

METRP00DRVUM
METRP00E5ULJ

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se (doporučeně na doručení):Město Třeboň
Odbor rozvoje a investic
Palackého náměstí 46/II
379 01 TřeboňSpis zn.: METR_S 372/2024 OÚPaSŘ
ze dne: 23.01.2024
Č. j.: METR 2795/2024/HoEv
Vyřizuje: Ing. Eva Honlová
Datum: 12.02.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ	
Č. j.:	
Došlo dne 13. 02. 2024	
Počet listů	Počet nelistinných příloh
Počet příloh	Počet listů příloh

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen „správní řád“) a místně dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, příslušný správní orgán, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon) v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona jako orgán státní památkové péče, na žádost vlastníka nemovitosti, kterým je Město Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, zastoupeného starostou města PaedDr. Janem Váňou, zastoupeného vedoucím odboru rozvoje a investic panem Ing. Pavlem Hajnou, ze dne 23.01.2024 na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/7954/2024 ze dne 08.02.2024 (doručeno správnímu orgánu dne 09.02.2024), dle § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

závazné stanovisko:

„Stavební úpravy a revitalizace sportovní haly, č. p. 1005/II, ul. Lázeňská, pozemky parc. č. 1085/4, 1085/6, 1085/7 a 1085/10 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň“ (ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň, které bylo za ochranné pásmo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. dle zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2.) dle projektové dokumentace DÚR + DSP „Stavební úpravy a revitalizace sportovní haly, Třeboň“ zpracované společností JK-STAVPROJEKT s.r.o., Palackého nám. 106/II, Třeboň, Ing. Josefem Kreglem, 10/2023 (číslo zak. neuvedeno) spočívající:

- v provedení stavebních úprav směřujících ke snížení energetické náročnosti budovy, dle předložené projektové dokumentace zůstane hmotové a vizuální řešení stavby zachováno – fasády budou zatepleny minerální vatou s představeným větrným pláštěm a plechovou vrstvou ze strany exteriéru (kazety, panely, kompozitní prvky apod.) – bez další bližší specifikace, stávající režné zdivo bude očištěno, vyspraveno a vyspárováno, okenní výplně tělocvičny zůstanou stávající

ve smyslu žádosti o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona se považuje za

přípustné

a to za předpokladu splnění následující podmínky:

- Konkrétní materiálové a barevné řešení fasády (představený plášť vlastní haly a vstupní vestibul) bude konzultováno s pracovníky památkové péče (tj. s pracovníkem Národního

památkového ústavu, územního odborného pracoviště České Budějovice, s pracovníkem Městského úřadu Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu).

Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti vlastníka ze dne 23.01.2024, ze znalosti daného místa a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ) v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/7954/2024 ze dne 08.02.2024, doručeného zdejšímu úřadu dne 09.02.2024.

Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu MPR Třeboň, které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2, vedeném v ÚSKP pod r.č. 3148.

Sportovní hala není kulturní památka, nicméně její význam v moderní architektuře 20. století je nesporný. Architektonické řešení sportovní haly je atypické. Hala vyniká i stylovým řešením - monumentální architektura ovlivněná tvorbou Miese van der Rohe. Byla v ní uplatněna speciální ocelová konstrukce G. P. Sportovní halu navrhli v roce 1970 jihočeští architekti Ladislav Konopka (hlavní autor projektu haly) a Alois Hloušek. Původní projekt byl pozměněn v roce 1974, jelikož se odstoupilo od záměru použít ocelovou střešní konstrukci Giro 2b. Hala byla zkolaudována v roce 1985.

Objekt haly svou architektonickou kvalitou i řešením provozu vysoce převyšuje běžné sportovní stavby tohoto rozsahu a významu v republice. Působivý architektonický výraz sportovní haly je založen na kontrastu lehké, průsvitné vstupní části a uzavřené cihelné architektury samotné haly. Architektonické řešení sportovní haly se odlišuje od tehdejší běžné standardní šablony zpracované Sportprojektem (projektovou organizací ČSTV), která byla v době vzniku stavby hojně využívána. Hlavní autor projektu architekt Konopka dodržel základní typologické potřeby a provozní zásady tohoto typu staveb, avšak „dokázal je vtělit do kvalitního architektonického konceptu.“ Architektonicky svébytné a účelné je řešení částečné zapuštění hrací plochy a šaten do terénu, které umožňuje oddělený provoz diváků a sportovců a také hlediště, které tak lépe vyhovuje bezpečnostním podmínkám. Každá část haly má svůj osobitý architektonický výraz. Zdůrazněné ocelové konstrukce se žlutým nátěrem na vstupní části haly jsou typickým prvkem pro dobu vzniku stavby. Zastřešení vstupní části hyperbolickými paraboloidy z monolitické, pohledově upravené, železobetonové konstrukce nebylo ve své době příliš obvyklé, jelikož se stavební závody vzhledem k náročnosti realizace této konstrukce bránily ji provádět. Dále byla na samotné hale použita netypická střešní ocelová prostorová příhradová konstrukce. Tato má navíc oproti běžně používaným konstrukcím tohoto typu neobvyklé styčníky ocelové konstrukce. Působivý architektonický výraz samotné haly je založen na svébytné kombinaci monumentálních ploch režného zdiva a rozsáhlých prosklených ploch bočních stěn, výrazně inspirován architekturou Miese van der Rohe.

Na základě sdělení projektanta a posouzení z hlediska statiky a únosnosti stávajících konstrukcí není schůdná varianta s předsazeným pláštěm s použitím režného cihelného materiálu, který by vzhledově a materiálově korespondoval se stávajícím řešením fasády (varianta preferovaná zástupci Národního památkového ústavu). Navržený větraný předsazený plášť v kovovém provedení nebyl v předložené projektové dokumentaci podrobně specifikován, a proto byla stanovena výše uvedená podmínka.

Poznámka:

V rámci „Projektu Analýza a prezentace hodnot moderní architektury 60. a 70. let 20. století jako součásti národní a kulturní identity ČR“ (Projekt NAKI DG16P02R007) jehož nositelem je ministerstvo kultury byl objekt sportovní haly v Třeboni v roce 2021 vytipován jako jedna z významných staveb české architektury 70. let 20. století. Sportovní hala v Třeboni byla v rámci tohoto projektu doporučena k návrhu za kulturní památku. Tento záměr podpořila Komise pro ochranu památkového fondu vzniklého ve druhé polovině 20. století zřízená při Generálním ředitelství Národního památkového ústavu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí

příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
MěÚ Třeboň



Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice