

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále „ZZVZ“)

FVE – Slatinné lázně Třeboň

ZADAVATEL

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastoupen: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nadlimitní režim
Otevřené řízení
Veřejná zakázka na dodávky
Design & Build

OSOBA POVĚŘENÁ ZADAVATELSKÝMI ČINNOSTMI

Mgr. Jakub Grafnetter, advokát
Office Park Nové Dvory
Durychova 101/66, 142 00 Praha 4

JG JAKUB GRAFNETTER
advokátní kancelář

KONTAKTNÍ OSOBA

Magdaléna Bičová
manažerka veřejných zakázek

KONTAKTY

e-mail: vz@akjg.cz
tel.: +420 774 878 811

Obsah

1. Základní informace	4
1.1 Uveřejnění na Profilu zadavatele.....	4
1.2 Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky	4
1.3 Předpokládaná hodnota a klasifikace veřejné zakázky	6
1.4 Místo plnění zakázky	7
1.5 Doba plnění zakázky	7
1.6 Spolufinancování zakázky	7
2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	8
2.1 Zpracování nabídkové ceny	8
2.2 Daň z přidané hodnoty	8
3. Kvalifikace.....	8
3.1 Základní informace a podmínky	8
3.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	9
3.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	9
3.4 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	9
3.5 Rozsah kvalifikace.....	9
4. Jiné požadavky a podmínky	9
4.1 Obecné požadavky a podmínky zadávacího řízení	9
4.2 Dopad mezinárodních sankcí	10
4.3 Povinnost zápisu v evidenci skutečných majitelů	10
4.4 Neexistence střetu zájmů	10
4.5 Odpovědné zadávání.....	11
4.6 Poddodavatelé.....	11
4.7 Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy.....	11
4.8 Minimální technické požadavky	12
4.9 Ostatní požadavky na předložení dokumentů v nabídce.....	12
4.10 Ověřování nabídky zadavatelem.....	12
5. Obchodní podmínky	12
5.1 Obchodní a platební podmínky.....	12
5.2 Závazné vzory smluv a jejich přílohy	12
6. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky	13
6.1 Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky.....	13
6.2 Požadované členění nabídky	14
6.3 Lhůta pro podání nabídek.....	15
7. Lhůty a termíny zadávacího řízení.....	15
7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace	15
7.2 Prohlídka místa plnění	15
8. Hodnotící kritéria	16
8.1 Základní hodnotící kritéria	16

8.2 Hodnotící kritérium Celková nabídková cena bez DPH	16
9. Jistota.....	16
9.1 Výše jistoty	16
9.2 Složení peněžní částky na účet zadavatele („Peněžní jistota“)	16
9.3 Bankovní záruka ve prospěch zadavatele.....	16
9.4 Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.....	17
9.5 Vrácení jistoty	17
9.6 Propadnutí jistoty	17
9.7 Zadávací lhůta	17
Další součásti zadávací dokumentace.....	17

1. Základní informace

1.1 Uveřejnění na Profilu zadavatele

- 1.1.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejní zadávací dokumentaci na Profilu zadavatele, a to minimálně ode dne zahájení zadávacího řízení až do konce lhůty pro podání nabídek.
- 1.1.2 Profil zadavatele: https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_190.html
- 1.1.3 Tento dokument obsahuje zadávací podmínky v podobě zadávací dokumentace a jejích příloh ve smyslu ZZVZ. Pro zjednodušení je pro označení tohoto dokumentu užíváno společného názvu „zadávací dokumentace“.

1.2 Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky

- 1.2.1 Předmětem veřejné zakázky je vytvoření dokumentace pro provádění stavby a zajištění investorsko-inženýrských činností k projektu „FVE – Slatinné lázně Třeboň“ (dále též „Projekt“ a „FVE“), dále dodávka, montáž, instalace a zprovoznění FVE na budovách zadavatele, dále servisní činnosti a související činnosti dle této zadávací dokumentace a jejích příloh.
- 1.2.2 Veřejná zakázka je zadávána metodou Design & Build. Zakázka není dělená na části. Pro formu a přehlednost smluvních ujednání zadavatel použil metodu dvou smluv, které budou uzavírány současně. Tyto smlouvy se vzájemně prolínají a navazují na sebe. Jejich uzavření bude výsledkem zadávacího řízení.
- 1.2.3 Investorsko-inženýrské činnosti k Projektu („Design“) spočívají zejm. v následujících dílčích činnostech:
- a) Vypracování dokumentace pro provádění stavby (FVE) v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.,
 - b) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, vč. výkazu výměr FVE, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. (dále též „Výkaz výměr“),
 - c) Kompletní výkon investorsko-inženýrské činnosti vedoucí k získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí, opravňujícího zadavatele k realizaci Projektu,
 - d) Výkon autorského dozoru nad realizací FVE,
 - e) Projednání dodatků Smluv o připojení s provozovatelem distribuční soustavy,
 - f) Kompletní výkon investorsko-inženýrské činnosti vedoucí k získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného rozhodnutí, opravňujícího zadavatele k řádnému užívání FVE,
 - g) Poskytnutí licence k výkonu užívacích práv k předanému dílu nebo jeho částem.
- 1.2.4 Vlastní dodávka, montáž a instalace FVE („Build“) spočívá zejm. v následujících dílčích činnostech:
- a) Pořízení, dodání, montáž, instalace (a v souladu s výsledky investorsko-inženýrských činností v části „Design“ též zprovoznění) FVE na budovách Lázeňského domu Aurora a Lázeňského domu Bertiny lázně,
 - b) Zajištění technických dokumentů a zaškolení,
 - c) Vytvoření dokumentace skutečného provedení a poskytnutí licence k jejímu užití,

- d) Dodání potřebného SW a jeho aktualizace
- e) Součinnost ve vztahu k monitorovacím zprávám,
- f) Servisní služby.

1.2.5 Veřejná zakázka musí být realizována tak, aby došlo k dodržení stanovených minimálních výkonových a kvalitativních parametrů Projektu, vyplývajících z podmínek dotace dle čl. 1.6 této zadávací dokumentace, přičemž musí být splněna podmínka udržitelnosti nejméně 5 let od ukončení Projektu.

1.2.6 Základní výkonové a kvalitativní parametry Projektu jsou stanoveny následovně:

Nově instalovaný výkon OZE (kWp)	667,59
Snížení emisí CO ₂ (t CO ₂ /rok)	585,39
Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů (MWh/rok)	1769,88
Výroba energie z OZE (MWh/rok)	680,75

1.2.7 Podrobný rozsah a specifikace veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace:

1. FVE Bertiny lázně, studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny o výkonu 235 kWp,
2. FVE lázně Aurora, studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny o výkonu 432 kWp,
3. Smlouva č. 7221400022 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky,
4. Rozhodnutí Č.j.: SFZP 360035/2023 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na podporu projektu FVE – Slatinné lázně Třeboň,
5. Smlouva o připojení č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 7. 10. 2022,
6. Smlouva o připojení č. 9002034663, zařízení Třeboň Berta FVE, ze dne 7. 10. 2022,
7. Dodatek č. 1 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 24. 3. 2023,
8. Dodatek č. 2 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 31. 7. 2023,
9. Dodatek č. 3 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora PPE FVE, ze dne 27. 9. 2023,
10. Dodatek č. 4 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora PPE FVE, ze dne 29. 1. 2024,
11. Dodatek č. 1 SoP č. 9002034663, zařízení Třeboň Berta FVE, ze dne 29. 1. 2024,
12. Energetický posudek FVE – Slatinné lázně Třeboň,
13. P04 Stanovení podpory,
14. Sdělení MěÚ Třeboň – Odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j.: METR 14838/2022/HoEv,
15. Územně plánovací informace č.j.: METR 14926/2022 GrPe,
16. Stanovisko NPÚ územní pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 2. 12. 2022,
17. Stanovisko k předběžné žádosti Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko ze dne 14. 9. 2022,

18. FV systémy v PP metodické vyjádření.
- 1.2.7 Podrobný rozsah a specifikace veřejné zakázky s ohledem na smluvní a obchodní podmínky realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace:
19. Minimální technické požadavky - FVE – Slatinné Lázně Třeboň (k doplnění),
20. Závazný vzor Cenové nabídky,
21. Závazný vzor smlouvy o zajištění investorsko-inženýrských činností (dále též „smlouva Design“),
22. Závazný vzor smlouvy o dílo (dále též „smlouva Build“), spolu se smlouvou Design dále též „smlouvy“).
- 1.2.8 Dodavatelé (ve smyslu ZZVZ nazývání po podání nabídek účastníky zadávacího řízení, zkráceně „dodavatelé“ resp. „účastníci“) jsou povinni respektovat a ve své nabídce zohlednit veškeré skutečnosti uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách a své nabídky podávat v rozsahu a intencích zde uvedených informací a dokladů.
- 1.2.9 Autoři jednotlivých podkladů dle čl. 1.3.6 a 1.3.7 této zadávací dokumentace jsou ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ označeni přímo v textu těchto podkladů. Ostatní přílohy zadávací dokumentace a tento dokument byly vytvořeny zadavatelem a administrátorem zadávacího řízení, který je uveden v úvodu této zadávací dokumentace.

1.3 Předpokládaná hodnota a klasifikace veřejné zakázky

- 1.3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je tvořena součtem dále uvedených předpokládaných hodnot jednotlivých dílčích plnění, a činí:

20.431.400,- Kč bez DPH, z toho:

- a) předpokládaná hodnota všech plnění dle smlouvy Design činí:

1.970.000,- Kč bez DPH.

Tato dílčí hodnota je stanovena jako nepřekročitelná ve smyslu nabídkové ceny účastníka za tuto část plnění dle přílohy Cenová nabídka. Uvede-li účastník v Cenové nabídce cenu vyšší, bude **vyloučen ze zadávacího řízení**.

- b) předpokládaná hodnota všech plnění s výjimkou servisních služeb dle Smlouvy Build činí:

17.736.400,- Kč bez DPH.

- c) předpokládaná hodnota servisních služeb ve smyslu čl. 3.7 Smlouvy Build činí:

725.000,- Kč bez DPH.

Tato dílčí hodnota je stanovena jako nepřekročitelná ve smyslu nabídkové ceny účastníka za tuto část plnění dle přílohy Cenová nabídka. Uvede-li účastník v Cenové nabídce cenu vyšší, bude **vyloučen ze zadávacího řízení**.

1.3.2

CPV	POPIS
09331000-8	Solární panely
09331200-0	Solární fotovoltaické moduly

09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
45315700-5	Instalace a montáž rozvoden
45316213-1	Instalace a montáž zařízení pro řízení provozu
45317000-2	Jiné elektroinstalační práce
45317200-4	Elektroinstalační práce pro transformátory
45317300-5	Elektroinstalace přístrojů pro distribuci elektřiny
45351000-2	Instalace a montáž technického zařízení budovy
50532000-3	Opravy a údržba elektrických strojů, přístrojů a souvisejícího příslušenství
51110000-6	Instalace a montáž elektrického vybavení
51112000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodných, řídicích a spínacích zařízení
51112100-1	Instalace a montáž elektrických rozvodných zařízení
71321000-4	Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov
45000000-7	Stavební práce
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční práce
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací

1.4 Místo plnění zakázky

1.4.1 Místem realizace FVE jsou objekty:

- a) Lázeňský dům Aurora, parcely v SP: 1977/8, 1977/11, 1977/20, parcely v SoP: 1977/8, 11, 15, 20, 23, k.ú. Třeboň,
- b) Lázeňský dům Bertiny lázně, parcely v SP: 581, 584/1, 589/6, 589/7, 592/2, parcely v SoP: 584/1, k.ú. Třeboň.

1.4.2 Místem pro jednání mezi zadavatelem a vybraným účastníkem bude sídlo zadavatele, příp. jiné místo ve smyslu smluv.

1.5 Doba plnění zakázky

1.5.1 Zadavatel předpokládá uzavření smluv bezodkladně po rozhodnutí o výběru dodavatele a splnění všech podmínek a naplnění všech lhůt dle ZZVZ.

