

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění investorsko-inženýrských činností

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, obojí v platném znění

„FVE – Slatinné lázně Třeboň“

I. Smluvní strany

Objednatel	Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Sídlo:	Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň
IČ:	25179896
DIČ:	CZ25179896
Zastupuje:	prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti

(dále též „objednatel“)

a

Zhotovitel	KEROSIN s r.o.
Sídlo:	Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4
IČ:	09095861
DIČ:	CZ09095861
Zastupuje:	Lukáš Vaňkát, jednatel společnosti

(dále též „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o zajištění investorsko-inženýrských činností ze dne 6. 6. 2024 (dále jen „Smlouva“).

II. Preamble

- 2.1 Smluvní strany tímto dodatkem poukazují na situaci, která je blíže popsána v Zápisu z kontrolního dne konaného dne 13. 3. 2025 (dále jen „Zápis“) a rovněž deklarují práva a povinnosti v tomto Zápisu sjednané.
- 2.2 S ohledem na skutečnost, že došlo k věcnému naplnění činností, nezbytných pro pokračování v plnění dle Smlouvy, je uzavírán tento dodatek.

III. Předmět dodatku

3.1 V návaznosti na skutečnosti, které byly sjednány v Zápisu, smluvní strany konstatují, že:

- a) zhotovitel v souladu s povinnostmi dle Zápisu splnil povinnost předání statického posouzení ověřeného statikem osvědčující, na kterých střechách objednatele může být umístěna technologie FVE, tak aby bylo dosaženo požadovaných výkonů FVE při řádném dodržení statiky příslušných střech;

- b) objednatel v souladu s povinnostmi dle Zápisu určil, na které ze střech bude technologie FVE umístěna.
- 3.2 V návaznosti na splnění povinností smluvních stran dle čl. 3.1 tohoto dodatku, a v návaznosti na jednání dne 13. 4. 2025, smluvní strany konstatují, že těmito skutečnostmi došlo k odstranění překážek, které bránily řádnému plnění díla ve smyslu Zápisu a Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany proto konstatují, že ode dne následujícího po odstranění překážek plnění dle výše uvedeného, tj. od 14. 4. 2025 začínají běžet lhůty plnění díla stanovené v čl. V Smlouvy, tj.:
- a) vypracování Dokumentace pro provádění stavby a Výkazu výměr ve vztahu k umístění FVE na nově určených střechách: do 50 kalendářních dnů ode dne 14. 4. 2025 (tj. 14. 4. 2025 je prvním dnem této lhůty),
 - b) veškerých činností, nezbytných pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu ve smyslu čl. 3.2 této smlouvy tak, aby k vydání rozhodnutí o povolení stavby došlo nejpozději do: 90 kalendářních dnů ode dne 14. 4. 2025 (tj. 14. 4. 2025 je prvním dnem této lhůty),
 - c) provedení dalších činností v rozsahu a termínech dle Smlouvy, přičemž veškeré dílčí lhůty pro provedení díla zůstávají v původních absolutních hodnotách dle Smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany dále konstatují, že v souladu se skutečnostmi uvedenými v Zápisu vznikla mezi smluvními stranami potřeba úpravy smluvního plnění v tomto rozsahu:
- opakování provedení statického posouzení, a to nad rámec původně sjednaného rozsahu statického posouzení dle Smlouvy.
- Mezi smluvními stranami tak vzniká potřeba změny Smlouvy v důsledku okolností, které objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Veškeré uvedené změny jsou v souladu a v rozsahu zákonných limitů dle § 222 odst. 6 ZZVZ.
- 3.5 V důsledku výše uvedených skutečností dochází ke změně celkové ceny za realizaci předmětu Smlouvy:
- navýšení ceny ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ o 262.857,- Kč bez DPH.

Nová celková cena díla dle Smlouvy činí 1.072.857,- Kč bez DPH.

- 3.6 Smluvní strany dále deklarují, že se v důsledku prodlžení zhotovitele s plněním části díla (konkrétně předání finálního znění Dokumentace pro provádění stavby a Výkazu výměr) dle čl. 5.1.1.1 Smlouvy a v návaznosti na společné jednání ze dne 13. 4. 2025, dohodly na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. 12.1.1 Smlouvy ve výši 20.655,- Kč. Splatnost smluvní pokuty je v souladu s čl. 12.2.1 Smlouvy 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné.

IV. Společná ustanovení

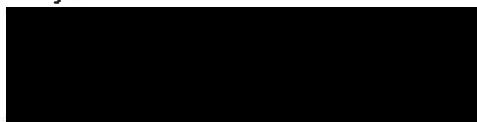
- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena a zůstávají v platnosti v původním znění. V případě, že původní závazné podklady, dokumenty a informace, vyplývající ze Smlouvy, byly dotčeny Zápisem, novým statickým posouzením, dohodou smluvních stran v jednání ze dne 13. 4. 2025 nebo tímto dodatkem, platí příslušná práva a povinnosti v takto upraveném novém znění.
- 4.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

- 4.3 Smluvní strany si dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti dodatku smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k účinnosti tohoto dodatku, tedy že nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

Přílohy: Zápis z kontrolního dne konaného dne 13. 3. 2025

V Třeboni dne21.5.....2025

za objednatele



prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (1)
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896
tel.: 384 750 840

V Praze dneks.5.....2025

za zhotovitele



Lukáš Vaníkát
jednatel

Zápis z kontrolního dne konaného dne 13. 3. 2025 ve věci

Smlouva o zajištění investorsko-inženýrských činností FVE – Slatinné lázně Třeboň

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Za objednatele: [REDACTED]

Zhotovitel: KEROSIN s r.o.

Za zhotovitele: [REDACTED]

Místo konání: sídlo objednatele

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. Dle Smlouvy o zajištění investorsko-inženýrských činností ze dne 6. 6. 2024 (účinnost Smlouvy zveřejněním v registru smluv dne 12. 6. 2024) (dále jen „Smlouva“), kterou objednatel uzavřel se zhotovitelem, byl zhotovitel povinen vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci a zajistit pro objednatele investorsko-inženýrské činnosti ve vztahu k projektu „FVE – Slatinné lázně Třeboň“:
 - a) dle čl. 5.1.1.1. Smlouvy měla být část díla (konkrétně předání finálního znění Dokumentace pro provádění stavby a Výkazu výměr) dokončena zhotovitelem do 1. 8. 2024.
 - b) dle čl. 5.1.1.2 Smlouvy měla být část díla (konkrétně činnosti, nezbytných pro získání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu) dokončena zhotovitelem do 10. 9. 2024.Až do dne 22. 9. 2024 zhotovitel nesplnil povinnost dle čl. 5.1.1.1 Smlouvy a současně až do 22. 9. 2024 neinformoval zadavatele dle čl. 5.3.2 této Smlouvy
2. Zhotovitel byl dále ve smyslu čl. 3.1.5 Smlouvy povinen případné výhrady objednatele v průběhu tvorby Dokumentace pro provádění stavby a Výkazu výměr nebo po předložení finálních verzí obou dokumentů bezodkladně zapracovat a předložit objednateli k opětovné kontrole/schválení. V případě nesouhlasu zhotovitele s pokyny objednatele budou užitá obecně pravidla občanského zákoníku a této smlouvy ve vztahu k nepřijetí pokynu objednatele. Ke splnění této povinnosti ke dni podpisu tohoto dodatku nedošlo.
3. Zhotovitel byl dále ve smyslu čl. 5.3.2 Smlouvy povinen bezodkladně informovat objednatele o překážce plnění nebo jiném důvodu pro prodloužení termínu plnění. V případě porušení této povinnosti se ustanovení o právu zhotovitele na prodloužení termínu plnění dle tohoto článku smlouvy nepoužije.
4. Zhotovitel předložil objednateli projektovou dokumentaci doplněnou o statický výpočet ke dni 22. 9. 2024, s tím, že dle statického výpočtu není možné umístit příslušné technologie na konkrétní střechy objektů, na které byly podle technických podkladů zamýšleny k umístění.
5. Od 22. 9. 2024 se smluvní strany shodují na tom, že došlo k založení překážky plnění a řádnému oznámení ve smyslu čl. 5.3.2 Smlouvy, a to v podobě nemožnosti umístění původní technologie na původně plánované střechy.
6. V důsledku výše uvedených skutečností byl zhotovitel ode dne 1. 8. 2024 do 22. 9. 2024 (51 dní) v prodlení s plněním části díla (konkrétně předání finálního znění Dokumentace pro provádění

stavby a Výkazu výměr) dle čl. 5.1.1.1 Smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem tohoto dodatku projevují souhlas.

7. Smluvní strany prohlašují, že od 22. 9. 2024 není zhotovitel v prodlení, neboť je založena překážka plnění, která je řešena dle níže uvedeného.
8. Smluvní strany se v důsledku výše uvedeného prodlení zhotovitele s plněním části díla (konkrétně předání finálního znění Dokumentace pro provádění stavby a Výkazu výměr) dle čl. 5.1.1.1 Smlouvy na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 12.1.1 Smlouvy ve výši 20.655,- Kč.
9. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti zhotovitele předložit statické posouzení ověřené statikem, které bude osvědčovat, na kterých střechách objednatele může být umístěná technologie FVE, tak aby bylo dosaženo požadovaných výkonů FVE při řádném dodržení statiky příslušných střech. Toto statické posouzení předložil zhotovitel dne 7. 3. 2025.
10. Objednatel zašle zhotoviteli ve lhůtě do 20. 3. 2025, další podklady a návrhy střech, na kterých mohou být umístěny technologie FVE. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 4. 4. 2025 vypracuje pro objednatele statické posouzení a celkovou rámcovou bilanci výkonů na použitelných střechách. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností dle Smlouvy.

Závěr z kontrolního dne:

Smluvní strany vyjadřují souhlas s výše uvedeným.

V Třeboni dne 13. 3. 2025

