

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Výměna oken jídelna 1 a 2 Lázeňský dům Aurora“

ZADAVATEL

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastoupen: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Stanislav Kadlčík
investiční technik
e-mail: kadlcik@aurora.cz
tel.: +420 724 383 540

DRUH ŘÍZENÍ

Výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Zakázka malého rozsahu
Zakázka na stavební práce

1. Základní informace

1.1 Předmětem zadávacího řízení je provedení díla „Výměna oken jídelna 1 a 2 Lázeňský dům Aurora“. Vybraný uchazeč (zhotovitel) zakázky je povinen ověřit skutečné rozměry výplní přeměřením na místě před zadáním do výroby.

Objednatel požaduje dodržení níže uvedených parametrů oken:

Výrobky výplně otvorů budou provedeny v plastu s vnitřními výztuhami v závislosti na velikosti otvorových prvků. Okna budou ze 6. komorového profilu třídy „A“ s trojitým (středovým) těsněním, osazena celoobvodovým kováním Siegenia TITAN Premium a zasklna izolačním trojsklem, stavební hloubka rámu a křídla 76 mm, Ug=0,6. Spárové větrání (mikroventilace).

Barevné řešení bude provedeno:

Okno, rám: oboustranně Silbergrau 7155

Těsnění: Šedé

Meziskelní rámeček: Chromatech Ultra černý RAL9004

Žaluzie celostínící: stříbrný brukát

Sítě proti hmyzu: Silbergrau 7155

Vnější parapety: Elox. Stříbrný

Součástí díla je i demontáž a likvidace stávajících výplní otvorů, stavební úprava ostění a nadpraží včetně finálního dokončení, opravy maleb dotčených ploch a veškeré nutné přidružené výkony, vedlejší a režijní náklady.

Veškeré práce a dodávky budou probíhat za plného provozu jídelen. Objednatel požaduje pro omezení prašnosti a zajištění bezpečnosti zhotovení v rámci díla prachotěsné demontovatelné příčky (PE, SDK nebo OSB stěny).

Zhotovitel v průběhu plnění bude dodržovat zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně zdraví a zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění; dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcí vyhlášku zákona Nařízení vlády č. 272 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hlučnější stavební práce lze, vzhledem k povaze místa plnění provádět pouze mimo dobu snídání (7. – 9. hodina), obědů (11. – 13. hodina) a večeří (18. – 19. hodina). Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Žádné činnosti nebudou prováděny v nočních hodinách (od 21 do 6 hodin). Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách (9. - 11. hodina).

Při zavážení materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

1.2 Přesná specifikace předmětu plnění a další závazné podmínky plnění jsou uvedeny v přílohách této Výzvy:

- Smlouva – závazný vzor
- Příloha č. 1 smlouvy – harmonogram prací
- Výkaz výměr
- Specifikace dodávek a prací

1.3 Tento dokument je současně Zadávací dokumentací a Výzvou k podání nabídky.

1.4 Místem plnění je:

- Lázeňský dům Aurora, objekt na parc. č. 1977/11, obec a katastrální území Třeboň.

2. Zpracování nabídkové ceny

2.1 Vyzvaný účastník doplní nabídkovou cenu do přílohy „Výkaz výměr“, a to v tam uvedeném rozsahu a formě, která je přílohou této výzvy.

2.2 Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK). Pro posouzení nabídek vyzvaných účastníků je rozhodná nabídková cena bez DPH.

2.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná a nejvýše přípustná za předmět plnění a jeho jednotlivé části.

3. Kvalifikace

3.1 Zadavatel požaduje prokázat splnění

- základní kvalifikace;
- profesní kvalifikace;
- technické kvalifikace.

předložením doplněného čestného prohlášení dle Přílohy „Čestné prohlášení o splnění kvalifikace“.

3.2 Zadavatel je oprávněn žádat o vysvětlení a doplnění a požadovat předložení originálů dokladů analogicky k § 73 a násl. ZZVZ k prokázání splnění kvalifikace.

