

ZÁVAZNÉ PROVOZNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

PRO PLNĚNÍ SMLOUVY

Zhotovení PD, příkazní činnost a výkon AD pro Rozšíření balneo provozu – lázeňský dům Aurora

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel/zadavatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
IČ 25179896
DIČ CZ 25179896
adresa sídla - Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
Místo plnění: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, areál lázeňského domu Aurora
Katastrální území: Třeboň [770230]

1. ÚČEL SMLOUVY

Předmětem plnění zakázky je:

závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci v příslušných výkonových fázích a zajistit pro objednatele investorsko-inženýrské činnosti ve vztahu ke stavebnímu projektu „Rozšíření balneo provozu – lázeňský dům Aurora“. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), jakož i s dalšími relevantními právními předpisy.

- vypracování dokumentace pro povolení stavby ve smyslu přílohy č. 1, vyhlášky 131/2024 Sb. a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále též nový stavební zákon),
- vypracování plánu BOZP, ve smyslu §10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 8 odst. 1 a odst. 2 NV č. 592/2006 Sb.,
- kompletní výkon investorsko-inženýrské činnosti vedoucí k získání rozhodnutí, kterým bude stavba povolena dle nového stavebního zákona, a to vč. aktivního získávání souhlasů dotčených orgánů a osob,
- vypracování dokumentace pro provádění stavby ve smyslu přílohy č. 8, vyhlášky č. 131/2024 Sb., v rozsahu dle nového stavebního zákona,
- vypracování dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „Výkaz výměr“),
- výkon odborné poradenské činnosti ve vztahu k plánovanému zadávacímu řízení na zhotovitele stavby,
- výkon autorského dozoru nad realizací stavby, včetně dozoru nad dodržováním zhotovitelem zpracovaných projektových dokumentací a výstupů dle smlouvy.

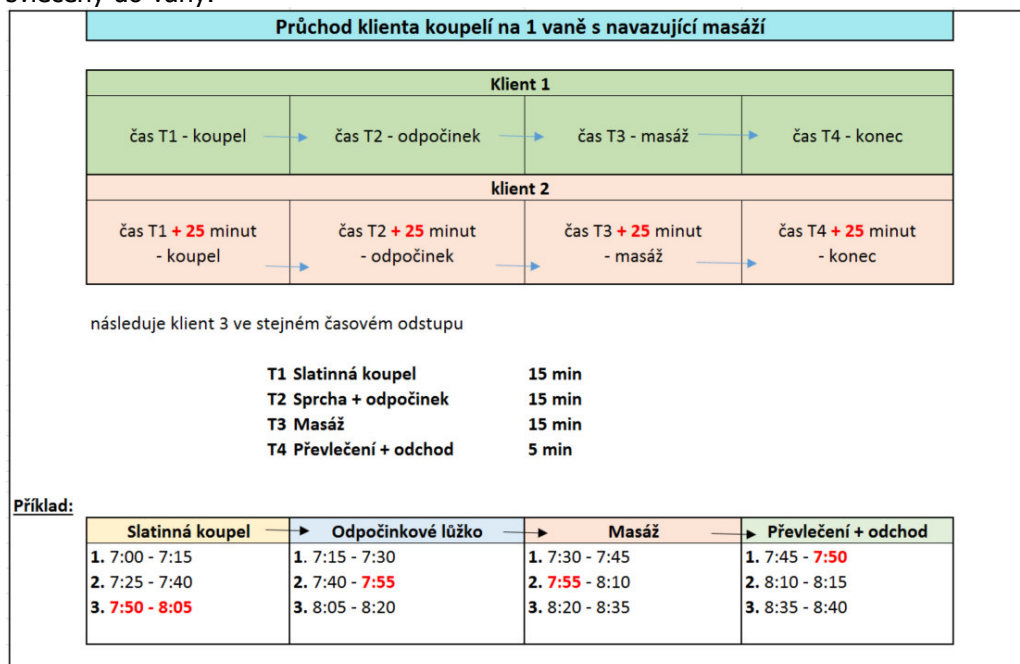
2. OBJEKTY A POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

Všechny pozemky a objekty dotčené budoucí stavbou, se nachází v areálu „Lázeňský dům Aurora“ v katastrálním území Třeboň. Jedná se o:

stavební objekt na p.č. 1997/8	hala přípravy peloidu,
stavební objekt na p.č. 1997/8	předávací stanice tepla a přípravy TUV,
pozemek par. č. 1977/3	podzemní kolektor – výtlačné skleněné potrubí peloidu,
stavební objekt na p.č. 1977/11	podzemní kolektor – výtlačné skleněné potrubí peloidu,
stavební objekt na p.č. 1977/11	technologie přípravy peloidu,
stavební objekt na p.č. 1977/11	strojovna VZT,
stavební objekt na p.č. 1977/11	rozvodna EI,
stavební objekt na p.č. 1977/11	atrium pro novou výstavbu,
pozemek par. č. 1977/3	budoucí staveniště.

3. VYUŽITÍ BUDOUCÍHO PROVOZU

Z hlediska budoucího provozu se jedná o navýšení kapacity koupelí o minimálně 5 pracovišť, které obslouží 19 klientů během 8 hod. pracovní doby. Taková návaznost v reálných podmínkách znamená, že v době, kdy se jeden klient obléká po masáži, další je již na odpočinkovém lůžku a třetí již vstupuje svlečený do vany.



Prostorová návaznost - Návaznost slatinné koupele na odpočívárnu (samostatnou pro jednoho klienta) a následně na masáž tak, aby klient nepřenášel své oblečení (z koupele svlečený). Klient pouze v prostěradle přechází do odpočívárny, dále pouze v prostěradle přechází na masáž a teprve po masáži se jde obléci (mezi tím již jiný klient je v koupeli nebo/a na odpočinkovém lůžku). Průchodnost provozu pro obsluhu - sanitářka obsluhující slatinné koupele obsluhuje vždy více van najednou. Na nově vzniklém pracovišti by tedy měly být 2 pracovnice, které obslouží všechny nové vany. Je tedy potřeba v rámci zachování efektivní vytíženosti, aby prostory byly propojené a nemusela složitě procházet dveřmi nebo přes veřejnou chodbu. Zázemí pro pracovníky – každý z pracovníků potřebuje aktuálně k práci pro odbavení klientů prostor, kde potvrdí účast na proceduře – razítko, podpis, tablet, telefon, možnost odložit rozpis procedur klienta.

Slatinné koupele - propočítání navýšení objemu slatiny/peloidu		
	počet podání/den	Procentuální nárůst slatiny pro slatinné koupele
Aktuálně	288	
po dokončení	364	nárůst o 95 slatinných koupelí za den, tedy o 33 % více slatiny/peloidu

4. ZÁVAZNÝ TECHNOLOGICKÝ PROCES PŘÍPRAVY PELOIDU/SLATINY

Slatinným lázním Třeboň s.r.o. jako uživateli a správci zdroje, bylo uděleno dne 24. 5. 2019, **povolení k využívání přírodních léčivých zdrojů peloidů lázeňského místa Třeboň**, rozhodnutím č.j.: MZDR 4182/2019-4/OZP-ČIL-H, Ministerstva zdravotnictví, Odboru lázeňské péče, Českého inspektorátu lázní a zřídel, jako ústředního státní správy dle ustanovení §35 zákona č. 164/2021 Sb.

Název zdroje: Spálená borkovna

Maximální povolené odebírané množství peloidu 5000 m³/rok

Účel využití výtěžku: peloidní vanové koupele a peloidní zábaly

Těžba peloidu probíhá v lokalitě Spálená borkovna. Do haly přípravné peloidu v Lázeňském domě Aurora, stavební objekt na p.č. 1997/8, je peloid přivážen nákladními desinfikovanými korbami. Četnost je přibližně jednou za 5-6 týdnů, dle potřeby poskytnutých procedur. V témže objektu se provádí separace kořenů a velkých kusů peloidu. Následně probíhá drcení suchého peloidu. Do první provozní nádrže se ředí peloid s vodou na hustotu 1050-1060 kg/m³. Po té je provozními čerpadly takto upravená peloidní směs dopravována skleněným potrubím v podzemním kolektoru, do další technologie v objektu na p.č. 1977/11. Předehřev peloidní směsi probíhá v předehřívací nádrži na teplotu 39-40°C. Z této předehřívací nádrže je směs dopravována do dvou cirkulačních nádrží s udržováním teploty 38-39°C. Do jednotlivých van je takto připravená směs vytlačována pomocí čerpadel. Vany jsou plněny v závislosti na lékařem předepsané procedury (potopení oblasti srdce apod.). Z jednotlivých van je použitý peloid vypouštěn do sběrné nádrže. Pomocí výtlačných čerpadel je použitý peloid vytlačován výtlačným řadem na lokalitu Vimperky u rybníka Svět, do samostatné laguny. Následně po částečném usazení a odvodnění je použitý peloid dopravován zpět na ložisko Spálená borkovna, do již historicky vytěžených polí.

5. MINIMÁLNÍ OBJEKTOVÁ SKLADBA PROJEKTU

PROVOZNÍ SOUBORY

HALA PŘÍPRAVY PELOIDU

doplnění technologie drcení (záložní drtící stroj)

VÝTLAČNÁ ČERPADLA

obnova výtlačných čerpadel

TECHNOLOGIE PŘÍPRAVY PELOIDU

kompletní technologie přípravy peloidu v závislosti na požadovaných objemech

TECHNOLOGIE VZT

kompletní modernizace VZT, s úpravou chlazení, strojovna A3

STAVEBNÍ OBJEKTY

ROZŠÍŘENÍ SLATINNÝCH KOUPELÍ

stavební objekt pro min. 5 van-pracovišť, včetně odpočíváren a maséren, v každé předsíni šatny pro min. 3 klienty a zázemí pro personál, úložné prostory na čisté a špinavé prádlo

TECHNOLOGIE VAN

dodávka nerezových van a nutné zabezpečení odpadního potrubí do technologie přípravy peloidu

ELEKTROINSTALACE

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE

MAR – MĚŘENÍ A REGULACE

kompletní systém měření a regulace pro ovládání VZT, technologie peloidu (chod čerpadel, uzavíracích armatur míchání a ohřevu, včetně doplnění téhož do stávající technologie), ovládání van a vytápění (s vizualizací na pracovní stanici energetika zadavatele)

SLABOUPROUDÉ ROZVODY A STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ

EPS, EZS, kamerový systém, systém přivolání pomoci klienta na pracoviště obsluhy (včetně stávajícího balneoprovozu), centrální ozvučení a přístupový systém

SADOVÉ ÚPRAVY

dokumentace sadových úprav v atriu dotčeném stavbou

POV

plán organizace výstavby včetně návrhu jeřábu a dopravních tras

6. PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY A LHŮTY VÝSTAVBY

Předpokládané investiční náklady 36 – 39 mil. Kč bez DPH

Předpokládaná doba výstavby v měsících 9-10 měsíců

7. PŘÍLOHY

Technologické schema

TECHNOLOGICKÉ SCHEMÁ

