsou stanoveny v přílohách smlouvy.

9.2 Spotřebovaná média

- 9.2.1 Spotřebovaná média hradí zhotovitel.
- 9.2.2 Při zahájení provádění díla si zhotovitel zajistí řádné napojení na příslušná média, osazení jednotlivých výstupů svými měřicími zařízeními, v součinnosti s objednatelem provede příslušné odečty či záznam o stavu médií před zahájením stavebních prací, příp. provede veškeré potřebné úkony za účelem zajištění spotřeby příslušných médií a jejich řádného odečtu.
- 9.2.3 Nebude-li možno příslušný odběr médií řešit jinak, než prostřednictvím smluvního vztahu mezi objednatelem a poskytovatelem médií, budou spotřebovaná média objednatelem

fakturačně vykázána zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto faktury uhradit se splatností max. 14 dnů.

9.3 Analogie pro případ odstraňování vad

- 9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X.

Kontrola provádění díla

10.1 Oprávnění ke kontrole

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

10.2 Kontrolní dny

- 10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, a to min. 1 x týdně. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn určit jinou (i kratší) frekvenci kontrolních dnů.
- 10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění a dále hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10.3 Zakrytí prací

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.4 Stavební deník

- 10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební deník dle příslušných právních předpisů.
- 10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.
- 10.4.3 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

- 10.4.4 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

XI. Předání a převzetí díla

11.1 Dílo předávané jako celek

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.
- 11.1.2 Dílem se rozumí jeho všechny součásti a příslušenství, vč. příslušných plánů, dokumentace, návodů k použití a manuálů výrobců, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

11.2 Definice provedení díla

- 11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené, kompletní a funkční dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, technickými podklady, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, a které je řádně předáno objednateli.
- 11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel, a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

11.3 Vady a nedodělky díla

- 11.3.1 Za vady a nedodělky ve smyslu této smlouvy se považují veškeré skutečnosti, které jsou ve výsledném díle v rozporu se Závaznými dokumenty dle této smlouvy nebo mají právní vady, případně takové skutečnosti, které by při použití nebo zprovoznění díla zakládaly porušení právních předpisů objednatel.
- 11.3.2 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, tj. vady marginální, neovlivňující celkovou dispozici, funkčnost, vlastnosti nebo estetickou a designovou stránku díla, a to zejm. pokud by nepřevzetí díla mělo vliv na celkový provoz díla a způsobovalo by ekonomické ztráty na straně objednatele. Převzetí díla s vadami a nedodělky dle tohoto článku nemá vliv na povinnosti zhotovitele tyto vady odstranit ani na platnost souvisejících nároků objednatele z této smlouvy.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.6 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení potřebné dokumenty, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek této smlouvy.
- 11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla a v případě převzetí díla s vadami a nedodělků ve smyslu této smlouvy též soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, a dále soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.
- 11.4.6 V případě, že v důsledku výskytu vad objednatel dílo nepřevzme, zavazují se smluvní strany vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5 této smlouvy, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.
- 11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.4.8 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba za příslušnou provedenou část díla je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. U výrobků a dodávek, které jsou součástí díla, a u kterých výrobce garantuje kratší záruční dobu, bude záruční doba shodná se záruční dobou, garantovanou výrobcem, minimálně však 24 měsíců.
- 12.1.3 Záruční doba začíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků a v případě převzetí s vadami a nedodělků odstraněním všech vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

12.2 Odstranění vad díla

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.

- 12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

12.3 Bankovní záruky

- 12.3.1 Do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zahájení stavebních prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli originál bankovní záruky (nebo rovnocenný doklad, prokazující beze zbytku dále uvedené) za řádné provádění díla (dále též „BZ 1“), jejíž výše bude odpovídat 5 % celkové ceny díla (všech částí díla) v době uzavření této smlouvy v Kč bez DPH. Případné navýšení nebo snížení ceny díla v průběhu plnění této smlouvy nebude mít vliv na výši BZ 1.
- 12.3.2 BZ 1 bude potvrzovat připravenost banky uhradit za zhotovitele veškeré nároky týkající se dodržení smluvních podmínek dle této smlouvy, kvality a termínů provedení díla.
- 12.3.3 Do 10 pracovních dnů ode dne potvrzení protokolu o převzetí díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli originál bankovní záruky (nebo rovnocenný doklad, prokazující beze zbytku dále uvedené) za řádné odstraňování vad díla v záruční době (dále též „BZ 2“), jejíž výše bude odpovídat 5 % celkové ceny díla (všech částí díla) v době předání a převzetí díla v Kč bez DPH.
- 12.3.4 BZ 2 bude potvrzovat připravenost banky uhradit za zhotovitele veškeré nároky týkající se dodržení smluvních podmínek dle této smlouvy ve vztahu k odstraňování vad v záruční době zhotovitelem pro případ, že tyto vady zhotovitel neodstraní nebo jiným způsobem poruší své povinnosti v záruční době.
- 12.3.5 Bankovní zárukou dle této smlouvy se rozumí originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného z předložené bankovní záruky. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, a banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy objednatele.
- 12.3.6 BZ 1 bude ve vztahu k předávané části díla platná nejméně po dobu od vystavení do předání díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy. BZ 2 bude ve vztahu k příslušné části díla platná nejméně po dobu od vystavení do skončení nejdelší záruční doby příslušné části díla, sjednané v této smlouvě, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní všechny vady, ke kterým byl dle této smlouvy povinen, jinak do úplného odstranění těchto vad.
- 12.3.7 Právo z BZ 1 a BZ 2 bude moci objednatel uplatnit bez dalšího, pokud zhotovitel nedodrží podmínky této smlouvy a případný závadný stav sám neodstraní.
- 12.3.8 Objednatel je oprávněn čerpat prostředky z BZ 1 a BZ 2 ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která odpovídá náhradě vadného plnění, kterou místo zhotovitele provedla třetí osoba.
- 12.3.9 Před uplatněním plnění z výše uvedených bankovních záruk u banky oznámí objednatel (jako oprávněný z bankovních záruk) zhotoviteli písemně výši požadovaného plnění. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu (nebo zajistit vydání nové záruční listiny bankou) ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní

výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva z příslušné bankovní záruky objednatel u příslušné banky.

- 12.3.10 Zhotovitel se zavazuje platnost bankovních záruk dle této smlouvy udržovat tak, že jejich trvání neskončí před stanovenými daty. Případná končící bankovní záruka musí být prodloužena nebo nahrazena novou bankovní zárukou tak, aby záruka trvala po celou stanovenou dobu.

XIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Smluvní pokuty jednorázové

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:

13.1.1.1 dle čl. 8.5 této smlouvy ve vztahu k porušení provozních podmínek,

13.1.1.2 dle čl. 10.3 této smlouvy ve vztahu k neoprávněnému zakrytí,

13.1.1.3 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu jednorázového úkonu s absencí trvání závadného stavu, které současně:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo
- jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

- 13.1.2 Výše uvedené smluvní pokuty mohou být uplatněny i opakovaně k témuž případu, pokud zhotovitel na upozornění zadavatele nezjednal včas a řádně nápravu.

13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení

- 13.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:

13.2.1.1 dle čl. 8.6 této smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění nebo nedostatku jeho prokázání,

13.2.1.2 dle čl. X. této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol a konání řádných kontrolních dnů, absenci stavebního deníku na stavbě nebo jeho vadnému vedení,

13.2.1.3 dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,

13.2.1.4 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu založení a trvání závadného stavu, které současně:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo
- jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

- 13.2.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků dle čl. 6.1.2 této smlouvy.

- 13.2.3 Souběh smluvních pokut za různá porušení povinností zhotovitele je obecně umožněn. Pokud by však jednání zhotovitele aktivovalo více smluvních pokut ve vztahu k jedinému druhu porušení povinností zhotovitele, uplatní objednatel pouze nejvyšší ze smluvních pokut, které přicházejí v úvahu.

13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.4 Náhrada škody

- 13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.
- 13.4.2 Smluvní strany berou výslovně a vědomí, že jakékoli opoždění s termínem plnění a jakákoli nutnost odstranění vad a nedodělků díla či záručních vad mají významný vliv na celkový provoz objednatele a mohou způsobit významné ekonomické škody na straně objednatele, zejm. v podobě ušlého zisku či ztráty možnosti plnit funkci objednatele, pro kterou byl objednatel založen.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informovat jako důvěrně.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smlouvy a jejích součástí dle příslušných právních předpisů.

XV. Ukončení závazků ze smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 V případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou může oprávněná strana od smlouvy odstoupit.
- 15.1.2 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se výslovně považují:
- opakovaná jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.1 této smlouvy,
 - i jednorázová jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.2 této smlouvy,
 - všechna jednání zhotovitele, u kterých podstatné porušení smlouvy definuje přímo konkrétní ustanovení této smlouvy nebo příslušné právní předpisy.
- 15.1.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
- b) Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
- c) Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

15.2 Dohoda o ukončení závazků ze smlouvy

- 15.2.1 Závazky z této smlouvy mohou být ukončeny rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.
- 15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.3 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

XVI.

Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 15.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 15.2.2 Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, obojí v účinném znění, a jejich účinnými prováděcími předpisy.
- 16.3.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Výkaz výměr
Veřejnoprávní smlouva o umístění, provedení a užívání stavby
Harmonogram prací

V Třeboni dne

V Soběslavi dne

prof. Vilém
Kahoun,
Ph.D.

Ladislav
Spilka

za objednatele

za zhotovitele

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel

Ladislav Spilka, jednatel

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora

J Í D	Jídelna			Sazba DPH
	projektová část	Označení listu	cena	21%
	Architektonicko stavební řešení	ARC	19 046 803,43	3 999 828,72
	Zdravotně technické instalace	ZTI	399 476,54	83 890,07
	Vytápění	VYT	217 879,45	45 754,69
	Vzduchotechnika	VZD	1 227 400,16	257 754,03
	Elektroinstalace	EI	1 802 540,76	378 533,56
	FVE	FVE	1 223 516,77	256 938,52
	Slaboproudé rozvody	SLP	2 798 942,79	587 777,99
	Měření a regulace	MaR	555 878,44	116 734,47
CENA CELKEM bez DPH			27 272 438,35 Kč	5 727 212,05 Kč
CENA CELKEM včetně DPH			32 999 650,41 Kč	

V Ú	Venkovní úpravy			Sazba DPH
	projektová část	Označení listu	cena	21%
	Venkovní úpravy	VÚ	2 423 073,19	508 845,37
	Biotop + technologie	BIO	745 429,00	156 540,09
	Sadové úpravy			
	Rostliny	SAD - R	124 955,00	26 240,55
	Vegetační úpravy	SAD - VÚ	273 873,25	57 513,38
	Následná péče (po dobu 1 roku)	SAD - NP	50 236,50	10 549,67
CENA CELKEM bez DPH			3 617 566,94 Kč	759 689,06 Kč
CENA CELKEM včetně DPH			4 377 256,00 Kč	

S C T E A L V Á B A	CELÁ STAVBA			DPH
	projektová část	Označení sekce	cena	
	Jídelna	JÍD	27 272 438,35	5 727 212,05
	Venkovní úpravy	VÚ	3 617 566,94	759 689,06
	Geodetické práce-geometrický plán pro oddělení pozemku a zaměření inženýrských sítí		0,00	0,00
CENA CELKEM bez DPH			30 890 005,3 Kč	6 486 901,1 Kč
CENA CELKEM včetně DPH			37 376 906,4 Kč	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu AURORA Třeboň

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 2. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

19 046 803,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	19 046 803,43	21,00%	3 999 828,72
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

23 046 632,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu AURORA Třeboň

Místo:

Datum: 7. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

19 046 803,43

HSV - Práce a dodávky HSV tech.parametry navrhovaných materiálů viz výkresy,katalog	5 311 425,11
1 - Zemní práce	233 671,87
2 - Zakládání	81 455,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	369 898,88
4 - Vodorovné konstrukce /náklady na dílenské dokumentace ve VRN	436 817,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	571 140,76
61 - Úprava povrchů vnitřních	373 410,71
62 - Úprava povrchů vnějších	2 136 012,49
64 - Osazování výplní otvorů	24 320,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	366 695,34
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	18 983,26
997 - Přesun sutě	180 690,22
94 - Lešení a stavební výtahy	321 410,71
998 - Přesun hmot	196 917,08
PSV - Práce a dodávky PSV tech.parametry navrhovaných materiálů viz výkresy,katalog	11 732 830,83
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	147 477,42
712 - Povlakové krytiny	613 233,03
713 - Izolace tepelné	844 413,17
761 - Konstrukce prosvětlovací	713 679,79
762 - Konstrukce tesařské	52 280,45
763 - Konstrukce suché výstavby	2 049 187,49
764 - Konstrukce klempířské	191 586,52
765 - Krytina skládaná	18 247,32
766 - Konstrukce truhlářské	900 790,07
767 - Konstrukce zámečnické	5 249 145,42
771 - Podlahy z dlaždic	160 849,93
776 - Podlahy povlakové	426 748,66
781 - Dokončovací práce - obklady	115 072,25
783 - Dokončovací práce - nátěry	72 461,25
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	177 658,06
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 002 547,49
VRN1 - Projektové práce	87 696,00
VRN3 - Zařízení staveniště	494 605,44
VRN8 - Ostatní náklady související s výstavbou -staveništní komunikace, jeřáb	962 570,37
VRN4 - Inženýrská činnost	125 210,40
VRN7 - Provozní vlivy	205 793,28
VRN9 - Ostatní náklady	126 672,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu AURORA Třeboň

Místo:

Datum: 7. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							19 046 803,43
D	HSV		Práce a dodávky HSV tech.parametry navrhovaných materiálů viz výkr				5 311 425,11
D	1		Zemní práce				233 671,87
1	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	114,000	44,82	5 109,75
	VV		bude uložena na pozemku investora k dalšímu použití				
	VV		"horní část atria"202,0-"chodníky"88,0		114,000		
	VV		Součet		114,000		
2	K	122151103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	81,600	93,54	7 633,06
	VV		"na kotu +2,61m"17,0*12,0*0,40		81,600		
	VV		Součet		81,600		
3	K	131213101	Hloubení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	26,500	123,75	3 279,34
	VV		vnitřní kanal.napojení na stáv				
	VV		25,0		25,000		
	VV		patky boční vstup schod.				
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		26,500		
4	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	16,000	252,37	4 037,91
	VV		vnitřní kanal.				
	VV		16,0		16,000		
	VV		Součet		16,000		
5	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	14,455	665,52	9 620,02
	VV		DN125 do výšky 0,3m nad povrch potrubí				
	VV		"vnitřní"31,50*(0,125+0,3)*0,6		8,033		
	VV		-(0,062*0,062)*3,14*31,5		-0,380		
	VV		Mezisoučet		7,653		
	VV		"pod terasou"28,0*(0,125+0,3)*0,6		7,140		
	VV		-(0,062*0,062)*3,14*28,0		-0,338		
	VV		Mezisoučet		6,802		
	VV		Součet		14,455		
6	M	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	57,820	399,50	23 099,32
	VV		pro obsyp cca 2,0t/m3				
	VV		14,455*2,0		28,910		
	VV		Součet		28,910		
	VV		28,91*2 *Přepočtené koeficientem množství		57,820		
7	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3	33,350	418,02	13 940,89
	VV		obsypání vykopanou zeminou vnitř.kanalizace				
	VV		(25,0+16,0)-7,65		33,350		
	VV		pod terasou v rámci zásypů dvora				
	VV		Součet		33,350		
8	K	451573111	Lože pod potrubí ze štěrkopísku	m3	7,140	1 070,87	7 645,98
	VV		vnitřní				
	VV		31,5*0,6*0,2		3,780		
	VV		pod terasou				
	VV		28,0*0,6*0,2		3,360		
	VV		Součet		7,140		
9	K	161R151	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bude provedeno v kontejnerech jeřábem /staveniště se nachází v atriu přilehlých budov -viz situace	m3	125,990	549,56	69 239,27
	VV		zemina odkop., ornice				
	VV		81,6+22,8		104,400		
	VV		kanal				
	VV		14,45+7,14		21,590		
	VV		Součet		125,990		
10	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	104,690	240,68	25 196,45
	VV		125,99-22,8		103,190		
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		104,690		
11	K	162351123	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	22,800	356,63	8 131,17

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		"ornice -pozemek investora "22,8		22,800		
	vv		Součet		22,800		
12	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	732,830	24,36	17 851,74
	vv		104,69*7		732,830		
	vv		Součet		732,830		
13	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	104,690	29,23	3 060,30
	vv		104,69		104,690		
	vv		Součet		104,690		
14	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	188,442	160,78	30 296,95
	vv		104,69*1,8		188,442		
	vv		Součet		188,442		
15	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se ztuhnutím strojně	m2	227,000	24,36	5 529,72
	vv		202,0+25,0		227,000		
	vv		Součet		227,000		
D 2 Zakládání							81 455,95
16	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	12,600	3 347,06	42 173,01
	vv		obvod desky zesílení včř.žebra				
	vv		2*(17,0+11,0)*0,4*0,5		11,200		
	vv		"doplnění otvorů v zákl."1,4		1,400		
	vv		Součet		12,600		
17	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného vč.žel bet.žebra	m2	35,000	828,24	28 988,40
18	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	35,000	116,93	4 092,48
19	K	278381155	Základy pod technologická zařízení půdorysné plochy do 1 m2 z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,500	12 404,11	6 202,06
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							369 898,88
20	K	310238411	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	1,980	6 406,68	12 685,23
	vv		"podezdění dveří"0,3		0,300		
	vv		"pro EI rozvaděče a Hydr. "1,68		1,680		
	vv		Součet		1,980		
21	K	310278842	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém z nepálených tvárcí tl do 300 mm	m3	13,936	6 708,74	93 493,06
	vv		(2,45*0,6*6)*0,4		3,528		
	vv		(1,1*0,7)*26*0,4		8,008		
	vv		"dozdívky kolem hydr.,EI skříně"2,4		2,400		
	vv		Součet		13,936		
22	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	3,659	7 590,58	27 773,92
	vv		3,659		3,659		
	vv		Součet		3,659		
23	K	317944	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů v základním nátěru /způsob uložení překladů nebo kotvení k žb. kcím viz tabulka překladů/	t	0,313	30 206,40	9 454,60
	vv		"1pp"(11,622+(25,854+4,95))*1,1/1000		0,047		
	vv		"1np"(139,85+32,526+8,34+(25,854+1,835))*1,1/1000		0,229		
	vv		"2np"33,3*1,1/1000		0,037		
	vv		Součet		0,313		
24	K	317945	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů v základním nátěru /způsob uložení překladů nebo kotvení k žb. kcím viz tabulka překladů/	t	1,160	30 206,40	35 039,42
	vv		"1np"(107,4+946,8)*1,1/1000		1,160		
	vv		Součet		1,160		
25	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	5,400	845,78	4 567,21
	vv		1,8*3,0		5,400		
	vv		Součet		5,400		
26	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	35,340	978,30	34 573,04
	vv		2,6*3,0		7,800		
	vv		"dozdívky atik"18,0*1,0+(5,3*1,8)/2*2		27,540		
	vv		Součet		35,340		
27	K	311272R	Zdivo /přizdívká /z tvárcí hladkých multipor na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	41,250	1 813,36	74 801,03
	vv		"stíty VZT"((7,5*1,5)+(7,5*2,5)/2)*2		41,250		
	vv		Součet		41,250		
28	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	12,000	95,49	1 145,89
29	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	17,825	1 255,03	22 370,86
	vv		17,825		17,825		
	vv		Součet		17,825		
30	K	349231821	Přizdívká ostění z cihel tl do 300 mm	m2	19,720	2 738,06	53 994,62
	vv		19,72		19,720		
	vv		Součet		19,720		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	R5	Stavební výpomoc pro řemesla EI,ZI,ÚT,VZTocení v rozpočtech těchto řemesel	pozn	0,000	0,00	0,00
D 4 Vodorovné konstrukce /náklady na dílenské dokumentace ve VRN							436 817,79
32	K	411R1	Bednění z hraněných trapézových vln CB160/250-1,25 plech pozink / dodávka a montáž kotvení do ocel.vazníků	m2	250,800	511,56	128 299,25
	vv		"e"228,0*1,1		250,800		
	vv		Součet		250,800		
33	K	411R2	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln CB40/160mm plech pozink tl 0,88 mm dodávka a montáž vč.kotvení do obvod.zdiva nebo ocel. kce	m2	145,970	288,42	42 101,02
	vv		"f"27,7*1,1		30,470		
	vv		"d"105,0*1,1		115,500		
	vv		Součet		145,970		
34	K	411R3	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln CB 70/200,tl .1mm plech pozinkovaný dodávka a montáž vč.kotvení do obvod.zdiva nebo ocel. kce	m2	27,720	341,04	9 453,63
	vv		"c"25,2*1,1		27,720		
	vv		Součet		27,720		
35	K	411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	156,400	798,03	124 812,46
	vv		26,0*2		52,000		
	vv		104,4		104,400		
	vv		Součet		156,400		
36	K	411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 15 cm	m2	156,400	156,88	24 535,78
37	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	15,264	4 121,71	62 913,81
	vv		"c"27,0*0,15		4,050		
	vv		"f"26,0*0,09		2,340		
	vv		"d"17,4*6,0*0,085		8,874		
	vv		Součet		15,264		
38	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,571	35 371,69	20 197,24
	vv		(26,0+27,0)*3,3/1000*1,1		0,192		
	vv		104,4*3,3/1000*1,1		0,379		
	vv		Součet		0,571		
39	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,100	39 242,99	3 924,30
40	K	413232211	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	20,000	152,49	3 049,87
	vv		20		20,000		
	vv		Součet		20,000		
41	K	413232221	Zazdivka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	42,000	282,09	11 847,73
	vv		42,0		42,000		
42	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve stropech	m3	0,300	18 942,34	5 682,70
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							571 140,76
43	K	631311	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého zvýšené nároky na prostředí -podlahové topení tř. C 20/25	m3	1,875	5 627,16	10 550,93
	vv		"c"25,0*0,075		1,875		
	vv		Součet		1,875		
44	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	21,345	4 306,85	91 929,67
	vv		"a1,a2"218,0*0,08		17,440		
	vv		"s-mč.1.02 a chodba"23,0*0,095		2,185		
	vv		"s 1.pp"3,0*3,0*0,08		0,720		
	vv		"2.02"1,0		1,000		
	vv		Součet		21,345		
45	K	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	50,350	3 766,06	189 620,92
	vv		"a1,a2" 218,0*0,2		43,600		
	vv		"s-mč.1.02 a chodba"23,0*0,15		3,450		
	vv		"s 1.pp"3,0*3,0*0,15		1,350		
	vv		"nová gula pod venkovní schody"0,45		0,450		
	vv		"1.02"1,5		1,500		
	vv		Součet		50,350		
46	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	23,220	419,97	9 751,62
47	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	100,700	105,24	10 597,18
	vv		50,35*2		100,700		
	vv		Součet		100,700		
48	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	2,927	31 994,42	93 647,68
	vv		"c"25,0*3,3/1000*1,1		0,091		
	vv		"a1,a2"218,0*3,3/1000*1,1		0,791		
	vv		218,0*3,3/1000*1,1*2		1,583		
	vv		"s-mč.1.02 a chodba"(23,0+9,0)*3,3/1000*1,1*3		0,348		
	vv		"s- 1.pp"(3,0*3,0)*3,3/1000*1,1*3		0,098		
	vv		"nová gula pod venkovní schody"2,25*3,3/1000*1,1*2		0,016		
	vv		Součet		2,927		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	6,000	4 404,29	26 425,73
50	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	247,200	32,06	7 924,68
	vv		25,0+218,0+4,2		247,200		
	vv		Součet		247,200		
51	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	97,900	60,71	5 943,03
	vv		97,9		97,900		
	vv		Součet		97,900		
52	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 63 mm	m3	34,770	1 621,40	56 376,13
	vv		218,0*0,14		30,520		
	vv		"s"17,3*0,1		1,730		
	vv		"zvýšená podlaha"2,8*1,5*0,6		2,520		
	vv		Součet		34,770		
53	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 32 mm	m3	37,040	1 747,10	64 712,55
	vv		218,0*0,15		32,700		
	vv		"s"2,8*1,5*0,6+2,8*6,5*0,1		4,340		
	vv		Součet		37,040		
54	K	953312111	Vložky do svislých dilatačních spár z fasádních polystyrénových desek tl 10 mm	m2	38,730	94,52	3 660,64
	vv		65,0*0,5		32,500		
	vv		8,9*0,7		6,230		
	vv		Součet		38,730		
D	61		Úprava povrchů vnitřních				373 410,71
55	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	368,270	485,25	178 703,46
	vv		368,27		368,270		
	vv		Součet		368,270		
56	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlacným do tenkovrstvé hmoty	m2	368,270	231,91	85 404,46
	vv		"nové příčky"26,4		26,400		
	vv		"2.02"53,48		53,480		
	vv		"kde zazdívký"54,0+31,32		85,320		
	vv		"2.01"6,0+8,4+51,98+11,2+12,0		89,580		
	vv		"VZT"41,25+72,24		113,490		
	vv		Součet		368,270		
57	K	612321121	Vápenocementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	18,400	350,78	6 454,43
	vv		"1.02srovnání pod obklad"(6,6+2,6)*2,0		18,400		
	vv		Součet		18,400		
58	K	612325302	Vápenocementová štuková omítká ostění nebo nadpraží -vnitřní	m2	53,390	638,23	34 075,21
	vv		53,39		53,390		
	vv		Součet		53,390		
59	K	611325225	Vápenocementová štuková omítká malých ploch přes 1m2 do 4,0 m2 na stropěch	kus	4,000	628,49	2 513,95
	vv		4		4,000		
	vv		Součet		4,000		
60	K	612325225	Vápenocementová štuková omítká malých ploch přes 1m2 do 4,0 m2 na stěnách	kus	40,000	533,00	21 319,87
	vv		8+32		40,000		
	vv		Součet		40,000		
61	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	948,000	38,98	36 949,25
	vv		948,0		948,000		
	vv		Součet		948,000		
62	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	205,000	38,98	7 990,08
D	62		Úprava povrchů vnějších				2 136 012,49
63	K	62R	Fasáda bude zateplena v jednotném certifikovaném zateplovacím systému včetně všech doplňkových a pomocných prvků, dodaných od jednoho výrobce (držitele certifikátu) prostřednictvím distribuční sítě.	pozn	0,000	0,00	0,00
64	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	276,345	876,96	242 343,51
	vv		dále dle popisu ve skladbě konstrukcí				
	vv		sladba x				
	vv		jih				
	vv		9,0*8,0*2		144,000		
	vv		"otvory"-2,6*1,95*2		-10,140		
	vv		"sokl"-8,9*2		-17,800		
	vv		Mezisoučet		116,060		
	vv		východ				
	vv		8,5*5,5		46,750		
	vv		"otvory"-5,5*2,9		-15,950		
	vv		"sokl"-8,5*0,4		-3,400		
	vv		Mezisoučet		27,400		
	vv		západ				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		8,5*5,5		46,750		
	VV		"otvory"-5,5*2,9		-15,950		
	VV		"sokl"-8,5*0,4		-3,400		
	VV		Mezisoučet		27,400		
	VV		sever				
	VV		35,5*5,9		209,450		
	VV		"otvory"-(2,5*0,7*12+2,57*2,9*5+2,5*4,2*3)		-89,765		
	VV		"sokl"-35,5*0,4		-14,200		
	VV		Mezisoučet		105,485		
	VV		Součet		276,345		
65	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších pohledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací tl do 160 mm	m2	24,600	876,96	21 573,22
	VV		dále dle popisu ve skladbě konstrukci				
	VV		"c"8,2*3,0		24,600		
	VV		Součet		24,600		
66	M	631515	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 160mm	m2	306,959	1 276,46	391 822,11
	VV		TUHÉ IZOLAČNÍ IZOLAČNÍCH DESEK, FAKTOR DIFUZNÍHO ODPORU DESKY Z KAMENNÉ VLNY S INTEGROVANOU DVOUVRSTVOU CHARAKTERISTIKOU, POJENÉ ORGANICKÝM POJIVEM,				
	VV		HYDROFOBIZOVANÉ V CELÉM OBJEMU, IZOLACE URČENÁ PRO KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ, SOUČINITEL TEPELNÉ VODIVOSTI 0,036 W/mK, TL. 160 mm				
	VV		dále dle popisu materiálu ve skladbě konstrukci				
	VV		"c"24,6		24,600		
	VV		"x"276,34		276,340		
	VV		Součet		300,940		
	VV		300,94*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		306,959		
67	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	130,750	876,96	114 662,52
	VV		dále dle popisu materiálu ve skladbě konstrukci /zemní práce ,nopová folie ,větrací lišta pro podzemní část zateplení v odd.venkvních úprav/ soklová část				
	VV		sladba z				
	VV		jih				
	VV		(5,0*1,5+3,5*0,4)*2		17,800		
	VV		"pod terén"9,0*1,0*2		18,000		
	VV		východ				
	VV		8,5*0,4		3,400		
	VV		"schody"(1,1*4,0/2+1,5*1,1)		3,850		
	VV		"pod terén"3,0*1,0		3,000		
	VV		západ				
	VV		8,5*0,4		3,400		
	VV		"pod terén"8,5*1,0		8,500		
	VV		sever				
	VV		35,5*0,4		14,200		
	VV		"vstup"1,1*1,0		1,100		
	VV		"pod terén"35,5*1,0		35,500		
	VV		Mezisoučet		108,750		
	VV		//				
	VV		"nové vstupy 1pp"22,0		22,000		
	VV		Součet		130,750		
68	M	283764	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm	m2	110,925	1 198,51	132 944,94
	VV		dále dle popisu materiálu ve skladbě konstrukci				
	VV		sladba z				
	VV		108,75		108,750		
	VV		Součet		108,750		
	VV		108,75*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		110,925		
69	M	283766	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 40mm	m2	22,440	954,91	21 428,23
	VV		22,0		22,000		
	VV		Součet		22,000		
	VV		22*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		22,440		
70	K	622R3	/Akrylátová omítka vnějších stěn v kvalitě min. marmolit nanášená ručně -sokl střednězrná tl .1,5 násobek zvoleného zrna cca 3mm vč.podkl.nátěru - viz katalog.list ARCH 15	m2	64,650	760,03	49 136,07
	VV		sokl nad terénem				
	VV		jih				
	VV		8,9*2		17,800		
	VV		východ				
	VV		8,5*0,4		3,400		
	VV		"schody"(1,1*4,0/2+1,5*1,1)		3,850		
	VV		západ				
	VV		8,5*0,4		3,400		
	VV		sever				
	VV		35,5*0,4		14,200		
	VV		Mezisoučet		42,650		
	VV		//				
	VV		"nové vstupy"22,0		22,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		64,650		
71	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	252,560	34,10	8 613,31
	W		252,56		252,560		
	W		Součet		252,560		
72	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	25,500	876,96	22 362,48
	W		dále dle popisu materiálu ve skladbě konstrukcí				
	W		stáv.šířky nad vestavbou				
	W		sladba y				
	W		(8,5*3,0)/2*2		25,500		
	W		Součet		25,500		
73	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	26,250	876,96	23 020,20
	W		dále dle popisu ve skladbě konstrukcí				
	W		sladba Y				
	W		východ				
	W		8,5*0,5		4,250		
	W		západ				
	W		8,5*0,5		4,250		
	W		sever				
	W		35,5*0,5		17,750		
	W		Součet		26,250		
74	M	631403	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,041$ tl 20mm	m2	117,188	565,15	66 229,03
	W		252,56*0,25		63,140		
	W		25,5		25,500		
	W		26,25		26,250		
	W		Součet		114,890		
	W		114,89*1,02 Přepočtené koeficientem množství		117,188		
75	K	622142001	/Potázení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	87,090	535,92	46 673,27
	W		dále dle popisu materiálu ve skladbě konstrukcí				
	W		"dozděné sířky"(5,5*2,5/2)*2+18,0*0,5		22,750		
	W		"ostění"63,14		63,140		
	W		"hrana stěny"3,0*0,2*2		1,200		
	W		Součet		87,090		
76	K	62252R	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl.1,5mm včetně penetrace a zákl.nátěru vnějších podhledů - viz katalog.list ARCH 14	m2	50,850	662,59	33 692,80
	W		VYSOCE JAKOSTNÍ ZÁKLADNÍ NÁTĚR PRO VYROVNÁNÍ NASÁKAVOSTI PODKLADU A ZAJIŠTĚNÍ PŘILNAVOSTI NÁSLEDNĚ NANÁŠENÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV.				
	W		MINERÁLNÍ, RYZE SILIKÁTOVÁ OMÍTKA S HYDROFILNĚ-HYDROFOBNÍM A FOTOKATALYTICKÝM EFEKTEM (ÚČINNOST FOTOKATALÝZY MUSÍ BÝT POTVRZENA NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU)				
	W		A S VYSOKÝM PODÍLEM NANOKRYSTALICKÝCH PŘÍŠAD VYTVÁŘEJÍCÍCH MIKROSKOPICKY HLADKÝ POVRCH, ZAMEZUJÍCÍ UPLÍVÁNÍ NEČISTOT A BIONAPADENÍ.				
	W		MUSÍ OBSAHOVAT VÝHRADNĚ ANORGANICKÉ PIGMENTY A MIKROVLÁKNA. DÁLE MUSÍ SPLŇOVAT EXTRÉMNĚ VYSOKOU PAROPROPUSTNOST ($\mu=20-30$,				
	W		POPŘ. KATEGORIE V1 DLE ČSN EN 15824) A UMOŽŇOVAT PŘÍPADNOU RENOVACI A ÚDRŽBU FASÁDNÍM NÁTĚREM STEJNÝCH VLASTNOSTÍ VČ. FOTOKATALÝZY.				
	W		dále dle popisu ve skladbě konstrukcí				
	W		"c"8,2*3,0		24,600		
	W		"y"26,25		26,250		
	W		Součet		50,850		
77	K	62253R	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace a základního nátěru vnějších stěn - viz katalog.list ARCH 14	m2	388,940	662,59	257 708,53
	W		VYSOCE JAKOSTNÍ ZÁKLADNÍ NÁTĚR PRO VYROVNÁNÍ NASÁKAVOSTI PODKLADU A ZAJIŠTĚNÍ PŘILNAVOSTI NÁSLEDNĚ NANÁŠENÝCH POVRCHOVÝCH ÚPRAV.				
	W		MINERÁLNÍ, RYZE SILIKÁTOVÁ OMÍTKA S HYDROFILNĚ-HYDROFOBNÍM A FOTOKATALYTICKÝM EFEKTEM (ÚČINNOST FOTOKATALÝZY MUSÍ BÝT POTVRZENA NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU)				
	W		A S VYSOKÝM PODÍLEM NANOKRYSTALICKÝCH PŘÍŠAD VYTVÁŘEJÍCÍCH MIKROSKOPICKY HLADKÝ POVRCH, ZAMEZUJÍCÍ UPLÍVÁNÍ NEČISTOT A BIONAPADENÍ.				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		MUSÍ OBSAHOVAT VÝHRADNĚ ANORGANICKÉ PIGMENTY A MIKROVLÁKNA. DÁLE MUSÍ SPLŇOVAT EXTRÉMNĚ VYSOKOU PAROPROPUSTNOST ($\mu=20-30$,				
	vv		POPŘ. KATEGORIE V1 DLE ČSN EN 15824) A UMOŽŇOVAT PŘÍPADNOU RENOVAČI A ÚDRŽBU FASÁDNÍM NÁTĚREM STEJNÝCH VLASTNOSTÍ VČ. FOTOKATALÝZY.				
	vv		dále dle popisu ve skladbě konstrukci				
	vv		276,34+25,5+87,1		388,940		
	vv		Součet		388,940		
78	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	52,650	43,85	2 308,60
	vv		sokl nad terénem /stáv.obklady/				
	vv		52,65		52,650		
	vv		Součet		52,650		
79	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	198,840	34,10	6 781,24
	vv		(57,0+11,42)*2		136,840		
	vv		62,0		62,000		
	vv		Součet		198,840		
80	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění	m	208,782	43,85	9 154,67
	vv		198,84		198,840		
	vv		Součet		198,840		
	vv		198,84*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		208,782		
81	K	622R4	Fasádní desky sendvičové systém Bond vč.systémových kotevnic prvků kompletní dodávka montáž doprava a přesun hmot -systémové řešení - dále kat .list ARCH 13 tech.zpráva	m2	62,000	8 107,01	502 634,50
	vv		vč.homího ostění proskl.stěny				
	vv		bez prořezu				
	vv		"n"28,0		28,000		
	vv		"F2"(8,5*1,2)*2		20,400		
	vv		"F5"(8,5*0,8)*2		13,600		
	vv		Součet		62,000		
82	K	622252001	/Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	311,300	34,10	10 616,58
	vv		311,3		311,300		
	vv		Součet		311,300		
83	M	59051486	/profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm	m	252,000	29,23	7 366,46
	vv		240,0		240,000		
	vv		Součet		240,000		
	vv		240*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		252,000		
84	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet	m	74,865	43,85	3 282,68
	vv		71,3		71,300		
	vv		Součet		71,300		
	vv		71,3*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		74,865		
85	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	70,500	151,03	10 647,76
	vv		70,5		70,500		
	vv		Součet		70,500		
86	M	59051	profil zakládací Al tl 0,7mm pro izolaci tl do 200mm vč.spojky a vymešovacích podložek	m	74,025	248,47	18 393,14
	vv		70,5		70,500		
	vv		70,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		74,025		
87	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	139,000	53,59	7 449,29
88	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	240,000	53,59	12 862,08
89	K	632451022	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	26,935	281,60	7 584,94
	vv		"pod venkovní parapety"				
	vv		71,5*0,25		17,875		
	vv		"úprava pod nové vnitřní parapety"				
	vv		30,2*0,3		9,060		
	vv		Součet		26,935		
90	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	28,200	378,07	10 661,50
	vv		"vyrovnání atiky"(87,0+7,0)*0,3		28,200		
	vv		Součet		28,200		
91	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	365,000	243,60	88 914,00
	vv		"fasáda"365,0		365,000		
	vv		Součet		365,000		
92	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	66,000	77,95	5 144,83
	vv		"základ"66,0		66,000		
	vv		Součet		66,000		
D	64		Osazování výplní otvorů				24 320,05
93	K	642942	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	971,48	2 914,43

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	M	553R4	zárubně 900/1970 pro dodatečnou montáž z kvalitního žárové pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění, vč.povrchová úprava lakovaná ,těsnění / dále dle popisu zárubní ve výpisu dveří /dle tl.zdiva /	kus	3,000	2 837,45	8 512,36
	vv		"P" 3		3,000		
	vv		Součet		3,000		
95	K	642943111	Osazování úhelníkových rámu s dveřními křídly do 2,5 m2	kus	1,000	582,69	582,69
96	K	642943112	Osazování úhelníkových rámu s dveřními křídly do 4 m2	kus	2,000	675,26	1 350,52
97	K	642943119	Příplatek k osazování úhelníkových rámu za osazení výtahových dveří do zděné nebo betonové šachty	kus	2,000	101,82	203,65
98	M	553R6	zárubně do nákladního vátahu 1170/2090 žárové pozink. vč.povrchová úprava lakovaná ,těsnění / dále dle popisu zárubní ve výpisu dveří /dle tl.zdiva /	kus	2,000	3 862,52	7 725,04
99	M	553R7	zárubně 1100/1970 žárové pozink. vč.povrchová úprava lakovaná ,těsnění / dále dle popisu zárubní ve výpisu dveří /dle tl.zdiva /	kus	1,000	3 031,36	3 031,36
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				366 695,34
100	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	14,100	190,50	2 685,98
	vv		14,1		14,100		
	vv		Součet		14,100		
101	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	0,700	2 942,69	2 059,88
	vv		"podesta"0,7		0,700		
	vv		Součet		0,700		
102	K	962042334	Bourání pilířů z betonu prostého	m3	0,600	3 556,56	2 133,94
	vv		"podstavec sochy"0,6		0,600		
	vv		Součet		0,600		
103	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	15,055	4 984,06	75 034,96
	vv		"ubourání opěrné zdi"18,4*0,4*1,0		7,360		
	vv		"opěrná stěna zadní vchod"(1,5+7,0+1,0)*1,8*0,45		7,695		
	vv		Součet		15,055		
104	K	962R1	Demontáž vč.podstavce a přesunutí stáv.plastiky a opatření před poškozením /místo určí investor/ dále osazení na nové místo určené v proj.dokumentaci	ks	1,000	24 360,00	24 360,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
105	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	8,500	268,45	2 281,80
	vv		3,3+5,2		8,500		
	vv		Součet		8,500		
106	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	10,660	2 835,50	30 226,47
	vv		"mč.1.02"5,75		5,750		
	vv		"nová gula pod venkovní schody"0,56		0,560		
	vv		"s 1.pp"2,25		2,250		
	vv		"2.02"2,1		2,100		
	vv		Součet		10,660		
107	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	26,000	379,04	9 855,08
	vv		"zázemi-doplnění"26,0		26,000		
	vv		Součet		26,000		
108	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	12,680	256,27	3 249,47
	vv		12,68		12,680		
	vv		Součet		12,680		
109	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	20,790	723,98	15 051,53
	vv		20,79		20,790		
	vv		Součet		20,790		
110	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,000	431,66	3 453,27
	vv		8,0		8,000		
	vv		Součet		8,000		
111	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	15,120	333,73	5 046,03
	vv		15,12		15,120		
	vv		Součet		15,120		
112	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	66,670	152,98	10 199,23
	vv		66,67		66,670		
	vv		Součet		66,670		
113	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	14,210	250,91	3 565,40
	vv		14,21		14,210		
	vv		Součet		14,210		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	2,990	186,60	557,93
	vv		2,99		2,990		
	vv		Součet		2,990		
115	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 4 m2	m2	23,680	161,26	3 818,71
	vv		23,68		23,680		
	vv		Součet		23,680		
116	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	11,200	241,65	2 706,49
	vv		11,2		11,200		
	vv		Součet		11,200		
117	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	19,000	352,25	6 692,67
118	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	3,410	2 489,59	8 489,51
119	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	8,800	198,29	1 744,96
	vv		8,8		8,800		
	vv		Součet		8,800		
120	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,660	1 399,24	923,50
	vv		"2np"0,66		0,660		
	vv		Součet		0,660		
121	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	15,020	1 571,71	23 607,04
	vv		15,02		15,020		
	vv		Součet		15,020		
122	K	971052551	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB základech tl do 600 mm	m3	1,400	11 517,41	16 124,37
	vv		1,4		1,400		
	vv		Součet		1,400		
123	K	972054491	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách tl přes 80 mm	m3	0,300	10 806,10	3 241,83
	vv		0,3		0,300		
	vv		Součet		0,300		
124	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	74,420	99,39	7 396,51
	vv		"1.02"(6,6+2,6)*2,0		18,400		
	vv		"2.02"(14,5*3,0)+(1,5*2,0)*3,0+(1,6*2,2)		56,020		
	vv		Součet		74,420		
125	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	89,580	149,08	13 354,87
	vv		"2.01"(1,0*3,0)*2		6,000		
	vv		(0,5*2+0,4)*2*3,0		8,400		
	vv		18,5*3,0-1,6*2,2		51,980		
	vv		(5,6*0,5)*4		11,200		
	vv		12,0		12,000		
	vv		Součet		89,580		
126	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	17,500	125,70	2 199,71
	vv		vč.podkladní omítky				
	vv		"2.02"(14,5*1,0)+(1,5*2,0)*1,0		17,500		
	vv		Součet		17,500		
127	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	120,100	90,23	10 836,56
	vv		18,5+12,5*2+8,8*2+9,0*2+35,0		114,100		
	vv		6,0		6,000		
	vv		Součet		120,100		
128	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	116,300	64,12	7 456,63
	vv		1,0*22+2,5+2,6*19+5,6*2+2,6*12		116,300		
	vv		Součet		116,300		
129	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	9,000	49,21	442,86
130	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	12,000	64,12	769,39
	vv		12,0		12,000		
	vv		Součet		12,000		
131	K	113106132	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	88,000	67,04	5 899,41
	vv		88,0		88,000		
	vv		Součet		88,000		
132	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových	m	58,000	122,77	7 120,92
	vv		58,0		58,000		
	vv		Součet		58,000		
133	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotností jednotlivých dílů do 50 kg	kg	600,000	57,29	34 376,83
	vv		600,0		600,000		
	vv		Součet		600,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	K	96R1	Zajištění prostoru stavebních prací proti prašnosti - prachotěsná dočasná příčka /vhodná k přemístění do místa stav.úprav/ přenosná montáž a demontáž	m2	45,000	341,04	15 346,80
	vv		45,0		45,000		
	vv		Součet		45,000		
135	K	953961116	Kotvy chemickým tmelem do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	20,000	219,24	4 384,80
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				18 983,26
136	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	573,000	33,13	18 983,26
	vv		573,0		573,000		
	vv		Součet		573,000		
	D	997	Přesun sutě				180 690,22
137	K	99701R	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m suť v kontejnerech přemístit jeřábem	t	165,274	359,55	59 424,86
	vv		suť v kontejnerech přemístit jeřábem				
	vv		165,274		165,274		
	vv		Součet		165,274		
138	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	165,274	184,16	30 437,12
139	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 644,384	24,36	64 417,19
	vv		165,274*(17-1)		2 644,384		
	vv		Součet		2 644,384		
140	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	165,274	159,80	26 411,05
	D	94	Lešení a stavební výtahy				321 410,71
141	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	751,500	82,82	62 242,24
	vv		751,5		751,500		
	vv		Součet		751,500		
142	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	135 270,000	1,07	144 987,80
	vv		751,5*180		135 270,000		
	vv		Součet		135 270,000		
143	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	616,500	7,80	4 805,74
	vv		751,5-(13,5*5,0)*2		616,500		
	vv		Součet		616,500		
144	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	110 970,000	0,24	26 361,89
	vv		616,5*180		110 970,000		
	vv		Součet		110 970,000		
145	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	751,500	48,72	36 613,08
146	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	616,500	5,85	3 604,31
147	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	342,000	86,72	29 658,79
	vv		"jidelna ,spoj,krček"218,0+24,0		242,000		
	vv		"ostatní předběžně"100,0		100,000		
	vv		Součet		342,000		
148	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	107,000	122,77	13 136,86
	vv		107,0		107,000		
	vv		Součet		107,000		
	D	998	Přesun hmot				196 917,08
149	K	998011R	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m kontejnerech přemístit jeřábem	t	547,671	359,55	196 917,08
	D	PSV	Práce a dodávky PSV tech.parametry navrhovaných materiálů viz výkro				11 732 830,83
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				147 477,42
150	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	317,800	43,85	13 934,89
	vv		"c"27,0		27,000		
	vv		"a1,a2"218,0+"svisle"12,8		230,800		
	vv		"vmístech nove knalizace"60,0" vč napojení na stáv.izolace		60,000		
	vv		Součet		317,800		
151	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	74,500	47,84	3 564,31
	vv		"soklová část"(9,0*2+3,0+8,5+35,0)*1,0		64,500		
	vv		"nové vstupy"10,0		10,000		
	vv		Součet		74,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
152	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,129	55 540,80	7 164,76
	VV		317,8+74,5		392,300		
	VV		Součet		392,300		
	VV		392,3*0,00033 *Přepočtené koeficientem množství		0,129		
153	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	317,800	121,80	38 708,04
	VV		"c"27,0		27,000		
	VV		"a1,a2"218,0+12,8		230,800		
	VV		"s"60,0		60,000		
	VV		Součet		317,800		
154	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	74,500	144,21	10 743,73
	VV		74,5		74,500		
	VV		Součet		74,500		
155	M	62856002	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilí se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilí na horním povrchu	m2	459,248	70,99	32 599,74
	VV		317,8*1,16		368,648		
	VV		75,5*1,2		90,600		
	VV		Součet		459,248		
156	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	257,000	10,33	2 654,46
	VV		"e"230,0		230,000		
	VV		"m"27,0		27,000		
	VV		Součet		257,000		
157	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny ,AL vložkou s nízkou požární zátěží /parotěsnící, vzduchotěsnící	m2	299,534	106,48	31 895,11
	VV		257,0		257,000		
	VV		257*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		299,534		
158	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	4,400	1 411,91	6 212,38
D		712	Povlakové krytiny				613 233,03
159	K	712	f-zelená střecha kompletní dodávka,montáž,doprava a přesun hmot, technická data-viz skladba konstrukcí /Následná péče je řešena v odd. sadových úprav.	m2	20,800	2 614,76	54 387,11
	VV		zelenou střechu -oceníť vč.všech systémových prvků tak, aby byla zajištěna správná funkce krytiny a celého střešního pláště				
	VV		rozchodníkový koberec,kačírky,kačirkové lišty.....				
	VV		substrát z kamenné minerál plsti				
	VV		a retenční drenážní folie a další potřebné komponenty				
	VV		2,6*8,0		20,800		
	VV		Součet		20,800		
160	K	712361701	//Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	20,800	92,86	1 931,49
	VV		20,8		20,800		
	VV		Součet		20,800		
161	M	69334355	//fólie kořenovzdorná vegetačních střeš LDPE do tl 0,6mm	m2	23,660	170,52	4 034,50
	VV		307		307,000		
	VV		Součet		307,000		
	VV		20,3		20,300		
	VV		Součet		20,300		
	VV		20,3*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		23,660		
162	K	712363604	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu T1 tl přes 240 mm vnitřní pole, budova v do 18 m vč.kotvení,svařování,vytvoření žlabu odvodnění,vytažení na okolní přilehlé kce.....vč.práce na detailech	m2	75,000	1 218,00	91 350,00
	VV		f				
	VV		26,0		26,000		
	VV		na atice vodorovně				
	VV		8,0*2*0,3		4,800		
	VV		na atice svisle				
	VV		2*(8,0+3,0)*0,6		13,200		
	VV		/odvod.žlab				
	VV		8,0*0,5		4,000		
	VV		"m"18,0*1,5		27,000		
	VV		Součet		75,000		
163	M	283220	//fólie hydroizolační střešní PVC-P mechanicky kotvená tl 1,5mm pro vegetační střechy s atestem/ technická data-viz skladba konstrukcí	m2	55,200	316,68	17 480,74
	VV		48,0		48,000		
	VV		Součet		48,000		
	VV		48*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		55,200		
164	M	283R220	Střešní PVC-P hydroizolační folie B ROOF T3určená pro stabilizaci kotvením do zdiva plechtů 1,5mm UV stabilní	m2	31,050	336,17	10 438,02

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		"m"18,0*1,5		27,000		
	vv		Součet		27,000		
	vv		27*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		31,050		
165	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	357,000	34,10	12 175,13
	vv		"f,o"26,0*2+48,0		100,000		
	vv		"e"230,0		230,000		
	vv		"m"18,0*1,5		27,000		
	vv		Součet		357,000		
166	M	69311172	geotextilie 300g/m2	m2	410,550	21,44	8 800,88
	vv		357,0		357,000		
	vv		Součet		357,000		
	vv		357*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		410,550		
167	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	283,000	43,85	12 408,98
	vv		"f"26,0		26,000		
	vv		"e"230,0		230,000		
	vv		"m"27,0		27,000		
	vv		Součet		283,000		
168	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,093	63 336,00	5 890,25
	vv		283,0		283,000		
	vv		Součet		283,000		
	vv		283*0,00033 *Přepočtené koeficientem množství		0,093		
169	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše /parotěs	m2	283,000	243,60	68 938,80
	vv		283,0		283,000		
	vv		Součet		283,000		
170	M	62853001	pás asfaltový samolepicí natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	325,450	160,78	52 324,55
	vv		283,0		283,000		
	vv		Součet		283,000		
	vv		283*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		325,450		
171	K	712771255	Odvodnění vegetační střechy osazením kontrolní šachty	kus	1,000	1 461,60	1 461,60
172	M	693343	šachta kontrolní odvodnění vegetačních střech PA 400x400mm v 130mm vč.prostavby dle tl. konstr.	kus	1,000	8 282,40	8 282,40
173	K	712363613	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl přes 240 mm budova v do 18 m vč.kotvení,svařování,odvodnění,vytažení na okolní přilehlé kce,střeš.světlík.....vč.práce na detailech	m2	230,000	341,04	78 439,20
	vv		"e"230,0		230,000		
	vv		Součet		230,000		
174	M	283R22	Střešní PVC-P hydroizolační folie B ROOF T3určená pro stabilizaci kotvením do trapéz plechuti 1,5mm UV stabilní	m2	264,500	336,17	88 916,44
	vv		230,0		230,000		
	vv		Součet		230,000		
	vv		230*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		264,500		
175	K	712999001	Montáž dekorační lišty z PVC vytvářející imitaci falcového spoje	m	200,000	116,93	23 385,60
176	M	28343060	profil dekorační vytvářející imitaci falcového spoje z PVC světle šedý dl 3m	m	200,000	243,60	48 720,00
	vv		200,0		200,000		
	vv		Součet		200,000		
177	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	4,050	5 893,17	23 867,34
D		713	izolace tepelné				844 413,17
178	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	165,400	147,13	24 336,03
	vv		"d"17,4*6,0		104,400		
	vv		"d1"61,0		61,000		
	vv		Součet		165,400		
179	M	63150799	pás tepelné izolační mezi stropnice $\lambda=0,036-0,037$ tl 200mm	m2	168,708	242,63	40 932,88
	vv		165,4		165,400		
	vv		Součet		165,400		
	vv		165,4*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		168,708		
180	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	25,000	42,48	1 062,10
	vv		"c"25,0		25,000		
	vv		Součet		25,000		
181	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	218,000	79,61	17 354,65
	vv		"a1,a2"218,0		218,000		
	vv		Součet		218,000		
182	M	28375924	deska EPS 200 do podlah $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	470,220	139,34	65 520,08
	vv		25,0		25,000		
	vv		218,0*2		436,000		
	vv		Součet		461,000		
	vv		461*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		470,220		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
183	K	713141153	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 3 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	256,000	146,16	37 416,96
	VV		"f"26,0		26,000		
	VV		"e"230,0		230,000		
	VV		Součet		256,000		
184	M	283759	deska EPS 150 do plochých střeš a podlah $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	53,040	238,73	12 662,13
	VV		26,0*2		52,000		
	VV		Součet		52,000		
	VV		52*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		53,040		
185	M	2837591	deska EPS 150 do plochých střeš $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	536,130	286,47	153 587,09
	VV		230,0*2		460,000		
	VV		460*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		536,130		
186	M	631514	deska tepelné izolační minerální plochých střeš vrchní vrstva 70kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 30mm	m2	522,240	146,16	76 330,60
	VV		26,0*2		52,000		
	VV		230,0*2		460,000		
	VV		Součet		512,000		
	VV		512*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		522,240		
187	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	256,000	272,83	69 844,99
	VV		"f"26,0		26,000		
	VV		"e"230,0 "do trapez"		230,000		
	VV		Součet		256,000		
188	K	713141336	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	26,000	438,48	11 400,48
	VV		"f"26,0		26,000		
	VV		Součet		26,000		
189	M	283761	kliín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	2,600	2 777,04	7 220,30
	VV		2,6		2,600		
	VV		Součet		2,600		
190	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn výšky do 1000 mm /atik/ střešchou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	27,000	438,48	11 838,96
	VV		"m"18,0*1,5		27,000		
	VV		Součet		27,000		
191	M	2837640	deska z polystyrenu XPS, polodrážka a strukturovaný povrch 300kPa tl 200mm	m2	29,700	954,91	28 360,89
	VV		27,0		27,000		
	VV		Součet		27,000		
	VV		27*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,700		
192	K	713R1311	Montáž izolace tepelné stěn ukládaná do nosného systému fasádních obkladů	m2	203,800	779,52	158 866,18
	VV		"n"28,0*4		112,000		
	VV		"o"17,0*3		51,000		
	VV		"o1"13,6*3		40,800		
	VV		Součet		203,800		
193	M	631482	deska tepelné izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,030-0,32$ tl 50mm	m2	145,200	467,71	67 911,78
	VV		"n"28,0*3		84,000		
	VV		"o"17,0*2		34,000		
	VV		"o1"13,6*2		27,200		
	VV		Součet		145,200		
194	M	631552	deska tepelné izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,033-0,035$ tl 150mm	m2	28,000	828,24	23 190,72
	VV		"n"28,0		28,000		
	VV		Součet		28,000		
195	M	6314812	deska tepelné izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,033-0,035$ tl 80mm	m2	30,600	574,90	17 591,82
	VV		"o"17,0		17,000		
	VV		"o1"13,6		13,600		
	VV		Součet		30,600		
196	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	2,300	8 254,14	18 984,53
D 761 Konstrukce prosvětlovací							713 679,79
197	K	764R1	Střešní světlík pásový další popis dle výkresu výplní / kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot /kat.list ARCH 07	kpl	1,000	713 679,79	713 679,79
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D 762 Konstrukce tesařské							52 280,45
198	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevostěpkových tl. 22 mm	m2	26,700	779,52	20 813,18
	VV		"vyrovnání atiky"89,0*0,3		26,700		
	VV		Součet		26,700		
199	K	762431026	Obložení stěn z desek OSB 4 tl 22 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených	m2	33,660	876,96	29 518,47
	VV		bez prořezu				
	VV		"o"17,0*1,1		18,700		
	VV		"o1"13,6*1,1		14,960		
	VV		Součet		33,660		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
200	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1,000	1 948,80	1 948,80
D 763			Konstrukce suché výstavby				2 049 187,49
201	K	7633R5	Podhled- sklolaminátová deska tl.20mm na kovovou podhledovou SDK konstrukci rastr 400mm vč.stěrkování a akustické omítky tl.3mm /na střešní kce ocelový nosník / kat.list ARCH 08	m2	290,890	5 651,52	1 643 970,65
	vv		bez přeřezu				
	vv		"podhled v jídelně"(4,5+2,8+6,0)*17,3-(2,5*16,0)		190,090		
	vv		"ostění světlíku"2*(3,0*16,0)*0,8		76,800		
	vv		"podhled v chodbě f *24,0		24,000		
	vv		Součet		290,890		
202	K	7633R6	Podhled- sklolaminátová deska tl.20mm na kovovou SDK konstrukci rastr 400mm vč.stěrkování a akustické omítky tl.3mm /střešní kce ocelový nosník/ kat.list ARCH 08	m2	44,760	5 651,52	252 962,04
	vv		bez přeřezu				
	vv		"obklad stěna za vazníkem -jídelna"12,0*2		24,000		
	vv		"ostění"17,3*1,2		20,760		
	vv		Součet		44,760		
203	K	763221121	SDK stěna předsazená CW+UW deska 1x12,5 do 40 dB	m2	43,000	1 169,28	50 279,04
	vv		bez přeřezu				
	vv		"d1"43,0		43,000		
	vv		Součet		43,000		
204	K	763/	povrchová úprava nátěr vč.penetrace	m2	378,650	116,93	44 274,79
	vv		290,89+44,76+43,0		378,650		
	vv		Součet		378,650		
205	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	193,400	48,72	9 422,45
	vv		"d"104,4		104,400		
	vv		"d1"61,0		61,000		
	vv		"n"28,0		28,000		
	vv		Součet		193,400		
206	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	217,188	87,70	19 046,52
	vv		"d"104,4		104,400		
	vv		"d1"61,0		61,000		
	vv		"n"28,0		28,000		
	vv		Součet		193,400		
	vv		193,4*1,123 'Přepočtené koeficientem množství		217,188		
207	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	5,000	5 846,40	29 232,00
D 764			Konstrukce klempířské				191 586,52
208	K	764214R3	K1,K2-Oplechování horních ploch a atik vč.rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	89,000	784,39	69 810,89
	vv		53,0+36,0		89,000		
	vv		Součet		89,000		
209	K	764214R5	K3-Oplechování horních ploch a atik vč.rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	7,000	784,39	5 490,74
	vv		schodišťová zídka				
	vv		7,0		7,000		
	vv		Součet		7,000		
210	K	7123633	K4-Povlakové krytiny střech z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	147,000	175,39	25 782,62
	vv		147,0		147,000		
	vv		Součet		147,000		
211	K	71236331	K5-Povlakové krytiny střech z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta rš 71 mm	m	14,000	175,39	2 455,49
	vv		14,0		14,000		
	vv		Součet		14,000		
212	K	71236330	K6-Povlakové krytiny střech z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	60,000	175,39	10 523,52
	vv		60,0		60,000		
	vv		Součet		60,000		
213	K	764212R2	K8-Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz poplastovaného plechu rš 330 mm	m	14,000	633,36	8 867,04
	vv		14,0		14,000		
	vv		Součet		14,000		
214	K	764212R1	K9-Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz poplastovaného plechu rš 250 mm	m	20,000	594,38	11 887,68
	vv		20,0		20,000		
	vv		Součet		20,000		
215	K	76422R6	K21,K22,K24-Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm - dále dle popisu v tabulce	m	73,500	633,36	46 551,96
	vv		2,6*23		59,800		
	vv		2,5		2,500		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		5,6*2		11,200		
	VV		Součet		73,500		
216	K	76422R7	K23-Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 150 mm	m	1,300	438,48	570,02
	VV		1,3		1,300		
	VV		Součet		1,300		
217	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,000	9 646,56	9 646,56
D 765			Krytina skládaná				18 247,32
218	K	765191023	Montáž pojistné paropropustné hydroizolační folie kladené visle s lepenými spoji na tepel.izolaci	m2	58,600	24,36	1 427,50
	VV		"n"28,0		28,000		
	VV		"o"17,0		17,000		
	VV		"o1"13,6		13,600		
	VV		Součet		58,600		
219	M	28329036	folie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	64,460	79,90	5 150,41
	VV		58,6		58,600		
	VV		Součet		58,600		
	VV		58,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		64,460		
220	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	6,000	1 944,90	11 669,41
D 766			Konstrukce truhlářské				900 790,07
221	K	766	Popis výrobků odd.766 ve výpisech proj.dokumentace, ocenit vč.povrchových úprav,dopravy,přesunu hmot,zaměření,dodávka a montáže,osazení /pokud není uvedeno v položce / tuto položku neoceňovat pouze poznámka	pozn	0,000	0,00	0,00
	VV		0		0,000		
222	K	766694123	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	9,000	558,33	5 024,98
	VV		9		9,000		
	VV		Součet		9,000		
223	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	267,96	267,96
224	M	60794104	parapet dřevotřískový vnitřní -povrch laminátový š 300-350 mm / technická data-viz výpis vnitř.parapetů a požadavků Interieru	m	25,935	662,59	17 184,32
	VV		2,6*9+1,3		24,700		
	VV		v mč.2.10 alt.keram.obklad		24,700		
	VV		Součet		24,700		
	VV		24,7*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		25,935		
225	K	766411	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 pro další použití	m2	162,600	341,04	55 453,10
	VV		rozsah demontáže bude upřesněn na místě odbornou firmou				
	VV		"stáv.jidelny"6,6*3,0*2+(9,0+11,5)*3*2		162,600		
	VV		Součet		162,600		
226	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů pro další použití	m2	162,600	341,04	55 453,10
227	K	7664R1	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2 panely ze stávajících dýhovaných desek do 1,50 m2 vč.úpravy kolem nových okenních otvorů ,vč.upraveného podkladového roštu kat.list ARCH 17	m2	134,795	526,18	70 925,89
	VV		"stáv.jidelny"6,6*3,0*2-(2,6*1,95)*4		19,320		
	VV		(9,0+11,5)*3,0*2-(1,75*2,15)*2		115,475		
	VV		Součet		134,795		
228	K	766R6	22/P-Dveře CPL dvoukřídlové otočné 1650/2100 kompletizované vč.kování ,zárubeň obložková CPL dle tl.zdiva / další popis dle tabulky dveří / vč. zaměření,dodávka,montáž,doprava,přesun	ks	1,000	67 893,27	67 893,27
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
229	K	766R71	24/L-Dveře CPL dvoukřídlové otočné 1450/1970 EI15 DP3-C-5200 kompletizované vč.kování ,zárubeň obložková CPL dle tl.zdiva / další popis dle tabulky dveří / vč. zaměření,dodávka,montáž,doprava,přesun	ks	1,000	90 477,91	90 477,91
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
230	K	766R9	25/L-Dveře CPL dvoukřídlové otočné 1650/2100 EI 15 DP3-C-5200 kompletizované vč.kování ,zárubeň obložková CPL dle tl.zdiva / další popis dle tabulky dveří / vč. zaměření,dodávka,montáž,doprava,přesun	ks	1,000	94 531,42	94 531,42
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
231	K	766R8	26/L-Dveře CPL dvoukřídlové otočné 1650/2150 kompletizované vč.kování ,zárupeň obložková CPL dle tl.zdiva / další popis dle tabulky dveří / vč. zaměření,dodávka,montáž,doprava,přesun	ks	4,000	67 893,27	271 573,08
	vv		4		4,000		
	vv		Součet		4,000		
232	K	766R7	27/P-Dveře CPL dvoukřídlové otočné 800/1970 EW 30 DP3-C kompletizované vč.kování ,zárupeň obložková CPL dle tl.zdiva / další popis dle tabulky dveří / vč. zaměření,dodávka,montáž,doprava,přesun	ks	1,000	20 706,00	20 706,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
233	K	766R81	27/L-Dveře CPL dvoukřídlové otočné 800/1970 EW 30 DP3-C kompletizované vč.kování ,zárupeň obložková CPL dle tl.zdiva / další popis dle tabulky dveří / vč. zaměření,dodávka,montáž,doprava,přesun	ks	1,000	20 706,00	20 706,00
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
234	K	766R11	3/T-Obklad ocelového příhradového vazníku / další popis dle katalog.list INT 06 / vč. zaměření,dodávka,montáž,doprava,přesun	ks	1,000	113 200,00	113 200,00
	vv		cena celkem				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
235	K	766R20	Generální klíč	ks	21,000	828,24	17 393,04
	vv		"předběžně"21		21,000		
	vv		Součet		21,000		
D	767		Konstrukce zámečnické				5 249 145,42
236	K	767	Popis výrobků odd.767 ve výpisech proj.dokumentace katalog.listech ARCH 05,18 ocenit vč.povrchových úprav,dopravy,přesunu hmot,zaměření,dodávka a montáže,osazení pokud není uvedeno v položce / tuto položku neoceňovat pouze poznámka	pozn	0,000	0,00	0,00
	vv		0		0,000		
237	K	767R0115	1- Okno z AL profilů 2440/700 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní montáž, dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	50 737,01	50 737,01
	vv		vč.vnitřních a vnějších utěšňovacích pásků				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
238	K	767R0116	2- Okno z AL profilů 2470/600 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní montáž,dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	46 391,18	46 391,18
	vv		vč.vnitřních a vnějších utěšňovacích pásků				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
239	K	767R0117	3- Vnější prosklená stěna z AL profilů 5580/2920 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní montáž, dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	135 480,58	135 480,58
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
240	K	767R0118	4- Okno z AL profilů 2580/700 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní montáž,dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	56 057,23	56 057,23
	vv		vč.vnitřních a vnějších utěšňovacích pásků				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
241	K	767R0119	5- Okno z AL profilů 2570/700 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka montáž,doprava,přesun hmot	ks	1,000	53 426,35	53 426,35
	vv		vč.vnitřních a vnějších utěšňovacích pásků				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
242	K	767R0120	6 Okno z AL profilů 2570/1920 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,montáž,doprava,přesun hmot	ks	1,000	101 571,46	101 571,46
	vv		vč.vnitřních a vnějších utěšňovacích pásků				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
243	K	767R0121	7- Okno z AL profilů 2600/1950 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	4,000	67 866,96	271 467,84
	vv		vč.vnitřních a vnějších utěšňovacích pásků				
	vv		4		4,000		
	vv		Součet		4,000		
244	K	767R0122	8- Prosklená stěna s manual.,posuv.dveřmi z AL profilů 14220/2950 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka, montáž,doprava,přesun hmot	ks	1,000	484 374,24	484 374,24

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		vč.vnitřních a vnějších utěšňovacích pásků				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
245	K	767R0123	9- Prosklená stěna s automat,posuv.dveřmi z AL profilů 2585/2950 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	117 025,44	117 025,44
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
246	K	767R0124	10- Prosklená stěna s manual.,posuv.dveřmi z AL profilů 8215/2950 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	460 218,86	460 218,86
	vv		vč.vnitřních a vnějších utěšňovacích pásků				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
247	K	767R0125	11- Prosklená stěna s manual.,posuv.dveřmi z AL profilů 8215/2950 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	450 854,88	450 854,88
	vv		vč.vnitřních a vnějších utěšňovacích pásků				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
248	K	767R0126	12- Prosklená stěna s otoč.dveřmi z AL profilů 5660/2950 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	97 829,76	97 829,76
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
249	K	767R0127	13- Prosklená stěna s otoč.dveřmi z AL profilů 5670/2950 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	97 829,76	97 829,76
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
250	K	767R0128	14- Prosklená stěna s otoč.dveřmi z AL profilů 1834/2810 EI 30 DP3-C / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	122 667,22	122 667,22
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
251	K	767R0129	15- Prosklená stěna s otoč.dveřmi z AL profilů 2580/2740 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	96 231,74	96 231,74
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
252	K	767R0130	16- Prosklená stěna s otoč.dveřmi z AL profilů 2310/2700 EW 30 DP3-C-5200 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	2,000	179 971,68	359 943,36
	vv		2		2,000		
	vv		Součet		2,000		
253	K	767R0131	17- Prosklená stěna s otoč.dveřmi z AL profilů 2310/2920 EW 30 DP3-C-5200 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	183 401,57	183 401,57
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
254	K	767R0132	21- Automatické dveře posuvné z AL profilů 1600/2250 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	97 313,33	97 313,33
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
255	K	767R0135	23- Prosklená stěna s otoč.dveřmi z AL profilů 1815/3000 / další popis dle výkresu výplní/ kompletní dodávka ,doprava,přesun hmot	ks	1,000	128 542,85	128 542,85
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
256	K	767R112	31/P-Dveře jednokřídlové ocelové z pozink.plechu otočné kompletizované vč.povrchové úpravy 900/1970 -odstín a další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava přesun hmot	ks	2,000	29 188,15	58 376,30
	vv		2		2,000		
	vv		Součet		2,000		
257	K	767R113	32/P-Dveře jednokřídlové ocelové z pozink.plechu otočné kompletizované vč.povrchové úpravy 900/1970 -odstín a další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava přesun hmot	ks	1,000	22 685,98	22 685,98
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
258	K	767R114	33-Dveře do výtahu dvoukřídlové ocelové z pozink.plechu otočné kompletizované vč.povrchové úpravy 1170/2090 PO 15 DP1-odstín a další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava přesun hmot	ks	2,000	55 501,82	111 003,65

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		2			2,000	
	vv		Součet			2,000	
259	K	767R1141	34/L-Dveře jednokřídlové ocelové z pozink.plechu otočné kompletizované vč.povrchové úpravy 600/1970 PO EI 30 DP3-C -odstín a další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava přesun hmot	ks	1,000	36 710,52	36 710,52
	vv		1			1,000	
	vv		Součet			1,000	
260	K	767R1142	35-Dveře dvoukřídlové ocelové z pozink.plechu otočné kompletizované vč.povrchové úpravy 1500/1970 PO EW 30 DP3-C -odstín a další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava přesun hmot	ks	1,000	78 346,63	78 346,63
	vv		1			1,000	
	vv		Součet			1,000	
261	K	767R1143	36-Dveře dvoukřídlové ocelové z pozink.plechu otočné kompletizované vč.povrchové úpravy 1450/1970 PO EW 30 DP3-C -odstín a další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava přesun hmot	ks	1,000	78 346,63	78 346,63
	vv		1			1,000	
	vv		Součet			1,000	
262	K	767R1145	37L-Dveře jednokřídlové ocelové z pozink.plechu otočné kompletizované vč.povrchové úpravy 600/1970 PO EI 15 DP3-C- S200 odstín a další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava přesun hmot	ks	1,000	39 926,04	39 926,04
	vv		1			1,000	
	vv		Součet			1,000	
263	K	767R115	40/P-Dveře jednokřídlové ocelové z pozink.plechu otočné kompletizované vč.povrchové úpravy 1100/1970 -odstín a další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava přesun hmot	ks	1,000	24 305,43	24 305,43
	vv		1			1,000	
	vv		Součet			1,000	
264	K	767R2001	S1-Ocel.sloup rámu základním nátěru+vrchní nátěr viz interier - dále dle konstr.projekt /kompletní dodávka, montáž/	ks	5,000	12 004,61	60 023,04
	vv		bez profezu				
	vv		1ks váha celkem 112kg				
	vv		cena celkem				
	vv		5		5,000		
	vv		Součet		5,000		
265	K	767R2002	S2-Ocel.sloup rámu základním nátěru+vrchní nátěr viz interier - dále dle konstr.projekt /kompletní dodávka, montáž/	ks	4,000	11 254,32	45 017,28
	vv		bez profezu				
	vv		1ks váha celkem 105,0kg				
	vv		cena celkem				
	vv		4		4,000		
	vv		Součet		4,000		
266	K	767R2004	Z2-Nosník UPE160 pro vynesení pergoly žárově pozinkováno- dále dle popisu v tabulce /kompletní dodávka, montáž/	ks	1,000	45 981,94	45 981,94
	vv		bez profezu				
	vv		1ks váha celkem 428,828kg				
	vv		cena celkem				
	vv		1		1,000		
267	K	767R20031	Z4-Ocelové schodiště vnitřní vč.zábradlí- žárově pozinkováno- dále dle popisu v tabulce /kompletní dodávka, montáž/	ks	1,000	34 786,08	34 786,08
	vv		bez profezu				
	vv		1ks váha celkem 210,0kg				
	vv		cena celkem				
	vv		1		1,000		
268	K	767R21	V1-Ocelový příhradový vazník /vnitřní/ základní nátěr+vrchní nátěr viz interier -dále dle konstr.projekt /kompletní dodávka, montáž/	ks	2,000	149 200,13	298 400,26
	vv		bez profezu				
	vv		váha 1392,0kg/1ks				
	vv		2		2,000		
269	K	767R20	V2-Ocelový příhradový vazník /vnější/ základní nátěr+vrchní nátěr viz interier - dále dle konstr.projekt /kompletní dodávka, montáž/	ks	2,000	139 339,20	278 678,40
	vv		bez profezu				
	vv		váha 1300,1kg/1ks				
	vv		2		2,000		
270	K	767R22	Ocelové konzoly pro příhradový vazník V1,V2 základní nátěr+vrchní nátěr viz interier - dále dle konstr.projekt /kompletní dodávka, montáž/	ks	4,000	9 159,36	36 637,44
	vv		bez profezu				
	vv		váha 94,0kg/1ks				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		4		4,000		
271	K	767R204	P2-Průvlak U č.200 v základním nátěru dále dle konstr.projekt /kompletní dodávka, montáž/	ks	1,000	85 065,12	85 065,12
	vv		bez profezu				
	vv		váha 1ks 965,0kg				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
272	K	767R201	P3-Průvlak HEB 140 v základním nátěru dále dle konstr.projekt /kompletní dodávka, montáž/	ks	2,000	28 764,29	57 528,58
	vv		bez profezu				
	vv		váha 1ks 328,24kg				
	vv		2		2,000		
	vv		Součet		2,000		
273	K	767R202	P4-Vodorovné prvky mostovky 2*U200 v základním nátěru dále dle konstr.projekt /kompletní dodávka, montáž/	ks	2,000	34 065,02	68 130,05
	vv		bez profezu				
	vv		váha 1ks 367,4kg				
	vv		2		2,000		
	vv		Součet		2,000		
274	K	767R203	P7-Kotvení spodních ocel. profilů v základním nátěru dále dle konstr.projekt /kompletní dodávka, montáž/	ks	1,000	13 933,92	13 933,92
	vv		bez profezu				
	vv		váha 1ks 130,0kg				
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
275	K	77105	Z01-Exteriérové žaluzie 2790/2920 el.pohon vč.krycích plechů / další popis dle tabulky výpisu a katalogový list/ kompletní dodávka,montáž ,doprava,přesun hmot	ks	2,000	20 857,03	41 714,06
	vv		2		2,000		
	vv		Součet		2,000		
276	K	77106	Z02-Exteriérové žaluzie 2600/1950 el.pohon vč.krycích plechů / další popis dle tabulky výpisu a katalogový list/ kompletní dodávka,montáž ,doprava,přesun hmot	ks	4,000	17 052,00	68 208,00
	vv		4		4,000		
	vv		Součet		4,000		
277	K	953943212	Osazování hasicí přístroj	kus	7,000	243,60	1 705,20
	vv		7		7,000		
	vv		Součet		7,000		
278	K	R76739	S02-Hasicí přístroj 6kg práškvč.spojke a vymešovacích podložek 21A / dodávka	ks	7,000	1 218,00	8 526,00
	vv		7		7,000		
	vv		Součet		7,000		
279	K	R76720	S01 -Fotoluminiscenční tabulky bezpečnostní informační dodávka a osazení	ks	40,000	73,08	2 923,20
	vv		40		40,000		
	vv		Součet		40,000		
280	K	R76721	1/T Paravan- š.2,44/ v.2,0 dodávka a osazení	ks	1,000	2 112,50	2 112,50
	vv		"mč.2.02" 1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
281	K	R76722	ST-1 Ocelové stropnice v základním nátěru další popis dle tabulky výrobků /kompletní dodávka, montáž/	kg	2 722,000	87,70	238 708,51
	vv		váha bez profezu				
	vv		ks 7				
	vv		2722,0		2 722,000		
	vv		Součet		2 722,000		
	D	771	Podlahy z dlaždic				160 849,93
282	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	68,000	17,54	1 192,67
283	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	68,000	50,96	3 465,36
284	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	68,000	573,92	39 026,67
285	K	771574261	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 4 ks/ m2	m2	25,000	925,68	23 142,00
286	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	43,000	631,41	27 150,68
	vv		"mč.1.02 a chodba"23,0		23,000		
	vv		"doplnění po úpravách"20,0		20,000		
	vv		Součet		43,000		
287	M	5976142R	dlažba keramická 300/300 imitace betonu protiskluzná do interiéru pro vysoké mechanické namáhání /katalog. list ARCH 03	m2	28,750	508,23	14 611,54
	vv		"c"25,0		25,000		
	vv		Součet		25,000		
	vv		25*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		28,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
288	M	5976143R	dlažba keramická protiskluzná do interiéru pro vysoké mechanické namáhání / dle okolní dlažby - doplnění po úpravách	m2	23,000	293,19	6 743,31
	VV		"doplnění po úpravách dle stáv.dlažby"20,0		20,000		
	VV		Součet		20,000		
	VV		20*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		23,000		
289	M	5976144	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 např. Taurus kat.list ARCH 01	m2	26,450	293,19	7 754,80
	VV		"mč.1.02"23,0		23,000		
	VV		Součet		23,000		
	VV		23*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		26,450		
290	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	24,000	284,04	6 816,90
291	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	32,400	153,47	4 972,36
	VV		1pp				
	VV		2,6+6,6+2*(2,6+1,5)		17,400		
	VV		"1pp,1np doplnění po opravách"15,0		15,000		
	VV		Součet		32,400		
292	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru	kus	37,260	293,18	10 923,79
	VV		dle stáv.				
	VV		32,4		32,400		
	VV		Součet		32,400		
	VV		32,4*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		37,260		
293	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	5,600	82,82	463,81
294	M	590R541	profil dilatační nerez	m	6,160	867,43	5 343,37
	VV		5,6*1,1		6,160		
	VV		Součet		6,160		
295	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	6,100	1 515,19	9 242,67
D	776		Podlahy povlakové				426 748,66
296	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	231,000	13,64	3 151,21
	VV		160,0+5,0+66,0		231,000		
	VV		Součet		231,000		
297	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	231,000	27,28	6 302,42
298	K	776141124	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa do tl 10 mm / řešení po stržení podlahovin/	m2	231,000	272,83	63 024,19
299	K	776211R1	Lepení textilních pásů vč.kobercový sokl	m2	165,000	121,80	20 097,00
	VV		1np				
	VV		"a2"160,0		160,000		
	VV		Mezisoučet		160,000		
	VV		"doplnění v místech stavebních úprav "5,0		5,000		
	VV		Součet		165,000		
300	M	697510	koberec pro vysokou zátěž nehořlavý dále dle popisu v katalog.list INT 01a -Závazná specifikace koberec	m2	176,000	1 179,02	207 508,22
	VV		vč.kobercový sokl				
	VV		160,0		160,000		
	VV		Součet		160,000		
	VV		160*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		176,000		
301	M	697511	koberec pro vysokou zátěž nehořlavý podobný stávajícímu -dále dle popisu v katalog.list /doplnění po stav.úpravách/-Závazná specifikace koberec	m2	5,500	1 179,02	6 484,63
	VV		5,0		5,000		
	VV		Součet		5,000		
	VV		5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,500		
302	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt PVC/koberec	m	20,000	66,26	1 325,18
	VV		20,0		20,000		
	VV		Součet		20,000		
303	M	553431R	profil přechodový nerez vrtaný 40mm kat. list 30	m	23,000	163,70	3 765,08
	VV		20,0		20,000		
	VV		Součet		20,000		
	VV		20*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		23,000		
304	K	776R2321	Lepení pásů z vinylu 2-složkovým lepidlem vč. lištový vinilový sokl	m2	66,000	261,14	17 235,19
	VV		1np				
	VV		"a2"66,0		66,000		
	VV		Součet		66,000		
305	M	284R211	krytina podlahová vinilová vč. lištový vinilový sokl /katal.list INT 02	m2	75,900	1 179,02	89 487,92
	VV		66,0*1,15		75,900		
	VV		Součet		75,900		
306	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,020	418 381,05	8 367,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 781			Dokončovací práce - obklady				115 072,25
307	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	68,000	17,54	1 192,67
308	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	68,000	50,96	3 465,36
309	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	68,000	175,39	11 926,66
310	K	781474	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem vč.ukončovacích a rohových lišt	m2	68,600	711,31	48 796,00
	vv		"1.02"(6,6+2,6*2)*2,0		23,600		
	vv		"2.02"(14,5*2,0)+(1,5*2,0)*2		35,000		
	vv		"v místě stav.úprav"10,0		10,000		
	vv		Součet		68,600		
311	M	597610	obklad keramický hladký přes 200/250 viz kat.list ARCH 04	m2	40,216	250,33	10 067,40
	vv		"2.02"(14,5*2,0)+(1,5*2,0)*2		35,000		
	vv		"2.10parapet"2,6*2*0,3		1,560		
	vv		Součet		36,560		
	vv		36,56*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		40,216		
312	M	597611	obklad keramický hladký přes 250/200 viz kat.list ARCH 02	m2	25,960	250,33	6 498,65
	vv		"1.02"(6,6+2,6*2)*2,0		23,600		
	vv		Součet		23,600		
	vv		23,6*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		25,960		
313	M	597612	obklad keramický hladký doplnění dle stávajícího	m2	11,000	250,33	2 753,66
	vv		10,0		10,000		
	vv		Součet		10,000		
	vv		10*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		11,000		
314	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	26,400	287,45	7 588,63
	vv		26,4		26,400		
	vv		Součet		26,400		
315	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	58,600	287,45	16 844,45
316	K	781674113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	5,200	229,96	1 195,78
	vv		1np				
	vv		2,6*2		5,200		
	vv		Součet		5,200		
317	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	4,300	1 103,02	4 742,99
D 783			Dokončovací práce - nátěry				72 461,25
318	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	107,000	58,46	6 255,65
319	K	78393R	Penetrační nátěr pórovitých betonových podlah	m2	107,000	151,03	16 160,42
320	K	78393	Hydrofobní a olejořadní nanoimpregnace betonové podlahy	m2	107,000	467,71	50 045,18
	vv		107,0		107,000		
	vv		Součet		107,000		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				177 658,06
321	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - jen plochy dotčené stavbou	m2	624,000	14,62	9 120,38
	vv		624,0		624,000		
	vv		Součet		624,000		
322	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	624,000	14,62	9 120,38
323	K	78431	Příplatek k cenám bílých maleb za barevnou malbu tónovanou tónovacími přípravky vč.příplatku za styk barev	m2	624,000	53,59	33 441,41
324	K	78431R2	Dvojnásobné malby v místnostech výšky do 3,80 m viz katalog.list INT -malba -odstín bude vzorkován vč.zakrývání ploch - jen plochy dotčené stavbou	m2	624,000	73,08	45 601,92
325	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	54,040	14,62	789,85
326	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	54,000	14,62	789,26
327	K	781151R	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou - srovnání pod tapetu	m2	54,000	370,27	19 994,69
328	K	784511	Lepení vinylových vzorovaných tapet na stěny výšky do 3,00 m vč.lepidla- bude vzorkováno dále dle katalog.listy INT 04 viz interier	m2	54,000	584,64	31 570,56
	vv		54,0		54,000		
	vv		Součet		54,000		
329	M	62468R0	tapeta vliesová -bude vzorkováno dále dle katalog.listy INT 04 viz interier	m2	62,100	438,48	27 229,61
	vv		54,0		54,000		
	vv		Součet		54,000		
	vv		54*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		62,100		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				2 002 547,49

