

A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro etapu: DPS+DZS

Akce:	Revitalizace objektu čp.1, Třeboň DPS+DZS
Stavebník:	Město Třeboň
Zpracovatel PD:	JPS J. Hradec s.r.o.
Datum:	srpen 2023

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Revitalizace objektu čp.1, Třeboň, změna v průběhu stavby

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Parcelní číslo: 48

Katastrální území: Třeboň

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace (změna v průběhu stavby) jsou stavební úpravy v objektu čp.1 na Masarykově náměstí v Třeboni, a to tyto:

-výměna výplní otvorů, oken (ve 3.np) a vnitřních dveří

-úprava zábradlí schodiště

-vestavba výtahu (1. až 3.np)

-úprava dispozice (vybourání lehkých příček)

-ve 2np a 3np nově upraveno WC

-zateplení podlahy krovu a úpravy na komínech pro ventilaci, nový pultový vikýř

-úprava vstupu z náměstí, předláždění vstupu

-úpravy vnitřních instalací ZTI, EI, SLP, UT

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Jméno a adresa stavebníka:

Název investora : Město Třeboň

Sídlo investora : Palackého nám. 46/II,
379 01 Třeboň

IČ: 247 618

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

JPS J. Hradec s.r.o.

Karlov 37/IV, 377 01 J.Hradec

IČ: 260 35 138

DIČ:CZ 260 35 138

statutární zástupce: jednatel Ing. Milan Špulák

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 0100074

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Milan Špulák, Registr. v ČKAIT č. 0100074 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Josef Princ, Registr. v ČKAIT č. 0100245 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, specializace vytápění a vzduchotechnika

Ing. Krejčí, Elzy

Ing. Průša, Atelier A02, České Budějovice – elektroinstalace
Martin Cakl, Registr v ČKAIT č. 0101841 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
specializace zdravotní technika, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby
zdravotně technické

A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek KN
- výpis z KN
- dokumentace stávajícího stavu zpracovaná firmou JK-Stavprojekt, s.r.o., Ing. Josef Kregl, Třeboň, únor 2017
- zadání investora (rok 2023)

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území

Parcelní číslo: 48

Katastrální území: Třeboň

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nachází v památkově chráněném území, jde o nemovitou kulturní památku.

Není v záplavovém území.

- c) údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda ze střechy objektu bude odvedena do kanalizace jako dosud, řešení v tomto ohledu je beze změn.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Nemění se využití (muzeum) ani zastavěnost pozemku.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená úprava objektu je v souladu s územním plánem.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- beze změn

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V PD budou zohledněny požadavky dotčených orgánů.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- netýká se

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- netýká se

- j) seznam dotčených pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území Třeboň

parc.č. 48 – zastavěná plocha a nádvoří – čp.1, stavba pro administrativu –
památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
nemovitá kulturní památka
Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

A.4 Údaje o stavbě

- k) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Revitalizace čp. 1 v Třeboni

- l) účel užívání stavby
- muzeum a výstavní sál

- m) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

n) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

nemovitá kulturní památka

o) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené stavební úpravy zabezpečují bezbariérové užívání.

Prostor veřejně přístupný musí být proveden dle vyhlášky č.398/2009 Sb., především průchody, vstup do objektu, prosklené stěny musí být opatřeny dvěma výraznými pruhy š. 50mm nebo pruhem ze značek 50x50mm vzdálenými 150mm jasně viditelnými oproti pozadí, vstup musí umožnit vjezd vozíku popř. dětského kočárku.

Pochozí plochy v jednotlivých podlažích musí být s výškovými rozdíly max. 20mm.

p) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů budou splněny dle konkrétních požadavků

q) seznam výjimek a úlevových řešení

není

r)

navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Typ stavby: občanská vybavenost, stavba pro administrativu

Zastavěná plocha: p.č. 48 - čp. 1 - 1289 m²

obestavěný prostor 22170m³

počet pracovníků: 2

s) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Spotřeby jednotlivých médií uvedeny v samostatných částech PD.

Při provozu a údržbě objektu bude vznikat malé množství odpadů, převážně různé druhy obalových materiálů (papírové, plastové, kovové apod.). Tyto odpady budou odváženy na základě smlouvy s firmou, která je oprávněna v místě stavby tyto odpady odebírat.

t) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Výstavba probíhá v etapách. Částečné úpravy (výměna většiny oken) proběhly v minulosti na základě stavebního povolení ze dne 7.9.2017 a dle prodloužení stavebního povolení ze dne 27.5.2019. Nyní je zpracována změna v průběhu stavby na základě požadavků investora pro modifikaci využití objektu po odstoupení od původního záměru (expozice českého animovaného filmu).

u) orientační náklady stavby

ve stadiu zpracování

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty a technologická zařízení

A.6 Sousední pozemky

Sousední parcely:

parc.č. 50 – Hvíždálová Helena MUDr., U bazénu 406/5, Písnice, 14200 Praha 4

Zelenková Jana MUDr., Střešovická 430/22, Střešovice, 16200 Praha 6

parc.č. 47 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

parc.č. 57 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

parc.č. 51 – Hagan Milan, Havlíčkova 866, 26751 Zdice

parc.č. 2491 – Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň

V Jindřichově Hradci

srpen 2023