

Technická zpráva

Architektonické a stavebně technické řešení

dokumentace pro výběr zhotovitele

STAVBY: **Opravy fasád a výplní otvorů technického dvora
SLT v areálu Slatinných lázní Třeboň s. r.o.**

Investor : Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Projektant : A-Z EKO ateliér s.r.o.
Bechyňská 46/III, 392 01 Soběslav, IČO 050 97 681

PD zpracována: pod zak.č. 1025-08/2023
Datum : 08/2023

Příloha :
Číslo vyhotovení :

Identifikace :

Projektant stavby: A-Z EKO atelier s.r.o. Soběslav, Bechyňská 46/III

IČO 050 97 681

Autor návrhu a stavebně architektonického řešení:

stav Vladimír Líkař tel. kancelář 381 52 20 59

Projektanti jednotlivých částí PD

Ludmila Votavová - výkazy výměr a srovnávací rozpočty,
tel.602 442 803

a) Účel objektu

Stávající komplex 4 budov tvoří technické zázemí investora. V tomto komplexu se nacházejí budovy ředitelství, prádelny, skladu a zpracování surové rašeliny, garáže a dílny. Jednotlivé objekty jsou prošly částečnou rekonstrukcí viz.PD. Na výzvu investora, byli jednotlivé objekty zaměřeny z důvodu absence původní PD a dle zadání byli zpracovány požadované opravy jednotlivých objektů.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Rozsah stavebních prací a jejich provádění vychází pouze z požadavků a zadání investora! GP upozornil investora, že některé stavební práce z důvodu provozu a přímého zadání nebylo možné navrhnout s lepším technologickým provedením! Veškeré prováděné úkony jsou malého rozsahu a jsou brány jako opravy na jednotlivých objektech. Barevné řešení fasád vychází již z realizovaných přilehlých objektů v areálu.

c) Kapacity a užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace osvětlení a oslunění

Nejsou předmětné, jelikož veškeré stavební práce se budou provádět na vnější obálkách jednotlivých objektů.

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Technické řešení stavby vychází ze zadání budoucího užití ze strany investora. Jednotlivé technické postupy odkazující na výkresovou část této PD popsány níže.

Pohled východní na objekty G1, G2, G3 – odkaz na výkres D.1.1.10

Bourací práce a demontáže:

Bourací práce a jejich rozsah je patrný z výkresové části zpracované projektové dokumentace.

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo v jejich průběhu k negativnímu ovlivnění okolní zástavby a životního prostředí – nadměrná hluchnost ve stanovené době, prašnost ap.

Pracovníci, kteří budou provádět bourací práce budou vybaveni ochrannými osobními pomůckami (přilba, prac. obuv s ocel. špičkou, rukavice apod.).

Při veškerých pracovních úkonech a pohybu pracovníků na staveništi se budou tyto řídit bezpodmínečně zákon č.309/2006 Sb, Vyhl. č.268/2009 Sb, Vyhl. 324/90 Sb, NV č.362/2005, NV č.591/2006 Sb, NV 378/2001 Sb. včetně novel a dodatků, směrnicemi, ČSN 73 8106, a předpisy souvisejícími pro dané práce.

Mezi bourací práce jsou zařazeny především tyto činnosti:

- Odsekání stávajících keram.soklů.
- Oklepání nesoudržných částí omítkoviny – předpoklad 10% z celkové plochy východního pohledu

Demontáž stávajících konstrukcí, včetně zpětné montáže:

- Demontáž stávající hromosvodné soustavy

Demontáž stávajících konstrukcí nahrazeny za nové komponenty:

- Demontáž části stávajících svítidel a veškerých el.komponentů jako např. vypínačů, el.zásuvek apod.
- Demontáž okapových svodů a žlabů.

Svislé konstrukce:

Nová fasáda objektu bude provedena v následujícím technologickém postupu:

- Odsekání stávajícího ker.soklu
- Hrubé mechanické očištění stávající fasády v místě výskytu mechu
- Omytí stávající fasády tlakovou vodou
- Odstranění nesoudržných částí omítkoviny – předpoklad 10% z celkové plochy východního pohledu
- Nanesení protiplísňového přípravku na stávající fasádu
- Vyrovnání děr po nesoudržné omítce pomocí jádrové omítky
- Aplikace hloubkového penetračního nátěru dle výrobce nové fasády
- Aplikace vyrovnávací stěrkové hmoty s výztužnou tkaninou
- Probarvená finální omítkovina, silikonová, zrnitosti 1,5mm, barvu určí investor na KD
- Soklová část v úrovni +0,400 od stávající zpevněné plochy bude tvořena dekorativní omítkovinou obsahující organické pojivo, střednězrný, barvu určí investor na KD po předložení jednotlivých vzorků

Vyskytující se trhliny na stávající fasádě, budou AD v rámci KD vyhodnoceny jako statické/nestatické. Na základě toho to určení dojde k jejich úpravě a zajištění. V případě statických trhlin bude spára očištěna a stávající nesoudržná omítka otlučena. Následně dojde k statickému zajištění pomocí helikální výztuže vždy s přesahem min 250mm od trhliny v celé délce trhliny v max rozteči 500mm. Následně budou provedeny jednotlivé konstrukční vrstvy nové fasády. V případě nestatických – vlásečnicových trhlin dojde pouze k vyčištění spáry a aplikaci pružného tmele určeného pod finální probarvené omítkoviny.

Stávající dilatační spáry ve fasádě

Stávající dilatační spáry ve fasádě budou mechanicky očištěny od stávajících tmelů na asfaltové bázi. Do vyčištěných spar aplikovány průběžné dilatační lišty, které budou přiznány ve finální probarvené omítce. Instalace těchto lišt na základě technologického předpisu výrobce těchto lišt.

Ochranné L profily

Na vjezdu do předmětné části areálu budou stávající sloupy po provedení nové fasády opatřeny ochrannými lisovanými L profily, 50/50/3 v délce 1500mm. Tyto profily budou pozinkované a opatřené výstražnou černo-žlutou páskou. Kotvení profilů pomocí chemické kotvy.

Vodorovné konstrukce:

Přesah střechy nad objekty v šíře 1500 mm bude stávající omítka omyta tlakovou vodou s aplikátorem proti plísním a houbám, proveden nátěr ztužující hloubkovou penetrací a proveden nový nátěr fasádní barvou silikátovou, barva dle AD. Pod stávající střešní římsou budou po provedení nového nátěru, umístěny ochranné pásy proti hnízdění ptáků. Tyto pásy budou umístěny po celé délce stávající římsy.

Výplně stavebních otvorů:**Okenní výplně**

Stávající, před prováděním veškerých stavebních činností dojde k zakrytí ochranou fólií.

Dveřní výplně

Na objektech G1 a G2 stávající. Dle možností provozu budou zakryty ochranou fólií. Na objektu G3 budou stávající plechová vrata rozměru 3600/3600 v počtu 2 ks, nahrazena novými skládacími panelovými vraty, označeny jako V2. Vratové křídlo ze sendvičového panelu tl.50mm s horním vedením z pozinkované oceli. V 1 křídle budou osazeny vstupní dveře 800/1970 mm a prosvětlovací pásy. Barva šedobílá. Technologické požadavky a přesná specifikace jednotlivých dílců, včetně rozměrů bude součástí dílenské dokumentace, kterou zpracuje zhotovitel stavby a předloží investorovi k odsouhlasení před započítáním stavebních prací

Střecha:

Nad jednotlivými objekty ponechána stávající střešní krytina, PVC-C fólie. Nad přesahy střech u objektů ponechán stávající falcovaný plech, který bude pouze očištěn, uložen na něj extrudovaný polystyren tl.30 mm, následně položena geotextilie 300g/m² a PVC-C fólie tl.1,5 mm v barvě světle šedé. Fólie, včetně polystyrenu bude mechanicky kotvena do podkladu, dle technolog.předpisu výrobce.

Klempířské prvky:

Stávající oplechování u přesahu střešní roviny bude nahrazeno systémovým plechem s přechodovým pásem pro střešní fólii, předepsané výrobcem střešní povlakové krytiny. Systémový plech.pás bude mechanicky kotven do stávajícího zdiva a zatmelen proti zatékání dešťové vody. Stávající dešťové svody a žlaby nahrazeny za nové ve stejné dimenzi, materiál pozink-lakovaný, barva určena v rámci AD.

Pohled východní a západní na objekt G4 – odkaz na výkres D.1.1.09**Bourací práce a demontáže:**

Bourací práce a jejich rozsah je patrný z výkresové části zpracované projektové dokumentace.

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo v jejich průběhu k negativnímu ovlivnění okolní zástavby a životního prostředí – nadměrná hluchnost ve stanovené době, prašnost ap.

Pracovníci, kteří budou provádět bourací práce budou vybaveni ochrannými osobními pomůckami (přilba, prac. obuv s ocel. špičkou, rukavice apod.).

Při veškerých pracovních úkonech a pohybu pracovníků na staveništi se budou tyto řídit bezpodmínečně zákon č.309/2006 Sb, Vyhl. č.268/2009 Sb, Vyhl. 324/90 Sb, NV č.362/2005, NV č.591/2006 Sb, NV 378/2001 Sb. včetně novel a dodatků, směrnicemi, ČSN 73 8106, a předpisy souvisejícími pro dané práce.

Mezi bourací práce jsou zařazeny především tyto činnosti:

- Odsekání stávajících keram.soklů.
- Vybourání stávajících prosvětlovacích luxfer nad vraty objektu
- Oklepání nesoudržných částí omítkoviny – předpoklad 10% z celkové plochy východního a západního pohledu

Demontáž stávajících konstrukcí, včetně zpětné montáže:

- Demontáž stávající hromosvodné soustavy

Demontáž stávajících konstrukcí nahrazeny za nové komponenty:

- Demontáž stávajících svítidel a veškerých el.komponentů jako např. vypínačů, el.zásuvek apod. (stávající světla budou trvale odstraněna, ostatní komponenty budou nahrazeny)
- Demontáž okapových svodů a žlabů.

Svislé konstrukce:

Nová fasáda objektu bude provedena v následujícím technologickém postupu:

- Odsekání stávajícího ker.soklu
- Hrubé mechanické očištění stávající fasády v místě výskytu mechu
- Omytí stávající fasády tlakovou vodou
- Odstranění nesoudržných částí omítkoviny – předpoklad 10% z celkové plochy východního pohledu
- Nanesení protiplísňového přípravku na stávající fasádu
- Vyrovnání děr po nesoudržné omítce pomocí jádrové omítky
- Aplikace hloubkového penetračního nátěru dle výrobce nové fasády
- Aplikace vyrovnávací sítěkové hmoty s výztužnou tkaninou
- Probarvená finální omítkovina, silikonová, zrnitosti 1,5mm, barvu určí investor na KD
- Soklová část v úrovni +0,400 od stávající zpevněné plochy bude tvořena dekorativní omítkovinou obsahující organické pojivo, střednězrnný, barvu určí investor na KD po předložení jednotlivých vzorků

Vyskytující se trhliny na stávající fasádě, budou AD v rámci KD vyhodnoceny jako statické/nestatické. Na základě toho to určení dojde k jejich úpravě a zajištění. V případě statických trhlin bude spára očištěna a stávající nesoudržná omítka otlučena. Následně dojde k statickému zajištění pomocí helikální výztuže vždy s přesahem min 250mm od trhliny v celé délce trhliny v max rozteči 500mm. Následně budou provedeny jednotlivé konstrukční vrstvy nové fasády. V případě nestatických – vlásečnicových trhlin dojde pouze k vyčištění spáry a aplikaci pružného tmele určeného pod finální probarvené omítkoviny.

Stávající dilatační spáry ve fasádě

Stávající dilatační spáry ve fasádě budou mechanicky očištěny od stávajících tmelů na asfaltové bázi. Do vyčištěných spar aplikovány průběžné dilatační lišty, které budou přiznány ve finální probarvené omítce. Instalace těchto lišt na základě technologického předpisu výrobce těchto lišt.

Ochranné L profily

Na vjezdu do předmětné části areálu budou stávající sloupy po provedení nové fasády opatřeny ochrannými lisovanými L profily, 50/50/3 v délce 1500mm. Tyto profily budou pozinkované a opatřené výstražnou černo-žlutou páskou. Kotvení profilů pomocí chemické kotvy.

