

**Stavebník: Město Třeboň
Palackého nám. 46
379 01
Třeboň**

Technická zpráva

Dle vyhlášky 405/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace pro výběr dodavatele

**Rekonstrukce fasády staré budovy ZŠ Na Sadech - západní strana, dvorní část
Třeboň, číslo popisné 375, katastrální území Třeboň,
číslo parcelní 730**

V Třeboni 01. 04. 2025

Vypracoval: Bc. Oldřich Podojil, DiS., Kubičkova 1362, 379 01 Třeboň

Zodp. projektant: Bc. Oldřich Podojil, DiS., Kubičkova 1362, 379 01 Třeboň

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Název stavby: Rekonstrukce fasády staré budovy ZŠ Na Sadech - západní strana, dvorní část

b) Umístění stavby:

Obec: Třeboň, 547336
Katastrální území: Třeboň, 770230
Parcelní čísla dotčených pozemků: parcelní číslo 1685/30, 1685/1, 1692/1
Adresa: -

c) Předmět dokumentace:

Předmět dokumentace: Rekonstrukce fasády staré budovy ZŠ Na Sadech - západní strana, dvorní část

Stupeň dokumentace: projektová dokumentace pro výběr dodavatele

A.1.2. Údaje o žadateli

Právní forma: Město
Název: Město Třeboň
Adresa: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Údaje o hlavním zpracovateli dokumentace

Jméno a příjmení: Bc. Oldřich Podojil, DiS.
Číslo oprávnění ČKAIT: 0102100
Obor autorizace: autorizovaný technik, obor pozemní stavby
IČ: 72178973
Tel. číslo: 777 573 451
e-mail: oldrich.podojil@seznam.cz
web: www.projektservistrebony.cz

b) Údaje o hlavním projektantovi

Jméno a příjmení: Bc. Oldřich Podojil, DiS.
Číslo oprávnění ČKAIT: 0102100
Obor autorizace: autorizovaný technik, obor pozemní stavby

c) Projektanti jednotlivých částí dokumentace

c.1) Architektonicko stavební řešení

Jméno a příjmení: Bc. Oldřich Podojil, DiS.
Číslo oprávnění ČKAIT: 0102100
Obor autorizace: autorizovaný technik, obor pozemní stavby

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty, ani na technická nebo technologická zařízení.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa se zákresem pozemků
- Požadavky stavebníka

- Příslušné ČSN a předpisy související

Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o rekonstrukci fasády staré budovy ZŠ Na Sadech v prostoru dvora. Rekonstrukce bude rozdělaná celkem na tři etapy. Stavební práce budou provedeny na pozemku s parcelním číslem 730, na kterém se nachází stávající budova ZŠ. U objektu bude provedena výměna oken a dveří v této části objektu.

Pozemek stavby je napojen na dopravní infrastrukturu stávajícím způsobem.

Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Na pozemku číslo parcelní 730 se nachází stávající objekt základní školy. Základní škola má čtyři nadzemní podlaží. Je zděná ze stávajícího smíšeného zdiva. Objekt je zastřešen valbovou střechou v několika výškových úrovních, střešní krytina je skládaná betonová.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové konstrukce objektu jsou stávající. Obvodové stěny jsou provedeny ze stávajícího smíšeného zdiva.

V upravované části objektu bude provedena výměna oken a dveří, oprava fasády z 20%, očištění a nový nátěr klempířských prvků a oprava kamenných soklů. Nová okna budou plastová s imitací dřeva z vnitřní i vnější strany. U vyměněných oken bude provedena výměna vnitřních parapetů za plastové. V prostoru šaten, v prostoru WC a v předsíních WC budou provedeny parapety z keramické dlažby. Venkovní parapety budou z lakovaného plechu a budou navazovat na stávající oplechování, které bude očištěno a opatřeno novým nátěrem. V objektu budou vyměněny dveře do prostoru šaten za nové dubové. Nadsvětlík těchto dveří bude repasován. Na objektu budou vyměněny a sjednoceny světla. Některá světla budou s pohybovým senzorem. Kovové prvky v prostoru schodiště ve II. etapě budou očištěny a opatřeny novým nátěrem. V prostoru schodiště budou průduchy opatřeny novou mřížkou s nátěrem. U objektu bude provedena oprava komínů. Na sedlových vikýřích bude provedeno očištění oplechování a nový nátěr. Na sedlových vikýřích bude instalována nová věžička. Na jižní straně z prostoru dvora bude stávající bříza zachována.

NÁVRH OBNOVY KAMENICKÝCH PRVKŮ A TERASOVÝCH VÝDUSKŮ PRO PŘIPRAVOVANOU REKONSTRUKCI

Základní školy Třeboň, Na Sadech 375

Jedná se o následující partie fasády budovy:

- 1. Kamenný sokl**
- 2. Terasové výdusky umístěné na vrcholcích vikýřů**

Níže je popsán současný stav jednotlivých partií a návrh způsobu rekonstrukce.