1.5.2 Harmonogramy dílčích činností jsou uvedeny ve smlouvách a jsou závazné.

1.6 Spolufinancování zakázky

1.6.1 Zakázka bude spolufinancována z dotačních prostředků Státního fondu životního prostředí České republiky v návaznosti na Rozhodnutí Č.j.: SFZP 360035/2023 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky na podporu projektu „FVE – Slatinné lázně Třeboň“, č. žádosti 7221400022 z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ financovaného z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2022.

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

2.1 Zpracování nabídkové ceny

2.1.1 Účastníci předloží nabídkovou cenu doplněním přílohy Cenová nabídka, jejíž závazný vzor je přílohou této zadávací dokumentace.

Absenci Cenové nabídky v nabídce účastníka nelze zhojit.

2.1.2 Účastník uvede příslušné údaje též v Krycím listu nabídky. Rozhodnými údaji jsou údaje vyplývající z Cenové nabídky. Krycí list je v tomto smyslu pouze informativní dokument.

2.1.3 Nabídková cena musí být zpracována v korunách českých (Kč) ve formátu určeném v dokumentu, který účastník vyplňuje.

2.1.4 Rozhodné pro hodnocení nabídek účastníků (viz čl. 8 zadávací dokumentace) jsou údaje o ceně bez daně z přidané hodnoty.

2.1.5 **Zadavatel nepřipouští uvedení vyšší nabídkové ceny v Cenové nabídce u plnění dle čl. 1.3.1 písm. a) a c) zadávací dokumentace, než je výše předpokládané hodnoty těchto dílčích plnění. Uvede-li účastník v Cenové nabídce k těmto položkám cenu vyšší, bude vyloučen ze zadávacího řízení.**

2.1.6 Zadavatel nepřipouští:

- a) uvedení nabídkové ceny (příp. jejích jednotlivých položek) v jiném než určeném formátu,
- b) jiný úkon, jímž účastník učiní jím nabízenou nabídkovou cenu neporovnatelnou s nabídkovými cenami ostatních účastníků.

2.1.7 Cena jednotlivých položek musí být stanovena jako závazná a nejvýše přípustná za plnění vymezené specifikací požadovaných prací. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré odměny a náklady ve smyslu příslušného závazného vzoru smlouvy.

2.2 Daň z přidané hodnoty

2.2.1 Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto skutečnost výslovně uvede v Krycím listu nabídky.

2.2.2 Nabídková cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

3. Kvalifikace

3.1 Základní informace a podmínky

3.1.1 Účastník je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem.

3.1.2 Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích.

3.1.3 Zadavatel je oprávněn vyzvat vybraného dodavatele k předložení dokladů ve smyslu § 122 odst. 4 ZZVZ, vč. originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými účastník prokazoval kvalifikaci.

3.1.4 V ostatním jsou účastníci povinni řídit se příslušnými ustanoveními § 81 a násl. ZZVZ.

3.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

3.2.1 Účastník může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.

3.2.2 V ostatním se na prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob použije § 83 ZZVZ.

3.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

3.3.1 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

3.4 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

3.4.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

3.5 Rozsah kvalifikace

3.5.1 Konkrétní rozsah a požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace jsou uvedeny v příloze Požadavky na prokázání kvalifikace, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

4. Jiné požadavky a podmínky

4.1 Obecné požadavky a podmínky zadávacího řízení

4.1.1 Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

4.1.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

- 4.1.3 Zadavatel nepřiznává právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.
- 4.1.4 Účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky.
- 4.1.5 Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.

4.2 Dopad mezinárodních sankcí

- 4.2.1 V souladu s § 48a ZZVZ zadavatel **nezadá zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud by takové zadání bylo v rozporu s mezinárodními sankcemi** podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- 4.2.2 Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v rámci nabídky Čestné prohlášení, z něhož bude zřejmé, že on sám a všichni jeho poddodavatelé jsou oprávněni realizovat veřejnou zakázku, aniž by se tím dostali do rozporu se zákonem, upravujícím provádění mezinárodních sankcí, a že se zavazuje, pokud po předložení Čestného prohlášení dojde v průběhu zadávacího řízení nebo po jeho skončení ke změně skutečností majících vliv na platnost předloženého Čestného prohlášení, bezodkladně zadavateli oznámit takovou změnu.
- 4.2.3 Pokud by se změna týkala poddodavatele vybraného dodavatele, pak bude zadavatel požadovat nahrazení takového poddodavatele.
- 4.2.4 Vzor Čestného prohlášení o neexistenci dopadu mezinárodních sankcí je přílohou této zadávací dokumentace.

