

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

„Modernizace rezervační kanceláře LDA“

Číslo smlouvy objednatele: 10SM250081/2025
Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8137

Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II
IČO: 251 79 896,
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k převzetí díla a k jednání ve věcech technických:

 vedoucí odboru správy budov a techniky

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: L.M.electric s.r.o.

společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spis. zn. C 25349

Sídlo: Jarošovská 840, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 055 33 821
Zastoupený: Martinem Linhartem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat: ve věcech technických – stavbyvedoucí



dále jen „zhotovitel“

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Modernizace rezervační kanceláře LDA“, (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“). Případné úpravy smlouvy či plnění v průběhu trvání smlouvy nesmí překračovat rámec příslušných ustanovení ZZVZ.

II.

Předmět díla a podklady k jeho provedení

2.1 Definice díla a závazek jeho provedení

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo „Modernizace rezervační kanceláře LDA“, spočívající v provedení stavebních a souvisejících prací v objektu na parc. č. 1977/11, v katastrálním území Třeboň, stavební objekt č.p. 1001, v areálu Lázeňského domu Aurora, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele, vypracovanou Ing. Simonou Mikyškovou s názvem PD „Rezervační a příjímací kanceláře – změna a rozšíření dispozice – změna dokončené stavby – stavební úpravy objektu č.p. 1001/II, pavilonu D1 lázeňského domu Aurora“, (dále též „stavba“ a „dílo“). Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, technologií a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu, vše dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

2.3.1 Podoba, rozsah a podmínky plnění dle této smlouvy, způsob provádění stavebních prací a další podmínky realizace díla jsou definovány touto smlouvou, a dále jejími přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- zhotovitelem oceněným Výkazem výměr,
- dalšími podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení.

2.3.2 Uvedené dokumenty a podklady jako celek, stejně jako jednotlivé podmínky a požadavky v nich uvedené, jsou závazné a předepsané podmínky nezaměnitelné. Případné změny oproti těmto dokumentům či podmínkám musí být uskutečněny v souladu s touto smlouvou.

2.3.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy.

2.4 Harmonogram prací

2.4.1.1 Objednatel umožní zhotoviteli realizaci stavebního díla s tím s následujícím omezením:

- zhotoviteli bude umožněna doprava materiálu přes prostor recepcy a veřejné chodby pouze ve vyhrazených časech ze strany objednatele,
- zhotovitel odpovídajícím způsobem zajistí pronikání prachu, z prostorů staveniště do okolních prostorů.

2.4.1.2 Provádění stavebních prací je možné v době od 7:00 - 21:00, a to i ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a o svátcích). Celková doba provádění díla, od jejího zahájení do předání díla Objednateli bez vad a nedodělků nebránících užívání díla, nesmí překročit 90 kalendářních dnů.

2.4.1.3 Harmonogram prací je definován jako závazný ve vztahu k jednotlivým stavebním činnostem i konečnému termínu předání díla bez vad a nedodělků. Prodloužení termínů zde uvedených je možné pouze na základě výjimek, stanovených touto smlouvou.

- 2.4.1.3 V Harmonogramu prací musí být zohledněny objektivně a spravedlivě očekávatelné prodlevy na straně objednatele (příp. třetích osob), tj. takové prodlevy, které s přihlédnutím ke všem okolnostem, zvyklostem a obvyklému množství práce s tím spojené lze předpokládat a s nimiž je nutno v průběhu prací počítat. Zhotovitel je povinen v rámci Harmonogramu prací přistupovat k příslušným časům s maximálním, ověřeným, průkazným a praxí potvrzeným know-how, a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu smlouvy zapotřebí.
- 2.4.1.4 Zhotovitel bere na vědomí dikci čl. VI. smlouvy, přičemž prohlašuje, že Harmonogram prací již zohledňuje výše uvedené prodlevy na straně objednatele (příp. třetích osob) a že na základě jejich existence nebude vznášet nároky na prodloužení termínu plnění v rozporu se jmenovanými ustanoveními této smlouvy.

2.5 Změna závazků ze smlouvy

- 2.5.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.5.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o zařazení příslušné změny z hlediska této smlouvy a právních předpisů, a dále o formě provedení takové změny.
- 2.5.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.5.4 Dle povahy změny bude změna provedena zápisem do stavebního deníku, změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.6 Místo provádění díla

- 2.6.1 Místem provádění stavebních a souvisejících prací je budova na pozemku parcelní č. 1977/11, stavební objekt č.p. 1001, areál Lázeňský dům Aurora, katastrální území Třeboň. Místem pro umístění staveniště je vymezená část pozemku 1977/3.
- 2.6.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a zhotovitelem je sídlo objednatele – lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, příp. jiné místo dle určení objednatele.

III.

Další součásti předmětu plnění

3.1 Předkládání vzorků

- 3.1.1 V případě potřeby předložení vzorků materiálů nebo výrobků, které budou v rámci stavebních prací použity, je zhotovitel povinen tyto předložit objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení stavebních prací.
- 3.1.2 Objednatel je oprávněn příslušné materiály nebo výrobky odmítnout, zejm. s ohledem na neúčelnost použití, nevhodné vlastnosti či jiné nevhodné parametry nabízeného materiálu nebo výrobku, který však jinak splňuje kritéria Projektové dokumentace nebo Výkazu výměr.
- 3.1.3 Objednatel může současně sám navrhnout použití jiného konkrétního předmětu nebo materiálu, který bude odpovídat Projektové dokumentaci a Výkazu výměr (vč. cenové hladiny), a bude mít odpovídající vlastnosti.
- 3.1.4 Zhotovitel je povinen v objektivně dosažitelné lhůtě předložit stejným způsobem nový vzorek materiálů nebo výrobků k odsouhlasení objednatelem.

- 3.1.5 Zhotovitel může nahradit předložení vzorku dostatečným a prokazatelným podkladem (např. katalogovým listem).

3.2 Součinnost zhotovitele ve správních řízeních

- 3.2.1 Součástí plnění dle této smlouvy není zastupování objednatele zhotovitelem ve správních řízeních, týkajících se stavby, jejího průběhu ani jejího ukončení.
- 3.2.2 Zhotovitel je povinen poskytnout v těchto řízeních objednateli řádnou součinnost, poskytnout potřebné informace o stavbě a dokumenty, které na zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.
- 3.2.3 Náklady, spojené s těmito řízeními, jsou náklady objednatele, pokud vznik správního řízení a s ním souvisejících nákladů objednatele nebyly zapříčiněny jednáním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy.
- 3.2.4 Zhotovitel je povinen se účastnit řízení o vydání kolaudačního souhlasu, vč. příslušných místních šetření. Tato jeho účast je nákladem zhotovitele a je již započtena v nabídkové ceně.

3.3 Dokumentace skutečného provedení

- 3.3.1 Součástí plnění dle této smlouvy je též vypracování dokumentace skutečného provedení, a to v rozsahu, který bude dostatečný pro řádné následné užívání stavby.
- 3.3.2 Dokumentace skutečného provedení musí být odsouhlasená objednatelem. Objednatel je povinen se k této dokumentaci vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předložení.
- 3.3.3 Dokumentace skutečného provedení bude jako celek předána ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení objednateli v rámci předávacího řízení. Dokumentace bude vypracována analogicky s přílohou č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Současně budou předány potřebné doklady o provedených zkouškách a revizích technických zařízení.
- 3.3.5 Zhotovitel ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), poskytuje objednateli výhradní a časově a teritoriálně neomezenou licenci k užití veškerých složek této části díla nebo jednotlivých činností dle této smlouvy, a to všemi zákonem předvídanými způsoby a formami.

IV. Cena díla

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla a všech jeho součástí dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Cena díla je stanovena zhotovitelem oceněným Výkazem výměr v rámci jeho nabídky.
- 4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Cena celková

Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště pro potřeby zhotovitele, odměnu a náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy vč. platby za poskytnutí licence v rozsahu dle této smlouvy a vč. odměny a nákladů na poskytnutí veškeré součinnosti, se kterou tato smlouva počítá, a dále odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

4.3 Úprava ceny díla

- 4.3.1 V případě změny smlouvy v průběhu jejího plnění jsou smluvní strany povinny řídit se zákonem a příslušnou změnu vždy řádně odůvodnit (zejm. s ohledem na nezbytné úpravy předmětu plnění). Jakákoliv změna ceny pak musí odpovídat provedené změně předmětu plnění.
- 4.3.2 Při úpravě ceny díla budou v těchto případech vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. V případě, kdy příslušná položka nebude oceněna ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její ocenění dle ceníku URS a.s., platného v době provedení příslušné úpravy.
- 4.3.3 Jakákoliv úprava cen díla ve smyslu změny závazku ze smlouvy se bude řídit ustanovením čl. 2.5 této smlouvy.
- 4.3.4 Cena ve Výkazu výměr může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.
- 4.3.5 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace

- 5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 5.1.2 Fakturace zhotovitele bude probíhat měsíčně zpětně za provedené a objednatelem odsouhlasené práce za předchozí kalendářní měsíc.

5.2 Zádržné

- 5.2.1 Každá faktura bude zhotovitelem vystavena do výše 90 % z fakturovatelné částky. Částka rovnající se nevyfakturovaným 10 % z každé fakturace slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem poté, co proběhne úspěšné protokolární předání a převzetí díla, vč. odstranění veškerých vad díla a jeho nedodělků, resp. splnění všech povinností, vyplývajících z předávacího protokolu.

5.3 Podklad pro fakturaci

- 5.3.1 Podkladem pro možnost vystavení faktury je odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality zástupcem objednatele formou zjišťovacího protokolu.

- 5.3.2 Bez tohoto podkladu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit ani nárokovat proplacení stavebních prací jiným způsobem. Objednatel není v takovém případě v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 5.3.3 Objednatel není současně oprávněn bezdůvodně odmítnout odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality, ani není oprávněn k neposkytnutí potřebné součinnosti ve smyslu povinností dle této smlouvy.
- 5.3.4 V případě částečného odsouhlasení rozsahu provedených prací a jejich kvality je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze k takto odsouhlaseným částem.

5.4 Náležitosti faktury a lhůta splatnosti

- 5.4.1 Veškeré faktury budou mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle uvedeného právního předpisu, není založena na odsouhlaseném rozsahu stavebních prací a jejich kvalitě ve smyslu této smlouvy, případně je jinak v rozporu s touto smlouvou či právními předpisy, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce dle této smlouvy.
- 5.4.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.
- 5.4.4 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, pokud objednatel v této lhůtě zadal příkaz k úhradě bezhotovostním převodem, přičemž tento příkaz byl bankou přijat a na jeho základě došlo následně ke standardnímu připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

5.5 Provedení plateb

Veškeré platby dle tohoto článku budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.6 Zálohy

Objednatel zálohy neposkytuje.

VI. Lhůty provádění díla

6.1 Závazné termíny provedení díla

- 6.1.1 Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy.
- 6.1.2 Průběh prací, jejich časová náročnost a termíny jejich dokončení jsou závazně stanoveny v Harmonogramu prací (viz. čl. 2.4 této smlouvy).
- 6.1.3 K dokončení díla (tj. k ukončení předávacího řízení řádným předáním díla bez vad a nedodělků objednateli) musí dojít nejpozději do 90 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Bude-li toto opoždění způsobeno porušením právní povinnosti na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn tuto škodu na zhotoviteli vymáhat.

- 6.1.4 Zhotovitel je povinen započítat do doby plnění též nezbytný čas pro průběh předávacího řízení, tj. zejm. čas nezbytný pro odstranění případných vad a nedodělků a čas nezbytný pro příslušné převzetí objednatel.

6.2 Zahájení stavebních prací

- 6.2.1 Zhotovitel bere na vědomí, že termín zahájení stavebních prací závisí na době ukončení Zadávacího řízení, na nabytí účinnosti této smlouvy a na provedení úvodních úkonů zejm. ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.
- 6.2.2 Jako odborně způsobilá osoba je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací zkontrolovat technické podmínky a upozornit objednatele bezodkladně na zjištěné vady a nedostatky a dále předat objednateli soupis takto zjištěných vad, příp. vad předané dokumentace, vč. návrhů na odstranění těchto vad. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

6.3 Převzetí staveniště

- 6.3.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné výzvy zaslané Objednatel formou DS nebo e-mailem na adresu zhotovitele.
- 6.3.2 O převzetí staveniště bude pořízen Protokol o převzetí staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o převzetí staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

6.4 Dostatečný předstih požadavků zhotovitele

- 6.4.1 Ve všech případech, kdy je postup prací zhotovitele vázán jakýmkoli způsobem na součinnost objednatele, je zhotovitel povinen předat veškeré relevantní požadavky na příslušnou součinnost objednateli v dostatečném předstihu. Případná prodleva v důsledku porušení této povinnosti jde k tíži zhotovitele.
- 6.4.2 V případě, kdy potřebu součinnosti objednatele nebylo ze strany zhotovitele možno objektivně předvídat (zejm. jí vyvolaly nahodilé události nebo neočekávané situace), je zhotovitel povinen potřebu této součinnosti sdělit objednateli bezodkladně.
- 6.4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že porušení povinnosti řádně a v dostatečném předstihu informovat objednatele o potřebě jeho součinností dle tohoto čl. smlouvy je považováno za hrubé porušení smlouvy. V takovém případě není následné průtahy v jednání objednatele možno považovat za jakékoliv překážky plnění této smlouvy, ani na jejich základě není možno prodloužit termíny plnění v souladu s touto smlouvou.

6.5 Termín předání díla

- 6.5.1 Zhotovitel je povinen doručit výzvu k účasti na předání a převzetí díla nejméně 2 pracovních dnů před jeho zahájením.
- 6.5.2 Termín zahájení předávacího řízení musí být stanoven tak, aby mohlo dojít bez jakékoliv časové tísně k řádnému předání a převzetí dokončeného díla, a to vč. řádného prověření všech stavebních prvků a jiných součástí díla, vč. řádného prověření předávaných dokumentů a dokumentací objednatel a vč. řádného prověření splnění všech ostatních náležitostí předávaného díla.
- 6.5.3 Termín zahájení předávacího řízení musí být dále stanoven tak, aby poskytoval dostatečný prostor pro případné opakování předávacího řízení (zejm. v případě

existence vad a nedodělků, pro které nelze dílo převzít), resp. dostatečný prostor pro odstranění vad a nedodělků předaného díla.

6.6 Předání staveniště

- 6.6.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla ve smyslu čl. 6.5 vyklidit staveniště a takto vyklizené jej předat objednateli.
- 6.6.2 O předání staveniště bude pořízen Protokol o předání staveniště, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí staveniště a uvedou veškeré relevantní informace a skutečnosti, které se s tímto úkonem pojí. Protokol o předání staveniště bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VII.

Úprava termínů plnění

7.1 Přípustnost úprav

- 7.1.1 Úprava jednotlivých termínů provádění příslušných stavebních prací je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva nebo zákon takovou možnost spojuje. Příslušná úprava termínu plnění jednotlivých prací nebo celková úprava doby plnění je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.5 této smlouvy.

7.2 Informační povinnost zhotovitele

- 7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně (tj. obratem bez jakékoliv časové prodlevy) oznámit objednateli existenci příslušných překážek plnění, které způsobují vznik nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Spolu s touto informační povinností je zhotovitel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace týkající se zejm. možného vlivu překážek plnění na jednotlivé stavební práce nebo na jiné podmínky smlouvy.

7.3 Součinnost zhotovitele při řešení

- 7.3.1 Zhotovitel je při řešení vzniku nebo rizika vzniku překážek plnění povinen operativně spolupracovat s objednatelem a poskytnout mu veškerou součinnost, a to i za cenu zvýšeného úsilí nebo nasazení vyššího počtu pracovníků.

7.4 Pokyn objednatele

- 7.4.1 Zhotovitel je dále povinen při řešení uvedených rizik následovat pokynů objednatele, příp. k těmto pokynům vyjadřovat svůj názor a upozornit objednatele na případnou nevhodnost navrhovaného řešení. V případě neupozornění na tuto nevhodnost je zhotovitel odpovědný za případnou škodu způsobenou daným řešením věci v plném rozsahu.

7.5 Předpoklad přípustnosti změn

- 7.5.1 Předpokladem přípustnosti změny (zejm. prodloužení) termínu plnění jednotlivých stavebních prací či celkové doby realizace díla je splnění informační povinnosti zhotovitele. Bez tohoto splnění není taková změna přípustná, byť by se jednalo o druh přípustné změny dle této smlouvy.
- 7.5.2 Přípustná je pouze taková změna termínu plnění, která je podřaditelná pod některý z druhů přípustných změn uvedených v této smlouvě.

- 7.5.3 Změna termínu plnění je přípustná pouze tehdy, pokud daná situace nezbytnou úpravu termínu plnění skutečně vyvolává. Nepostačí tedy, že se jedná o možné zařazení pod některý druh příslušné změny. Musí se současně jednat o objektivně nepřekonatelnou překážku, způsobující s přihlédnutím ke všem okolnostem prodloužení doby realizace příslušných stavebních prací nebo realizace díla jako celku.
- 7.5.4 Nezbytná doba úpravy (zejm. prodloužení) termínu bude vždy odpovídat objektivním, technologicky dosažitelným a přiměřeným lhůtám.

7.6 Druhy přípustných změn

- 7.6.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění dle této smlouvy přípustné pouze pro následující případy:

7.6.1.1 Prodlevy na straně objednatele

Za prodlevy na straně objednatele, které mohou mít povahu překážek v práci zhotovitele, v jejichž důsledku lze prodloužit příslušné termíny plnění, se považují takové prodlevy, které:

- a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení příslušných úkonů na straně objednatele, za které jsou považovány časy nezbytné pro běžné dodání informací a podkladů v rámci jednotlivých činností na výzvu zhotovitele, obvyklé lhůty pro vyřízení jednotlivých požadavků zhotovitele, obvyklé lhůty pro seznámení se s konkrétní situací a obvyklé reakční doby ve vztahu k udílení pokynů zhotoviteli, obvyklé a objektivně očekávatelné časy zpracování příslušných podkladů pro další potřeby realizace díla (např. detailních technických podkladů a výkresů) aj.,
- b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušení povinností ze strany zhotovitele, výslovně vč. povinností dle čl. 6.4 této smlouvy, a
- c) nebyly objektivně očekávatelné, tj. jedná se o prodlevy nad rámec očekávaných prodlev na straně objednatele dle Harmonogramu prací.

7.6.1.2 Běh správních a jiných řízení

Smluvní strany konstatují, že v průběhu plnění smlouvy by neměly nastat prodlevy v podobě běhu lhůt pro vydání rozhodnutí či pro jiné úkony správních orgánů (nebo jiných subjektů).

V případě, že by k takovým prodlevám mělo dojít, lze je považovat za překážku plnění smlouvy pouze v případě, že příslušný potřebný úkon správního úřadu (či třetí osoby) nebyl vyvolán porušením právní povinnosti na straně zhotovitele.

7.6.1.3 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace apod.)

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě,

má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

7.6.1.4 Covid-19

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva je sjednávána v okamžiku, kdy jsou již známy důsledky šíření nákazy Covid-19 ve vztahu k fungování zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že je schopen přizpůsobit obchodní model a metody poskytování své práce situaci, kdy dojde kromě jiných omezení např. k vyhlášení nouzového stavu, k omezení cestování mezi okresy či kraji, že je dále schopen zajistit kontinuitu provádění díla i v případě nezbytných karanténních opatření v rámci fungování pracovníků zhotovitele, že má připravenou adekvátní zastupitelnost jednotlivých pracovníků, že je schopen zajistit dodávky příslušného materiálu, výrobků, zařízení a jiných stavebních komponent, které jsou k plnění díla potřeba, že má dostatečně zajištěn dodavatelský řetězec těchto komponent tak, aby nebylo plnění dle této smlouvy ohroženo omezeními, týkajícími se např. přeshraničního obchodního styku, že má zajištěnou případnou dostupnost či zastupitelnost všech svých dodavatelů a poddodavatelů, a že je tedy schopen, přes takto ztížené podmínky, dostát závazkům z této smlouvy, vč. termínů plnění.

Zhotovitel v tomto ohledu nebude vznášet nároky na prodloužení termínů plnění v případech výše uvedených, s výjimkou situací, kdy by překážka v činnosti spočívala v zákazu plnění jednotlivých činností (např. v důsledku úplného lockdownu) na základě vládních nařízení či jiných norem, a to pouze v rozsahu, odpovídajícím takovým činnostem, pokud to z hlediska průběhu prací na díle bude překážka relevantní.

7.6.1.5 Klimatické a povětrnostní podmínky

Smluvní strany berou na vědomí, že nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky jsou považovány za obvyklou krátkodobou překážku plnění, se kterou zhotovitel musí počítat.

Jediné klimatické a povětrnostní podmínky, které mohou mít vliv na nezbytné prodloužení termínu prací, jsou ty, které jsou současně podřaditelné pod definici vyšší moci dle čl. 7.6.1.3 smlouvy.

Pro řádné zachování termínu plnění je v případě nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek zhotovitel povinen, po podání příslušné informace objednateli a po odsouhlasení objednatelem, vhodně upravit pořadí jednotlivých stavebních činností (zejm. předřadit poskytnutelné stavební práce, na které nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky nemají vliv před aktuálně plánované stavební práce, které jsou v důsledku takto nepříznivých podmínek dočasně pozastaveny).

VIII.

Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

8.1. Odpovědnost zhotovitele

8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

- 8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelům. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

8.2. Sociálně odpovědné zadávání

- 8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3. Předání podkladů a provedení zkoušek

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen v rámci předávacího řízení, kromě dokumentů uvedených v čl. XI. smlouvy předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud je zhotovitel nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat. Splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením ceny díla nebo jeho části
- 8.3.2 Pokud platné předpisy či části ČSN nebo EN stanoví povinnost provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho části, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla a zhotovitel je k jejich provedení povinen v rámci svého závazku k provedení díla.

8.4. Pořádek na staveništi a likvidace odpadů

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí tak, aby byl co nejméně narušen okolní provoz staveniště, se kterým se zhotovitel seznámil před uzavřením této smlouvy. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor chodníků, vozovek a volných ploch mimo staveniště.
- 8.4.2 Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností a činnostmi jeho poddodavatelů. To platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, a je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do této evidence kdykoli v průběhu provádění díla.
- 8.4.4 Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím.

8.5. Doklady k výrobkům a materiálu

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů a výrobků (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu nebo výrobku užito.
- 8.5.2 Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.

8.6. Poddodavatelé

- 8.6.1 Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 8.6.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů s výjimkou činnosti hlavního stavbyvedoucího, a to na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce v Zadávacím řízení.
- 8.6.3 Změna seznamu poddodavatelů podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele.
- 8.6.4 O změně v seznamu poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 5 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné,

bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo bude vést ke změně v seznamu poddodavatelů.

- 8.6.5 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavateli budou vykonávány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

8.7. Pracovníci zhotovitele

- 8.7.1 Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednatele jména osob, které se budou účastnit realizace jednotlivých stavebních prací v průběhu veřejné zakázky (dále též „pracovníci zhotovitele“).
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost pracovníků zhotovitele, a to tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodlevám na straně zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že je povinen zajistit příslušnou pracovní kapacitu i v podmínkách rozšíření nákazy Covid-19.
- 8.7.4 Funkce hlavního stavbyvedoucího nesmí být zastoupena poddodavatelem.
- 8.7.5 Hlavní stavbyvedoucí musí být kvalifikován v úrovni požadavků na kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího, uvedených v zadávacích podmínkách Zadávacího řízení.
- 8.7.6 Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího je možná pouze za předpokladu zachování uvedených podmínek u nového hlavního stavbyvedoucího. O změně osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího.
- 8.7.7 Objednatel je oprávněn vyžadovat po zhotoviteli předložení dokladů k prokázání splnění kvalifikace a k prokázání nikoli poddodavatelského vztahu ke zhotoviteli (ve smyslu výše uvedeného) novým hlavním stavbyvedoucím.

8.8. Pojištění zhotovitele

- 8.8.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 5.000.000, - Kč.
- 8.8.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

IX. Spolupůsobení objednatele

9.1. Přístup do místa plnění

- 9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,

- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
- přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.

9.1.2 Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni v prostorech stavby:

- skladovat materiál, stroje a nářadí pro potřeby stavby.

9.2. Spotřebovaná média

9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel, s výjimkou situací dle čl. 9.2.3 smlouvy.

9.2.2 Objednatel je oprávněn ke kontrole množství čerpání jednotlivých médií, přičemž zhotovitel je v případě zjištěného nadužívání médií nad obvyklý rozsah, související s příslušnými stavebními pracemi, vždy povinen poskytnout objednateli potřebné vysvětlení a další součinnost.

9.2.3 V případě, kdy nebude nadužívání médií řádně vysvětleno nebo zhotovitel neposkytne příslušnou součinnost, je objednatel oprávněn změnit systém kontroly médií (odečty, instalace měřících zařízení, kontrola užívání médií přímo při procesu stavebních prací) a následně při zjištění neoprávněného nadužívání médií tuto část spotřeby přefakturovat zhotoviteli.

9.3 Nedovolená chování

9.3.1 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni využívat jiné než výše uvedené prostory.

9.3.3 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni skladovat materiál, stroje nebo nářadí mimo prostory vytýčené objednatelem.

9.3.4 Zhotovitel není oprávněn v místě staveniště skladovat jiný materiál, stroje nebo nářadí, které nejsou určeny k použití pro realizaci díla.

9.3.5 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni jakkoli jinak negativně či rušivě zasahovat do souvisejících provozů či rušit okolí, pokud takové zásahy nevyplynou z podstaty stavebních prací a nezbytných omezení dle této smlouvy.

9.4. Analogie pro případ odstraňování vad

9.4.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle dle této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak, zejména z důvodu zanedbatelného čerpání médií zhotovitelem při odstraňování vad.

X.

Kontrola provádění díla

10.1 Oprávnění ke kontrole

10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.

10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

10.2 Kontrolní dny

- 10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, jejichž frekvenci určí objednatel.
- 10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění.

10.3 Zakrytí prací

- 10.3.1 Kromě pravidelných kontrolních dnů je zhotovitel povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 2 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.4 Stavební deník

- 10.4.1 V rámci stavby bude zhotovitelem veden stavební deník dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.
- 10.4.2 Stavební deník musí být stále dostupný na stavbě.
- 10.4.3 Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.4.4 Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, a nestanoví-li tato smlouva k jednotlivým úkonům smluvních stran jinak, pak se protistrana musí k tomuto záznamu vyjádřit do 2 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním, a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 10.4.5 Pokud nebude stavební deník veden, bude opakovaně vykazovat nedostatky, nebude dostupný na stavbě či bude veden v rozporu se smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, případně pokud nebude předán spolu s dílem ve smyslu této smlouvy, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a za vadu díla.

XI.

Předání a převzetí díla

11.1 Dílo jako celek

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.
- 11.1.2 Dílem se rozumí též jeho jednotlivé části, součásti a příslušenství, vč. příslušných plánů a dokumentace, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

11.2 Definice provedení díla

- 11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, projektovou dokumentací, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, které je dále označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. musí se jednat o dílo kompletní a funkční, splňující jakostní, funkční a estetické parametry stanovené touto smlouvou, které je řádně předáno objednateli.
- 11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

11.3 Vady a nedodělky díla

- 11.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, vč. vad právních, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá takové vady a nedodělky, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k vydaným pravomocným rozhodnutím a stanoviskům dotčených orgánů v příslušném stavebním řízení.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Závazné termíny ve vztahu k předávacímu řízení viz čl. 6.5 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, originál stavebního deníku, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, pokud jsou součástí díla, potvrzené záruční listy, potvrzené geometrické plány nového stavu, doklady o ověření funkčnosti díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, dokumentaci skutečného provedení a výrobní a dílenskou dokumentaci v rozsahu, požadovaném smlouvou, a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek plnění dle této smlouvy.
- 11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přijímá.
- 11.4.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol

o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.

- 11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.4.8 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělky, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 11.4.4 a 11.4.5 této smlouvy.
- 11.4.9 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců. Pokud jde o technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy, vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy (obvykle 24 měsíců). Seznam materiálů a výrobků s kratší záruční lhůtou předloží zhotovitel při předání díla, přičemž kratší záruka nesmí počínat přede dnem předání a převzetí díla.

12.2 Odstranění vad díla

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách může být objednatelem učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonické či ústní, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

13.1 Smluvní pokuty

- 13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:
- a) dle čl. 2.5 smlouvy ve vztahu k porušení povinností při změnách závazků ze smlouvy,
 - b) dle čl. 7.2 a 7.3 smlouvy ve vztahu k porušení informační povinnosti nebo neposkytnutí řádné součinnosti při řešení změny termínů plnění,
 - c) dle čl. 8.8 smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,
 - d) dle čl. X. této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol, neoprávněnému zakrytí nebo absenci stavebního deníku na stavbě,
 - e) dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,
 - f) a dále u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která:
 - mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedených prací nebo díla jako celku, nebo,
 - která jiným způsobem ruší řádné provádění díla a současně na tato porušení byl zhotovitel již upozorněn s pokynem, aby zjednal nápravu.
- 13.1.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončeného díla dle čl. 6.5 této smlouvy.
- 13.1.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.1.4 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.2 Náhrada škody

- 13.2.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

XIV.

Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu právními předpisy.

XV. Ukončení smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
- 15.1.2 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.
 - Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

15.2 Dohoda stran

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.
- 15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.2 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost smlouvy

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 16.3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 16.3.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

Přílohy:

- Zhotovitelem oceněný Výkaz výměr

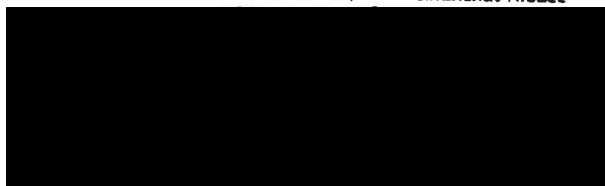
V Třeboni dne 23.1.2025

V Třeboni dne 27.01.2025

 **L. M. electric s.r.o.**
elektromontážní a stavební firma
Jarošovská 840, 377 01 Jindřichův Hradec



za objednatele
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,
jednatel společnosti



za zhotovitele
Martin Linhart
jednatel společnosti

Modernizace rezervační kanceláře LDA

Účastník vyplní takto označené buňky

zadavatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČ25179896
zhotovitel: L.M.electric s.r.o. Jarošovská 840, 377 01 Jidřichův Hradec, IČ05533821

Rekapitulace celková

pol.č.	název položky	nabídková cena v Kč bez DPH
1.	SO 01 - Přesunutí pokladny do místosti A201	84 532,50
2.	SO 02 - Rezervační a přijímací kancelář	1 384 582,69
3.	EI rekapitulace 2.NP	1 031 554,12
4.	EI rekapitulace POKLADNA	168 430,58
5.	Dokumentace skutečného provedení	5 000,00
6.	Komplexní vyzkoušení	5 000,00
Celkem nabídková cena bez DPH		2 679 099,89

V Jindřichově Hradci

Datum 10.01.2025



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20241029
Stavba: Modernizace rezervační kanceláře LDA

KSO:
Místo: Třeboň

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896

Cena bez DPH			1 469 115,19
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 469 115,19	308 514,19
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 777 629,38

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20241029
Stavba: Modernizace rezervační kanceláře LDA
Místo: Třeboň
Zadavatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 469 115,19	1 777 629,38
SO 01	Přesunutí pokladny do místosti A201	84 532,50	102 284,33
SO 02	Rezervační a přijímací kancelář	1 384 582,69	1 675 345,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace rezervační kanceláře LDA

Objekt:

SO 01 - Přesunutí pokladny do místosti A201

KSO:

Místo: Třeboň

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

IČ:

25179896

DIČ:

CZ25179896

Cena bez DPH

84 532,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	84 532,50	21,00%	17 751,83
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

102 284,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace rezervační kanceláře LDA

Objekt:

SO 01 - Přesunutí pokladny do místosti A201

Místo:

Třeboň

Zadavatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	84 532,50
HSV - Práce a dodávky HSV	39 732,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 101,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	12 242,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 757,00
997 - Přesun sutě	201,90
998 - Přesun hmot	429,50
PSV - Práce a dodávky PSV	40 300,28
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 093,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 314,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	11 448,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	949,40
767 - Konstrukce zámečnické	7 527,60
776 - Podlahy povlakové	3 131,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	300,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 536,98
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace rezervační kanceláře LDA

Objekt:

SO 01 - Přesunutí pokladny do místosti A201

Místo:

Třeboň

Datum:

Zadavatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Projektant: 0

Uchazeč:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

84 532,50

D HSV

Práce a dodávky HSV

39 732,22

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

4 101,60

1	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	1 380,00	1 380,00
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	1,843	1 200,00	2 211,60
3	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	5,100	100,00	510,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

12 242,22

4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	3,686	290,00	1 068,94
5	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	3,686	180,00	663,48
6	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,000	1 375,00	1 375,00
7	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	6,000	620,00	3 720,00
8	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,500	940,00	1 410,00
9	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	13,440	45,00	604,80
10	K	619991005	Zakrytí stěny fólií	m2	2,000	50,00	100,00
11	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,100	5 300,00	530,00
12	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
13	M	55331487	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 670,00	1 670,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 757,00

14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	13,440	50,00	672,00
15	K	953942859	Osazování protipožárních dvířek do instalační šachty 300x300 mm	kus	1,000	270,00	270,00
16	M	1000000	Protipožární dvířka do instalační šachty 300x300 mm	kus	1,000	2 090,00	2 090,00
17	K	971052341	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	1,000	960,00	960,00
18	K	974042534	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,350	300,00	405,00
19	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	10,200	1 800,00	18 360,00

D 997

Přesun sutě

201,90

20	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,117	900,00	105,30
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,117	300,00	35,10
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,510	10,00	35,10
23	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,022	1 200,00	26,40

D 998

Přesun hmot

429,50

24	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,859	500,00	429,50
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

40 300,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				3 093,30
25	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	420,00	420,00
26	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,500	390,00	585,00
27	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	65,00	65,00
28	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	soub	1,000	75,00	75,00
29	K	721900001	Sekání drážek a protupů pro nové ZTI rozvody bez stavebního vyspravení, odvozu a likvidace sutě	soub	1,000	1 800,00	1 800,00
30	K	721900002	Zednické přípomoce ZTI	%	29,460	5,00	147,30
31	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,001	1 000,00	1,00
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				8 314,00
32	K	722131931	Potrubí vodovodní, propojení potrubí do DN 15	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
33	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	2,000	360,00	720,00
34	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soub	1,000	1 200,00	1 200,00
35	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	2,000	30,00	60,00
36	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	2,000	250,00	500,00
37	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
38	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	2,000	200,00	400,00
39	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	soub	1,000	130,00	130,00
40	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,004	1 000,00	4,00
D 725			Zdravotecnika - zařizovací předměty				11 448,00
41	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	1,000	320,00	320,00
42	K	725219102	Montáž umyvadla se skříňkou připevněného na šrouby do zdiva	soub	1,000	3 200,00	3 200,00
43	M	64211005	Skříňka s umyvadlem Jika Lyra Plus Viva 55 cm s otvorem pro baterii (skříňka s dvířky) obj.č.LYRAVIVA55D	kus	1,000	4 615,00	4 615,00
44	K	725819202	Montáž ventilů rohových G 1/2"	soub	2,000	105,00	210,00
45	M	551456580	Rohový ventil bez filtru SCHELL G 1/2" x 3/8" obj.č. TT1159	kus	2,000	200,00	400,00
46	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	1,000	285,00	285,00
47	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	550,00	550,00
48	M	551440060	Baterie umyvadlová stojánková páková Novaservis TITANIA 92096 s otočným ramínkem délky 150mm	kus	1,000	680,00	680,00
49	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	1,000	170,00	170,00
50	M	551601250	Odpadná umyvadlový ventil systém Klick Klack 5/4" Plast Brno EUVCR02 obj.č. TT0402	kus	1,000	500,00	500,00
51	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	70,00	70,00
52	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	160,00	160,00
53	M	551613140	Umyvadlový sifon Plast Brno EM0534 - celoplastový sifon DN 40 s převlečnou matkou 5/4". obj.č. VI64541	kus	1,000	268,00	268,00
54	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,020	1 000,00	20,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				0,00
55	K	741000001	Elektroinstalace viz. samostatný rozpočet	soub	0,000	0,00	0,00
56	K	741000002	Zednické přípomoce EI	%	0,000	0,00	0,00
D 766			Konstrukce truhlářské				949,40
57	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	940,00	940,00
58	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	9,400	1,00	9,40
D 767			Konstrukce zámečnické				7 527,60
59	K	767000001	Přesunutí trezoru	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
60	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	2,000	440,00	880,00
61	M	54912001	mříž pro stavební otvory pevná	m2	2,000	1 750,00	3 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	73,800	2,00	147,60
D 776			Podlahy povlakové				3 131,00
63	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	2,000	150,00	300,00
64	K	776201913	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku pl přes 1 do 2 m2	kus	2,000	1 400,00	2 800,00
65	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	31,000	1,00	31,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				300,00
66	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	90,00	90,00
67	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,000	210,00	210,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				5 536,98
68	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	72,855	30,00	2 185,65
69	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	72,855	46,00	3 351,33
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				4 500,00
D VRN3			Zařízení staveniště				3 000,00
70	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				1 500,00
71	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	1 500,00	1 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace rezervační kanceláře LDA

Objekt:

SO 02 - Rezervační a přijímací kancelář

KSO:

Místo:

Třeboň

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

IČ:

25179896

DIČ:

CZ25179896

Cena bez DPH

1 384 582,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 384 582,69	21,00%	290 762,36
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 675 345,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace rezervační kanceláře LDA

Objekt:

SO 02 - Rezervační a přijímací kancelář

Místo:

Třeboň

Zadavatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 384 582,69

HSV - Práce a dodávky HSV

128 635,55

3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 800,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 800,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 319,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 432,50
997 - Přesun sutě	45 561,00
998 - Přesun hmot	1 723,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 248 447,14

712 - Povlakové krytiny	7 000,00
713 - Izolace tepelné	5 525,85
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	29 173,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 712,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 751,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	17 430,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	5 862,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	12 733,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
751 - Vzduchotechnika	207 558,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	185 791,10
763 - Konstrukce suché výstavby	231 241,40
766 - Konstrukce truhlářské	145 338,70
767 - Konstrukce zámečnické	110 160,00
776 - Podlahy povlakové	194 065,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 674,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 256,44
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	25 175,35

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Modernizace rezervační kanceláře LDA

Objekt:

SO 02 - Rezervační a přijímací kancelář

Místo:

Třeboň

Datum:

Zadavatel:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Projektant: 0

Uchazeč:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 384 582,69

D		HSV	Práce a dodávky HSV					128 635,55
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					4 800,00
1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	4,000	1 200,00		4 800,00
D		4	Vodorovné konstrukce					1 800,00
2	K	411121221	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl do 900 mm	kus	3,000	240,00		720,00
3	M	59341112	deska stropní plná PZD 890x340x70mm	kus	3,000	360,00		1 080,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					41 319,05
4	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	141,850	280,00		39 718,00
5	K	619991005	Zakrytí stěny fólií	m2	32,021	50,00		1 601,05
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					33 432,50
6	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	115,000	50,00		5 750,00
7	K	962031013	Bourání příček nebo přizdivek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m2	96,512	167,00		16 117,50
8	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,600	480,00		4 608,00
9	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	2,000	3 000,00		6 000,00
10	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	6,380	150,00		957,00
D		997	Přesun sutě					45 561,00
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	16,910	900,00		15 219,00
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,910	300,00		5 073,00
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	507,300	10,00		5 073,00
14	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	16,830	1 200,00		20 196,00
D		998	Přesun hmot					1 723,00
15	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	3,446	500,00		1 723,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV					1 248 447,14
D		712	Povlakové krytiny					7 000,00
16	K	712000001	Oprava PVC folie střechy - instalační šachta na třeše 100x100x100 cm	m2	5,000	1 400,00		7 000,00
D		713	Izolace tepelné					5 525,85
17	K	713131243	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl přes 140 do 200 mm	m2	5,000	800,00		4 000,00
18	M	28375987	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 200mm	m2	5,250	270,00		1 417,50
19	K	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	%	54,175	2,00		108,35
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					29 173,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	721140903	Napojení na stávající litinový dešťový svod DN 100 pro kanalizační potrubí od VZT jednotek do DN 40	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
21	K	721140905	Napojení na stávající litinový dešťový svod DN 100 pro kanalizační potrubí do DN 50	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
22	K	721170972	Potrubí z PVC zaslepení trub DN 50	kus	2,000	70,00	140,00
23	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,000	62,00	248,00
24	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	22,000	345,00	7 590,00
25	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	11,000	390,00	4 290,00
26	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	420,00	1 260,00
27	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	65,00	65,00
28	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	75,00	150,00
29	K	721212005	Připojení klima jednotky na kanalizační rozvod	soub	3,000	1 000,00	3 000,00
30	K	721236515	Montáž kondenzační zápachové uzávěrky DN 32	kus	2,000	120,00	240,00
31	M	551618100	Zápachová uzávěrka pro odvod kondezátu DN 32/40 AKS4	kus	2,000	350,00	700,00
32	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	soub	1,000	1 800,00	1 800,00
33	K	721900001	Sekání drážek a protupů pro nové ZTI rozvody bez stavebního vyspravení, odvozu a likvidace sutě	soub	1,000	1 620,00	1 620,00
34	K	721900002	Zednické přimocce ZTI a ÚT	%	291,000	0,00	0,00
35	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,070	1 000,00	70,00

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 27 712,00

36	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	10,000	105,00	1 050,00
37	K	722131912	Potrubí vodovodní vsazení odbočky do potrubí do DN 20	soub	4,000	680,00	2 720,00
38	K	722131932	Potrubí vodovodní zaslepení potrubí do DN 20	kus	4,000	140,00	560,00
39	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	30,000	360,00	10 800,00
40	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 30 m	soub	1,000	1 700,00	1 700,00
41	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	30,000	30,00	900,00
42	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	10,000	42,00	420,00
43	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	6,000	250,00	1 500,00
44	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
45	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	6,000	200,00	1 200,00
46	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	370,00	1 480,00
47	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2"	kus	8,000	105,00	840,00
48	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	soub	1,000	900,00	900,00
49	K	734261233	Šroubení přímé, rohové mosazné VE4300 G 1/2" s plochým těsněním, vnější/vnitřní závit TIEME	kus	4,000	200,00	800,00
50	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,042	1 000,00	42,00

D 725 Zdravotnicka - zařízení předměty 16 751,00

51	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	4,000	320,00	1 280,00
52	K	7252191021	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soub	1,000	1 600,00	1 600,00
53	M	642110050	Umyvadlo Jika LYRA Plus 55 x 45cm s otvorem pro baterii, barva bílá, obj.č. H8143820001041	kus	1,000	4 220,00	4 220,00
54	K	725319111	Připojení dřezů na kanalizační výustek včetně montáže příslušné zápachové uzávěrky	soub	2,000	770,00	1 540,00
55	K	725819202	Montáž ventilů rohových G 1/2"	soub	6,000	105,00	630,00
56	M	551456580	Rohový ventil bez filtru SCHELL G 1/2" x 3/8" obj.č. TT1159	kus	6,000	200,00	1 200,00
57	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	4,000	285,00	1 140,00
58	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	2,000	550,00	1 100,00
59	M	551439870	Baterie dřezová stojánková páková Novaservis TITANIA 92091 s otočným ramínkem délky 200mm	kus	2,000	700,00	1 400,00
60	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	550,00	550,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	M	551440060	Baterie umyvadlová stojánková páková Novaservis TITANIA 92096 s otočným ramínkem délky 150mm	kus	1,000	680,00	680,00
62	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	1,000	170,00	170,00
63	M	551601250	Odpadná umyvadlový ventil systém Klick Klack 5/4" Plast Brno EUVCR02 obj.č. TT0402	kus	1,000	500,00	500,00
64	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	4,000	70,00	280,00
65	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	160,00	160,00
66	M	551613140	Umyvadlový sifon Plast Brno EM0534 - celoplastový sifon DN 40 s převlečnou matkou 5/4" obj.č. VI64541	kus	1,000	268,00	268,00
67	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,033	1 000,00	33,00
68	K	POZN01	Dřez kuchyňský - součást dodávky kuchyňské linky včetně osazení dřezu do pracovní desky		0,000	0,00	0,00

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 17 430,00

69	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	20,000	125,00	2 500,00
70	K	733191924	Napojení na potrubí ocelové závitové do DN 20	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
71	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	15,000	460,00	6 900,00
72	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	5,000	500,00	2 500,00
73	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	3,000	276,00	828,00
74	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	soub	1,000	680,00	680,00
75	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,011	2 000,00	22,00

D 734 Ústřední vytápění - armatury 5 862,00

76	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1/2	kus	4,000	60,00	240,00
77	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	6,000	115,00	690,00
78	M	642861054	Termostatická hlavice Danfoss RAE 5054 - s připojením CLICK - zápatkové upevnění obj.č. VE5054	kus	3,000	990,00	2 970,00
79	M	551212170	Termostatický radiátorový ventil, Danfoss provedení přímé,rohové G 1/2" se zápatkovým upevněním pro termostatickou hlavici obj.č. VD1512	kus	3,000	425,00	1 275,00
80	M	551212180	Radiátorové uzavíratelné regulační šroubení G 1/2" provedení přímé,rohové GEOS obj.č. VE36124	kus	3,000	225,00	675,00
81	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,008	1 500,00	12,00

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 12 733,00

82	K	735151577.KRD	Otopné těleso KORADO Radik Klasik typ 22 výška/délka 600/1000 mm výkon 1679 W (chybí rozměry tělesa a přesný typ. V PD poznámka: nové radiátorové těleso Radiátor deskový 2K Stejný typ jako stávající radiátor)	kus	1,000	5 290,00	5 290,00
83	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm pro zpětnou montáž	kus	2,000	320,00	640,00
84	K	735159210	Montáž otopných těles	kus	3,000	580,00	1 740,00
85	K	735800001	Demontáž a zpětnou montáž stávajících těles pro stavební práce v místnostech 03, 02	soub	1,000	1 400,00	1 400,00
86	K	735900001	Vypouštění napouštění topného systému, odvzdušnění	soub	1,000	3 600,00	3 600,00
87	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,035	1 800,00	63,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 0,00

88	K	741000001	Elektroinstalace viz. samostatný rozpočet	soub	0,000	0,00	0,00
89	K	741000002	Zednické přípomocí EI	%	0,000	0,00	0,00

D 751 Vzduchotechnika 207 558,00

90	K	751721113	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 4 vnitřních jednotek	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
91	M	42952017	jednotka klimatizační venkovní jednofázové napájení do 4 vnitřních jednotek o výkonu do 8,0kW	kus	1,000	60 450,00	60 450,00
92	K	751731111	Montáž fan-coilu kazetového dvoutrubního jednocestného	kus	4,000	6 750,00	27 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	M	42952099	vnitřní stropní kazetová jednotka	kus	4,000	10 800,00	43 200,00
94	K	751791111	Montáž napojovacího měděného potrubí předizolovaného 6 (1/4" x 0,8)	m	50,000	160,00	8 000,00
95	M	42981907	trubka předizolovaná Cu 1/4" (6 mm), stěna tl 0,8 mm, izolace 9mm	m	51,500	950,00	48 925,00
96	K	751900001	Zednické připojení klimatizace	%	1 995,750	3,00	5 987,25
97	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	1 995,750	1,00	1 995,75
D 761 Konstrukce prosvětlovací							185 791,10
98	K	761000001	Vnitřní prosklená stěna fixní 1750x1630 mm, sklo Float ESG 10 mm kalené, zasklívací profily 24/25, kování imitace nerez	kus	1,000	44 280,00	44 280,00
99	K	761000002	Skleněná stěna s posuvnými dveřmi 2115x2500 mm, sklo Float ESG 10 mm čiré kalené kování imitace nerez, zámek dveří do podlahy	kus	1,000	136 100,00	136 100,00
100	K	761000003	Stavební připojení prosklené stěny	%	1 803,700	2,00	3 607,40
101	K	998761201	Přesun hmot procentní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v do 6 m	%	1 803,700	1,00	1 803,70
D 763 Konstrukce suché výstavby							231 241,40
102	K	763111462	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 90 Rw 61 dB	m2	53,420	1 675,00	89 478,50
103	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	9,044	100,00	904,40
104	K	763131491	SDK podhled deska 1x akustická s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Rw 60 dB	m2	21,000	980,00	20 580,00
105	K	763131731	SDK podhled - čelo pro kazetové podhledy (F lišta) tl 12,5 mm	m	24,900	265,00	6 598,50
106	K	763164651	SDK obklad kci tvaru U š přes 1,2 m desky 1xA 12,5	m	3,230	800,00	2 584,00
107	K	763181421	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky přes 2,80 do 3,25 m	kus	5,000	240,00	1 200,00
108	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	109,040	530,00	57 791,20
109	M	RMAT0001	minerální podhled povrch štukový 600/600/13 mm	m2	119,940	320,00	38 380,80
110	K	763431901	Zesílení kce UA profilem + opláštění 1x12,5 mm	soub	1,000	4 830,00	4 830,00
111	K	998763310	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v do 6 m	%	2 223,500	4,00	8 894,00
D 766 Konstrukce truhlářské							145 338,70
112	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	43,410	130,00	5 643,30
113	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	43,410	40,00	1 736,40
114	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	700,00	1 400,00
115	M	RMAT0008	dveře vnitřní otočné jednokřídlové bezpolodrážkové, povrch CPL, sklo satinatobílé antiscratch 8 mm kalené, příprava na zámek CISA 80/210 cm	kus	1,000	24 500,00	24 500,00
116	M	RMAT0009	dveře vnitřní otočné jednokřídlové bezpolodrážkové, povrch CPL, sklo satinatobílé antiscratch 8 mm kalené, příprava na zámek CISA 70/197 cm	kus	1,000	22 500,00	22 500,00
117	K	766660172	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	750,00	1 500,00
118	M	RMAT0010	dveře vnitřní otočné jednokřídlové bezpolodrážkové, povrch CPL, sklo satinatobílé antiscratch 8 mm kalené, příprava na zámek CISA 90/210 cm	kus	2,000	24 500,00	49 000,00
119	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	4,000	2 300,00	9 200,00
120	M	RMAT0005	obložková zárubeň - spojení v rohu na tupo, povrch CPL Premium, příprava pro zámek CISA 90/210 cm	kus	2,000	7 200,00	14 400,00
121	M	RMAT0006	obložková zárubeň - spojení v rohu na tupo, povrch CPL Premium, příprava pro zámek CISA 80/210 cm	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
122	M	RMAT0007	obložková zárubeň - spojení v rohu na tupo, povrch CPL Premium, příprava pro zámek CISA 70/197 cm	kus	1,000	6 700,00	6 700,00
123	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	20,00	120,00
124	K	766700001	Kuchyňská linka vč. dodávky dřezu - budou součástí dodávky interiéru	soub	0,000	0,00	0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
125	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 439,000	1,00	1 439,00
D 767			Konstrukce zámečnické				110 160,00
126	K	767000001	Ocelová konstrukce - výroba dle výkresu č. D07 Nový stav, ocelová konstrukce. Provedení OK: Musí být provedena jako interiérová pohledová konstrukce, otvory pro instalace EI provedeny vypálením laserem stejně jako formátování. Barva RAL 9005.	kg	270,000	400,00	108 000,00
127	K	767000002	Zednické připojení ocelové konstrukce	%	1 080,000	2,00	2 160,00
D 776			Podlahy povlakové				194 065,30
128	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	115,915	150,00	17 387,25
129	K	776111131	Broušení podkladu pod povlakové povrchy stěn	m2	6,450	180,00	1 161,00
130	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	115,915	10,00	1 159,15
131	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	109,040	40,00	4 361,60
132	K	776121324	Neředěná penetrace savého podkladu pod povlakové povrchy stěn	m2	6,450	50,00	322,50
133	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	109,040	300,00	32 712,00
134	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	109,740	80,00	8 779,20
135	K	776211211	Lepení textilních čtverců	m2	104,920	160,00	16 787,20
136	M	69751085	koberec 500x500mm, smyčka/střížená smyčka, vlákno 100% PA, hm 700g/m2, zátěž 33, útlum 23dB, hořlavost Bfl S1	m2	130,000	600,00	78 000,00
137	K	776231111	Lepení lamele a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	4,120	270,00	1 112,40
138	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	5,356	550,00	2 945,80
139	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	107,900	10,00	1 079,00
140	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm - vinyl	m	8,000	90,00	720,00
141	M	284110071	sokl pro vinyl	m	8,160	120,00	979,20
142	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm - koberec řezaný	m	84,000	90,00	7 560,00
143	M	284110072	lišta koberec	m	85,680	35,00	2 998,80
144	K	776521111	Lepení pásů z PVC na stěnu výšky do 2,0 m	m2	6,450	325,00	2 096,25
145	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	8,385	550,00	4 611,75
146	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	109,740	50,00	5 487,00
147	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1 902,600	2,00	3 805,20
D 783			Dokončovací práce - nátěry				5 674,00
148	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	141,850	40,00	5 674,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				21 256,44
149	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	279,690	30,00	8 390,70
150	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	279,690	46,00	12 865,74
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				25 175,35
151	K	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích - okna do fasády (50% plochy oken)	m2	15,741	440,00	6 926,04
152	M	RMAT0002	žaluzie vertikální interiérové	m2	15,741	610,00	9 602,01
153	K	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových - vnitřní prosklené stěny	m2	8,140	440,00	3 581,60
154	M	RMAT0003	žaluzie vertikální interiérové	m2	8,140	610,00	4 965,40
155	K	998786201	Přesun hmot procentní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v do 6 m	%	250,750	0,40	100,30
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				7 500,00
D VRN3			Zařízení staveniště				5 000,00
156	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	5 000,00	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN7			Provozní vlivy				2 500,00
157	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	2 500,00	2 500,00

Modernizace rezervační kanceláře LDA

El rekapitulace 2.NP

zadavatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	26 065,00	
Doprava (..%), Přesun (..%)	1 303,25	1 303,25
Montáž - materiál		722 816,84
Montáž - práce		241 127,00
Mezisoučet 1	27 368,25	965 247,09
PPV (..) z montáže: materiál + práce		24 098,60
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	27 368,25	989 345,68
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		1 016 713,93
Vedlejší náklady		
GZS (..%)		9 893,46
Provozní vlivy (..%)		4 946,73
Vedlejší náklady celkem		14 840,19
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		1 031 554,12
Základ a hodnota DPH 0%	41 545,28	0,00
Základ a hodnota DPH 0%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		1 031 554,12
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Specifikace dodávky - Rk	25 358,00	0,00
Dodávky	26 065,00	10 200,00
Elektromontáže C21M, C22M	722 816,84	230 927,00
Demontáže 1.n.p.	16 955,00	24 870,00
Pododstavec 2 - Instalace 1.n.p.	169 550,00	109 288,00
Pododstavec 2 - 2.n.p.	532 312,50	96 769,00
Pododstavec 3 - rozšíření EZS	88 020,00	41 850,00
Pododstavec 3 - inf pořadový systém	163 300,00	0,00

Modernizace rezervační kanceláře LDA

Účastník vyplní takto označené buňky

Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.

EI ROZPOČET 2.NP

Pozice	Název	Mj	Počet	Material jedn.c.	Material celkem	Montážní položka	Montáž jedn. c.	Montaz celkem	Cena	Cena celkem bez DPH	Pozn.
Specifikace dodávky - Rk											
1	Rozvodnice, POD omítku, bílá dveře, N/PE svorkovnice, 4 řady, 96 modulů	ks	1,00	3 568,00	3 568,00		0,00	0,00	3 568,00	3 568,00	
2	Hlavní vypínač, 4-pól, In=32A	ks	2,00	943,00	1 886,00		0,00	0,00	943,00	1 886,00	
3	Svodící přepětí třídy I+II+III, C+D), modulový, 4pól, Un=280V	ks	2,00	2 572,00	5 144,00		0,00	0,00	2 572,00	5 144,00	
4	Jistič PL6, char B, 1-pólový, Icn=6kA, In= 10A	ks	12,00	59,00	708,00		0,00	0,00	59,00	708,00	
5	Instalační stýkač, Uc=24V AC/DC, In=20A, 2zap. kont.	ks	2,00	523,00	1 046,00		0,00	0,00	523,00	1 046,00	
6	Impulsní relé, tlačítko, 230V~, 1zap. kontakt, 16A	ks	10,00	305,00	3 050,00		0,00	0,00	305,00	3 050,00	
7	Chráněcí s nadproudovou ochranou, I=250A+puls, SS, A, 1+N, 6kA, char.B, Idn=0.03A, In=16A	ks	10,00	845,00	8 450,00		0,00	0,00	845,00	8 450,00	
8	Pojistkový odpínač pro válcové pojistky C14 do 50A, 3+N-pól	ks	1,00	623,00	623,00		0,00	0,00	623,00	623,00	
9	Chráněcí Icn=6kA, I=250A, typ A, 4-pól, Idn=0.03A, In=25A	ks	1,00	610,00	610,00		0,00	0,00	610,00	610,00	
10	Jistič PL6, char B, 1-pólový, Icn=6kA, In=16A	ks	3,00	58,00	174,00		0,00	0,00	58,00	174,00	
11	Jistič PL6, char C, 1-pólový, Icn=6kA, In=25A	ks	1,00	99,00	99,00		0,00	0,00	99,00	99,00	
Specifikace dodávky - celkem Rk											
					25 358,00			0,00		25 358,00	
Dodávky											
12	Specifikace dodávky - Rk	ks	1,00	25 358,00	25 358,00		10 000,00	10 000,00	35 358,00	35 358,00	
13	Ventilátor prům. 100 mm, 85 m3/hod., 230V/8W, s doběh. relé	ks	1,00	707,00	707,00		200,00	200,00	907,00	907,00	
Dodávky - celkem					26 065,00			10 200,00		36 265,00	
Elektromontáže C21M, C22M											
Demontáže 1.n.p.											
14	LEXI-Net kabel Cat 6A SJFTP LSOH licna (Dca) 27 AWG 500m cívka, oranžový plášť	m	950,00	17,00	16 150,00		25,00	23 750,00	42,00	39 900,00	
15	LEXI-Net Konektor RJ45 8/8 50u licna kuliata FTP CAT6A - otvor pro vodič 1,1mm s vložkou	m	35,00	23,00	805,00		32,00	1 120,00	55,00	1 925,00	
Demontáže - celkem 1.n.p.					16 955,00			24 870,00		41 825,00	
Pododstavec 2 - Instalace 1.n.p.											
16	LTN-32C-3 Jistič	Ks	2,00	692,00	1 384,00		440,00	880,00	1 132,00	2 264,00	
17	KABEL SE SNIŽENOU HOŘLAVOSTÍ, B2 ca, s1, d0	m	80,00	109,00	8 720,00		28,00	2 240,00	137,00	10 960,00	
18	1-CXKH-R-J 5x6 , volně										
	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)										
	H07V-U 6 , volně	m	40,00	21,00	840,00		23,00	920,00	44,00	1 760,00	
Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji											
19	6 mm2	ks	11,00	0,00	0,00	100002	38,00	418,00	38,00	418,00	
BEZHALOGENOVÝ VF PÁROVÝ SĐELOVACÍ KABEL											

20	PRAFlaGuard F 4x2x0,8, Cat.6A, S/FTP	m	2 950,00	44,00	129 800,00		25,00	73 750,00	69,00	203 550,00
21	LEXI-Net Konektor RJ45 8/8 50u licna kuliata FTP CAT6A - otvor pro vodič 1,1mm s vložkou	m	90,00	31,00	2 790,00		32,00	2 880,00	63,00	5 670,00
22	CSUNICAT1- 19" panel vyvazovací kovový, 5xvelké kovové oko, výška 1U, barva černá	ks	4,00	390,00	1 560,00		150,00	600,00	540,00	2 160,00
23	HSERG246GP Patchpanel osazený, 24xRJ45 stíněný, Cat.6, LSA, výška 1U	ks	4,00	405,00	1 620,00		3 700,00	14 800,00	4 105,00	16 420,00
24	DZI 60X100_BEZN ŽLAB DRÁT.S INT.SPOJKOU	m	20,00	196,00	3 920,00		0,00	0,00	196,00	3 920,00
25	DZI 60X300_BEZN ŽLAB DRÁT.S INT.SPOJKOU	m	35,00	372,00	13 020,00		0,00	0,00	372,00	13 020,00
26	ZT 8_ZNCR závitová tyč 8	m	30,00	23,00	690,00		0,00	0,00	23,00	690,00
27	DZZB_ZNCR ZÁVĚS	ks	84,00	48,00	4 032,00		0,00	0,00	48,00	4 032,00
28	KKZ 8_ZNCR KOTVA KOVOVÁ ZATLOUKACÍ	ks	84,00	4,50	378,00		0,00	0,00	4,50	378,00
29	M 8_ZNCR matice šestihranná	ks	168,00	0,50	84,00		0,00	0,00	0,50	84,00
30	PD 8_GMT PODLOŽKA	ks	168,00	1,00	168,00		0,00	0,00	1,00	168,00
	Montáž žlabů kovových, typ DZI, bez víka									
31	přes 50 do 100 mm	m	35,00	0,00	0,00	020302	200,00	7 000,00	200,00	7 000,00
32	přes 250 do 500 mm	m	20,00	0,00	0,00	020312	250,00	5 000,00	250,00	5 000,00
33	Pěna protipožární trubická Den Braven RP červená – 750 ml	ks	2,00	272,00	544,00		400,00	800,00	672,00	1 344,00
	Pododstavec 2 - celkem 1.n.p.				169 550,00			109 288,00		278 838,00
	Pododstavec 2 - 2.n.p.									
	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestavy									
	hmotnosti									
34	do 50 kg	ks	1,00	0,00	0,00	190121	900,00	900,00	900,00	900,00
	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu									
35	do 2,5 mm2	ks	110,00	0,00	0,00	100096	28,00	3 080,00	28,00	3 080,00
36	6 mm2	ks	9,00	0,00	0,00	100098	38,00	342,00	38,00	342,00
37	KPL 64-50/2LD_NA KRABICE PŘÍSTROJ. SÁDR.	ks	8,00	55,00	440,00		76,00	608,00	131,00	1 048,00
38	KUL 68-45/ID2_NA KRABICE ODBOČNÁ	ks	6,00	24,00	144,00		55,00	330,00	79,00	474,00
39	KR 97/L_NA KRABICE ROZVODNÁ	ks	6,00	121,00	726,00		80,00	480,00	201,00	1 206,00
40	S-66_FB SVORKOVNICE	ks	6,00	29,00	174,00		110,00	660,00	139,00	834,00
41	S-96_FB SVORKOVNICE	ks	6,00	42,00	252,00		120,00	720,00	162,00	972,00
42	DZI 60X100_BEZN ŽLAB DRÁT.S INT.SPOJKOU	m	15,00	195,00	2 925,00		0,00	0,00	195,00	2 925,00
43	CTS 200_S třmen závěsný	ks	9,00	178,00	1 602,00		0,00	0,00	178,00	1 602,00
44	KPO 10X95_PO KOTVA POŽÁRNĚ ODOLNÁ	ks	18,00	23,00	414,00		0,00	0,00	23,00	414,00
45	S 6X20_ZNCR ŠROUB SE ŠESTIHR. HLAVOU	ks	18,00	2,00	36,00		0,00	0,00	2,00	36,00
	Montáž žlabů kovových, typ Mars, ZPA, bez víka									
46	přes 50 do 100 mm	m	15,00	0,00	0,00	020302	200,00	3 000,00	200,00	3 000,00
	KABEL SE SNÍŽENOU HORLAVOSTÍ, TRIDA REAKCE NA OHĚN - B2 ca, s1, d0									
47	1-CXKH-R-J 5x6 , volně	m	4,00	129,00	516,00		28,00	112,00	157,00	628,00
	KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ									
	PROTI ŠÍŘENÍ PLAMENE									
48	1-CHKE-R-O 2x1,5 , volně	m	95,00	25,00	2 375,00		27,00	2 565,00	52,00	4 940,00
49	1-CHKE-R-O 3x1,5 , volně	m	80,00	30,00	2 400,00		27,00	2 160,00	57,00	4 560,00
50	1-CHKE-R-O 5x1,5 , volně	m	25,00	47,00	1 175,00		27,00	675,00	74,00	1 850,00
	KABEL SE SNÍŽENOU HORLAVOSTÍ,									
51	1-CHKE-V-J 3x1,5 , volně	m	155,00	30,00	4 650,00		27,00	4 185,00	57,00	8 835,00
52	1-CHKE-V-R 5x1,5 , volně	m	40,00	47,00	1 880,00		27,00	1 080,00	74,00	2 960,00
53	1-CHKE-V-R 5x1,5 , volně	m	50,00	47,00	2 350,00		27,00	1 350,00	74,00	3 700,00
54	1-CHKE-R-J 3x6 , volně	m	25,00	90,00	2 250,00		27,00	675,00	117,00	2 925,00
										splitry klima

55	LED downlight, plechové tělo, opálový kryt, IP54, 1 x LED, 34W, 3550lm, Ra80, 4000K, nouz.modul	ks	4,00	1 230,00	4 920,00		0,00	0,00	1 230,00	4 920,00	ozn. A2
56	LED panel, UGR<19, vysoká účinnost, hliníkový rámeček, mikropřizmatický kryt, čtverec 600x600mm, 1 x LED, 19W, 3100lm, Ra80, 4000K	ks	23,00	1 125,00	25 875,00		0,00	0,00	1 125,00	25 875,00	ozn. B
57	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních vestavných	ks	29,00	0,00	0,00	201060	350,00	10 150,00	350,00	10 150,00	A1, A2, B
58	KRYT SP/NAČE, 3558A-A651 C Kryt spínače kolébkového; d. Tango; b. slonová kost (do hoří, podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	13,00	40,00	520,00		0,00	0,00	40,00	520,00	
59	3558A-A652 C Kryt spínače kolébkového, dělený; d. Tango; b. slonová kost (do hoří, podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	1,00	50,00	50,00		0,00	0,00	50,00	50,00	
60	PŘÍSTROJ OVLADAČE (s bezšroubovými svorkami), 3559-A05345 Přístroj přepínače seřizovací (bezšroubové svorky); fazení 5 (do hoří, podkladů B až E)	ks	1,00	121,00	121,00		70,00	70,00	191,00	191,00	
61	3559-A91345 Přístroj ovládače zapínacího se svorkou N (bezšroubové svorky); fazení 1/0, 1/0S, 1/0S (do hoří, podkladů B až E)	ks	9,00	100,00	900,00		70,00	630,00	170,00	1 530,00	
62	SNMAČ POHYBU PRO STROPNÍ MONTÁŽ, KOMPLETNÍ	ks	1,00	859,00	859,00		0,00	0,00	859,00	859,00	
63	3299-22102 Snímač pohybu, vestavná montáž; b. bílá	ks	2,00	3 580,00	7 160,00		0,00	0,00	3 580,00	7 160,00	
64	SNMAČ PŘÍTOMNOSTI BUSCH-PRESENCE	ks	8,00	315,00	2 520,00		0,00	0,00	315,00	2 520,00	
65	ORGANIZÉR KABELŮ POD DESKU KOŠÍK POLICE NA KABELY	ks	8,00	145,00	1 160,00		0,00	0,00	145,00	1 160,00	
66	Organizér na stůl Organizér na kabely pod stolem Podstavec pro montáž vedení kabelů	ks	3,00	29,00	87,00		55,00	165,00	84,00	252,00	
67	Vodící lišta na kabely (bílá) 60cm	ks	13,00	61,00	793,00		76,00	988,00	137,00	1 781,00	
68	KPL 64-50/LD NA KRABICE PŘÍSTROJ. SÁDR.	ks	2,00	87,00	174,00		97,00	194,00	184,00	368,00	
69	KPL 64-40/2LD NA KRABICE PŘÍSTROJ. SÁDR.	ks	6,00	27,00	162,00		55,00	330,00	82,00	492,00	
70	KABEL SE SNÍŽENOU HOŘLAVOSTÍ, 1-CHKE-R-J 3x2,5, volně	m	420,00	48,00	20 160,00		27,00	11 340,00	75,00	31 500,00	
71	ZASUVKA NN, TANGO	ks	50,00	116,00	5 800,00		0,00	0,00	116,00	5 800,00	
72	5519A-A02357 C Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; fazení 2P+PE; d. Tango; b. slonová kost (do hoří, podkladů B až E)	ks	3,00	1 223,00	3 669,00		0,00	0,00	1 223,00	3 669,00	
73	PŘÍSTROJ NABÍJEČI USB, pro Tango, 6475 U-500 Přístroj nabíjecí USB-A + USB-C; b. šedá	ks	3,00	25,00	75,00		0,00	0,00	25,00	75,00	
74	RÁMEČEK, TANGO	ks	13,00	45,00	585,00		0,00	0,00	45,00	585,00	
75	3901A-B10 C Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. slonová kost (do hoří, podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	2,00	64,00	128,00		0,00	0,00	64,00	128,00	
76	3901A-B21 C Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, dvojnásobný svislý; d. Tango; b. slonová kost (do hoří, podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	6,00	85,00	510,00		0,00	0,00	85,00	510,00	
77	3901A-B31 C Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, dvojnásobný svislý; d. Tango; b. slonová kost (do hoří, podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	m	15,00	196,00	2 940,00		0,00	0,00	196,00	2 940,00	
78	3901A-B41 C Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, čtyřnásobný svislý; d. Tango; b. slonová kost (do hoří, podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	m	8,00	23,00	184,00		0,00	0,00	23,00	184,00	
79	DZ1 60X100, BEZN ŽLAB DRÁT.S INT.SPOJKOU	ks	26,00	48,00	1 248,00		0,00	0,00	48,00	1 248,00	
80	ZT 8_ZNCR závitová tyč 8	ks	26,00	4,50	117,00		0,00	0,00	4,50	117,00	
81	DZZ/B_ZNCR ZÁVĚS	ks	55,00	0,50	27,50		0,00	0,00	0,50	27,50	
82	KKZ 8_ZNCR KOTVA KOVOVÁ ZATLOUKACÍ	ks	55,00	1,00	55,00		0,00	0,00	1,00	55,00	
83	M 8_ZNCR matice šestihramá	m	15,00	0,00	0,00	020302	200,00	3 000,00	200,00	3 000,00	
84	PD 8_GMT PODLOŽKA	ks	15,00	0,00	0,00						
85	Montáž žlabů kovových, typ Mars, ZPA, bez víka	ks	15,00	0,00	0,00						
86	přes 50 do 100 mm	m	15,00	0,00	0,00						

84	PUK 38X150 SL S KANÁL PODLAHOVÝ UNIVERZ.	m	5,00	490,00	2 450,00		0,00	0,00	490,00	2 450,00
85	SPUK_S SPOJKA PODLAHOVÉHO KANÁLU	ks	3,00	37,00	111,00		0,00	0,00	37,00	111,00
86	PLUK_1_XX PROPOJOVACÍ LANKO 550 MM	ks	3,00	29,00	87,00		0,00	0,00	29,00	87,00
87	KOPOBOX 80_LB RÁM PODLAHOVÝ	ks	1,00	1 142,00	1 142,00		0,00	0,00	1 142,00	1 142,00
88	KUP 80_FB KRABICE UNIVERZ.PODLAHOVÁ	ks	1,00	867,00	867,00		0,00	0,00	867,00	867,00
89	PP 80/45/6_LB PODLOŽKA PŘÍSTROJOVÁ	ks	2,00	244,00	488,00		0,00	0,00	244,00	488,00
90	SN_XX SADA NIVELAČNÍ (4 KS)	ks	4,00	128,00	512,00		0,00	0,00	128,00	512,00
91	QP 45X45_BB ZÁSUVKA QUADRO 45X45	ks	18,00	86,00	1 548,00		0,00	0,00	86,00	1 548,00
92	QD 45X22,5-RJ45/6_HB ZÁSUVKA DAT. RJ-45 KAT. 6	ks	24,00	164,00	3 936,00		0,00	0,00	164,00	3 936,00
93	ISS140110RW Instalační sloupek 140x110 mm, hliníkový oboustranný, čistě bílý, pro výšku 3300 - 3500 mm	ks	1,00	22 422,00	22 422,00		0,00	0,00	22 422,00	22 422,00
94	Montáž systému podlahových kanálků se spojkami									
95	kanálků	m	5,00	0,00	0,00	010281	436,00	2 180,00	436,00	2 180,00
96	krabic s vývody	ks	1,00	0,00	0,00	010282	355,00	355,00	355,00	355,00
97	Montáž kovových nosných a doplňkových konstrukcí bez zhotovení krytu pro kabelové vedení z plechu, šířky									
98	do 200 mm	m	3,30	0,00	0,00	020601	110,00	363,00	110,00	363,00
99	BEZHALOGENOVÝ VF PÁROVÝ SĐELOVACÍ KABEL									
100	PRAFIaGuard F 4x2x0,8	m	2 480,00	46,00	114 080,00		0,00	0,00	46,00	114 080,00
101	ZÁSUVKA KOMUNIKAČNÍ (DATOVÁ) KEYSTONE NONAME, pro Swing (L), Tango	ks	56,00	217,00	12 162,00		0,00	0,00	217,00	12 162,00
102	RJ45C6U Přístroj zásuvky datové (noname), Modular Jack RJ 45-8 Cat. 6									
103	MASKA NOSNÁ DO ŠIKMÉHO KRYTU, pro Tango, Future linear, Solo (carat), Busch-Axcent									
104	5014A-B1017 Masky nosná s 1 otvorem pro zásuvku Modular-Jack (keystone); b. černá	ks	2,00	26,00	52,00		0,00	0,00	26,00	52,00
105	5014A-B1018 Masky nosná s 2 otvory pro 2 zásuvky Modular-Jack (keystone); b. černá	ks	27,00	26,00	702,00		0,00	0,00	26,00	702,00
106	KRYT ZÁSUVKY KOMUNIKAČNÍ (DATOVÉ) PRO NOSNOU MASKU, TANGO									
107	5014A-A100 B Kryt zásuvky komunikační, s popisovým polem, s kovovým upevňovacím třmenem; d. Tango; b. bílá	ks	29,00	61,00	1 769,00		0,00	0,00	61,00	1 769,00
108	RAMEČEK, TANGO									
109	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. bílá (do hoří, podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	2,00	22,00	44,00		0,00	0,00	22,00	44,00
110	3901A-B41 C Rámeček pro elektroinstalační přístroje, čtyřnásobný svislý; d. Tango; b. slonová kost (do hoří, podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	6,00	85,00	510,00		0,00	0,00	85,00	510,00
111	ZÁSUVKA NN, VARIANT+ IP44 (plast, šroubové svorky)									
112	5518N-C02510 B Zásuvka jednonásobná IP54, s ochranným kolíkem, s víčkem; fazení 2P+PE; d. Variant+; b. bílá (na hoří, podkladů B až E)	ks	2,00	106,00	212,00		116,00	232,00	222,00	444,00
113	8MP IP PoE pevná kamera, bílá, Hik	ks	1,00	5 200,00	5 200,00		150,00	150,00	5 350,00	5 350,00
114	Průmyslová televize									
115	Montáž kamery bez krytu	ks	1,00	0,00	0,00	220731021	850,00	850,00	850,00	850,00
116	WiFi vysílač Ubiquiti UniFi UAP-AC-PRO	ks	2,00	3 800,00	7 600,00		500,00	1 000,00	4 300,00	8 600,00
117	Pododstavec 3 - rozšíření EZS									
118	Klávsnice EZS Galaxy	ks	1,00	5 500,00	5 500,00		650,00	650,00	6 150,00	6 150,00
119	průmyslový digitální převodník s přímice RS485 nebo RS422 na optické vlákno, 1x SC/PC optický konektor s WDM, 2x RS485, 1x RS422, 1x digitální vstup, 1x relé NO, 1x relé LOCK NO/NC/TDW, přepětová ochrana, napájení 10-30VAC / 10-60VDC	ks	2,00	11 900,00	23 800,00		3 000,00	6 000,00	14 900,00	29 800,00
120	Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy	ks	1,00	4 900,00	4 900,00		1 250,00	1 250,00	6 150,00	6 150,00
121	Modul posilovacího zdroje 2,75A v krytu s vestavěným koncentrátorem	ks	1,00	10 900,00	10 900,00		600,00	600,00	11 500,00	11 500,00
122	záložní akumulátor 12V/18Ah	ks	1,00	1 820,00	1 820,00		500,00	500,00	2 320,00	2 320,00

113	lisňové tlačítko výklopné s pamětí poplachu	ks	5,00	1 100,00	5 500,00			350,00	1 750,00	1 450,00	7 250,00	
114	detektor EZS DT	ks	4,00	1 500,00	6 000,00			450,00	1 800,00	1 950,00	7 800,00	
	magnetický kontakt čtyřdrátový s pracovní mezerou min. 25mm, certifikováno dle ČSN EN 50 131 stupeň 2	ks	2,00	400,00	800,00			400,00	800,00	800,00	1 600,00	
115	Opticko akustická signalizace Aritech	ks	2,00	400,00	800,00			500,00	1 000,00	900,00	1 800,00	
116	Kabelová trasa a kabelové vodiče	ks	1,00	20 000,00	20 000,00			15 000,00	15 000,00	35 000,00	35 000,00	
117	Oživení a uvedení do provozu, testy systému	kpl	1,00	0,00	0,00			12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	
118	Dopravné	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00			0,00	0,00	8 000,00	8 000,00	
119	Pododstavec 3 - celkem - rozšíření EZS				88 020,00				41 850,00		129 870,00	
	Pododstavec 3 - inf pořadový systém											
	Registrační kiosek TOTEM 7 (vč. programu Fronta klientů – pro neomezený počet uživatelů)	ks	1,00	56 000,00	56 000,00			0,00	0,00	56 000,00	56 000,00	
120	Přepážkový/dveřní displej LED matrix jednořádkový (LAN varianta, vč. POE Injektoru*)	ks	8,00	7 800,00	62 400,00			0,00	0,00	7 800,00	62 400,00	
121	Modul vyvolávacího systému s LCD obrazovkou 43"	ks	1,00	24 900,00	24 900,00			0,00	0,00	24 900,00	24 900,00	
122	Dodávka, instalace, zapojení, oživení	ks	10,00	2 000,00	20 000,00			0,00	0,00	2 000,00	20 000,00	
123	Pododstavec 3 - celkem pořadový systém				163 300,00				0,00		163 300,00	
	Pododstavec 2 - celkem 2.n.p.				532 312,50				96 769,00		629 081,50	
124	Podružný materiál				3 999,34					0,00	3 999,34	
	Elektromontáže - celkem C21M, C22M				722 816,84				230 927,00		953 743,84	

Modernizace rezervační kanceláře LDA

Účastník vyplní takto označené buňky

EI PARAMETRY 2.NP

Doprava dodávek (...) %	5,00
Přesun dodávek (...) %	5,00
PPV (...) %	2,50
PPV zemních prací, nátěrů (..) %	0,00
Dodavat. dokumentace (...) %	0,00
Rizika a pojištění (...) %	0,00
Opravy v záruce (...) %	0,00
GZS (...) %	1,00
Provozní vlivy (...) %	0,50
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,00
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1 %	0,00
Roční nárůst cen 2 %	0,00
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	0
2. sazba DPH %	0
Procento PM %	1,00

Modernizace rezervační kanceláře LDA

El rekapitulace POKLADNA

zadavatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava (..%), Přesun (..%)	0,00	0,00
Montáž - materiál		101 121,11
Montáž - práce		60 773,00
Mezisoučet 1	0,00	161 894,11
PPV (..) z montáže: materiál + práce		4 047,35
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	165 941,46
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		165 941,46
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		1 659,41
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		829,71
Vedlejší náklady celkem		2 489,12
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		168 430,58
Základ a hodnota DPH 0%	6 536,47	0,00
Základ a hodnota DPH 0%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		168 430,58
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Elektromontáže C21M, C22M	101 121,11	60 773,00
Demontáže 2.n.p.	0,00	700,00
Pododstavec 2 - 2.n.p. POKLADNA	100 947,00	60 073,00
Pododstavec 3 - SKR DATA	18 906,00	12 422,00
Pododstavec 3 - rozšíření EZS	66 021,00	43 250,00

Modernizace rezervační kanceláře LDA

Účastník vyplní takto označené buňky
Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.

EI ROZPOČET POKLADNA

Police	Název	Mj	Počet	Materiál jedn.c.	Materiál celkem	Montáž jedn. c.	Montáž celkem	Cena	Cena celkem	Poznámka
	Elektromontáže C21M, C22M									
	Demontáže 2.n.p.									
	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisazených									
1	1 zdroj s krytem	ks	2,00	0,00	0,00	201015	700,00	350,00	700,00	
	Demontáže - celkem 2.n.p.				0,00		700,00		700,00	
	Pododstavec 2 - 2.n.p. POKLADNA									
2	KPL 64-50/2LD NA KRABICE PŘÍSTROJ. SÁDR.	ks	1,00	55,00	55,00		76,00	131,00	131,00	
3	KP 64/4L NA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	1,00	81,00	81,00		55,00	136,00	136,00	
4	KR 97/L NA KRABICE ROZVODNÁ	ks	3,00	121,00	363,00		240,00	201,00	603,00	
5	S-96 FB SVORKOVNICE	ks	3,00	42,00	126,00		360,00	162,00	486,00	
	KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTI PROTI SÍŘENÍ PLAMENE									
6	1-CHKE-V-O 2x1.5 , volně	m	5,00	25,00	125,00		135,00	52,00	260,00	
7	1-CHKE-V-O 3x1.5 , volně	m	5,00	30,00	150,00		135,00	57,00	285,00	
	KABEL SE SNÍŽENOU HOŘLAVOSTÍ,									
8	1-CHKE-V-J 3x1.5 , volně	m	15,00	30,00	450,00		405,00	57,00	855,00	
9	1-CHKE-V-J 3x2.5 , volně	m	10,00	42,00	420,00		270,00	69,00	690,00	
10	1-CHKE-V-J 4x1.5 , volně	m	10,00	39,00	390,00		270,00	66,00	660,00	
11	ORGANIZÉR KABELŮ POD DESKU KOŠÍK POLICE NA KABELY	ks	1,00	315,00	315,00		0,00	315,00	315,00	
12	BR5KOPC480V3/ND Svítidlo BRS, 8x12 LED 857, kryt opál PC, IP40, prům. 480mm, 900mA	Ks	1,00	1 680,00	1 680,00		0,00	1 680,00	1 680,00	ozn. C
13	FIT3000A4KN600/ND/90 MODUS FIT3000, LED panel, nanopířma, vestavný čtverec A, modul 600, LED 940, driver 600mA	Ks	3,00	1 850,00	5 550,00		0,00	1 850,00	5 550,00	ozn. D
	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisazených									
14	1 zdroj s krytem	ks	4,00	0,00	0,00	201015	1 400,00	350,00	1 400,00	
15	KPL 64-40/2LD NA KRABICE PŘÍSTROJ. SÁDR.	ks	1,00	61,00	61,00		0,00	61,00	61,00	
	KRYT SPÍNAČE									
16	3559A-A651 C Kryt spínače kolébkového; b. slonová kost (do horl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	1,00	40,00	40,00		0,00	40,00	40,00	
17	3559A-A652 C Kryt spínače kolébkového, dělený; b. slonová kost (do horl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	1,00	50,00	50,00		0,00	50,00	50,00	
18	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do horl. podkladů B až E)	ks	1,00	90,00	90,00		70,00	160,00	160,00	
19	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového (bezšroubové svorky); řazení 5 (do horl. podkladů B až E)	ks	1,00	121,00	121,00		70,00	191,00	191,00	
	RÁMEČEK									
20	3901A-B21 C Rámeček pro elektroinstalační přístroje, dvojnásobný svislý; b. slonová kost (do horl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	1,00	45,00	45,00		0,00	45,00	45,00	
	ZASUVKA NN									

21	5519A-A02357 C Zásuvka jednolínová (bezšroubových svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. slonová kost (do horní podkladu B až E)	ks	4,00	116,00	464,00		0,00	0,00	0,00	116,00	464,00
	RAMECEK										
22	3907A-B40 C Rameček pro elektroinstalační přístroje, čtyřmasový vodorovný; b. slonová kost (do horní podkladu B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	1,00	85,00	85,00		0,00	0,00	0,00	85,00	85,00
	SNÍMAČ POHYBU PRO STROPNÍ MONTÁŽ, KOMPLETNÍ										
23	6818 U-500 Snímač pohybu Busch-Wächter® BasicLINE Corridor, b. bílá	ks	1,00	3 630,00	3 630,00		0,00	0,00	0,00	3 630,00	3 630,00
24	6888 Krabička pro snímač pohybu Busch-Wächter® BasicLINE Corridor; b. bílá	ks	1,00	266,00	266,00		0,00	0,00	0,00	266,00	266,00
25	6843 Vysílač IR signálu ruční, servisní	ks	1,00	603,00	603,00		915,00	915,00	915,00	1 518,00	1 518,00
	VYSEKANI RYH VE ZDIVU										
	CIHELNEM - HLoubKA 30mm										
26	Síť 70 mm	m	6,00	100,00	600,00		0,00	0,00	0,00	100,00	600,00
	VYSEKANI KAPES VE ZDIVU										
	Z DUTYCH CIHEL PRO KRABICE										
27	100x100x50 mm	ks	4,00	65,00	260,00		0,00	0,00	0,00	65,00	260,00
	Pododstavec 3 - SKR DATA										
	BEZHALOGENOVÝ VF PÁROVÝ SĐELOVACÍ KABEL										
28	Instalační kabel Solarix CAT5E FTP LSOHFR B2ca-s1 d1	m	215,00	16,00	3 440,00		25,00	5 375,00	41,00	41,00	8 815,00
29	LEX-Net kabel Cat 6A S/FTP LSOH Iena (Dca) 27 AWG 500m čtyřka, oranžový plášť	m	210,00	16,00	3 360,00		25,00	5 250,00	41,00	41,00	8 610,00
30	KPL 64-50/3LD_NA KRABICE PŘÍSTROJ. SÁDR. Tango, Levit (M), Neo (Tech)	ks	1,00	79,00	79,00		97,00	97,00	176,00	176,00	176,00
	ZASUVKA KOMUNIKAČNÍ (DATOVÁ) KEYSTONE NONAME,										
31	RJ45C6U Přístroj zásuvky datové (noname), Modular Jack RJ 45-8 Cat. 6	ks	6,00	217,00	1 302,00		0,00	0,00	0,00	217,00	1 302,00
	MASKA NOSNA DO SIKMEHO KRYTU, pro Tango, Future linear, Solo (carat), Busch-Axcant										
32	5014A-B1018 Masika nosná s 2 otvory pro 2 zásuvky Modular-Jack (keystone); b. černá	ks	3,00	26,00	78,00		0,00	0,00	0,00	26,00	78,00
	KRYT ZASUVKY KOMUNIKAČNÍ (DATOVÉ) PRO NOSNOU MASKU										
33	5014A-A100 B Kryt zásuvky komunikační, s popisovým polem, s kovovým upevňovacím třmenem; d. Tango; b. bílá	ks	3,00	61,00	183,00		0,00	0,00	0,00	61,00	183,00
	RAMECEK										
	3907A-B30 C Rameček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný vodorovný; d. Tango; b. slonová kost (do horní podkladu B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	1,00	64,00	64,00		0,00	0,00	0,00	64,00	64,00
35	8MP IP PoE pevná kamera, bílá, Hik	ks	2,00	5 200,00	10 400,00		0,00	0,00	0,00	5 200,00	10 400,00
	Průmyslová televize										
36	Montáž kamery bez krytu	ks	2,00	0,00	0,00	220731021	850,00	1 700,00	850,00	1 700,00	1 700,00
	Pododstavec 3 - celkem - SKR DATA				18 906,00			12 422,00			31 328,00
	Pododstavec 3 - rozšíření EZS										
37	Klávesnice EZS Galaxy	ks	1,00	5 500,00	5 500,00		650,00	650,00	650,00	6 150,00	6 150,00
	průmyslový digitální převodník sběrnice RS485 nebo RS422 na optické vlákno, 1x SC/PC optický konektor s WDM, 2x RS485, 1x RS422, 1x digitální vstup, 1x relé NO, 1x relé LOCK NO/NCTDW, přepětová ochrana, napájení 10-30VAC / 10-60VDC	ks	2,00	11 900,00	23 800,00		3 000,00	6 000,00	14 900,00	28 800,00	28 800,00
39	Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy	ks	1,00	4 900,00	4 900,00		1 250,00	1 250,00	6 150,00	6 150,00	6 150,00
40	Modul posilovacího zdroje 2,75A v krytu s vestavěným koncentrátorem	ks	1,00	10 900,00	10 900,00		600,00	600,00	11 500,00	11 500,00	11 500,00
41	záložní akumulátor 12V/18Ah	ks	1,00	1 820,00	1 820,00		500,00	500,00	2 320,00	2 320,00	2 320,00
42	tiskové tlačítko výklopné s pamětí poplachu	ks	1,00	1 100,00	1 100,00		350,00	350,00	1 450,00	1 450,00	1 450,00
43	detektor EZS, DT	ks	2,00	1 500,00	3 000,00		450,00	900,00	1 950,00	3 900,00	3 900,00

44	Kabelová trasa a kabelové vodiče	ks	1,00	10 000,00	10 000,00		15 000,00	15 000,00	25 000,00	25 000,00	
45	Oživení a uvedení do provozu, testy systému	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00		10 000,00	10 000,00	15 000,00	15 000,00	
46	Dopravné	kpl	1,00	1,00	1,00		8 000,00	8 000,00	8 001,00	8 001,00	
	Pododstavec 3 - celkem - rozšíření EZS				66 021,00			43 250,00		109 271,00	
	Pododstavec 2 - celkem 2.n.p. POKLADNA				100 947,00			60 073,00		161 020,00	
47	Podružný materiál				174,11				0,00	174,11	
	Elektromontáže - celkem C21M, C22M				101 121,11			60 773,00		161 894,11	

Modernizace rezervační kanceláře LDA

Účastník vyplní takto označené buňky

EI PARAMETRY POKLADNA

Doprava dodávek (...) %	0,00
Přesun dodávek (...) %	0,00
PPV (...) %	2,50
PPV zemních prací, nátěrů (..) %	0,00
Dodavat. dokumentace (...) %	0,00
Rizika a pojištění (...) %	0,00
Opravy v záruce (...) %	0,00
GZS (...) %	1,00
Provozní vlivy %	0,50
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,00
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1 %	0,00
Roční nárůst cen 2 %	0,00
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	0
2. sazba DPH %	0
Procento PM %	1,00