

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Opravy podlahových krytin“

ZADAVATEL

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
Zastoupen: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Zakázka malého rozsahu na dodávky a služby
Zakázka rozdělená na části

KONTAKTNÍ OSOBA

Stanislav Kadlčík
investiční technik zadavatele

KONTAKTY

e-mail: kadlcik@aurora.cz
tel.: +420 724 383 540

1. Základní informace

1.1 Uveřejnění na profilu zadavatele

- 1.1.1 Zadavatel v analogicky s ustanovením § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, a to minimálně ode dne zahájení zadávacího řízení až do konce lhůty pro podání nabídek.
- 1.1.2 Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.mesto-trebon.cz/profile_display_190.html
- 1.1.3 Tento dokument je současně výzvou k podání nabídek, výběrové řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zakázka malého rozsahu na dodávky a služby a současně obsahuje zadávací podmínky v podobě zadávací dokumentace a jejích příloh.

1.2 Předpokládaná hodnota a klasifikace veřejné zakázky

- 1.2.1 Předpokládaná hodnota zakázky činí 550.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota zahrnuje veškeré činnosti, které jsou součástí plnění zakázky.

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí zakázky je uvedena v čl. 1.3 zadávací dokumentace.

1.2.2

CPV	Popis plnění
45432100-5	Pokládka podlah a podlahových krytin
45432110-8	Pokládka podlah
45432111-5	Pokládka poddajných podlahových krytin

1.3 Rozdělení zakázky na části

1.3.1 Část I. – LDB - budova B (6 zahradních superiorů)

Předmětem této části zakázky je demontáž, likvidace stávajících podlahových krytin, dodávka a montáž nových podlahových krytin, včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.

1.3.2 Část II. – LDA – budova E3 – restaurace Harmonie

Předmětem této části zakázky je demontáž, likvidace stávajících podlahových krytin, dodávka a montáž nových podlahových krytin, včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.

1.3.3 Část III. – LDA - budovy pokoje v objektech A, B a chodby

Předmětem této části zakázky je demontáž, likvidace stávajících podlahových krytin, dodávka a montáž nových podlahových krytin, včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.

1.3.4 Dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku do jedné, více, či všech částí zakázky I. – III.

1.3.5 V případě podání nabídky do více částí je účastník povinen dodat všechny požadované doklady do každé z částí, do které nabídku podal. Zadavatel upozorňuje, že absenci dokladů, dodaných k jedné části zakázky nelze zhojit odkazem na doklady, dodané pro jinou část zakázky, neboť tyto postupy jsou formálně administrativně odděleny.

1.4 Podrobné vymezení předmětu zakázky

1.4.1 Podrobnější specifikace pro každou z částí zakázky je uvedena v přílohách:

- závazný vzor smlouvy (dále též „smlouva“), společný všem částem veřejné zakázky (alternativy jsou v textu výslovně odlišeny a zvýrazněny),
- Výkaz výměr - cenová nabídka, dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku do jedné, více, či všech částí zakázky.

1.4.2 Účastníci jsou povinni ve svých nabídkách zohlednit všechny skutečnosti, uvedené v této zadávací dokumentaci a závazných vzorech dokumentů dle čl. 1.4.1 zadávací dokumentace.

1.4.3 Technická specifikace, uvedená ke každé části zakázky v příloze Výkaz výměr - cenová nabídka, je stanovena v souladu s potřebami zadavatele s uvedením přesných požadovaných parametrů nebo s uvedením minimální či maximální hodnoty požadovaného parametru. Nesplnění uvedených požadavků bude posuzováno jako předložení neakceptovatelné nabídky.

1.4.4 Ustanovení této zadávací dokumentace se obecně vztahují ke všem částem veřejné zakázky. V případě odlišností postupu u jednotlivých částí zakázky je na tuto odlišnost výslovně upozorněno.

1.5 Místo plnění veřejné zakázky

1.5.1 Místem plnění zakázky jsou:

- Lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň,
- Lázeňský dům Bertiny lázně, Tylova 171, 379 15 Třeboň

1.6 Doba plnění veřejné zakázky

- 1.6.1 Zadavatel předpokládá uzavření smluv pro všechny části zakázky bez zbytečného odkladu po rozhodnutí o výběru dodavatele v konkrétní části a splnění všech podmínek dle ZZVZ.

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

2.1 Zpracování nabídkové ceny

- 2.1.1 Účastníci předloží nabídkovou cenu vyplněním přílohy „Výkaz výměr - cenová nabídka“, dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku do jedné, více, či všech částí zakázky. Absenci přílohy „Výkaz výměr – cenová nabídka“ k příslušné části v nabídce účastníka nelze zhojit.
- 2.1.2 Účastníci dále uvedou nabídkové ceny pro jednotlivé části I. – III. v Krycím listu nabídky, jehož závazný vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. V případě rozporu mezi Cenovou nabídkou a Krycím listem nebude ke Krycímu listu jako k pouhému informativnímu dokumentu přihlíženo a hodnocena bude nabídková cena uvedená v příloze Výkaz výměr - cenová nabídka.
- 2.1.3 Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK) ve formátu určeném v dokumentu, který účastník vyplňuje.
- 2.1.4 Rozhodná pro hodnocení nabídek účastníků v každé části zakázky je celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty.
- 2.1.5 Zadavatel nepřipouští:
- a) uvedení nabídkové ceny (příp. jejích jednotlivých položek) v jiném než určeném formátu,
 - b) jiný úkon, jímž účastník učiní jím nabízenou nabídkovou cenu neporovnatelnou s nabídkovými cenami ostatních účastníků.
- 2.1.6 Cena jednotlivých položek musí být stanovena jako závazná a nejvýše přípustná za plnění vymezené specifikací požadovaných dodávek. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré odměny a náklady ve smyslu závazného vzoru smlouvy.

2.2 Daň z přidané hodnoty

- 2.2.1 Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto skutečnost výslovně uvede v Krycím listu nabídky.
- 2.2.2 Nabídková cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky, a dále v případě, že tak připouští smlouva.

3. Kvalifikace

3.1 Základní informace a podmínky

- 3.1.1 Účastník je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem.
- 3.1.2 Pro posouzení splnění kvalifikace předkládá účastník kopie požadovaných dokladů. Účastníci jsou oprávněni pro účely podání nabídky nahradit předložení požadovaných dokladů o kvalifikaci (viz příloha Požadavky na prokázání kvalifikace) čestným prohlášením.
- 3.1.3 Zadavatel si však může v průběhu řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

4. Odpovědné zadávání

- 4.1 Zadavatel má zájem zadat zakázku analogicky v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání a inovací dle ZZVZ. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- 4.2 Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu zakázky podílet.
- 4.3 Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 4.4 Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy.

5. Poddodavatelé

- 5.1 Zadavatel v analogicky v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil doplněný Seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých bude plnit určitou část veřejné zakázky, a to dle vzoru, který je přílohou zadávací dokumentace.
- 5.2 Zadavatel upozorňuje na případná omezení ve smyslu § 48a ZZVZ (viz čl. 4.3 zadávací dokumentace).
- 5.3 V případě nepředložení Seznamu poddodavatelů platí, že účastník nehodlá plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele.

6. Obchodní podmínky

6.1 Obchodní a platební podmínky

- 6.1.1 Závazné obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

6.2 Závazný vzor smlouvy a její přílohy

- 6.2.1 Podáním nabídky účastník vyjadřuje svůj souhlas se všemi podmínkami závazného vzoru smlouvy. **Samotný návrh smlouvy však účastník v nabídce nepředkládá.** Účastník současně bere na vědomí, že zadavatel před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem doplní relevantní údaje z nabídky vybraného účastníka do návrhu smlouvy a tento předloží účastníkovi k podpisu.
- 6.2.2 Účastník předkládá ve své nabídce pouze přílohy smlouvy, u kterých tak stanoví zadávací dokumentace.
- 6.2.3 V jednotlivých dokumentech/přílohách je účastník oprávněn a současně povinen doplnit pouze příslušným způsobem označené nebo pro ten případ vynechané údaje. Jakákoli jiná úprava těchto dokumentů není zadavatelem akceptována.

7. Informace o nabízených výrobcích a vzorkování v rámci řízení

- 7.1 Účastníci jsou povinni doložit technický nebo produktový list (v českém, anglickém nebo německém jazyce), případně obdobný dokument, ze kterého bude jednoznačně patrné naplnění všech požadovaných parametrů dle zadavatelem stanovené minimální technické specifikace v příloze Výkaz výměr - cenová nabídka pro příslušnou část veřejné zakázky.
- 7.2 Za účelem posouzení splnění požadovaných parametrů dle Cenové nabídky je zadavatel současně oprávněn žádat o doplnění potřebných informací či dokladů, příp. sám z jiných zdrojů čerpat informace o naplnění požadavků zadavatele dle této zadávací dokumentace ve vztahu k výrobku nabídnutému účastníkem.

8. Pojištění

- 8.1 Dodavatel je povinen být ve smyslu smlouvy pojištěn.
- 8.1 Zadavatel je oprávněn vyžádat si předložení příslušné pojistné smlouvy, a to před podpisem smlouvy nebo kdykoli v průběhu plnění smlouvy.

9. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky

9.1 Požadavky na obsah a formu zpracování nabídky

- 9.1.1 Zadavatel upozorňuje, že nabídky mohou být podány pouze písemně elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje (dále jen „elektronický nástroj“). Podání nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje není přípustné.
- 9.1.2 Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu. Nabídka dodavatele bude rovněž obsahovat soubor s Cenovou nabídkou v editovatelném formátu.
- 9.1.3 Pokud velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatelem nabídku do dvou či více souborů.

- 9.1.4 Pro plné využití elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele za účelem komunikace se zadavatelem a pro předložení elektronické formy nabídky. Registrace dodavatele je možno provést na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz/registrace.html>.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Registrace v E-ZAK není zpoplatněna.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.mesto-trebon.cz>.

Kontakt pro otázky týkající se uživatelského nastavení nebo problémů s registrací: E-ZAK, email: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

- 9.1.5 V případě společné účasti dodavatelů (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky zadávacího řízení při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 9.1.6 Účastník zadávacího řízení může podat pouze jedinou nabídku.
- 9.1.7 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

9.2 Požadované členění nabídky

- 9.2.1 Účastník předloží nabídku v uvedené struktuře:

Dokument	Obsah	Podpis účastníka
Krycí list	Doplněné vzorové znění Krycího listu,	prostý či zaručený elektronický podpis
Plné moci	Příslušné plné moci, zastupuje-li účastníka osoba na základě plné moci	prostý či zaručený elektronický podpis
Kvalifikační dokumenty	Doplněný vzor dle přílohy ČP o splnění kvalifikace	prostý či zaručený elektronický podpis
Výkaz výměr Cenová nabídka	Doplněný závazný vzor Výkaz výměr - cenová nabídka k příslušné části veřejné zakázky, dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku do jedné, více, či všech částí zakázky, ve formátu *.xls a současně *.pdf Upozornění: absenci uvedeného dokladu nelze zhojit	-
Čestné prohlášení dle § 48a ZZVZ	Doplněné Čestné prohlášení dle § 48a ZZVZ	prostý či zaručený elektronický podpis
Seznam poddodavatelů	Doplněný seznam poddodavatelů	prostý či zaručený elektronický podpis
Technické a produktové listy	Technické a produktové listy do nabízených částí zakázky	-

příp. obdobné dokumenty		
-------------------------	--	--

9.3 Lhůta pro podání nabídek

- 9.3.1 Lhůta pro podání nabídek je zveřejněna na Profilu zadavatele.
- 9.3.2 Čas podání nabídek se řídí systémovým časem v elektronickém nástroji.
- 9.3.3 Otevírání nabídek se uskuteční analogicky dle § 109 ZZVZ.

10. Lhůty a termíny zadávacího řízení

10.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

- 10.1.1 Účastník je oprávněn požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace analogicky podle § 98 ZZVZ, a to doručení žádosti na elektronickou adresu kadlick@aurora.cz nebo prostřednictvím Profilu zadavatele.
- 10.1.2 V souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ uveřejní zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 10.1.3 Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 10.1.4 Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněním na Profilu zadavatele.

10.2 Doručení ve smyslu § 53 odst. 5 ZZVZ

- 10.2.1 Zadavatel si ve smyslu § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo doručit oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele prostřednictvím uveřejnění na Profilu zadavatele.
- 10.1.2 Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněním na Profilu zadavatele.

10.3 Prohlídka místa plnění

- 10.3.1 Prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu a čase dle přílohy Prohlídka místa plnění. Zadavatel doporučuje účast na prohlídce místa plnění, která je vhodná s ohledem na rozsah dodávek.

11. Hodnotící kritéria

11.1 Základní hodnotící kritéria

- 11.1.1 Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky.
- 11.1.2 Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny u každé části zakázky samostatně.
- 11.1.3 Zadavatel stanovil maximální nabídkové ceny pro jednotlivé části zakázky. V případě překročení těchto částek bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.
- 11.1.4 Parametrem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem ve Výkazu výměr - cenové nabídce pro příslušnou část zakázky.
- 11.1.5 Nabídky účastníků pro každou část zakázky budou dle výše uvedeného hodnotícího kritéria seřazeny v pořadí sestupně, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.


Přílohy zadávací dokumentace

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Krycí list nabídky
- Závazný vzor smlouvy
- Výkaz výměr - cenová nabídka
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Seznam poddodavatelů
- Čestné prohlášení o neexistenci vlivu ruských subjektů
- Prohlídka místa plnění

V Třeboni dne **14 -10- 2024**

Za zadavatele:


.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti