

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 167, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se:

Slatinné lázně Třeboň s. r. o.
Lázeňská 1001/II
37901 Třeboň

Spis. zn.: METR_S 3604/2022 OÚPaSŘ

Ze dne 19. 08. 2022

Č. j.: METR 14926/2022 GrPe

Vyřizuje: Ing. Petra Grulichová

Datum: 13. 09. 2022

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti Slatinných lázní Třeboň, s. r. o. se sídlem Lázeňská 1101/II, 37901 Třeboň, IČ 251 79 896, ze dne 19. 08. 2022 ve věci stavby **FVE na budovách lázní Aurora a Berta**, v obci a kat. území Třeboň, poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, tuto územně plánovací informaci:

Předmět žádost:

FVE na budovách lázní Aurora a Berta. Výkon FVE není v žádosti uvedený.

Pozemky dotčené záměrem:

Budovy lázní Aurora

Pozemek p. č.:	1977/11	1977/20	1977/15	1977/8
vše druh:	zastavěná plocha a nádvoří			
Výměra (m ²):	9503	959	2528	4530
vše v kat. území:	Třeboň			

Budovy lázní Berta

Pozemek p. č.:	581	584/1	592/2	589/6	589/7	587/29	590/2
vše druh:	zastavěná plocha a nádvoří						
Výměra (m ²):	2510	1610	393	742	140	1131	263
vše v kat. území:	Třeboň						

Údaje o současném stavu využívání pozemků a stavbách na nich:

Pozemky jsou zastavěny budovami.

Dotčené orgány v dané věci:

- MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí,
- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování (jako orgán územního plánování),
- MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, úsek památkové péče (jako orgán památkové péče),
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec,
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Třeboňsko, Třeboň.

Informace o dalším postupu ve věci:

Předmětný záměr vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, které lze spojit do jedné žádosti „Společné povolení“.

K žádosti je třeba doložit:

- projektová dokumentace,
- závazná stanoviska výše uvedených dotčených orgánů,
- vyjádření EG. D a s. k případnému připojení na jejich distribuční síť.

Uvedená územně plánovací informace platí dle § 21 odst. 3 stavebního zákona jeden rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Miroslav Roubal
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu