

 JK –STAVPROJEKT , s.r.o.		Palackého 106/II 379 01, Třeboň		tel : 602 414 723 , 389 822 663 E – mail : kregl @ tbn. cz	
IČO : 261 12 779 , DIČ : CZ 261 12 779		www.atelier-kregl.cz			
Investor : Slatinné lázně Třeboň sro, Lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001, 37901 Třeboň Akce : NÁKLADOVÁ A KAPACITNÍ STUDIE PRO ZÁMĚR ROZŠÍŘENÍ ADMINISTRATIVNÍCH A UBYTOVACÍCH KAPACIT Místo stavby : Třeboň, Slatinné lázně Třeboň sro, Lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001				Vyhotoveno: Razítko autorizace:	
Obsah : ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ					
Zodpovědný projektant : Ing. Josef Kregl Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		Projektant : Ing. Josef Kregl		Vypracoval :	
Číslo zakázky :	Stupeň PD : Investiční záměr – studie	Datum : 02.2025	Měřítko	Číslo výkresu:	



Položkový rozpočet stavby	
----------------------------------	--

Stavba:	2025/028	Lázně Aurora, Třeboň - nástavba administrativní části
---------	-----------------	--

Objekt:	01	Orientační propočet nákladů
---------	----	-----------------------------

Rozpočet:	01	Orientační propočet nákladů
Objednatel:		IČO:

DIČ:

Zhotoviteľ:		IČO:	
		DIČ:	

		DIC.	
Vypracoval:			

Rozpis ceny			Celkem
HSV			45 401 330,00

PSV			11 013 350,00
MON			1 500 000,00

Vedlejší náklady			1 737 440,40
------------------	--	--	--------------

Ostatní náklady			0,00
Celkem			59 652 120.40

Rekapitulace daní				30 000 000,00
-------------------	--	--	--	---------------

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	59 652 120,40 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	59 652 120,40 CZK
----------------------------	--------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Zpracováno programem BULL Drawers 6 © BPS s.r.o. Stránka 1 z 3

Popis stavby: 2025/028 - Lázně Aurora, Třeboň - nástavba administrativní části

Rozpočet je pouze orientační.

Neobsahuje přípojky inženýrských sítí, dešťovou kanalizaci, zpevněné plochy.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Nástavba budovy	HSV			42 336 000,00	71,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			3 065 330,00	5,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 013 350,00	18,5
M33	Montáže dopravních zařízení a vah- výtahy	MON			1 500 000,00	2,5
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	VN			1 737 440,40	2,9
Cena celkem					59 652 120,40	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025/028	Lázně Aurora - nástavba administrativní části
O:	01	Orientační propočet nákladů
R:	01	Orientační propočet nákladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Nástavba budovy				42 336 000,00
1	001	Nástavba budovy	m3	4 704,00000	9 000,00	42 336 000,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				3 065 330,00
2	224321010RA0	Vrtané piloty, vytažení výpažnice, výplň ŽB, D 750 mm	m	187,00000	15 590,00	2 915 330,00
3	224900	Doprava mechanizace pro pilotové zakládání	kpl	1,00000	150 000,00	150 000,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				11 013 350,00
4	767001	D+M nosné ocelové konstrukce vč. povrchové úpravy a ležábu	kg	115 930,00000	95,00	11 013 350,00
Díl: M33		Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				1 500 000,00
5	33000	D+M osobního výtahu vč. stavebních prací vč. schodiště	kpl	1,00000	1 500 000,00	1 500 000,00
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 737 440,40
6	999001	VRN+ON	soub	1,00000	1 737 440,40	1 737 440,40
Celkem						59 652 120,40