

ZÁZEMÍ TENISOVÉHO KLUBU JISKRA TŘEBOŇ
na p.č. 1026/2, 1026/5 a 1026/6 v k.ú. Třeboň

TEXTOVÁ ČÁST

1. Průvodní zpráva

<div>ALFAPLAN</div>			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY		INVESTOR	
ALFAPLAN s.r.o. Žižkova 12, 370 01 České Budějovice IČ: 260 29 626		Město Třeboň Palackého nám. 46/II 379 01 Třeboň	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
Ing. Pavel Čurda Žižkova 12, 370 01 České Budějovice		Ing. Pavel Čurda, Ing. Jakub Čoudek, Žižkova 12, 370 01 České Budějovice Tel.: 387 718 292	
Datum	Číslo zakázky	Číslo přílohy	Číslo kopie
Listopad 2012	20121109	A	

Textová část

1. Průvodní zpráva

1.1. Identifikační údaje

Název akce:	Zázemí tenisového klubu Jiskra Třeboň na p.č. 1026/2, 1026/5 a 1026/6 v k.ú. Třeboň
Místo stavby:	parc.č. 1026/2, 1026/5 a 1026/6 v k.ú. Třeboň
Charakter stavby:	Zázemí tenisového klubu
Kraj:	Jihočeský
Investor:	Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
Zhotovitel projektu	ALFAPLAN s.r.o., Žižkova 12, 370 01 České Budějovice
Zodpovědný projektant:	Ing. Pavel Čurda, ČKAIT 0101092
Vypracoval:	Ing. Jakub Čoudek
Zhotovitel stavebních prací:	Dodavatelsky dle výběrového řízení

1.2. Údaje o dosavadním využití

V současnosti jsou pozemky parc.č. 1026/2 a 1026/6 v rozsahu navržené stavby volné a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plochy. Pozemek parc.č. 1026/5 je v současné době zastavěn a je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Stávající objekty budou odstraněny na základě samostatného povolení o odstranění stavby.

1.3. Údaje o provedených průzkumech

Před zahájením projektových prací byla provedena obhlídka staveniště. Bylo provedeno geodetické zaměření prostoru dotčeného stavbou (Fa. Vaclík a Víta).

Na staveništi se předpokládají jednoduché základové poměry, a proto nebyl proveden inženýrskogeologický průzkum. Tyto předpoklady budou ověřeny při převzetí základové spáry statikem nebo geologem po realizaci zemních prací.

1.4. Informace o splnění požadavků DOSS

Podkladem pro zpracování PD byly vyjádření, souhlasy a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly průběžně zpracovávány do projektové dokumentace. Tyto doklady jsou přílohou žádosti o SP.

1.5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhovaná stavba je navržena v souladu s vyhláškou MMR 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Zároveň byl při návrhu respektován požadavek Vyhlášky MMR č.398/2009 Sb.o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb.

1.6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu

Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem.

1.7. Věcné a časové vazby na okolní zástavbu a související investice

V současné době se na pozemku parc.č. 1026/5 nacházejí stávající objekty, které budou před zahájením stavby odstraněny na základě samostatného povolení o odstranění stavby.

V prostoru navrhované stavby jsou v současné době vedeny stávající inženýrské sítě. Před zahájením stavby je nutné provést přeložky inženýrských sítí (STL plynovod, přípojka a sdělovací kabel Telefonica NN přípojka el. energie).

STL plynovod bude přeložen na základě samostatného stavebního povolení a dokumentace vypracované ing. Bambulovou.

Stávající přípojka telefonu vedena prostorem nové výstavby bude zkrácena a ukončena na novém objektu v kabelové skříni MRK na fasádě ve vyznačeném místě. Stávající trasa telefonního kabelu vedoucí prostorem nové výstavby bude před zahájením výstavby, převedena do nové trasy mimo navržený objekt. Přeložka bude řešena v souladu s požadavkem správce sítě (Telefonica).

Stávající přípojka NN bude zkrácena na hranu navrhovaného objektu, kde bude osazena nová kabelová skříň NN a nový elektroměrový rozvaděč s měřením spotřeby el. energie celého areálu. Úprava kabelové přípojky NN bude projednána se správcem sítě (E-ON).

Stávající strom v prostoru nově navrhované stavby na pozemku parc.č.1026/5 bude odstraněn na základě samostatného povolení ke kácení dřevin.

Přijezdy ke staveništi jsou po stávajících vyhovujících místních komunikacích.

1.8. Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení stavby :	do 1 měsíce od vydání SP
Dokončení stavby :	24 měsíců od zahájení stavby

1.9. Statistické údaje

Odhadované celkové náklady:	10.540 tis Kč
Užitná plocha:	631,30 m ²
Zastavěná plocha:	338,70 m ²
Obestavěný prostor:	2342,00 m ³
Zpevněné venkovní plochy:	436 m ²

Náklady stavby jsou předmětem dohody investora a zhotovitele stavby, které jsou stanoveny na základě výběrového řízení, jež vyvolá zadavatel. Základní ekonomický údaj pro stavbu rodinného domu byl stanoven poměrně pomocí THU a to 4.500.- Kč/m³.