

Zadavatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Sídlo: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896

Veřejná zakázka: Pracoviště lymfologie - LDA

V Třeboni dne 20. 3. 2024

Dodatečná informace č. 2

Výše uvedený zadavatel Vám analogicky k § 98 a § 99 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“) sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

- a) Zadavatel doplňuje přílohu „Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru“.
- b) Zadavatel doplňuje přílohu „Stavba povolena“.

Stanislav Kadlčík
investiční technik

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505
e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz



Spis zn.: METR_S 979/2024 OÚPaSŘ
ze dne 11. 03. 2024
Č. j.: METR 4723/2024 GrPe

Vyřizuje: Ing. Petra Grulichová

Datum: 13. 01. 2024

S O U H L A S

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Dne 11. 03. 2024 u Městského úřadu Třeboň ohlásila společnost Slatinné lázně Třeboň, s. r. o., se sídlem Lázeňská 1001/II, 37901 Třeboň, IČ 251 79 896, v zastoupení Ing. Simonou Mikyškovou, bytem Nová Hlína 60, 37901 Třeboň, IČ 63245574 (dále jen „stavebník“) provedení stavebního záměru „**Stavební úpravy objektu a změna užívání části stavby č. p. 1001/II, pavilonu E1 lázeňského domu Aurora**“ na pozemku p. č. 1977/1, v obci a kat. území Třeboň (dále jen „stavba“).

Jedná se o stavbu uvedenou v § 104 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Údaje o stavbě:

Stavební úpravy stávající „čítárny“, kterými vzniknou tři ordinace ruční lymfodrenáže a jedna ordinace strojní lymfodrenáže.

Způsob provádění stavby:

Dodavatelsky (dle výběrového řízení - stavebním podnikatelem se zabezpečením odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Doba trvání stavby (lhůta výstavby):

Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2025.**

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, po přezkoumání stavebního záměru ohlášení posoudil a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona s provedením ohlášené stavby

s o u h l a s.

P o u č e n í :

Při provádění uvedené stavby je nutno dodržet zejména povinnosti a odpovědnosti osob uvedené v § 152, 153, 154, 155, 156, 157 a § 160 stavebního zákona.

Jde zejména o tato ustanovení:

§ 152 stavebního zákona: Při provádění stavby je stavebník povinen: oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci

pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

§ 155 stavebního zákona: Stavební podnikatelé, stavbyvedoucí, osoby vykonávající stavební dozor, autorizovaní inspektoři, stavebníci a vlastníci staveb jsou povinni bezodkladně oznamovat příslušnému stavebnímu úřadu a ministerstvu výskyt závady, poruchy nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným majetkovým škodám. Oznámení musí obsahovat zejména místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin; nezabývá se hodnocením či posuzováním viny nebo odpovědnosti.

§ 157 stavebního zákona: Při provádění stavby musí být veden jednoduchý záznam o stavbě. Jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát podle § 117 stavebního zákona, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

§ 160 stavebního zákona: Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad ověřil, že ohlášení je úplné a že je ohlášený stavební záměr v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, a že není přímo dotčeno vlastnické právo, nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob.

Stavbu lze dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Dle § 106 odst. 3 a 4 stavebního zákona tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení stavebníka, že upustil od provádění stavebního záměru, na který byl souhlas vydán, to neplatí, bylo-li s prováděním stavebního záměru již započato.

Podle § 106 odst. 2 stavebního zákona k přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Dle § 106 odst. 2 stavebního zákona tento souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

K ohlášení byly doloženy kromě jiného tyto doklady:

- závazné stanovisko MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, úsek památkové péče, ze dne 29. 01. 2024 pod č. j. METR 1709/2024/HoEv,
- vyjádření MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí, ze dne 01. 02. 2024 pod č. j. METR 1304/2024 UHKL

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 06. 02. 2024 pod č. j. KHSJC 02556/2024/EPID CK-JH-Pt,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, ze dne 27. 02. 2024 pod č. j. HSCB-374-2/2024 UO-JH,
- závazné stanovisko Ministerstva Zdravotnictví, ČIL, ze dne 20. 02. 2024 pod č. j. MZDR 5310/20242-2/ČIL-JH.

Otisk úředního razítka

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
379 01 TŘEBOŇ**

-4-

Ing. Miroslav R o u b a l
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu



Doručí se (doporučeně do vlastních rukou):

- Ing. Simona Mikyšková, Nová Hlína 60, 37901 Třeboň

Dotčené orgány:

- MěÚ Třeboň, odboru územního plánování a stavebního řádu, úsek památkové péče
- MěÚ Třeboň, odboru životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec
- Ministerstva Zdravotnictví ČR, ČIL

Na vědomí:

- Finanční úřad, územní pracoviště v Jindřichově Hradci, Česká 1284, 37701 Jindřichův Hradec

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru

Správní poplatek byl vyměřen, dle položky 18 odst. 3 přílohy zákona č. 350/2012 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000 Kč.

STAVBA POVOLENA

výměrem odboru územního plánování a stavebního řádu

Městského úřadu Třeboň

dne 13. 03. 2024 č.j. METR 4723/2024 GrPe

Stavebník:

*Slatinné lázně Třeboň, s. r. o., Lázeňská 1001/II, 37901 Třeboň
v zastoupení Ing. Simonou Mikyškovou, N.Hlína 60, 37901 Třeboň*

Druh stavby:

*Stav. úpravy objektu a změna užívání
části stavby č. p. 1001/II*

Místo stavby:

*parcel.čís.: 1977/1
kat.území: Třeboň*



Dodavatel stavby:

firma dle výběru

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gr', located to the right of the 'Dodavatel stavby' field.

Za odborný dozor odpovídá:

Termín dokončení stavby: 31. 12. 2025