

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

„Revitalizace objektu č.p. 1 na Masarykově náměstí“

Zadavatel: Město Třeboň
se sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
zastoupený: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

Zadavatel využívá svého práva dle § 43 zákona – smluvní zastoupení zadavatele. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek podle § 44 zákona o tom, že není ve střetu zájmu. Osoba zastupující zadavatele vypracovala dle požadavků zadavatele zadávací dokumentaci, včetně příloh č. 1 až 7. Příloha č. 8 a č. 9 byla vypracována hlavním projektantem JPS J. Hradec s.r.o., Karlov 37/IV, 377 01 J. Hradec, IČ 26035138. Seznam zpracovatelů je uveden v projektové dokumentaci. Kompletní dokumentace byla předána ke schválení zadavateli.

Osoba zastupující zadavatele: **GPL - INVEST s.r.o.**
Sídlo: Kněžskodvorská 2632, 370 04 České Budějovice
Pobočka: Povážská 358, 386 01 Strakonice
IČ: 26070766
Osoba oprávněná jednat: Jiří Grauer, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: **Ing. Eva Horecká, poradce pro zadávání veřejných zakázek**
Telefon: +420 702 186 896
e-mail: horecka@gplinvest.cz

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněná na profilu zadavatele:
https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html

1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Veřejná zakázka na stavební práce.

2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v objektu č.p.1 na Masarykově náměstí v Třeboni. Jedná se o historický objekt bývalé radnice, nosný systém stěnový, přízemí a 2.np zaklenuté, podlaží plochostropé.

Jedná se zejména o tyto úpravy:

- výměna výplní otvorů, oken (ve 3.np) a vnitřních dveří
- úprava zábradlí schodiště
- vestavba výtahu (1. až 3.np)
- úprava dispozice (vybourání lehkých příček)
- ve 2.np a 3.np nově upraveno WC
- zateplení podlahy krovu a úpravy na komínech pro ventilaci, nový pultový vikýř
- úprava vstupu z náměstí, předláždění vstupu
- úpravy vnitřních instalací ZTI, EI, SLP, VZT

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE REFERENČNÍ KLASIFIKACE (CPV):

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45262600-7	Různé specializované stavební práce

Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky, zadávacích podmínkách včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 11.773.486,53 Kč bez DPH.

(slovy: jedenáct milionů sedm set sedmdesát tři tisíc čtyři sta osmdesát šest korun českých padesát tři haléřů)

5. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je Jihočeský kraj, okres Jindřichův Hradec, k.ú. Třeboň, par. č. 48 - zastavěná plocha a nádvoří – čp.1. Seznam dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.

6. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může v rámci veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka. Povinnost připojit překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce), zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj/profil zadavatele.

- a) Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).
- c) Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).

7. LHŮTA A ADRESA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 17.10.2023 v 10:00 hodin.**

Nabídky v elektronické podobě dodavatel doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele:

Adresa pro podání nabídek: https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html v příslušné sekci u této konkrétní zakázky.

Nevložení elektronické nabídky do příslušné sekce elektronického nástroje (profilu zadavatele), aby bylo zaručeno zabezpečení nabídky do konce lhůty pro podání nabídek – např. vložení elektronické nabídky do žádosti o dodatečnou informaci, je pochybení dodavatele a jde k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou dle § 28 odst. 2 zákona, jelikož nebyla podána stanoveným způsobem.

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

8.1. PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni využívat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK. Způsob podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je ke stažení zde: <https://zakazky.mesto-trebon.cz/manual.html>

Pro účely podání nabídky systém vyžaduje **registraci dodavatelů**. Registraci získává dodavatel přístup ke všem zveřejněným veřejným zakázkám, k případně zaslané adresné výzvě v rámci zadávacího řízení a bude mu umožněno odeslat elektronickou nabídku, aj. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručováním souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Registrace a další informace jsou uvedeny v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK, která je ke stažení zde: <https://zakazky.mesto-trebon.cz/manual.html>

Pro bezproblémovou registraci doporučujeme nejdříve provést test nastavení prohlížeče a systému, který je možné provést zde: https://zakazky.mesto-trebon.cz/test_index.html

V případě jakéhokoli problému volejte technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

8.2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude rovněž jako formální požadavek zadavatele obsahovat soubor s návrhem smlouvy o dílo a položkovým rozpočtem ve formátech .doc a .xls (.docx a .xlsx) nebo kompatibilních.

9. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

9.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa budoucí stavby se uskuteční dne 04.10.2023 a sraz zájemců o prohlídku je v 10:00 hodin na místě budoucí stavby, kontaktní osoba Milan Jáchim, tel: 723 107 462.

Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců účastníků.

9.2. Účel prohlídky

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení účastníků se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

9.3. Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na Zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na svém profilu zadavatele.

10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace se rozumí:

- Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona

- doklad dle § 77 odst. 1 zákona - **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**
- doklad oprávnění k podnikání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – Výpis ze Živnostenského rejstříku - **„provádění staveb, jejich změn a odstraňování“**
- doklad o odborné způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - doklad o autorizaci pro obor: **„pozemní stavby“**
- doklady prokazující technickou kvalifikaci podle **§ 79 odst. 2 písm. a) zákona**
 - Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona je zejména smlouva s objednatelem, doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- **Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky**

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v seznamu stavebních prací realizovaných **v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení uvede:**

- že realizoval alespoň **2 obdobné zakázky** za posledních **5 let před zahájením zadávacího řízení** v rozsahu, složitosti předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce - **výstavba či rekonstrukce pozemních staveb**, jejichž předmětem bylo plnění **u každé z nich v min. finančním objemu 5,5 mil. Kč bez DPH.** Alespoň jedna z uvedených obdobných zakázek musela být rekonstrukce památkově chráněné budovy nebo rekonstrukce budovy umístěné v **Městské památkové rezervaci či Městské památkové zóně.**

Ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 odst. 4 zákona předloží dodavatel k prokázání základní způsobilosti podle § 74 čestné prohlášení.

Ostatní doklady o kvalifikaci předloží dodavatel v nabídce doklady v kopiích a může je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona a zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

11. ÚDAJE O HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny ve smyslu § 114 odst. 2 zákona. Zadavatel stanovuje základní kritérium hodnocení **nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.** Nabídková cena se hodnotí tak, že nejnižší nabídková cena je nejvýhodnější.

12. ZADÁVACÍ LHŮTA (LHŮTA, PO KTEROU ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NESMÍ ZE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ Odstoupit)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dní.

Počátkem běhu zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření nebo na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

Ing. Eva Horecká, poradce pro zadávání veřejných zakázek
na základě plné moci

Seznam příloh k výzvě k podání nabídky:

- Zadávací dokumentace
- Přílohy č. 1 – 9 Zadávací dokumentace