

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace pro etapu: DPS+DZS

Akce:	Revitalizace objektu čp.1, Třeboň DPS+DZS
Stavebník:	Město Třeboň
Zpracovatel PD:	JPS J. Hradec s.r.o.
Datum:	srpen 2023

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

V současné době je pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří – čp.1, stavba pro administrativu – památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

na podzim 2017 byl zpracován stavebně historický průzkum (Ing.Mičan), revitalizace řeší stavebně - technický stav památky, nevyhovující stav památky spočívá ve stavu konstrukcí, kde je znatelně otisknuta stopa doby, kdy byla zanedbána její pravidelná údržba. Zvláště opotřebované jsou podlahy ve všech podlažích, výplně otvorů i povrchy stěn.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Před zahájením zemních prací je nutné vytýčení stávajících přípojek podzemních sítí od všech jejich správců na místě, viz výkresová dokumentace.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

netýká se

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se negativní vliv na okolí, srážková voda bude odvedena ze střechy jako dosud – do kanalizace, viz část ZI.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dotčené pozemky jsou bez porostu dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

netýká se ZPF

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

všechny přípojky stávající,
viz samostatné části PD

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

bez požadavku

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) funkční náplň stavby

občanská vybavenost

b) základní kapacity funkčních jednotek

Zastavěná plocha: p.č. 48 - čp. 1 - 1289 m²

Nebytové prostory, muzejní expozice

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt je třípodlažní s prostorem krovu v úrovni 4.np.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt je nemovitou kulturní památkou a nachází se v památkové zóně.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Příprava pro stálou muzejní expozici a výstavní sál pro obměňované variabilní programy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je přizpůsoben pro bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena dle platných předpisů odbornou firmou dle PD vypracované autorizovanou osobou.

Zvoleným konstrukčním řešením je zajištěna bezpečnost osob při užívání objektu.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení

viz architektonicko stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt je zděný, dřevěné výplně, stropy trámové nebo povalové, krov vázaný, sedlový s taškovou krytinou.

Nové konstrukce:

- dveře a okna dřevěná
- podlahy (kamenné schody, přízemí a kolem WC bude dlažba, expoziční část s PVC podlahovinou)
- zateplení podlahy v krovu
- prosklená vstupní stěna a požární stěny oddělující schodiště
- částečně prosklená výtahová šachta a výtah
- doplnění omítek štukových, na WC obklady keramické
- výmalba vápenná bílá

c) Mechanická odolnost a stabilita

V části aktuálních stavebních prací bude zabezpečeno znepřístupnění pro osoby a děti!!!

V případě dosud nespecifikovaných zásahů a odlišných skutečností od předpokládaných, bude nutno přivolat projektanta, event. náhradní řešení bude doloženo statickým posouzením od projektanta s autorizací pro statiku a dynamiku staveb.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

částečně prosklený výtah a výtahová šachta -viz výkres

b) výpočet technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

viz samostatná část PBŘ

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) energetická náročnost stavby

viz část EI

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií
netýká se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Osvětlení prostor, větrání, vytápění je navrženo dle platných norem.

Zásobování energiemi a vodou je ze stávajících přípojek.

V době zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení není znám dodavatel stavby a není možno konzultovat použitá zařízení.

Součástí POV dodavatele budou zásady ochrany životního prostředí (omezení prašnosti a hluku), které je provádějící firma povinna dodržet bez ohledu na použitou technologii a stavební postup. Při provádění stavby je povinností dodržovat zásady BOZP.

Stavba bude komunikačně navazovat na stávající systém komunikací.

Strojní vybavení

Horizontální doprava

Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno s žádným dalším speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů.

Pro dopravu stavebního materiálu bude použito běžných prostředků-osobní automobily typu pick-up a van, nákladní automobily, v rámci stavby doprava ručními prostředky.

Příprava maltovin a betonů

Na staveništi budou připravovány maltoviny v míchacím centru. Návrh předpokládá míchání z jednotlivých složek přímo na staveništi v prostoru zařízení staveniště. Skladování v mobilních silech.

Ostatní zařízení

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu.

Skladování materiálu

Ke skladování stavebního materiálu bude využito zařízení staveniště na nádvoří a v uzavřeném loubí.

Oplocení a zajištění staveniště

Dočasné oplocení staveniště bude doplněno osvětlením spínaným ve večerních hodinách časovým spínačem a zabezpečeno proti vniknutí.

Při realizaci stavby je nutné zabránit poškození objektů v okolí stavby. Eventuelně narušená komunikace a plocha náměstí bude uvedena do původního stavu.

Vjezd na staveniště

Příjezd na staveniště je z náměstí.

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě vzít ohled na nepřerušené využívání okolních objektů k bydlení.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd nákladních i jiných automobilů ...). Při práci, při řezání a manipulaci, bude probíhat průběžný úklid odřezků a drobného odpadu. Prostor stavby v areálu bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

a) mikroklima
netýká se

b) zásady ochrany před šířením hluku a vibrací

Bude použita technologie, která zajistí dodržení hygienických limitů.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB}$

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin $L_{Aeq,s} = 40 \text{ dB}$

od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,s} = 55 \text{ dB}$

od 21 do 22 hodin $L_{Aeq,s} p = 40 \text{ dB}$

od 22 do 6 hodin $L_{Aeq,s} = 30 \text{ dB}$

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů.

Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :
Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti.
Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků.

V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva.

Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště.

Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebování nářadí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Strojní vybavení a nářadí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo přenosu případných vibrací do konstrukcí.

Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách.

Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

Bezpečností přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách
následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách
poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

- c) stavební a prostorová akustika

netýká se

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Hydroizolace zajišťuje ochranu proti pronikání radonu z podloží - viz architektonicko stavební řešení.

- b) ochrana před bludnými proudy

bez požadavku

- c) ochrana před technickou seizmicitou

bez požadavku

- d) ochrana před hlukem

Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí při provádění stavebních úprav se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat.

- e) protipovodňová opatření.

Objekt není v záplavovém území.

- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

nejsou

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

bude provedeno ze stávajících rozvaděčů EI, plynoměrné skříně, kanalizační a vodoměrné šachty v přízemí objektu - viz jednotlivé části PD.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

viz situace

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení

zůstává stávající řešení, dopravní řešení se stavebními úpravami nemění

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

stávající

- c) doprava v klidu

nemění se

- d) pěší a cyklistické stezky

nemění se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,

není

- b) použité vegetační prvky

není

- c) biotechnická opatření

netýká se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Nepředpokládá se negativní vliv stavby na životní prostředí. V objektu nebudou vznikat ani se nebudou skladovat látky podléhající vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů

znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu.

Při provozu objektu zde bude produkován odpad, který bude pravidelně odvážen. Tento svoz již probíhá na základě smlouvy mezi specializovanou firmou a vlastníkem objektu.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

netýká se

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

netýká se

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení, nebo stanoviska EIA

netýká se

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

netýká se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Bez požadavků

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektroměrový rozvaděč bude napojen ze stávajícího rozvaděče, staveništní vodovodní přípojka z vodoměrné šachty. Potřeby a spotřeby médií uvedeny v jednotlivých částech PD.

- b) odvodnění staveniště

V průběhu výstavby bude dešťová voda ze střechy odváděna jako dosud – do kanalizace, musí být zamezeno úniku pohonných hmot a olejů ze stavební mechanizace, musí být zamezeno odtoku dešťové vody na komunikaci – na plochu náměstí

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

bude využito stávajícího napojení dotčených pozemků

- d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky

nepředpokládá se negativní vliv, zvýšený hluk ani prašnost nepřekročí normové hodnoty.

- e) ochrana okolí a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevině

bez požadavku

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude na dotčených pozemcích ve vlastnictví investora.

- g) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Třídění odpadů dle Sbírky zákonů č. 381/2001:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	0,500 m3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,250 m3
15 01 02	Plastové obaly	0,150 m3
15 01 03	Dřevěné obaly	0,150 m3
15 01 04	Kovové obaly	0,100 m3
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky	0,050 m3

	nebezpečných látek	
15 01 11*	Kovové obaly obsahující	0,050 m3
	nebezpečnou výplňovou hmotu	
17 01 01	Beton	0,100 m3
17 01 02	Cihly	0,050 m3
17 02 01	Dřevo	0,050 m3
17 02 02	Sklo	0.020 m3
17 02 03	Plasty	0,050 m3
17 04 05	Železo a ocel	0.050 m3
17 04 07	Směsné kovy	0,020 m3
17 04 11	Kabely	0,050 m3
17 06 04	Izolační materiály	0,050 m3
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	0,030 m3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	6,500 m3

* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

Nakládání s odpady v průběhu užívání

Odpad bude odebírán odbornou firmou působící v regionu.

h) bilance zemních prací při výstavbě

Bilance zemních prací bude přebyteková, uskladnění bude provedeno po dohodě s místními úřady.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí, zajistí GD.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu a časovému plánu výstavby se předpokládá, že dle platných předpisů bude na stavbě fungovat koordinátor bezpečnosti práce, investor si zajistí výkon koordinátora bezpečnosti práce před zahájením stavebních prací, zadavatel stavby oznámí na místně příslušný oblastní inspektorát práce oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

zřízení výtahu přes všechna výstavní podlaží (1 až 3.np)

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Bude řešen výjezd vozidel stavby na místní komunikaci – zajišťuje GD před zahájením stavebních prací.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

bez požadavku

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba již nebude etapizována, předpokládána výstavba v r.2023 - 2024.

V Jindřichově Hradci
srpen 2023