

SMLOUVA O DÍLO

č. 750/8757/25

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Třeboň,

se sídlem: 379 01 Třeboň, Palackého nám. 46/II

IČ: 00247618, DIČ CZ00247618, plátce DPH,

Zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX, č.ú. XXXXXXXXXXXXX,

telefon: XXXXXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXXXXX

oprávněn jednat ve věcech podpisu smlouvy: PaedDr. Jan Váňa, starosta města,

oprávněn jednat ve věcech technických a převzetí díla: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

jako objednatel díla (dále jen „**objednatel**“ nebo obecně jen „**smluvní strana**“)

a

zhotovitel: VIDOX s.r.o.

se sídlem: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Č. Krumlov

IČ: 25160168, DIČ: CZ25160168

plátce DPH,

zapsaný v OR: u Ks v Č. Budějovicích, oddíl C 6919

Zastoupený: Ladislav Kopačka, prokurista

Jan Kandlík, prokurista

Jan Říha, prokurista

Ing. Michaela Exlová, prokurista

Bankovní spojení XXXXXX č.ú. XXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení XXXXXX č.ú. XXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

oprávněn jednat ve věcech smluvních: (Ladislav Kopačka, prokurista, tel. XXXXXXXXX),

oprávněn jednat ve věcech technických: (Ladislav Kopačka, prokurista, tel. XXXXXXXXX),

jako zhotovitel díla (dále jen „**zhotovitel**“ nebo obecně jen „**smluvní strana**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) na zhotovení stavby zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“)

na zhotovení stavby s názvem: **Oprava staré radnice č.p. 1/I – V. etapa – V, S a Z fasáda a radniční věž**

č. zakázky zhotovitele: **250-0497**

(dále jen „**stavba**“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DÍLO

1. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro sjednanou stavbu ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle přijaté odsouhlasené položkové kalkulace zhotovitele na provedení díla, která je přílohou č. 2 této smlouvy, podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku ve Výzvě k podání nabídky ze dne 14.03.2025 a schválené projektové dokumentace „Oprava staré radnice č.p. 1/I – V. etapa – V, S a Z fasáda a radniční věž“, zpracované projekční společností JPS J. Hradec s.r.o. v březnu 2025, která je přílohou č. 1 této smlouvy, dle všech správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, a to ve smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění díla, tj. sjednané stavební objekty a práce podle přijaté nabídky zhotovitele, poskytnuté schválené projektové dokumentace objednatele a všech pravomocných správních rozhodnutí, vydaných pro stavbu. Součástí sjednaného díla, předmětu plnění zhotovitele objednateli, je dále:
 - a) zajištění veškeré technické a další sjednané dokumentace zhotovitele, předepsané k uvedení díla do provozu a k jeho kolaudaci, včetně předepsaných dokladů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek,
 - b) zajištění a předání dokladů, nutných k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, tj. návodů k obsluze a údržbě zabudovaných strojů, vybavení a zařízení díla.
2. Pokud bude při provádění díla objednatel požadovat vícepráce (rozšíření prací, výkonů a služeb na díle nebo změny v provedení díla oproti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci), či méněpráce, bude podmínkou provedení víceprací či méněprací uzavření písemných dodatků k této smlouvě, v rámci kterých bude sjednána cena víceprací, či snížení celkové ceny díla s eventuální příslušnou změnou doby plnění před jejich provedením. Ocenění těchto prací bude provedeno na základě stejných kalkulací a zásad, kterými se řídí cena díla. Požadavky na vícepráce či méněpráce uvede objednatel písemně ve stavebním deníku.
3. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schváleným projektem pro stavbu, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné a certifikovanými systémy řízení uplatňovanými zhotovitelem.
4. Zhotovitel při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr s odbornou péčí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodavatel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:
 - zahájení realizace díla: 18.08.2025
 - termíny dílčích měsíčních plnění díla: k poslednímu pracovnímu dni v měsíci
 - dokončení díla: 30.10.2025

Termíny dílčích měsíčních plnění díla – poslední den v daném měsíci.

Termíny vystavení daňových dokladů budou zhotovitelem dodržovány.

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.

Všechny práce budou prováděny během pracovní doby začínající nejdříve od 07.00 hod. a končící nejpozději do 18.00 hod.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

1. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) této smlouvy.

VI.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadanych podkladů pro veřejnou zakázku a činí:

Celkem bez DPH: 5.781.040,10 Kč

DPH dle zákonné sazby: 1.214.018,42 Kč

Celkem vč. DPH: 6.995.058,52 Kč

slovy: šestmilionůdevětsetdevadesátpěttisícipadesátosm korun českých a padesátdva haléře včetně DPH

2. Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.
3. Sjednaná cena, uvedená v bodě 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
4. **Objednatel prohlašuje, že plnění je určeno k jeho ekonomické činnosti. Objednatel se při této činnosti považuje za osobu povinnou k dani podle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Bude použit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.**

VII.

PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené dokončené práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány postupně v termínech dílčích plnění uvedených v článku V. této smlouvy – daňovými doklady vystavenými na základě oboustranně odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených dokončených prací, a to až do 90 % celkové ceny díla.
2. 10 % z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu, kterou zhotovitel vystaví do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem bez zjištěných vad a nedodělků, příp. po jejich odstranění, dle protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur zhotovitele je sjednána na 30 dnů od jejich vystavení. Faktura musí být doručena do 3 dnů od jejich vystavení. Je-li na faktuře uvedena lhůta splatnosti kratší, použije se lhůta splatnosti uvedená v této smlouvě.
4. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.
5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení s uvedením chybějících

náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručení bezvadné faktury objednateli.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi pro stavbu podle sjednaných zadávacích podkladů stavby, schváleného projektu, pravomocných správních rozhodnutí, stanovisek a souhlasů vydaných pro stavbu. Staveniště je vymezeno plochou, která bude přesně vymezena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště. Místem plnění je staveniště pro stavbu „Oprava staré radnice č.p. 1/I – V. etapa – V, S a Z fasáda a radniční věž“ podle schváleného projektu stavby a pravomocných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné platné právní předpisy, technické normy a bezpečnostní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými osobami smluvních stran v průběhu provádění díla. Dále je zhotovitel povinen řídit se případnými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací. Na své náklady zhotovitel zajistí a zabezpečí místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob provádějící práce na díle a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
6. K vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelé písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo cenu díla náklady pozdějšího případného odkrytí a nového zakrytí prací, pokud odkrytí požaduje.
8. Zhotovitel vede v souladu s právními předpisy od předání staveniště až do odstranění případných vad stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují údaje podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Zhotovitel vede evidenci o stavebních prvcích odvážených k opravě mimo staveniště. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky, požadavky na vícepráce atd.). Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě 3 kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Do stavebního deníku jsou rovněž zapisovány dohody mezi oběma stranami, které mohou ovlivnit vzájemný rozsah práv a povinností. V tomto případě však budou zavazovat smluvní strany pouze tehdy, budou-li tyto dohody, resp. ujednání mít náležitosti platných právních úkonů a budou-li učiněny k tomu oprávněnými osobami. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
9. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany.
10. Zhotovitel bude používat takovou techniku potřebnou k odvozu materiálu, případně k dalším pracím, aby nedošlo k poškození pozemků (cest, trávníků, apod.), jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou realizací díla dotčeny. V případě že k jejich poškození dojde, je zhotovitel povinen uvést tyto plochy po ukončení prací na své náklady do původního stavu.
11. Jestliže v souvislosti s činností zhotovitele bude třeba umístit dočasné dopravní značky nebo přemístit stávající dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel dále

- zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
12. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen zabezpečit místo plnění tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

IX.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
- a) předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek nejpozději do **18.08.2025**, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se schváleným projektem stavby a s podmínkami smlouvy a dalších případných vydaných stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí pro stavbu. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby. **Počínaje dnem předání staveniště začíná běžet doba plnění díla.**
 - b) při předání staveniště předá zhotoviteli:
 - schválený projekt pro jednotlivé části stavby ve dvou /2/ vyhotoveních,
 - všechna stanoviska, souhlasy a správní rozhodnutí vydaná pro stavbu, vč. jejich nabytí právní moci,
 - veškeré podklady o existenci všech známých podzemních inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
 - základní geodetické výškové a polohové body pro stavbu,
 - připojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el. proudu,
 - c) seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla,
 - d) poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby, spolupráci projektanta a další sjednanou činnost,
 - e) poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
 - f) v případě zjištění jiných skutečností při provádění díla, než předpokládá schválený projekt stavby, nebo zjištění jeho nedostatků nebo vad zajistí objednatel bez odkladu spolupráci projektanta, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním předmětu díla, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle ustanovení čl. IV. 2. této smlouvy,
 - g) umožní zhotoviteli umístění odsouhlasené informační a reklamní tabule u vjezdu na staveniště,
 - h) v případě pojistných událostí informovat zhotovitele o postupu likvidace škody.

X.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných článcích této smlouvy:
- a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy
 - b) plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
 - c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
 - d) v případě skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla, ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
 - e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,

- f) ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy zástupci objednatele a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. IV. 2. této smlouvy,
- g) před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících stavenišťem na náklady objednatele, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
- h) před zahájením provádění prací zajistit vypracování dopravně-inženýrského opatření včetně vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dále zajistit vyřízení zvláštního užívání chodníku,
- i) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
- j) předat objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, k jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré atesty a záruční listy, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce,
- k) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla za provozu objednatele v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
- l) v případě pojistných událostí informovat objednatele o postupu likvidace škody,
- m) umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- n) umožnit oprávněným osobám kontrolu skutečností souvisejících s plněním veřejné zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVÍŠTI

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel splní povinnosti předepsané mu jako zadavateli zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zadavatel je povinen poskytovat potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP po celou dobu realizace stavby v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. Stejnou součinnost zajistí zhotovitel i u svých ostatních zhotovitelů – subdodavatelů díla. Informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zadavatele zdržovat na staveništi, budou doplněny do plánu BOZP.
- 4.

XII.

VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu provádění díla bude objednatel na stavbě zastupovat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nebo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kteří jsou oprávněni ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla – účastní se předání staveniště, kontrolují jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolávají kontrolní dny, kontrolují zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, a po technické stránce převzít předmět díla. Tento pracovník není oprávněn samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatele vůči zhotoviteli či třetí osobě.
2. Objednatel – stavební dozor není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.
3. Zástupci zhotovitele na stavbě: Ladislav Kopačka, tel. XXXXXXXXX, jsou oprávněni vyřizovat s objednavatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přijímat staveniště a předat předmět díla.

XIII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad bránících užívání, který jej převezme.
2. Zhotovitel bude objednatele písemně informovat nejméně pět /5/ pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do tří /3/ pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu předání díla. Jestliže objednatel v uvedené lhůtě tří /3/ pracovních dnů od doručení oznámení zhotovitele o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání díla, má se za to, že s navrženým termínem předání díla souhlasí.
3. Zhotovitel připraví a u přejímacího řízení předloží:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
 - záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu,
 - stavební deník a dokumentaci skutečného provedení stavby,Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Dohodnutý rozsah prací se odevzdává a přebírá jednorázově.
5. O předání díla pořídí smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, jehož obsahem bude výsledek prohlídky, prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatel, že stavbu přejímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. V případě výskytu ojedinělých drobných vad na díle bude součástí předávacího protokolu uvedením termínů a způsobu jejich odstranění.
6. Při předání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat. Nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů po bezvadném předání díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.

XIV. ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce **60 měsíců**. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad.
2. Tato sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození, způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, a dále na záruky na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem, v souladu s platnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby, nebo mající původ v:
 - a) nesprávných podkladech, pokynech a zařízeních, poskytnutých objednatelem,
 - b) způsobených živelní událostí, na kterou není dílo dimenzováno, nebo činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla.
4. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele, nejpozději však do konce záruční doby.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
7. Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Jakost použitých materiálů a provedených prací bude potvrzena platnými vydanými doklady, certifikáty nebo prohlášeními o shodě podle platných předpisů a technických norem ČR v souladu se systémy řízení jakosti, uplatňovanými zhotovitelem.

XV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Za vyšší moc se však výslovně nepovažují očekávatelné překážky související s šířením nakažlivých nemocí (nevyjímaje opatření a jiné normativní či individuální akty orgánů veřejné moci).
3. Pro posuzování škod mezi smluvními stranami platí ustanovení občanského zákoníku.

XVI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vést stavební deník dle výše uvedených ujednání, či nebude deník přístupný v pracovní době na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý zjištěný případ a za každý den prodlení s plněním povinnosti řádného vedení deníku či jeho přítomnosti na stavbě.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s dokončením sjednaného díla objednateli oproti termínu dokončení sjednaném v čl. V. bod 1. této smlouvy. V případě pozdějšího zahájení realizace díla, než který je uveden v čl. V. bodu 1. této smlouvy, z důvodů dle čl. V. bodu 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu až po uplynutí termínu dokončení díla navýšeného o počet dní, odpovídajícímu prodlení se zahájením díla.
3. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč denně za neodstranění každé vady, uvedené v zápise o předání stavby, ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění.
4. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení s nevyklizením staveniště ve sjednaném termínu.
5. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z jakékoliv dlužné částky v prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
7. Pokuty při odstraňování reklamačních vad: objednatel je oprávněn požadovat 5.000,00 Kč za každý den prodlení s nástupem na odstranění reklamačních vad a za každý den prodlení s odstraněním reklamačních vad oproti dohodnutému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a každou vadu.
8. Smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši.

XVII.

PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízelo žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

XVIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv v době, kdy bude o zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
5. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s řádným zhotovením díla,
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla,
 - c) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - d) porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - e) jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
7. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
8. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také cenu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.
9. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
10. Smluvní strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

XIX. DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány osobně proti podpisu nebo doporučenou poštou.

XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.

2. Případné rozpory, vzniklé při provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc místně příslušnému soudu ČR.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku.
2. K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Dodatky smlouvy budou číslovány vzestupně. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
7. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
9. Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Třeboně usnesením č. 179/2025-67 ze dne 02.04.2025.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet zhotovitele

V Třeboni 10.04.2025

Za objednatele:

V Č. Krumlově 09.04.2025

Za zhotovitele:

.....
PaedDr. Jan Váňa, starosta

.....
Ladislav Kopačka, prokurista

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Oprava fasády objektu čp. 1 a radniční věže, Třeboň

				Sazba DPH
	projektová část	Označení listu	cena	21%
	Architektonicko stavební řešení			
	Památkově neuznatelené náklady	ARC-PNN	1 502 457,99	315 516,18
	Restaurátorské práce	ARC-RP	785 092,00	164 869,32
	Památkově uznatelné náklady	ARC-PUN	3 463 603,75	727 356,79
	Elektroinstalace	EI	29 886,36	6 276,14
	<u>CENA CELKEM bez DPH</u>			<u>5 781 040,10 Kč</u>
CENA CELKEM včetně DPH			6 995 058,52 Kč	

VIDOX s.r.o. U Poráků 511 ,Horní Brána , 381 01 Český Krumlov ; provoz: Třeboň Pražská 884

Poznámka: Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.

Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti.

Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu.

Označení výrobků konkrétním výrobcem v realizační dokumentaci stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud účastník nabídne jiný produkt je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady, tj. splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Případná úprava projektu pro provádění stavby bude na náklady účastníka (vybraného dodavatele).

Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu čp.1 a radniční věže,Třeboň -památkově neuznatelné náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel: Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

Zhotovitel: VIDOX s.r.o. U Poráků 511 ,Horní Brána , 381 01 Český Krumlov ; provoz : Třeboň

Projektant: JPS J. Hradec s.r.o., Karlov 37/IV, 37701 Jindřichův Hradec

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

CC-CZ:

Datum: 09.04.2025

IČ: 00247618

DIČ: CZ0024761

IČ: 25160168

DIČ: CZ2516016

IČ: 26035138

DIČ: CZ2603513

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			1 502 457,99
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 502 457,99	21,00%	315 516,18
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 817 974,17

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu čp.1 a radniční věže,Třeboň -památkově neuznatelné náklady

Místo: Datum: 09.04.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 502 457,99
HSV - Práce a dodávky HSV		884 936,76
3 - Svislé a kompletní konstrukce		71 488,00
62 - Úprava povrchů vnějších		153 511,80
91 - Doplnující konstrukce a práce		55 511,22
95 - Dokončovací konstrukce		187 667,03
94 - Lešení a stavební výtahy		282 832,68
96 - Bourání konstrukcí		12 155,50
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		112 767,65
998 - Přesun hmot		9 002,88
PSV - Práce a dodávky PSV		303 021,23
764 - Konstrukce klempířské		34 108,80
766 - Konstrukce truhlářské		53 706,26
783 - Dokončovací práce - nátěry		215 206,17
HZZ - Hodinové zúčtovací sazby		121 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		193 000,00
VRN1 - Projektové práce		30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		85 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		9 000,00
VRN7 - Provozní vlivy		41 000,00
VRN9 - Ostatní náklady		28 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu čp.1 a radniční věže,Třeboň -památkově neuznatelné náklady

Místo: Datum: 09.04.2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 502 457,99

D HSV Práce a dodávky HSV 884 936,76

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 71 488,00

1	K	985441213	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž /Helikální výztuž/ pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky přes 70 do 120 mm 1 táhlo průměru 8 mm	m	32,000	2 044,00	65 408,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985441213			způsob provedení a použitý materiál se bude upřesňovat /trhliny jsou v místě štukových výzdob -upřesní se z lešení					
VV					32,000			
VV					32,000			
VV			Součet					

2	K	985442292	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž pro sanaci trhlin Příplatek k cenám za délku do 1 m jednotlivě	m	32,000	190,00	6 080,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985442292								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

D 62 Úprava povrchů vnějších 153 511,80

3	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	58,260	190,00	11 069,40	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131101			58,26"komíny					
VV					58,260			
VV			Součet		58,260			

4	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	7,080	95,00	672,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131100			okna ostění					
VV			4,5+1,02"SZ		5,520			
VV			1,56"SV		1,560			
VV			Součet		7,080			

5	K	622326359	Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 2, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%	m2	58,260	1 500,00	87 390,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622326359			(7,68+5,76+2,0+4,48+6,46+15,64+16,24)"komíny					
VV					58,260			
VV			Součet		58,260			

6	K	623142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	58,260	300,00	17 478,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623142001								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

7	K	629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	9,400	450,00	4 230,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629135102			nové parapetní plechy					
VV			9,4		9,400			
VV			Součet		9,400			

8	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	7,080	1 200,00	8 496,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315302			okna					
VV			4,5+1,02"SZ		5,520			
VV			1,56"SV		1,560			
VV			Součet		7,080			

9	K	783823163	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	65,340	35,00	2 286,90	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823163			58,26"komíny					
VV					58,260			
VV			okna ostění					
VV			4,5+1,02"SZ		5,520			
VV			1,56"SV		1,560			
VV			Součet		65,340			

10	K	783827149	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 Příplatek k cenám -7141 až -7147 za biocidní přísadu	m2	65,340	186,00	12 153,24	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827149			Ničí mikroorganismy. Brání růstu. I jako preventivní ochrana.					
VV			58,26"komíny		58,260			
VV			okna ostění					
VV			4,5+1,02"SZ		5,520			
VV			1,56"SV		1,560			
VV			Součet		65,340			

11	K	783827143	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	65,340	149,00	9 735,66	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827143								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Vysoce paropropustný minerální nátěr pro exteriér. Vhodný zejména pro renovace historických objektů. Vynikající difuze vodních par.					
	VV		58,26"kominy		58,260			
	VV		okna ostění					
	VV		4,5+1,02"SZ		5,520			
	VV		1,56"SV		1,560			
	VV		Součet		65,340			
D	91		Doplňující konstrukce a práce				55 511,22	
12	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením	m2	320,000	10,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902121						
13	K	952902511	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech šikmých	m2	168,000	75,74	12 724,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952902511						
14	K	765112902	Čištění krytiny keramické, kladené do malty	m2	22,500	101,64	2 286,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765112902						
	VV		boční stříška -vstup do věže					
	VV		22,5		22,500			
	VV		Součet		22,500			
15	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	380,000	40,00	15 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991001						
	VV		chodník,loubí , prujezd,ochoz,přilehlé střešní krytiny....					
	VV		380,0		380,000			
	VV		Součet		380,000			
16	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	442,000	50,00	22 100,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011						
	VV		"výplně otvorů"134,0		134,000			
	VV		"kamen.prvky"185,0		185,000			
	VV		"klemp.kce"123,0		123,000			
	VV		Součet		442,000			
D	95		Dokončovací konstrukce				187 667,03	
17	K	95R	Dodávka a montáž podsvícených nápisů vč.el.propojení	m	9,053	20 510,00	185 677,03	
	VV		viz výkres fasády dále proj dokumentace EI					
	VV		9,053		9,053			
	VV		Součet		9,053			
18	K	953942627	Osazování drobných kovových předmětů se zalitím maltou cementovou, do vysekaných kapes nebo připravených otvorů praporových konzol	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953942627						
19	K	767R	Fasádní držák na prapory jednoramenný	ks	2,000	495,00	990,00	
D	94		Lešení a stavební výtahy				282 832,68	
20	K	941111221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	2 720,000	1,73	4 705,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111221						
	VV		předběžně					
	VV		136,0*20		2 720,000			
	VV		Součet		2 720,000			
21	K	941111232	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	39 360,000	1,73	68 092,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111232						
	VV		předběžně					
	VV		492,0*80		39 360,000			
	VV		Součet		39 360,000			
22	K	941121213	Lešení řadové trubkové těžké pracovní s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 od 1,5 do 1,8 m výšky přes 20 do 30 m příplatek za každý den použití	m2	70 280,000	1,73	121 584,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941121213						
	VV		předběžně					
	VV		878,5*80		70 280,000			
	VV		Součet		70 280,000			
23	K	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	109,400	103,00	11 268,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211111						
	VV		67,4+24,0+18,0		109,400			
	VV		Součet		109,400			
24	K	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	4 376,000	1,73	7 570,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211211						
	VV		předběžně					
	VV		109,4*40,0		4 376,000			
	VV		Součet		4 376,000			
25	K	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	109,400	73,00	7 986,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211811						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	944611111	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken montáž	m2	1 371,000	8,00	10 968,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944611111					
27	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	109 680,000	0,25	27 420,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944611211					
VV			1371,0*80,0		109 680,000			
VV			Součet		109 680,000			
28	K	944611811	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken demontáž	m2	1 371,000	7,00	9 597,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944611811					
29	K	944711214	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 240,000	11,00	13 640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711214					
VV			15,5*80		1 240,000			
VV			Součet		1 240,000			
D	96	Bourání konstrukcí					12 155,50	
30	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	48,000	150,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015391					
VV			48,0*kom		48,000			
VV			Součet		48,000			
31	K	783801503	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou	m2	58,300	85,00	4 955,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783801503					
VV			58,3*kom		58,300			
VV			Součet		58,300			
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					112 767,65	
32	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	36,973	1 600,00	59 156,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013120					
VV			33,551*uznatelné		33,551			
VV			3,422* neuznatelné		3,422			
VV			Součet		36,973			
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	36,973	350,00	12 940,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
34	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	739,460	20,00	14 789,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			36,973*20		739,460			
VV			Součet		739,460			
35	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	36,973	700,00	25 881,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871					
D	998	Přesun hmot					9 002,88	
36	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	4,689	1 920,00	9 002,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011004					
D	PSV	Práce a dodávky PSV					303 021,23	
D	764	Konstrukce klempířské					34 108,80	
37	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	3,600	100,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851					
38	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	47,500	180,00	8 550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004863					
VV			47,5		47,500			
VV			Součet		47,500			
39	K	764111403	Krytina ze svítků nebo tabulí z pozinkovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků rš 500 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	2,700	1 375,00	3 712,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111403					
VV			komín č.1					
VV			2,7		2,700			
VV			Součet		2,700			
40	K	764226405	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	3,600	748,00	2 692,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764226405					
VV			1,2*3		3,600			
VV			Součet		3,600			
41	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	47,500	385,00	18 287,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764508131					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,200	2 530,00	506,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764202								
D		766	Konstrukce truhlářské				53 706,26	
43	K	766623942	Výměna oken dřevěných včetně rámu plochy přes 1 m2 špaletových ve dřevěné konstrukci, výšky konstrukcí přes 1,5 do 2,5 m	m2	2,340	3 630,00	8 494,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766623942								
	VV		venkovní křídla- deštěného okna					
	VV		1,2*1,95		2,340			
	VV		Součet		2,340			
44	M	6111001R	okno dřevěné otevíravé dvoukřídlové jednoduché přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m vč.rámu ,kování,nátěru /replika stávajícího/	m2	2,340	18 700,00	43 758,00	
	VV		1,2*1,95		2,340			
	VV		Součet		2,340			
45	K	968062246	Výběrání dřevěných rámu oken s křídly, jednoduchých, plochy do 4 m2	m2	2,340	150,00	351,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062246								
46	K	766691911	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691911								
47	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	526,532	2,00	1 053,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202								
D		783	Dokončovací práce - nátěry				215 206,17	
48	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	51,168	58,00	2 967,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311								
	VV		ztužující táhla,konzoly háky,různá kotvení.....		15,000			
	VV		15,0		15,000			
	VV		zábradlí					
	VV		(1,1*1,37*2)*12		36,168			
	VV		Součet		51,168			
49	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	51,168	67,00	3 428,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306801								
50	K	783314205	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický samozákladující s obsahem železitě slídy (kovářský)	m2	51,167	176,00	9 005,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314205								
51	K	783315105	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický samozákladující s obsahem železitě slídy (kovářský)	m2	51,167	176,00	9 005,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315105								
52	K	783317107	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jedonosobný syntetický samozákladující s obsahem železitě slídy (kovářský)	m2	51,167	176,00	9 005,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317107								
53	K	783406807	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	180,000	119,00	21 420,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783406807								
54	K	783401311	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným	m2	343,000	58,00	19 894,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783401311								
	VV		plech,krytiny,svody,žlaby,záv.lišty,úžlabí, parapety,oplech,řims,zdiva ,kominů.....					
	VV		19,0+18,0+38,0+10,0+36,0+21,0+20,0+18,0		180,000			
	VV		měděné plochy před ochran.nátěrem					
	VV		163,0		163,000			
	VV		Součet		343,000			
55	K	783414201	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jedonosobný syntetický standardní	m2	180,000	172,00	30 960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783414201								
56	K	783417101	Krycí nátěr klempířských konstrukcí jedonosobný syntetický standardní	m2	180,000	172,00	30 960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783417101								
57	K	783491003	Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí jedonosobného, za provedení ve sklonu střechy přes 30 do 60°	m2	103,000	31,00	3 193,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783491003								
	VV		180,0-(38,0+18,0+21,0)		103,000			
	VV		Součet		103,000			
58	K	783491021	Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí za zvýšenou pracnost při provedení plochy malého rozsahu plochy do 2 m2	m2	67,000	31,00	2 077,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783491021								
59	K	783000225	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dveřních nebo okenních jednoduchých	m2	14,000	73,00	1 022,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783000225								
	VV		7,0*2		14,000			
	VV		Součet		14,000			
60	K	783102200	Úpravy skleněných výplní truhlářských konstrukcí dotmelením	m	26,000	67,00	1 742,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783102200								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	783102210	Úpravy skleněných výplní truhlářských konstrukcí vysekáním stávajícího soudržného sklenářského tmelu	m	26,000	73,00	1 898,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783102210					
62	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	13,400	119,00	1 594,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783106807					
VV		ochoz- oken, dveře vč.rám			13,400			
VV		6,7*2			13,400			
VV		Součet			13,400			
63	K	783000201	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	4,000	97,00	388,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783000201					
VV		provést v místě ve věži			4,000			
VV		4			4,000			
VV		Součet			4,000			
64	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	13,400	10,00	134,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101403					
65	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	13,400	51,00	683,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
66	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	13,400	116,00	1 554,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783122131					
67	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	13,700	188,00	2 575,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118101					
68	K	78349R	Ochranný transparentní dvousložkový polyuretanový nátěr měděných střešních konstrukcí-stabilizátor mědi	m2	163,000	312,00	50 856,00	
VV		163,0			163,000			
VV		Součet			163,000			
69	K	783 R	Nátěr věžních hodin rafičky ,ciferník	m2	5,200	2 085,00	10 842,00	
VV		provést znehybnění hodin						
VV		výměra bude upřesněna až z lešení						
VV		5,2"předběžně			5,200			
VV		Součet			5,200			
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					121 500,00	
70	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	270,000	450,00	121 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1301					
VV		demontáž stávajících vitryn ,tabulek ,poutačů ,schránek,písmen.....vč.uložení a následné osazení na určené místo						
VV		100,0			100,000			
VV		demontáž písmen na fasádě			20,000			
VV		20			20,000			
VV		stavební výpomoc HSV,PSV,EI						
VV		90,0			90,000			
VV		práce a materiál jinde neuvedené						
VV		60,0			60,000			
VV		Součet			270,000			
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					193 000,00	
D	VRN1	Projektové práce					30 000,00	
71	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2019 01
72	K	01327400	Pasportizace objektu /střešních krytin sousedních objektů/před započítím prací	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
73	K	013294000	Fotodokumentace průběhu stavby - (fotodokumentace postupného průběhu prací vč.předání digitální - kopie)	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013294000					
74	K	011534000	Stavebně-historický průzkum	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011534000					
D	VRN3	Zařízení staveniště					85 000,00	
75	K	030001000	Zařízení staveniště -oplocení,zabezpečení,osvětlení, zrušení	ks	1,000	70 000,00	70 000,00	CS ÚRS 2019 01
VV		1			1,000			
VV		Součet			1,000			
76	K	039203000	Úprava dotčených ploch po skončení stavebích úprav a po zrušení zařízení staveniště	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/039203000					
D	VRN4	Inženýrská činnost					9 000,00	
77	K	045203000	Kompletační činnost	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045203000					
78	K	045303000	Koordinační činnost	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045303000					
79	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/049303000					
D	VRN7	Provozní vlivy					41 000,00	
80	K	071103000	Provoz investora /provoz IKS,kina ,divadla nebude přerušen/	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/071103000					
81	K	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/072103000					
82	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/072203000								
83	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	ks	1,000	9 000,00	9 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D VRN9 Ostatní náklady							28 000,00	
84	K	091403000	Práce na památkovém objektu	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091403000								
85	K	091803000	Vypracování BOZP	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091803000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu čp.1 a radniční věže,Třeboň-restaurátorské práce

KSO:

Místo:

Zadavatel: Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

Zhotovitel:VIDOX s.r.o. U Poráků 511 ,Horní Brána , 381 01 Český Krumlov ; provoz : Třeboň

Projektant: JPS J. Hradec s.r.o., Karlov 37/IV, 37701 Jindřichův Hradec

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

CC-CZ:

Datum: 09.04.2025

IČ: 00247618

DIČ: CZ0024761

IČ: 25160168

DIČ:CZ25160168

IČ: 26035138

DIČ: CZ2603513

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			785 092,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	785 092,00	21,00%	164 869,32
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			949 961,32

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu čp.1 a radniční věže,Třeboň-restaurátorské práce

Místo:

Datum: 09.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		785 092,00
HSV - Práce a dodávky HSV		237 160,00
62 - Úprava povrchů vnějších		237 160,00
PSV - Práce a dodávky PSV		547 932,00
772 - Kamenické práce		547 932,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu čp.1 a radniční věže,Třeboň-restaurátorské práce

Místo:

Datum: 09.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem785 092,00

D HSVPráce a dodávky HSV237 160,00

D 62Úprava povrchů vnějších237 160,00

1	K	1	Čištění ,tvarové doplnění,revize předešlých oprav,konsolidace,patinace,očištění	kpl	1,000	220 000,00	220 000,00	
			1.etapa-sondážní průzkum stavu maleb ,upřesnění velikosti fragmentů maleb					
			další popis způsobu restaurátorských prací viz příloha tech.zprávy - NÁVRH RESTAUROVÁNÍ MALÍŘSKÉ VYZDOBY					
			1		1,000			
			Součet		1,000			

2	K	2	Restaurátorské práce na fasádě	kpl	1,000	17 160,00	17 160,00	
			2.etapa-restaurátorské práce					
			cena celkem					
			1		1,000			
			další popis způsobu restaurátorských prací viz příloha tech.zprávy - NÁVRH RESTAUROVÁNÍ MALÍŘSKÉ VYZDOBY					
			Součet		1,000			

D PSVPráce a dodávky PSV547 932,00

D 772Kamenické práce547 932,00

3	K	10	Kamenné sloupy ochozu věže	kpl	8,000	11 550,00	92 400,00	
			Čištění ,tvarové doplnění,revize předešlých oprav,konsolidace,patinace,chem.ošetření					
			8		8,000			
			další popis způsobu restaurátorských prací viz příloha tech.zprávy - NÁVRH OBNOVY KAMENICKÝCH PRVKŮ					
			Součet		8,000			

4	K	11	Kamenné okenní ostění věže	kpl	3,000	17 380,00	52 140,00	
			Čištění ,tvarové doplnění,revize předešlých oprav,konsolidace,patinace,chem.ošetření					
			3		3,000			
			další popis způsobu restaurátorských prací viz příloha tech.zprávy - NÁVRH OBNOVY KAMENICKÝCH PRVKŮ					
			Součet		3,000			

5	K	12	Kamenná dlažba ochozu věže	m2	21,400	4 180,00	89 452,00	
			Čištění ,tvarové doplnění,revize předešlých oprav,konsolidace,patinace,chem.ošetření ,spárování					
			21,4		21,400			
			další popis způsobu restaurátorských prací viz příloha tech.zprávy - NÁVRH OBNOVY KAMENICKÝCH PRVKŮ					
			Součet		21,400			

6	K	13	Patrové římsy obvodu věže	m	64,000	1 045,00	66 880,00	
			Čištění ,tvarové doplnění,revize předešlých oprav,konsolidace,patinace,chem.ošetření ,spárování					
			64,0		64,000			
			další popis způsobu restaurátorských prací viz příloha tech.zprávy - NÁVRH OBNOVY KAMENICKÝCH PRVKŮ					
			Součet		64,000			

7	K	14	Profilovaný sokl nárožního arkýře	ks	1,000	154 000,00	154 000,00	
			Čištění ,tvarové doplnění,revize předešlých oprav,konsolidace,patinace,chem.ošetření ,spárování					
			1		1,000			
			další popis způsobu restaurátorských prací viz příloha tech.zprávy - NÁVRH OBNOVY KAMENICKÝCH PRVKŮ					
			Součet		1,000			

8	K	15	Kamenný obloukový portál s nákolníky-vjezd do atria	ks	1,000	42 900,00	42 900,00	
			Čištění ,tvarové doplnění,revize předešlých oprav,konsolidace,patinace,chem.ošetření ,spárování					
			1		1,000			
			další popis způsobu restaurátorských prací viz příloha tech.zprávy - NÁVRH OBNOVY KAMENICKÝCH PRVKŮ					
			Součet		1,000			

9	K	16	Ostění kamenného portálu přízemí věže /2ks stojek/	ks	1,000	13 420,00	13 420,00	
			Čištění ,tvarové doplnění,revize předešlých oprav,konsolidace,patinace,chem.ošetření ,spárování					
			1		1,000			
			další popis způsobu restaurátorských prací viz příloha tech.zprávy - NÁVRH OBNOVY KAMENICKÝCH PRVKŮ					
			Součet		1,000			

10	K	17	Boční vchod do věže-kamenné ostění	ks	1,000	13 420,00	13 420,00	
			Čištění ,tvarové doplnění,revize předešlých oprav,konsolidace,patinace,chem.ošetření ,spárování					
			1		1,000			
			další popis způsobu restaurátorských prací viz příloha tech.zprávy - NÁVRH OBNOVY KAMENICKÝCH PRVKŮ					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		1,000			
11	K	18	Boční vchod do věže-kamenné ostění	m2	1,000	13 420,00	13 420,00	
VV			Čištění ,tvarové doplnění,revize předešlých					
VV			oprav,konsolidace,patinace,chem.ošetření ,spárování					
VV			1		1,000			
VV			další popis způsobu restaurátorských prací viz příloha tech.zprávy -					
VV			NÁVRH OBNOVY KAMENICKÝCH PRVKŮ					
VV			Součet		1,000			
12	K	19	Restaurátorská zpráva	ks	1,000	9 900,00	9 900,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu čp.1 a radniční věže,Třeboň-památkově uznatelné náklady

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 09.04.2025

Zadavatel: Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

DIČ: CZ0024761

Zhotovitel:VIDOX s.r.o. U Poráků 511 ,Horní Brána , 381 01 Český Krumlov ; provoz : Třeboň

IČ: 25160168

DIČ: CZ2516016

Projektant: JPS J. Hradec s.r.o., Karlov 37/IV, 37701 Jindřichův Hradec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 463 603,75
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 463 603,75	21,00%	727 356,79
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	4 190 960,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu čp.1 a radniční věže,Třeboň-památkově uznatelné náklady

Místo:

Datum: 09.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		3 463 603,75
HSV - Práce a dodávky HSV		3 463 603,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		2 465 140,99
94 - Lešení a stavební výtahy		360 807,00
998 - Přesun hmot		60 389,76
96 - Bourání konstrukcí		577 266,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu čp.1 a radniční věže,Třeboň-památkově uznatelné náklady

Místo:

Datum: 09.04.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem				3 463 603,75				
D	HSV	Práce a dodávky HSV				3 463 603,75		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 465 140,99		
1	K	611315411	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	214,120	360,00	77 083,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611315411								
VV Vhodná na jádrové, omítky, rovněž pro opravy poškozené trhlínami,								
VV stropy								
VV 52,0"loubí					52,000			
VV 21,12"ochoz					21,120			
VV 141,0"průjezd k divadlu					141,000			
VV Součet					214,120			
2	K	622325112	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	1 426,980	480,00	684 950,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325112								
VV Vhodná na jádrové, omítky, rovněž pro opravy fasád poškozené trhlínami,								
VV věž od ochozu								
VV 196,64					196,640			
VV 625,38"SZ					625,380			
VV 91,14"JZ					91,140			
VV 11,1"JV					11,100			
VV 177,75"SV					177,750			
VV -143,11					-143,110			
VV Mezisoučet					958,900			
VV 166,8-47,0"loubí					119,800			
VV 67,08"ochoz					67,080			
VV 281,2"průjezd k divadlu					281,200			
VV Mezisoučet					468,080			
VV Součet					1 426,980			
3	K	622311131	Vápenný štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn	m2	1 426,980	260,00	371 014,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622311131								
VV Čistě vápenná omítka pro exteriér , vhodná pro restaurování a renovaci jemných omítkových ploch historických budov								
VV fas								
VV 1102,0					1 102,000			
VV -(34,1+82,0+27,0)					-143,100			
VV Mezisoučet					958,900			
VV 166,8-47,0"loubí					119,800			
VV 67,08"ochoz					67,080			
VV 281,2"průjezd k divadlu					281,200			
VV Mezisoučet					468,080			
VV Součet					1 426,980			
4	K	622325553	Oprava vápenné omítky s celoplošným přestukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	143,100	2 520,00	360 612,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622325553								
VV štul,výzdoby, bosáže								
VV 82,0+27,0+34,1					143,100			
VV Součet					143,100			
VV Čistě vápenná omítka pro exteriér , vhodná pro restaurování a renovaci jemných omítkových ploch historických budov								
5	K	622311141	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková stěn	m2	47,000	936,00	43 992,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622311141								
VV 47,0"loubí					47,000			
VV Součet					47,000			
6	K	622311191	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	94,000	100,00	9 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622311191								
VV 47,0*2					94,000			
VV Součet					94,000			
7	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch nanášený ručně celoplošné stěn	m2	212,000	95,00	20 140,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131100								
VV vápný postřik pod jádro								
VV lokální opravovaná místa fasáda								
VV 165,0					165,000			
VV 47,0"loubí					47,000			
VV Součet					212,000			
8	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch nanášený ručně celoplošné stěn	m2	1 102,000	95,00	104 690,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131100								
VV Základní nátěr pro sjednocení vlastností podkladu a zajištění dostatečné adheze před nanášením dalších vrstev.								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Vhodný i pro zpevnění pískujících a málo soudržných vápenných omítek. Zpevnění povrchu podkladu.		1 102,000			
	VV		958,9+143,1		1 102,000			
	VV		Součet		1 102,000			
9	K	783823163	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	1 688,100	39,00	65 835,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823163					
	VV		(52,0+166,8)"loubí		218,800			
	VV		(21,12+67,08)"ochoz		88,200			
	VV		(141,0+281,2)"průjezd k divadlu		422,200			
	VV		Mezisoučet		729,200			
	VV		1102,0-(34,1+82,0+27,0)"fas		958,900			
	VV		Mezisoučet		958,900			
	VV		Součet		1 688,100			
10	K	783823173	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 silikátový	m2	143,110	43,00	6 153,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823173					
	VV		34,1+82,01+27,0		143,110			
	VV		Součet		143,110			
11	K	783827443	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový	m2	1 688,100	358,00	604 339,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827443					
	VV		Vysoce paropropustný minerální nátěr pro exteriér. Vhodný zejména pro renovace historických objektů. Vynikající difuze vodních par.					
	VV		Odolnost proti povětrnostním vlivům.					
	VV		(52,0+166,8)"loubí /bílá		218,800			
	VV		(21,12+67,08)"ochoz /bílá		88,200			
	VV		(141,0+281,2)"průjezd k divadlu/ bílá		422,200			
	VV		Mezisoučet		729,200			
	VV		1102,0-(34,1+82,0+27,0)"fas odstín viz tech zpráva		958,900			
	VV		Mezisoučet		958,900			
	VV		Součet		1 688,100			
12	K	783827449	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 Příplatek k cenám -7441 až -7447 za biocidní přísadu	m2	1 688,100	34,00	57 395,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827449					
	VV		Ničí mikroorganismy. Brání růstu. I jako preventivní ochrana.					
	VV		1688,1		1 688,100			
	VV		Součet		1 688,100			
13	K	783827463	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný omítek zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 silikátový	m2	143,110	382,00	54 668,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827463					
	VV		Vysoce paropropustný minerální nátěr pro exteriér. Vhodný zejména pro renovace historických objektů. Vynikající difuze vodních par.					
	VV		Odolnost proti povětrnostním vlivům.					
	VV		143,11		143,110			
	VV		Součet		143,110			
14	K	783827469	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný omítek zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 Příplatek k cenám -7461 až -7467 za biocidní přísadu	m2	143,110	34,00	4 865,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827469					
	VV		Ničí mikroorganismy. Brání růstu. I jako preventivní ochrana.					
	VV		143,11		143,110			
	VV		Součet		143,110			
D 94 Lešení a stavební výtahy							360 807,00	
15	K	941111121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž	m2	136,000	140,00	19 040,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111121					
	VV		provést vyvěšení na plochách sousedních přilehlých střech					
	VV		ochránit střešní krtiny a konstr.krovů					
	VV		136,0"JV pro provádění nátěrů klemp.kcí		136,000			
	VV		Součet		136,000			
16	K	941111132	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	492,500	140,00	68 950,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111132					
	VV		provést vyvěšení na plochách sousedních přilehlých střech					
	VV		ochránit střešní krtiny a konstr.krovů					
	VV		338,0"SZ		338,000			
	VV		51,0"JZ		51,000			
	VV		103,5"SV		103,500			
	VV		Součet		492,500			
17	K	941111821	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž	m2	136,000	85,00	11 560,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111821					
18	K	941111832	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	492,500	85,00	41 862,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111832					
19	K	941121113	Lešení řadové trubkové těžké pracovní s podlahami z fošen nebo dřic min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 od 1,5 do 1,8 m výšky přes 20 do 30 m montáž	m2	878,500	140,00	122 990,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941121113					
	VV		provést vyvěšení na plochách sousedních přilehlých střech					
	VV		ochránit střešní krtiny a konstr.krovů					
	VV		věž					
	VV		142,5"JV		142,500			
	VV		161,5"JZ		161,500			
	VV		323,0"SZ		323,000			
	VV		251,5"SV		251,500			
	VV		Součet		878,500			
20	K	941121813	Lešení řadové trubkové těžké pracovní s podlahami z fošen nebo dílců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 od 1,5 do 1,8 m výšky přes 20 do 30 m demontáž	m2	878,500	85,00	74 672,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941121113					
21	K	944711114	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m montáž	m	15,500	290,00	4 495,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711114					
	VV		zachovat provoz IKS,kina,divadla					
	VV		15,5		15,500			
	VV		Součet		15,500			
22	K	944711814	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,5 m demontáž	m	15,500	145,00	2 247,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711814					
23	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	166,550	90,00	14 989,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112					
	VV		13,2+40,5+112,85		166,550			
	VV		Součet		166,550			
D 998			Přesun hmot				60 389,76	
24	K	998011004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	42,528	1 420,00	60 389,76	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011004					
	VV		42,528		42,528			
	VV		Součet		42,528			
D 96			Bourání konstrukcí				577 266,00	
25	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	47,000	150,00	7 050,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015391					
	VV		47,0*1,0"loubí do 1m výšky		47,000			
	VV		Součet		47,000			
26	K	978035127	Odstranění tenkovrstvých štku nebo nevhodných nátěrů tloušťky přes 2 mm odsekáním, rozsahu přes 50 do 100%	m2	1 784,200	190,00	338 998,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978035127					
	VV		(52,0+166,8)-47,0"loubí		171,800			
	VV		(21,12+67,08)"ochoz		88,200			
	VV		(141,0+281,2)"průjezd k divadlu		422,200			
	VV		Mezisoučet		682,200			
	VV		-upřesní se z lešení					
	VV		1102,0" fas.SZ,JZ,JV,SV		1 102,000			
	VV		Součet		1 784,200			
27	K	978019331	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	1 102,000	50,00	55 100,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978019331					
	VV		pouze lokální degradovaná místa -upřesní se z lešení					
	VV		1102,0		1 102,000			
	VV		Součet		1 102,000			
28	K	978015331	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	682,200	30,00	20 466,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978015331					
	VV		(52,0+166,8)-47,0"loubí		171,800			
	VV		(21,12+67,08)"ochoz		88,200			
	VV		(141,0+281,2)"průjezd k divadlu		422,200			
	VV		Součet		682,200			
29	K	783801503	Příprava podkladu omítek před provedením oprav a nátěru omýti tlakovou vodou	m2	1 831,200	85,00	155 652,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783801503					
	VV		(52,0+166,8)"loubí		218,800			
	VV		(21,12+67,08)"ochoz		88,200			
	VV		(141,0+281,2)"průjezd k divadlu		422,200			
	VV		Mezisoučet		729,200			
	VV		1102,0"fas		1 102,000			
	VV		Mezisoučet		1 102,000			
	VV		Součet		1 831,200			

1. Elektromontáže	13793,36
-------------------	----------

2. Práce HZS	16 093.00
--------------	-----------

ELEKTROMONTÁŽE CELKEM - bez DPH	29886,36
--	-----------------

Ceník M-21 Elektromontáže

[illegible]