



Třeboň

Město Třeboň

Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

Czech Republic

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

www.mesto-trebon.cz



METRP00EG9A6

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 141, fax: +420 384 723 505

e-mail: odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz

V Ý Z V A

k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a se Směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název veřejné zakázky:

„Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň“

Zadávací řízení:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ III. kategorie).
Číslo 2/2025 v Registru veřejných zakázek Města Třeboň.

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele	:	Město Třeboň
Adresa zadavatele	:	Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČ a DIČ zadavatele	:	00247618, DIČ CZ00247618
Zastoupení	:	PaedDr. Jan Váňa, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele	:	Karel Bleha, odbor rozvoje a investic
Telefon	:	384 342 209
e-mail	:	karel.bleha@mesto-trebon.cz

Datum: 28.01.2025

Požadavky pro zpracování nabídky

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

1. krycí list (dle přílohy č. 1 výzvy),
2. obsah svazku,
3. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle přílohy č. 2 výzvy),
4. prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3),
5. doklady o splnění profesní způsobilosti, doklady o splnění technické způsobilosti – jsou-li požadovány,
6. vlastní nabídka, oceněný soupis prací,
7. harmonogram postupu prací v týdenním členění,
8. návrh smlouvy o dílo,
9. technické listy předpokládaných používaných materiálů (přípravky pro zpevnění a sjednocení savosti, vápenná jádrová omítka, štuková omítka, fasádní silikátový nátěr),
10. seznam subdodavatelů (uvedené subdodavatele lze následně měnit pouze se souhlasem objednatele) nebo prohlášení o provádění prací bez subdodavatelů vlastními zaměstnanci dodavatele.

3. Předmět veřejné zakázky

Stavební práce na akci „Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň“. Předmětem této zakázky je provedení opravy fasády objektu čp. 20/I, Masarykovo nám., Třeboň ze strany z Masarykova náměstí a ze strany z Husovy ulice. Objekt stojí na pozemku p. č. 518/1 v k. ú. Třeboň. V objektu je základní umělecká škola.

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace s názvem „Oprava fasádních omítek“, zpracovaná projekční kanceláří BICERA s.r.o., Novohradská 1452/1, České Budějovice, v 10/2024 a výkaz výměr.

Dodavatel si zajistí dopravně inženýrské opatření včetně vydání potřebných povolení pro omezení provozu na místní komunikaci a uzavírku chodníku při provádění stavby na Masarykově náměstí a v ulici Husova.

Dodavatel stavby zajistí řádné nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Místo plnění:

Základní umělecká škola, Masarykovo nám. 20/I, parc. č. 518/1 v k.ú. Třeboň.

4. Podklad pro zpracování nabídky:

Projektová dokumentace, výkaz výměr a Obchodní podmínky (příloha č. 4 výzvy k podání nabídky), které budou po doplnění údajů dodavatelem součástí nabídky jako návrh smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí vždy údaje z výkazu výměr.

Prohlídka místa plnění je možná kdykoliv, jedná se o veřejně přístupné prostranství.

V případě zájmu o účast v soutěži si zájemci mohou vyzvednout zadávací dokumentaci v elektronické podobě na adrese https://zakazky.mesto-trebon.cz/contract_edit_829.html v rubrice Veřejné zakázky/Veřejné zakázky na profilu zadavatele pod názvem „Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň“. Zde budou zveřejňovány případné doplňující údaje nebo odpovědi na písemné dotazy uchazečů podané ve lhůtě pro podání nabídek. Objednatel doporučuje zájemcům sledovat profil zadavatele.

Fotografie stavu fasády jsou uloženy na adrese:

<https://www.uschovna.cz/zasilka/REEZ7ZXJDSBP7EST-K29/>

Doba plnění díla:

Dodavatel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

Předpokládané zahájení díla: 31.03.2025

Dokončení díla: do 90 kalendářních dnů od zahájení díla

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) smlouvy o dílo.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č.2 této výzvy).

Dále dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:

- Dle § 77 odst. 1 zákona: kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či kopii výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek).
- Dle § 77 odst. 2 zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Technická kvalifikace:

Účastník splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení provedl alespoň 2 stavební práce, jejichž předmětem byla oprava fasády historického objektu, každá ve finančním objemu min. 1.000.000,00 Kč bez DPH.

Účastník ve své nabídce předloží prostou kopii osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací. Osvědčení bude obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a aktuální kontakt na zástupce objednatele.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení dodavatele z dalšího hodnocení nabídky.

6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

Účastník stanoví nabídkovou cenu:

- Celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Oceněné Výkazy výměr podepsané osobou oprávněnou jménem či za účastníka jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.
- Nabídková cena musí být zpracována za celé plnění veřejné zakázky podle zadávací dokumentace úplným oceněním výkazu výměr – položkového rozpočtu.
- Nabídková cena bude dále obsahovat veškeré další náklady účastníka na splnění zakázky (tj. včetně případných nákladů vysloveně neuvedených ve výkazu výměr, ale nutných pro provedení stavby za podmínek tohoto výběrového řízení), které účastník považuje za nezbytné.
- Zadavatel uvádí, že účastníci nejsou oprávněni žádným způsobem slučovat, rozdělovat, měnit pořadí či upravovat obsah jednotlivých položek výkazu výměr.
 - Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč bez DPH.
 - Nabídková cena bude uvedena v Kč.
 - Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatné DPH a nabídková cena včetně DPH.
 - Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky.
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- Technické listy předpokládaných používaných materiálů (přípravek pro zpevnění a sjednocení savosti, vápenná jádrová omítka, štuková omítka, fasádní silikátový nátěr).
- Seznam subdodavatelů nebo prohlášení o provádění prací bez subdodavatelů.

7. Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

8. Jistota

K zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 50.000,00 Kč, slovy: padesát tisíc korun českých. Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona.

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele

Údaje potřebné pro poskytnutí jistoty:

Číslo účtu zadavatele / kód banky: 6015-0603148389/0800

Název banky: Česká spořitelna a.s.

Adresa pobočky: Svobody 1024, Třeboň

Dodavatel předkládající nabídku musí k platbě jistoty uvést variabilní symbol, který je IČ dodavatele, příp. datum narození dodavatele (ve formátu RRMMDD), je-li dodavatelem fyzická osoba podnikající.

V případě, že dodavatel poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, ve kterém dodavatel uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

Platební údaje pro vrácení jistoty:

Číslo účtu a kód banky, variabilní symbol, název banky, adresa pobočky.

9. Platební podmínky

Podle ustanovení smlouvy o dílo. Zálohové platby nebudou poskytovány.

10. Nabídka musí obsahovat:

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy),
- čestné prohlášení o splnění základních způsobilosti (dle přílohy č. 2 výzvy),
- prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3),
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 5 této výzvy,
- smlouvu o dílo podepsanou oprávněným zástupcem dodavatele,
- oceněný výkaz výměr, s uvedením ceny bez DPH a včetně DPH.
- harmonogram postupu stavebních prací

11. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku.

Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou identifikací dodavatele.

Nabídka a návrh smlouvy budou podepsány statutárním zástupcem dodavatele, nebo jím zmocněnou osobou.

12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídky končí dne **10.02.2025 ve 12:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod, v Pá od 8:00 do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem dodavatele. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň**“ a na uzavření opatřena razítkem dodavatele. Zadávací lhůta končí nejpozději 10.05.2025.

13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více dodavatelů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel po uzavření smlouvy předloží zadavateli smlouvu, včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
- Zadavatel požaduje poskytnutí záruční lhůty na dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit případné subdodavatele.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.

- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízené ceny překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- **Dodavatel je povinen respektovat skutečnost, že v případě přidělení dotace bude projekt „Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň“ spolofinancován z Dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví, opatření č. II: Nemovité kulturní památky a bude povinen spolupracovat s objednatelům v oblasti zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu.**

Za zadavatele:



Ing. Pavel Hajna
vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy

Krycí list nabídky
Vzor čestného prohlášení
Prohlášení uchazeče
Vzor SOD

