

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 14.03.2025 na zhotovení stavby
Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň

Číslo smlouvy objednatele: 750/8663/25

Číslo smlouvy zhotovitele: 005/2025

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Třeboň

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města,
sídlo: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,
IČ: 00247618,
DIČ: CZ00247618,
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
telefon: 384 342 115,
e-mail: posta@mesto-trebon.cz,
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: PaedDr. Jan Váňa, starosta,
ve věcech technických a převzetí díla: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx,

jako objednatel (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

a

zhotovitel: KOSTKA JH s. r. o.,

se sídlem: Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II,
IČ: 63908701,
DIČ: CZ63908701,
plátce DPH,
zapsaný v OR: KS Č. Budějovice, odd. C, vložka 5865,
zastoupený: Ing. Josef Kostka,
bankovní spojení: xxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx,
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Josef Kostka, xxxxxxxxxxxxxxxx – jednatel,
Ing. Jaroslav Kostka, xxxxxxxxxxxxxxxx – jednatel,
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Josef Kostka, xxxxxxxxxxxxxx – jednatel,
Ing. Jaroslav Kostka, xxxxxxxxxxxxxxxx – jednatel,

jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 14.03.2025 (dále také „Dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tohoto Dodatku uzavřely mezi sebou dne 14.03.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební dílo (dále jen „dílo“)

„Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky (dále také „Smlouva o dílo“).

2. V průběhu provádění díla dle Smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily:
 - Změnový list č. 1, který řeší demontáž konzol pod hlavní římsou, výrobu a montáž nových konzol.
3. Smluvní strany se proto na základě vzájemného konsenzu dohodly na změně Smlouvy o dílo v čl. IV. (Dílo) spočívající v rozšíření předmětu díla o předmět výše uvedeného změnového listu, v čl. V. (Doba plnění) spočívající ve změně termínu dokončení díla a v čl. VI. (Cena za dílo) spočívající ve změně ceny díla dle schváleného položkového rozpočtu změnového listu.

III. Změny Smlouvy o dílo

1. V článku IV. Dílo plnění se odst. 1. na konci doplňuje o nový text, který zní:
 - c) předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek, jak jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 1, který je nedílnou přílohou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.
2. V článku V. Doba plnění se v odst. 1. ruší věta „Dokončení díla: do 90 kalendářních dnů od zahájení díla – 28.06.2025“ a bude nově nahrazena větou ve znění: „Dokončení díla: do 152 kalendářních dnů od zahájení díla – 29.08.2025“.
3. V článku VI. Cena za dílo se znění odst.1. ruší a nově zní takto:

Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 3 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a činí:

Celkem bez DPH	2.935.606,08 Kč
Dodatek č. 1 (ZL č. 1) bez DPH:	317.755,59 Kč
Celková cena díla včetně Dodatku č. 1 bez DPH	3.253.361,67 Kč
DPH dle zákonné sazby:	683.205,95 Kč
Celková cena díla včetně Dodatku č. 1 včetně DPH	3.936.567,62 Kč

IV. Závěrečná ustanovení Dodatku

1. V ostatních částech zůstává smlouva o dílo beze změny.

2. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením číslo 285/2025–71 ze dne 28.05.2025.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto Dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto Dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění Dodatku do registru smluv zajistí objednatel.
4. Účastníci prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetli, souhlasí bez výhrad jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třeboni 30.05.2025

V Jindřichově Hradci 29.05.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
Ing. Josef Kostka
jednatel společnosti

Změnový list č. 1

Název akce: „Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň“

- | | | |
|-----|------------|---|
| 1.1 | Objednatel | : Město Třeboň |
| | Sídlo | : Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň |
| | Zastoupený | : PaedDr. Janem Vánou |
| | IČO | : 00247618 |
| | DIČ | : CZ00247618 |
| | TDI | : Jan Bělohav, STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. |
| 1.2 | Zhotovitel | : KOSTKA JH s.r.o. |
| | Sídlo: | Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec |
| | Zastoupený | : Ing. Josefem Kostkou – jednatel společnosti |
| | IČO | : 63908701 |
| | DIČ | : CZ63908701 |

Popis změny:

Tato změna řeší na základě zjištění v průběhu prací, že ozdobné prvky (konzoly pod kladím) střešní římsy jsou poškozeny vlasovými trhlinami, kompletně vypadávají z fasády objektu při prováděných opravách omítek dle návrhu PD a dochází k jejich rozpadávání při čištění. Na základě těchto skutečností dojde ke snesení stávajících ozdobných prvků a jejich nahrazením replikami v počtu 89 ks. Dále bylo v průběhu provádění prací zjištěno nadstandardní provedení prohozů původních omítek, které je poškozeno vlhkostí a je nutné ho v celé tloušťce odstranit a nahradit prohozy novými v zastižené tloušťce 8 – 11 cm. Současně dochází k odpočtu původně zamýšlených prací spojených zejména s očištěním původních ozdobných prvků. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Výše uvedená změna má dopad do termínu dokončení díla – nově bude dílo dokončeno do 29. 8. 2025.

Přílohy - Soupis položkového rozpočtu:

Změna prací - výměna ozdobných prvků, fasáda: + 317 755,59 Kč bez DPH

Z toho vícepráce: + 325 711,95,- Kč bez DPH

Z toho méněpráce: - 7 956,36,- Kč bez DPH

Vliv na cenu díla celkem: cena se zvyšuje o 317 755,59 Kč bez DPH

Odsouhlasení:

Za objednatele - TDI: Jan Bělohav

Za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za zhotovitele: Ing. Josef Kostka

Datum: 22. května 2025

KRYCI LIST ROZPOCTU	
--	--

Název stavby	Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I	JKSO	
Název objektu	ZL.č.1 - Výměna konzol pod hlavní římsou	EČO	
		Místo	Třeboň
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Třeboň	00247618	CZ00247618
Projektant			
Zhotovitel	KOSTKA JH s.r.o.	63908701	CZ 63908701
Zpracoval	Ing. Josef Kostka		
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK	
--------------------------	--

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	6 507,44	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	311 248,15	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		317 755,59	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

	Projektant, Zhotovitel, Objednatel			D	Celkem bez DPH			317 755,59				
					DPH	%	Základ daně	DPH celkem				
					snížená	12,0	0,00	0,00				
					základní	21,0	317 755,59	66 728,67				
					Cena s DPH						384 484,26	
					E	Přípočty a odpočty						
						Dodá zadavatel						0,00
						Klouzavá doložka						0,00
		Zvýhodnění						0,00				

ROZPOČET

Stavba: Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I
Objekt: ZL.č.1 - Výměna konzol pod hlavní římsou

Objednatel: Město Třeboň
 Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.
 Místo: Třeboň

Zpracoval: Ing. Josef Kostka

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 317 755,59 2,360

62 Úprava povrchů vnějších 296 475,00 0,000

1	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	-36,000	102,50	-3 690,00	0,000
2	622904121R00	Ruční čištění kartáčem	m2	-7,200	60,00	-432,00	0,000
3	69940R001	Demontáž ozdobných prvků - konzoly	kus	89,000	95,00	8 455,00	0,000
4	69940R002	Montáž ozdobných prvků - konzoly pod římsu	kus	89,000	540,00	48 060,00	0,000
5	69940R003	Čištění a příprava konzoly, výroba formy pro odlitky	kus	4,000	11 500,00	46 000,00	0,000
6	69940R004	Výroba odlitků konzol	kus	89,000	2 200,00	195 800,00	0,000
7	69940R003	Přesuny a dopravné odlitky	kus	1,000	5 450,00	5 450,00	0,000
8	69940Rpol	Očištění (velmi opatrné) povrchu ozdobných prvků	m2	-36,000	88,00	-3 168,00	0,000

96 Bourání konstrukcí -666,36 0,000

9	978015331R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 20 %	m2	-36,000	18,51	-666,36	0,000
---	--------------	---	----	---------	-------	---------	-------

99 Přesun hmot a manipulace se sutí 1 534,00 0,000

10	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláští výšky do 25 m	t	2,360	650,00	1 534,00	0,000
----	--------------	--	---	-------	--------	----------	-------

3 Svislé a kompletní konstrukce 20 412,95 2,360

11	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 30 do 80 mm přizdáním	m2	38,350	437,00	16 758,95	1,839
12	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 80 do 150 mm přizdáním	m2	4,500	812,00	3 654,00	0,521

Celkem 317 755,59 2,360