


HIP:	VP:	WAY project s.r.o. Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II tel.: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz	
Projektant:	Kontroloval:  Ing. Michal Šedivý	Zodp. projektant: Ing. Michal Šedivý	
Stavebník: Město Třeboň		Č. zakázky:	1092
Obec: Třeboň		Datum:	05/2023
Stavba: Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni		Formát:	A4
		Měřítko:	
		Stupeň:	PDPS
Příloha: Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů		Číslo arch.: 04/21	Číslo přílohy: E.1

SEZNAM DOKLADŮ

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

21. NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. stř. Tábor	02.08. 2022
22. Policie ČR, KŘP Jčk DI J. Hradec	08.08. 2022
23. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Třeboňsko	23.08. 2022
24. Městský úřad Třeboň odbor životního prostředí	29.08. 2022
souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF	01.11. 2022
25. KHS Jčk oddělení HOK JH-TA	01.09. 2022

Záznamy a připomínky:

- 26. Záznam z jednání, které se konalo dne 26.03. 2021 na Městském úřadě v Třeboni
- 27. Záznam z jednání, které se konalo dne 19.04. 2021 na Městském úřadě v Třeboni

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

WAY Projekt s.r.o.
Jindřichův Hradec
Jarošovská 1126/II
37701 Jindřichův HradecVaše žádost ze dne, značka:
29.07.2022Naše značka:
049220028Vyřizuje:
Josef Sovadne:
02.08.2022**Věc: Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni****Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Třeboň

Stavebník : Město Třeboň

Projektant: Ing. Michal Šedivý, WAY Project

Datum: 07/2022

č. z. 1092

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy části stávající místní komunikace ulice Daskabát ve městě Třeboň. Začátek stavby v km 0,035 09 je za křižovatkou s místní komunikací ul. Sídlištěna hranici pozemku stavebníka. Konec stavby v km 0,342 98 je za křižovatkou s místní komunikací ul. Francouzů. Celková délka stavebních úprav ulice Daskabát je 307,89 m. Od Úpoko křižovatkou s ulicí Kubičkovou se jedná o dvoupruhovou obousměrnou místní komunikaci šířky 6,00 m s chodníkem vpravo. Dle možnosti je v tomto úseku navržený retenční příkop vlevo. Od křižovatky s ulicí Kubičkovou po křižovatku s ulicí U Francouzů se jedná o jednopruhovou obousměrnou místní komunikaci šířky 3,50 m s chodníkem vlevo. Jednopruhová komunikace je navržena kvůli nedostatečné šířce pozemku stavebníka. Podél komunikace je vlevo dle možnosti navržený retenční příkop. Poloha stávajících sjezdů na okolní pozemky je zachována stávající. Nové sjezdy nejsou navrženy. Stávající parkoviště pro pět osobních vozidel je upraveno dle polohy nového chodníku. Součástí stavby jsou úpravy křižovatek s ulicí Dana Bartoše, ulicí Kubičkovou a ulicí U Francouzů. V křižovatce s ulicí Dana Bartoše je navrženo místo pro přecházení přes místní komunikaci ul. Dana Bartoše. V křižovatce s ulicí Kubičkovou je navrženo místo pro přecházení přes místní komunikaci ul. Daskabát. V křižovatce s ulicí U Francouzů není možné navrhnout místo pro přecházení kvůli nedostatečné šířce pozemku stavebníka.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2., odst. 1. písmeno a) pozemní komunikace a veřejná prostranství.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Kolem varovných a signálních pásů musí být rovná plocha min. šířky 250mm. Za rovnou plochu se nepovažuje dlažba menších rozměrů než 250/250 mm se šikmou hranou.
2. Během výstavby musí být důsledně dodržena ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb., příloha č.2., odstavec 4. "Výkopy a staveniště".

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Josef Sova, odborný konzultant

Adr. střediska: M. Koláře 1968, 390 02 Tábor

Adr. doručovací: M. Koláře 1968/16, 390 02 Tábor

775 085 112, josef.sova@volny.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.

ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ

KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK

ODBOBNÝ KONZULTANT



Pomáhat a chránit

DOŠLO 09. 08. 2022

1000/22-42-12-12-12

JID: PCR02ETRpo90837352



22

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Jindřichův Hradec

Dopravní inspektorát

Č. j. KRPC-108075-2/ČJ-2022-020306

Jindřichův Hradec 08. srpna 2022

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

WAY project s. r. o.
Jarošovská 1126/II
377 01 Jindřichův Hradec

Stanovisko k projektové dokumentaci na akci: „Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni“

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát Jindřichův Hradec, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích dle § 1 zák. č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, dále jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci dle ust. § 16 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a dále jako dotčený orgán při stanovení místní a přechodné úpravy provozu dle § 77 odst. 2 písm. b) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, nemá připomínek k předložené projektové dokumentaci na předmětnou akci ve stupni DUSP a souhlasí s předmětným návrhem řešení.

z r. por. Ing. Jaroslav Vlach
komisař DI
npor. Bc. Ondřej Novák
vedoucí DI

Nádražní 567/II
377 46 Jindřichův Hradec

Tel.: +420 974 233 258
Email: jh.di.inzenyr@pcr.cz
ID DS: eb8ai73





AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
JIŽNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ

Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko

Valy 121

379 01 Třeboň

tel.: +420 951 424 440

ID DS: qxcdynt

e-mail: jizni.cebhy@nature.cz

www.nature.cz

WAY project s.r.o.

Ing. Michal Šedivý

Jarošovská 1126/II

Jindřichův Hradec

377 01

ID DS g2pbq4z

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02866/JC/22

VYŘIZUJE: Havlín

V Třeboni 23. 8. 2022

NAŠE SPIS. ZNAČKA: S/02866/JC/22

VĚC Závazné stanovisko k vydání společného povolení stavby „**Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni**“ na p. p. č. 3218/2, 3259/2, 3263/2, 3288 a dalších v k. ú. Třeboň

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti Města Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, podané v zastoupení projekční firmou WAY project s.r.o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, Jindř. Hradec, ze dne 28. 7. 2022 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), toto

závazné stanovisko:

podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Agentura

souhlasí

s vydáním společného povolení stavby „Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni“ na pozemkových parcelách č. 3218/2, 3259/2, 3263/2, 3288 a dalších v kat. území Třeboň, na území III. zóny odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, podle předložené projektové dokumentace zpracované v červenci 2022 projekční kanceláří WAY project s.r.o., Ing. Michalem Šedivým, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Jarošovská 1126/II, Jindř. Hradec, ověřené Agenturou dne 23. 8. 2022.

O d ů v o d n ě n í:

Město Třeboň, jako stavebník, požádalo v zastoupení projekční kanceláří WAY project s.r.o. Agenturu o vydání závazného stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni“, a to na výše uvedených parcelách, a tuto svou žádost doložilo projektovou dokumentací – průvodní a souhrnnou technickou zprávou, situací širších vztahů, koordinační situací 1:250 – část 1 a 2, situací pozemní komunikace 1:250 – část 1 a 2 a vzorovými příčnými řezy.

Z podkladů bylo zjištěno, že navržená stavba se nachází ve III. zóně ochrany CHKO, částečně v zastavěném a částečně mimo zastavěné území města Třeboň, ale na zastavitelné ploše BM2 dle platného ÚP, tedy mimo volnou krajinu, a dále mimo maloplošná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a Ptačí oblast Třeboňsko) a prvky územního systému ekologické stability a nemá proto negativní vliv na tyto předměty a cíle ochrany CHKO Třeboňsko.

Z podkladů dále vyplývá, že jsou navrženy stavební úpravy stávající jednoruhové místní komunikace – ulice Daskabát, stávající parkovací plochy a samostatných sjezdů a dále novostavby chodníků, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace (včetně přípojek vodohosp. sítí) a veřejného osvětlení, a to v rozvojové lokalitě bydlení v rodinných domech na SZ okraji města. Úpravy ulice Daskabát v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Sídliště a U Francouzů v celkové délce 308 m zahrnují vozovku šířky 6 m s povrchem z asfalt. betonu, jednostranný chodník šířky min. 2 m s povrchem z dlažby betonové (včetně varovných a signálních pásů) a retenční příkop podél východního okraje. Stávající parkovací plocha pro 5 OA bude upravena s povrchem z betonové dlažby s širokou spárou. Stavba zahrnuje novostavbu vodovodního řádu délky 123 m + krátkých úseků (vše PE 100 RC), vodovodních přípojek, sběrače dešťové kanalizace délky 74,5 m a 3 krátkých stok jednotné kanalizace (vše PVC DN250) a domovních přípojek. Dále zahrnuje (převážně) novostavbu veřejného osvětlení – 10 stožárů s povrchem žárově zinkovaným, výšky 6 m s LED svítidly 20 W (s dolů směřovaným světelným kuzelem), z toho 4 stávající budou posunuty. Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Podél východního okraje komunikace je navržena výsadba 7 platanů javorolistých, navazující povrchy budou zatravněny.

Místo stavby se nachází mimo ochranné pásmo MPR Třeboň, na rozhraní rozvojových lokalit BM2 a BM3 (pro obě byly zpracovány regulační plány) u SZ okraje Třeboně, kde převládá nesourodá novodobá zástavba izolovaných příměstských rodinných domů. Západní okraj zastavitelné plochy BM3 tvoří hranici přechodu do volné krajiny, kde byl ve studii preventivního hodnocení krajinného rázu (doc. Vorel a kol., 1996) vymezen charakteristický krajinný prostor CHAKP 05/2 „Břilické rybníky“, vyznačující se zejména přírodními hodnotami vodních ploch v přírodním rámci, s vysokou ekologickou stabilitou. Z hlediska krajinného rázu (ust. § 12 zákona): hlavním předmětem ochrany na území CHKO je krajina a to její přírodní hodnoty, přírodní funkce krajiny a krajinný ráz. Krajinný ráz a jeho ochrana jsou definovány v § 12 odst. 1 zákona jakožto zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, které jsou chráněny před činnostmi snižující jejich estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. V daném případě by navržená stavba mohla ovlivnit panorama města v pohledech z volné krajiny od západu pouze v případě použití svítidel nevhodné výšky a tvaru – Agentura konstatuje, že jsou navržena svítidla ve městě standardně používaného typu a provedení, přiměřené výšky a s povrchem barvy neutrální, která krajinný ráz místa neovlivní (nedostanou se do optického kontaktu s kulturními dominantami krajiny – věžemi historického jádra, ani nenaruší harmonické měřítko a vztahy v krajině).

Navržená stavba nebude mít nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu a Agentura dospěla k názoru, že posuzovaná stavba nesníží ani nezmění krajinný ráz místa a byla navržena s ohledem na zachování kulturních dominant, harmonické měřítko a vztahy v krajině, proto mohlo být souhlasné závazné stanovisko k vydání společného povolení výše uvedené stavby vydáno.

Upozornění:

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka Agentury. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové závazné stanovisko.

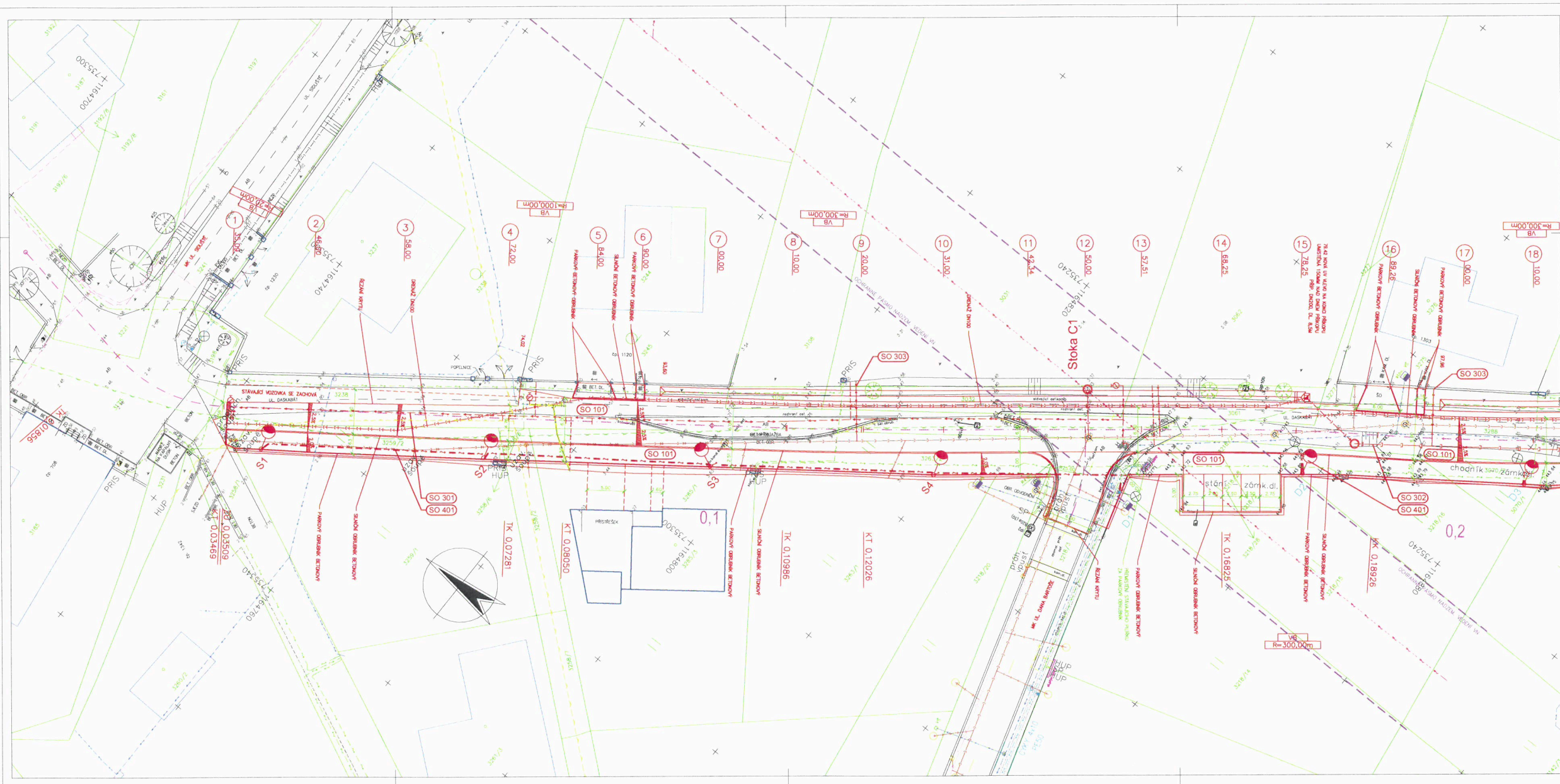
P o u č e n í:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

RNDr. Miroslav Hátle, CSc., v. r.

vedoucí oddělení
Správa CHKO Třeboňsko

Přílohy: projektová dokumentace označená otiskem razítka Agentury (z dokumentace zaslané v digitální podobě pouze kopie Koordinačního situačního výkresu – část 1 a 2).



LEGENDA OBJEKTŮ:

- SO 101 KOMUNIKACE
- SO 301 VODOVOD
- SO 302 KANALIZACE
- SO 303 VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ!
ZÁKRESY VŠECH OZÍCH PODZEMNÍCH VEDENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ.
V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NESLOUŽÍ JAKO VÝTYČOVACÍ SCHÉMA.
PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO ZAJISTIT VÝTYČENÍ A OZNAČENÍ
U JEDNOTLIVÝCH MAJTELŮ ZAŘÍZENÍ VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- JEDNOTNÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBOŇ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBOŇ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBOŇ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ JINÉHO PROVOZOVATELE (de ČEVAK, a.s., Č. B.)
- VODOVOD VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBOŇ
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD VE SPRÁVĚ E.G.D., a.s., BRNO
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN VE SPRÁVĚ E.G.D., a.s., BRNO
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN VE SPRÁVĚ E.G.D., a.s., BRNO
- SČELOVACÍ KABELY VE SPRÁVĚ CETIN, a.s., PRAHA
- PODZEMNÍ SÍLOVÉ KABELY VO VE SPRÁVĚ TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ, s.r.o.
- SČELOVACÍ OPTICKÉ KABELY VE SPRÁVĚ PODA, a.s., OSTRAVA
- PODZEMNÍ VEDENÍ KABELŮ VO V CELÉ DÉLCE STAVBY NENÍ Z DŮVODU NEZNÁMÉ POLOHY ZAKRESLENO.

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ:

- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – SO 302
- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE – SO 302
- NOVÝ VODOVOD – SO 301
- NOVÁ PŘÍPOJKA ULIČNÍ VPUSTI
- NOVÁ SVĚTLIDLA VO – typ/přikon – 20W viz. výpočet osvětlení
- stožár oslový, těr. zinkovaný, třílůžkový, výškový 1m celková výška svítidla v=6m
- stožár na zadní straně chodníku, nebo zeleném pásu
- CYKY-J 4x10/KPF 50/41, FeZn 10mm – nové kabely VO
- stávající svítidla budou posunuta na zadní stranu chodníku
- kabel bude odkopán případně naspojován
- stožár na zadní straně chodníku, nebo zeleném pásu
- CYKY-J 4x10/KPF 50/41, FeZn 10mm

Souřadnicový systém s-JTSK.
Výškový systém Bpv.

PRACOVNÍ KOPIE!

HIP	VP	WAY project s. r. o. Jindřichův Hradec, Svatoborská 112/68 tel. 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz	
Projektant: Ing. Michal Šedivý	Kontroloval: Josef Šedivý	Zodp. projektant: Ing. Michal Šedivý	
Stavěbník: Město Třeboň	Č. zakázky: 1092	Datum: 07/2022	Page č.
Obec: Třeboň	Formát: 10 A4	Měřítko: 1 : 250	
Stavba: Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni	Stupeň: DUSP		
Příloha: Koordinační situační výkres - část 1	Číslo arch: 04/21	Číslo přílohy: C.3.1	

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště Jižní Čechy
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti
Třeboňsko
Valy 121
379 01 Třeboň
V.2.
0.1. 02866/10/22

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 173, datová schránka: 4cbbvj4

e-mail: hana.vojtechova@mesto-trebon.cz

WAY project s.r.o.
Jarošovská 1126/II
377 02 Jindřichův Hradec

Váš dopis zn.:
Ze dne: 29.07.2022
Naše č. j.: METR 12384/2022 VoHa

Vyřizuje: Ing. Pumprová, Ing. Kněžínková Ing. Fliegelová, Ing. Janečková,
RNDr. Vojtěchová

Datum: 29.08.2022

Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci pro stavbu „Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni“

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od společnosti WAY project s.r.o. se sídlem Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec, žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci pro stavbu „Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni“. Investorem stavby je Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň. Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec v 07/2022. Jedná se o stavební úpravy části stávající místní komunikace ulice Daskabát.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

vyjádření a předběžnou informaci:

1. Podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek, upozorňujeme pouze na povinnost dodržování ustanovení zákona o odpadech. S odpady, které vzniknou při výše uvedené stavební činnosti, bude nakládáno pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech. Tyto odpady budou tříděny a předávány k dalšímu využití, popřípadě odstranění pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Původce odpadu zamezí mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Každý původce odpadů dle §15 odst. 2 zákona o odpadech je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Z projektové dokumentace vyplývá, že materiál z rozebraných homogenních asfaltových vrstev, odtěžené šterkové a kamenité vrstvy z původní konstrukce vozovky mohou být dále použity např. při výměně zeminy v podloží apod. Opětovné využití a nakládání s výše uvedenými materiály v režimu vedlejšího produktu je možné pouze za splnění kritérií dle § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Součástí stavby podle předložené dokumentace jsou stavební objekty SO 301 vodovod a SO 302 kanalizace, které jsou vodními díly. Vodní díla vyžadují stavební povolení příslušným vodoprávním úřadem, kterým je zde MěÚ Třeboň, odbor ŽP, Ing. Kněžínková. Vodovodní a kanalizační přípojky (SO 303) nejsou vodními díly.

Předložená projektová dokumentace je vypracovaná ve stupni pro společné řízení, ale v tomto případě nelze všechny stavební objekty povolit společně, neboť se nejedná o soubor staveb, protože

nelze určit, která z uvedených staveb je stavbou hlavní ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Stavbu podle předložené dokumentace jako celek je možné umístit územním rozhodnutím a následně požádat příslušné speciální stavební úřady o povolení dílčích staveb (stavby dopravní a stavby vodních děl). Projektová dokumentace pro stavební řízení ke stavbě vodního díla musí být vypracovaná projektantem s autorizací pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

V úseku, kde to šířkové poměry dovolí, bude upravovaná komunikace odvodněná vyspádováním do zatravněných vsakovacích/retenčních příkopů. Příkopy jsou navrženy tak, aby sloužily k zachytávání, částečnému zasakování a zadržování srážkových vod z povrchu komunikace před jejich odváděním do navržené dešťové kanalizace. Parkovací stání jsou navržena ze širokospárové dlažby, umožňující částečné zasakování srážkových vod. Podle PD jsou vsakovací/retenční příkopy určeny výhradně pro srážkové vody z vozovky a jako takové jsou součástí komunikace, nejedná se tedy o vodní díla.

Vzhledem k tomu, že se stavební záměr podle předložené dokumentace dotýká zájmů chráněných vodním zákonem, musí k němu vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona vydat závazné stanovisko jako podklad pro správní řízení podle stavebního zákona. Pro vydání závazného stanoviska je nezbytné upřesnit, v jakém správním řízení bude stavba projednávána a předložit příslušnou projektovou dokumentaci.

3. Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

V rámci předmětné stavby je navržena výsadba 7 ks javorů platanolistých 'Alphens Globe'. S touto výsadbou souhlasíme. Pouze upozorňujeme, aby separační geotextilie nebyla ukládána v místě výsadeb stromů.

Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura ochrany přírody a krajiny - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň.

4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

Výše uvedený záměr se mj. dotýká pozemků ZPF, proto je nutné, aby investor záměru požádal náš odbor o vydání souhlasu s odnětím ze ZPF v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (<https://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/tiskopisy/odbor-zivotniho-prostredi-1/ochrana-zemedelskeho-pudniho-fondu.html>). Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF musí v souladu s § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a současně dle § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, kromě náležitostí podle správního řádu obsahovat účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu. K žádosti připojí:

- a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy (situace stavby), popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí,
- c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
- d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,

- g) výsledky pedologického průzkumu,
- h) údaje o odvodnění a závlahách,
- i) údaje o protierozních opatřeních,
- j) zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.
- k) žádost o vyjádření příslušného obecního stavebního úřadu k žádosti ve věci trvalého (dočasného) odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, která bude vyplněna a potvrzena příslušným obecním stavebním úřadem.
- l) pro stavby místní komunikace - doložení majetkoprávního vztahu (právního titulu) mezi žadatelem a příslušnou obcí (např. smlouva o budoucí smlouvě darovací, kupní, směnná, atd.).

5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů

Bez připomínek.

6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Podle předložené projektové dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Třeboň

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 172

e-mail: vaclava.fliegelova@mesto-trebon.cz

Doručí se: doporučeně

Město Třeboň

Palackého nám. 46

379 01 Třeboň

Spis zn. METR_S: 4320/2022

Ze dne: 04.10.2022

Naše č. j. METR 18695/2022 zem 201 - 739FIVa

Vyřizuje: Ing. Fliegelová

Datum: 01.11.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ	
Č. j.:	
Došlo dne 02. 11. 2022	
Počet listů	Počet nelistinných příloh
Počet příloh	Počet listů příloh

Datová schránka: 4cbbvj4



METRP00DQIEQ
METRP00D4AT5

Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí jako orgán státní správy dle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád) a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydává dle ust. § 149 správního řádu a na základě posouzení žádosti a dokumentace k ní přiložené, ze dne 04.10.2022 toto

závazné stanovisko
uděluje dle ust. § 9 odst. 8 zákona
souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

žadateli, kterým je **Město Třeboň, odboru rozvoje a investic, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, IČ 00247618** (dále žadatel)

pro realizaci stavby: „Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni“

Katastrální území	Pozemky – parcelní číslo	Celková výměra pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí v m ²	Výměra odnímané plochy v m ²	Druh pozemku dle výpisu z katastru nemovitostí	BPEJ	Třída ochrany dle přílohy k vyhl. č. 48/20141 Sb.:
Třeboň	3259/2	132	132	trvalý travní porost	7.53.01	IV.
Třeboň	3263/2	325	325	trvalý travní porost	7.53.01	IV.
Třeboň	3218/2	149	149	trvalý travní porost	7.53.01	IV.
Třeboň	3070/2	46	46	trvalý travní porost	7.53.01	IV.

Třeboň	3142/2	64	64	trvalý travní porost	7.53.01	IV.
Třeboň	3218/28	56	56	trvalý travní porost	7.53.01	IV.
		772	772			

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

1. Před započatím prací na výše uvedených pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.
2. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření. Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Odvádění dešťových vod z výše uvedené stavby bude řešeno vypádováním do zatravněných vsakovacích/retenčních příkopů.
5. U odnímané půdy zajistí žadatel na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrávky z pozemků vše v k.ú. Třeboň: : parc.č. 3259/2 „trvalý travní porost“ z plochy 132 m², parc.č. 3263/2 „trvalý travní porost“ z plochy 325 m², parc.č. 3218/2 „trvalý travní porost“ z plochy 149 m², parc.č. 3070/2 „trvalý travní porost“ z plochy 46 m², parc.č. 3142/2 „trvalý travní porost“ z plochy 64 m², parc.č. 3218/28 „trvalý travní porost“ z plochy 56 m², její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrávkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrávky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrávky, dále ochrana a ošetřování skrávky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF
6. Dle předložené bilance skrávky a pedologického průzkumu, vycházející z terénní práce žadatele v zájmovém území stavby, při kterém bylo zjištěno:

Předběžná bilance skrávky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárního využití				
pozemek p.č.	plocha trvalého záboru ZPF	plocha pozemku, na které je možné provést skrávku *	tl. vrstvy kulturních vrstev půdy/cm	objem skrávky kulturních vrstev půdy/m
3259/2	132	66	0.15	9.9
3263/2	325	163	0.15	24.4
3218/2	149	0	0	0
3070/2	46	0	0	0
3142/2	64	0	0	0
3218/28	56	0	0	0
Celkový objem skrávky				34.3

V rámci výše uvedeného terénního průzkumu vyplývá, že v současné době se na výše nachází kulturní vrstva půdy, pouze na pozemcích parc.č. 3259/2 a 3263/2 v k.ú. Třeboň, tj. o výměře 229 m² s průměrnou mocností 0,15 cm ornice. Celkový objem této kulturní vrstvy půdy je 34,3 m³. K ozelenění výše uvedené stavby bude využito 10 m³. Zbýlá část ornice 24,3 m³ bude využita k sadovým úpravám

zeleně na veřejných prostranstvích města Třeboň. Skrytá zemina v množství 10 m³. bude před zpětným využitím uložena v zájmovém území stavby a dále (množství 24,3 m³) v areálu Technických služeb, s.r.o. a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.

7. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni**“ na pozemcích vše v k.ú. Třeboň: : parc.č. 3259/2 „trvalý travní porost“ z plochy 132 m², parc.č. 3263/2 „trvalý travní porost“ z plochy 325 m², parc.č. 3218/2 „trvalý travní porost“ z plochy 149 m², parc.č. 3070/2 „trvalý travní porost“ z plochy 46 m², parc.č. 3142/2 „trvalý travní porost“ z plochy 64 m², parc.č. 3218/28 „trvalý travní porost“ z plochy 56 m². **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace (Komunikace v ulici Daskabát je vedena v pasportu místních komunikací pod č. 18c, po křižovatku s ulicí Dana Bartoše, zbývající úsek komunikace směrem k Reprogeneru bude zařazen do sítě místních komunikací po dokončení realizace stavebních úprav)..

Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF obdržel dne 04.10.2022 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pozemků vše v k.ú. Třeboň: parc.č. 3259/2 „trvalý travní porost“ z plochy 132 m², parc.č. 3263/2 „trvalý travní porost“ z plochy 325 m², parc.č. 3218/2 „trvalý travní porost“ z plochy 149 m², parc.č. 3070/2 „trvalý travní porost“ z plochy 46 m², parc.č. 3142/2 „trvalý travní porost“ z plochy 64 m², parc.č. 3218/28 „trvalý travní porost“ z plochy 56 m². pro stavbu „**Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni**“. Žádost podalo Město Třeboň, Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, IČ 00247618 e. Dnem podání žádosti tj. 04.10.2022 bylo zahájeno řízení ve věci vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro uvedený záměr. Žádost byla doplněna dne 01.11.2022 o vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu a dále o vyjádření speciálního stavebního úřadu, Městského úřadu Třeboň, odboru dopravy, který bude vydávat povolení k výše uvedenému stavebnímu záměru. Poté žádost již obsahovala veškeré podklady potřebné pro její posouzení (dle § 9 odst. 6 zákona) – údaje katastru nemovitostí o pozemcích, které jsou navrhovány k odnětí, doklady o vlastnictví pozemků, situaci stavby, výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, zakreslení hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany, včetně údajů o odvodnění závlahách, o protierozních opatřeních a informací příslušného obecního a speciálního stavebního úřadu, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem, dále předběžnou bilanci skryvky, výsledky pedologického průzkumu, vycházející z terénního průzkumu žadatele v zájmovém území stavby.

Předběžná bilance skryvky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití				
pozemek p.č.	plocha trvalého záboru ZPF	plocha pozemku, na které je možné provést skryvku *	tl. vrstvy kulturních vrstev půdy/cm	objem skryvky kulturních vrstev půdy/m
3259/2	132	66	0.15	9.9
3263/2	325	163	0.15	24.4
3218/2	149	0	0	0
3070/2	46	0	0	0
3142/2	64	0	0	0
3218/28	56	0	0	0
Celkový objem skryvky				34.3

Z výše uvedeného terénního průzkumu vyplývá, že v současné době se nachází kulturní vrstva půdy, pouze na pozemcích parc.č. 3259/2 a 3263/2 v k.ú. Třeboň, tj. o výměře 229 m² s průměrnou mocností 0,15 cm ornice. Celkový objem této kulturní vrstvy půdy je 34,3 m³. K ozelenění (sadovým úpravám) výše uvedené stavby bude využito 10 m³. Zbýlá část ornice 24,3 m³ bude využita k sadovým úpravám zeleně na veřejných prostranstvích města Třeboň. Skrytá zemina v množství 10 m³. bude před zpětným využitím uložena na depónii v zájmovém území stavby a dále (množství 24,3 m³) na depónii v areálu Technických služeb, s.r.o. Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí při posuzování žádosti

vycházel z předložené dokumentace, z vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu a dále odboru dopravy ze dne 01.11.2022. Dle tohoto vyjádření se stavba nachází v ploše zastavitelném území a záměr stavby je v souladu s funkčním využitím dle platné územně plánovací dokumentace. Dle vyjádření odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu se předmětné pozemky nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) současně dle podkladů, které jsou na Městském úřadu Třeboň, odboru životního prostředí se předmětné pozemky nachází ve III. zóně CHKO Třeboňsko.

Pozemky vše v k.ú. Třeboň: parc.č. 3259/2 „trvalý travní porost“ z plochy 132 m², parc.č. 3262/2 „trvalý travní porost“ z plochy 325 m², parc.č. 3070/2 „trvalý travní porost“ z plochy 46 m², parc.č. 3142/2 „trvalý travní porost“ z plochy 64 m², parc.č. 3218/28 „trvalý travní porost“ z plochy 56 m² jsou dle údajů z katastru nemovitostí zahrnuty mezi pozemky s bonitovaně půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) **7.53.01 s třídou ochrany IV.** (třídy ochrany ZPF jsou stanoveny Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ze dne 22. února 2011). Jedná se o půdy s převážně **podprůměrnou produkční schopností** v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni**“ na pozemcích v k.ú. Třeboň: parc.č. 3259/2 „trvalý travní porost“ z plochy 132 m², parc.č. 3262/2 „trvalý travní porost“ z plochy 325 m², parc.č. 3070/2 „trvalý travní porost“ z plochy 46 m², parc.č. 3142/2 „trvalý travní porost“ z plochy 64 m², parc.č. 3218/28 „trvalý travní porost“ z plochy 56 m² **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace (Komunikace v ulici Daskabát je vedena v pasportu místních komunikací pod č. 18c, po křižovatku s ulicí Dana Bartoše, zbývající úsek komunikace směrem k Reprogru bude zařazen do sítě místních komunikací po dokončení realizace stavebních úprav)..

Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky realizace s cílem zajištění ochrany ZPF dle zákona.

Tento souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadatelem, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

U trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§21) - § 10 odst. 4 zákona.

Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k uvedeným pozemkům.

Poučení o odvolání:

V souladu s ust. § 21 zákona je tento souhlas závazným stanoviskem podle správního řádu - § 149 (dále jen závazné stanovisko) a není správním rozhodnutím. Proti závaznému stanovisku se podle § 149 správního řádu nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části. Závazné stanovisko je možné napadnout v přezkumném řízení. Podnět k zahájení přezkumného řízení lze podat ke správnímu orgánu nadřízenému orgánu, který vydal závazné stanovisko, ihned po oznámení závazného stanoviska.

(otisk úředního razítka)
379 01 TŘEBOŇ
-20-

Ing. Jaroslav Fliegel
vedoucí odboru životního prostředí

Váš dopis značky: METR 12519/2022 FiRa

Ze dne: 03.08.2022

Naše č. j.: KHSJC 24006/2022/HOK JH-TA

Spisová značka: S-KHSJC 24006/2022

Vyřizuje: Másílková

Tel. číslo: 387712525

Datum: 1. 9. 2022

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

IDDS: 4cbbvj4

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „MK v ulici Daskabát v Třeboni“.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „MK v ulici Daskabát v Třeboni“ (dále jen „projektová dokumentace“), zhotoveným v 07/2022 zhotovitelem WAY projekt s.r.o., se sídlem Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec 377 01 předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 4. 8. 2022, žadatel Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ: 00247618 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

Odůvodnění:

Žadatel podal KHS Jč kraje žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „MK v ulici Daskabát v Třeboni“.