1. Kamenný sokl budovy

Celé přízemí budovy je tvořeno z vyzděných žulových kvádrů, které jsou na sebe loženy do cementové malty, opatřené tvrdou cementovou spárou.

Kámen je opracován dvěma základními způsoby a jeho povrch nese stopy po dvou různých nástrojích na opracování.

Prvním je hrubší povrchové opracování, tedy „špicování“, které na povrchu prezentované plochy zanechává typickou rýhu ve směru, jakým byl nástroj veden. Tento způsob opracování se vyskytuje v ploše stavby, na menších kamenných segmentech, které ovšem tvoří významnější část z celkové plochy.

Druhý, jemnější způsob opracování byl aplikován na kamenném horizontálním pásu, který se stýká s terénem, na vertikálních stojkách okenního sklepního ostění a nakonec na kamenném horizontálním pásu, který se nachází cca ve dvou třetinách kamenné plochy a shora lemuje sklepní okenní ostění. Druhým, hladším způsobem je povrchové opracování tzv. „pemrlování“.

Povrch přírodního kamene je znečištěn zejména ulpělými prachovými složkami vlivem městské aglomerace, ve spodních partiích a na exponovaných plochách se vyskytují ložiska lišejníků a mechů- bioznečištění.

Místy je kámen povrchově degradován vlivem mírného zasolení.

1.

Cementová spára jednotlivých kamenných segmentů je lokálně degradovaná, nebo chybí.

Návrh obnovy

Vhodné je použití vysokotlaké vody a chemických přípravků, jež povrch kamene odmastí a rozpustí ulpělou nečistotu. Zde je možné využít saponátů, nebo přípravků speciálně určených k těmto úkonům, které jsou na trhu od zavedených firem, specializujících-se na tuto problematiku.

Následná konsolidace kamene je v tomto případě žádoucí.

Spárování je nutné zrevidovat, uvolněné cementové spáry vyjmout a doplnit materiálem, který svými vlastnostmi, zrnitostí a barevností bude co nejpříbuznější původním dochovaným spárám.

Lokální barevná retuš- patinace, v ploše zcelí opticky rušivé barevné momenty kamenného povrchu a spáry.

V tomto případě celková hydrofobizace kamenné plochy není nutná, snad jen exponované plochy, po dohodě s investorem.

2. Terasové výdusky na vrcholcích vikýřů

V havarijním a životu nebezpečném stavu se nachází terasové výdusky, které svým umístěním na budově ohrožují zdraví a život lidí pohybujících se okolo budovy. Jedná se o profilované, hranaté, tzv. „čučky“. Jsou to vrcholová zdobná zakončení, která svým tvarem připomínají vázu, nebo kuželku balustrády.

Prvek je tvořen jako výdusek, kdy do připravené formy byl „nadusán“ materiál na cementové bázi, plněn směsí cementu a kameniva různé barevnosti, ale většinou jednotné frakce.

Tento materiál byl uvnitř armován železným prutem, většinou bez povrchové úpravy.

Jedná se o povětrností velmi namáhaný prvek, který je k vyzděnému soklu pod ním cementován a jištěn železným čepem.

2.

V současnosti je několik těchto kusů z budovy sejmuto z důvodu absolutního rozpadu. Celý prvek se rozpadá a jeho části padají dolů na zem.

Jednak uvnitř prvku došlo k masívní korozi železné armatury, jež svým rozpínáním trhá masu směsí zevnitř a zároveň spadová voda, v zimě mrznoucí, plní materiál díky trhlinám způsobených zejména právě korozí armatury.

Je zásadní zrevidovat kompletně všechny tyto prvky na budově, případně je nahradit novými. Stejně tak je potřeba zhodnotit stav zděného soklu pod nimi.

Návrh obnovy

Nejlépe dochovaný prvek je potřeba očistit, zpevnit a tvarově doplnit v reverzibilním materiálu, jako je např. sádra.

Tvarově čistý prvek poslouží jako model pro vyhotovení reprodukční formy, ze které bude možné vyhotovit potřebné množství nových kopií. Lze provést například silikonovou , nebo laminátovou formu.

Směs pro nové odlitky musí být co nejpodobnější původní směsi barevností a frakcí použitého kamenného zrna.

Armatura uvnitř nového výdusku je nutná, klasický železný prut musí být nahrazen nerezovým materiálem. Lépe je využít několika prutů vzájemně provařenými.

Po vyzrání cementové teracové směsi je možné osazení nového prvku na původní místo. Plocha dosedací musí být soudržná a pevná, původní železný čep musí být nahrazen novým, nerezovým čepem.

Přilepení prvku k podstavě by bylo lépe provést nikoliv cementem, ale např. kvalitním flexibilním lepidlem.

Závěrečná hydrofobizace je v tomto případě jistě žádoucí.

Vypracoval: Dne 4.4.2025 Tomáš Franta

Dolní Skrýchov 56, 37701 Jindřichův Hradec

tel. 608 158 105

email. kamensoch.franta@seznam.cz