

Průvodní zpráva k zadání zakázky

## Oprava 16 slatinných koupelen

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
IČ 25179896  
DIČ CZ 25179896  
adresa sídla - Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Název zakázky: Oprava 16 slatinných koupelen  
Místo plnění: parc. č. 1977/11, stavební objekt č.p. 1001, stavba občanského vybavení, areál Lázeňský dům Aurora  
Katastrální území: Třeboň [770230]

### PŘEDMĚT STAVEBNÍCH PRACÍ

Jedná se o opravy 16 slatinných koupelen, ve stávajícím objektu v areálu Lázeňského domu Aurora. Objekt je dvoupodlažní, stavební práce budou probíhat ve 2.NP. Jedná se o komplexní opravy povrchů bez bourání starých obkladů a dlažeb. Předmětem stavebních prací jsou rovněž demontáže a montáže zařizovacích předmětů zdravotně technické instalace a EI, nové výplně otvorů a výměna podhledových konstrukcí. Veškeré stavební práce jsou zřejmé z ostatních částí zadávací dokumentace.

### ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A PROVOZNÍ VLIVY

Zařízení staveniště je možné umístit na pozemku 1977/3. Jedná se o plochu max. 60 m<sup>2</sup>. Zařízení staveniště přímo v objektu je nepřipustné, zhotovitel musí zabezpečit dopravu materiálu do opravovaných prostorů v době 7:00 – 8:00 a od 16:00 -19:00.

Zhotoviteli bude umožněno neomezené provádění stavebních prací v době od 7:00 - 19:00, a to i o sobotách, nedělích a svátcích. Hlučné práce (např. řezání obkladů) budou prováděny pouze v době od 7:00 – 8:00 a od 16:00 -19:00. Zhotovitel zabezpečí v rámci své činnosti pronikání prachu do okolních pracovišť lázeňských procedur. Z důvodu složitosti připojovacích podmínek poskytne objednatel media pro stavební práce (voda, el. energie), zhotoviteli bezplatně.

### BOZP A POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi odpovídá vždy zhotovitel a to v plném souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel odpovídá za požární bezpečnost na staveništi v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., zákon České národní rady o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.