Zhotovitelem projektové dokumentace je Ing. Michal Šedivý, 0102299, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, WAY projekt s.r.o., se sídlem Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec 377 01, číslo zakázky 1092, arch. číslo 04/21 (Průvodní a souhrnná technická zpráva, Situační výkres širších vztahů, Katastrální situační výkres, Koordinační situační výkresy, Technická zpráva, Situace pozemní komunikace část 1, Situace pozemní komunikace část 2, Vzorové příčné řezy, Charakteristické příčné řezy).

Jedná se o stavební úpravy stávající místní komunikace ulice Daskabát, parkovací plochy a samostatných sjezdů a novostavby chodníků, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a veřejného osvětlení. Součástí stavby je i výměna nebo výstavba nových přípojek vodohospodářských sítí. Jedná se o stavbu trvalou.

Stavba navazuje na stávající pozemní komunikace – místní komunikace ulici Daskabát, ulici Sídliště, ulici U Francouzů, ulici Dana Bartoše a ulici Kubičkova. Napojení na technickou infrastrukturu je navrženo v místech napojení nových sítí technické infrastruktury na stávající trasu.

Stavba (trvalý zábor) je navržena na pozemcích č.p. 3259/2, č.p. 3258/6, č.p. 3109, č.p. 3263/2, č.p. 3032, č.p. 3218/3, č.p. 3061, č.p. 3288, č.p. 3218/2, č.p. 3218/28, č.p. 3218/15, č.p. 3070/2, č.p. 3142/2, č.p. 3142/16, č.p. 3045/1, č.p. 1912/111, č.p. 3045/2, č.p. 1504/30, č.p. 1504/1 a č.p. 1910/31 v k.ú. Třeboň.

Stavba obsahuje samostatné stavební objekty:

Objekty pozemních komunikací:

- SO 101 – Komunikace

Vodohospodářské objekty:

- SO 301 - Vodovod

- SO 302 - Kanalizace

- SO 303 – Vodovodní a kanalizační přípojky

Elektro a sdělovací objekty:

- SO 401 – Veřejné osvětlení

V rozsahu stavebních úprav místní komunikace ulice Daskabát v Třeboni se navrhuje novostavba veřejného vodovodu - řadu A v celkové délce 122.94 m.

Územní plán Třeboň byl schválen Zastupitelstvem města Třeboň na zasedání 26. listopadu 2012. Stavba je v souladu s platným územním plánem – nachází se na ploše dopravní infrastruktury – místní komunikace.

Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Ochrana proti hluku a vibracím bude řešena uplatňováním dostupných opatření především nasazením vhodných stavebních strojů a jejich pravidelnou technickou údržbou a kontrolou nebo pasivní ochranou (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-21.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle).

KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví. Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími z § 3, § 5 a § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

K ověření splnění požadavků na jakost pitné vody pro veřejné zásobování (provedení dezinfekce a proplachu potrubí) a zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou byly uloženy podmínky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

„otisk razítka“

Jana Másílková, DiS.

vrchní referent oddělení HOK JH-TA

ZÁZNAM

z projednání, které se týkalo zpracování projektové dokumentace na akci:

„Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni“

Jednání se konalo dne 26. 3. 2021 na Městském úřadě v Třeboni.

Přítomní:

Za MěÚ Třeboň, odbor rozvoje a investic

Ing. Pavel Hajna

Ing. Radim Filípek

Za Městská vodohospodářská Třeboň

Jiří Götz

Za WAY project s.r.o. Jindřichův Hradec:

Josef Šedivý

Richard Šindelář

Předmětem jednání bylo vstupní projednání před realizací PD ve stupni pro územní rozhodnutí. Jako podklad jednání byl použit situační výkres se zákresem všech předaných podkladů.

Po diskusi byly dohodnuty následující body:

- Při realizaci PD respektovat pozemky ve vlastnictví stavebníka.
- Šířku vozovky navrhnout přednostně v šíři 6.0 m, jinak dle šířkových možností hranic KN.
- Chodník navrhnout jednostranný na západní straně řešené MK.
- Vysadit odbočku vodovodu a kanalizace na západní stranu v křižovatce s ulicí U Francouzů.
- Zahrnout do stavby vodovodní a kanalizační přípojky k budoucí zástavbě na východní straně řešené MK.
- V rámci VO uvažovat v okolí použité LED svítidla s teplotou světla 2700 K. Jako napájecí bod využít stávající pilíř VO.
- Nutno zajistit součinnost plánované přeložky nadzemního vedení VN se stavebníkem EG.D, a.s.. Dle konzultace se zástupce EG.D, a.s., pro elektrickou síť (p.Netolička) nebyl doposud vybrán zpracovatel projektové dokumentace pro přeložku nadzemního vedení VN. Zástupce EG.D, bude projektanta informovat ve chvíli, kdy budou zahájeny práce na dokumentaci přeložky a bude předán kontakt na projektanta.
- Nutno zajistit součinnost plánované přeložky plynovodu se stavebníkem EG.D, a.s. Dle konzultace se zástupce EG.D, a.s., pro plynovod (p.Uřeš) nebyl doposud vybrán zpracovatel projektové dokumentace pro přeložku plynovodu. Zástupce EG.D, bude projektanta informovat ve chvíli, kdy budou zahájeny práce na dokumentaci přeložky a bude předán kontakt na projektanta.

K tomuto záznamu je možno vznést připomínky do 10 dnů od data přijetí.

V Jindřichově Hradci, dne 26. 3. 2021.

Zapsal Richard Šindelář



ZÁZNAM

z projednání, které se týkalo zpracování projektové dokumentace na akci:

„Stavební úpravy MK v ulici Daskabát v Třeboni“ – návrh řešení

Jednání se konalo dne 19.04.2021 na Městském úřadě v Třeboni.

Přítomní dle prezenční listiny.

Předmětem jednání byla prezentace šířkového uspořádání nově navržené místní komunikace ul. Daskabát včetně návrhu nových sítí technické infrastruktury (vodovod a dešťová kanalizace) a návrhu odvodnění povrchových vod.

Šířkové uspořádání místní komunikace ul. Daskabát je navrženo dle Regulačního plánu Třeboň s vozovkou šířky 6,00 m a chodníkem po jedné straně vozovky šířky min. 2,00 m. Vozovku šířky 6,00 m není možné navrhnout v celém zadaném úseku stavby (od křižovatky s ul. Sídliště po křižovatku s ul. U Francouzů). Jedná se o místa, kde jsou pozemky ve stávajícím veřejném prostoru v soukromém vlastnictví. V těchto místech je navržena vozovka místní komunikace šířky 3,50 m.

Šířkové uspořádání křižovatky s ul. Sídliště je navrženo tak, aby byla oddělena vozovka místní komunikace od plochy pro parkování před budovou fy REPROGEN, a. s. Mezi vozovkou a parkovací plochou je navržen přejezdový chodník.

Od křižovatky s ul. Sídliště je navržena místní komunikace šířky 3,50 m v délce cca 37 m s chodníkem šířky min. 2,00 m vpravo podél vozovky. Dále je až po křižovatku s místní komunikací, která se v současné době realizuje (ZTV Třeboň TR2), navržena vozovka šířky 6,00 m s chodníkem vpravo podél vozovky šířky 2,00 m. Od křižovatky s realizovanou místní komunikací po křižovatku s MK ul. U Francouzů je navržena vozovka šířky 3,50 m s chodníkem vlevo šířky min. 2,00 m.

Odvodnění vozovky místní komunikace a chodníku je navrženo pomocí jednostranného příčného sklonu vozovky vlevo, kde je voda dle možnosti svedena do mělkého příkopu nebo do dvou uličních vpustí. Mělký příkop bude sloužit na retence dešťových vod a bude dle umístění stávající technické infrastruktury doplněn o podélnou drenáž. Drenáž pod mělkým příkopem a dvě nové uliční dešťové vpusti budou připojeny do nově navržené dešťové kanalizace, která bude navazovat na dešťovou kanalizaci ZTV Třeboň TR2.

Nový vodovod je navržen v úseku od křižovatky s ul. Sídliště po křižovatku s MK ul. Dana Bartoše včetně prodloužení podél ul. Sídliště směrem k prodejně Penny Market.

Nová dešťová kanalizace je navržena za křižovatkou s MK ul. Dana Bartoše (v místě ukončení mělkého příkopu) směrem k současně realizované MK a dále směrem k ul. U Francouzů k poslední uliční dešťové vpusti (poslední úsek kanalizace je navržen na soukromých pozemcích).

Součástí stavby bude také vyvedení stávající technické infrastruktury (převážně vodovodu a splaškové kanalizace) mimo konstrukci vozovky. Jedná se o místa, kde je v budoucnu uvažováno pokračování ve výstavbě komunikací pro rodinné domy (pozemek p.č. 1910/50, p.č. 1910/65, p.č. 3062, p.č. 3031). Součástí stavby budou i nové přípojky pro stávající rodinné domy podél místní komunikace ul. Daskabát vlevo.

Po diskusi byly dohodnuty následující body:

- Přítomní souhlasí s navrženým šířkovým uspořádáním vozovky a chodníku. Chodník vpravo podél vozovky bude navržen proměnné šířky min. 2,00 m až po hranici soukromých pozemků.

- Rozsah stavebních úprav křižovatky s ul. Sídliště bude upřesněn po projednání s vlastníky soukromých pozemků pod vozovkou fy REPROGEN a manželé Houdkovi.
- Dešťovou kanalizaci od křižovatky s ul. Sídliště po rozvodí není možné navrhnout z důvodu úzkého pozemku stavebníka a mělkého příkopu, do kterého by se kanalizace měla zaústit.
- Chodník mezi MK ul. Dana Bartoše a současně realizovanou MK vybuduje developer, který se k tomu městu Třeboň zavázal včetně nového veřejného osvětlení. Směrové uspořádání chodníku včetně nivelety bude realizované dle předloženého příčného uspořádání.
- Součástí stavby bude doplnění stávajícího veřejného osvětlení podél ul. Daskabát.
- Tvar mělkého příkopu plnícího funkci retence dešťových vod bude upraven. Hloubka bude zachována a dle možnosti bude navržen se svahy v menším sklonu (zvětšení šířky). V místě křížení s technickou infrastrukturou nebude navržena podélná drenáž pode dnem příkopu. V mělkém příkopu budou navržena místa pro výsadbu dřevin mimo ochranná pásma technické infrastruktury. V těchto místech bude navržena zvýšená vrstva kameniva smíchaná se zeminou v tl. 0,50 m – snížení kapacity retence.
- Stranové přeložení stávajícího vedení STL plynovodu fy BIOPLYN Třeboň, spol. s r. o., nebude realizováno. V místě kolize s navrženým mělkým příkopem nebude navrženo drenážní potrubní pode dnem příkopu.
- Úprava stávajících sjezdů v místě navržené dešťové kanalizace po soukromých pozemcích bude navržena v nejnutnějším rozsahu a stávající kci sjezdů.
- Stavební úpravy křižovatky s ul. U Francouzů jsou navrženy na soukromém pozemku ve vlastnictví MUDr. Roubíčkové. Jedná se o prodloužení chodníku do stávající křižovatky pro návrh místa pro přecházení pro zajištění bezpečného pohybu chodců.
- S vlastníky soukromých pozemků projedná stavební úpravy objednatel a bude o výsledku referovat projektantovi.

K tomuto záznamu je možno vznést připomínky do 10 dnů od data přijetí.

V Jindřichově Hradci, dne 20.04.2021.

Zapsal Ing. Michal Šedivý

PREZENČNÍ LISTINA

**z projednání návrhu řešení ulice Daskabát v Třeboni,
konaného dne 19.04.2021 ve 14:00 hod. v budově MěÚ Třeboň**

[illegible]