

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P25011
Stavba: Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I

KSO:
Místo: Třeboň

CC-CZ:
Datum: 28. 1. 2025

Zadavatel:
Město Třeboň

IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618

Zhotovitel:
KOSTKA JH s.r.o.

IČ: 63908701
DIČ: CZ 63908701

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Josef Kostka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 935 606,08
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 935 606,08	616 477,28
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 552 083,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P25011

Stavba: Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I

Místo: Třeboň

Datum: 28. 1. 2025

Zadavatel: Město Třeboň

Projektant:

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Josef Kostka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 935 606,08	3 552 083,36
01	Oprava fasády Třeboň 20/I	2 935 606,08	3 552 083,36

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I
Objekt:
01 - Oprava fasády Třeboň 20/I

KSO:
Místo: Třeboň

Žadavatel:
Město Třeboň

Zhotovitel:
KOSTKA JH s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Josef Kostka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 1. 2025
IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
IČ: 63908701
DIČ: CZ 63908701
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 935 606,08		
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	2 935 606,08	21,00%	616 477,28	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK	3 552 083,36	

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I
Objekt: 01 - Oprava fasády Třeboň 20/I

Místo: Třeboň
Zadavatel: Město Třeboň
Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Datum: 28. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Josef Kostka

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 935 606,08
62 - Úprava povrchů vnějších	1 792 316,70
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	13 880,00
94 - Lešení a stavební výtahy	144 821,80
95 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	85 597,92
96 - Bourání konstrukcí	154 076,11
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	26 083,20
ON - Ostatní náklady	58 500,00
VN - Vedlejší náklady	55 000,00
764 - Konstrukce klempířské	178 509,45
766 - Konstrukce truhlářské	162 876,08
783 - Dokončovací práce - nátěry	263 944,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I

Objekt:

01 - Oprava fasády Třeboň 20/I

Místo: Třeboň

Datum: 28. 1. 2025

Zadavatel: Město Třeboň

Projektant:

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Josef Kostka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 935 606,08

D	62	Úprava povrchů vnějších				1 792 316,70	
1	K	602015103R00	Podhoz stěn vápenný, ručně parametry materiálu dle TZ	m2	390,000	80,00	31 200,00
2	K	602015122RT7	Omítka stěn jádrová vápenná, ručně tloušťka vrstvy 30 mm, parametry materiálu dle TZ	m2	390,000	396,00	154 440,00
3	K	602015173R00	Štuk vnější štuk vápenný, ručně, tl.3 mm parametry materiálu dle TZ	m2	565,000	184,00	103 960,00
4	K	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	517,100	45,00	23 269,50
5	K	622421735R00	Oprava vněj.omít.vápenné stěn,sl.III,do 50%, SMS parametry materiálu dle popisu v TZ	m2	40,000	1 055,00	42 200,00
6	K	622421751R00	Oprava vnější omít.vápenné stěn, sl.V,do 10%, SMS parametry materiálu dle popisu v TZ	m2	56,000	740,00	41 440,00
7	K	622421752R00	Oprava vnější omít.vápenné stěn, sl.V,do 20%, SMS parametry materiálu dle popisu v TZ	m2	135,000	1 255,00	169 425,00
8	K	622421771R00	Oprava vnější omít.vápenné stěn,sl.VII,do 10%, SMS parametry materiálu dle popisu v TZ	m2	70,400	1 075,00	75 680,00
9	K	622473186R00	Příplatek za rohovník pro vnější omítky	m	111,500	21,00	2 341,50
10	K	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (apu) - montáž včetně dodávky lišty	m	387,600	55,00	21 318,00
11	K	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	446,000	81,50	36 349,00
12	K	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	319,800	102,50	32 779,50
13	K	622904121R00	Ruční čištění kartáčem	m2	464,520	60,00	27 871,20
14	K	69800Rpol	Provedení finální penetrace fasády, složitost 3. (1x) - práce	m2	40,000	30,00	1 200,00
15	K	69801Rpol	Provedení finální penetrace fasády, složitost 4. (1x) - práce	m2	215,000	40,00	8 600,00
16	K	69802Rpol	Provedení finální penetrace fasády, složitost 7. (1x) - práce	m2	319,800	70,00	22 386,00
17	K	69803Rpol	Provedení finální penetrace fasády, složitost 5. (1x) - práce	m2	191,000	50,00	9 550,00
18	K	69810Rpol	Provedení finálního nátěru fasády, složitost 2. (2x) - práce	m2	40,000	124,00	4 960,00
19	K	69811Rpol	Provedení finálního nátěru fasády, složitost 4. (2x) - práce	m2	215,000	140,00	30 100,00
20	K	69812Rpol	Provedení finálního nátěru fasády, složitost 7. (2x) - práce	m2	319,800	200,00	63 960,00
21	K	69813Rpol	Provedení finálního nátěru fasády, složitost 5. (2x) - práce	m2	191,000	160,00	30 560,00
22	K	69900Rpol	Provedení penetrace očištěného zdiva, složitost 3. (1x) - práce	m2	40,000	30,00	1 200,00
23	K	69901Rpol	Provedení penetrace očištěného zdiva, složitost 4. (1x) - práce	m2	215,000	40,00	8 600,00
24	K	69902Rpol	Provedení penetrace očištěného zdiva, složitost 7. (1x) - práce	m2	319,800	70,00	22 386,00
25	K	69903Rpol	Provedení penetrace očištěného zdiva, složitost 5. (1x) - práce	m2	191,000	50,00	9 550,00
26	K	69907Rpol	Provedení ochranného nátěru fasády, složitost 7. (2x) - práce	m2	70,400	84,00	5 913,60
27	K	69908Rpol	Provedení ochranného nátěru fasády, složitost 5. (2x) - práce	m2	56,000	75,00	4 200,00
28	K	69913Rpol	Příplatek za provádění nových omítek složitosti 4. (špric, jádrová omítka, štuk)	m2	215,000	185,00	39 775,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	69914Rpol	Příplatek za provádění nových omítek složitosti 7. (špric, jádrová omítka, štuk)	m2	175,000	2 450,00	428 750,00
30	K	69915Rpol	Příplatek za provádění štuky omítky složitosti 5. (štuk)	m2	135,000	198,00	26 730,00
31	K	69940Rpol	Očištění (velmi opatrně) povrchu ozdobných prvků	m2	200,800	88,00	17 670,40
32	K	246614034	Barva fasádní sol-silikátová	kg	475,000	169,30	80 417,50
33	K	24661431.A	Silikátový nátěr základový renovační bílý	kg	465,000	36,30	16 879,50
34	K	24661441.A	Prostředek hydrofobizační bezbarvý	l	75,000	1 828,00	137 100,00
35	K	24661449.A	Zakládací prostředek z čistého tekutého silikátu penetrace	l	277,000	215,00	59 555,00

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 13 880,00

36	K	632451013R00	Vyrovnávací potěr ze směsi, v pásu, tl.40 mm	m2	40,000	347,00	13 880,00
----	---	--------------	--	----	--------	--------	-----------

D 94 Lešení a stavební výtahy 144 821,80

37	K	941941032RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m lešení rámové pronajaté	m2	728,000	85,00	61 880,00
38	K	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	2 912,000	0,90	2 620,80
39	K	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250m2	km	105,000	40,00	4 200,00
40	K	941941832RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m lešení rámové pronajaté	m2	728,000	52,00	37 856,00
41	K	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	760,000	26,00	19 760,00
42	K	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 040,000	0,40	1 216,00
43	K	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	760,000	10,00	7 600,00
44	K	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	45,500	60,00	2 730,00
45	K	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	182,000	20,00	3 640,00
46	K	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	45,500	18,00	819,00
47	K	949901Rpol	Vytvoření vstupního ochrann.koridoru v kci lešení před hlavním vstupem, vč.následné demontáže	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00

D 95 Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 85 597,92

48	K	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	97,750	65,12	6 365,48
49	K	959901Rpol	Ocelové madlo dl.1,9m (stávající) demontáž, repase+nové nátěry, zpětná montáž	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
50	K	959902Rpol	Cedule s označením ulice (stávající) demontáž a zpětná montáž	kus	2,000	300,00	600,00
51	K	959903Rpol	Cedule s označením čísla popisného (stávající) demontáž a zpětná montáž	kus	1,000	200,00	200,00
52	K	959904Rpol	Ocelový držák vlnky (stávající) demontáž, repase+nové nátěry, zpětná montáž	kus	2,000	300,00	600,00
53	K	959905Rpol	Bezpečnostní kamera (stávající) demontáž, zpětná montáž vč.zprovoznění	kus	1,000	800,00	800,00
54	K	959906Rpol	Lampa VO, včetně kce kotvení (stávající) demontáž, repase+nové nátěry, zpětná montáž	kus	4,000	500,00	2 000,00
55	K	959907Rpol	Poštovní schránka (stávající) demontáž, zpětná montáž	kus	1,000	200,00	200,00
56	K	959908Rpol	Zvonkové tablo (stávající) demontáž, zpětná montáž vč.zprovoznění	kus	1,000	400,00	400,00
57	K	959909Rpol	Ostatní cedule (stávající) demontáž, repase, zpětná montáž	kus	4,000	300,00	1 200,00
58	K	959910Rpol	D+M Spirála proti ptákům hrotový, lepením,z lešení rozměr 9/9cm, segmenty dl.33cm	m	360,000	174,00	62 640,00
59	K	959911Rpol	D+M Provizorní zakrytí vstupního schodiště proti znečištění a poškození, 2x geotextilie	m2	46,790	45,00	2 105,55
60	K	959912Rpol	D+M Provizorní zakrytí chodníku proti znečištění a poškození, 2x geotextilie	m2	97,750	45,00	4 398,75
61	K	959913Rpol	Vyčištění kamenné dlažby venkovního schodiště po dokončení prací, odstranění lešení a ochrany	m2	51,469	60,00	3 088,14

D 96 Bourání konstrukcí 154 076,11

62	K	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	120,000	17,00	2 040,00
----	---	--------------	--	-----	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	6,000	70,00	420,00
64	K	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky stěn	m2	175,000	50,00	8 750,00
65	K	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	40,000	70,00	2 800,00
66	K	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	215,000	150,00	32 250,00
67	K	978015321R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 10 %	m2	126,400	9,26	1 170,46
68	K	978015331R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 20 %	m2	209,400	18,51	3 875,99
69	K	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	175,000	101,81	17 816,75
70	K	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	39,203	120,00	4 704,36
71	K	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	78,406	50,00	3 920,30
72	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	39,203	301,00	11 800,10
73	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	548,843	14,00	7 683,80
74	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	39,203	500,00	19 601,50
75	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	78,406	10,00	784,06
76	K	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	39,203	80,00	3 136,24
77	K	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	39,203	850,00	33 322,55
D 99 Přesun hmot a manipulace se sutí							26 083,20
78	K	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	40,128	650,00	26 083,20
D ON Ostatní náklady							58 500,00
79	K	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
80	K	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi včetně oplocení staveniště	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
81	K	00523106R	DIO, dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
82	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
D VN Vedlejší náklady							55 000,00
83	K	005121020R	Zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
84	K	005123 R	Mimostaveništní doprava materiálu a pracovníků	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
D 764 Konstrukce klempířské							178 509,45
85	K	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	80,000	140,00	11 200,00
86	K	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	28,000	32,00	896,00
87	K	764521270RT2	Oplechování říms z Cu plechu,rš 500 mm (tl.0,63mm) vč.nalepení	m	80,000	1 701,00	136 080,00
88	K	764554291R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových	m	28,000	194,25	5 439,00
89	K	764554294R00	Montáž odkoku Cu kruhového	kus	2,000	89,25	178,50
90	K	7649901Rpol	Příplatek za složitost profilace oplechování říms	m	80,000	285,00	22 800,00
91	K	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 769,350	0,89	1 574,72
92	K	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	0,301	120,00	36,12
93	K	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	0,603	50,00	30,15
94	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,202	301,00	60,80
95	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,826	14,00	39,56
96	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,301	500,00	150,50
97	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,410	10,00	24,10
D 766 Konstrukce truhlářské							162 876,08
98	K	766622911R00	Oprava oken dvojit. bez deštění, bez výměny prvků	m2	349,240	399,01	139 350,25
99	K	766662911R00	Oprava dveří z tvrdého dřeva, bez výměny prvků	m2	60,760	370,94	22 538,31
100	K	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1 618,890	0,61	987,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 783			Dokončovací práce - nátěry				263 944,82
101	K	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	2,000	280,00	560,00
102	K	783623920R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 1x +1x email +1x tm	m2	768,354	330,00	253 556,82
103	K	783991910R00	Údržba, přemíst. křidel oken/dveří vodor. do 50 m	kus	252,000	18,00	4 536,00
104	K	783991930R00	Údržba, přemístění křidel svisle za jedno podlaží	kus	252,000	21,00	5 292,00