

SMLOUVA O DÍLO

„Svět dětí - Komenského sady“

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: 750/8509/24

1. Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Město Třeboň
se sídlem:	Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
Zastoupený:	PaedDr. Janem Váňou, starostou města
IČ:	00247618
DIČ:	CZ00247618
Bankovní spojení:	xxx
Č. účtu:	xxx
Telefonní spojení:	xxx

dále jen „Objednatel či Zadavatel“

<u>Zhotovitel:</u>	GARTENSTA PLUS s.r.o
se sídlem:	Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha
zápis v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, v odd. C, vložka 87497	
Zastoupený:	Ing. Vratislavem Staškem, Mgr. Jakubem Staškem, jednatelem
IČ: 26689472	DIČ: CZ26689472
Bankovní spojení:	xxx
Č. účtu:	xxx
Telefonní spojení:	xxx
E-mail:	xxx

dále jen „Zhotovitel či Dodavatel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Smlouva vychází ze Zadávací dokumentace (Soupisu prací a Projektové dokumentace) a nabídky Zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Soupis prací a Projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

- 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- 3.3. **Provedení herních prvků předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení před jejich objednáním.**
- 3.4. **Zhotovitel se zavazuje ke koordinaci se zhotoviteli dalších částí celkového projektu Revitalizace parku Komenského sady.**

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
- 4.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 4.1.2. Objednatel předá a Zhotovitel převezme projektovou dokumentaci, za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 4.1.3. Pokud je to relevantní, objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce a oznámí dotčenou osobu Zhotoviteli.

5. Rozsah předmětu díla

- 5.1. Rozsah předmětu díla
- 5.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**Svět dětí - Komenského sady**“ a to dle Projektové dokumentace s názvem „Revitalizace Komenského sadů, Třeboň“ zhotovené hlavním projektantem JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 J. Hradec, IČ 26035138, v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, Soupisem prací a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 5.1.2. Místem plnění veřejné zakázky je Jihočeský kraj, okres Jindřichův Hradec, k. ú. Třeboň. Seznam dotčených pozemků je uveden v projektové dokumentaci.
- 5.1.3. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.
- 5.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
- 5.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu díla před zahájením, nebo v průběhu provádění prací na díle. Toto omezení, případně rozšíření rozsahu předmětu díla musí být provedeno v souladu s platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a v souladu s touto smlouvou.

6. Termíny plnění

- 6.1. Termín zahájení
- 6.1.1. Předpokládaný termín zahájení prací (předání staveniště) je: **Na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení prací (předpoklad zahájení prací je listopad 2024).**
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu uvedeném ve Výzvě k předání staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
- 6.2. Termín dokončení
- 6.2.1. Termín dokončení prací: **do 6 měsíců od předání staveniště**, při dodržení vhodných klimatických podmínek pro jednotlivé činnosti.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.

- 6.2.3. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele.
- 6.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.3. Termín předání a převzetí díla
- 6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
- 6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.5. Harmonogram postupu výstavby
- 6.5.1. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 dnů od předání staveniště harmonogram postupu realizace stavebních prací dle jednotlivých profesí, druhů prací v souvislosti s termínem plnění. Předložený harmonogram bude následně oběma stranami odsouhlasen a stane se závazným po celou dobu provádění díla. Harmonogram je možno měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Harmonogram bude vypracován v týdenním členění.

7. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy týkající se doby plnění

- 7.1. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v odst. 6.2.1. této smlouvy.
- 7.2. K zahájení jednání o změně doby plnění dojde na základě návrhu jedné ze smluvních stran. Návrh změny je smluvní strana povinna předložit k vyjádření druhé smluvní straně. Smluvní strana je povinna se vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu. Nevyjádří-li se smluvní strana v dané lhůtě, nemůže být toto bez dalšího bráno jako souhlas se změnou.
- 7.3. Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:
- a) průtahů a zdržení ze strany orgánů státní správy, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
 - b) výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla,
 - c) prodloužení objednatel,
 - d) změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
 - e) nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatel,
 - f) zjištění archeologických nálezů,
 - g) nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče dodavatelem. Lhůta výstavby bude poté prodloužena o počet dnů, kdy nebude možné z klimatických důvodů provádět stavební práce dle harmonogramu stavby (teplota nižší než 5 °C pro mokré procesy, teplota pod bodem mrazu nebo dešťové či sněhové srážky při pracích na konstrukčních vrstvách komunikace). Existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka a uvedena ve stavebním deníku,
 - h) vyšší moci.
- 7.4. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna prokázat.
- 7.5. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. a), c) a g) této smlouvy dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po němž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.
- 7.6. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v odst. 7.3. písm. b), d), e), f) a h) této Smlouvy dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění prostřednictvím aktualizace Harmonogramu.

8. Vyhrazená změna závazku týkající se změny dodavatele dle § 100 odst. 1 a 2 ZZVZ

- 8.1. Dle § 100 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:
1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy nebo,

2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem či k jeho odstoupení v průběhu trvání plnění předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených dle § 223 ZZVZ či z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.2. Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).
 - 8.3. Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky - předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
 - 8.4. Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.
 - 8.5. Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět veřejné zakázky za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele - to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat dalšího dodavatele umístěného v hodnocení nabídek v dalším pořadí, a to i opakovaně i s dalšími dodavateli, až do doby, pokud na tuto podmínku vyzvaný dodavatel nepřistoupí.
 - 8.6. Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.
 - 8.7. Se změnou dodavatele dojde také k úpravě všech příloh smlouvy a navazujících dokumentů, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nebudou nadále aktuální s tím, že tyto úpravy budou provedeny tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.
 - 8.8. Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.
 - 8.9. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, apod.“).
 - 8.10. Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a § 122 ZZVZ. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele - zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 ZZVZ v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
 - 8.11. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajících dodavateli. V případě, že zbývajících dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle tohoto článku této zadávací dokumentace, tj. uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.
 - 8.12. Postup změny dodavatele podle tohoto článku je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
 - 8.13. Zadavatel si také vyhrazuje změnu závazku dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ.

9. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 9.1. Obsah ceny
 - 9.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- 9.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací, který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
- 9.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 9.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do konce stavby.
- 9.1.5. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

9.2. Cena díla

- 9.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	14 975 184,24 Kč
DPH	3 144 788,69 Kč
Cena včetně DPH	18 119 972,93 Kč

9.3. Doklady určující cenu

- 9.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

9.4. Podmínky pro změnu ceny

- 9.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 9.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelům

9.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 9.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednatelům k odsouhlasení.
- 9.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací či méněprací řešeno v souladu se ZZVZ.
- 9.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku cenové soustavy v době provádění víceprací, ve které je zpracován smluvní rozpočet. Položky neuvedené v cenové soustavě odpovídající smluvnímu rozpočtu mohou být oceněny v alternativní cenové soustavě či individuální kalkulací.
- 9.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- 9.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

10. Platební podmínky

10.1. Zálohy

- 10.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

10.2. Postup plateb

- 10.2.1. Cena za dílo (dle odst. 9.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po potvrzení dílčích plnění.
- 10.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným Objednateli pracím v daném období se splatností **30 dnů** od doručení Objednateli.
- 10.2.3. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrtů, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 10.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 10.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 10.2.6. Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

10.3. Zádržné (pozastávka)

- 10.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.
- 10.3.2. Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení kompletního díla. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního díla. Splátlost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

10.4. Lhůty splatnosti

- 10.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 10.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

10.5. Platby za vícepráce

- 10.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce (méněpráce), s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
- 10.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 10.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

10.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 10.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ

- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD

Předmět plnění nebude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

10.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 10.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 10.7.2. V případě bezdůvodného prodloužení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodloužení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

11. Majetkové sankce

11.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodloužení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 11.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši **10.000,00** za každý den prodloužení.
- 11.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1.000,00** Kč za každý den prodloužení a vadu.
- 11.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1.000,00 Kč** za každý den prodloužení a vadu.
- 11.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **5.000,00 Kč** za každý den prodloužení.
- 11.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,00 Kč** za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP, uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,00 Kč** za každý takový případ porušení zjištěný objednatelům nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDI) a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky uvedené v bodě 14.9.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,00** Kč za každý takový případ porušení.
- 11.1.9. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle bodu 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této Smlouvy o 0,5 %.
- 11.1.10. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 14.8.1 Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) oznámit. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **2.000,00 Kč** v případě, že Zhotovitel bude v prodloužení s plněním oznamovací povinnosti dle předchozí věty. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy, Objednatel má dále právo pozastavit výplatu 0,5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodloužení s úhradou ceny.

- 11.1.11. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,00 Kč**. Bude-li v takovémto rozhodnutí pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 0,5 % viz. dle bodu 11.1.9. Pro případ, že nebude v řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů dle odst. 14.8.1. Smlouvy ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zdrženou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí kopie pravomocného rozhodnutí.
- 11.1.12. Za porušení povinnosti uvedené v bodě 6.5. je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. Lhůta splatnosti sankcí
- 11.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 11.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 11.2.3. Sjednáním a uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvní strany na zaplacení škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.
- 11.2.4. Smluvní pokutu nelze započíst proti pohledávce Zhotovitele.

12. Staveniště

- 12.1. Předání a převzetí Staveniště
- 12.1.1. Objednatel je povinen vyzvat Zhotovitele k převzetí staveniště min. 5 dní před termínem konání předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 12.1.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 12.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- 12.2.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 12.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 12.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 12.2.5. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli vyjádření správců sítí dotčených stavbou, potřebné pro provedení stavby a toto vyjádření má omezenou dobu platnosti, přičemž tato doba platnosti uplynula před datem předání staveniště, je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit obnovu platnosti takového vyjádření před zahájením prací na stavbě. V případě potřeby je Objednatel povinen poskytnout zhotoviteli plnou moc k zajištění obnovy platnosti takových vyjádření.
- 12.3. Vybudování zařízení staveniště
- 12.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
- 12.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 12.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.

- 12.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.
- 12.3.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 12.4. Užívání staveniště
- 12.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.
- 12.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 12.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 12.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 12.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
- 12.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 12.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 12.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- 12.7. Vyklizení staveniště
- 12.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.7.3. K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

13. Stavební deník

- 13.1. Povinnost vést stavební deník
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 13.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění** prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 13.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 13.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
 - 13.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
 - 13.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
- 13.2. Obsah stavebního deníku
- 13.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
 - 13.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
 - 13.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 13.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 13.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 13.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
- 13.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
 - 13.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 13.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 13.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - 13.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
 - 13.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 13.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 13.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 13.6. Změnové listy
- 13.6.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.

