

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D.

sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

spisová značka: C-8137, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IC: 25179896

DIČ: CZ25179896

datová schránka ID: 7pehv9f

telefon:

e-mail:

číslo sml.: 10SM230360/2023

(dále jen „Objednatel“)

## 2. AZ eko ateliér s.r.o.

se sídlem: Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav

spisová značka: C-24831 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IC: 05097681

DIČ: CZ05097681

zastoupený: Ing. Janem Líkařem, jednatelem

datová schránka ID: m7mvyic

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 274872957/0300

telefon:

e-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- I.1. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je zhotovení projektové Dokumentace „Studie - Modernizace a rozšíření balneoprovozu – Lázeňský dům Aurora“. Předmětem plnění je:
  - I.1.1. Zhotovení konceptu studie v níže uvedeném termínu plnění.
  - I.1.2. Vyhotovení čistopisu studie v 6-ti autorizovaných paré, včetně předání elektronické verze dokumentace na digitálním nosiči dat v níže uvedeném termínu plnění.

## II.

### Předmět Smlouvy

- II.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci specifikovanou v čl. I. a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.
- II.2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

Fáze první: vypracování Studie - Modernizace a rozšíření balneoprovozu – Lázeňský dům Aurora

Přesný rozsah úkonů, které jsou předmětem plnění díla, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

### **III. Doba a místo plnění**

III.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

<b>Výkonová fáze</b>	<b>Termín/lhůta realizace</b>
Koncept studie k odsouhlasení a připomínkování objednatelem	<b>do 15. 1. 2024</b>
Předání čístopisů studie v rozsahu dle čl. I.1.2	<b>do 31. 1. 2024</b>

- III.2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci III.1. tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- III.3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 7 kalendářních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost nemá vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci III.1. tohoto článku.
- III.4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

### **IV. Cena**

- IV.1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 178.000,- Kč bez DPH.

### **V. Platební podmínky**

- V.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po protokolárním předání celého díla dle čl. I.1.2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- V.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- V.3. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- V.4. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátců DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.
- V.5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

- VI.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení.
- VI.2. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
- Propočty pro rozšíření kapacit ZÚ - balneo – fyzió
  - Rekonstrukce balneoprovozu, návrh na oddělení balneo a wellness
  - Archivní projektová dokumentace (zaslána přes uschovna.cz)
  - Dokumentace QMS postupy (zaslána přes uschovna.cz)
- VI.3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1 alespoň dvakrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
- VI.4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami.
- VI.5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

## **VII. Odpovědnost za vady**

- VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- VII.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- VII.3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
- VII.4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
- VII.5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
- VII.6. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

## **VIII. Autorská práva / licenční ujednání**

- VIII.1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.

- VIII.2. Pro části díla, která jsou autorskými díly ve smyslu autorského zákona, tímto zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona je poskytována jako:
- výhradní,
  - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- VIII.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- VIII.4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- VIII.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s účelem uzavření této smlouvy ve smyslu § 61 autorského zákona. Zhotovitel bere na vědomí, že účelem této smlouvy je vytvoření podkladu pro jednotlivé navazující či překrývající se stupně či výkonové fáze projekční činnosti, jak je definována v čl. III.1. smlouvy, dále je účelem vytvoření podkladů pro výběr budoucího zhotovitele dalších stupňů projektu, a současně je účelem zajištění řádných podkladů pro samotné provádění takových veřejných zakázek. Účelem je tedy vytvoření podkladů, s nimiž bude moci objednatel plně disponovat, přičemž případná překážka nedostatku licence v definovaném rozsahu by v tomto případě byla významnou vadou a rozparem s účelem použití výstupů, objednaných touto smlouvou.
- VIII.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného, vše případně provedeno objednatelem nebo třetími osobami.
- VIII.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- VIII.8. Výše odměny za nabytí licence k užití jednotlivých částí díla je kryta cenou za zhotovení jednotlivých částí díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- VIII.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- VIII.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- VIII.11. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- VIII.12. V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takového použití díla).

## **IX. Sankce**

- IX.1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III.1. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
- IX.2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Doba trvání a možnost ukončení**

- X.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- X.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- a) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
- X.3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

## **XI. Sociálně odpovědné zadávání**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatelů ani třetích osob.
- XI.2. Zhotovitel je povinen chránit kupujícího před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- XI.4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy.
- XI.5. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- XII.1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- XII.2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

- XII.3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- XII.4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- XII.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- XII.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- XII.7. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude objednatelům uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- XII.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č.1 – rozpis úkonů – předmět plnění (příloha je součástí této smlouvy)

V Třeboni dne 27. 11. 2023

V Soběslavi dne 1. 12. 2023

Za Objednatele:

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**  
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (11)  
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896  
tel.: 384 750 840

Za Zhotovitele:

**ATELIÉR**  
**IEKID**  
BECHYŇSKÁ 61  
392 01 SOBĚSLAV  
IČ 060 97 681; DIČ CZ06097681

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.  
jednatel společnosti

Ing. Jan Líkař  
jednatel společnosti

## ROZPIS ÚKONŮ – PŘEDMĚT PLNĚNÍ

**studie** – analýza stávajících podkladů a vypracování studie. V této výkonové fázi bude zpracován návrh prostorového, dispozičního a stavebně konstrukčního řešení v souladu s přílohami zadávací dokumentace. Sestavení konečné objektové skladby, určení technologie výstavby s vytvořením předpokladu minimalizace délky výstavby. Studie bude obsahovat propočet nákladů a předpokládaných lhůt projektových prací a lhůt výstavby. V této výkonové fázi bude navržen základní dispoziční koncept ve vazbě na přílohy „Propočty pro rozšíření kapacit ZÚ - balneo – fyzio“ a „Rekonstrukce balneoprovozu, návrh na oddělení balneo a wellness“. Současně budou řešeny technologické postupy v návaznosti na nově vznikající nebo upravované provozy tj. úpravy technologie přípravy peloidu, technologie vodního hospodářství jako celku a technologie mikroklimatických podmínek na jednotlivých pracovištích. Závazným podkladem je rovněž „dokumentace QMS postupy“.