4.3 Povinnost zápisu v evidenci skutečných majitelů

- 4.3.1 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.
- 4.3.2 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení příslušných dokladů dle § 122 odst. 6 ZZVZ.
- 4.3.3 **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele:**
- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle čl. 4.3.1 zadávací dokumentace možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
 - b) je-li zahraniční právnickou osobou, pokud nepředložil údaje nebo doklady dle čl. 4.3.2 zadávací dokumentace.

4.4 Neexistence střetu zájmů

- 4.4.1 V souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů, v účinném znění, se obchodní společnost, ve které prezident republiky, člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního

úřadu, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

- 4.4.2 **Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele**, který by nesplňoval podmínky zákazu střetu zájmů dle čl. 4.4.1 zadávací dokumentace.
- 4.4.3 Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v rámci nabídky Čestné prohlášení, z něhož bude zřejmé, že on sám a všichni jeho poddodavatelé jsou oprávněni realizovat veřejnou zakázku, aniž by se tím dostali do rozporu se zákonem o střetu zájmů.
- 4.4.4 Vzor Čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů je přílohou této zadávací dokumentace.

4.5 Odpovědné zadávání

- 4.5.1 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací ve smyslu § 6 ZZVZ. Odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 4.5.2 Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
- 4.5.3 Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 4.5.4 Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou dále zohledněny ve vzorových smluvních ujednáních dle příloh této zadávací dokumentace.

4.6 Poddodavatelé

- 4.6.1 Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil doplněný Seznam poddodavatelů, jejichž prostřednictvím bude plnit určitou část veřejné zakázky. Účastník použije vzor, který je přílohou zadávací dokumentace.
- 4.6.2 Zadavatel upozorňuje na případná omezení ve smyslu čl. 4.2 a 4.4 zadávací dokumentace.
- 4.6.3 V případě nepředložení Seznamu poddodavatelů platí, že účastník nehodlá plnit zakázku prostřednictvím poddodavatele.

4.7 Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy

- 4.7.1 Případné odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, užitá touto zadávací dokumentací nebo jejími přílohami jsou užitá v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ. U každého takového odkazu zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 4.7.2 Případné takto užitá odkazy jsou brány jako referenční s tím, že jiné technologické vymezení by bylo zbytečně obtížné a nepřehledné. Současně jsou referenční výrobky ukazatelem zamýšlené technologické úrovně kvality, kterou nelze vyjádřit jinak.

4.8 Minimální technické požadavky

- 4.8.1 Účastník je povinen předložit ve své nabídce doplněný dokument „Minimální technické požadavky FVE - Slatinné lázně Třeboň“, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.
- 4.8.2 V tomto dokumentu účastník doplní předepsané parametry, kterými bude prokazovat naplnění podmínek minimálních či maximálních hodnot parametrů požadovaných zadavatelem.
- 4.8.3 V případě, že účastníkem nabízené plnění nebude dosahovat předepsaných technologických hodnot, bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.
- 4.8.4 Zadavatel výslovně upozorňuje na povinnosti dodržení příslušných technologických parametrů a hodnot v souladu s technickými informacemi, vyplývajícími z uvedeného dokumentu a dále z ostatních příloh této zadávací dokumentace a podkladů k dotaci dle čl. 1.6 této zadávací dokumentace, a to jak ve vztahu k samotné projekční činnosti, tak ve vztahu k následné dodávce a instalaci FVE, výslovně vč. navazujících období provozu FVE dle uvedených podkladů.