4. Jiné požadavky a podmínky řízení

- 4.1 Zadavatel je oprávněn zrušit tuto výzvu a celé řízení i bez důvodů, a to ve kterémkoli jeho okamžiku.
- 4.2 Podáním nabídky je vyzvaný účastník vázán, a to ve lhůtě 90 dnů od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídky.
- 4.3 Zadavatel nepřiznává právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.
- 4.4 Zadavatel je oprávněn žádat o vysvětlení nabídek a doplnění nabídek a požadovat předložení vzorků, provádět zkoušky plnění, resp. jiným přiměřeným způsobem ověřovat věrohodnost nabízeného plnění.
- 4.5 Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.
- 4.6 Dodavatel je povinen být ve smyslu Smlouvy pojištěn. Zadavatel si analogicky ve smyslu ustanovení § 104 písm. a) ZZVZ vyhrazuje, že vybraný účastník je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu v rozsahu a dle podmínek uvedených ve Smlouvě.

5. Návrh smlouvy

- 5.1 Vyzvaný účastník předloží v nabídce podepsaný Návrh smlouvy. Takto předložený dokument musí respektovat všechny zadávací podmínky. Je-li součástí zadávacích podmínek závazný vzor smlouvy vč. příloh, je vyzvaný účastník oprávněn a současně povinen doplnit pouze příslušným způsobem označené vynechané údaje.

6. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky

- 6.1 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky mohou být podány pouze písemně elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje EZAK (dále jen „elektronický nástroj“). Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu. Nabídka dodavatele bude rovněž obsahovat soubor s výkazem výměr v editovatelném formátu. Pokud velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatelem nabídku do dvou či více souborů.

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály než ty, které stanoví zákon a které vyžaduje zadavatel v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje.

- 6.2 Pro plné využití elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele za účelem komunikace se zadavatelem a pro předložení elektronické formy nabídky. Registrace dodavatele je možno provést na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz/registrace.html>.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Registrace v E-ZAK není zpoplatněna.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.mesto-trebon.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na emailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

- 6.3 V případě společné účasti dodavatelů (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky zadávacího řízení při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Jednotlivé listy nabídky včetně všech dokladů zadavatel doporučuje očíslovat vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou.

Obsah nabídky musí odpovídat požadavkům stanoveným zákonem a musí obsahovat veškeré doklady k prokázání kvalifikace a jiné požadavky zadavatele, uvedené v těchto zadávacích podmínkách.

Účastník zadávacího řízení, jehož nabídka po posouzení nebude splňovat beze zbytku požadavky stanovené v těchto zadávacích podmínkách, může být analogicky dle § 48 odst. 2 ZZVZ, vyloučen.

- 6.4 Účastník předloží nabídku v uvedené struktuře:

Dokument	Obsah	Podpis účastníka
Krycí list	Doplněný krycí list dle vzoru	ano
Kvalifikační dokumenty	Doplněná příloha – „Čestné prohlášení“ dle vzoru	ano
Návrh smlouvy	Doplněná smlouva dle vzoru	ano
Příloha – Výkaz výměr	Oceněný výkaz výměr ve všech jeho položkách (ve formátu *.xls)	ano
Ostatní dokumenty	kopie dokladů k osobě stavbyvedoucího	-

- 6.5 Nabídka bude podána ve formě výše uvedené. Nabídku lze podat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje.
- 6.6 Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna na Profilu zadavatele.
- 6.7 Čas podání nabídek se řídí systémovým časem v elektronickém nástroji.
- 6.8 Otevírání nabídek se uskuteční analogicky dle § 109 ZZVZ.

7. Hodnocení nabídek

- 7.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.
- 7.2 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.
- 7.3 Parametrem hodnocení bude Celková nabídková cena v Kč bez DPH, která je dána součtem cen za jednotlivé položky, uvedených účastníky v doplněné příloze – „Výkaz výměr“.
- 7.4 Nabídky vyzvaných účastníků budou dle shora provedeného hodnocení seřazeny v pořadí sestupně.

8. Prohlídka místa plnění

- 8.1 Zadavatel doporučuje účastníkům absolvovat prohlídku budoucího staveniště. Prohlídka bude vykonána v termínu dle Přílohy – prohlídka místa plnění, v objektu Slatinných lázní Třeboň s.r.o., lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň. Organizaci prohlídky budoucího staveniště zajišťuje Ing. Milan Mikyška, vedoucí odboru správy budov, tel.: 777 710 575,

Přílohy

- Krycí list
- Smlouva – závazný vzor
- Příloha – harmonogram prací
- Výkaz výměr
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Specifikace dodávek a prací
- Prohlídka místa plnění

V Třeboni dne 14/3/24

Za zadavatele:


.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti