

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vypracoval tuto písemnou zprávu:

## „Revitalizace objektu č.p. 1 na Masarykově náměstí“

K veřejné zakázce vyhlášené dne 22.09.2023, uveřejněné na profilu zadavatele [https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_2.html)

### 1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

**Zadavatel:** Město Třeboň  
se sídlem: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň  
IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618  
zastoupený: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

### 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v objektu čp.1 na Masarykově náměstí v Třeboni. Jedná se o historický objekt bývalé radnice, nosný systém stěnový, přízemí a 2.np zaklenuté, podlaží plochostropé.

Jedná se zejména o tyto úpravy:

- výměna výplní otvorů, oken (ve 3.np) a vnitřních dveří
- úprava zábradlí schodiště
- vestavba výtahu (1. až 3.np)
- úprava dispozice (vybourání lehkých příček)
- ve 2.np a 3.np nově upraveno WC
- zateplení podlahy krovu a úpravy na komínech pro ventilaci, nový pultový vikýř
- úprava vstupu z náměstí, předláždění vstupu
- úpravy vnitřních instalací ZTI, EI, SLP, VZT

### 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě: 9.704.688,63 Kč bez DPH, 11.742.673,24 Kč včetně DPH  
Datum uzavření smlouvy o dílo: 21.11.2023

### 4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Forma zadávacího řízení **Zjednodušené podlimitní řízení** dle § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění  
Limit veřejné zakázky **Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce**

### 5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Obchodní firma	IČO	Právní forma podnikání	Nabídková cena v Kč bez DPH
<b>MS STAVMONT s.r.o.</b> U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec	28160240	Společnost s ručením omezeným	9.704.688,63 Kč
<b>KOSTKA JH s.r.o.</b> Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II	63908701	Společnost s ručením omezeným	12.551.738,14 Kč
<b>VIDOX s.r.o.</b> U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	25160168	Společnost s ručením omezeným	14.938.500,38 Kč
<b>ARCHEON Stavby s.r.o.</b> Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9	60753013	Společnost s ručením omezeným	13.731.000,00 Kč

### 6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

**7. OZNAČENÍ DODAVATELE, SE KTERÝM BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU**

Obchodní firma	IČO	Právní forma podnikání
<b>MS STAVMONT s.r.o.</b> U Nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec	28160240	Společnost s ručením omezeným

Vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídka dodavatele obsahovala nejnižší nabídkovou cenu na základě provedeného hodnocení.

**8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ**

Výtahy Line s.r.o., Blahoslavova 14/16, 370 04 České Budějovice, IČ: 25174762  
L.M.electic s.r.o., Jarošovská 840, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 05533821

**9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM**

Zde není relevantní.

**10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ**

Zde není relevantní.

**11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU**

Zde není relevantní.

**12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU**

Zde není relevantní.

**13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ**

Zde není relevantní.

**14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

**15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA**

Zde není relevantní.

Ing. Eva Horecká, poradce pro zadávání veřejných zakázek  
na základě plné moci