4.9 Ostatní požadavky na předložení dokumentů v nabídce

- 4.9.1 Účastník je povinen dále předložit ve své nabídce technické listy k nabízeným zařízením s uvedením všech relevantních technických parametrů, které jsou zadavatelem požadovány a takto budou posuzovány v rámci posouzení nabídek.
- 4.9.2 V případě, že předmět dodávky nabídnutý účastníkem nebude dosahovat předepsaných technologických hodnot, bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.

4.10 Ověřování nabídky zadavatelem

- 4.10.1 Zadavatel je oprávněn ověřovat nabídky účastníků z hlediska dodržení jednotlivých podmínek a parametrů požadovaného plnění.
- 4.10.2 Za tím účelem je zadavatel oprávněn od účastníků požadovat předložení informací o jednotlivých výrobcích, materiálech, technologiích apod., tj. zejm. uvedení konkrétních výrobků a výrobců dané komodity, předložení informací o jednotlivých parametrech nabízeného plnění, předložení technických listů nebo obdobných dokumentů, předložení vzorků nabízeného plnění apod.

5. Obchodní podmínky

5.1 Obchodní a platební podmínky

- 5.1.1 Závazné obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazných vzorech smluv, které jsou přílohou zadávací dokumentace.

5.2 Závazné vzory smluv a jejich přílohy

- 5.2.1 Podáním nabídky účastník vyjadřuje svůj souhlas se všemi podmínkami závazných vzorů smluv. **Samotné návrhy smluv však účastník v nabídce nepředkládá.** Účastník současně bere na vědomí, že zadavatel před podpisem smluv s vybraným účastníkem doplní relevantní údaje z nabídky vybraného účastníka do návrhů smluv a tyto předloží účastníkovi k podpisu.

- 5.2.2 Účastník předkládá ve své nabídce pouze dokumenty, u kterých tak stanoví zadávací dokumentace.
- 5.2.3 V jednotlivých dokumentech nebo přílohách je účastník oprávněn a současně povinen doplnit pouze příslušným způsobem označené nebo pro ten případ vynechané údaje. Jakákoli jiná úprava těchto dokumentů není zadavatelem akceptována.

5.3 Pojištění

- 5.3.1 Vybraný účastník je povinen být ve smyslu smluv pojištěn.
- 5.3.2 Zadavatel je oprávněn vyžádat si předložení platné pojistné smlouvy nebo osvědčení o její existenci (pojistný certifikát), a to před podpisem smluv na realizaci této veřejné zakázky nebo kdykoli v průběhu jejich plnění.

6. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky

6.1 Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky

- 6.1.1 Zadavatel upozorňuje, že nabídky mohou být podány pouze písemně elektronickou formou prostřednictvím Profilu zadavatele. Podání nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem, než prostřednictvím Profilu zadavatele není přípustné.
- 6.1.2 Adresa Profilu zadavatele:
https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_190.html
- 6.1.3 Pro plné využití Profilu zadavatele je nutná registrace dodavatele na adrese:
<https://zakazky.mesto-trebon.cz/registrace.html>
- 6.1.4 Nabídka bude zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP, DWG, DXF nebo PNG3.
- 6.1.5 Zadavatel dále požaduje předložení:
- celé nabídky v PDF/A formátu,
 - Cenové nabídky rovněž v xlsx formátu.
- 6.1.6 Pokud velikost vkládaného souboru přesáhne povolený limit, rozdělí účastník nabídku do více souborů, vždy ale v rámci téže nabídky.
- 6.1.7 Veškeré podmínky a informace týkající se Profilu zadavatele jsou dostupné na adrese:
<https://zakazky.mesto-trebon.cz>.
- 6.1.8 V případě společné účasti dodavatelů (společná nabídka) uvedou dodavatelé v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tohoto účastníka při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 6.1.9 Účastník zadávacího řízení může podat pouze jedinou nabídku.

6.1.10 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Technické listy bude zadavatel akceptovat i v anglické verzi.