Vodorovné konstrukce:

Přesah střechy nad objekty v šíře 1500 mm bude stávající omítka omyta tlakovou vodou s aplikátorem proti plísním a houbám, proveden nátěr ztužující hloubkovou penetrací a proveden nový nátěr fasádní barvou silikátovou, barva dle AD. Pod stávající střešní římsou budou po provedení nového nátěru, umístěny ochranné pásy proti hnízdění ptáků. Tyto pásy budou umístěny po celé délce stávající římsy.

Výplně stavebních otvorů:**Okenní výplně**

Stávající lufery budou vyměněny za nová platová okna. Plastová okna, dvojsklo, $U_g=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dvoudílná (1/2 výklopná, 1/2 fixní), barva bílá, opatřeny pákovým otvíračem, rozměr viz.PD. Přesná specifikace jednotlivých dílců, její členění, včetně rozměrů apod. bude součástí dílenské dokumentace, kterou zpracuje zhotovitel stavby a předloží investorovi k odsouhlasení před započítáním stavebních prací

Dveřní výplně

Stávající plechová vrata v počtu 13ks, ozn.V1 budou repasovány v následujícím technologickém postupu:

- Mechanické očištění, či opískování stávajícího nátěru
- Vizuální kontrola, celkového stavu dveřních křídel s případnou opravou drobných poškození (oprava pomocí vyříznutí a přivaření nové části dveřního křídla)
- 1x základní nástrík
- 2x povrchový nástrík barvou určenou pro tento typ konstrukcí se zvýšenou odolností proti UV, barva šedá
- Opatření novými výstražnými tabulkami

Stávající plechové dveře v počtu 2 ks, ozn. D1, budou nahrazeny za nové dvoukřídlé plastové dveře, původního rozměru 1500/2000 mm s 1/3 bezpečnostním zasklením, dvojsklo, $U_g=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva antracit. Technologické požadavky a přesná specifikace jednotlivých dílců bude součástí dílenské dokumentace, kterou zpracuje zhotovitel stavby a předloží investorovi k odsouhlasení před započítáním stavebních prací

V počtu 1 ks stávajících plechových vrat bude po celkové repase osazeno elektrické otevírání těchto vrat. Technologické požadavky a přesná specifikace bude součástí dílenské dokumentace, kterou zpracuje zhotovitel stavby a předloží investorovi k odsouhlasení před započítáním stavebních prací

Střecha:

Nad jednotlivými objekty ponechána stávající střešní krytina, PVC-C fólie. Nad přesahy střech u objektů ponechán stávající falcovaný plech, který bude pouze očištěn, uložen na něj extrudovaný polystyren tl.30 mm, následně položena geotextilie 300g/m² a PVC-C fólie tl.1,5 mm v barvě světle šedé. Fólie, včetně polystyrenu bude mechanicky kotvena do podkladu, dle technolog.předpisu výrobce.

Klempířské prvky:

Stávající oplechování u přesahu střešní roviny bude nahrazeno systémovým plechem s přechodovým pásem pro střešní fólii, předepsané výrobcem střešní povlakové krytiny. Systémový plech.pás bude mechanicky kotven do stávajícího zdiva a zatmelen proti zatékání dešťové vody. Stávající dešťové svody a žlaby nahrazeny za nové ve stejné dimenzi, materiál pozink-lakovaný, barva určena v rámci AD.

Pohled jižní a severní na objekty G1, G4 – odkaz na výkres D.1.1.11**Bourací práce a demontáže:**

Bourací práce a jejich rozsah je patrný z výkresové části zpracované projektové dokumentace.

Práce budou prováděny tak, aby nedošlo v jejich průběhu k negativnímu ovlivnění okolní zástavby a životního prostředí – nadměrná hluchnost ve stanovené době, prašnost ap.

Pracovníci, kteří budou provádět bourací práce budou vybaveni ochrannými osobními pomůckami (přilba, prac. obuv s ocel. špičkou, rukavice apod.).

Při veškerých pracovních úkonech a pohybu pracovníků na staveništi se budou tyto řídit bezpodmínečně zákon č.309/2006 Sb, Vyhl. č.268/2009 Sb, Vyhl. 324/90 Sb, NV č.362/2005, NV č.591/2006 Sb, NV 378/2001 Sb. včetně novel a dodatků, směrnicemi, ČSN 73 8106, a předpisy souvisejícími pro dané práce.

Mezi bourací práce jsou zařazeny především tyto činnosti:

- Odsekání stávajících keram.soklů.
- Oklepání nesoudržných částí omítkoviny – předpoklad 10% z celkové plochy jižního a severního pohledu

Demontáž stávajících konstrukcí, včetně zpětné montáže:

- Demontáž stávající hromosvodné soustavy

Demontáž stávajících konstrukcí nahrazeny za nové komponenty:

- Demontáž stávajících svítidel a veškerých el.komponentů jako např. vypínačů, el.zásuvek apod. (stávající světla budou trvale odstraněna, ostatní komponenty budou nahrazeny)
- Demontáž okapových svodů a žlabů.

Svislé konstrukce:

Nová fasáda objektu pouze v místě stávajícího vjezdu bude provedena v následujícím technologickém postupu:

- Odsekání stávajícího ker.soklu
- Hrubé mechanické očištění stávající fasády v místě výskytu mechu
- Omytí stávající fasády tlakovou vodou
- Odstranění nesoudržných částí omítkoviny – předpoklad 10% z celkové plochy východního pohledu
- Nanesení protiplísňového přípravku na stávající fasádu
- Vyrovnání děr po nesoudržné omítce pomocí jádrové omítky
- Aplikace hloubkového penetračního nátěru dle výrobce nové fasády
- Aplikace vyrovnávací stěrkové hmoty s výztužnou tkaninou
- Probarvená finální omítkovina, silikonová, zrnitosti 1,5mm, barvu určí investor na KD
- Soklová část v úrovni +0,400 od stávající zpevněné plochy bude tvořena dekorativní omítkovinou obsahující organické pojivo, střednězrný, barvu určí investor na KD po předložení jednotlivých vzorků

Vyskytující se trhliny na stávající fasádě, budou AD v rámci KD vyhodnoceny jako statické/nestatické. Na základě toho to určení dojde k jejich úpravě a zajištění. V případě statických trhlin bude spára očištěna a stávající nesoudržná omítka otlučena. Následně dojde k statickému zajištění pomocí helikální výztuže vždy s přesahem min 250mm od trhliny v celé délce trhliny v max rozteči 500mm. Následně budou

provedeny jednotlivé konstrukční vrstvy nové fasády. V případě nestatických – vlásečnicových trhlin dojde pouze k vyčištění spáry a aplikaci pružného tmele určeného pod finální probarvené omítkoviny.

Stávající dilatační spáry ve fasádě

Stávající dilatační spáry ve fasádě budou mechanicky očištěny od stávajících tmelů na asfaltové bázi. Do vyčištěných spar aplikovány průběžné dilatační lišty, které budou přiznány ve finální probarvené omítce. Instalace těchto lišt na základě technologického předpisu výrobce těchto lišt.

Ochranné L profily

Na vjezdu do předmětné části areálu budou stávající sloupy po provedení nové fasády opatřeny ochrannými lisovanými L profily, 50/50/3 v délce 1500mm. Tyto profily budou pozinkované a opatřené výstražnou černo-žlutou páskou. Kotvení profilů pomocí chemické kotvy.

Vodorovné konstrukce:

Přesah střechy nad objekty v šíře 1500 mm bude stávající omítka omyta tlakovou vodou s aplikátorem proti plísním a houbám, proveden nátěr ztužující hloubkovou penetrací a proveden nový nátěr fasádní barvou silikátovou, barva dle AD. Pod stávající střešní římsou budou po provedení nového nátěru, umístěny ochranné pásy proti hnízdění ptáků. Tyto pásy budou umístěny po celé délce stávající římsy.

Výplně stavebních otvorů:

Okenní výplně

Stávající, před prováděním veškerých stavebních činností dojde k zakrytí ochranou fólií

Dveřní výplně

Stávající plechové dveře v počtu 2 ks, ozn. D2,D3 budou nahrazeny za nové dvoukřídlé plastové dveře, původního rozměru 1500/2000 mm a 1150/2000 mm s 1/3 bezpečnostním zasklením, dvojsklo, Ug=1,2 W/m2K, barva antracit. Technologické požadavky a přesná specifikace jednotlivých dílců, včetně rozměrů bude součástí dílenské dokumentace, kterou zpracuje zhotovitel stavby a předloží investorovi k odsouhlasení před započatím stavebních prací

Stávající plechové dveře v počtu 2 ks, ozn. D5 budou repasovány v následujícím technologickém postupu:

- Mechanické očištění, či opískování stávajícího nátěru
- Vizuální kontrola, celkového stavu dveřních křídel s případnou opravou drobných poškození (oprava pomocí vyříznutí a přivaření nové části dveřního křídla)
- 1x základní nástřik
- 2x povrchový nástřik barvou určenou pro tento typ konstrukcí se zvýšenou odolností proti UV, barva šedá
- Opatření novými výstražnými tabulkami

Střecha:

Nad jednotlivými objekty ponechána stávající střešní krytina, PVC-C fólie. Nad přesahy střech u objektů ponechán stávající falcovaný plech, který bude pouze očištěn, uložen na něj extrudovaný polystyren tl.30 mm, následně položena geotextilie 300g/m2 a PVC-C fólie tl.1,5 mm v barvě světle šedé. Fólie, včetně polystyrenu bude mechanicky kotvena do podkladu, dle technolog.předpisu výrobce.

Klempířské prvky:

Stávající oplechování u přesahu střešní roviny bude nahrazeno systémovým plechem s přechodovým pásem pro střešní fólii, předepsané výrobcem střešní povlakové krytiny. Systémový plech.pás bude mechanicky kotven do stávajícího zdiva a zatmelen proti zatékání dešťové vody. Stávající dešťové svody a žlaby nahrazeny za nové ve stejné dimenzi, materiál pozink-lakovaný, barva určena v rámci AD. Stávající větrací mřížka rozměru 300/300 mm vyměněna za novou v barvě bílé.

Ocelové konstrukce:

Stávající ocelová konstrukce vjezdové brány bude repasována v následném technologickém postupu:

- Mechanické očištění, či opískování stávajícího nátěru
- Vizuální kontrola, celkového stavu dveřních křídel s případnou opravou drobných poškození (oprava pomocí vyříznutí a přivaření nové části dveřního křídla)
- 1x základní nástřik
- 2x povrchový nástřik barvou určenou pro tento typ konstrukcí se zvýšenou odolností proti UV, barva šedá
- Opatření novými výstražnými tabulkami

Pohled jižní a severní na objekt G3 – odkaz na výkres D.1.1.08**Bourací práce a demontáže:**

Bourací práce a jejich rozsah je patrný z výkresové části zpracované projektové dokumentace. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo v jejich průběhu k negativnímu ovlivnění okolní zástavby a životního prostředí – nadměrná hluknost ve stanovené době, prašnost ap. Pracovníci, kteří budou provádět bourací práce budou vybaveni ochrannými osobními pomůckami (přilba, prac. obuv s ocel. špičkou, rukavice apod.). Při veškerých pracovních úkonech a pohybu pracovníků na staveništi se budou tyto řídit bezpodmínečně zákon č.309/2006 Sb, Vyhl. č.268/2009 Sb, Vyhl. 324/90 Sb, NV č.362/2005, NV č.591/2006 Sb, NV 378/2001 Sb. včetně novel a dodatků, směrnici, ČSN 73 8106, a předpisy souvisejícími pro dané práce.

Mezi bourací práce jsou zařazeny především tyto činnosti:

- Odsekání stávajících keram.soklů.
- Oklepání stávající omítky ve vyznačeném rozsahu viz.výkresová část
- Vybourání větracích otvorů v počtu 8 ks rozměru 200/300 mm, ozn.16 ve výkres.části

Demontáž stávajících konstrukcí, včetně zpětné montáže:

- Demontáž stávající hromosvodné soustavy

Demontáž stávajících konstrukcí nahrazeny za nové komponenty:

- Demontáž stávajících svítidel a veškerých el.komponentů jako např. vypínačů, el.zásuvek apod. (stávající světla budou trvale odstraněna, ostatní komponenty budou nahrazeny)
- Demontáž okapových svodů a žlabů.

Svislé konstrukce:

Nová fasáda objektu bude provedena v následujícím technologickém postupu:

- Odsekání stávajícího ker.soklu a stávající omítkoviny
- Omytí s fasády tlakovou vodou
- Aplikace hloubkového penetračního nátěru dle výrobce nové fasády
- Nanesení jednosložkové hydroizolační cementové stěrky proti tlakové vodě (ref.výrobek SE6) ve 2 vrstvách viz.technologický předpis výrobce
- Aplikace vyrovnávací stěrkové hmoty s výztužnou tkaninou
- Probarvená finální omítkovina, silikonová, zrnitosti 1,5mm, barvu určí investor na KD
- Soklová část v úrovni +0,400 od stávající zpevněné plochy bude tvořena dekorativní omítkovinou obsahující organické pojivo, střednězrnitý, barvu určí investor na KD po předložení jednotlivých vzorků

Vyskytující se trhliny na stávající fasádě, budou AD v rámci KD vyhodnoceny jako statické/nestatické. Na základě toho to určení dojde k jejich úpravě a zajištění. V případě statických trhlin bude spára očištěna a stávající nesoudržná omítka otlučena. Následně dojde k statickému zajištění pomocí helikální výztuže vždy s přesahem min 250mm od trhliny v celé délce trhliny v max rozteči 500mm. Následně budou provedeny jednotlivé konstrukční vrstvy nové fasády. V případě nestatických – vlásečnicových trhlin dojde pouze k vyčištění spáry a aplikaci pružného tmele určeného pod finální probarvené omítkoviny.

Projektant upozornil investora, že z důvodu neomezeného provozu nebylo technologicky možné zvolení vhodnější varianty pro sanaci stávajícího obvodového zdiva, které je značně kontaminované výluhama ze surové rašeliny. Jako další opatření navrhl GP vytvoření opěrné předstěny pomocí válcovaných HEA profilů.

Opěrná předstěna v objektu G3

Nová opěrná stěna délky 24 m bude tvořena válcovanými HEA profily č.160, které budou mít osovou vzdálenost 3,00m a výšky 2,5 m od čisté podlahy haly. Každý válcovaný profil bude mít svoji základovou patku rozměru 600/600 hloubky 1200 mm od +-0,000 objektu G3. Válcovaný profil bude 1000 mm zabetonován v základové patce, tj. celková délka HEA profilů bude 3500 mm. Mezi jednotlivými válcovanými profily budou vodorovně vloženy tlakově impregnované dřevěné fošny tl. 60 mm. Tyto fošny budou po celé výšce HAE profilů. Tato konstrukce byla navržena za předpokladu rovnoběžného nakládání rašeliny s dřevěnými fošnami!!!

Vodorovné konstrukce:

Přesah střechy nad objekty v šíře 1500 mm bude stávající omítka omyta tlakovou vodou s aplikátorem proti plísním a houbám, proveden nátěr ztužující hloubkovou penetrací a proveden nový nátěr fasádní barvou silikátovou, barva dle AD. Pod stávající střešní římsou budou po provedení nového nátěru, umístěny ochranné pásy proti hnízdění ptáků. Tyto pásy budou umístěny po celé délce stávající římsy.

Výplně stavebních otvorů:**Okenní výplně**

Stávající luxfery budou vyměněny za nová platová okna, ozn.O4. Plastová okna, dvojsklo, $U_g=1,2$ W/m²K, dvoudílná (1/4 výklopná, 3/4 fixní), barva bílá, opatřeny pákovým otváračem, rozměr viz.PD. Přesná specifikace jednotlivých dílců, její členění, rozměry apod. bude součástí dílenské dokumentace, kterou zpracuje zhotovitel stavby a předloží investorovi k odsouhlasení před započítáním stavebních prací

Dveřní výplně

Stávající plechové dveře v počtu 1 ks, ozn. V3, budou nahrazeny za nové dvoukřídlé plastové dveře, původního rozměru 900/2000 mm s 1/3 bezpečnostním zasklením, dvojsklo, $U_g=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva antracit. Technologické požadavky a přesná specifikace jednotlivých dílců, včetně rozměrů bude součástí dílenské dokumentace, kterou zpracuje zhotovitel stavby a předloží investorovi k odsouhlasení před započítáním stavebních prací

Stávající plechové dveře v počtu 3 ks a plechové vrata v počtu 1 ks, ozn. D4, D6, budou repasovány v následujícím technologickém postupu:

- Mechanické očištění, či opískování stávajícího nátěru
- Vizuální kontrola, celkového stavu dveřních křídel s případnou opravou drobných poškození (oprava pomocí vyříznutí a přivaření nové části dveřního křídla)
- 1x základní nástřik
- 2x povrchový nástřik barvou určenou pro tento typ konstrukcí se zvýšenou odolností proti UV, barva šedá
- Opatření novými výstražnými tabulkami

Střecha:

Nad jednotlivými objekty ponechána stávající střešní krytina, PVC-C fólie. Nad přesahy střech u objektů ponechán stávající falcovaný plech, který bude pouze očištěn, uložen na něj extrudovaný polystyren tl.30 mm, následně položena geotextilie 300g/m² a PVC-C fólie tl.1,5 mm v barvě světle šedé. Fólie, včetně polystyrenu bude mechanicky kotvena do podkladu, dle technolog.předpisu výrobce.

Klempířské prvky:

Stávající oplechování u přesahu střešní roviny bude nahrazeno systémovým plechem s přechodovým pásem pro střešní fólii, předepsané výrobcem střešní povlakové krytiny. Systémový plech.pás bude mechanicky kotven do stávajícího zdiva a zatmelen proti zatékání dešťové vody. Stávající dešťové svody a žlaby nahrazeny za nové ve stejné dimenzi, materiál pozink-lakovaný, barva určena v rámci AD. V místě podesty doplněn chybějící dešťový svod průměru 100 mm svedeny na stávající zpevněnou plochu.

Stávající větrací mřížka rozměru 300/300 mm vyměněna za novou v barvě bílé.

Nové větrací mřížky v počtu 8 ks, rozměru 200/300 mm, kovové, lakované, barva bílá, mechanicky uzavíratelné.

Ocelové konstrukce:

Stávající ocelová konstrukce zábradlí schodiště bude repasována v následném technologickém postupu:

- Mechanické očištění, či opískování stávajícího nátěru
- Vizuální kontrola, celkového stavu s případnou opravou drobných poškození (oprava pomocí vyříznutí a přivaření nové části dveřního křídla)
- 1x základní nástřik
- 2x povrchový nástřik barvou určenou pro tento typ konstrukcí se zvýšenou odolností proti UV, barva žlutá

Stávající plynové vedení, bude při provádění stavebních prací ochráněno a následně natřeno 2xžlutou barvou.

e) *Tepelně technické parametry stavebních konstrukcí a výplní otvorů*

Není předmětné

f) *Způsob založení objektu*

Není předmětné

g) *Vliv objektu na životní prostředí*

Stavba po svém dokončení a zprovoznění nebude mít negativní vliv na životní prostředí . Veškeré odpady a stavební suť, která vznikne při provádění díla bude uložena na řízenou skládku určenou pro daný druh odpadu. Při předání stavby dodá zhotovitel investorovi veškerou potřebnou dokumentaci k prokázání uložení všech druhů odpadů na zmíněnou skládku.

h) *Dopravní řešení*

Bez úprav. Zásobování objektu řešeno obvyklým způsobem z místní komunikace v hodinách od 6.00 hod do 22,00 hodin.

i) *Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření*

Pouze u objektu G3 navrženy dodatečné stavební úpravy na základě degradace stávajícího obvodového zdiva v důsledku skladování surové rašeliny. Na základě mnohaletému skladování rašeliny u obvodového zdiva došlo k nasycení louhu z rašeliny do obvodového zdiva. Jednotlivé opatření popsány v technickém popisu stavební činnosti v jednotlivých pohledech.

j) *Dodržení obecných požadavků na výstavbu*

Koncepce návrhu stavebně konstrukčního řešení stejně jako dimenzování jednotlivých funkčních celků vycházela z dodržení zásad obecně platných požadavků výstavby, stejně jako technických norem a standardů pro jednotlivé materiály, konstrukce a funkční celky. Z charakteru prováděných stavebních činností je zcela nezbytné, aby investor při zadávání veřejné zakázky pro výběr zhotovitele vyzval účastníky výběrového řízení k prohlídce stavby před podáním nabídek!!!

V Soběslavi 08/2023

Vypracoval: Ing.Jan Líkař