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN1			Projektové práce				87 696,00
330	K	010001000	Dílenské dokumentace	ks	1,000	38 976,00	38 976,00
331	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	29 232,00	29 232,00
332	K	01327400	Pasportizace stáv.objektu před započítím a po skončení stav.prací	ks	1,000	14 616,00	14 616,00
333	K	04500	Fotodokumentace průběhu stavby - (fotodokumentace postupného průběhu výstavby vč.předání digitální - kopie)	ks	1,000	4 872,00	4 872,00
D VRN3			Zařízení staveniště				494 605,44
334	K	030001000	Zařízení staveniště- oplocení,zabezpečení,osvětlení,připojení k energiím..., vč.zrušení	ks	1,000	494 605,44	494 605,44
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D VRN8			Ostatní náklady související s výstavbou -staveništní komunikace, jeřáb				962 570,37
335	M	593R2	Nájem - jeřábu	soub	1,000	63 336,00	63 336,00
	VV		vč.doprava na stavbu,montáž,demontáž,odvoz jeřábu,revize, pojištění,jeřábnik				
	VV		cena celkem				
	VV		1		1,000		
336	K	56477	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm po zhuštění tl 250 mm vč.přesunu	m2	1 462,000	337,63	493 614,48
	VV		vč.rozproštění, hutnění				
	VV		1462,0		1 462,000		
	VV		Součet		1 462,000		
337	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	1 462,000	34,10	49 860,05
	VV		položít na stávající trávník -bude rekultivován				
	VV		"vč.přístupové komunikace"1362,0+"plocha pod jeřáb"100,0		1 462,000		
	VV		Součet		1 462,000		
338	K	113107212	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl 200 mm strojně pl přes 200 m2 vč.geotextilie	m2	1 462,000	48,14	70 373,90
339	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	441,090	184,16	81 231,84
	VV		440,0+1,09		441,090		
	VV		Součet		441,090		
340	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	8 380,710	24,36	204 154,10
	VV		441,09*(20-1)"předběžně"		8 380,710		
	VV		pro další použití -bez skládkovného				
	VV		Součet		8 380,710		
D VRN4			Inženýrská činnost				125 210,40
341	K	042203000	Energetický štítek obálky budovy	ks	1,000	19 488,00	19 488,00
342	K	044002000	Revize	ks	1,000	19 488,00	19 488,00
343	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000	86 234,40	86 234,40
D VRN7			Provozní vlivy				205 793,28
344	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	ks	1,000	74 249,28	74 249,28
345	K	072002000	Silniční provoz-Vypracování DIO včetně zajištění jeho odsouhlasení příslušnými orgány	ks	1,000	14 616,00	14 616,00
346	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	ks	1,000	68 208,00	68 208,00
347	K	073003000	Úklid techniky při výjezdu ze stavby	ks	1,000	48 720,00	48 720,00
D VRN9			Ostatní náklady				126 672,00
348	K	03000	Uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu- přístupová cesta	ks	1,000	68 208,00	68 208,00
349	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem-vytýčení inž.sítí před zahájením stavby	ks	1,000	58 464,00	58 464,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora

Objekt:

366-1 - Zdravotní instalace

KSO:

Místo: Třeboň

CC-CZ:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Martin Cakl

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Cakl

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				399 476,54
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	399 476,54	21,00%	83 890,07	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			483 366,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora

Objekt:

366-1 - Zdravotní instalace

Místo:

Třeboň

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Projektant:

Martin Cakl

Zhotovitel:

Zpracovatel: Martin Cakl

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	399 476,54
HSV - Práce a dodávky HSV	96 200,06
3 - Svislé a kompletní konstrukce	84 900,00
8 - Trubní vedení	10 646,00
998 - Přesun hmot	654,06
PSV - Práce a dodávky PSV	261 241,48
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	150 053,09
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	92 196,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	18 991,89
OST - Ostatní	42 035,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora

Objekt:

366-1 - Zdravotní instalace

Místo:

Třeboň

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Projektant:

Martin Cakl

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Martin Cakl

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							399 476,54
D	HSV		Práce a dodávky HSV				96 200,06
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				84 900,00
27	K	38241-R1	Montáž akumulační nádrže 10000l s kompletním vstrojením	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
28	M	56241639-M1	Filtrační šachta pro podzemní nádrž pro zahradní využití, DN125, pro 300m2, s poklopem LIT B125kN	kus	1,000	14 200,00	14 200,00
29	M	56241671	nádrž akumulační 10000L na dešťovou vodu s čerpací sadou a pochozím poklopem, filtrační sadou, čerpadlo v nádrži	kus	1,000	65 200,00	65 200,00
D	8		Trubní vedení				10 646,00
23	K	894811231	Revizní šachta z PVC typ pravý/přímý/levý, DN 400/125 tlak 12,5 t hl od 860 do 1230 mm	kus	1,000	3 120,00	3 120,00
24	K	894811235	Revizní šachta z PVC typ pravý/přímý/levý, DN 400/125 tlak 12,5 t hl od 1860 do 2230 mm	kus	1,000	3 501,00	3 501,00
25	K	899103112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	1,000	860,00	860,00
26	M	55241011	poklop třída B125, kruhový rám, vstup 600mm bez ventilace	kus	1,000	3 165,00	3 165,00
D	998		Přesun hmot				654,06
37	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	3,964	165,00	654,06
D	PSV		Práce a dodávky PSV				261 241,48
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				150 053,09
2	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	12,000	617,00	7 404,00
3	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	38,000	722,00	27 436,00
4	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	6,000	737,00	4 422,00
9	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	29,000	771,00	22 359,00
8	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	27,000	664,00	17 928,00
10	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	6,000	758,00	4 548,00
6	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,000	290,00	290,00
7	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	28,000	324,00	9 072,00
5	K	721174055-R1	Potrubí kanalizační z PP dešťové DN 110+izolace tl.30mm	m	10,000	761,00	7 610,00
11	K	721194104	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	85,00	170,00
12	K	721194105	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	17,000	94,00	1 598,00
13	K	721194107	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	115,00	115,00
14	K	721194109	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	141,00	423,00
15	K	721211502	Vpust' sklepní s vodorovným odtokem DN 110 mřížka litina 170x240	kus	1,000	3 470,00	3 470,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	721211611	Vtok dvorní se svíslým odtokem a zápachovou klapkou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	2,000	3 155,00	6 310,00
17	K	72121-R1	Montáž odtokového žlabu s vpusť - v podlaze	kus	1,000	1 700,00	1 700,00
22	M	721-M1	Nerezový roš s vpusť 300x600mm	ks	1,000	16 050,00	16 050,00
18	K	72123-R1	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svíslý odtok DN 110 s el. ohřevem	kus	2,000	5 786,00	11 572,00
19	K	721273152	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 75	kus	3,000	1 159,00	3 477,00
20	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	151,000	23,00	3 473,00
21	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	6,000	32,00	192,00
1	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,523	830,00	434,09
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				92 196,50
50	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	10,000	236,00	2 360,00
51	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	65,000	295,00	19 175,00
52	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	38,000	376,00	14 288,00
53	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	44,000	246,00	10 824,00
54	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	8,000	309,00	2 472,00
55	K	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	10,000	46,00	460,00
56	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	103,000	56,00	5 768,00
57	K	72218-R1	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 30 mm DN do 22 mm	m	44,000	54,00	2 376,00
58	K	72218-R2	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 30 mm DN do 45 mm	m	8,000	64,00	512,00
59	K	722190401	Vývedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	25,000	172,00	4 300,00
60	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	10,000	170,00	1 700,00
61	K	722220153	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 25 x G 3/4"	kus	11,000	226,00	2 486,00
46	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	549,00	549,00
47	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	3,000	327,00	981,00
48	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	3,000	481,00	1 443,00
49	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	699,00	1 398,00
42	K	72225-R1	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m nerez prosklená dvířka	soubor	1,000	9 503,00	9 503,00
43	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	165,000	41,00	6 765,00
44	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	165,000	28,00	4 620,00
45	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,291	744,00	216,50
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				18 991,89
38	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	2 330,00	4 660,00
40	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	10,000	309,00	3 090,00
41	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	11,000	379,00	4 169,00
39	K	7258-R1	Baterie umyvadlová samouzavírací tlačná s výtokem po dobu 15 s a 4 l/min směšovací	soubor	2,000	3 516,00	7 032,00
36	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,047	870,00	40,89
D OST			Ostatní				42 035,00
30	K	OST-R1	Napojení nové kanalizací na stávající KAN DN250 KAM	sou	1,000	7 710,00	7 710,00
31	K	OST-R2	Napojení nové kanalizací na stávající KAN DN150 (?) KAM	sou	1,000	4 925,00	4 925,00
32	K	OST-R3	Demontáž potrubí kanalizace - předpoklad	m	45,000	114,00	5 130,00
33	K	OST-R4	Demontáž potrubí vodovodu - předpoklad	m	35,000	74,00	2 590,00
34	K	OST-R5	Výšková úprava stávající kanalizační šachty vč. potřebných dílců	sou	1,000	5 500,00	5 500,00
35	K	OST-R6	Zednická výpomoc pro ZTI	sou	1,000	12 500,00	12 500,00
62	K	OST-R7	Napojení nového potrubí vodovodu na stávající rozvody vody	sou	8,000	460,00	3 680,00

VÝKAZ VÝMĚR

VÝROBCI JSOU UVEDENI POUZE ORIENTAČNĚ, PODSTATNĚ JE POUZE ZACHOVÁNÍ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ VÝROBKŮ.
VŠECHNY POLOŽKY ODKAZUJÍ NA DANÝM PROJEKTEM ŘEŠENOU ČÁST OBJEKTU.

Název stavby: Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora Třeb
Název objektu: D.1.4.2. - Vytápění
Investor: Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeb
Místo: parc.č.1977/11 k.ú. Třeboň [770230
Zpracovatel PD: Jan Plucar, provozovna: Karlov 30/IV., 377 01 Jindřichův Hrad
Zpracovatel nabídky:
Číslo zakázky: 80/21
Cenová soustava: URS

ROZPOČET NÁKLADŮ

Datum: 12/2021
Σ bez DPH: 217 879,45 Kč
DPH: 21% 45 754,69 Kč
Celkem s DPH: 263 634,14 Kč

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
Remeslný obor 713 - IZOLACE TEPELNÍ									
Odstraněn tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožem s									
povrchovou úpravou hliníkovou fólií připevněnými ocelovým drátem									
1	713	713 41 0831	potrubí, tloušťka izolace do 50 mm		m	4	59,00 Kč	236,00 Kč ÚRS 2022/	
2	713	713 46 3121	izolace tepelná potrubí pouzdry uchycenými sponan		m	42	52,00 Kč	2 184,00 Kč ÚRS 2022/	
3	713	713 46 3125	izolace tepelná ohybů pouzdry uchycenými sponan		m	20	85,00 Kč	1 700,00 Kč ÚRS 2022/	
4	MAT		Tepelná izolace návleky z pěnového polyethylenu $\lambda=0,040$ W/mK d18xtl.15mm CU18;ocel3/8" vč. spoj. mater.		m	52	48,00 Kč	2 496,00 Kč ceník dodavatele	
5	MAT		Tepelná izolace návleky z pěnového polyethylenu $\lambda=0,040$ W/mK d22xtl.15mm CU22;plast20;ocel1/2" vč. spoj. mater.		m	10	56,00 Kč	560,00 Kč ceník dodavatele	
6	713	713 46 3211	přelepenými samolepicí hliníkovou páskou D do 50mm izolace tepelné potrubí pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií,		m	26	71,00 Kč	1 846,00 Kč ÚRS 2022/	
7	713	713 46 3212	přelepenými samolepicí hliníkovou páskou D 50-100mm izolace tepelné ohybů pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií,		m	2	75,00 Kč	150,00 Kč ÚRS 2022/	
8	713	713 46 3215	přelepenými samolepicí hliníkovou páskou D do 50mm izolace tepelné ohybů pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií,		m	14	116,00 Kč	1 624,00 Kč ÚRS 2022/	
9	713	713 46 3216	přelepenými samolepicí hliníkovou páskou D 50-100mm Termoizolační minerální vinutá potrubní pouzdra s polepem AL fólií $\lambda_{10}=0,033$ W/mK($\lambda_{50}=0,037$ W/mK) d22xdl.30mm(CU22;plast20;ocel1/2") vč. spoj. mater.		m	6	168,00 Kč	1 008,00 Kč ceník dodavatele	
10	MAT		Termoizolační minerální vinutá potrubní pouzdra s polepem AL fólií $\lambda_{10}=0,033$ W/mK($\lambda_{50}=0,037$ W/mK) d28xdl.30mm(CU28;plast25;ocel3/4") vč. spoj. mater.		m	1	174,00 Kč	174,00 Kč ceník dodavatele	
11	MAT		Termoizolační minerální vinutá potrubní pouzdra s polepem AL fólií $\lambda_{10}=0,033$ W/mK($\lambda_{50}=0,037$ W/mK) d35xdl.40mm(CU35;plast32;ocel1") vč. spoj. mater.		m	32	199,00 Kč	6 368,00 Kč ceník dodavatele	
12	MAT		Termoizolační minerální vinutá potrubní pouzdra s polepem AL fólií $\lambda_{10}=0,033$ W/mK($\lambda_{50}=0,037$ W/mK) d42xdl.40mm(CU42;plast40;ocel5/4") vč. spoj. mater.		m	1	203,00 Kč	203,00 Kč ceník dodavatele	
13	MAT		Termoizolační minerální vinutá potrubní pouzdra s polepem AL fólií $\lambda_{10}=0,033$ W/mK($\lambda_{50}=0,037$ W/mK) d76xdl.50mm (ocel2 1/2") vč. spoj. mater.		m	4	403,00 Kč	1 612,00 Kč ceník dodavatele	
14	MAT				m	4	78,98 Kč	139,79 Kč ÚRS 2022/	
15	713	998 71 3201	Přesun hmot pro izolace v objektech výšky do 6		%	1,77000	78,98 Kč		
							20 546,00 Kč		

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	cen. soustava
Řemeslný obor 732 - STROJOVNÝ ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ									
16	MAT		OBĚHOVÉ ČERPADLO ENERGETICKÁ TRIDA "A"; 2b/1-B; 4~40W; 0,44A; 230V; -10~95°C; DOPRAVNÍ VÝŠKA max.:6m; PRŮTOK max.:3,8m ³ /h		ks	1	18 626,00 Kč	18 626,00 Kč	ceník dodavatele
17	MAT		OBĚHOVÉ ČERPADLO ENERGETICKÁ TRIDA "A"; 2b/1-B; 4~75W; 0,66A; 230V; -10~95°C; DOPRAVNÍ VÝŠKA max.:7,5m; PRŮTOK max.:4,8m ³ /h		ks	1	22 850,00 Kč	22 850,00 Kč	ceník dodavatele
18	731	732 42 9212	makroběžných závitových DN 25		soub	2	1 120,00 Kč	2 240,00 Kč	ÚRS 2022A
19	731	998 73 2201	Přesun hmot pro strojovery v objektech výšky do 6		%	1,52000			ÚRS 2022A
			732 - STROJOVNÝ ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ - celkem				43 716,00 Kč		
Řemeslný obor 733 - ROZVOD POTRUBÍ Ú.									
20	731	733 11 1114	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 20		m	1	463,00 Kč	463,00 Kč	ÚRS 2022A
21	731	733 11 1116	Potrubí z trubek ocelových závitových bezešvých běžných nízkotlakých v kotelnách a strojovnách DN 32		m	1	803,00 Kč	803,00 Kč	ÚRS 2022A
22	731	733 19 0107	tlaková zkouška potrubí do DN4		m	2	13,00 Kč	26,00 Kč	ÚRS 2022A
23	731	733 22 2202	Potrubí z trubek měděných D 15x		m	2	472,00 Kč	944,00 Kč	ÚRS 2022A
24	731	733 22 2204	Potrubí z trubek měděných D 22x		m	16	597,00 Kč	9 552,00 Kč	ÚRS 2022A
25	731	733 22 3206	Potrubí z trubek měděných D 35x1,		m	32	978,00 Kč	31 296,00 Kč	ÚRS 2022A
26	731	733 29 1101	Tlaková zkouška měděného potrubí do D 4		m	50	25,00 Kč	1 250,00 Kč	ÚRS 2022A
27	731	733 39 1101	Tlaková zkouška pleťového potrubí do D 4		m	220	20,00 Kč	4 400,00 Kč	ÚRS 2022A
28	731	998 73 3201	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6		%	3,19000			ÚRS 2022A
			733 - ROZVOD POTRUBÍ ÚT - celkem				48 734,00 Kč		
Řemeslný obor 734 - ARMATURY ÚT									
29	731	734 20 9102	Montáž armatur s 1 závitem do G1/2		ks	15	36,00 Kč	540,00 Kč	ÚRS 2022A
30	731	734 20 9112	Montáž armatur s 2 závitů do G1/2		ks	14	102,00 Kč	1 428,00 Kč	ÚRS 2022A
31	731	734 20 9114	Montáž armatur s 2 závitů G3/4		ks	8	128,00 Kč	1 024,00 Kč	ÚRS 2022A
32	731	734 20 9116	Montáž armatur s 2 závitů G1		ks	4	143,00 Kč	572,00 Kč	ÚRS 2022A
33	731	734 20 9118	Montáž armatur s 2 závitů G5/4		ks	9	171,00 Kč	1 539,00 Kč	ÚRS 2022A
34	731	734 20 9122	Montáž armatur s 3 závitů G1/2		ks	1	135,00 Kč	135,00 Kč	ÚRS 2022A
35	731	734 20 9124	Montáž armatur s 3 závitů G3/4		ks	1	162,00 Kč	162,00 Kč	ÚRS 2022A
36	MAT		Manometr D100mm tř.přesnosti 1,6%, 0-1MP		ks	4	510,00 Kč	2 040,00 Kč	ceník dodavatele
37	MAT		Manometrický kulový kohout 3 cestný, PN40, 100°C, DN2, červ.páč		ks	4	780,00 Kč	3 120,00 Kč	ceník dodavatele
38	MAT		Připojka manometrová přechodová 1/2"/M2Dx1		ks	4	150,00 Kč	600,00 Kč	ceník dodavatele
39	MAT		Teploměr rovný TR D100mm stonek 45mm 0~120		ks	4	320,00 Kč	1 280,00 Kč	ceník dodavatele
40	MAT		Teploměřová jímka mosaz/měd, závit 1/2" - 50m		ks	4	112,00 Kč	448,00 Kč	ceník dodavatele
41	MAT		Kulový kohout DN25 s možností dotažení tetlonové ucpávky nřidele max 140°C (krátkodobě 150°C) maximálnípracovní tlak 4MPa, médiumhorká voda, studená voda, glykol 50%, stlačený vzduch		ks	1	798,00 Kč	798,00 Kč	ceník dodavatele
42	MAT		Kulový kohout DN32 s možností dotažení tetlonové ucpávky nřidele max 140°C (krátkodobě 150°C) maximálnípracovní tlak 4MPa, médiumhorká voda, studená voda, glykol 50%, stlačený vzduch		ks	1	1 540,00 Kč	1 540,00 Kč	ceník dodavatele
43	MAT		Vypouštěcí kohout DN15 max 110°C(krátkodobě130°C) se snímatelnou křídlovou rukojetí, s krytkou na výkyvném těmnu, s hadicovou přípojkou		ks	1	320,00 Kč	320,00 Kč	ceník dodavatele

poř.č	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Com. soustava
44	MAT		Zpětný ventil s kovovou vložkou celomosazný DN15 max.110°C otevírací tlak 0,02bar, max tlak 35bar, Kv=4		ks	1	330,00 Kč	330,00 Kč	ceník dodavatele
45	MAT		Zpětný ventil s kovovou vložkou celomosazný DN20 max.110°C otevírací tlak 0,02bar, max tlak 35bar, Kv=8		ks	1	397,00 Kč	397,00 Kč	ceník dodavatele
46	MAT		Zpětný ventil s kovovou vložkou celomosazný DN32 max.110°C otevírací tlak 0,02bar, max tlak 25bar, Kv=18		ks	1	498,00 Kč	498,00 Kč	ceník dodavatele
47	MAT		Automatický odvzdušňovač+zpětný ventil 1/2" 120°C 700kl		ks	2	289,00 Kč	578,00 Kč	ceník dodavatele
48	MAT		FITR BALL kulový kohout s filtrem DN20 dotažitelné ucpávka, PN16 při T100°C, PN10 při T150°C, síto 70µm		ks	2	997,00 Kč	1 994,00 Kč	ceník dodavatele
49	MAT		FITR BALL kulový kohout s filtrem DN32 dotažitelné ucpávka, PN16 při T100°C, PN10 při T150°C, síto 70µm		ks	2	1 870,00 Kč	3 740,00 Kč	ceník dodavatele
50	MAT		Šroubení k čerpadlu bez uzávěru - 1" x 6/4		ks	4	204,00 Kč	816,00 Kč	ceník dodavatele
51	MAT		Šroubení přímé mosazné DN15 s plochým těs. max.120°		ks	2	159,00 Kč	318,00 Kč	ceník dodavatele
52	MAT		Šroubení přímé mosazné DN20 s plochým těs. max.120°		ks	3	219,00 Kč	657,00 Kč	ceník dodavatele
53	MAT		Šroubení přímé mosazné DN32 s plochým těs. max.120°		ks	2	343,00 Kč	686,00 Kč	ceník dodavatele
54			vyregulování regulačních ventilů		ks	3	120,00 Kč	360,00 Kč	
55	MAT		Regulační ventil s možností přednastavení a uzavírání s měřicími vsuvkami s vypouštěním DN15; -20~120°C PN20		ks	1	1 570,00 Kč	1 570,00 Kč	ceník dodavatele
56	MAT		Regulační ventil s možností přednastavení a uzavírání s měřicími vsuvkami s vypouštěním DN20; -20~120°C PN20		ks	1	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč	ceník dodavatele
57	MAT		Regulační ventil s možností přednastavení a uzavírání s měřicími vsuvkami s vypouštěním DN32; -20~120°C PN20		ks	1	2 970,00 Kč	2 970,00 Kč	ceník dodavatele
58	MAT		flexibilní hadice s nerez opletem DN32 vnitřní závity 5/4"-0,5m; provozní teplota -20~100°C, PN10		ks	2	540,00 Kč	1 080,00 Kč	ceník dodavatele
59	731	734 41 9111	Montáž teploměru s ochranným pouzdrer nebo pevnýr stonker a jímkou		ks	4	85,00 Kč	340,00 Kč	ÚRS 2022I
60	731	734 49 4214	Návarek 3/4"		ks	2	249,00 Kč	498,00 Kč	ÚRS 2022I
61	731	734 49 4216	Návarek 5/4"		ks	2	353,00 Kč	706,00 Kč	ÚRS 2022I
62	731	998 73 4201	Přesun hmot pro amatyry v objektech výšky do 6 734 - ARMATURY ÚT - celkem		%	0,27000			ÚRS 2022I
							31 818,00 Kč		
Řemeslný obor 735 - OTOPNÁ TELES									
Systémová deska - Tepelná izolace z extrudované polystyrénové tvrzené pěny, bez freonu, hydroizolační fólie s kotevní tkaninou a s rastrem 5 cm jako ochrana proti vlhkosti potěru dle DIN 18560 a k lepšímu upevnění otopné trubky, tupá hra podélný 30 mm přesah krycí fólie, tloušťka desky 30(28) mm EPS DEO 100/30 s tepelnou vodivostí 0,034 W/m²K a maximální provozní zatížitelností 100kPa bez kročejového útlumu.									
63	MAT		Dilatační okrajový lem pro cementové a lité potěry u desek tacker a pro suchý systém		m²	25	364,00 Kč	9 100,00 Kč	ceník dodavatele
64	MAT		Spárový dilatační profil		m	25	38,00 Kč	950,00 Kč	ceník dodavatele
65	MAT		Plastifikátor do betonu (při použití betonové směsi z betonárky je možné si objednat betonovou směs včetně plastifikátoru, nebo anhydritovou směs - v takových případech se plastifikátor nedodává)		m	9	237,00 Kč	2 133,00 Kč	ceník dodavatele
66	MAT		Trubka pro podlahové vytápění - plastové trubky vícevrstvé PE-MD/AL/PE-HD λ=0,43W/mK 16/2mm		kg	5	127,00 Kč	635,00 Kč	ceník dodavatele
67	MAT		Ochranná vrapovaná trubka		m	220	84,00 Kč	18 480,00 Kč	ceník dodavatele
68	MAT				m	8	41,00 Kč	328,00 Kč	ceník dodavatele

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
69	MAT		Plastová příchytka trubel		ks	440	3,00 Kč	1 320,00 Kč	ceník dodavatele
70	MAT		Adaptér svěrný 3/4" EUROKONUS 16x2 - tri-o-ri		ks	4	112,00 Kč	448,00 Kč	ceník dodavatele
71	MAT		Sada dvou kulových uzávěrů rozdělovače 1" s převlečnou mat		soub	1	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč	ceník dodavatele
72	MAT		Sada konzol pro rozdělovač		soub	1	640,00 Kč	640,00 Kč	ceník dodavatele
73	MAT		Skříň pro rozdělovače podlahového topení pod omítku v=770-910mm Rozdělovač a sběrač podlahového topení nerez - 2 topné okruhy s š=470mm, hl.=90-140mm		ks	1	2 890,00 Kč	2 890,00 Kč	ceník dodavatele
74	MAT		průtokoměry		ks	1	7 890,00 Kč	7 890,00 Kč	ceník dodavatele
75	MAT		Montáž podlahového topení		m ²	250	10,00 Kč	2 500,00 Kč	ceník dodavatele
76	731	998 73 5201	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 <u>735 - OTOPNÁ TĚLESA - celkem</u>		%	2,26000	48 364,00 Kč		ÚRS 2022J
Remeslný obor 783 - NATĚRY									
77	783	783 61 4551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí do DN 50 mm		m	2	37,00 Kč	74,00 Kč	ÚRS 2022J
78	783	783 61 4561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí do DN 100 mm <u>783 - NATĚRY - celkem</u>		m	2	39,00 Kč	78,00 Kč	ÚRS 2022J
HZS - Hodinové zúčtovací sazby									
79	HZS	HZS2211	Hodinové zúčtovací sazba instalatér - Vypuštění, napuštění a proplach topného systému		hod	16	300,00 Kč	4 800,00 Kč	ÚRS 2022J
80	HZS	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazba instalatér odborný - Topná, tlakové a dilatační zkouška <u>HZS - Hodinové zúčtovací sazby - celkem</u>		hod	24	300,00 Kč	7 200,00 Kč	ÚRS 2022J
Vedlejší rozpočtové náklady									
81	VRN	03000100C	Zařízení stavenišť		%	1,30000	2 086,97 Kč	2 713,06 Kč	ÚRS 2022J
82	VRN	04500200C	Kompletační a koordinační činnost		%	0,60000	2 086,97 Kč	1 252,18 Kč	ÚRS 2022J
83	VRN	06500200C	Mimostaveništní doprava <u>Vedlejší rozpočtové náklady - celkem</u>		%	2,50000	2 086,97 Kč	5 217,42 Kč	ÚRS 2022J
								Σ bez DPH:	217 879,45 Kč
								DPH	
								21%	45 754,69 Kč
								Celkem s DPH:	263 634,14 Kč

Poznámka: Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou odpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla. Povinnost účastníka výběrového řízení je seznámit se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti. Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu. Označení výrobků konkrétním výrobcem v realizační dokumentaci stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud účastník nabídne jiný prc je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady, tj. splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Případná úprava projektu pro provádění stavby bude na náklady účastníka (vybraného dodavatele). Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

poř.č.	KCN	Kód položky	Název	označení-výrobce	MJ	Množství	Kč/množství	Cena bez DPH	Cen. soustava
--------	-----	-------------	-------	------------------	----	----------	-------------	--------------	---------------

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK VČETNĚ NABÍDKOVÉHO OCENĚNÍ						
č. pol.	č.cen. položky	popis položky	měř. jedn.	výměra	ceny v Kč	
					jedn.	dodávka+mont.
Výkazy výměr (též Soupis prací a dodávek včetně nabídkového ocenění):						
Výkaz výměr je zpracován v souladu se zák. č.137/2006 Šb. (§44, odst. (4), plsm. b).						
Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny:						
Zařízení č.1 – Jídelna						
1.1		Vzt. rekuperační jednotka ve vnitřním provedení ve složení <i>Prívod</i> Vstup vzduchu - přípojovací pružná manžeta Klapka s volnou hřídelí pro osazení serva Filtreační komora F7 Rotační rekuperátor Směšovací klapka Ventilátor s EC motorem Q = 8 100m³/h, pext = 350Pa P = 400V, 3.4kW, 5.4f Vodní ohříváč 19kW, voda 50/40°C Výstup vzduchu - přípojovací pružná manžeta <i>Odvod</i> Vstup vzduchu - přípojovací pružná manžeta Filtreační komora F7 (virucidní) Směšovací klapka Rotační rekuperátor Ventilátor s EC motorem Q = 8 100m³/h, pext = 350Pa P = 230V, 1.4kW, 6.8f Klapka s volnou hřídelí pro osazení serva Výstup vzduchu - přípojovací pružná manžeta hmotnost jednotky 996kg bez prvků MaR	ks	1	305 823 Kč	305 823 Kč
1.1a		Venkovní kondenzační jednotka Qch = 33-37kW napájení 3f, 380-415V, 50Hz příkon 7.6kW maximální proud 28A rozměry : 930x1690x760mm (š*v*h) hmotnost : 215kg přislušenství pro napojení na VZT chladicí (komunikační box, vstřikovací ventil)	ks	1	237 319 Kč	237 319 Kč
1.2		Potrubi chladicí 35kW Q = 8100m³/h chladivo R410A	ks	1	64 223 Kč	v jednotce
1.3		Kulisa tlumiče hluku 150x800/150C Kostra kulisy je vyrobena z pozinkovaného plechu. Vložená absorpční výplň je z nehořlavého, zvukově pohltivého materiálu, oddělená od proudícího vzduchu pozink dřevoaným plechem. Opatřený náběhem a výběhem vzduchu.	ks	12	3 414 Kč	40 963 Kč
1.4		Buňka tlumiče hluku G 500x500/100C Kostra kulisy je vyrobena z pozinkovaného plechu. Vložená absorpční výplň je z nehořlavého, zvukově pohltivého materiálu, oddělená od proudícího vzduchu pozink dřevoaným plechem. Opatřený náběhem a výběhem vzduchu.	ks	4	1 823 Kč	7 293 Kč
1.5		Regulační klapka hliníková 500x500 - ovládání ruční	ks	4	3 111 Kč	12 443 Kč
1.6		Výústka hliníková 800x300, jednořadá, ruční regulace	ks	8	2 021 Kč	16 171 Kč
1.7		Výústka hliníková 800x250, dvouřadá, ruční regulace	ks	8	5 534 Kč	44 272 Kč
1.8		Výústka hliníková 525x225, dvouřadá, ruční regulace	ks	6	1 579 Kč	9 472 Kč
		Potrubi pozink čtyřhranné - rovné	m²	257	583 Kč	149 708 Kč
		tvar	m²	94	583 Kč	54 757 Kč
		Tapelná izolace, materiál minerální vata tl. vrstvy 40mm, Al polep	m²	486	583 Kč	283 105 Kč
		Propojovací CU potrubí 12.7/28.58 , předizolované, komunikační kabel, lišta	bm	20	1 435 Kč	28 707 Kč
		Zaregulování zařízení, protokol	kpl	1	9 466 Kč	9 466 Kč
		Účast technika výrobce VZT jednotky při zprovoznění	kpl	1	7 282 Kč	7 282 Kč
		Spojovací a těsnící materiál	kpl	1	10 311 Kč	10 311 Kč
		Materiál pro kotvení a zavěšení potrubí	kpl	1	10 312 Kč	10 312 Kč
VZDUCHOTECHNIKA CELKEM						1 227 400 Kč
Vypracoval : Jaroslav Janda						

REKAPITULACE	
1. Elektroinstalace	593 199,58
2. Rozvaděče	377 995,10
3. Ukončení vodičů	11 694,20
4. Hromosvod, uzemnění	203 504,84
5. Svítidla	422 297,04
6. IZS	193 850,00
Součet bez DPH	1 802 540,76

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	Vodič CY4 žl.zel.	m	80	18,60	1 488,00	12,00	960,00
2	Vodič CY6 žl.zel.	m	160	18,60	2 976,00	17,80	2 848,00
3	Vodič CY10 žl.zel.	m	40	18,60	744,00	29,40	1 176,00
4	Vodič CY16 žl.zel.	m	50	18,60	930,00	45,60	2 280,00
5	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	1750	20,80	36 400,00	13,50	23 625,00
6	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	1910	20,80	39 728,00	22,30	42 593,00
7	Kabel CYKY 2Jx4	m	60	20,80	1 248,00	16,80	1 008,00
8	Kabel CYKY 5Jx1,5	m	120	20,80	2 496,00	22,40	2 688,00
9	Kabel CYKY 5Jx2,5	m	63	21,50	1 354,50	36,60	2 305,80
10	Kabel CYKY 5Jx4	m	62	21,50	1 333,00	59,80	3 707,60
11	Kabel CYKY 5Jx6	m	36	21,50	774,00	87,50	3 150,00
12	Kabel CYKY 5Jx10	m	113	24,70	2 791,10	14,00	1 582,00
13	Kabel CYKY 3x50+35	m	91	38,20	3 476,20	548,00	49 868,00
14	Kabel UTP drát CAT5E, LSZH, box 305m, fialový	m	240	16,80	4 032,00	8,80	2 112,00
15	Trubka ohebná PVC ø20, vysoká pevnost	m	80	29,90	2 392,00	9,10	728,00
16	Trubka ohebná PVC ø25, vysoká pevnost	m	40	31,30	1 252,00	14,00	560,00
17	Trubka ohebná PVC ø40, vysoká pevnost	m	120	36,00	4 320,00	30,60	3 672,00
18	Trubka KOPOFLEX ø40	m	90	43,70	3 933,00	16,90	1 521,00
19	Trubka KOPOFLEX ø110	m	20	57,50	1 150,00	53,10	1 062,00
20	Drátěný kabelový žlab 50/50 s dvojitým příčnickem, včetně podpěr, žárově zinkovaný, držáků, výložníků a příslušenství	m	80	74,00	5 920,00	468,00	37 440,00
21	Drátěný kabelový žlab 100/50 s dvojitým příčnickem, včetně podpěr, držáků, žárově zinkovaný, výložníků a příslušenství	m	120	78,00	9 360,00	514,00	61 680,00

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1. Elektroinstalace							
	Drátěný kabelový žlab 200/100 s dvojitým příčinkem, včetně podpěr, držáků, žárově zinkovaný, výložník a příslušenství	m	110	83,00	9 130,00	863,00	94 930,00
22	Krabice přístrojová KP68	ks	54	33,20	1 792,80	6,30	340,20
23	Krabice rozvodná KR 68	ks	20	142,00	2 840,00	60,00	1 200,00
24	Krabice rozvodná KR 97	ks	25	146,00	3 650,00	135,00	3 375,00
25	Krabice do vřítka ACDUR	ks	10	246,00	2 460,00	244,00	2 440,00
26	Krabice KO 68	ks	14	69,20	968,80	16,30	228,20
27	Soumrakové čidlo IP54	ks	1	155,00	155,00	1 550,00	1 550,00
28	Trafo včetně krabice 230/12V, 200A, IP43	ks	1	146,00	146,00	1 110,00	1 110,00
29	spínač 6.1, bílý, IP20, se signálkou	ks	1	61,90	61,90	218,00	218,00
30	spínač 6.1, bílý, IP44	ks	2	61,90	123,80	200,00	400,00
31	spínač 6.6, bílý, IP44	ks	2	61,90	123,80	200,00	400,00
32	Vypínač vačkový 1f 20A/230V, IP54	ks	3	222,00	666,00	813,00	2 439,00
33	Vypínač vačkový 3f 25A/400V, IP53	ks	3	249,00	747,00	1 550,00	4 650,00
34	Vypínač vačkový 3f 40A/400V, IP54	ks	1	315,00	315,00	2 160,00	2 160,00
35	žaluziový spínač bílý, IP20	ks	3	53,80	161,40	258,50	775,50
36	tlačítko bílé, IP20	ks	4	53,80	215,20	179,00	716,00
37	tlačítko bílé, IP55	ks	2	142,00	284,00	219,00	438,00
38	zásuvka 230V/16A bílá, IP20	ks	40	119,00	4 760,00	153,00	6 120,00
39	Infračervené čidlo IP54	ks	4	69,20	276,80	1 550,00	6 200,00
40	Zásuvka 400V/16A 5. póly, IP54	ks	3	187,00	561,00	450,00	1 350,00
41	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	20	96,10	1 922,00	36,30	726,00
42	Tlačítko CENTRAL STOP v zasklené skřínce, IP40	ks	1	138,00	138,00	850,00	850,00
43	Tlačítko ve skřínce, centrální stop, IP20	ks	1	138,00	138,00	850,00	850,00
44	Podlahová krabice s úklid. zásuvkou 230V/16A v zemním boxu pochůzném (RAL určí projektant interiéru před objednáním)	ks	4	710,00	2 840,00	1 720,00	6 880,00
45	Požární ucpávka, utěsnění kompletní s odolností dle PBRS	m2	2	2 600,00	5 200,00	3 500,00	7 000,00
46	Mezisoučet				167 774,30		393 912,30
	Podružný materiál, PPV	8%					31 512,98
	Celkem						593 199,58
2. Rozvaděče							
47	Rozvaděč RB biotop dle schéma	ks	1	2 200,00	2 200,00	29 000,00	29 000,00
48	Rozvaděč RJ dle schéma	ks	1	11 000,00	11 000,00	245 000,00	245 000,00
49	Rozvaděč ovládaní osvětlení, skladba ovladačů 32 modulů v plastovém rozvaděči	ks	1	2 800,00	2 800,00	15 400,00	15 400,00
50	Rozvaděč RVZT dle schéma	ks	1	3 100,00	3 100,00	25 400,00	25 400,00

p.č.	Popis	Jedu.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1. Elektroinstalace							
51	Doplnění stávajícího hlavního rozvaděče 3/100A, 3/50A	ks	1	2 600,00	2 600,00	12 000,00	12 000,00
52	Doplnění rozvaděče obj B - jistič 3/25A	ks	1	700,00	700,00	1 200,00	1 200,00
53	Svorkovnice hl. pospojování	ks	3	84,50	253,50	340,00	1 020,00
	Mezisoučet				22 453,50		329 020,00
	Podružný materiál, PPV	8%					26 321,60
	Celkem						377 995,10
3. Ukončení vodičů							
54	Ukončení vodičů v rozvaděči – do 3x2,5	ks	80	88,10	7 048,00		
55	Ukončení vodičů v rozvaděči – do 3x6	ks	2	88,10	176,20		
56	Ukončení vodičů v rozvaděči – do 5x4	ks	4	153,00	612,00		
57	Ukončení vodičů v rozvaděči – do 5x6	ks	6	153,00	918,00		
58	Ukončení vodičů v rozvaděči – do 5x16	ks	4	153,00	612,00		
59	Ukončení vodičů v rozvaděči – do 4x120	ks	4	582,00	2 328,00		
	Mezisoučet				11 694,20		0,00
	Podružný materiál, PPV	8%					0,00
	Celkem						11 694,20
4. Hromosvod, uzemnění							
60	Pásek FeZn 30/4	m	18	51,00	918,00	56,30	1 013,40
61	Vodič FeZn 10 včetně svorek	m	14	44,70	625,80	40,00	560,00
62	Podpůrná trubka s vnitřním připojením a pružinovou PA svorkou. Jímací tyč Ø 22 / 16 / 10 mm, délka 2500 mm.	ks	4	1 584,00	6 336,00	9 780,00	39 120,00
63	Vodič s vysokonapěťovou izolací pro dodržení dostatečné vzdálenosti mezi vedením hromosvodu a ostatními vodivými součástmi podle ČSN EN 62305.	m	40	181,00	7 240,00	918,00	36 720,00
64	Speciální provedení stojanu pro vodič uložený uvnitř/vně podpůrné trubky, s dvojitou příložkou pro připojení dvou drátů Ø 8 - 10 mm. Z důvodu zachování poloměru ohybu jednoho vodiče pod tříramenným stojanem je třeba umístit dvojici betonových podstavců pod každé rameno a jeden nahoru na každé rameno. Stojan umožňuje vyrovnat sklon střechy až do 10°.	ks	4	1 550,00	6 200,00	8 530,00	34 120,00
65	Podložka – Pro ochranu střešní krytiny pod betonovým podstavcem.	ks	12	58,00	696,00	150,00	1 800,00
66	Betonový podstavec – S klinkem, stohovatelný, pro výstavbu tříramenných stojanů, jímací tyče Ø 16 mm zúžené nebo se sraženými hranami, distanční vzpěry Ø 16 mm nebo držák vedení	ks	36	89,00	3 204,00	425,00	15 300,00
67	Sada připojovacích prvků pro vodič Ø 23 mm, pro uložení uvnitř podpůrné trubky	ks	4	91,40	365,60	1 790,00	7 160,00
68	Připojovací prvek pro vodič Ø 23 mm, pro uložení vně podpůrné trubky	ks	4	91,40	365,60	1 150,00	4 600,00
69	Držák vedení, betonová zátěž a montážní základna, pro uložení vodičů na ploché střeše.	ks	20	35,00	700,00	650,00	13 000,00

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1. Elektroinstalace							
	Zkušební krabice se svorkou UF – pro montáž v úrovni podlahy, pro odpojení svodu od uzemňovací soustavy při měření	ks	2	384,00	768,00	2 300,00	4 600,00
70							
71	Vodič ČY 6 xl zel	m	120	18,60	2 232,00	16,60	1 992,00
72	Ekvipotenciální přípojnice	ks	2	84,50	169,00	350,00	700,00
73	Označovací štítek	ks	2	65,50	131,00	6,30	12,60
	Mezisoučet				29 951,00		160 698,00
	Podružný materiál, PPV	8%					12 855,84
	Celkem						203 504,84
5. Světidla							
74	S1 - Vestavné podhledové světlo ø163, LED 17W / 1950 lm / 3000K / Ra=80 / Opti diamond systém úhlem svazku 56° / L80/B10=50 000 hod / vč. el. Předřadníku / IP20/IP54 / barva bílá	ks	21	261,00	5 481,00	3 830,00	80 430,00
75	S2 - Vestavné podhledové světlo ø105, LED 13W / 1450 lm / 3000K / Ra=80 / Opti diamond systém úhlem svazku 60° / L80/B10=50 000 hod / vč. el. Předřadníku / IP20/IP54 / barva bílá	ks	3	261,00	783,00	3 850,00	11 550,00
76	S3 - Lineární závěsné světlo, LED 37W / 4200 lm / 3000K / Ra=80 / Optický systém General Lighting / L80/B10=50 000 hod / IP67 / IK08 / barva transparentní / včetně lankových závěsů	ks	9	1 540,00	13 860,00	22 147,00	199 323,00
77	S4 - Lineární přisazené světlo vyrobené na míru L=18000mm (dle projektové dokumentace), LED 8,5W/m / 900 lm/m / 3000K / Ra=80 / symetrické vyzařování s úhlem svazku 120° / L70/B50=35 000 hod / vč. el. předřadníku / IP66 / barva stříbrná / včetně montážního příslušenství	ks	1	3 600,00	3 600,00	16 720,00	16 720,00
78	Světlo LED 12V, do bioturu, IP68	ks	2	381,00	762,00	3 100,00	6 200,00
79	Světlo LED nástěnné, IP54, 20W, EVG (vstup)	ks	2	289,00	578,00	1 730,00	3 460,00
80	Světlo LED stropní, IP54, EVG 20W, (chodba)	ks	1	289,00	289,00	1 730,00	1 730,00
81	Světlo LED stropní, IP54, EVG 30W, (technická místnost 1PP, 2NP)	ks	7	289,00	2 023,00	1 990,00	13 930,00
82	Světlo LED stropní, IP54, EVG 30W, (chodba 1NP)	ks	1	289,00	289,00	1 990,00	1 990,00
83	Světlo LED kuchyně, stropní, 40-80W, IP65, EVG	ks	4	338,00	1 352,00	3 660,00	14 640,00
84	NO - Světlo LED 6W/1hod nouzový inverter, nástěnné, piktogram	ks	1	263,00	263,00	1 030,00	1 030,00
85	NO1 - Světlo LED 6W/1hod nouzový inverter, stropní	ks	9	263,00	2 367,00	1 190,00	10 710,00
	Mezisoučet				31 647,00		361 713,00
	Podružný materiál, PPV	8%					28 937,04
	Celkem						422 297,04
6. HZS							
86	Koordinace kabelových tras a ostatních profesí	hod	6	350,00	2 100,00		
87	Koordinace s VZT, ÚT, MR, ZI, Chlazení	hod	4	350,00	1 400,00		
88	Certifikované měření osvětlení – všech prostor	hod	20	500,00	10 000,00		

VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA
LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA
Třeboň, Česká republika
ELEKTROINSTALACE ROZPOČET

15.8.2023

p.č.	Popis t. Elektroinstalace	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
89	Napojení zařízení VZT, UT, MAR, ZTI apod (připojení kabelových přívodů na svorky zařízení – dodavatelé zařízení musí dodat instalační manuály	hod	10	350,00	3 500,00		
90	Stavební připomínky (vtáení, sedkání, drážkování, prostupy)	hod	30	350,00	10 500,00		
91	Úprava stávajících rozvaděčů, pro napojení nových vývodů	hod	25	350,00	8 750,00		
92	Koordinace s PD FVE	hod	10	350,00	3 500,00		
93	Návaznosti na M+R	hod	8	350,00	2 800,00		
94	Úprava kabelové skříně, úprava rozvaděče jídelny	hod	6	350,00	2 100,00		
95	Koordinace s PD biotopu	hod	10	350,00	3 500,00		
96	Vzorkování (předložení, odsouhlasení) pohledových a designových prvků, vč. zařízení vzorkovacího prostoru.	hod	15	350,00	5 250,00		
97	Ekologická likvidace odpadového materiálu	hod	10	350,00	3 500,00		
98	Značení systémů – štítky, popisky	hod	4	350,00	1 400,00		
99	Vypracování VDD – Vyrobní a dílenská dokumentace dodavatele stavby, tištěná paré a digitální verze v otevřené (dwg, doc, xls) a uzavřené (pdf) formě	hod	35	500,00	17 500,00		
100	Zakreslení skutečného provedení el. instalace	hod	15	500,00	7 500,00		
101	Oznámení o zahájení prací dle vyhlášky č.73/2010 sb, stavonisko	hod	20	1 000,00	20 000,00		
102	Koordinace kabelových tras v kolektoru a kabelovém prostoru v el.rozvaděči	hod	15	350,00	5 250,00		
103	Propojení nového uzemnění na stávající síť vč.přepojení svodů hromosvodů a v atriu	hod	16	350,00	5 600,00		
104	Propojení nového rozvaděče RS na systém STOP kuchyně dle místních podmínek vč.uzemnění stáv.rozvaděče kuchyně	hod	10	350,00	3 500,00		
105	Koordinace el. instalací s projekty posílení napojení rozvaděčů kuchyně - záložní přívody realizované v jiných akcích	hod	12	350,00	4 200,00		
106	Revize uzemnění	hod	25	600,00	15 000,00		
107	Revize elektroinstalace dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6	hod	40	600,00	24 000,00		
108	Revize zařízení pro ochranu před bleskem dle ČSN 33 1500 a ČSN EN 62305	hod	30	600,00	18 000,00		
109	Zdvihací plošiny	hod	15	1 000,00	15 000,00		
	Mezisoučet				193 850,00		

Poznámka:

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, avšak cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy.

Které se na ně vztahují. Nodinou součástí výkazu je projektová dokumentace, která je v případě rozporu s VV určující pro rozsah PD.

REKAPITULACE	
1. FVE systémy	1 223 516,77
Součet bez DPH	1 223 516,77

p.č.	Popis 1. FVE systémy	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
1	Solární generátor						
2	Fotovoltaický panel, 450 Wp	ks	48	711,00	34 128,00	4 700,00	225 600,00
3	Fotovoltaický střídač, 27,0 kW	ks	1	6 310,00	6 310,00	154 000,00	154 000,00
4	Ekvipotenciální svorkovnice	ks	1	84,50	84,50	336,00	336,00
5	Lithiová baterie 30kWh s modulárním designem, 16 ti modulová baterie	ks	1	8 320,00	8 320,00	343 000,00	343 000,00
6	Rozvaděč R FVE - snímá síť, stavy, měřící trať, do hlavního rozvaděče, regulator přebytků FVE, inverter	ks	1	9 800,00	9 800,00	113 000,00	113 000,00
7	Nosný systém						
8	Držák na střechu uchycení hliníkové lišty	ks	128	18,00	2 304,00	192,00	24 576,00
9	Hliníkový profil 4400mm	ks	24	384,00	9 216,00	960,00	23 040,00
10	Hliníková spojka profilu	ks	12	25,00	300,00	25,20	302,40
11	Přichytka kraj/střed	ks	128	25,00	3 200,00	14,40	1 843,20
12	Distanční deska	ks	128	32,00	4 096,00	42,00	5 376,00
13	Krytka profilu	ks	128	38,00	4 864,00	12,00	1 536,00
14	Vrut 6x80 zapuštěný	ks	256	18,00	4 608,00	18,00	4 608,00
15	Kabely, materiál						
16	H07 V-K / CYA 16 zel. žlutá	m	30	16,80	504,00	54,00	1 620,00
17	Vodič CY6 žl. zel.	m	100	16,80	1 680,00	19,60	1 960,00
18	Zesítěný solární kabel - typ H1Z2Z2-K 6 modrý	m	250	22,00	5 500,00	29,00	7 250,00
19	Zesítěný solární kabel - typ H1Z2Z2-K 6 červený	m	250	22,00	5 500,00	29,00	7 250,00
20	Kabel PRAFLASAFE 5Jx16	m	70	46,30	3 241,00	332,00	23 240,00
21	TRUBKA TUHA 320 N HF	m	30	34,20	1 026,00	26,40	792,00
22	PASEK STAHOVACÍ	kpl	1	200,00	200,00	500,00	500,00
23	PASEK STAHS POPIS.ŠTÍT.	kpl	1	200,00	200,00	900,00	900,00
24	HZS						
25	Realizační (dílenská) dokumentace stavby - vypracování, tisk, kompletace	kpl	1	20 000,00	20 000,00		
26	Výchozí revize elektrických zařízení	vývod	70	100,00	7 000,00		
27	Stavební přípomoc	kpl	1	10 000,00	10 000,00		
28	Kabelové štítky plastové s popisem kabelu vč. upevnění na kabel	ks	65	62,00	4 030,00		

VYBUDOVÁNÍ JÍDELNY V PROSTORU ATRIA
LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA
Třeboň, Česká republika
ELEKTROINSTALACE ROZPOČET

15.8.2023

p.č.	Popis 1. FVE systémy	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál	
				jed.cena	celkem	jed.cena	celkem
29	Komplexní zkoušky	hod	4	500,00	2 000,00		
30	Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, zkušební provoz	kpl	1	4 000,00	4 000,00		
31	Vyhotovení návodu pro obsluhu a podkladů pro provozní řád	kpl	1	3 000,00	3 000,00		
32	Ekologická likvidace odpadového materiálu	kpl	1	3 500,00	3 500,00		
33	Prostorová a časová koordinace se stavbou a ostatními profesemi	hod	10	350,00	3 500,00		
34	Dokumentace skutečného provedení stavby - vypracování, tisk, kompletace	kpl	1	6 000,00	6 000,00		
35	Podružný materiál nezbytný pro výrobu rozvaděče (dutinky, lanka, perforované žlaby apod.)	kpl	1	7 000,00	7 000,00		
36	Doprava a přeprava dílců	kpl	1	10 000,00	10 000,00		
37	Promáčení, montáž, manipulace a demontáž řešení	kpl	1	12 000,00	12 000,00		
38	Ukončení vodiče izolovaného do průřezu 35mm ²	ks	4	69,20	276,80		
39	Ukončení vodiče izolovaného do průřezu 16mm ²	ks	5	28,10	140,50		
40	Vyjednání připojení a přípojovacích podmínek s provozovatelem distribuční sítě	kpl	1	4 000,00	4 000,00		
41	Vyjednání licence k provozování FVE	kpl	1	6 000,00	6 000,00		
Mezisoučet					207 528,80		940 729,60
Podružný materiál, PPV				8%			75 258,37
Celkem							1 223 516,77

Poznámka:

Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.

Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Nedělnou součástí výkazu je projektová dokumentace, která je v případě rozporu s VV určující pro rozsah PD.

Lázeňský dům AURORA
Vybudování jídelny
SLP slaboproudy

Slaboproudy celkem bez DPH

2 798 942,79 Kč

Lázeňský dům AURORA
Jídelna
EPS - Elektrická požární signalizace

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	1 195 099,60 Kč
Montážní práce a služby celkem	292 220,10 Kč
PPV 1% obor 001-025	11 951,00 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	17 533,21 Kč
Celkem bez DPH	1 516 803,90 Kč

Rozpočet

Dodávka elektronického systému

Číslo p1	Popis položky	počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Ústředna EPS ESSER M v boxu se zdrojem	1	ks	34 325,70 Kč	34 325,70 Kč
	Skříň pro EPS -požárně odolná (požární úsek)	1	ks	17 980,00 Kč	17 980,00 Kč
	Čelní ovládací panel s LCD displejem	1	ks	14 481,60 Kč	14 481,60 Kč
	Záložní akumulátor 24V/12Ah	2	ks	1 450,00 Kč	2 900,00 Kč
	Modul pro essemet linku	2	ks	3 968,80 Kč	7 937,60 Kč
	Modul analogové linky pro 127 prvků	2	ks	2 468,60 Kč	4 937,20 Kč
	Optický kouřový hlásič	106	ks	1 555,10 Kč	164 840,60 Kč
	Teplotní hlásič	15	ks	1 455,00 Kč	21 825,00 Kč
	Sokl hlásiče	121	ks	161,00 Kč	19 481,00 Kč
	Elektronika tlačítkového hlásiče PAM s oddělovačem	15	ks	1 822,00 Kč	27 330,00 Kč
	Skříň tlačítkového hlásiče ABS červená	15	ks	310,00 Kč	4 650,00 Kč
	Siréna s majákem	10	ks	1 930,00 Kč	19 300,00 Kč
	Výstupní prvek (koppler) 12 relé výstupní bezpotenciální	1	ks	3 967,00 Kč	3 967,00 Kč
	Vstupně/výstupní prvek 4/2 relé připojitelné do kruhu	2	ks	3 861,70 Kč	7 723,40 Kč
	Skříň pro koppler na povrch plastová	3	ks	1 287,30 Kč	3 861,90 Kč
	Vyhodnocovací jednotka (ŘJ)	8	ks	22 581,00 Kč	180 648,00 Kč
	Pomocný zdroj napájení	2	ks	8 012,00 Kč	16 024,00 Kč
	Teplotní detekční kabel vč. přídržného materiálu	100	m	365,00 Kč	36 500,00 Kč
	Konektor - koncovka teplotního kabelu	8	ks	128,00 Kč	1 024,00 Kč
	Náhradní sklíčko (balík 10 ks)	1	ks	643,60 Kč	643,60 Kč
	Kovový klíček pro tlačítkové hlásiče	1	ks	53,50 Kč	53,50 Kč
	Zkušební prostředek pro bodové hlásiče	1	ks	910,00 Kč	910,00 Kč
	Provozní kniha EPS	1	ks	343,50 Kč	343,50 Kč
	Celkem				591 687,60 Kč

Montáž elektronického systému

Číslo p1	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem	
	Montáž ústředny EPS komplet	1	ks	5 700,00 Kč	5 700,00 Kč
	Programování a oživení systému	1	spr	12 900,00 Kč	12 900,00 Kč
	Montáž patice hlásiče	121	ks	160,00 Kč	19 360,00 Kč
	Montáž automatického hlásiče	121	ks	50,00 Kč	6 050,00 Kč
	Přezkoušení a uvedení do provozu	121	ks	160,00 Kč	19 360,00 Kč
	Montáž tlačítkového hlásiče	15	ks	330,00 Kč	4 950,00 Kč
	Přezkoušení a uvedení do provozu	15	ks	160,00 Kč	2 400,00 Kč
	Montáž sirény s majákem	10	ks	330,00 Kč	3 300,00 Kč
	Přezkoušení a uvedení do provozu	10	ks	50,00 Kč	500,00 Kč
	Měření izolačního odporu úseku smyčky	137	ks	50,00 Kč	6 850,00 Kč
	Montáž esserbus-koppler	3	ks	1 200,00 Kč	3 600,00 Kč
	Montáž zdroje	2	ks	600,00 Kč	1 200,00 Kč
	Montáž V/V prvku a připojení výstupů	3	ks	950,00 Kč	2 850,00 Kč
	Montáž skříně pro EPS požárně odolná	1	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Stavební úpravy místnosti C111	1	ks	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč

Úpravy silnoproudého rozvaděče	1 ks	1 290,00 Kč	1 290,00 Kč
Připojení ústředny na silnoproudé napájení	1 ks	88,10 Kč	88,10 Kč
Celkem			107 898,10 Kč

Dodávka instalačního materiálu

Číslo p. Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Elektroinstalační úložní materiál páteřní chodby	200 m	468,00 Kč	93 600,00 Kč
Přichytka kabelů, ohniodolná	2400 ks	25,00 Kč	60 000,00 Kč
Elektroinstalační úložní materiál s funkcí při požáru	800 m	468,00 Kč	374 400,00 Kč
Trubka ohebná do stěny 23mm	40 m	22,80 Kč	912,00 Kč
Kabel samoshášivý pro propojení hlásičů	1400 m	18,00 Kč	25 200,00 Kč
Kabel ohniodolný bezhalogenní s funkcí při požáru	800 m	47,00 Kč	37 600,00 Kč
Pomocný materiál (přichytka, hmoždinky...)	1 spr	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
Protipožární utěšňovací materiál	1 kpl	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Propojení ústředny			
Kabel pro ESSERNET propojení objektu - 2 trasy)	120 m	49,00 Kč	5 880,00 Kč
Úložný materiál propojení	60 m	32,00 Kč	1 920,00 Kč
Celkem			603 412,00 Kč

Montáž instalačního materiálu

Číslo p. Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
401 Značení trasy vedení	2200 m	5,00 Kč	11 000,00 Kč
Montáž ohniodolné objímky vč.kotvy	2400 ks	20,00 Kč	48 000,00 Kč
402 Instalace elektroinstalačního úložného materiálu	200 m	83,00 Kč	16 600,00 Kč
403 Instalace kabelů	2200 m	16,80 Kč	36 960,00 Kč
404 Průrazy, pomocné stavební práce	40 ks	160,00 Kč	6 400,00 Kč
405 Protipožární utěsnění prostupů	40 ks	378,00 Kč	15 120,00 Kč
406 Instalace trubky do stěny vč. sekání a stavebních prací	40 m	72,00 Kč	2 880,00 Kč
410 Propojení objektů			
420 Montáž úložného materiálu v propojení objektů	60 m	65,00 Kč	3 900,00 Kč
421 Instalace kabelu ESSERNETU	120 m	22,60 Kč	2 712,00 Kč
Celkem			143 572,00 Kč

Ostatní práce

Číslo p. Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
502 Revize celého stému systému EPS v areálu Aurora	1 ks	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
504 Zaškolení obsluhy	1 ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
505 Zkušební provoz	5 hod	750,00 Kč	3 750,00 Kč
506 Koordinace s ostatními systémy	1 ks	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
507 Stavební přimocce	1 ks	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
508 Dopravné, stavební přimocce, ostatní	1 kpl	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Celkem			40 750,00 Kč

Jídlna

ER - Evakuační rozhlas

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	478 730,40 Kč
Montážní práce a služby celkem	121 979,00 Kč
PPV 1% obor 001-025	4 787,30 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	7 318,74 Kč
Celkem bez DPH	612 815,44 Kč

Rozpočet

Dodávka elektronického systému

Číslo p. Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Datový rozvaděč stojanový 19", 24U,800x600	1 ks	11 880,00 Kč	11 880,00 Kč
19" ventilátor 2U rozvaděče	1 ks	4 169,00 Kč	4 169,00 Kč
Panel napájecí Axon 8x230V	1 ks	526,90 Kč	526,90 Kč
Police 650mm nosnost 100kg	4 ks	1 034,00 Kč	4 136,00 Kč
101 Řídící jednotka PAVIRO , 8 místních audiovstupů, dvoukanálový záznamník zpráv.	1 ks	55 809,00 Kč	55 809,00 Kč

16 stanic hlasatele a 492 zón pro vyvolávání osob zatížení reproduktoru až 2 000 W				
102	Stanice hlasatele 5 programovací tlačítka	1 ks	17 964,00 Kč	17 964,00 Kč
103	Nabíječ baterií 24V pro ER	1 ks	43 020,00 Kč	43 020,00 Kč
104	Zesilovač, 2x500W, 100V	2 ks	66 274,00 Kč	132 548,00 Kč
105	Akumulátor AKU 12V/100A	2 ks	6 655,00 Kč	13 310,00 Kč
107	Skříňový reproduktor	46 ks	1 389,00 Kč	63 894,00 Kč
	Stropní reproduktor	0 ks		0,00 Kč
	Zadní kryt pro stropní reproduktor	0 ks		0,00 Kč
108	Simulátor zátěže	12 ks	3 074,00 Kč	36 888,00 Kč
Celkem				384 144,90 Kč

Montáž elektronického systému

Číslo p1	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Montáž datového rozvaděče 19" s vybavením	1 ks	1 365,00 Kč	1 365,00 Kč
	Instalace svstému ER do RACKu	1 ks	3 672,00 Kč	3 672,00 Kč
	Programové nastavení, oživení systému	1 spr	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
	Napojení vstupů z nadřazených systémů - EPS	1 ks	2 108,00 Kč	2 108,00 Kč
	Montáž stanice hlasatele	1 ks	350,00 Kč	350,00 Kč
	Připojení IP radia, oživení	0 ks		0,00 Kč
	Montáž stropního reproduktoru závěsný	0 ks		0,00 Kč
	Montáž skříňového reproduktoru	46 ks	360,00 Kč	16 560,00 Kč
	Pomocné práce	1 spr	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Celkem				32 505,00 Kč

Dodávka instalačního materiálu

Číslo p1	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Elektroinstalační úložní materiál s funkčností	80 m	268,00 Kč	21 440,00 Kč
	Kabelová objímka ohnivzdorná vč.ohniodolné kotvy	1400 ks	25,00 Kč	35 000,00 Kč
	Trubka pod omítku 23	35 m	20,90 Kč	731,50 Kč
	Pomocný podružný materiál (příchytka, sádra...)	1 spr	2 100,00 Kč	2 100,00 Kč
Celkem				59 271,50 Kč

Montáž instalačního materiálu

Číslo p1	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Značení trasy vedení	900 m	5,00 Kč	4 500,00 Kč
	Instalace elektroinstalačního úložného materiálu	80 m	74,00 Kč	5 920,00 Kč
	Montáž ohnivzdorné objímky vč.kotvy	1400 ks	20,00 Kč	28 000,00 Kč
	Instalace trubky 23 vč. sekání	35 m	52,00 Kč	1 820,00 Kč
	Průchod zdívem	90 ks	120,00 Kč	10 800,00 Kč
	Protipožární utěsnění prostupů	10 ks	378,00 Kč	3 780,00 Kč
Celkem				54 820,00 Kč

Dodávka kabelových rozvodů

Číslo p1	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Stíněný kabel FTP pro linku rozhlasu s funkčností při požáru 45min	80 m	25,80 Kč	2 064,00 Kč
	Kabel ohnivzdorný dle EN 54 a další	700 m	47,50 Kč	33 250,00 Kč
Celkem				35 314,00 Kč

Montáž kabelových rozvodů

Číslo p1	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Montáž kabelu pro ER v objektu	780 m	16,80 Kč	13 104,00 Kč
Celkem				13 104,00 Kč

Ostatní práce

Číslo p1	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Revize celého systému v areálu	1 ks	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	Připojení na silnoproudý rozvod	1 ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	Zaškolení obsluhy a správce	1 ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Zkušební provoz	6 hod	450,00 Kč	2 700,00 Kč
	Dopravné	0,7 sk	4 500,00 Kč	3 150,00 Kč
Celkem				21 550,00 Kč

SK - Strukturovaná kabeláž

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	167 108,90 Kč
Montážní práce a služby celkem	109 752,50 Kč
PPV 1% obor 001-025	1 671,09 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	6 585,15 Kč
Celkem bez DPH	285 117,64 Kč

Rozpočet

Dodávka SK

Číslo p.	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Datový rozvaděč stojanový 42U, stávající	0 ks		0,00 Kč
	Ventilační jednotka 4x ventilátor, stávající	0 ks		0,00 Kč
	Panel napájecí 8x230V	2 ks	526,90 Kč	1 053,80 Kč
	Police 650mm nosnost 100kg	1 ks	1 034,00 Kč	1 034,00 Kč
	Vyvažovací panel 2U plastová lišta	1 ks	352,00 Kč	352,00 Kč
	Patch panel UTP, 24 port, cat.5e s vyvaz.lištou	3 ks	957,00 Kč	2 871,00 Kč
	Patch panel UTP, 25 pozic cat.3 pro telefony s lištou	0 ks		0,00 Kč
	Zásuvka dvojitá cat.5e s rámečkem, stejné jako EI, hygien. prostory	27 ks	462,70 Kč	12 492,90 Kč
	Zásuvka osazená cat 5e 2xRJ45, (WIFI)	6 ks	462,70 Kč	2 776,20 Kč
	Patch cord cat.5e UTP 1m	10 ks	22,10 Kč	221,00 Kč
	Patch cord cat.5e UTP 3m	10 ks	29,20 Kč	292,00 Kč
	Patch cord telefonní 1m	5 ks	15,00 Kč	75,00 Kč
	Patch cord telefonní 3m	5 ks	18,00 Kč	90,00 Kč
	Popisné štítky	120 ks	9,50 Kč	1 140,00 Kč
	Montážní sada komplet	2 ks	20,00 Kč	40,00 Kč
	Uzemění rozvaděče	1 ks	255,00 Kč	255,00 Kč
	Spojovací materiál	1 ks	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
	UBNT UniFi Switch Pro 24 PoE	1 ks	9 690,00 Kč	9 690,00 Kč
	WIFI kom WiFi AP UniFi AC longRangeunikace	6 ks	2 090,00 Kč	12 540,00 Kč
	Operátorský přístroj	3 ks	4 180,00 Kč	12 540,00 Kč
	Celkem			60 962,90 Kč

Montáž elektronického systému

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Montáž datového rozvaděče 19" s vybavením stávající	0 ks		0,00 Kč
Připojení na silnoproudý rozvod, úprava rozvaděče	1 ks	700,00 Kč	700,00 Kč
Montáž path panelu kat 5E, UTP	3 ks	250,00 Kč	750,00 Kč
Ukončení kabelů na patch panelu kat.5E, UTP	60 ks	65,00 Kč	3 900,00 Kč
Montáž path panelu cat.3 telefonního	1 ks	150,00 Kč	150,00 Kč
Ukončení kabelů na patch panelu cat.3	20 ks	20,00 Kč	400,00 Kč
Montáž zásuvek kat.5e FTP	33 ks	60,00 Kč	1 980,00 Kč
Ukončení kabelů na zásuvkách	60 ks	65,00 Kč	3 900,00 Kč
Montáž patch kabelů	33 ks	9,00 Kč	297,00 Kč
Kontrola propojení telefonních linek	2 hod	500,00 Kč	1 000,00 Kč
Montáž odkládací poličky do rozvaděče	1 ks	85,00 Kč	85,00 Kč
Měření SK vč. tisku protokolu	66 ks	54,00 Kč	3 564,00 Kč
Montáž aktivních prvků	1 ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Montáž WIFI	6 ks	330,00 Kč	1 980,00 Kč
Celkem			19 906,00 Kč

Dodávka instalačního materiálu

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Úložný systém páteřní(např.žlaby kompet s víkem nebo uchycení.v	60 m	514,00 Kč	30 840,00 Kč
Úložný systém vertikální stoupačky	5 m	468,00 Kč	2 340,00 Kč
Stropní držák KDK	400 ks	87,20 Kč	34 880,00 Kč
Upevňovací systém hmoždinka/vrut	400 ks	27,30 Kč	10 920,00 Kč
Úložný systém do stěn - trubky 36mm	10 m	35,00 Kč	350,00 Kč
Úložný systém do stěn - trubky 23mm	40 m	20,90 Kč	836,00 Kč
Vodič černý protahovací CY 1	50 m	5,20 Kč	260,00 Kč
Krabičky univerzální pod zásuvku 68mm	30 ks	6,30 Kč	189,00 Kč
Krabičky univerzální protahovací 125mm	2 ks	95,00 Kč	190,00 Kč

Protipožární tmel typ dle prostupu	5 ks	879,00 Kč	4 395,00 Kč
Drobný pomocný materiál (hmoždinky, sádra...)	1 spr	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Celkem			88 200,00 Kč

Montáž instalačního materiálu

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Značení trasy vedení	800 m	5,00 Kč	4 000,00 Kč
Montáž úložného systému horizontálního	60 m	78,00 Kč	4 680,00 Kč
Montáž úložného systému vertikálního	5 m	74,00 Kč	370,00 Kč
Montáž upevňovacích držáků	400 ks	32,82 Kč	13 128,00 Kč
Uložení trubek rozvodů (řezání, sádrování, ..)	50 m	139,45 Kč	6 972,50 Kč
Zatažení vodiče CY do trubek	50 m	16,80 Kč	840,00 Kč
Krabice univerzální pod zásuvku 68mm	30 ks	33,20 Kč	996,00 Kč
Montáž krabice 125mm	2 ks	95,00 Kč	190,00 Kč
Průchod zdívem do 30cm	40 ks	300,00 Kč	12 000,00 Kč
Protipožární utěsnění prostupů	10 ks	298,00 Kč	2 980,00 Kč
Celkem			46 156,50 Kč

Dodávka kabelových rozvodů

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Kabel datový UTP LSOH cat 5e	1500 m	11,20 Kč	16 800,00 Kč
Uzemňovací kabel Cu25mm2 zž	10 m	114,60 Kč	1 146,00 Kč
Celkem			17 946,00 Kč

Montáž kabelových rozvodů T21MK

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Instalace kabelu cat.5e	1500 m	16,80 Kč	25 200,00 Kč
Instalace uzemnění	10 m	29,00 Kč	290,00 Kč
Celkem			25 490,00 Kč

Ostatní práce

Číslo pi	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Koordinace činností při realizaci, návaznost na systémy	7 hod	500,00 Kč	3 500,00 Kč
	Integrace do stávajícího systému	18 hod	500,00 Kč	9 000,00 Kč
	Likvidace odpadu	1 ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Dopravné	1 sk	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
	Celkem			18 200,00 Kč

Jídelna CCTV - Kamerový systém

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	26 312,20 Kč
Montážní práce a služby celkem	25 266,40 Kč
PPV 1% obor 001-025	263,12 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	1 515,98 Kč
Celkem bez DPH	53 357,71 Kč

Rozpočet

Dodávka elektronického systému analog

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
KAMERY HIKVISION (stejné jako na Wellness)			
4MPx IP dome kamera 1/3" CMOS, max. rozlišení 2560 x 1440 @ 20fps, video komprese H.265/H.264/MJPEG, dual stream, motorizovaný objektiv 2.8-12mm, IR přisvit až 30m, WDR 120dB, 3D DNR, ICR, BLC, podpora karet micro SD/SDHC/SDXC až 128GB, napájení PoE/DC12V, krytí IP67, provozní teplota -30°C až +50°C	2 ks	6 987,30 Kč	13 974,60 Kč
Podružný materiál (konektory, svorky..)	1 spr	450,00 Kč	450,00 Kč
Celkem			14 424,60 Kč

Dodávka kabelových rozvodů T21DK

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
---------------	----	------------	--------

Kabel datový FTP LSOH cat 5e	140 m	11,20 Kč	1 568,00 Kč
Celkem			1 568,00 Kč

Montáž kabelových rozvodů T21MK

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Instalace kabelu cat.5e	140 m	16,80 Kč	2 352,00 Kč
Celkem			2 352,00 Kč

Dodávka instalačního materiálu T21DI

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Úložný systém (např. úchyty, žlaby..) (společný s SK)	20 m	468,00 Kč	9 360,00 Kč
Úložný systém do stěn - trubky (např. FXP 25)	10 m	15,90 Kč	159,00 Kč
Vodič černý protahovací CY 1	10 m	5,20 Kč	52,00 Kč
Krabice univerzální 68mm	2 ks	6,30 Kč	12,60 Kč
Protipožární tmel typ dle prostupu	1 ks	736,00 Kč	736,00 Kč
Celkem			10 319,60 Kč

Montáž instalačního materiálu T21MI

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Značení trasy vedení	140 m	5,00 Kč	700,00 Kč
Montáž úložného systému (v systému SK)	20 m	74,00 Kč	1 480,00 Kč
Uložení trubek rozvodů (řezání, sádrování, ..)	10 m	120,00 Kč	1 200,00 Kč
Zatažení vodiče CY do trubek	10 m	16,80 Kč	168,00 Kč
Krabice univerzální pod zásuvku 68mm	2 ks	33,20 Kč	66,40 Kč
Průchod zdívkou do 30cm	5 ks	300,00 Kč	1 500,00 Kč
Protipožární utěsnění prostupů	1 sad	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Celkem			6 614,40 Kč

Ostatní práce

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Revize systému CCTV	1 ks	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
Návody, tech. dokumentace	1 kpl	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
Integrace do stávajícího systému	6 hod	650,00 Kč	3 900,00 Kč
Zaškolení obsluhy a správce	1 ks	800,00 Kč	800,00 Kč
Zkušební provoz	2 hod	450,00 Kč	900,00 Kč
Dopravné	1 sk	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Celkem			16 300,00 Kč

Jídlna

EKV (ACS) - Elektrická kontrola vstupu

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	42 672,20 Kč
Montážní práce a služby celkem	24 697,00 Kč
PPV 1% obor 001-025	426,72 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	1 481,82 Kč
Celkem bez DPH	69 277,74 Kč

Rozpočet

Dodávka elektronického systému

Číslo p. Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
ACS přístupový bod			
914MAX Rf miniterminál bez krytí a antény + redukce	1 ks	4 922,30 Kč	4 922,30 Kč
OKV rozvodná skříňka IP65 pro ant čtečky	1 ks	860,00 Kč	860,00 Kč
Mifare RFID interface 4m	1 ks	2 150,00 Kč	2 150,00 Kč
Montážní rámeček pro MF7-xx plast (povr.mont)	1 ks	560,00 Kč	560,00 Kč
Drobný materiál	1 ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
<i>uzlový rozvaděč centrální jednotky - umístěn v C111</i>			
I-Door příst. jednotka bez PoE modulu DIN rail BOX	1 ks	9 305,20 Kč	9 305,20 Kč
Napáječ 220s/12Vss 10+3A + kryt - zál. pulsní zdroj	1 ks	8 100,30 Kč	8 100,30 Kč
miniswitch	1 ks	1 750,00 Kč	1 750,00 Kč
mont. plast.skříňka uzlového rozvaděče vč. interních pas. prvků	1 ks	6 902,30 Kč	6 902,30 Kč

SW vybavení

rozšířený systém RT-01 pro kontrolu ACS	1 ks	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
Celkem			37 350,10 Kč

Montáž elektronického systému T21MS

Číslo p.	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	instalace Uzlového terminálu SUPERMAX/AxDoor/iDoor	1 ks	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
	zapojení a základní oživení elektroniky	1 ks	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
	instalace SW a základní proškolení	1 ks	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
	instalace přístupového bodu	1 ks	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	příprava posuvných dveří pro instalaci ovládání	1 ks	970,00 Kč	970,00 Kč
	instalace ovládání do dveří	1 ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Celkem				11 470,00 Kč

Dodávka instalačního materiálu T21DI

Číslo p.	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Trubka ohebná 23mm	5 m	20,90 Kč	104,50 Kč
	Krabice pod čtečku (68mm)	1 ks	132,60 Kč	132,60 Kč
	Krabice průchozí 68mm,	1 ks	6,30 Kč	6,30 Kč
	Krabice s funkcí při požáru k ovládání dveří ,	1 ks	389,20 Kč	389,20 Kč
	Ovládací relé	1 ks	240,00 Kč	240,00 Kč
	Vodič černý protahovací	5 m	5,20 Kč	26,00 Kč
	Pomocný podružný materiál (přichytky, sádra...)	1 spr	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
Celkem				2 698,60 Kč

Montáž instalačního materiálu T21MI

Číslo p.	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Značení trasy vedení	30 m	5,00 Kč	150,00 Kč
	Montáž trubky ohebné do 23mm pod omítku včetně drážky	30 m	52,00 Kč	1 560,00 Kč
	Průchod zdívem do 30cm	4 ks	300,00 Kč	1 200,00 Kč
	Zatažení vodiče CY do trubek	30 m	16,80 Kč	504,00 Kč
	Instalace krabice pod čtečku	6 ks	33,20 Kč	199,20 Kč
	Instalace krabice ovládání dveří	6 ks	33,20 Kč	199,20 Kč
	Instalace krabice průchozí	3 ks	33,20 Kč	99,60 Kč
	Protipožární utěsnění průstupů	1 sad	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Celkem				5 112,00 Kč

Dodávka kabelových rozvodů T21DK

Číslo p.	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	TA [2x(2x0.50)+2x1]SN-PE/NE	45 m	35,60 Kč	1 602,00 Kč
	Kabel CYSY2x2,5 H05VV-F 2x2,5	45 m	22,70 Kč	1 021,50 Kč
Celkem				2 623,50 Kč

Montáž kabelových rozvodů T21MK

Číslo p.	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Pokládka kabeláže	90 MJ	23,50 Kč	2 115,00 Kč
Celkem				2 115,00 Kč

Ostatní práce

Číslo p.	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Zaškolení obsluhy a správce	1 ks	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
	Zkušební provoz, dodatečné úpravy v nastavení systémů dle požadavků provozovatele	1 hod	500,00 Kč	500,00 Kč
	VRN	1 kpl	1 900,00 Kč	1 900,00 Kč
	Doprava	1 kpl	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
Celkem				6 000,00 Kč

**Jídlna
OZV - Ozvučení**

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	183 202,10 Kč
Montážní práce a služby celkem	72 204,00 Kč
PPV 1% obor 001-025	1 832,02 Kč
PPV 6% mimo oboru 001-025	4 332,24 Kč
Celkem bez DPH	261 570,36 Kč

Rozpočet

Dodávka elektronického systému

Číslo p.	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Rozvaděč RACK "19" 12U 600x400, uzavřený prosklaný	1 ks	3 650,00 Kč	3 650,00 Kč
	Panel napájecí 8x230V	1 ks	526,90 Kč	526,90 Kč
	koncový stereo IP zesilovač DEXON (např.) JPM 2032IP	3 ks	13 450,00 Kč	40 350,00 Kč
	Regulátor hlasitosti pro jídelny	5 ks	1 890,00 Kč	9 450,00 Kč
	Terminál logických vstupů	1 ks	17 990,00 Kč	17 990,00 Kč
	Stropní reproduktor do pohledu pro OZV (stejný 21968)	10 ks	1 925,00 Kč	19 250,00 Kč

Celkem

91 216,90 Kč

Montáž elektronického systému

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Montáž datového rozvaděče 19" 12U	1 ks	1 365,00 Kč	1 365,00 Kč
Připojení na silnoproudý rozvod, úprava rozvaděče	1 ks	790,00 Kč	790,00 Kč
Montáž odkládací poličky do rozvaděče	3 ks	120,00 Kč	360,00 Kč
Instalace a oživení IP zesilovače	3 ks	1 100,00 Kč	3 300,00 Kč
Instalace regulátorů hlasitosti	5 ks	128,00 Kč	640,00 Kč
Instalace a připojení terminálu logických vstupů k EPS	1 ks	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
Instalace stropních reproduktorů	10 ks	550,00 Kč	5 500,00 Kč

Celkem

13 555,00 Kč

Dodávka instalačního materiálu

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Úložný systém pátevní(např.žlaby kompet s víkem nebo uchycení.v	60 m	468,00 Kč	28 080,00 Kč
Úložný systém vertikální stoupačky	5 m	468,00 Kč	2 340,00 Kč
Stropní držák KDK	400 ks	87,20 Kč	34 880,00 Kč
Upevňovací systém hmoždinka/vrut	400 ks	27,30 Kč	10 920,00 Kč
Úložný systém do stěn - trubky 36mm	10 m	35,00 Kč	350,00 Kč
Úložný systém do stěn - trubky 23mm	40 m	20,90 Kč	836,00 Kč
Vodič černý protahovací CY 1	50 m	5,20 Kč	260,00 Kč
Krabice univerzální pod zásuvku 68mm	30 ks	6,30 Kč	189,00 Kč
Krabice univerzální protahovací 125mm	2 ks	167,60 Kč	335,20 Kč
Protipožární tmel typ dle prostupu	5 ks	785,00 Kč	3 925,00 Kč
Drobný pomocný materiál (hmoždinky, sádra...)	1 spr	2 360,00 Kč	2 360,00 Kč

Celkem

84 475,20 Kč

Montáž instalačního materiálu

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Značení trasy vedení	800 m	5,00 Kč	4 000,00 Kč
Montáž úložného systému horizontálního	60 m	74,00 Kč	4 440,00 Kč
Montáž úložného systému vertikálního	5 m	74,00 Kč	370,00 Kč
Montáž upevňovacích držáků	400 ks	32,82 Kč	13 128,00 Kč
Uložení trubek rozvodů (řezání,sádrování, ..)	50 m	125,00 Kč	6 250,00 Kč
Zatažení vodiče CY do trubek	50 m	16,80 Kč	840,00 Kč
Krabice univerzální pod zásuvku 68mm	30 ks	33,20 Kč	996,00 Kč
Montáž krabice 125mm	2 ks	97,00 Kč	194,00 Kč
Průchod zdívm do 30cm	40 ks	300,00 Kč	12 000,00 Kč
Protipožární utěsnění prostupů	10 ks	298,00 Kč	2 980,00 Kč

Celkem

45 198,00 Kč

Dodávka kabelových rozvodů

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Reproduktorová dvoulinka 2x1,5 mm ²	370 m	17,20 Kč	6 364,00 Kč
Uzemňovací kabel Cu25mm ² zž	10 m	114,60 Kč	1 146,00 Kč

Celkem

7 510,00 Kč

Montáž kabelových rozvodů T21MK

Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
Instalace kabelu cat.5e	370 m	16,80 Kč	6 216,00 Kč
Instalace uzemnění	10 m	23,50 Kč	235,00 Kč
Celkem			6 451,00 Kč

Ostatní práce

Číslo p	Popis položky	MJ	Jedn. cena	Celkem
	Koordinace činnosti při realizaci, návaznost na systémy	5 hod	500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Integrace do stávajícího systému	4 hod	500,00 Kč	2 000,00 Kč
	Dopravné	1 sk	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Celkem			7 000,00 Kč

leden 2022

Technicko obchodní specifikace - oceněný výkaz výměr - MĚŘENÍ A REGULACE

Název stavby: Vybudování jídelny v prostoru atriá lázeňského domu Aurora Třeboň
 Název objektu: LÁZEŇSKÝ DŮM AURORA
 Název dílu: Měření a regulace

Polozka / kó	Obch. název	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
		Rozváděč RA				
		Rozváděč fadový jednodveřový, IP40/20 v 1200, š 800, hl.260mm, barva RAL 7035 kompletně el.vybaavený vč.řídícího systému a pomocných přístrojů	ks	1	83 073,00	83 073,00
		Řídící systém				
	CGM09090	Regulátor (7UI, 2BI, 2AO, 7BO)	ks	1	16 446,20	16 446,20
	IOM4711	Rozšiřující modul (6UI, 2BI, 2AO, 7BO)	ks	1	26 385,70	26 385,70
	IOM3733	Rozšiřující modul (8BI,8BO)	ks	1	26 385,70	26 385,70
	TAD 07	Grafický displej 7"	ks	1	11 100,00	11 100,00
		Specifikace obch. zboží PS				
TT81	TS-6360E-050	Snímač teploty venkovní-barva šedá rozsah: -40 až +50°C, Pt1000	ks	1	825,14	825,14
TT91	RS-1140-0000	Snímač teploty prostorový rozsah: 0 až +40°C, 0-10V	ks	1	304,00	304,00
TT01	TS-6360S-000	Snímač teploty příložený rozsah: -40 až +120°C, Pt1000	ks	1	939,14	939,14
TAH01	A19ABC-8012	Termostat do potrubí s nastavitelnou diferencí rozsah: 40-120°C	ks	1	3 639,43	3 639,43
Y01	VG1805AE+5A4GGA	Třicestný regulační ventil DN15,PN40,kv1,6 vč.servopohonu 4Nm,24V/0-10Vss	ks	1	20 855,00	20 855,00
		Specifikace obch. zboží VZT				
TT01, TT02, TT03 TT11, TT12	TS-6360D-B10	Snímač teploty tyčový do potrubí, l=192mm rozsah: -40 až +120°C, Pt1000	ks	5	1 112,86	5 564,29
TT51	TS-6360S-000	Snímač teploty příložený rozsah: -40 až +100°C, Pt1000	ks	1	939,14	939,14
QT11	CD-P1000-00-00	Snímač CO2 do potrubí, rozsah 0-2000ppm	ks	1	12 010,00	12 010,00
TAL01	270XT-95008	Termostat protizámrazový rozsah: -10 až +12°C, kapilára 6m	ks	1	2 370,00	2 370,00
PdAH01, PdAH11	P233A-4-PHC	Manostat dif.na vzduch rozsah: 50-400 Pa spínací dif.max. 25Pa, krytí IP54 vč.nosiče BKT 024 ND01R a příslušenství GMT 00BN600R	ks	2	500,00	1 000,00
Y01, Y11	M9220-GGA-1	Pohon pro klapku,0-10V, nap.24VAC hav. funkce, jmen.síla 20Nm, krytí IP54	ks	2	6 438,16	12 876,30
Y81	M9116-GGA-1	Pohon pro klapku,0-10V, nap.24VAC jmen.síla 16Nm, krytí IP54	ks	1	4 553,10	4 553,10

Technicko obchodní specifikace - oceněný výkaz výměr - MĚŘENÍ A REGULACE

Položka / IČ	Obch. název	Název položky	Mj.	Množství	Cena / Mj.	Celkem
Y51	VG1805AG+5A4GGA	Třicestný regulační ventil DN15,PN40,kv4 vč.servopohonu 4Nm,24V/0-10Vss	ks	1	20 855,00	20 855,00
		Opěvka a pomocná kabelů a kabelových tras				
	JY/SiNY 1x2x0.8	Sliněný sdělovací kabe	m	500	10,73	5 364,29
	JY/SiNY 2x2x0.8	Sliněný sdělovací kabe	m	600	17,11	10 268,57
	CYKY 3,4x1,5	Slivý napájecí kabe	m	100	21,39	2 139,57
	CYKY 4,4x2,5	Slivý napájecí kabe	m	40	55,43	2 217,14
	PRAFlexGom 2x2x0.1	Sliněný komunikační kabel/B2 ca. s1. dí.	m	100	33,30	3 330,00
		žlab 40/20 vč.víka, závěsu, nosníku, podpěr	m	1	325,41	325,41
		žlab 52/50 vč.víka, závěsu, nosníku, podpěr	m	50	549,22	27 461,14
		Trubka instalační pevná, bezhalogenová	m	20	28,70	574,00
		Trubka instalační ohebná, bezhalogenová	m	10	22,21	222,14
		Protipožární úspěrky	kpl	1	12 857,14	12 857,14
		Montáž kabelů a kabelových tras	kpl	1	75 120,00	75 120,00
		Montáž přístrojů měření a regulaci	kpl	1	8 550,00	8 550,00
		Ukončení kabelů a svorkové zapojení rozváděči MaR	kpl	1	3 000,00	3 000,00
		Služby SW a instalační výkony				
		Koordinace MaR a ostatní technologie	h	6	550,00	3 300,00
		Softwarové vybavení řídicího systému v rozváděčích RA	kpl	1	25 800,00	25 800,00
		Softwarové vybavení operačního panelu rozváděče RA	kpl	1	19 350,00	19 350,00
		Software stavájcímho operačního inženýrského pracoviště - grafické centrály na centrálním displejku (grafická schémata, generování adres, zobrazované veličiny, žádané hodnoty, apod.) pro nové technologie - Musí plně souhlasit s výkresy a technickými podmínkami zpracovatele	kpl	1	25 800,00	25 800,00
		Oživení vstupu/výstupu, testy 1:1, včetně odladění softwaru na stavbě v rozváděčích RA1, RA2	kpl	1	13 200,00	13 200,00
		Výchozí revize elektrických zařízení	kpl	1	2 700,00	2 700,00
		Funkční zkoušky uvedení do provozu	kpl	1	3 600,00	3 600,00
		Zaškolení personálu obsluhy a údržby	kpl	1	650,00	650,00
		Zpracování výrobní/dílečské dokumentace, zapojovací schémata rozváděči MaR	kpl	1	22 280,00	22 280,00
		Vyhálovení dokumentace skutečného stavu	kpl	1	4 400,00	4 400,00
		Vyhálovení návodu pro obsluhu a poskledů pro provozní fázi	kpl	1	2 200,00	2 200,00
		Celkové režimní náklady i montážní příslužny, řešení, služby	kpl	1	15 400,00	15 400,00
		Ekologická likvidace odpadu	kpl	1	500,00	500,00
		Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahmout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele	kpl	1	15 148,89	15 148,89
		CELKEM KČ BEZ DP				585 878,44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu AURORA Třeboň-
venkovní část**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

23. 2. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 423 073,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 423 073,19	21,00%	508 845,37
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 931 918,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu AURORA Třeboň-
venkovní část**

Místo:

Zadavatel:

Datum:

23. 2. 2022

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**2 423 073,19****HSV - Práce a dodávky HSV****1 613 502,00**

1 - Zemní práce	276 541,12
2 - Zakládání	723 487,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	147 995,41
4 - Vodovodné konstrukce	7 066,89
5 - Komunikace pozemní	48 700,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	321 355,13
62 - Úprava povrchů vnějších	24 567,26
998 - Přesun hmot	63 788,02

PSV - Práce a dodávky PSV**809 571,19**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	35 540,68
712 - Povlakové krytiny	28 705,59
767 - Konstrukce zámečnické	745 324,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu AURORA Třeboň-venkovní část

Místo:

Datum: 23. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**2 423 073,19****D HSV****Práce a dodávky HSV****1 613 502,00****D 1****Zemní práce****276 541,12**

77	K	121151103	Sejmutí omíčky plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	299,000	40,03	11 970,11
	vv		299,0		299,000		
58	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	375,790	74,85	28 126,30
	vv		v,1,85-0,35=1,5m				
	vv		344,25		344,250		
	vv		-schodiště stáv."13,36		-13,360		
	vv		Mezisoučet		330,890		
	vv		"prohloubení pro akumul.nádrž"9,0*1,2		10,800		
	vv		"zadní vstup,zákl.pod palisády,obrubníky ,odkop svahu"29,0		29,000		
	vv		"boční vstup"5,1		5,100		
	vv		Součet		375,790		
59	K	129001101	Příplatek za ztižení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	58,500	308,52	18 048,50
	vv		"15%"58,5		58,500		
	vv		Součet		58,500		
57	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v homině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	27,520	514,35	14 154,84
	vv		"izol.základů"(9,0+2,8+5,3+8,3+9,0)*1,0*0,8		27,520		
	vv		Součet		27,520		
60	K	181951112	Úprava pláně v homině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním strojně	m2	314,200	13,66	4 293,14
	vv		292,2		292,200		
	vv		22,0		22,000		
	vv		Součet		314,200		
76	K	182111121	Svahování v zářezech v homině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 2 ručně	m2	94,000	63,18	5 939,28
	vv		"zadní vstup"24,0		24,000		
	vv		"biotop"70,0		70,000		
	vv		Součet		94,000		
62	K	167	Zkouška zhuťnění	ks	1,000	3 916,35	3 916,35
61	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	269,610	125,76	33 905,71
	vv		330,89		330,890		
	vv		"odpočet objemů nádrží"-118,8		-118,800		
	vv		Mezisoučet		212,090		
	vv		"násyp límce kolem palisád"30,0		30,000		
	vv		"izolace základů"27,52		27,520		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		269,610		
55	K	113106132	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojné pl do 50 m ²	m ²	62,480	59,88	3 741,09
	W		*okap.chodník(2,8+33,5*2+8,3)*0,8		62,480		
	W		Součet		62,480		
63	K	161R151	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bude provedeno v kontejnerech jeřábem /staveniště se nachází v atriu přilehlých budov -viz situace	m ³	178,600	321,14	57 355,73
	W		(375,79+27,52) -269,61		133,700		
	W		*ornice*44,9		44,900		
	W		Součet		178,600		
78	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m ³	44,900	46,13	2 071,05
	W		*ornice areál investora*44,9		44,900		
	W		Součet		44,900		
64	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m ³	133,700	258,04	34 500,48
	W		178,6-44,9		133,700		
	W		Součet		133,700		
67	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m ³	178,600	26,11	4 663,07
65	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m ³	935,900	21,76	20 362,84
	W		133,7*7		935,900		
	W		Součet		935,900		
66	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	256,560	130,55	33 492,63
	W		133,7*1,8		240,660		
	W		*dlažby*15,9		15,900		
	W		Součet		256,560		
	D	2	Zakládání				723 487,45
40	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m ³	8,000	2 702,28	21 618,25
	W		podkladní srovnávací beton				
	W		80,0*0,1		8,000		
	W		Součet		8,000		
44	K	273221511	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 XC2,XF3, dále dle konstr projekt	m ³	28,000	3 346,30	93 696,50
	W		*biotop*80,0*0,35		28,000		
	W		Součet		28,000		
80	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m ³	9,400	2 697,93	25 360,54
	W		*b*47,0*0,20		9,400		
	W		Součet		9,400		
45	K	273231411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 / akumul.nádrž	m ³	1,060	2 867,64	3 039,70
	W		akumul.nádrž				
	W		(2,25*3,14)*0,15		1,060		
	W		Součet		1,060		
49	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m ²	43,300	564,82	24 456,91
	W		(24,0+37,0)*0,45		27,450		
	W		9,0*0,15		1,350		
	W		2*(11,5+17,5)*0,25		14,500		
	W		Součet		43,300		
50	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m ²	43,300	124,89	5 407,65
42	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,383	31 592,76	12 100,03
	W		(7,0*5,4)*1,1/1000		0,042		
	W		*b*47,0*3,3/1000*1,1*2		0,341		
	W		Součet		0,383		
81	K	274321311	Základové pásy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m ³	5,088	2 693,58	13 704,93
	W		18,5*0,55*0,5		5,088		
	W		Součet		5,088		
52	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m ³	3,000	2 867,64	8 602,92
	W		*boční schody*1,5		1,500		
	W		*socha*1,0*1,0*1,5		1,500		
	W		Součet		3,000		
53	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m ²	4,000	564,82	2 259,30
54	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m ²	4,000	124,89	499,55
43	K	635111232	Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 se ztuhnutím	m ³	8,200	662,30	5 430,85
	W		pod folii-přibřeží				
	W		41,0*0,2		8,200		
	W		Součet		8,200		
12	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m ³	21,990	2 702,28	59 423,17
	W		*základy schody*				
	W		1,5*0,6*0,7		0,630		
	W		pařsády				
	W		0,6*0,6*9,0		3,240		
	W		0,6*0,8*34,0		16,320		
	W		pařsády schody				
	W		0,9*2		1,800		
	W		Součet		21,990		
37	K	311113146	Nosná zeď tl do 500 mm z hladkých tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 XC2,XF3, dále dle konstr projekt / biotop/	m ²	55,200	2 119,18	116 978,76
	W		24,0*2,3		55,200		
	W		Součet		55,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	311113144	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 dále dle konstr. projekt / biotop/	m2	58,650	1 375,07	80 648,09
	W		39,1*1,5		58,650		
	W		Součet		58,650		
79	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	7,140	35 050,46	250 260,30
	W		28,0*40,0/1000*1,1		1,232		
	W		55,2*35,0/1000*1,1		2,125		
	W		58,65*50,0/1000*1,1		3,226		
	W		(5,08+9,4)*35/1000*1,1		0,557		
	W		Součet		7,140		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				147 995,41
3	K	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	34,000	1 144,44	38 911,11
	W		34,0		34,000		
	W		Součet		34,000		
4	M	5922	palisáda betonová hranatá šedá 180x120x1200mm kat.list ARCH 09	kus	191,760	262,83	50 400,40
	W		188,0*1,02		191,760		
	W		Součet		191,760		
1	K	339921134	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1,5 m	m	8,500	1 144,44	9 727,78
	W		8,5		8,500		
	W		Součet		8,500		
2	M	592284	palisáda tyčová armovaná prof.200x2000mm kat.list ARCH 09	kus	49,000	999,10	48 956,12
	W		49,0		49,000		
	W		Součet		49,000		
	D	4	Vodorovné konstrukce				7 066,89
68	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,050	3 681,37	3 865,44
	W		"deska nad akumul. nádrží"1,05		1,050		
	W		Součet		1,050		
69	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	2,000	730,18	1 460,36
70	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	2,000	140,12	280,24
71	K	413362021	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvláků volných trámů svařovanými sítěmi Kari	t	0,053	27 563,27	1 460,85
	W		0,053		0,053		
	W		Součet		0,053		
	D	5	Komunikace pozemní				48 700,72
5	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 vč.lože 40mm	m2	22,000	252,39	5 552,51
	W		18,0		18,000		
	W		predložené schody				
	W		4,0		4,000		
	W		Součet		22,000		
6	M	59245032	dlažba zámková profilová 200x200x60mm přírodní kat.list ARCH 10	m2	22,660	232,37	5 265,51
	W		18,0+4,0		22,000		
	W		Součet		22,000		
	W		22*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		22,660		
9	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	10,000	208,87	2 088,72
	W		"náslapy stupňů"10,0		10,000		
	W		Součet		10,000		
10	M	59245320	dlažba plošná betonová 400x400x50mm přírodní kat.list ARCH 12	m2	10,300	252,39	2 599,59
	W		10,0		10,000		
	W		Součet		10,000		
	W		10*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		10,300		
11	K	564760011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 200 mm	m2	22,000	191,90	4 221,83
	W		22,0		22,000		
	W		Součet		22,000		
7	K	916231213	Osazení obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	14,000	150,13	2 101,77
	W		14,0		14,000		
	W		Součet		14,000		
8	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	14,280	60,05	857,52
	W		14,0		14,000		
	W		Součet		14,000		
	W		14*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		14,280		
84	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	1,500	2 837,18	4 255,77
51	K	962R1	Přesunutí stáv.plastiky vč.podstavce/ nové místo určené v proj.dokumentaci	soub	1,000	21 757,50	21 757,50
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				321 355,13
26	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	5,640	3 846,73	21 695,53
	W		"b"47,0*0,12		5,640		
	W		Součet		5,640		
28	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	5,640	375,10	2 115,56
27	K	631311134	//Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	9,400	3 363,71	31 618,87
	W		"b"47,0*0,20		9,400		
	W		Součet		9,400		
29	K	631319175	//Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	18,800	93,99	1 767,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		2*9,4				18,800
	W		Součet				18,800
30	K	631362021	//Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,512	28 576,30	14 631,07
	W		"b"(47,0*3,3/1000*1,1)*3				0,512
	W		Součet				0,512
31	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 63 mm	m3	6,580	1 448,18	9 529,02
	W		47,0*0,14				6,580
	W		Součet				6,580
32	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 0 až 32 mm	m3	7,050	1 560,45	11 001,16
	W		47,0*0,15				7,050
	W		Součet				7,050
82	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie/pod biotop	m2	88,000	41,77	3 676,15
	W		80,0*1,1				88,000
	W		Součet				88,000
16	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním kat.list ARCH 11	m2	31,300	271,10	8 485,38
	W		62,6*0,5				31,300
	W		Součet				31,300
15	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton vč.obrubniku 1000x50x250mm kat.list ARCH 11	m	62,600	60,05	3 759,17
	W		9,0+2,8+33,5+8,3+9,0				62,600
	W		Součet				62,600
21	K	711491	Provedení izolace na vodorovné ploše podkladní proti prorůstání	m2	32,000	51,35	1 643,13
	W		32,0				32,000
	W		Součet				32,000
20	M	6933	Fólie podkladní proti prorůstání	m2	37,904	152,30	5 772,87
	W		32,0				32,000
	W		Součet				32,000
	W		32*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství				37,904
48	M	6934	Dřevěná podlaha pergoly vč.podkladového roštu a rektifikačních terčů - další popis dle katal.list ARCH 016 / vč. zaměření,dodávka,montáž,doprava,přesun/	m2	67,517	3 046,05	205 660,16
	W		bez prořezu				
	W		"b"47,0				47,000
	W		"lávky"10,0				10,000
	W		Součet				57,000
	W		57*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství				67,517
D	62		Úprava povrchů vnějších				24 567,26
47	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	110,700	221,93	24 567,26
	W		"stěny šal.tvámic"55,2+55,5				110,700
	W		Součet				110,700
D	998		Přesun hmot				63 788,02
83	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m kontejnerech přemístit jeřábem	t	433,694	147,08	63 788,02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				809 571,19
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				35 540,68
18	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm dodávka a montáž	m2	68,860	138,55	9 540,67
	W		ochrana izolace základů				
	W		(62,6*1,0)*1,1				68,860
	W		Součet				68,860
22	K	711161384.DRK	Izolace proti zemní vlhkosti popovou fólií ukončení provětrávací lištou DELTA - PT PROFIL	m	96,600	47,17	4 556,65
	W		(9,0+2,8+33,5+8,3+9,0)				62,600
	W		"příběžní biotopu-kotvení fólie"34,0				34,000
	W		Součet				96,600
33	K	711471051	Provedení vodorovné hydroizolace tlak.izol. fólií PVC	m2	60,000	171,88	10 313,06
	W		vč.utěsnění všech prostupů				
	W		"b"60,0				60,000
	W		Součet				60,000
34	M	283R11	PVC fólie hydroizolační tl 1,5 mm s protiradonovou ochranou - dodávka / vlastnosti viz výkres skladeb	m2	72,600	141,86	10 298,96
	W		60,0*1,1				66,000
	W		Součet				66,000
	W		66*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				72,600
56	K	711R1	Izolační fólie biotopu cena v odd. Biotop a technologie / tuto položku neoceňovat pouze poznámka/	pozn	0,000		0,00
72	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	477,617	1,74	831,34
D	712		Povlakové krytiny				28 705,59
35	K	712361R	Provedení povlakové krytiny do 10° PVC fólií se svařovanými spoji vč.práce na detailech	m2	60,000	187,98	11 279,09
	W		"b"60,0				60,000
	W		Součet				60,000
36	M	28342411	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PFS roumem určená k lepení tl 1,5mm (účinná tloušťka) odolná proti UV záření	m2	69,930	176,67	12 354,60
	W		60,0				60,000
	W		Součet				60,000
	W		60*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství				69,930
74	K	712391171	Provedení povlakové krytiny do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	60,000	47,43	2 845,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		60,0		60,000		
	W		Součet		60,000		
75	M	69311172	geotextilie 300g/m2	m2	69,000	13,80	952,40
	W		60,0		60,000		
	W		Součet		60,000		
	W		60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		69,000		
73	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	361,340	3,52	1 273,62
D 767			Konstrukce zámečnické				745 324,92
23	K	767R1	Bioklimatická pergola s hliníkovými lamelami vč.el.pohonů - dále dle popisu kat.list ARCH 06 /kompletní dodávka, montáž/	kpl	1,000	326 362,50	326 362,50
	W		skreenová roleta - 5595x3000,5830x3000,2895x3000				
	W		pergola 1- 3410x5760x3000				
	W		pergola 1- 3410x5760x3000				
	W		pergola 1- 3410x3060x3000				
	W		dále dle popisu od výrobce				
	W		cena celkem				
	W		1		1,000		
46	K	767R	Skreenová roleta ve světlíku vč.el.pohonů -dále dle popisu výkres č.D-08 světlík /kompletní dodávka, montáž/	kpl	1,000	261 090,00	261 090,00
	W		skreenová roleta pro světlík celkem 51,2m2				
	W		cena celkem				
	W		1		1,000		
	W		Součet				
	W				1,000		
25	K	767R20031	Z3-Ocelové schodiště vnitřní vč.zábradlí- žárově pozinkováno- dále dle popisu v tabulce překladů /kompletní dodávka, montáž/	ks	1,000	80 937,90	80 937,90
	W		bez prořezu				
	W		1ks váha celkem 600,0kg				
	W		cena celkem				
	W		1		1,000		
24	K	767R2003	Z5-Rampa z ocelových schodnic vč.zábradlí- žárově pozinkováno- dále dle popisu v tabulce překladů /kompletní dodávka, montáž/	ks	2,000	38 467,26	76 934,52
	W		bez prořezu				
	W		1ks váha celkem 260,0kg				
	W		cena celkem				
	W		2		2,000		
	W		Součet				
	W				2,000		

SEZNAM ROSTLIN NAVRŽENÝCH PRO VÝSADBU

	m2	ks	cena celkem	
Stromy	5	5	52920	kč
Keře		176	36955	kč
Trvalky	svah 91,5m2	296	17360	kč
Cibuloviny	rovina 69m2	800	6400	kč
Bahenní a vodní rostliny	28	173	11320	kč
CELKEM			124955	kč

Stromy

označení	taxon	velikost	ks	cena/1ks	cena celkem	velikost balu/cm	velikost jamky/m3
BPU	Betula utilis Jaquemontii - břıza himalájská ...vícekmen	v 250-300cm	3	10250	30750	80	2
MAP	Morus alba Platanifolia - moruše bílá	ok 18-20cm	1	11320	11320	80	2
RPF	Robinia pseudoacacia Frisia - trnovník bílý	ok 18-20cm	1	10850	10850	80	2
CELKEM			5		52920		

Keře

označení	taxon	velikost	ks	cena/1ks	cena celkem	velikost balu/cm	velikost jamky/m3
CSM	Cornus sanguinea Midwinter Fire - svída krvavá	v 20-40cm	12	125	1500	30	0,05
HED	Hedera helix Arbori Compact - břečtan popínavý	v 20-40cm	30	225	6750	30	0,05
HYD	Hydrangea quercifolia Little Honey - hortensie dubolistá	v 20-40cm	18	250	4500	30	0,05
LEU	Leucothoe Keiskei Halloween, Carinella - leukotoe	v 20-40cm	38	235	8930	30	0,05
MAH	Mahonia aquifolium - mahonie cesmínolistá	v 40-60cm	19	125	2375	30	0,05
PRL	Prunus laurocerassus Otto luytken- bobkovišeň lékařská	v 40-60cm	6	650	3900	30	0,05
SCH	Symphoricarpos chenaultii Braine de Soleil - pámeľník Chenaultův	v 20-40cm	9	75	675	30	0,05
TAX	Taxus baccata - tis červený	v 40-60cm	3	520	1560	30	0,05
TBR	Taxus baccata Repandens - tis červený	v 20-40cm	41	165	6765	30	0,05
CELKEM			176		36955		

Trvalky

označení	taxon	velikost	ks	cena/1ks	cena celkem	velikost balu/cm	velikost jamky/m3
AST	Astilbe japonica Elfie, Queen Holland - čechrava		39	55	2145	20	0,02
HEM	Hemerocallis hybrida Stella de Oro - denívka		18	55	990	20	0,02
HEU	Heuchera White Cloud - heuchera, dluzička		40	55	2200	20	0,02
HLB	Helleborus foetidus - čemeřice...zelenobíl kv, stázeľ, Helleborus argutifolius - čemeřice - zelenobíl kv, stázeľ		20	75	1500	20	0,02
LYP	Lysimachia nummularia - vrbina penízková		45	55	2475	20	0,02
ROD	Rodgersia podophylla Braunlaub - rodersie		17	95	1615	20	0,02
VIN	Vinca minor - barvínek		83	55	4565	20	0,02
WAL	Waldsteinia geoides - valdstejnle		34	55	1870	20	0,02
CELKEM			296		17360		

Cibuloviny

NAR	Narcissus poeticus - narcis smetanovo-žlutý květ		400	8	3200		0,005
ORN	Ornithogallum umbellatum - snědek		400	8	3200		0,005
CELKEM			800		6400		

Bahenní a vodní rostliny

označení	taxon	velikost	ks	cena/1ks	cena celkem	velikost balu/cm	velikost jamky/m3
	Typha angustifolia - orobinec úzkolistý		24	55	1320	20	0,02
	Typha minima - orobinec nejmenší		24	55	1320	20	0,02
	Myosotis palustris - pomněnka bahenní		24	55	1320	20	0,02
	Iris pseudacorus - kosatec žlutý		24	65	1560	20	0,02
	Sagittaria sagittifolia - šípka stželolistá		24	65	1560	20	0,02
	Juncus effusus - sítna rozkladitá		24	55	1320	20	0,02
	Butomus umbellatus - šmel okoličnatý		24	55	1320	20	0,02
	Nymphae sp. - leknín ...různé kultivary		5	320	1600	20	0,02
CELKEM			173		11320		

VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Příprava území	37 050,00	kč
Výsadba stromů	50 360,00	kč
Výsadba keřů, trvalek a cibulovin	186 463,25	kč
CELKEM	273 873,25	kč

	mj	množství	j cena	cena celkem	
111212355	Odstranění nevhodných dřevin přes 100 do 500 m ² v přes 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu do 1:5	m2	247,000	150,00	37 050,00
				37 050,00	

	mj	množství	j cena	cena celkem	
162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	10,000	500,00	5 000,00
167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	10,000	200,00	2 000,00
184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m ² postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5, 2x	m2	5,000	4,00	20,00
	Roundup 0,02l/m ² , 2x	l	0,200	700,00	140,00
183101322	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 2 m ³ v rovině a svahu do 1:5	ks	5,000	700,00	3 500,00
	pěstební substrát s 10% obsahem biouhlu	m3	10,000	1 400,00	14 000,00
	Hydrogel nebo jiný gel k zadržování vody-3kg/m ³	kg	30,000	500,00	15 000,00
184215211	Podzemní ukotvení kmene dřevin do volné zeminy tř. 1 až 4 obvodu kmene do 250 mm	ks	5,000	1 500,00	7 500,00
184102116	Výsadba dřeviny s balem D do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	5,000	400,00	2 000,00
184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	ks	5,000	50,00	250,00
	rákosová rohož	m2	5,000	75,00	375,00
184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5	ks	5,000	35,00	175,00
184808322	Hnojení ostatních dřevin organickými hnojivy nad 5 do 10 kg k jedné sazenici	ks	5,000	10,00	50,00
	Hnojivo	ks	5,000	20,00	100,00
184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	5,000	50,00	250,00
				50 360,00	

	mj	množství	j cena	cena celkem	
162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	41,840	500,00	20 920,00
167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	41,840	200,00	8 368,00
184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m ² postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5, 2x	m2	94,000	4,00	376,00
184802311	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m ² postřikem na široko ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	91,500	4,50	411,75
	Roundup 0,02l/m ² , 2x	l	1,880	700,00	1 316,00
183205111	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina tř 1 a 2	m2	94,000	15,00	1 410,00
183205131	Založení záhonu ve svahu přes 1:5 do 1:2 zemina tř 1 a 2	m2	91,500	18,00	1 647,00
183101313	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m ³ v rovině a svahu do 1:5	ks	67,000	25,00	1 675,00
183105313	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,02 do 0,05 m ³ ve svahu přes 1:2 do 1:1	ks	109,000	28,00	3 052,00
183111314	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,02 m ³ v rovině a svahu do 1:5	ks	90,000	20,00	1 800,00
183111314	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,02 m ³ v rovině a svahu do 1:5	ks	173,000	25,00	4 325,00
183115314	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,01 do 0,02 m ³ ve svahu přes 1:2 do 1:1	ks	206,000	23,00	4 738,00
183111312	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,002 do 0,005 m ³ v rovině a svahu do 1:5	ks	400,000	5,00	2 000,00
183115312	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,002 do 0,005 m ³ ve svahu přes 1:2 do 1:1	ks	400,000	7,00	2 800,00
	Substrát	m3	18,720	1 100,00	20 592,00
	Substrát pro bahenní a vodní rostliny	m3	4,400	1 500,00	6 600,00
	prforované nádoby pro Nymphae sp	ks	5,000	450,00	2 250,00
	Hydrogel nebo jiný gel k zadržování vody-3kg/m ³	kg	56,160	500,00	28 080,00
184102112	Výsadba dřeviny s balem D do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks	67,000	20,00	1 340,00
184102132	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,2 do 0,3 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:2 do 1:1	ks	109,000	25,00	2 725,00
183211322	Výsadba květin krytokořených průměru kontejneru do 120 mm	ks	296,000	20,00	5 920,00
183211322	Výsadba květin vodních průměru kontejneru do 120 mm	ks	173,000	22,00	3 806,00
183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	ks	800,000	2,00	1 600,00
184801131	Ošetřování vysazených dřevin ve skupinách v rovině a svahu do 1:5	m2	94,000	35,00	3 290,00

184801123	Ošetřování vysazených dřevin soliterních ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	91,500	35,00	3 202,50
185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	ks	557,000	2,00	1 114,00
185802134	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám ve svahu přes 1:2 do 1:1	ks	715,000	3,00	2 145,00
	Hnojivo	ks	1 272,000	2,50	3 180,00
184911431	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m2	94,000	30,00	2 820,00
184911433	Mulčování rostlin kůrou tl přes 0,1 do 0,15 m ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	91,500	35,00	3 202,50
182911121	Zpevnění svahu příkry sklon svahu přes 1:2 do 1:1	m2	91,500	100,00	9 150,00
	Štěpka list dřevin pro mulč (vrstva 15cm) s dopravou, pro trvalky je vhodné použít kompostovanou kůru	m3	27,825	1 100,00	30 607,50
184911152	Mulčování záhonů kačírkem tl vrstvy přes 0,02 do 0,05 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	25,000	35,00	875,00
	Kačírek	m3	1,250	1 500,00	1 875,00
					186 463,25

NÁSLEDNÁ PÉČE

po dobu 1 roku

50 236,50 Kč

Stromy		mj	množství	J cena	počet opakování	cena celkem
185804311	Zaliti rostlin vodou plocha do 20 m2, 0,1m3/ks/1 zaliti ...9/rok	m3	0,500	500,00	9	2 250,00
184911111	Znovuvázání dřeviny ke kůlům, oprava kotvení a rohože	ks	5,000	150,00	1	750,00
						3 000,00
Keře, trvalky, bahenní rostliny		mj	množství	J cena	počet opakování	cena celkem
185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2, 0,01m3/ks/1 zaliti ...9/rok	m3	4,720	500,00	9	21 240,00
185804514	Odplevelení souvislých keřových skupin v rovině a svahu do 1:5	m2	119,000	30,00	2	7 140,00
185804542	Odplevelení keřových skupin ve svahu přes 1:1	m2	91,500	30,00	2	5 490,00
183211422	Dosadba květin hrnkovaných D květináče do 120 mm, 10%	ks	46,900	85,00	1	3 986,50
185804252	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí trvalek s odklizením odpadu do 20 km	ks	469,000	10,00	2	9 380,00
						47 236,50



Veřejnoprávní smlouva

Spis. zn. METR_S 484/2022 OÚ PASŘ

č. j. METR 3441/2022 GrPe

o umístění, provedení a užívání stavby

Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora

na pozemcích p. č. 1977/3 a 1977/11

v obci a kat. území Třeboň

uzavřená podle § 4 odst. 1 § 78 odst. 1, § 78a a § 116 odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 a § 18e vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a v souladu s ustanovením § 159 až 170 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění.

Článek I.

Smluvní strany

Žadatel (stavebník):

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., se sídlem 379 01 Třeboň, Lázeňská 1001, IČ 251 79 896
zastoupené prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem
(dále jen „stavebník“)

Stavební úřad:

Městský úřad Třeboň
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Palackého nám. 46/11, 37901 Třeboň
(oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Roubal - vedoucí odboru)

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy (dále jen „smlouva“) o umístění, provedení a užívání stavby „Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“ na pozemcích p. č. 1977/3 a 1977/11, v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“). Popis stavby je uveden v článku III. této smlouvy.
2. Ke stavbě byla vydána následující kladná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření správců sítí technického vybavení:
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. pro společné územní a stavební řízení, CETIN a.s., ze dne 23. 12. 2021, č. j. 893403/21,
 - vyjádření o existenci sítí od ČEVAK, a.s., ze dne 23. 12. 2021, zn. O21070167855,
 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG. D, a.s., od EG. D, a.s., Brno, ze dne 23. 12. 2021, zn. Z0980-26157641,
 - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG. D, a.s., od EG. D, a.s., Brno, ze dne 23. 12. 2021, zn. Z0980-26157641,
 - vyjádření k výskytu podzemních sítí a vedení, od Technické služby Třeboň, s.r.o., ze dne 31. 12. 2021, č. j. TSTR 1545/2021,
 - závazné stanovisko MěÚ Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, úsek památkové péče (orgán státní památkové péče), ze dne 18. 01. 2022, č. j. METR 1075/2022/HoEv,
 - závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 10. 01. 2022, č. j. KHSJC 42884/2021/HV CB-JH-TA,
 - závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, ze dne 21. 01. 2022, č. j. HSCB- 5217-2/2021 UO-JH,
 - vyjádření a předběžná informace, Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí, ze dne 02. 02. 2022, č. j. METR 20537/2021 PuJa,
 - závazné stanovisko Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), ze dne 02. 02. 2022, č. j. METR 2052/2022 KnRe,
 - závazné stanovisko, Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, ze dne 20. 01. 2022,

č. j. MZDR 46044/2021-2/ČIL-H,

- vyjádření Městské Vodohospodářské s.r.o., ze dne 17. 01. 2022, č. j. 4.MV.2022,
- závazné stanovisko, Městský úřad Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, ze dne 24. 01. 2022, č. j. METR 1469/2022 OpKa.

3. Stavebník předložil Městskému úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako stavebnímu úřadu příslušnému dle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona v potřebném počtu vyhotovení společnou dokumentaci stavby vypracovanou v rozsahu předepsaném přílohou číslo 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění (dále jen „dokumentace“). Dokumentace byla vypracována Ing. Milanem Špulákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, registrace v ČKAIT 0100074. Stavební úřad konstatuje, že uvedená dokumentace byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, jak je uvedeno v článku II odstavci 2 smlouvy. Stavebník dle zjištění stavebního úřadu splnil podmínky uvedené v § 78a odst. 2 stavebního zákona tj. v návrhu smlouvy uvedl označení smluvních stran, náležitosti výroku územního rozhodnutí vč. všech údajů a podmínek vyplývajících ze závazných stanovisek dotčených orgánů, odůvodnění souladu s požadavky dle § 90 stavebního zákona, uvedl osoby, které by byly účastníky územního řízení, pokud by bylo vedeno, doložil závazná stanoviska případně rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, doložil doklad prokazující jeho vlastnické právo k pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu. Stavební úřad dospěl k závěru, že stavebník splnil také ustanovení § 116 odst. 2 stavebního zákona, tj. stavebník v návrhu smlouvy uvedl označení smluvních stran, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání, návrh úpravy pozemku po jejím odstranění, označení pozemku, na kterých se stavba povoluje, podmínky pro provádění stavby, popřípadě pro její užívání, a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, kterých splnění se zavazuje. Stavebník v návrhu smlouvy uvedl také osoby, které by byly účastníky stavebního řízení, pokud by bylo ve věci vedeno.
4. Stavební úřad konstatuje, že neneviduje žádnou platnou žádost občanského sdružení podle zvláštního zákona, na základě které by bylo občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení, pokud by ve věci bylo vedeno.

Článek III. Předmět smlouvy

Podle § 78a a § 116 odst. 1 stavebního zákona a § 16 a § 18e vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění uzavírá stavební úřad se stavebníkem tuto veřejnoprávní smlouvu o umístění, provedení a užívání stavby, která nahrazuje společné rozhodnutí dle § 94j a násl. stavebního zákona, pokud by bylo vydáno.

Stavba obsahuje:

- nepodsklepenou dvoupodlažní přístavbu jídelny v atriu objektu C2 obsahující v 1. NP jídelnu, bioklimatickou pergolu a propojovací krček a v půdním prostoru strojovnu VZT,
- stavební úpravy v 1. PP ve stávající části C2 se týkají úpravy v místnosti skladu zahradnických potřeb, která bude rozdělena na technickou místnost biotopu a únikovou chodbu. Dojde k úpravě stávajícího úniku na severozápadním schodišti, kdy se ve stávajícím parapetu okna vybourají dveře do venkovního prostoru. Stavební úpravy v 1. NP ve stávající části C2 se týkají vyměnění dveří z chodby 2.08 a 2.09 do části C1 a do ostatních stávajících jídelen v části C2 (míst. č. 2.03, 2.06, 2.04, 2.07). Dále budou vybourány dveře z jídelny 2.06 na schodiště 2.21, předělí se stávající chodba 2.26 tak, aby vznikl samostatný únikový prostor se schodištěm. Ze stávající jídelny 2.07 budou zhotoveny nové dvoukřídle dveře do chodby 2.31, kde budou vyměněny vchodové dveře. Z chodby 2.09 budou dvoje stávající jednokřídle dveře vedoucí do jiných objektů lázní vyměněny za nové protipožární (dveře č. 27/L a 27/P).

Ve 2. NP budou ze stávající strojovny VZT vybourány nové dveře do nového prostoru pro VZT nad navrhovanou jídelnou.

- fotovoltaické panely o celkovém výkonu cca 16,0 kWp
- zpevněná plocha pro vstup u severní stěny budovy,
- schodiště u západní stěny budovy,
- biotop o objemu 113 m³,
- akumulční nádrž o objemu 10 m³.

Předpokládané rozšíření kapacity jídelen o 78 strážníků.

Článek IV.

Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 1977/3 a 1977/11, v obci a kat. území Třeboň. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna tak, jak je patrné z koordináční situace vypracovaného na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:500. Situační výkres tvoří přílohu této smlouvy.
2. Stavba bude umístěna takto:
 - a) Přístavba bude umístěna na pozemku p. č. 1977/11, v užší, severní části atria objektu C2. Přístavba bude o max. půdorysných rozměrech 17,360 x 15,250 m zastřešena pultovou střechou o výšce v hřebeni + 11,650 m, vztaženo k úrovni ±0,000 (±0,000 = 442,650 BpV). Jižní část přístavby tvoří bioklimatická pergola zastřešena otočnými hliníkovými lamelami v úrovni + 6,600 m, vztaženo k úrovni ±0,000 (±0,000 = 442,650 BpV). Přístavba je se stávající budovou propojena také propojovacím krčkem umístěným v severovýchodní části atria, který propojuje novou část jídelny se stávající chodbou v objektu C1. Půdorysný rozměr propojovacího krčku je 2,960 x 8,550 m a je zastřešen plochou zelenou střechou o výšce v hřebeni + 7,200 m, vztaženo k úrovni ±0,000 (±0,000 = 442,650 BpV).
 - b) Biotop bude umístěn na pozemku p. č. 1977/11, v mezipatře atria na úrovni mezi 1. PP a 1. NP. Hladina bude v úrovni + 2,600 m a dno bude v úrovni + 0,800 m, vztaženo k úrovni ±0,000 (±0,000 = 442,650 BpV). Biotop bude o ploše 92,14 m² a půdorysném rozměru cca 25,3 x 5,6 m.
 - c) Akumulční nádrž bude umístěna na pozemku p. č. 1977/11. Nádrž bude umístěna u západního okraje biotopu.
 - d) Fotovoltaické panely budou umístěny na pozemku p. č. 1977/11 na střeše navržené přístavby. Veškerá získaná energie bude užitá pro potřeby Slatinných lázní Třeboň a nebude dodáváno zpět do sítě).
 - e) Zpevněná plocha o max. půdorysných rozměrech 3,11 a 6,26 x 1,78 m bude umístěna na pozemku p. č. 1977/3. Zpevněná plocha bude umístěna u severní stěny objektu C2.
 - f) Schodiště o půdorysných rozměrech 3,19 x 1,5 m bude umístěno na pozemku p. č. 1977/3 u západní stěny objektu C2.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky určují pozemky p. č. 1977/3 a 1977/11 v obci a kat. území Třeboň.

Článek V. Podmínky pro provádění stavby

Přístavba, biotop, akumulční nádrž a stavební úpravy podléhají povolení stavebním úřadem. Z tohoto důvodu stavební úřad pro provedení a užívání stavby stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle článku II. odst. 3 smlouvy, tj. dle výše uvedené dokumentace, která bude po nabytí právní účinnosti této veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem ověřena a v jednom vyhotovení předána stavebníkovi a místně příslušnému obecnímu úřadu. Jakékoliv případné změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) stavebním úřadem. Stavba bude provedena zhotovitelem - stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen konkrétní zhotovitel stavby (jméno - název, IČ, adresa-sídlo zhotovitele) a případně i koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně budou doložena jejich oprávnění k předmětu jejich činností.
2. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění.
3. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhláška o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. Vytýčování se provádí podle vytýčovacích výkresů. Výsledky vytýčení (vytyčovací protokol), ověřený úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry, předloží stavebník stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby.
5. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2025**.
6. Stavebník je dle § 79 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit si před zahájením zemních prací informaci o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek s údaji o stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
8. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby s uvedením návrhu nové lhůty a odůvodněním. Žádost nutno podat nejpozději 30 dnů před skončením lhůty výstavby.
9. Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
10. Stavební úřad dle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění, stanoví fáze výstavby, které stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. S ohledem na charakter stavby stavební úřad stanoví, že kontrolní prohlídka bude provedena až před zahájením užívání stavby.
11. V souladu s ust. § 152 stavebního zákona je stavebník mimo jiné povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousednímu majetku.
12. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v:
 - a) Závazném stanovisku MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí (vodoprávní úřad), ze dne 02. 02. 2022, č. j. METR 2052/2022 KnRe:

- Před zahájením užívání dokončené stavby musí být provedena vegetační střecha na spojovacím krčku dle předložené dokumentace a musí být realizovaný navržený biotop s plochou cca 100 m², který bude mj. sloužit pro hospodaření se srážkovou vodou ze střech vybudované jídelny.

c) Vyjádření a předběžné informaci MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí, ze dne 02. 02. 2022, č. j. METR 20537/2021PuJa:

1. Ke kolaudaci stavby „Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora“ bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu souhlasné vyjádření našeho odboru k realizovaným výše uvedeným sadovým úpravám.

Článek VI.

Podmínky pro užívání stavby

1. Stavba může být povolena k užívání až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Článek VII.

Třetí osoby

Veřejnoprávní smlouva se přímo dotýká práv níže uvedených třetích osob, které by byly účastníky řízení, pokud by bylo vedeno. Jedná se o tyto účastníky:

Vlastník pozemku p. č. 1977/3 a 1977/11, budovy č. p. 1001/II a obec v místě stavby

- Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

Článek VIII.

Doba trvání smlouvy

Z ustanovení § 78a odst. 6 až 9 a z § 116 odst. 5, 6 a 7 stavebního zákona stavebního zákona vyplývá že:

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků smlouvy. Smlouvu lze měnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka postupem dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

Dle § 166 odst. 2 správního řádu lze veřejnoprávní smlouvu některou ze smluvních stran vypovědět a to písemnou formou s tím, že výpovědní lhůta činí 30 dní.

Podmínky vyplývající z této veřejnoprávní smlouvy platí po dobu trvání stavby.

**Článek IX.
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se na obsahu této veřejnoprávní smlouvy dohodly a tuto uzavírají dobrovolně na základě dohody, jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají.
2. Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž po jednom stejnopise obdrží stavebník, vlastník pozemku a stavební úřad.
3. Písemný souhlas třetích osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou tvoří přílohou č. I smlouvy, jako její nedílná součást.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jako její grafickou přílohu tvoří výkres SITUACE v měřítku 1: 500, který je součástí předložené dokumentace.
5. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl v souvislosti s uzavřením veřejnoprávní smlouvy stavebním úřadem v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
6. Žadatel je oprávněn jednostranně upustit od záměru, který je předmětem této smlouvy, nebo pouze od části záměru a to i bez udělení souhlasu třetích osob. Upuštění od záměru musí mít písemnou formu a musí být podáno u stavebního úřadu, který smlouvu uzavřel. Upuštěním od záměru, nebo od jeho části, zanikají účinky této smlouvy. Nelze upustit od záměru, nebo jeho části, jehož realizace již byla zahájena

V Třeboni dne: 09.03.2022



Stavební úřad:
Ing. Miroslav Roubal
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Třeboň

Stavebník:
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel Slatinných lázní Třeboň s.r.o.

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (11)
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896
tel.: 384 750 840

Datum podání návrhu smlouvy stavebnímu úřadu:

Datum vyvěšení informace o podání návrhu smlouvy na úřední desce MěÚ Třeboň:.....

Datum sejmutí informace o podání návrhu smlouvy z úřední desky MěÚ Třeboň:

Vyznačení účinnosti smlouvy: 10.03.2022

STAVEBNÍ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ

Datum vyvěšení oznámení o uzavření smlouvy na úřední desce MěÚ Třeboň: -2-

Datum sejmutí oznámení o uzavření smlouvy z úřední desky MěÚ Třeboň:

Příloha:

1. Situace území v měřítku 1:500 - počet listů 1.

Stavební úřad zašle po nabytí účinnosti:

Stavebníkovi, jedno vyhotovení smlouvy s údaji o účinnosti a jedno paré ověřené dokumentace stavby spolu se štítkem § identifikačními údaji o povolené stavbě.

Správní poplatek byl vyměřen dle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění dle ustanovení položky č. 18 odst. 1 písmeno f) a poznámky 2. a 3., ve výši 2.500 Kč.

Příloha číslo 1:

Souhlas třetích osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o umístění, provedení a užívání stavby „Vybudování jídelny v prostoru atria Lázeňského domu Aurora“ na pozemcích p. č. 1977/3 a 1977/11, v obci a kat. území Třeboň

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem této smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu § 168 správního řádu s obsahem smlouvy vyslovujeme souhlas.

Jméno, příjmení a adresa trvalého bydliště třetí osoby (resp. název, sídlo, IČ)

Datum:

Podpis:

2.3.2022

město Třeboň
Palackého nám. 46/II, 37901 Třeboň





Harmonogram stavby : AURORA Třetní - vybudování řádky
 Zhotovitel: Stavební firma SPILKA a PŮHA spol.s r.o.
 Pásova 4458
 26201 Čáslav



