

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 1001/II PAVILONU D1  
LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA,  
K.Ú. TŘEBOŇ, PARC. Č. 1977/11

(změna dispozice a rozšíření rezervačních kanceláří – velkokapacitní kancelář)

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
Lázeňská 1001  
Třeboň II, 37901  
IČ: 251 79 896

Vypracovala: Kristýna Matoušková  
Odborně způsobilá osoba v požární ochraně  
osvědčení MV č. Z-OZO-52/2016  
Nežárecká 297/IV, 377 01 Jindřichův Hradec  
tel.: 775 656 477  
email: matouskovakristyna@seznam.cz

Autorizoval: Pavel Matoušek  
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb  
ČKAIT – 0102742  
Nežárecká 297/IV, 377 01 Jindřichův Hradec  
tel.: 776 221 112  
email: matousekjh@seznam.cz

Datum: září 2024





## **1. Popis objektu**

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno k projektu na akci „Stavební úpravy objektu č.p. 1001/II pavilonu D1 lázeňského domu Aurora (změna dispozice a rozšíření rezervačních kanceláří – velkokapacitní kancelář)“, na pozemku p.č. 1977/11, katastrální území: Třeboň, okres Jindřichův Hradec.

Záměrem investora a předmětem předkládané dokumentace je změna dokončené stavby (její části), budovy D1 v lázeňském areálu Aurora. Dotčená část objektu se nachází v 1.NP v blízkosti hlavního vstupu a recepcce. Konkrétně se jedná o stavební úpravy a změnu dispozice stávajících rezervačních kanceláří, kde klienti dostávají informace ohledně lázeňského pobytu.

Stavební úpravy se týkají pouze dispozičního uspořádání vlastních kanceláří v části budovy D1. Účel využití prostoru se nemění.

Stavební úpravy představují vybourání několika příček, dozdění části příčky, nové omítky a veškeré elektro a IT rozvody. Dispozice je nově řešena částečně jako velkoplošná kancelář s dělicím pultem, čímž bude usnadněn přístup do kancelářských prostor i vozíčkářům. Ze stejného důvodu jsou dveře do uzavřených kanceláří š. 0,90 m. Dveře do společných prostor (z recepcce do chodby) zůstávají beze změny (dřevěné s dřevěnými obložkovými zárubněmi). Kanceláře budou nově opatřeny klimatizací. Klimatizační jednotka bude umístěna na střeše budovy přímo nad kanceláři a rozvody budou vedeny pod stropem. Vnitřní, kondenzační klima jednotky budou instalovány v každé místnosti a budou mít funkci chlazení i topení. Pro zakrytí veškerých rozvodů vedených pod stropem, jako rozvody klimatizace, elektro a IT, bude nově realizován SDK kazetový podhled do rastru 60/60. Do modulu podhledu budou zabudovány klima jednotky a svítidla. Navrženy jsou kancelářské LED panely. Součástí stavebních prací bude dále demontáž stávajícího dřevěného obložení, položení nového zatěžového, čtvercového koberce v celém prostoru kanceláří, včetně přístupové chodby a opravy a doplnění vnitřních, vertikálních okenních žaluzií z textilních lamel. Nově je navržena malá kuchyňka. Kapacita vytápění radiátorovým systémem se nemění, teplotu v místnostech lze regulovat pomocí klimatizace.

Na pracovišti rezervačních kanceláří je nyní 8 zaměstnanců, nově se plánuje v rezervačních kancelářích celkem 9 pracovníků.

Nosná konstrukce objektu ani výplně okenních otvorů se nemění. Nově budou provedeny ve stávajícím prostoru sádkartonové příčky a mezi kanceláři jsou navrženy od 0,90 m prosklené stěny, včetně prosklených posuvných dveří z kanceláře č.1.

**Stavební úpravy 1. NP objektu budou řešeny dle ČSN 73 0834 čl. 3.3 jako změna stavby skupiny I.**

## **2. Požární úseky**

Výše uvedené stavební úpravy nemají vliv na původní rozdělení objektu do požárních úseků, stávající stav beze změn.

Žádné původní PBR od objektu D1 nebylo dohledáno.

## **3. Požární riziko, výpočet požárně technických hodnot**

### **Požární úsek:**

**ČSN 73 0834+02**

**Změna stavby skupiny I** - s omezeným uplatněním požadavků ČSN 73 0802 a navazujících norem.

V souladu s čl. 3.2 ČSN 73 0834 nedochází ke změně užívání objektu nebo jeho části, jelikož nejsou splněna tato kritéria:

a) RIZIKO: u nevýrobních objektů zvýšením součinu ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) o více než  $15 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$

**Nedochází ke změně užívání stávajících prostorů, prostory budou i nadále využívány jako kanceláře, budou provedeny pouze stavební úpravy.**

**Změnou užívání nedochází ke zvýšení požárního rizika v objektu o více jak  $15 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ .**

b) ÚNIKOVÉ CESTY: Nedochází ke zvýšení počtů unikajících osob z měněného objektu, nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20% stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20%, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; i když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu.

**Počet osob v dotčené části objektu se zvyšuje oproti původnímu stavu z 8 osob na 9, tzn. počet osob na únikových cestách se nezvyšuje o více jak 20%.**

c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu;

**Počet osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob se v části objektu nezvyšuje.**

d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na věcně příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy

**Nedochází**

e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám.

**Nedochází**

Při opětném použití ČSN 73 0834 pro projektování změny stavby se podmínky rozhodující pro změnu funkce či užívání objektu, prostoru nebo provozu znovu stanoví podle tohoto článku a současně se nově navrhované změny vztáhnou ke stavu před předcházející změnou stavby provedenou podle ČSN 73 0834.

Pokud zhodnocení podmínek podle položek a) až e) není zpracováno nebo je nelze ke stavu před první změnou stavby provést, nesmí být změna stavby zaříděna do skupiny I (viz 3.3).

## **4. Změny stavby skupiny I.**

**U změn staveb skupiny I nedochází ke změně užívání objektu, prostoru, popř. provozu a jejich předmětem je pouze:**

- a) úprava, oprava, výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí;
- b) výměna, záměna nebo obnova systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz objektu; v rámci výměny, záměny nebo obnovy může být nově vybudována
  - 1) strojovna osobních výtahů,
  - 2) osobní výtahy u objektů OB2 s požární výškou do 30m
  - 3) vnější osobní nebo lůžkový výtah,
  - 4) strojovna vzduchotechnického zařízení, pokud rozsah stávajícího vzduchotechnického rozvodu není při obnově rozšířen, nebo bez ohledu na rozšíření, jde-li o jednopodlažní výrobní, skladové a zemědělské objekty
  - 5) kotelna, která nemá celkový tepelný výkon vyšší než 140 kW při nejvyšším jmenovitém výkonu jednoho kotle do 70 kW včetně,
  - 6) hygienické zařízení s nahodilým požárním zatížením nejvýše 5 kg. m<sup>-2</sup>,
  - 7) vodovod, kanalizace, ústřední vytápění,
  - 8) solární panely umístěné na střešním plášti stávajících objektů (zpravidla nad stojany LPG a PHM), pokud jejich požární zatížení je do 5,0 kg.m<sup>-2</sup> a navazující technologické zařízení je v samostatném požárním úseku (solární panely umístěné mimo stavební objekty se požárně nehodnotí)
- c) dodatečné vnější tepelné izolace (i s případnou výměnou oken apod.), provedené podle 3.1.3 ČSN 73 0810:2009
- d) různé stavební úpravy stávajících budov skupiny OB1 podle ČSN 73 0833, aniž by šlo o zvětšení zastavěné plochy, nebo zvýšení požární výšky budovy OB1; stavební úpravy mohou být i u budov OB2 jako např. přístavba před vstupem do budovy na ochranu před deštěm a jde-li o prostor bez požárního rizika apod.
- e) výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení;
- f) změna vnitřního členění prostorů, kterou v rámci jednoho podlaží nevzniknou v nevýrobních objektech a ve výrobních objektech se skupinou výrob a provozů 4 až 7 (podle ČSN 73 0804:1995) místnosti o podlahové ploše větší než 100 m<sup>2</sup>; prostor s podlahovou plochou větší než 100 m<sup>2</sup> však může vzniknout rozdělením prostoru původně většího.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4.  
**Jedná se o změnu stavby skupiny I.**

## **5. Technické požadavky na změnu staveb skupiny I.**

Změny staveb skupiny I nevyžadují dalších opatření, pokud splňují tyto požadavky:

- a) **požární odolnost měněných prvků** použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících nebo oddělujících prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, **není snížena pod původní hodnotu**; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

**\*\* Požární odolnost prvků v nosných stavebních konstrukcích není snížena oproti původnímu stavu.**

Nenosné konstrukce - navrženy příčky tl. 150 mm ze SDK desek a celoprosklené stěny – bez dalších požadavků.

V prostoru navrženy nové kazetové SDK podhledy – bez dalších požadavků.

- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají, nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2

\*\* Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršena.

- c) Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10% původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.

\*\* Požárně otevřené plochy v obvodových konstrukcích nejsou zvětšeny oproti původnímu stavu.

- d) Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0802 nebo ČSN 73 0804.

\*\* Nejsou nově zřizovány.

V dotčených prostorech bude provedena změna elektrok a IT rozvodů v závislosti na novém členění prostoru.

- e) Nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0802; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

\*\* Kanceláře budou nově vybaveny klimatizací. Klimatizační jednotka bude umístěna na střeše budovy přímo nad kanceláři a rozvody budou vedeny pod stropem. Pro zakrytí veškerých rozvodů vedených pod stropem bude nově realizován SDK kazetový podhled. Vnitřní, kondenzační klima jednotky budou instalovány v každé místnosti do modulu podhledu a budou mít funkci chlazení i topení.

- f) Nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny a jsou v souladu s ČSN 73 0810;

\*\* Prostup VZT na střechu žlb. stropem bude řádně utěsněn.

- g) V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární

odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

**\*\*** Změnou užívání nejsou zúženy ani prodlouženy původní únikové cesty.

- h) Je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

**\*\*** Není požadavek na vytvoření nových požárních úseků.

- i) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující proti požární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody; u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady 73 08xx.

**\*\*** Úpravy nemají vliv na příjezdové a přístupové komunikace ani na vnější odběrná místa požární vody.

**Vnitřní hydrantové systémy:** stávající stav beze změn.

**Přenosné hasicí přístroje:** stávající stav beze změn.

**Vytápění:** stávající stav beze změn. V prostoru zůstává stávající radiátorový systém.

### **Zařízení pro protipožární zásah**

**Přístupové komunikace** - Stávající stav beze změn.

**Vjezdy a průjezdy** - Stávající stav beze změn.

**Nástupní plochy** - Stávající stav beze změn.

**Zásahové cesty** - Stávající stav beze změn.

## **6. Závěr**

Navržené stavební úpravy splňuje požadavky kapitoly 4 ČSN 73 0834, splněny požadavky na změnu stavby skupiny I. Změna užívání vyhovuje příslušným ČSN a předpisům z oboru PO, při dodržení uvedených požadavků.

## **7. Použitá literatura**

**Použité současně platné (k datu zpracování PBR) podklady a literatura**

### **a.1. Normy**

ČSN 73 0802 - PBS – Nevýrobní objekty, Edice 2 (10-2020)

ČSN 73 0810 - PBS – Společná ustanovení (07- 2016)

ČSN 01 3495 - Výkresy ve stavebnictví. Výkresy požární bezpečnosti staveb (06-1997)

a další

### **a.2. Zákony a vyhlášky**

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MV č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MMR 20/2012, o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

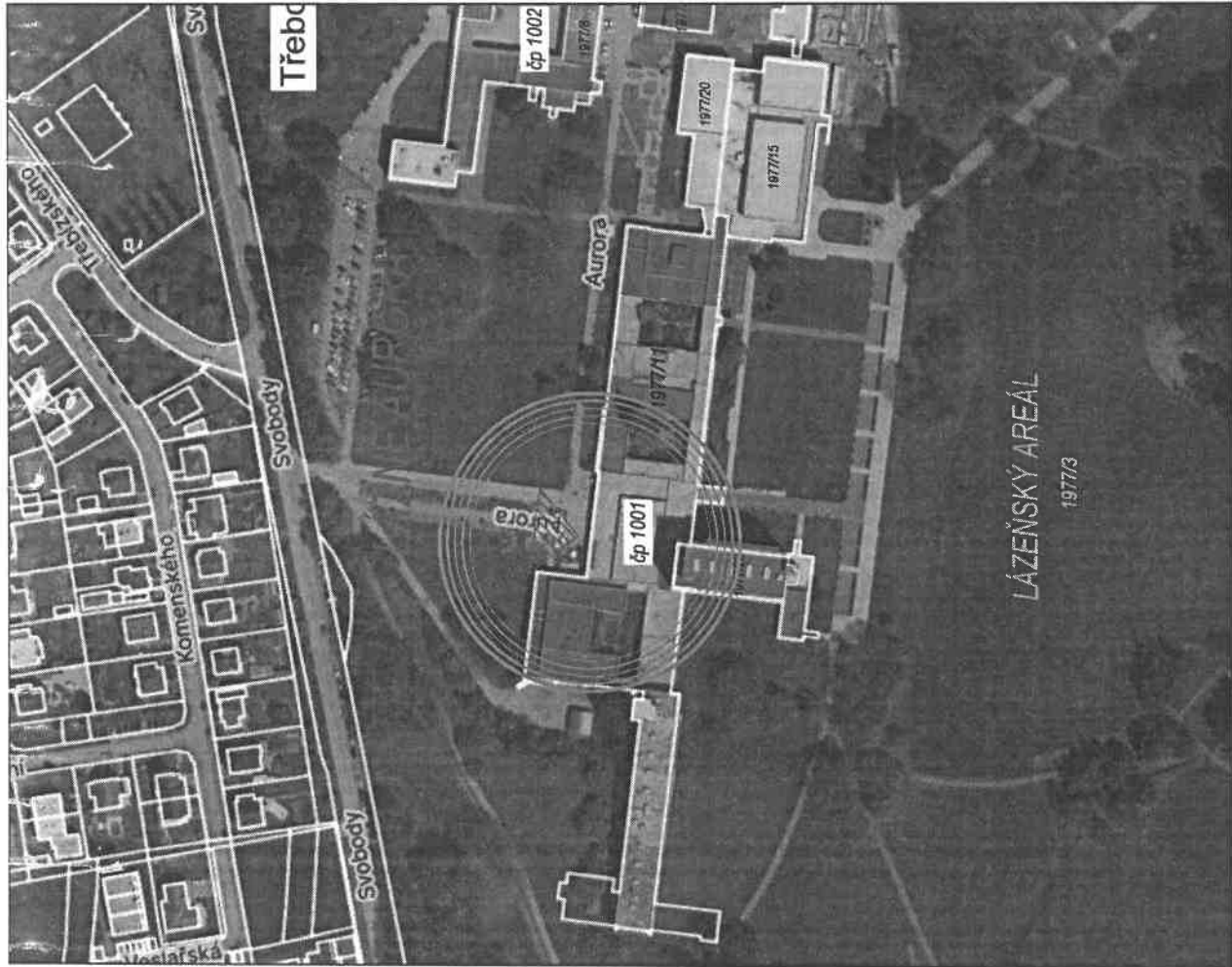
### **a.3. Projektové a ostatní podklady**

Projektová dokumentace stavby

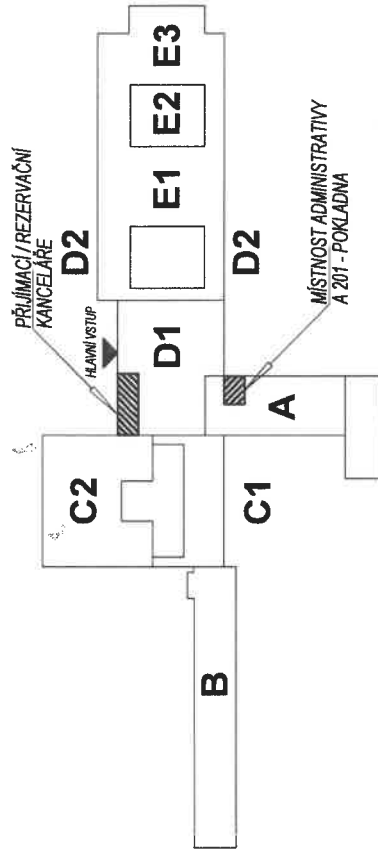
Software WINFIRE OFFICE firmy FREE RW soft, v.o.s. Ostrava



# SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



## ORIENTAČNÍ SCHEMA:



## REZERVAČNÍ A PŘIJÍMACÍ KANCELÁŘE

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY  
(Vyhláška č. 499/2006 Sb. dle novel, Příloha č. 12)  
Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby  
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST  
ING. SIMONA MIKYŠKOVÁ  
NOVÁ HLJNA 60, 37901 TŘEBOŇ  
KONTAKT: MT +420 777 321 132  
WEB: [www.mikyskovasimona.cz](http://www.mikyskovasimona.cz)  
E-mail: [mikyskova.simona@seznam.cz](mailto:mikyskova.simona@seznam.cz)

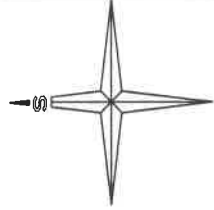
Vypracovala: MIKYŠKOVÁ Simona Ing.  
Odpovědný projektant: MIKYŠKA Milan Ing.  
Autorizovaná osoba: ČKAIT 0100857

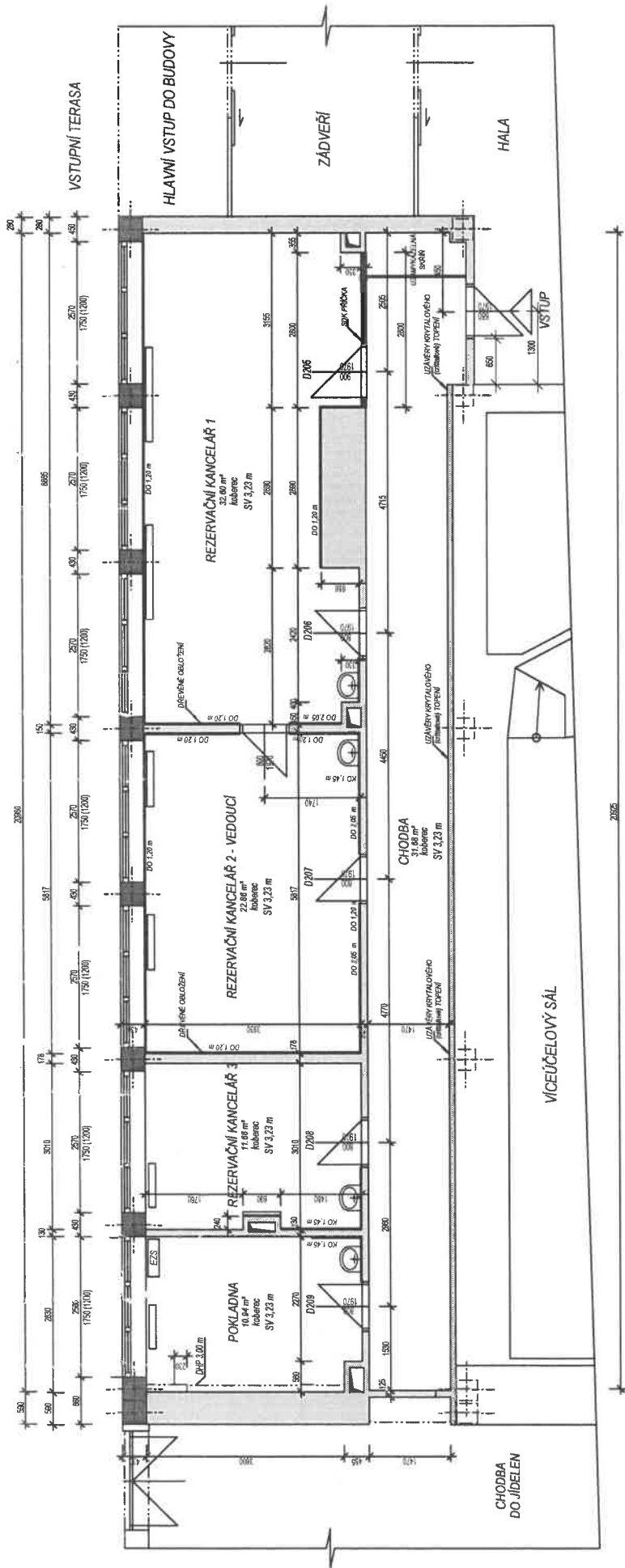
Investor: Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, Třeboň II, 37901 Třeboň

Název díla: ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 1001/II; PAVILONU D1 LÁZEŇSKÉHO DOMU AURORA  
Změna dispozice a rozšíření rezervačních kanceláří  
Pozemek parcelní číslo 1977/11; Katastrální území Třeboň

Název výkresu: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ  
Datum: 06/2024  
Měřítko: 1 : 2000  
Výkres číslo: C 01  
Příloha číslo:

C.1

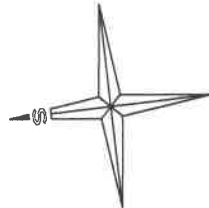




#### LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- SDK KONSTRUKCE
- KERAMICKÝ OBKLAD (KO)  
výška 1,450 m
- DŘEVĚNÝ OBLOŽENÍ (DO)  
výška 1,20 m, 2,05 m

D.1.1 b)



## REZERVAČNÍ A PŘIJÍMACÍ KANCELÁŘE

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

## STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 1.NP

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

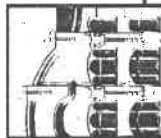
ING. SIMONA MIKYŠKOVÁ

NOVÁ HLINA 60, 37901 TŘEBOŇ

KONTAKT: MT +420 777 321 132

WEB: [www.mikyskovasimona.cz](http://www.mikyskovasimona.cz)

E-mail: [mikyskova.simona@seznam.cz](mailto:mikyskova.simona@seznam.cz)



AutORIZOVANÁ OSOBA:

MIKYŠKA Milan Ing. ČKAIT 0100857

OPROJEKTOVÁNÝ PROJEKTANT:

MIKYŠKA Milan Ing.

VYPRACOVALA:

MIKYŠKOVÁ Simona Ing.

INVESTOR:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, Třeboň II, 37901 Třeboň

Název akce: ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

c.p. 1001/II; PAVILONU D1 LAZEŇSKÉHO DOMU AURORA

Změna dispozice a rozšíření rezervačních kanceláří

Pozemek parcelní číslo 1977/11; Katastrální území Třeboň

Název výkresu:

STÁVAJÍCÍ STAV - PŮDORYS 1.NP

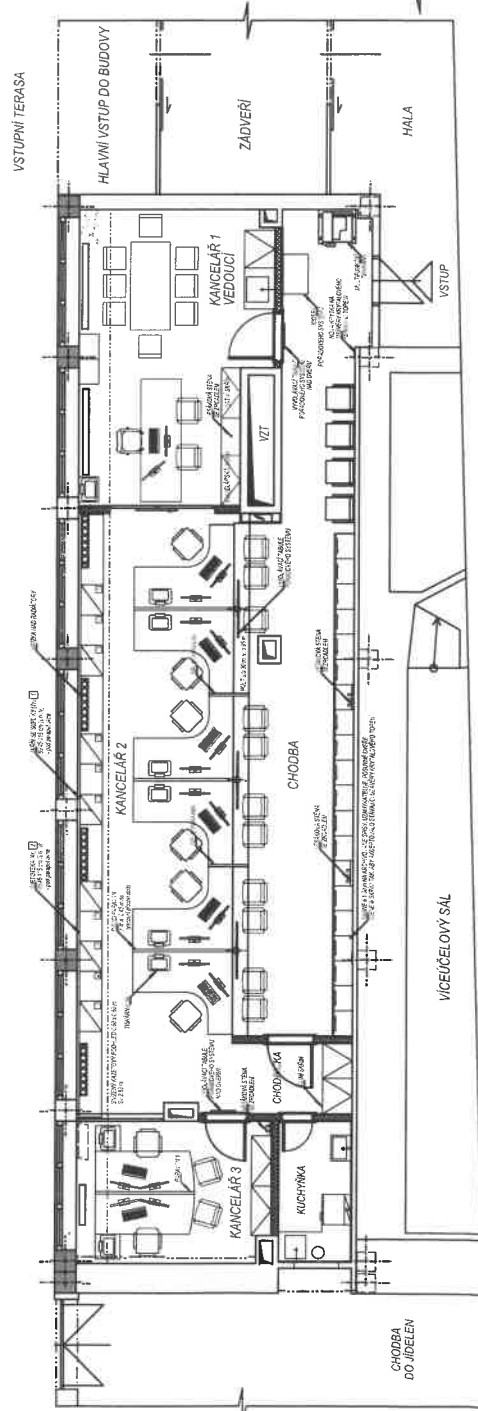
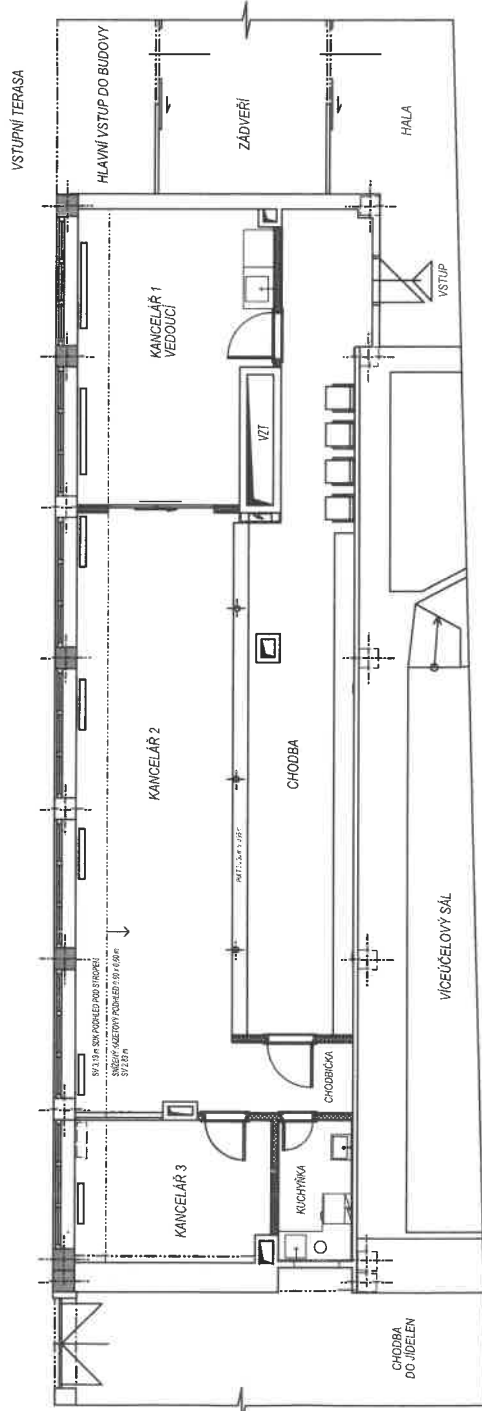
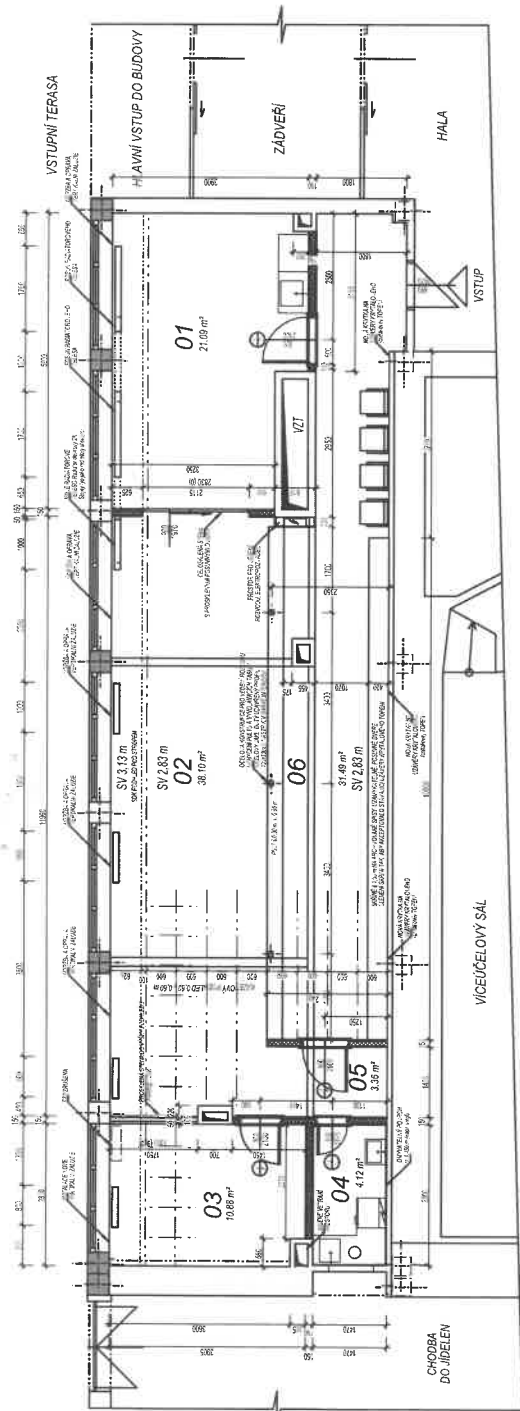
Datum: 06/2024

Měřítko: 1 : 75

Výřez číslo: D 01

Page číslo:

REZERVAČNÍ A  
PŘIJÍMACÍ KANCELÁŘE  
NOVÝ STAV - PŮDORYS 2.NP



DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST  
ING. SIMONA MIKYŠKOVÁ  
NOVÁ HLINA 60, 37901 TREBOŇ  
KONTAKT: MT +420 777 321 132  
WEB: www.mikyškova-simona.cz  
E-mail: mikyškova.simona@seznam.cz

Výpracoval: MIKYŠKOVÁ Simona Ing.

Opodstatněný projektant: MIKYŠKOVÁ Milan Ing.

Adaptovaná osoba: MIKYŠKOVÁ Milan Ing. ČKAIT 01000857

Investor: Státní lázeň Treboň s.r.o., Lázeňská 1001, Treboň II, 37901 Treboň

Název díla: Změna dispozice a rozšíření rezervačních kanceláří

Poslední změna: Změna dispozice a rozšíření rezervačních kanceláří

Měřítko: 1 : 75

Výška čísla: D 02

Název výkresu: NOVÝ STAV - PŮDORYS 2.NP

D.1.1 b)

