čj.: METR 19019/2023 CaJa

**V Ý Z V A**

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se Směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění**

**Název veřejné zakázky:**

**„Zpracování energetického auditu**

**energetického hospodářství města Třeboň“**

**Zadávací řízení:**

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ malého rozsahu II. kategorie) mimo režim zákona.

Číslo 744/2023 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

**Zadavatel veřejné zakázky:**

Název zadavatele: **Město Třeboň**

Adresa zadavatele: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

IČO zadavatele: 00247618

DIČ zadavatele: CZ00247618

Zastoupení: PaedDr. Jan Váňa, starosta města

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Jan Cába, odbor rozvoje a investic

Telefon: 384 342 145

e-mail: jan.caba@mesto-trebon.cz

Datum: 16.11.2023

**Požadavky pro zpracování nabídky**

***1. Vymezení plnění veřejné zakázky***

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

***2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace***

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

1. krycí list (dle přílohy č. 1),

2. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2),

3. prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3),

4. doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů, doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů – jsou-li požadovány,

5. vlastní nabídka (s uvedením nabídkové ceny),

6. návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 4).

Zadavatel doporučuje, aby nabídka předložená účastníkem byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy např. provázáním, sešitím, apod. takovým způsobem, aby bez násilného porušení nebylo možné žádný list volně vyjmout.

Dále zadavatel doporučuje, aby bylo provedeno očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

***3. Předmět veřejné zakázky***

Předmětem této veřejné zakázky jsou služby související s vypracováním energetického auditu města Třeboň, jež městu ukládá povinnost z § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií v aktuálním znění. Předmětem energetického auditu bude energetické hospodářství města Třeboň umístěné v nemovitostech, které jsou ve vlastnictví města, včetně jeho městských organizací. Organizační členění energetického hospodářství bylo zvoleno na ucelené části, tzv. UČEH, které jsou zřejmé z níže uvedené tabulky 1.

Tabulka 1 – Ucelené části energetického hospodářství

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Název | Objektů | Z toho | | Doprava | |
| **Podrobné posouzení** | **Ostatní** | **Součástí** | **Počet vozidel** |
| Město Třeboň | 89 | 4 | 85 | ANO | 13 |
| Slatinné lázně Třeboň \* | 30 | 0 | 30 | NE | 11 |
| Školství | 17 | 6 | 11 | NE | - |
| Třeboňské lesy a rybníky | 5 | 0 | 5 | ANO | 5 |
| Městská sportovní | 4 | 0 | 4 | ANO | 2 |
| Technické služby Třeboň | 10 | 1 | 9 | ANO | 36 |
| Městská Vodohospodářská | 11 | 8 | 3 | ANO | 4 |
| Autokemp Třeboňský ráj | 36 | 0 | 36 | NE | - |
| Veřejné osvětlení | 1712 svítidel | 1712 svítidel | 0 | NE | - |

\* bude předmětem samostatného energetického auditu, jehož zadavatelem bude společnost Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Místo plnění: obec a k. ú. Třeboň, vč. místních částí v k. ú. Branná, Břilice, Holičky u Staré Hlíny, Přeseka, Stará Hlína.

***4. Podklad pro zpracování nabídky***

Podkladem pro zpracování nabídky je text této výzvy, plán energetického auditu zpracovaný podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu v platném znění (společností Energy Consulting Service, s.r.o., Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice) a obchodní podmínky (příloha č. 4 výzvy k podání nabídky), které budou po doplnění údajů zhotovitelem součástí nabídky jako návrh smlouvy o dílo.

Prohlídka místa plnění: vzhledem k povaze této veřejné zakázky nebude prohlídka uskutečněna.

Kompletní zadávací dokumentace včetně plánu energetického auditu a dalších příloh potřebných k podání nabídky je v elektronické podobě přístupná pod odkazem:

***5. Doba plnění díla***

Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

* výběr zpracovatele EA – do 30.11.2023
* schválení a uzavření smlouvy se zpracovatelem EA – do 15.12.2023
* zpracování energetického auditu jednotlivých UČEH – do 31.12.2024
* tvorba zprávy o energetickém auditu (souhrn UČEH) – do 31.03.2025
* projednání zprávy o energetickém auditu – do 15.05.2025
* finalizace zprávy o energetickém auditu vč. UČEH – do 31.05.2025
* konečné předání zprávy o energetickém auditu vč. UČEH – do 30.06.2025 včetně evidence informací z energetického auditu zpracovaných energetickým specialistou v rámci tzv. ENEX databáze Ministerstva průmyslu a obchodu.

Zahájení provádění prací je podmíněno dohodou obou smluvních stran.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na výše uvedené termíny dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

***6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny***

*6.1. dodavatel stanoví nabídkovou cenu:*

- za **celkovou cenu,** na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v tabulce 2 v bodu 6.2, - nabídková cena bude součástí (přílohou) návrhu Smlouvy o dílo předložené zadavatelem (v příloze č. 4),

- nabídková cena musí být zpracována za celé plnění veřejné zakázky podle zadávací dokumentace úplným oceněním položek v tabulce 2 v bodu 6.2,

- dodavatel při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudí podklady a zadávací dokumentaci s odbornou péčí,

- zadavatel uvádí, že účastníci nejsou oprávněni žádným způsobem slučovat, rozdělovat, měnit pořadí či upravovat obsah jednotlivých položek,

- veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč bez DPH,

- nabídková cena bude uvedena v Kč,

- nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH,

- **celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky** (v příloze č. 1),

- nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami,

- nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná,

- nabídková cena zahrnuje veškeré nezbytné náklady spojené s povahou této veřejné zakázky.

*6.2. nabídková cena se skládá z následujících položek, které musí být oceněny:*

Tabulka 2 – harmonogram energetického auditu s oceněním

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název** | **Termín** | **Cena (Kč)** | |
| **bez DPH** | **vč. (21 %) DPH** |
| Zahájení zpracování EA | nejpozději od 15.12.2023 | neoceňovat | neoceňovat |
| Vyhotovení EA UČEH Město Třeboň | nejpozději do 31.12.2024 | ……… | ……… |
| Vyhotovení EA UČEH Slatinné lázně Třeboň \* | není součástí | neoceňovat | neoceňovat |
| Vyhotovení EA UČEH Školství | nejpozději do 31.12.2024 | ……… | ……… |
| Vyhotovení EA UČEH Třeboňské lesy a rybníky | nejpozději do 31.12.2024 | ……… | ……… |
| Vyhotovení EA UČEH Městská sportovní | nejpozději do 31.12.2024 | ……… | ……… |
| Vyhotovení EA UČEH Technické služby Třeboň | nejpozději do 31.12.2024 | ……… | ……… |
| Vyhotovení EA UČEH Městská Vodohospodářská | nejpozději do 31.12.2024 | ……… | ……… |
| Vyhotovení EA UČEH Autokemp Třeboňský ráj | nejpozději do 31.12.2024 | ……… | ……… |
| Vyhotovení EA UČEH Veřejné osvětlení | nejpozději do 31.12.2024 | ……… | ……… |
| Vyhotovení souhrnné zprávy všech UČEH EA | nejpozději do 31.03.2025 | ……… | ……… |
| Závěrečné projednání výsledků EA vč. finalizace EA | nejpozději do 31.05.2025 | ……… | ……… |
| Předání finální verze EA vč. evidence v databázi ENEX | nejpozději do 30.06.2025 |
| **Celková cena (Kč) za vyhotovení EA** |  | ……… | ……… |

……… takto výše označená pole vyplní/ocení dodavatel.

***7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů***

Dodavatel prokáže splnění:

* **základních kvalifikačních předpokladů** (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy)
* **profesních kvalifikačních předpokladů** předložením následujících dokladů:

- dle § 77 odst. 1 zákona **kopií výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

- dle § 77 odst. 2 zákona **kopií dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení dodavatele z dalšího hodnocení nabídky.

***8. Nabídka musí obsahovat***

1. krycí list nabídky (příloha č. 1),

2. čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2),

3. prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (příloha č. 3),

4. doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů (dle bodu 7 této výzvy),

5. návrh smlouvy o dílo s doplněním údajů o dodavateli a podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (příloha č. 4),

6. vyčíslení celkové nabídkové ceny (uvedené v tabulce 2 v bodě 6.2. této výzvy), které bude součástí (přílohou) smlouvy o dílo.

***9. Pokyny pro zpracování nabídky***

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou dodavatele. Nabídka a návrh smlouvy o dílo budou podepsány statutárním zástupcem dodavatele, nebo jím zmocněnou osobou.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

***10. Platební podmínky***

Podle ustanovení smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Zálohové platby nebudou poskytovány.

***11. Způsob hodnocení nabídek***

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nabídková cena v Kč vč. DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti, kdy jediným hodnotícím kritériem je konečná **nejnižší nabídková cena vč. DPH**.

V případě rovnosti nabídkových cen u více nabídek rozhodne o vítězné nabídce los. Účastníci, jejichž nabídky dosáhnou rovnosti cen, budou oprávněni se tohoto losování zúčastnit. Zadavatel odešle těmto účastníkům alespoň dva pracovní dny přede dnem konání losování informace o čase a místu konání losování.

***12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta***

Lhůta pro podání nabídky končí dne **30.11.2023 ve 12:00 h**. V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem dodavatele. Obálka bude označena **„NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – Zpracování EA energetického hospodářství města Třeboň“** a na uzavření opatřena razítkem dodavatele. Zadávací lhůta končí nejpozději 31.12.2023.

***13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky***

* Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
* Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
* Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
* Dodavatel po uzavření smlouvy předloží zadavateli smlouvu, včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
* Zadavatel požaduje poskytnutí záruční lhůty na dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
* Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
* Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
* Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
* Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
* Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
* Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
* Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
* Vybraný dodavatel po uzavření smlouvy doručí elektronickou poštou zadavateli strojově čitelnou smlouvu včetně příloh (ve smyslu zákona o registru smluv).

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna v. r.

vedoucí odboru rozvoje a investic

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek vč. smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – plán energetického auditu města Třeboň