6.2 Požadované členění nabídky

6.2.1 Účastník předloží nabídku v uvedené struktuře:

Dokument	Obsah	Podpis účastníka
Krycí list	Doplněné vzorové znění Krycího listu	prostý či zaručený elektronický podpis
Plné moci	Příslušné plné moci, zastupuje-li účastníka osoba na základě plné moci	prostý či zaručený elektronický podpis
Kvalifikační dokumenty	Doplněný dokument Požadavky na prokázání kvalifikace	prostý či zaručený elektronický podpis na smluvních dokumentech a čestných prohlášeních
	Kvalifikační doklady požadované dokumentem Požadavky na prokázání kvalifikace	
	Dokumenty dle čl. 3.2 – 3.4 zadávací dokumentace, týká-li se účastníka taková situace	
Čestné prohlášení o neexistenci dopadu mezinárodních sankcí	Doplněné Čestné prohlášení o neexistenci dopadu mezinárodních sankcí dle čl. 4.2.2 této zadávací dokumentace	prostý či zaručený elektronický podpis
Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů	Doplněné Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle čl. 4.4.3 této zadávací dokumentace	prostý či zaručený elektronický podpis
Cenová nabídka	Doplněný závazný vzor Cenové nabídky Upozornění 1: absenci uvedeného dokladu nelze zhojit Upozornění 2: zadavatel nepřipouští uvedení vyšší nabídkové ceny u plnění dle čl. 1.3.1 písm. a) a c) zadávací dokumentace, než je výše předpokládané hodnoty (viz čl. 1.3.1 písm. a) a c) a čl. 2.1.5 zadávací dokumentace)	-
Seznam poddodavatelů	Seznam poddodavatelů, předložený dle čl. 4.6.1 této zadávací dokumentace	-

Technické listy	Technické listy nabízených zařízení, předložené dle čl. 4.9.1 této zadávací dokumentace	-
Minimální technické požadavky FVE Lázně Třeboň	Doplněný dokument dle čl. 4.8 této zadávací dokumentace	-
Doklad o složení jistoty	Příslušný doklad dle čl. 9 této zadávací dokumentace	-

6.3 Lhůta pro podání nabídek

- 6.3.1 Lhůta pro podání nabídek je uveřejněna na Profilu zadavatele.
- 6.3.2 Čas podání nabídek se řídí systémovým časem Profilu zadavatele.
- 6.3.3 Otevírání nabídek se uskuteční v souladu s § 109 ZZVZ.
- 6.3.4 Účastníci jsou povinni nabídky v souladu s touto zadávací dokumentací podat ve lhůtě pro podání nabídek. Později podané nabídky nebudou do zadávacího řízení zařazeny.

7. Lhůty a termíny zadávacího řízení

7.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

- 7.1.1 Účastník je oprávněn požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ, a to doručením žádosti na elektronickou adresu vz@akjg.cz nebo prostřednictvím Profilu zadavatele.
- 7.1.2 Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 7.1.3 Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 7.1.4 Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněním na Profilu zadavatele.

7.2 Prohlídka místa plnění

- 7.2.1 Prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu, uvedeném v dokumentu Prohlídka místa plnění.
- 7.2.2 Podmínky účasti na prohlídce místa plnění jsou rovněž uvedeny v dokumentu Prohlídka místa plnění.

8. Hodnotící kritéria

8.1 Základní hodnotící kritéria

- 8.1.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
- 8.1.2 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle kritéria nejnižší Celkové nabídkové ceny bez DPH.

8.2 Hodnotící kritérium Celková nabídková cena bez DPH

- 8.2.1 Rozhodná pro hodnocení je Celková nabídková cena v Kč bez DPH (dále též „Nabídková cena“), kterou je účastník povinen uvést v příloze Cenová nabídka.
- 8.2.2 Nabídky účastníků budou dle shora provedeného hodnocení seřazeny od vítězné (s nejnižší Celkovou nabídkovou cenou) v sestupném pořadí.

9. Jistota

9.1 Výše jistoty

- 9.1.1 K zajištění plnění povinností dodavatele je dle § 41 ZZVZ požadována jistota ve výši 180.000,- Kč.
- 9.1.2 Účastník je povinen poskytnout jistotu jednou z forem dle čl. 9.2 – 9.4 této zadávací dokumentace.

9.2 Složení peněžní částky na účet zadavatele („Peněžní jistota“)

- 9.2.1 Peněžní jistotu je účastník povinen složit na účet zadavatele:
- č.ú.: 237968802/0300
VS: IČO účastníka.
- 9.2.2 Poskytnutí Peněžní jistoty prokáže účastník v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

9.3 Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

- 9.3.1 Poskytnutí jistoty formou Bankovní záruky prokáže účastník v nabídce předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle čl. 9.6 této zadávací dokumentace.
- 9.3.2 Účastník je povinen zajistit platnost Bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty (viz. čl. 9.7 této zadávací dokumentace).

- 9.3.3 Účastník překládá požadované doklady v prostých kopiích. Zadavatel je oprávněn vyžádat si předložení originálů nebo úředně ověřených kopií požadovaných dokladů.

9.4 Pojištění záruky ve prospěch zadavatele

- 9.4.1 Poskytnutí jistoty formou Pojištění záruky prokáže účastník v nabídce předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle čl. 9.6 této zadávací dokumentace.
- 9.4.2 Účastník je povinen zajistit platnost Pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty (viz. čl. 9.7 této zadávací dokumentace).
- 9.4.3 Účastník překládá požadované doklady v prostých kopiích. Zadavatel je oprávněn vyžádat si předložení originálů nebo úředně ověřených kopií požadovaných dokladů.

9.5 Vrácení jistoty

- 9.5.1 Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle účastníkovi údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty:
- a) po uplynutí zadávací lhůty,
 - b) poté, co účastníkovi zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
 - c) po ukončení zadávacího řízení.

9.6 Propadnutí jistoty

- 9.6.1 Zadavatel má právo na plnění z jistoty vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníkovi v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

9.7 Zadávací lhůta

- 9.7.1 Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 kalendářních dnů.
- 9.7.2 V zadávací lhůtě nesmí účastníci ze zadávacího řízení odstoupit.
- 9.7.3 Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta může být prodloužena v důsledku skutečností dle § 40 odst. 2 ZZVZ.

Další součásti zadávací dokumentace

Přílohy

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

1. FVE Bertiny lázně, studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny o výkonu 235 kWp,

2. FVE lázně Aurora, studie stavebně technologického řešení fotovoltaické elektrárny o výkonu 432 kWp,
3. Smlouva č. 7221400022 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky,
4. Rozhodnutí Č.j.: SFZP 360035/2023 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na podporu projektu FVE – Slatinné lázně Třeboň,
5. Smlouva o připojení č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 7. 10. 2022,
6. Smlouva o připojení č. 9002034663, zařízení Třeboň Berta FVE, ze dne 7. 10. 2022,
7. Dodatek č. 1 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 24. 3. 2023,
8. Dodatek č. 2 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora BPE FVE, ze dne 31. 7. 2023,
9. Dodatek č. 3 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora PPE FVE, ze dne 27. 9.2023,
10. Dodatek č. 4 SoP č. 9002033780, zařízení Lázně Aurora PPE FVE, ze dne 29. 1. 2024,
11. Dodatek č. 1 SoP č. 9002034663, zařízení Třeboň Berta FVE, ze dne 29. 1. 2024,
12. Energetický posudek FVE – Slatinné lázně Třeboň,
13. P04 Stanovení podpory,
14. Sdělení MěÚ Třeboň – Odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j.: METR 14838/2022/HoEv,
15. Územně plánovací informace č.j.: METR 14926/2022 GrPe,
16. Stanovisko NPÚ územní pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 2. 12. 2022,
17. Stanovisko k předběžné žádosti Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko ze dne 14. 9. 2022,
18. FV systémy v PP metodické vyjádření,
19. Minimální technické požadavky - FVE – Slatinné Lázně Třeboň,
20. Závazný vzor Cenové nabídky,
21. Závazný vzor smlouvy o zajištění investorsko-inženýrských činností,
22. Závazný vzor smlouvy o dílo,
23. Krycí list nabídky,
24. Požadavky na prokázání kvalifikace,
25. Čestné prohlášení o neexistenci dopadu mezinárodních sankcí,
26. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů,
27. Seznam poddodavatelů,
28. Prohlídka místa plnění.

V Třeboni dne 15. 2. 2024

Za zadavatele:



.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.

jednatel