

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

15-01-2024

adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158

e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:

Ze dne: 20. 12. 2023

Naše č. j.: KHSJC 40597/2023/HOK JH-TA

Spisová značka: S-KHSJC 40597/2023

Vyřizuje: Másílková, Doležalová

Tel. číslo: 387712525, 536

Datum: 12. 1. 2024

Město Třeboň

Palackého nám 46/II

379 01 Třeboň

IDDS:

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Stavební úpravy a revitalizace sportovní haly Třeboň, na pozemcích parc.č. 1085/4, 1085/6, 1085/7 a 1085/10 k.ú. Třeboň“.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 3, 4, 5 a 6 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Stavební úpravy a revitalizace sportovní haly Třeboň, na pozemcích parc.č. 1085/4, 1085/6, 1085/7 a 1085/10 k.ú. Třeboň“ (dále jen „projektová dokumentace“), zhotoveným v říjnu 2023 zhotovitelem Ing. Josefem Kreglem, JK - STAVPROJEKT, s.r.o., Palackého 106/II, 379 01, Třeboň, IČ: 26112779, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 22. 12. 2023, žadatel Město Třeboň, Palackého nám 46/II, 379 01 Třeboň, IČ 00247618 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro společné územní a stavební řízení

s e s o u h l a s í .**Odůvodnění:**

Žadatel podal KHS Jč kraje žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu „Stavební úpravy a revitalizace sportovní haly Třeboň, na pozemcích parc.č. 1085/4, 1085/6, 1085/7 a 1085/10 k.ú. Třeboň“.

Zhotovitelem projektové dokumentace je Ing. Josef Kregl, JK - STAVPROJEKT, s.r.o., Palackého 106/II, 379 01, Třeboň, IČ: 26112779, ČKAIT – 0101416 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, paré č. 2, datum 10/2023.

Předloženo bylo: A.Průvodní zpráva, B.Souhrnná technická zpráva, C1 Situace širších vztahů, C2 Zákres do katastrální mapy, C3 Koordinační situační výkres, Stávající stav - D.1.1.1 technická zpráva – popis prací, skladby kcí,, D.1.1.2 půdorys 1.PP celkové schéma, D.1.1.3 půdorys 1.NP celkové schéma, D.1.1.4 půdorys 1.PP – část A, D.1.1.5 půdorys 1.PP – část B, D.1.1.6 půdorys 1.NP – část A, D.1.1.7 půdorys 1.NP – část B, D.1.1.8 půdorys 1.NP – část C, D.1.1.9 půdorys mezistřešního prostoru – část A, D.1.1.10 půdorys střechy – část A, D.1.1.11 půdorys střechy – část B, D.1.1.12 svislý řez A-A, D.1.1.13 svislý řez B-B, D.1.1.14 svislý řez C-C, D.1.1.15 pohledy; Stávající stav – bourací práce - D.1.1.16 půdorys 1.PP celkové schéma, D.1.1.17 půdorys 1.NP celkové schéma, D.1.1.18 půdorys 1.PP – část A, D.1.1.19 půdorys 1.PP – část B, D.1.1.20 půdorys 1.NP – část A, D.1.1.21 půdorys 1.NP – část B, D.1.1.22 půdorys 1.NP – část C, D.1.1.23 půdorys mezistřešního prostoru – část A, D.1.1.24 půdorys střechy – část A, D.1.1.251 půdorys střechy – část B, D.1.1.26 svislý řez A-A, D.1.1.27 svislý řez B-B, D.1.1.28 svislý řez C-C, D.1.1.29 pohledy; Nový stav - D.1.1.30 půdorys 1.PP – část A, D.1.1.31 půdorys 1.PP – část B, D.1.1.32 půdorys 1.NP – část A, D.1.1.33 půdorys 1.NP – část B, D.1.1.34 půdorys 1.NP – část C, D.1.1.35 půdorys mezistřešního prostoru – část A, D.1.1.36 půdorys střechy – část A, D.1.1.37 půdorys střechy – část B, D.1.1.38 svislý řez A-A, D.1.1.39 svislý

řez B-B, D.1.1.40 svislý řez C-C, D.1.1.41 pohledy – S, J, D.1.1.42 pohledy – Z, V; D 1.2 PBR, D 1.3.1. Technika prostředí ZTI, UT, VZT; D 1.3.2 Technika prostředí EI.

Jedná se o změnu dokončené stavby - o celkovou revitalizaci sportovní haly s dílčí přestavbou a přístavbou venkovního schodiště, stavebními úpravami pro snížení energetické náročnosti. Místo stavby – pozemky parc. číslo 1085/4,1085/6,1085/7, 1085/10 k. ú. Třeboň.

Tělocvična slouží pouze pro házenou a florbal, kdy v týdnu je zde několik tréninků po 10-15 osobách. O víkendech pak cca po dvou týdnech se zde konají turnaje a mistrovské zápasy. Vlastní dispozičně prostorové uspořádání bude zachováno, drobné změny vzniknou v prostoru 1.PP v části šaten a hygienického zázemí. Nově v tomto prostoru vzniká nový vstup a železobetonové venkovní schodiště do prostoru fotbalového areálu. U vstupních schodů bude řešena úprava (rampa) pro možný vjezd kočárků.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Vytápění zdrojem tepla budou stávající plynové kotle pro část teplovodního rozvodu v šatnách. Vlastní hala bude opatřena VZT s rekuperační jednotkou a tepelnými čerpadly. Topný systém bude rozdělen do nových okruhů – sauna, 1.NP, šatny 1 a šatny 2.

Větrání – je zajištěno rekuperační vzduchotechnickou jednotkou 14.500m³/hod, provoz je rozdělen na dvě poloviny. V případě, že bude hala plně využita, bude větrání zajišťovat vzduchotechnika, v opačném – běžném provozu budou vytápěny pouze šatny a odtah vzduchu bude zajištěn samostatným potrubím – trubním ventilátorem, vývod do fasády.

Parkování je zajištěno na pozemku investora, Přestavbou se nemění stávající kapacity ani nedojde k rozšíření.

Objekt svým účelem dle ÚP zachovává původní charakter, záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dle Souhrnné technické zprávy cit.: „*Objekt se nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.*

Z hlediska umístěných TČ pro rekuperační jednotku - budou splněny normové hodnoty a odstupové vzdálenosti s ohledem na akustické limity. V blízkosti řešené stavby se nenachází žádné stavby určené pro bydlení.“

V případě výskytu materiálu obsahujícího azbest.

KHS Jč kraje upozorňuje zhotovitele stavebních prací, na plnění povinností stanovené § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zn. p. p.), § 7 zákona č. 309/2006 Sb., ve zn. p. p., ve spojení s § 19 - 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve zn. p. p.

KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (bylo posouzeno umístění stavby a venkovních jednotek tepelných čerpadel do území). Vzhledem k výše uvedenému nepožadovala KHS zpracování hlukové studie ani výsledky měření hluku.

Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

„otisk razítka“

Jana Másílková, DiS.
vrchní referent oddělení HOK JH-TA