

**Stavebník: Město Třeboň  
Palackého nám. 46  
Třeboň II, 37901 Třeboň**

## **Technická zpráva**

**Dle vyhlášky 405/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

**pro výběr dodavatele**

**Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34  
Třeboň č.p. 34, kat. území Třeboň, číslo parcelní 153/1**

**V Třeboni 13. 10. 2023**

**Vypracoval: Bc. Oldřich Podojil, DiS., Kubičkova 1362, 379 01 Třeboň**

**Zhotovitel PD: Projektservis Třeboň s.r.o., Novohradská 226, 379 01 Třeboň**

## Identifikační údaje:

### Údaje o stavbě

#### a) Název stavby:

Název stavby: Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34  
Třeboň č.p. 34, kat. území Třeboň, číslo parcelní 153/1

#### b) Umístění stavby:

Obec: Třeboň, 770230  
Katastrální území: Třeboň, 547336  
Parcelní čísla dotčených pozemků: parcelní číslo 153/1  
Adresa: -

#### c) Předmět dokumentace:

Předmět dokumentace: Stavební úpravy bytové jednotky č. 5 v objektu č.p. 34  
Třeboň č.p. 34, kat. území Třeboň, číslo parcelní 153/1

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro výběr dodavatele

### Údaje o žadateli

Právní forma: Právní osoba  
Jméno a příjmení: Město Třeboň  
Adresa: Palackého nám. 46 Třeboň II, 37901 Třeboň  
IČ: 00247618

### Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### a) Údaje o hlavním zpracovateli dokumentace

Právní forma: Právní osoba, společnost s ručením omezením  
Název: Projekt servis Třeboň s.r.o.  
Sídlo: Novohradská 226, 379 01 Třeboň  
IČ: 034 78 564  
Tel. číslo: 777 573 451  
e-mail: oldrich.podojil@seznam.cz  
web: www.projektservistrebon.cz

#### b) Údaje o hlavním projektantovi

Jméno a příjmení: Bc. Oldřich Podojil, DiS.  
Číslo oprávnění ČKAIT: 0102100  
Obor autorizace: autorizovaný technik, obor pozemní stavby

#### c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace

##### c.1) Architektonicko stavební řešení

Jméno a příjmení: Bc. Oldřich Podojil, DiS.  
Číslo oprávnění ČKAIT: 0102100  
Obor autorizace: autorizovaný technik, obor pozemní stavby

### Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavba nebude členěna na objekty, ani na technická nebo technologická zařízení.

## Seznam vstupních podkladů:

- Katastrální mapa se zákresem pozemků
- Požadavky stavebníka
- Příslušné ČSN a předpisy související

## Popis objektu:

Jedná se o stavební úpravy bytové jednotky, která se nachází v přízemí objektu, který je vedený jako bytový dům. Bytová jednotka má samostatný vstup z exteriéru, z prostoru dvora.

Bytová jednotka se skládá z dvou obytných místností, chodby a koupelny s wc.

Technický stav nosných konstrukcí je dobrý, stavebními úpravami nebudou dotčeny.

## Popis stavby:

V rámci stavby bude provedena demontáž stávajících vnitřních dveří a vnitřních parapetů, demontáž stávajících vnitřních plynových konvekčních kamen, demontáž kamen na tuhá paliva, demontáž zařizovacích předmětů v koupelně, otlučení stávajících omítek a obkladů, demolice příčky mezi koupelnou a chodbou a odstranění povrchových vrstev stávajících podlah.

Po odstranění omítek budou provedeny v celém objektu v úrovni podlahy infuzní clony. Dále budou vyzděny nové příčky z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, budou provedeny nové elektroinstalace, vodovodní rozvody, splaškové kanalizace a úpravy plynoinstalace. Nové omítky budou provedeny dle níže uvedené materiálové specifikace. Budou provedeny nové keramické obklady a povrchové vrstvy podlah, instalace nových zařizovacích předmětů, nové kuchyňské linky, nových vnitřních parapetů a nových vnitřních dveří. Stávající vodoměrná šachta v zádveři bude opatřena novým poklopem, na kterém bude ker. dlažba. V rámci stavby bude provedena revize stávající spalínové cesty, tlaková zkouška vodovodu, tlaková zkouška splaškové kanalizace, revize elektroinstalace, topná zkouška a revize plynoinstalace.

## Vnitřní instalace:

### Elektroinstalace:

- nový rozvaděč elektro
- 12 ks zásuvek
- led pásek v kuchyňské lince
- 4ks led stropní svítidla
- 1ks led nástěnné svítidlo na umývadlo
- infrazářič
- elektrický otopný žebřík
- revize elektroinstalace
- elektrický přímotop o výkonu 500 W v zádveři

### Zdravotní instalace:

- sprchový kanálek a skleněné dveře sprchového koutu
- umývadlo
- kombi wc
- elektrický zásobní ohřívač o objemu 120 l
- sprchová baterie se sprchovou hlavicí
- umývadlová stojánková baterie
- stojánková baterie pro kuchyňský dřez
- tlaková zkouška vodovodu
- tlaková zkouška splaškové kanalizace

### Plynová odběrná zařízení:

- úprava přívodního plynovodního potrubí (pokud bude potřeba)
- demontáž stávajících plynových konvekčních kamen
- instalace nových plynových konvekčních kamen
- revize plynových odběrných zařízení

## Specifikace materiálů pro infuzní clony a sanační omítky:

### Infúzní clona

- silan siloxanový krém pro injektáž zdiva do stupně nasycení 95%, obsah aktivní látky 80%  
spotřeba: 1,3 l/m<sup>2</sup> průřezu zdiva

### Těsnící stěrka

- vodotěsná, mrazuvzdorná, odolná vůči síranům, prodyšná, certifikovaná podle EN 1504-2  
spotřeba: 3,3 kg/m<sup>2</sup>

#### **Sanační omítky**

- kotvící postřík na vlhké a zasolené zdivo pro sanační omítky  
spotřeba: 4 kg/m<sup>2</sup>

**Vyrovňovací omítka** pod sanační omítky pro vlhké a zasolené zdivo při renovaci historických a památkových objektů, nízký difuzní odpor, porozita více než 45%  
spotřeba: 13 kg/m<sup>2</sup>/10 mm

**Sanační omítka** pro vlhké a zasolené zdivo při renovaci historických budov a památkových objektů s nízkým difuzním odporem, vysokou porozitou (více než 40%)  
spotřeba: 12,5 kg/m<sup>2</sup>/10 mm

**Vápenná štuková omítka** pro aplikaci na omítky sanačního systému pro vlhké a zasolené zdivo, nízký difuzní odpor  
spotřeba: 4 kg/m<sup>2</sup>/3 mm

#### **Nátěr sanovaných ploch**

- vysoce paropropustná interiérová barva pro systémy sanačních omítek, bez rozpouštědel a změkčovadel, nízkoeemisní, krycí schopnost třída 1 při 7,5 m<sup>2</sup>/l

### **Výpis použitých norem**

**Veškeré stavební práce je nutné provést podle příslušných ČSN, technologických pravidel dodavatelů a v souladu s vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce.**

### **Seznam platných českých technických norem a vyhlášek a zákonů souvisejících**

- |     |                                  |  |
|-----|----------------------------------|--|
| 1.  | ČSN 73 0802                      | Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty: 2000   |
| 2.  | ČSN 73 0834                      | Požární bezpečnost staveb. Změny staveb: 2000  |
| 3.  | ČSN 73 0810                      | Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí: 1996                             |
| 4.  | ČSN 73 4108                      | Hygienická zařízení a šatny: 2003  |
| 5.  | ČSN 73 0580                      | Denní osvětlení budov- Část 1 základní požadavky: 2007   |
| 6.  | ČSN 73 0580                      | Denní osvětlení budov- Část 2 denní osvětlení obytných budov: 2007   |
| 7.  | ČSN 36 0020                      | Sdružené osvětlení: 2015   |
| 7.  | ČSN EN 12464-1                   | Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – část 1: Vnitřní pracovní prostory                           |
| 8.  | ČSN EN 12464-2                   | Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – část 1: Venkovní pracovní prostory                          |
| 9.  | ČSN 73 4301                      | Obytné budovy: 2004  |
| 10. | ČSN 73 0540-1                    | Tepelná ochrana budov- Část 1: Terminologie: 2005  |
| 11. | ČSN 73 0540-2                    | Tepelná ochrana budov- Část 2: Požadavky: 2011   |
| 12. | ČSN 73 0540-3                    | Tepelná ochrana budov- Část 3: Návrhové hodnoty veličin: 2005  |
| 13. | ČSN 73 0540-4                    | Tepelná ochrana budov- Část 4: Výpočtové metody: 2005  |
| 14. | ČSN 73 0532                      | Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků- Požadavky: 2010 |
| 15. | ČSN 73 4130                      | Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení: 2010   |
| 16. | ČSN 73 4201                      | Komíny a kouřovody- Navrhování provádění a připojování spotřebičů paliv: 2010                                    |
| 17. | ČSN 74 3305                      | Ochranná zábradlí: 2008  |
| 18. | ČSN 731901                       | Navrhování střech- Základní ustanovení: 2011   |
| 19. | ČSN 73 3610                      | Navrhování klempířských konstrukcí: 2008   |
| 20. | ČSN P ISO 21 542                 | Pozemní stavby – Přístupnost a využitelnost vybudovaného prostředí: 2013   |
| 21. | ČSN 73 4055                      | Výpočet obestavěného prostoru pozemních staveb   |
| 22. | ČSN EN 1443                      | Komíny- všeobecné požadavky  |
| 23. | ČSN 73 4301                      | Obytné budovy: 2004  |
| 24. | ČSN 73 4305                      | Zařiditelnost bytů: 1989   |
| 25. | ČSN 73 6005                      | Prostorové uspořádání sítí technického vybavení: 1994  |
| 26. | TNI 360450                       | Rušivé oslnění při osvětlení vnitřních prostor 2004  |
| 27. | Zákon č. 22/1997 Sb              |  |
| 28. | Zákon č. 71/2000 Sb              |  |
| 29. | Zákon č. 205/2001 Sb             |  |
| 30. | Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb.     |  |
| 31. | NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb. |  |