

SMLOUVA O DÍLO

č. 750/8781/25

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Třeboň,

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,

IČ: 00247618, DIČ CZ00247618, plátce DPH,

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou

Bankovní spojení: xxxxx

Telefon: xxxxx,

e-mail: xxxxx,

oprávněn jednat ve věcech podpisu smlouvy: PaedDr. Jan Váňa, starosta,

oprávněn jednat ve věcech technických a převzetí díla: xxxxx,

xxxxx,

jako objednatel díla (dále jen „**objednatel**“ nebo obecně jen „**smluvní strana**“)

a

zhotovitel: Jiří Jokl

se sídlem: Hlinsko 56, 370 01 České Budějovice

IČ: 42417473, DIČ: CZ6209091295, plátce DPH,

Zapsán v ŽR OŽÚ v Č.Budějovicích, č. j. Ž/00/96/04091/I, e. č. 330100-34909-01

zastoupený: Jiří Jokl

Bankovní spojení, č. ú.: xxxxx

telefon: xxxxx

e-mail: xxxxx

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Jiří Jokl, majitel firmy, tel. xxxxx

oprávněn jednat ve věcech technických: Jiří Jokl, majitel firmy, tel. xxxxx

jako zhotovitel díla (dále jen „**zhotovitel**“ nebo obecně jen „**smluvní strana**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) na zhotovení stavby zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

na zhotovení stavby s názvem: **Úprava plochy v Jateční ulici v Třeboni**

č. zakázky zhotovitele: 8/2025

(dále jen „**stavba**“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DÍLO

1. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro sjednanou stavbu ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle přijaté odsouhlasené položkové kalkulace zhotovitele na provedení díla, která je přílohou č. 2 této smlouvy, podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a schválené projektové dokumentace s názvem „Třeboň – úprava plochy na pozemku parc. č. 767“, zpracované projekční kanceláří TISOX, s. r. o., České Budějovice, v 03/2025, včetně výkazu výměr, a to ve smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění díla, tj. sjednané stavební objekty a práce podle přijaté nabídky zhotovitele a poskytnuté schválené projektové dokumentace objednatele. Součástí sjednaného díla, předmětu plnění zhotovitele objednateli, je dále:
 - a) zajištění dopravně inženýrského opatření včetně potřebných povolení pro omezení provozu na místní komunikaci při provádění stavby.
 - b) zajištění veškeré technické a další sjednané dokumentace zhotovitele, předepsané k uvedení díla do provozu a k jeho kolaudaci, včetně předepsaných dokladů, schvalovacích atestů, certifikátů, revizí a zkoušek,
 - c) zajištění a předání dokladů, nutných k řádnému užívání díla a k jeho řádné obsluze a údržbě, tj. návodů k obsluze a údržbě zabudovaných strojů, vybavení a zařízení díla.
2. Pokud bude při provádění díla objednatel požadovat vícepráce (rozšíření prací, výkonů a služeb na díle nebo změny v provedení díla oproti zadávacím podkladům a projektové dokumentaci), či méněpráce, bude podmínkou provedení víceprací či méněprací uzavření písemných dodatků k této smlouvě, v rámci kterých bude sjednána cena víceprací, či snížení celkové ceny díla s eventuální příslušnou změnou doby plnění před jejich provedením. Ocenění těchto prací bude provedeno na základě stejných kalkulací a zásad, kterými se řídí cena díla. Požadavky na vícepráce či méněpráce uvede objednatel písemně ve stavebním deníku.
3. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny schváleným projektem pro stavbu, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné a certifikovanými systémy řízení uplatňovanými zhotovitelem.
4. Zhotovitel při zpracování cenové kalkulace nabídkové ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr s odbornou péčí.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:
Zahájení díla: 14.05.2025.
Dokončení díla: do 27.06.2025.
Datum dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.
Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zahájení provádění prací je podmíněno protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) této smlouvy.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a činí:

Celkem bez DPH:	3 815 638,97 Kč
DPH dle zákonné sazby:	801 284,18 Kč
Celkem vč. DPH:	4 616 923,15 Kč
slovy: čtyřmiliony šest set šestnácti tisíc devě set dvacet tři korun korun českých a patnáct haléřů včetně DPH	

2. Daň z přidané hodnoty bude ke sjednaným cenám účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.
3. Sjednaná cena, uvedená v bodě 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla pro sjednaný rozsah a obsah prací podle poskytnutých podkladů a pro sjednané termíny provádění díla a může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění je určeno výhradně k výkonu působnosti v oblasti veřejné správy. Objednatel se při této činnosti nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Z uvedeného důvodu nelze použít režim přenesení daňové povinnosti.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené dokončené práce budou zhotovitelem objednateli fakturovány postupně v termínech dílčích plnění uvedených v článku V. této smlouvy – daňovými doklady vystavenými na základě oboustranně odsouhlasených a potvrzených soupisů skutečně provedených dokončených prací, a to až do 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících část z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu, kterou zhotovitel vystaví do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatelem bez zjištěných vad a nedodělků, příp. po jejich odstranění, dle protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktur zhotovitele je sjednána na 30 dní od jejich doručení objednateli. Je-li na faktuře uvedena lhůta splatnosti kratší, použije se lhůta splatnosti uvedená v této smlouvě.
4. Všechny faktury zhotovitele budou obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, a to v případě, že fakturovaná služba nebude podléhat přenesené daňové povinnosti. V opačném případě faktura neponese výši DPH, ale oznámení, že „výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno“.
5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi pro stavbu podle sjednaných zadávacích podkladů stavby, schváleného projektu, pravomocných správních rozhodnutí, stanovisek a souhlasů vydaných pro stavbu. Staveniště je vymezeno plochou, která bude přesně vymezena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště. Místem plnění je staveniště pro stavbu podle schváleného projektu stavby a pravomocných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je

- zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo cenu díla náklady pozdějšího případného odkrytí a nového zakrytí prací, pokud odkrytí požaduje.
6. Zhotovitel vede v souladu s právními předpisy od předání staveniště až do odstranění případných vad stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují údaje podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Zhotovitel vede evidenci o stavebních prvcích odvážených k opravě mimo staveniště. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, požadavky na vícepráce atd.). Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě 3 kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyskytl-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Do stavebního deníku jsou rovněž zapisovány dohody mezi oběma stranami, které mohou ovlivnit vzájemný rozsah práv a povinností. V tomto případě však budou zavazovat smluvní strany pouze tehdy, budou-li tyto dohody, resp. ujednání mít náležitosti platných právních úkonů a budou-li učiněny k tomu oprávněnými osobami. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany.

IX.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
- a) předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek neprodleně po nabytí právní moci stavebního povolení, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se schváleným projektem stavby a s podmínkami smlouvy a dalších případných vydaných stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí pro stavbu. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
 - b) při předání staveniště předá zhotoviteli:
 - schválený projekt pro jednotlivé části stavby ve dvou (2) vyhotoveních,
 - všechna stanoviska, souhlasy a správní rozhodnutí vydaná pro stavbu, vč. jejich nabytí právní moci,
 - veškeré podklady o existenci všech známých podzemních inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
 - základní geodetické výškové a polohové body pro stavbu,
 - připojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury.
 - c) seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla,
 - d) poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby, spolupráci projektanta a další sjednanou činnost,
 - e) poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
 - f) v případě zjištění jiných skutečností při provádění díla, než předpokládá schválený projekt stavby, nebo zjištění jeho nedostatků nebo vad zajistí objednatel bez odkladu spolupráci projektanta, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním předmětu díla, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle ustanovení čl. IV. 2. této smlouvy,

- g) umožní zhotoviteli umístění odsouhlasené informační a reklamní tabule u vjezdu na staveniště,
- h) v případě pojistných událostí informovat zhotovitele o postupu likvidace škody.

X.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných částech této smlouvy:
 - a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy,
 - b) plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy,
 - c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
 - d) v případě skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla, ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,
 - e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
 - f) ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy zástupci objednatele a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. IV. 2. této smlouvy,
 - g) před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících staveništěm na náklady objednatele, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
 - h) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
 - i) předat objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, k jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré atesty a záruční listy, návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce,
 - j) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla za provozu objednatele v objektu a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
 - k) v případě pojistných událostí informovat objednatele o postupu likvidace škody,
 - l) umožnit oprávněným osobám kontrolu skutečností souvisejících s plněním veřejné zakázky, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVIŠTI

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
2. Objednatel splní povinnosti předepsané mu jako zadavateli zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zadavatel je povinen poskytovat potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP po celou dobu realizace stavby v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. Stejnou součinnost zajistí zhotovitel i u svých ostatních zhotovitelů – subdodavatelů díla. Informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím zadavatele zdržovat na staveništi, budou doplněny do plánu BOZP.

XII.

VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu provádění díla bude objednatel na stavbě zastupovat xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx, kteří jsou oprávněni ke všem věcným úkonům, týkajících se provádění díla – účastní se předání staveniště, kontrolují jakost

prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolávají kontrolní dny, kontrolují zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveníště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, a po technické stránce převzít předmět díla. Tento pracovník není oprávněn samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatele vůči zhotoviteli či třetí osobě.

2. Objednatel – stavební dozor není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.
3. Zástupce zhotovitele na stavbě: xxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxx, je oprávněn vyřizovat s objednatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni převzít staveníště a předat předmět díla.

XIII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad bránících užívání, který jej převezme.
2. Zhotovitel bude objednatele písemně informovat nejméně pět pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do tří pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu předání díla. Jestliže objednatel v uvedené lhůtě tří pracovních dnů od doručení oznámení zhotovitele o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání díla, má se za to, že s navrženým termínem předání díla souhlasí.
3. Zhotovitel připraví a u přejímacího řízení předloží:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o provedených revizích a provozních zkouškách,
 - záruční listy od strojů a zařízení, návody na jejich obsluhu a údržbu,
 - stavební deník,
 - dokumentaci skutečného provedení díla, včetně dokladové části, technické zprávy, seznamu souřadnic a výšek s kótováním a popisem bodů, situaci se zákresem veškerých inženýrských sítí a kladečské schéma vodovodu (pokud bylo změněno) - (vše v českém jazyce), ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě – vše formát *.pdf,
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla ve formátech *.dwg nebo *.dgn ve 4 vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě. Zhotovitel vyhotoví geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Skutečné provedení stavby bude předloženo v jednotném výměnném formátu pro DTM Jihočeského kraje a dále v podrobnosti pro DTM města Třeboně.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Dohodnutý rozsah prací se odevzdává a přebírá jednorázově.
5. O předání díla pořídí smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, jehož obsahem bude výsledek prohlídky, prohlášení zhotovitele, že stavbu předává a objednatel, že stavbu přejímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě výskytu ojedinělých drobných vad na díle bude součástí předávacího protokolu uvedením termínů a způsobu jejich odstranění.
6. Při předání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveníšti tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat. Nejpozději do deseti kalendářních dnů po bezvadném předání díla je zhotovitel povinen staveníště zcela vyklidit.

XIV.

ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce 60 měsíců. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad.
2. Tato sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození, způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, a dále na záruky na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem, v souladu s platnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby, nebo mající původ v:
 - a) nesprávných podkladech, pokynech a zařízeních, poskytnutých objednatelem,
 - b) způsobených živelní událostí, na kterou není dílo dimenzováno, nebo činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla.
4. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele, nejpozději však do konce záruční doby.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
7. Odpovědnost za vady díla, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Jakost použitých materiálů a provedených prací bude potvrzena platnými vydanými doklady, certifikáty nebo prohlášeními o shodě podle platných předpisů a technických norem ČR v souladu se systémy řízení jakosti, uplatňovanými zhotovitelem.

XV.

VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.
3. Pro posuzování škod mezi smluvními stranami platí ustanovení občanského zákoníku.

XVI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den prodlení s dokončením sjednaného díla objednatelem oproti termínu dokončení sjednaném v čl. V. bod 1. této smlouvy. V případě pozdějšího zahájení realizace díla, než který je uveden v čl. V. bodu 1. této smlouvy, z důvodů dle čl. V. bodu 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu až po uplynutí termínu dokončení díla navýšeného o počet dní, odpovídajícímu prodlení se zahájením díla.
2. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč denně za neodstranění každé vady, uvedené v zápise o předání stavby, ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění.
3. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z jakékoliv dlužné částky v prodlení, a to za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Pokuty při odstraňování reklamačních vad: objednatel je oprávněn požadovat 5.000,00 Kč za každý den prodlení s nástupem na odstranění reklamačních vad a za každý den prodlení

s odstraněním reklamačních vad oproti dohodnutému termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý den prodlení a každou vadu.

6. Smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši.

XVII.

PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s veřejnou zakázkou sám nebo prostřednictvím jiné osoby jednání, které by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a ve vztahu k ostatním dodavatelům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy s objednatelem nedopustí výše popsaného jednání.

XVIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv v době, kdy bude o zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se prohlášení dodavatele o integritě ukáže být nepravdivým nebo jestliže zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření smlouvy s objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také cenu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XIX.

DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti budou mezi smluvními stranami doručovány osobně proti podpisu nebo doporučenou poštou.

XX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
2. Případné rozpory, vzniklé při provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc místně příslušnému soudu ČR.

XXI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku.
2. K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Dodatky smlouvy budou číslovány vzestupně. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
3. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy.
6. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, když se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet zhotovitele

V Třeboni 12.05.2025

V Českých Budějovicích 09.05.2025

PaedDr. Jan Váňa
starosta

Jiří Jokl
Majitel firmy

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202507

Stavba: TŘEBOŇ - ÚPRAVA PLOCHY NA POZEMKU PARC. Č. 767

KSO:
Místo: Třeboň

CC-CZ:
Datum: 2. 4. 2025

Zadavatel:
město Třeboň

IČ:
DIČ:

Účastník:
Jiří Jokl

IČ: 42417473
DIČ: CZ6209091295

Projektant:
TISOX s.r.o.

IČ: 06464068
DIČ: CZ 06464068

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 815 638,97
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 815 638,97	801 284,18
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 616 923,15
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	202507			
Stavba:	TŘEBOŇ - ÚPRAVA PLOCHY NA POZEMKU PARC. Č. 767			
Místo:	Třeboň	Datum:	2. 4. 2025	
Zadavatel:	město Třeboň	Projektant:	TISOX s.r.o.	
Účastník:	Jiří Jokl	Zpracovatel:		

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem			3 815 638,97	4 616 923,15	
SO 101	Úprava plochy		3 762 638,97	4 552 793,15	STA
SO 101	Úprava plochy		3 762 638,97	4 552 793,15	Soupis
VON	Vedlejší a ostatní náklady		53 000,00	64 130,00	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady		53 000,00	64 130,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TŘEBOŇ - ÚPRAVA PLOCHY NA POZEMKU PARC. Č. 767

Objekt:

SO 101 - Úprava plochy

Soupis:

SO 101 - Úprava plochy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

město Třeboň

Účastník:

Jiří Jokl

Projektant:

TISOX s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2. 4. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

42417473

DIČ:

CZ6209091295

IČ:

06464068

DIČ:

CZ 06464068

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 762 638,97

DPH základní
snížená

Základ daně

3 762 638,97

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

790 154,18

0,00

Cena s DPH

v CZK

4 552 793,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: TŘEBOŇ - ÚPRAVA PLOCHY NA POZEMKU PARC. Č. 767
Objekt: SO 101 - Úprava plochy
Soupis: **SO 101 - Úprava plochy**

Místo:
Zadavatel: město Třeboň
Účastník: Jiří Jokl

Datum: 2. 4. 2025
Projektant: TISOX s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	3 762 638,97
------------------------------	---------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	3 281 228,97
---------------------------	--------------

1 - Zemní práce	1 088 535,84
-----------------	--------------

5 - Komunikace pozemní	2 017 873,00
------------------------	--------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	168 290,00
---	------------

998 - Přesun hmot	6 530,13
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	156 410,00
---------------------------	------------

762 - Konstrukce tesařské	156 410,00
---------------------------	------------

M - Práce a dodávky M	325 000,00
-----------------------	------------

21-M - Elektromontáže	325 000,00
-----------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: TŘEBOŇ - ÚPRAVA PLOCHY NA POZEMKU PARC. Č. 767

Objekt: SO 101 - Úprava plochy

Soupis: SO 101 - Úprava plochy

Místo:

Zadavatel: město Třeboň

Účastník: Jiří Jokl

Datum: 2. 4. 2025

Projektant: TISOX s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 762 638,97

D HSV Práce a dodávky HSV

3 281 228,97

D 1 Zemní práce

1 088 535,84

1	K	122252206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 1 000 do 5 000 m3	m3	1 100,230	150,00	165 034,50	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/122252206					
		VV	"výkop v zemině tř. I včetně odkopu aktivní zóny vozovky " 1100,23					
					1 100,230			
2	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	55,012	100,00	5 501,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129001101					
		VV	"ruční dokopávka odkopů v blízkosti podzemních vedení"					
		VV	"dle vytýčení stávajících podzemních vedení - cca 5% odkopávek" 1100,23*0,05					
					55,012			
3	K	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m	m3	84,800	80,00	6 784,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162351104					
		VV	"zemina pro násyp dle pol. 171152112 na mezideponii a zpět " 42,40*2					
					84,800			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1 057,830	100,00	105 783,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
		VV	"odvoz na skládku nebo recyklační středisko do 15km"					
		VV	"přebytečná zemina"					
		VV	"výkop dle pol.122252206" 1100,23					
		VV	"odečítá se zemina použita do násypu dle pol. 171152112 " -42,40					
		VV	Součet					
					1 100,230			
					-42,400			
					1 057,830			
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	5 289,150	10,00	52 891,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
		VV	"celkem 15 km"					
		VV	"dle pol. 162751117 " 1057,83*5					
					5 289,150			
6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	42,400	150,00	6 360,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101					
		VV	"naložení zeminy na mezideponii pro násyp dle pol.171152112" 42,40					
					42,400			
7	K	171152111	Uložení sypaniny do zhuťných násypů pro silnice, dálnice a letiště s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovnáním a uzavřením povrchu násypu z hornin nesoudržných sypkých v aktivní zóně	m3	353,500	60,00	21 210,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171152111 "výměna podloží v aktivní zóně vozovky v tl. 500 mm" 353,50				353,500	
8	M	58300002	Nákup a doprava zeminy vhodné do násypu aktivní zony	t	707,000	300,00	212 100,00	R- položka
			VV 353,50				353,500	
			VV 353,5*2 'Přepočtené koeficientem množství				707,000	
9	K	171152112	Uložení sypaniny do zhutněných násypů pro silnice, dálnice a letiště s rozprostřením sypaniny ve vrstvách, s hrubým urovnáním a uzavřením povrchu násypu z hornin nesoudržných sypkých mimo aktivní zónu	m3	42,400	50,00	2 120,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171152112 "dosypávky pod ornici - písčito-hlinitá zemina - použije se zemina z mezideponie" 42,40				42,400	
10	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2 009,877	120,00	241 185,24	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231 "dle pol. 162751117" 1057,83*1,90				2 009,877	
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	1 100,230	80,00	88 018,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201 "přebytečná zemina - skládka"					
			VV "dle pol.162751117" 1057,83				1 057,830	
			VV "zemina ke zpětnému použití na mezideponii"					
			VV " dle pol.171152112" 42,40				42,400	
			VV Součet				1 100,230	
12	K	181152302	Úprava pláňe na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezech mimo skalních se zhutněním	m2	1 551,000	20,00	31 020,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181152302 1551,00				1 551,000	
13	K	181351105	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	392,000	110,00	43 120,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181351105 "plochy pro zatravnění tl. 300mm" 392,00				392,000	
14	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	235,200	350,00	82 320,00	CS ÚRS 2025 01
			VV 392,00				392,000	
			VV 392*0,6 'Přepočtené koeficientem množství				235,200	
15	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	392,000	60,00	23 520,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131 "plochy pro zatravnění " 392,00				392,000	
16	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	7,840	200,00	1 568,00	CS ÚRS 2025 01
			VV 392,00				392,000	
			VV 392*0,02 'Přepočtené koeficientem množství				7,840	
D	5		Komunikace pozemní				2 017 873,00	
17	K	564710011R	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 4-8 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 50 mm	m2	2 915,000	90,00	262 350,00	
			VV "lože pod zatravněvací dlažbu" 1477,00				1 477,000	
			VV "zásyp zatravněvací dlažby" 1438,00				1 438,000	
			VV Součet				2 915,000	
18	K	564761111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	3 289,000	310,00	1 019 590,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564761111 "vrstva HDK 32/63 vč. 10% rezervy na nerovnost pokladu + proměnný spád pláňe - celková tl. 400mm ,tzn. 2x" 1495,00*1,10*2				3 289,000	
19	K	564871016	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2	34,000	350,00	11 900,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564871016 "zpevněná nároží, vrstva ŠD 0/32- tl.300mm" 34,00				34,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	593532114	Kladení dlažby z plastových vegetačních tvárnic pozemních komunikací s vyrovnávací vrstvou z kameniva tl. do 20 mm a s vyplněním vegetačních otvorů se zámkem tl. přes 30 do 60 mm, pro plochy přes 300 m2	m2	1 438,000	150,00	215 700,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/593532114					
VV			1438,00		1 438,000			
21	M	56245141	dlažba zatravnovací recyklovaný PE nosnost 350t/m2 330x330x50mm	m2	1 452,380	350,00	508 333,00	CS ÚRS 2025 01
VV			1438,00		1 438,000			
VV			1438*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		1 452,380			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				168 290,00	
22	K	915000001R	Značkovací systém pomocí speciálních značek	kus	264,000	120,00	31 680,00	
VV			"štítky pro vyznačení parkovacích stání - montáž vč. dodávky"					
VV			66,00*4		264,000			
23	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	1 438,000	95,00	136 610,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726123					
VV			"výztužná geotextilie na pláni min. 300g/m2 , typ S2" 1438,00		1 438,000			
D 998			Přesun hmot				6 530,13	
24	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	74,206	88,00	6 530,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111					
D PSV			Práce a dodávky PSV				156 410,00	
D 762			Konstrukce tesařské				156 410,00	
25	K	762000001R	Montáž a dodávka dřevěných kulatin - tlakově impregnovaných, kotvení závitovými tyčemi pr.16mm, délky 400mm	m	283,000	550,00	155 650,00	R- položka
VV			283,00		283,000			
26	K	762000002R	Odstranění stávajících dřevěných kulatin	m	38,000	20,00	760,00	R- položka
VV			"včetně odvozu" 38,00		38,000			
D M			Práce a dodávky M				325 000,00	
D 21-M			Elektromontáže				325 000,00	
27	K	210000001R	Přesunutí kabelů nadzemního vedení na nový stožár a práce s tím spojené	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R- položka
VV			"zajistí správce sítě" 1,00		1,000			
28	K	210000002R	Nový sloup nadzemního vedení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R- položka
VV			"předpoklad typ skoupu jako stávající - kombinace beton/dřevo"					
VV			"zhotovitel stavby zajišť požadavky na úpravy nového sloupu u správce sítě"					
VV			"cena zahrnuje veškeré práce s osazením"					
VV			1,00		1,000			
29	K	210204002R	Kompletní montáž a dodávka - Autonomní solární lampy-šestiboký tubus z nerezové oceli pokrytý šesti solárními panely	kus	3,000	100 000,00	300 000,00	R- položka
VV			3,00		3,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TŘEBOŇ - ÚPRAVA PLOCHY NA POZEMKU PARC. Č. 767

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

město Třeboň

Účastník:

Jiří Jokl

Projektant:

TISOX s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 4. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

42417473

DIČ:

CZ6209091295

IČ:

06464068

DIČ:

CZ 06464068

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

53 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně

53 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

11 130,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

64 130,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: TŘEBOŇ - ÚPRAVA PLOCHY NA POZEMKU PARC. Č. 767
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady
Soupis: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:
Zadavatel: město Třeboň
Účastník: Jiří Jokl

Datum: 2. 4. 2025
Projektant: TISOX s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	53 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	53 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	33 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: TŘEBOŇ - ÚPRAVA PLOCHY NA POZEMKU PARC. Č. 767

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Soupis: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo:

Zadavatel: město Třeboň

Účastník: Jiří Jokl

Datum: 2. 4. 2025

Projektant: TISOX s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							53 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							53 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							33 000,00	
1	K	011114000	Inženýrsko-geologický průzkum	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/011114000					1,00	1,000		
VV "zkoušky pro stanovení rozsahu výměny podloží" 1,00								
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012103000					1,00	1,000		
VV "zajištění inž. sítí v souladu s podmínkami jednotlivých správců sítí viz. dokladová složka, včetně vytyčení geodetem"								
VV 1,00								
3	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012203000					1,00	1,000		
VV 1,00								
4	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012303000					1,00	1,000		
VV 1,00								
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					1,00	1,000		
VV "v digitální formě a 3x v tištěné formě -dle požadavku objednatele dokumentace" 1,00								
D VRN3 Zařízení staveniště							5 000,00	
6	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					1,00	1,000		
VV 1,00								
D VRN7 Provozní vlivy							15 000,00	
7	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/072103001					1,00	1,000		
8	K	072103011	Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/072103011					1,00	1,000		
VV "dodání dopravního značení, jejich rozmístění, údržba, přemísťování během výstavby a následné odstranění po ukončení stavby" 1,00								