- 13.6.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 13.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.
- 13.7. Kontrolní dny
- 13.7.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
- 13.7.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 13.7.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor stavebníka.
- 13.7.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 13.7.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 13.7.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

14. Provádění díla a bezpečnost práce

- 14.1. Pokyny Objednatele
- 14.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.3. Zhotovitel stanoví osobu stavbyvedoucího nejpozději v den předání staveniště.
- 14.1.4. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.
- 14.1.5. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických v den předání staveniště.
- 14.2. Použité materiály a výrobky
- 14.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 14.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 14.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 14.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.
- 14.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob

- ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 14.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.
 - 14.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
 - 14.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích. Zhotovitel se zavazuje včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb., § 101 odst. 3) a 4) zákona.
 - 14.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
 - 14.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 14.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
 - 14.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 14.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - 14.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 14.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
 - 14.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 - 14.3.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby ke spolupráci se stanoveným koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi.
- 14.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 14.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 14.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
 - 14.4.3. Pokud je to možné, je Zhotovitel povinen využít zbylé odpady v rámci realizace díla.
 - 14.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 14.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
 - 14.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
 - 14.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.
 - 14.6. Kontrola provádění prací
 - 14.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným

- způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručáním písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
 - 14.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyzváním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 14.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 - 14.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
 - 14.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
 - 14.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 3 x týdně, a to v pracovní dny.
 - 14.6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
 - 14.6.9. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
 - 14.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
 - 14.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
 - 14.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 9.2. této smlouvy.
- 14.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 14.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

- 14.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 14.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14.8. Dodržování důstojných pracovních podmínek

14.8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré **pracovněprávní předpisy** (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), **dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

14.9. Férové vztahy v dodavatelském řetězci

14.9.1. Zhotovitel je povinen zajistit **řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

15. Poddodavatelé

15.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 15.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 15.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele je možná pouze se souhlasem Objednatele.
- 15.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a dle § 83 ZZVZ.
- 15.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první § 105 odst. 3 ZZVZ a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- 15.1.5. Povinnost podle odstavce 3 nebo 4 § 105 ZZVZ se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu.
- 15.1.6. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny poddodavatele, kteří se budou v průběhu výstavby pohybovat na staveništi.

16. Kontroly, zkoušky a revize

16.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 16.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

17. Předání a převzetí díla

17.1. Organizace předání díla

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 17.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 17.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 17.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 17.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 17.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TD zápis (protokol).
- 17.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- 17.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 17.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

17.2. Vady a nedodělky

- 17.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 17.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 17.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
- 17.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla se považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 17.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 17.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

17.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

17.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Geometrické zaměření skutečného provedení
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků
- Další doklady vyžadované k předávacímu a přijímacímu řízení
- Doklady nutné pro kolaudační řízení ve 4 vyhotoveních
- Zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části - (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotoveních v elektronické podobě – vše formát *.pdf a též pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; pro geodetické zaměření stavby ve formátu .dgn

17.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

17.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

17.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

17.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.

17.4.2. Zhotovitel vyhotoví geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Skutečné provedení stavby bude předloženo v jednotném výměnném formátu pro DTM Jihočeského kraje a dále v podrobnosti pro DTM města Třeboně.

17.4.3. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

17.5. Kolaudace (kolaudační souhlas – jeli vyžadován)

17.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.

17.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

17.5.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.

17.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

18. Užívání díla

18.1. Předčasné užívání

- 18.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 18.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- 18.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.

18.2. Neoprávněné užívání

- 18.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 18.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 18.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

19. Vady díla

19.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

- 19.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 17.2., a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 19.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 19.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

19.2. Délka záruční doby

- 19.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Pokud dílo obsahuje stroje a zařízení, ke kterým poskytuje jejich výrobce záruční list, se záruční lhůta po tyto stroje a zařízení, sjednává v **délce 24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 19.2.2. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebením, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- 19.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem vyměněny za nové, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy. U vad, které byly pouze opraveny, se prodlužuje záruční lhůta jen o tu dobu, po kterou nemohl Objednatel tuto konkrétní část díla využívat.

19.3. Způsob uplatnění reklamace

- 19.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 19.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 19.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 19.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 19.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 19.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 19.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamacie Objednatele (resp. do 24 hodin v případě havárie), je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (dále jen „třetí osoba“). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tím není dotčeno ustanovení čl. 19 odst. 19.1. bodu 19.1.3 Smlouvy, tzn. že Zhotovitel neodpovídá za vadné plnění, poskytnuté Objednateli třetí osobou, ani za jiné vady díla či škody, které způsobí třetí osoba při odstraňování reklamovaných vad, uvedených v první větě, nebo v souvislosti s nimi. Dále se ujednává, že záruka za jakost díla jako celku a jeho jednotlivých částí v případě odstraňování reklamovaných vad ze strany třetí osoby dle tohoto ustanovení nezaniká a platí po celou dobu, uvedenou v čl. 19 odst. 19.2. Smlouvy.
- 19.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 19.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamacie (oznámení).
- 19.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 19.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 19.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.
- 19.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelem.
- 19.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

20. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

20.1. Vlastnictví díla

- 20.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

20.2. Nebezpečí škody na díle

- 20.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

21. Pojištění díla

21.1. Pojištění Zhotovitele

- 21.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 21.1.2. Zhotovitel předložil před podpisem této Smlouvy doklad o sjednání pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **vysoutěžené ceny díla bez DPH**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

21.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 21.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 21.2.2. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
 - pojištění osob proti úrazu
 - pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

21.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

- 21.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 21.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 21.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

22. Vyšší moc

22.1. Definice vyšší moci.

- 22.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, nově přijatá opatření státních orgánů, apod.

22.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

- 22.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

23. Změna smlouvy

23.1. Forma změny smlouvy

- 23.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 23.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 23.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

23.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 23.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

24. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 24.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v souladu s § 223 ZZVZ.
- 24.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

- 24.3. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy **odstoupit kdykoliv před předáním staveniště**. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy **může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatel**. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 24.4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs.
- 24.5. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy
- 24.5.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
- 24.5.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 24.5.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatel souhlasí.
- 24.5.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- 24.5.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 24.5.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatel k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.
- 24.5.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
- 24.5.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

25. Podstatné porušení smlouvy

- 25.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:
- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatel.
 - Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
 - Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedených v odst. 6.2.1 této smlouvy.
 - Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatel.
 - Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
 - Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatel nebo v rozporu s Technologickými předpisy.

26. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 26.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

- 26.2. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně a místně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

27. Další ujednání

- 27.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 27.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.
- 27.3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu jako projev své svobodné vůle.
- 27.4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 27.5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 27.6. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy.
- 27.7. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, když se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel.
- 27.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 27.9. Smlouva byla schválena Radou města Třeboně dne 05.11.2024 usnesením č. 600/2024-57.

Za Objednatele:

V Třeboni 26.11.2024

PaedDr. Jan Váňa, starosta města

Za Zhotovitele:

V Praze 25.11.2024

Ing. Vratislav Stašek, jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace Komenského sadů Třeboň

KSO:

Místo: Třeboň

CC-CZ:

Datum: 17. 7. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Gartensta plus s.r.o.

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

14 975 184,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 975 184,24	21,00%	3 144 788,69
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

18 119 972,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace Komenského sadů Třeboň

Místo: Třeboň

Datum: 17. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Gartensta plus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

14 975 184,24

HSV - Práce a dodávky HSV

5 515 885,74

1 - Zemní práce	1 245 845,31
2 - Zakládání	512 667,70
4 - Vodorovné konstrukce	32 029,75
5 - Komunikace pozemní	3 381 070,36
8 - Trubní vedení	42 201,00
9 - Ostatní	0,00
96 - Bourání konstrukcí	88 586,20
997 - Přesun sutě	198 739,35
998 - Přesun hmot	14 746,07

PSV - Práce a dodávky PSV

9 228 548,50

713 - Izolace tepelné	36 833,50
766 - Konstrukce truhlářské	9 143 715,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	48 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady objekt

230 750,00

VRN1 - Projektové práce	43 750,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	17 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	62 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace Komenského sadů Třeboň

Místo: Třeboň

Datum: 17. 7. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Gartensta plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

14 975 184,24

D HSV Práce a dodávky HSV 5 515 885,74

D 1 Zemní práce 1 245 845,31

1	K	5R1	Všechny dřeviny ,které nejsou určeny ke kácení ,budou chráněny před poškozením viz příloha tech.zprávy a projekt sadové úpravy -veškeré stavební práce v blízkosti stromů se budou provádět ručně/poznámka neoceňovat	pozn	0,000	0,00	0,00
2	K	122151103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	453,802	245,18	111 263,27
	VV		Všechny dřeviny ,které nejsou určeny ke kácení ,budou chráněny před poškozením viz příloha tech.zprávy a projekt sadové úpravy				
	VV		veškeré stavební práce v blízkosti stromů se budou částečně provádět ručně				
	VV		(763,7+156,0+98,5)*0,3		305,460		
	VV		535,0*0,25		133,750		
	VV		(21,8+35,1+10,5)*0,3		20,220		
	VV		(10,8*0,5)*0,3		1,620		
	VV		(145,7+61,5+127,0+45,0)*0,2*0,3		22,752		
	VV		Mezisoučet		483,802		
	VV		-30		-30,000		
	VV		Součet		453,802		
3	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	30,000	1 090,00	32 700,00
	VV		dorovnání				
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		30,000		
4	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	65,000	195,00	12 675,00
	VV		"vyvýšeniny -lanovka"45,0+20,0		65,000		
	VV		Součet		65,000		
5	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	15,000	690,00	10 350,00
	VV		napojení sítí na stávající- hloubka stávající kanalizace a vodovodu viz /vyjádření správce /v projektové dokumentci				
	VV		20,0-5,0		15,000		
	VV		Součet		15,000		
6	K	131213711	Hloubení zapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,000	1 690,00	8 450,00
7	K	131251103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	99,300	399,00	39 620,70
	VV		109,3		109,300		
	VV		-10		-10,000		
	VV		Součet		99,300		
8	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	10,000	1 460,00	14 600,00
9	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	35,400	1 099,00	38 904,60
	VV		přípojky				
	VV		28,2+7,2		35,400		
	VV		Součet		35,400		
10	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,508	1 269,00	644,65
	VV		kanalizace				
	VV		4,23*0,15*0,8		0,508		
	VV		Součet		0,508		
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	6,052	675,00	4 085,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		DN125 do výšky 0,3m nad povrch potrubí				
	VV		7,5*(0,125+0,3)*0,6		1,913		
	VV		-(0,062*0,062*3,14*7,5)		-0,091		
	VV		"voda"23,5*0,3*0,6		4,230		
	VV		Součet		6,052		
12	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	12,104	960,00	11 619,84
	VV		6,052*2		12,104		
	VV		Součet		12,104		
13	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	20,000	546,00	10 920,00
14	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	5,000	366,00	1 830,00
15	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	10,000	406,00	4 060,00
16	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn hl do 2 m	m2	138,000	166,00	22 908,00
	VV		technologie,přípojky a napojení na stáv.				
	VV		138,0		138,000		
	VV		Součet		138,000		
17	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn hl do 2 m	m2	138,000	96,00	13 248,00
18	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	200,000	96,00	19 200,00
19	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	109,300	176,00	19 236,80
	VV		"pro odvoz"42,0		42,000		
	VV		"zásypy"67,3		67,300		
	VV		Součet		109,300		
20	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy v blízkosti stromu dle pokynů v proj.sadových úprav	m2	1 713,640	20,00	34 272,80
	VV		1701,64+12,0		1 713,640		
	VV		Součet		1 713,640		
21	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	116,140	167,00	19 395,38
	VV		109,3-"jímka"42,0		67,300		
	VV		"přípojky"28,84+20,0		48,840		
	VV		Součet		116,140		
22	K	181951112	Úprava pláně /srovnání/ v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 533,160	35,00	53 660,60
	VV		1018,0+535+67,4+75,84+5,4-180,48		1 521,160		
	VV		"pod desku"12,0		12,000		
	VV		Součet		1 533,160		
23	K	182112121	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m2	180,480	164,00	29 598,72
	VV		hřiště svah				
	VV		"srovnání podkladu"21,21+15,32+117,0+26,95		180,480		
	VV		Součet		180,480		
24	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	632,857	190,00	120 242,83
	VV		povrchy				
	VV		(763,7+156,0+98,5)*0,3		305,460		
	VV		535,0*0,25		133,750		
	VV		(21,8+35,1+10,5)*0,3		20,220		
	VV		(10,8*0,5)*0,3		1,620		
	VV		(145,7+61,5+127,0+45,0)*0,2*0,3		22,752		
	VV		30,0		30,000		
	VV		65,0		65,000		
	VV		Mezisoučet		578,802		
	VV		přípojky				
	VV		5,49		5,490		
	VV		6,565		6,565		
	VV		šachta				
	VV		42,0		42,000		
	VV		Součet		632,857		
25	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3 164,285	26,00	82 271,41
	VV		632,857*5		3 164,285		
	VV		Součet		3 164,285		
26	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	632,857	23,00	14 555,71
27	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1 202,428	425,00	511 031,90
	VV		632,857*1,9		1 202,428		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1 202,428		
28	K	564/R	Zkoušky zhutnění /např.pod litý gumový povrch viz kat list PAR22	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
	D	2	Zakládání				512 667,70
29	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	1,476	2 950,00	4 354,20
	VV		4,1*3,6*0,1		1,476		
	VV		Součet		1,476		
30	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	2,116	4 095,00	8 665,02
	VV		podkl.beton				
	VV		3,6*3,1*0,1		1,116		
	VV		beton podlahových desek				
	VV		2,5*2,0*0,2		1,000		
	VV		Součet		2,116		
31	K	273322611	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	1,674	5 450,00	9 123,30
	VV		3,6*3,1*0,15		1,674		
	VV		Součet		1,674		
32	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	4,020	699,00	2 809,98
	VV		2*(3,6+3,1)*0,3		4,020		
	VV		Součet		4,020		
33	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	4,020	145,00	582,90
34	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,196	78 500,00	15 386,00
	VV		(11,16*8,0/1000*1,1)*2		0,196		
	VV		Součet		0,196		
35	K	279113155	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	28,350	2 950,00	83 632,50
	VV		2*(3,4+2,9)*2,25		28,350		
	VV		Součet		28,350		
36	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,556	68 550,00	38 113,80
	VV		vč.osazení a váhy roxor. trnů -kotvení desky zastropení /viz popis výkres D-1.05				
	VV		0,505*1,1		0,556		
	VV		Součet		0,556		
37	K	2R10	Technologická šachta - kompletní dodávka ,montáž ,osazení /jeřáb/ ,doprava ,přesun hmot /kat.list 38	kpl	1,000	350 000,00	350 000,00
	VV		vč.vstupního pojezdového zátěžového uzamykatelného vodotěsného poklopu				
	VV		1-Technologie trysk				
	VV		2-Technologie mlžení				
	VV		3-montáže,tlak.zkoušky,doprava				
	VV		cena celkem dle cenové nabídky				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	4	Vodorovné konstrukce				32 029,75
38	K	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37 XC2	m3	2,465	5 150,00	12 694,75
	VV		2,9*3,4*0,25		2,465		
	VV		Součet		2,465		
39	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	4,800	690,00	3 312,00
40	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	4,800	165,00	792,00
41	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	9,800	345,00	3 381,00
42	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	9,800	90,00	882,00
43	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,160	68 550,00	10 968,00
	VV		145,45*1,1/1000		0,160		
	VV		Součet		0,160		
	D	5	Komunikace pozemní				3 381 070,36
44	K	583R1	Litý gumový povrch vč.podkladních vrstev,terenní úpravy -kompletní dodávka ,montáž,doprava a přesun hmot dále dle PAR22	m2	535,000	3 450,00	1 845 750,00
	VV		535		535,000		
	VV		Součet		535,000		
45	K	5719071	Mlatová cesta posyp krytu kamenivem obrusná vrstva - fr.0-5mm, tl.40mm dále PAR21	m2	837,700	420,00	351 834,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			postupovat dle přílohy -Ochrana dřevinnapř.v blízkosti dřevin provádět ručně				
			hřiště				
			242,0+110,0+226,0+21,21+15,32+117,0+15,2+16,95		763,680		
			"mlat provedený ve svahu"-(21,21+15,32+117,0+26,95)		-180,480		
			relax				
			156,0		156,000		
			1ZŠ				
			72,0+26,5		98,500		
			Součet		837,700		
46	K	57190711/	Mlatová cesta posyp krytu kamenivem ohrusná vrstva - fr.0-5mm, tl.40mm dále PAR21 "mlat provedený ve svahu"	m2	180,480	485,00	87 532,80
			postupovat dle přílohy -Ochrana dřevinnapř.v blízkosti dřevin provádět ručně				
			hřiště				
			21,21+15,32+117,0+26,95		180,480		
			Součet		180,480		
47	K	564811112	Dynamická vrstva podklad ze šterkodrtě 0-16 tl.60mm plochy přes 100 m2 tl 60 mm	m2	1 018,180	96,00	97 745,28
			hřiště				
			763,68		763,680		
			relax				
			156,0		156,000		
			1ZŠ				
			72,0+26,5		98,500		
			Součet		1 018,180		
48	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	1 029,180	250,00	257 295,00
			hřiště				
			763,68		763,680		
			relax				
			156,0		156,000		
			1ZŠ				
			72,0+26,5		98,500		
			okapový chodník				
			11,0		11,000		
			Součet		1 029,180		
49	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těžného tl přes 30 do 100 mm	m2	95,400	175,00	16 695,00
			hřiště-vodní prvek				
			21,8		21,800		
			socha				
			29,0+6,1		35,100		
			1ZŠ				
			2,0+8,5		10,500		
			17,0		17,000		
			11,0		11,000		
			Součet		95,400		
50	K	564760111/	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	95,400	250,00	23 850,00
			hřiště-vodní prvek				
			21,8		21,800		
			socha				
			29,0+6,1		35,100		
			1ZŠ				
			2,0+8,5		10,500		
			17,0		17,000		
			"okap.chodník"11,0		11,000		
			Součet		95,400		
51	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	67,400	890,00	59 986,00
			hřiště-vodní prvek				
			formát 6/6				
			21,8		21,800		
			socha				
			formát 10/10 /nebo použít vybourané kostky				
			35,1		35,100		
			1ZŠ				
			2,0+8,5		10,500		
			Součet		67,400		
52	M	58381011	kostka řezanoštipaná dlažební žula 6x6x6cm	m2	22,236	2 950,00	65 596,20
			formát 6/6				
			21,8		21,800		
			Součet		21,800		
			21,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		22,236		
53	M	58381015	kostka řezanoštipaná dlažební žula 10x10x10cm	m2	53,652	3 290,00	176 515,08
			"svodnice"35,0*2*0,1		7,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"socha"29,0+6,1		35,100		
	VV		"1ZŠ"10,5		10,500		
	VV		Součet		52,600		
	VV		52,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		53,652		
54	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	17,000	366,00	6 222,00
	VV		1ZŠ				
	VV		17,0		17,000		
	VV		Součet		17,000		
55	M	59246107	dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní	m2	17,510	490,00	8 579,90
	VV		17*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		17,510		
56	K	916371	Osazení skrytého zahradního obrubníku z ocel.plechu zarytím včetně začistění	m	379,200	110,00	41 712,00
	VV		hřiště				
	VV		145,7		145,700		
	VV		socha				
	VV		36,5+25,0		61,500		
	VV		relax				
	VV		127,0		127,000		
	VV		1ZŠ				
	VV		45,0		45,000		
	VV		Součet		379,200		
57	M	27245/R	obrubník zahradní z ocelového plechu š.100mm tl.5mm dl.1000mm vč.spojovacího materiálu PAR 21	m	398,160	410,00	163 245,60
	VV		379,2		379,200		
	VV		Součet		379,200		
	VV		379,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		398,160		
58	K	916111113	Osazení obruby z velkých kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	70,000	266,00	18 620,00
	VV		"svodnice"(18,0+4*3+5)*2		70,000		
	VV		Součet		70,000		
59	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	11,000	4 090,00	44 990,00
	VV		7,0		7,000		
	VV		"zpevnění pod beton stupně"4,0		4,000		
	VV		Součet		11,000		
60	K	434121416	Osazení ŽB schodišťových stupňů drsných do terenu dále PAR 23	m	47,000	690,00	32 430,00
61	M	59373003	stupeň schodišťový z vibrolisovaného betonu š 330 v 150 dl 1000mm	kus	47,470	1 450,00	68 831,50
	VV		47*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		47,470		
62	K	637211114	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm na MC 10	m2	11,000	1 240,00	13 640,00
	VV		1ZŠ				
	VV		11,0		11,000		
	VV		Součet		11,000		
D	8		Trubní vedení				42 201,00
63	K	85	Kanalizace DN125 - dodávka, montáž,doprava,přesun hmot	kpl	7,500	990,00	7 425,00
64	K	86	Revizní šachta DN400 - dodávka, montáž,doprava,přesun hmot	kpl	1,000	16 850,00	16 850,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
65	K	88	Vodovod přípojka potrubí PE 32 - dodávka, montáž,doprava,přesun hmot	m	24,000	399,00	9 576,00
66	K	87	Vodoměrná sestava Qn2,5 dodávka, montáž,doprava,přesun hmot	kpl	1,000	3 850,00	3 850,00
67	K	89	propojení na stávající potrubí-vodovod dodávka, montáž,doprava,přesun hmot	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
68	K	90	propojení na stávající potrubí-kanalizace dodávka, montáž,doprava,přesun hmot	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D	9		Ostatní				0,00
69	K	96R	Kovový materiál je majetkem investora cena za výkup kovů /bez dopravy a nakládání /se odečte z ceny zakázky	pozn	0,000		0,00
70	K	96R4	Vybouraný materiál je majetkem investora -využití vybouraného materiálů,nebo místo uložení do depozita nebo skládka -určí investor /neocetovat pouze poznámka	pozn	0,000		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		96	Bourání konstrukcí				88 586,20
71	K	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	34,000	55,00	1 870,00
72	K	113107223	Odstranění kameniva tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2 /pod hracími prvky	m2	454,000	75,00	34 050,00
73	K	113107142	Odstranění povrchu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	110,000	366,00	40 260,00
74	K	113106211	Rozebrání dlažeb z velkých kostek s ložem z kameniva strojně pl přes 50 do 200 m2 -pro další použití	m2	174,000	65,00	11 310,00
75	K	962022390	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,270	4 060,00	1 096,20
	VV		úprava kamenných podezdívek				
	VV		0,27		0,270		
	VV		Součet		0,270		
76	K	96R1	Demontáže stávajících herních prvků provede investor	pozn	0,000		0,00
D		997	Přesun sutě				198 739,35
77	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	199,760	190,00	37 954,40
78	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 796,640	3,90	10 906,90
	VV		199,76*(15-1)		2 796,640		
	VV		Součet		2 796,640		
79	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	106,271	190,00	20 191,49
	VV		72,556+8,84+24,2+0,675		106,271		
	VV		Součet		106,271		
80	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	1 487,794	4,90	7 290,19
	VV		106,271*(15-1)		1 487,794		
	VV		Součet		1 487,794		
81	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	82,073	290,00	23 801,17
82	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	199,760	425,00	84 898,00
83	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	24,200	566,00	13 697,20
D		998	Přesun hmot				14 746,07
84	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	89,308	90,00	8 037,72
85	K	998254011	Přesun hmot /technologická šachta	t	60,985	110,00	6 708,35
D		PSV	Práce a dodávky PSV				9 228 548,50
D		713	Izolace tepelné				36 833,50
86	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	43,000	165,00	7 095,00
	VV		43,0		43,000		
	VV		Součet		43,000		
87	M	28376352	deska izolační styrodur tl 50mm	m2	45,150	590,00	26 638,50
	VV		mezi žebry stěn a stropu /separace plast -beton				
	VV		43,0		43,000		
	VV		Součet		43,000		
	VV		43*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		45,150		
88	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	5,000	620,00	3 100,00
D		766	Konstrukce truhlářské				9 143 715,00
89	M	R0	herní prvky a spodní stavby vč. dodávky , montáže,dopravy,přesunu hmot oceněny dle cenové nabídky /pouze poznámka neoceňovat	pozn	0,000		0,00
90	M	R1	01-Lanová sestava D+M	ks	1,000	2 106 600,00	2 106 600,00
91	M	R2	02-Lanová herní věž D+M	ks	1,000	2 698 000,00	2 698 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	M	R3	03-Obří houpačka s hnízdem D+M	ks	1,000	455 000,00	455 000,00
93	M	R4	04-Dvě věže s kyvadlem D+M	ks	1,000	492 100,00	492 100,00
94	M	R5	05-Točidlo 2 D+M	ks	1,000	38 400,00	38 400,00
95	M	R6	06-Točidlo 3 D+M	ks	1,000	38 400,00	38 400,00
96	M	R7	07-Portálová houpačka D+M	ks	1,000	81 200,00	81 200,00
97	M	R8	08-Prstencový kolotoč D+M	ks	1,000	139 500,00	139 500,00
98	M	R9	09-Funkční sedáky D+M	ks	13,000	9 900,00	128 700,00
99	M	R10	10-Dvojitá lanová dráha D+M	ks	1,000	442 000,00	442 000,00
100	M	R11	11-Stůl pro hru s pískem D+M	ks	1,000	52 100,00	52 100,00
101	M	R12	12-Otočný bagr na písek D+M	ks	1,000	89 800,00	89 800,00
102	M	R13	13-Pružinové houpadlo brouk D+M	ks	1,000	45 100,00	45 100,00
103	M	R14	14-Pružinové houpadlo včela D+M	ks	1,000	55 400,00	55 400,00
104	M	R15	15-Pružinové houpadlo mravenec D+M	ks	1,000	55 200,00	55 200,00
105	M	R16	16-Akátové palisády D+M	ks	188,000	602,00	113 176,00
106	K	R100	Pro prvky 1-16- vyměření,výkopy, betonáže základů herních prvků	kpl	1,000	112 000,00	112 000,00
107	K	R110	Pro prvky 1-16- přesuny hmot,doprava-materiálu a osob,ostatní náklady,odvoz vytěžené zeminy z patek....	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
108	K	R120	Pro prvek 16- podkladní vrstva 300mm písek pro pískoviště,podkladní geotextilie	m2	47,000	980,00	46 060,00
109	M	R24	24-Otočná lavička D+M+spodní stavba komplet	ks	3,000	29 650,00	88 950,00
110	M	R25	25-Sedáky na zídce D+M kotveno do zídky komplet	ks	22,000	9 660,00	212 520,00
111	M	R26	26-Hrací set -stolek D+M+spodní stavba komplet	ks	6,000	18 718,00	112 308,00
112	M	R27	27-Hrací set - křeslo D+M+spodní stavba komplet	ks	18,000	13 796,00	248 328,00
113	M	R28	28-Dvojelehátko D+M+spodní stavba komplet	ks	3,000	27 202,00	81 606,00
114	M	R29	29-Zvlněná lavička D+M+spodní stavba komplet	ks	1,000	130 505,00	130 505,00
115	M	R30	30-Sedací sety D+M	ks	3,000	65 170,00	195 510,00
116	M	R31	31-Oblouková lavička s opěradlem D+M+spodní stavba komplet	ks	1,000	94 360,00	94 360,00
117	M	R32	32-Lavička s opěrkou a područkami komplet D+M+spodní stavba komplet	ks	6,000	18 494,00	110 964,00
118	M	R33	33-Lavička rovná a oblouková D+M+spodní stavba komplet	ks	2,000	73 626,00	147 252,00
119	M	R34	34-Kolostav D+M+spodní stavba komplet	ks	6,000	2 226,00	13 356,00
120	M	R35	35-Koloběžkostav D+M+spodní stavba komplet	ks	4,000	12 540,00	50 160,00
121	M	R36	36-Drzák na kolo za sedlo D+M+spodní stavba komplet	ks	1,000	35 350,00	35 350,00
122	M	R37	37-Trojitý odpadkový koš D+M+spodní stavba komplet	ks	9,000	31 650,00	284 850,00
123	M	R38	Návštěvní řád- nosník ocel žár pozinkovaná konstrukce D+M+spodní stavba komplet	ks	2,000	10 000,00	20 000,00
124	M	R39	39-Pítko kompletní dodávka ,montáž ,doprava	ks	1,000	38 960,00	38 960,00
	VV		odvodnění do podmoku				
	VV		1		1,000		
125	M	R400	Přesuny hmot,doprava-materiálu a osob,ostatní náklady pol.24-37	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				48 000,00
126	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	160,000	300,00	48 000,00
	VV		Opravy možných poškození částí stávajících komunikací a zařízení				
	VV		160,0		160,000		
	VV		Součet		160,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady objekt				230 750,00
	D	VRN1	Projektové práce				43 750,00
127	K	010001000	Projektové práce-díleenské dokumentace hracích prvků	ks	1,000	2 500,00	2 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
128	K	011514000	Stavebně-technický průzkum napojení na stáv.plochy a konstrukce	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
129	K	0131240	Zkoušky a měření dle požadavku DOSS a PD (měření hluku, zkoušky únosnosti,...)	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
130	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		prováděna dle vyhlášky č.499/2006 sb. příloha č.14- 3x tištěné paré, 1x elektronicky na CD				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
131	K	01327400	Pasportizace stáv.objektu před započítím a po skončení stav.prací	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
132	K	04500	Fotodokumentace průběhu stavby - (fotodokumentace postupného průběhu výstavby vč.předání digitální - kopie)	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
D VRN3			Zařízení staveniště				100 000,00
133	K	030001000	Zařízení staveniště- oplocení,zabezpečení,osvětlení,připojení k energiím..., vč.zrušení	ks	1,000	50 000,00	50 000,00
	VV		zajištění staveniště dle plánu BOZP, bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi				
	VV		připojení stavby pro dodávku elektřiny včetně staveništní přípojky NN s měřením v mobilním pilířku				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
134	K	032403000	Provizorní komunikace	ks	1,000	50 000,00	50 000,00
	VV		koridory pro pěší i cyklisty -požadavky BOZP				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D VRN4			Inženýrská činnost				7 000,00
135	K	044002000	Revize /pokud nejsou uvedeny v dílčích projektech stavby/	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
136	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				17 500,00
137	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
138	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
139	K	073003000	Úklid techniky při výjezdu ze stavby	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
D VRN9			Ostatní náklady				62 500,00
140	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
141	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
142	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	ks...	1,000	10 000,00	10 000,00
143	K	03000	Uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu vč. přístupov. cest,transportní trasy materiálu....	ks	1,000	20 000,00	20 000,00
	VV		Opravy možných poškození částí stávajících chodníků a obrubníků v napojení na nové plochy a chodníky,při montáži herních prvků,				
	VV		technolog.jímky ,přípojek použitou technikou .				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
144	K	0720201	Ochrana stávajících inženýrských sítí	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
145	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem-vytýčením inž.sítí před zahájením stavby.....	ks	1,000	7 500,00	7 500,00