

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

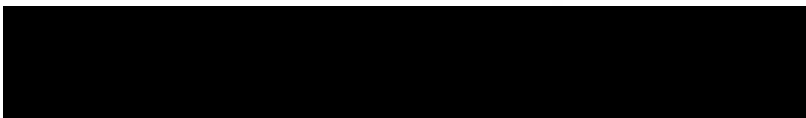
uzavřen v souladu s § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále též „autorský zákon“)

Zhotovení PD, příkazní činnost a výkon AD pro Výměna zásobníků TUV - LDA

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**
spisová značka: C 8137, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Sídlo: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň II
IČO: 25179896
Zastupuje: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti

osoby oprávněné jednat ve věcech technických a k převzetí díla:



číslo smlouvy: 10SM250274/2025
(dále též „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: **A-Z eko ateliér s.r.o.**
spisová značka: C 24831 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Sídlo: Bechyňská 46/14, Soběslav III, 392 01 Soběslav
IČO: 05097681
Zastupuje: Ing. Jan Líkař, jednatel

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a k předání díla: Ing. Jan Líkař

(dále též „zhotovitel“)

II. Preambule

2.1 Tímto smluvní strany deklarují, že v průběhu plnění díla dle Smlouvy o dílo ze dne 9. 1. 2025 (dále jen „Smlouva“) vznikla mezi smluvními stranami potřeba změny v důsledku okolností, které objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méněpráce plynoucí z požadavku objednatele na změnu technologie přípravy TUV. Původním záměrem a zadáním bylo vypracovat PD na prostou výměnu 4 ks bojlerů, každého o objemu 6,3 m³.

V průběhu plnění smlouvy vnesl objednatel na zhotovitele požadavek na provedení výpočtu nového řešení a to bez použití zásobníků TUV, ve kterých dochází k prokazatelným ztrátám tepla, a současně navrhl technologii s přímým kaskádovým ohřevem TUV. Toto řešení má hlavní výhodu v tom, že nemusí být postaveny v předstihu nové bojler v prostoru stávající kolárny, což bylo podmínkou pro potřebu rychlého přepojení bez odstávky provozu objednatele. Novým navrženým řešením nedochází k potřebě dalších prostor. Jedná se o ekonomičtější provoz, nedochází

ke ztrátám tepla, a realizace je možná za provozu objednatele s dílčími odstávkami dodávek TUV, a to v zejména v nočních hodinách. Ohřev tzv. přímým ohřevem při potřebě TUV s sebou nese zásah do topné soustavy, měření a regulace a úpravu zařízení automatického doplňování vody do topné soustavy. Tím však dochází k navýšení nákladů na projektové práce. Naproti tomu dojde k úspoře nákladů na stavební dílo, kdy při původním řešení bylo nutné posílit stropní konstrukci ocelovou příhradovou konstrukcí a zabezpečit statiku stropní konstrukce, pod původně plánovanými zásobníky TUV. Pro realizaci to znamená značnou úsporu nákladů na stavební práce a možnost využití stávajícího prostoru kolárny k jiným účelům.

2.2 Veškeré změny jsou v souladu a v rozsahu zákonných limitů.

III. Předmět dodatku

3.1 V důsledku výše uvedených skutečností, dochází po vzájemné dohodě smluvních stran k následujícím změnám Smlouvy:

3.1.1 Oprava administrativní chyby ve Smlouvě

Objednatel tímto opravuje administrativní chybu v číslování čl. 2.2.1 Smlouvy. Správné číslování jednotlivých bodů je po opravě následující:

- a) Vypracování dokumentace pro povolení stavby ve smyslu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále též nový stavební zákon),
- b) Vypracování plánu (zásad) organizace výstavby ve smyslu přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb.
- c) Kompletní výkon investorsko-inženýrské činnosti vedoucí k získání rozhodnutí, kterým bude stavba povolena dle nového stavebního zákona, a to vč. aktivního získávání souhlasů dotčených orgánů a osob,
- d) Vypracování dokumentace pro provádění stavby ve smyslu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., v rozsahu dle nového stavebního zákona,
- e) Vypracování dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „Výkaz výměr“),
- f) Výkon odborné poradenské činnosti ve vztahu k plánovanému zadávacímu řízení na zhotovitele stavby,
- g) Výkon autorského dozoru nad realizací stavby, včetně dozoru nad dodržováním zhotovitelem zpracovaných projektových dokumentací a výstupů dle této smlouvy,
- h) Poskytnutí licence k výkonu uživatelských práv k předanému dílu nebo jeho částem ve smyslu čl. IV smlouvy.

3.1.2 Změna rozsahu plnění smlouvy

Ruší se bez náhrady plnění dle:

- a) čl. 2.2.1 a) Smlouvy - Vypracování dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále též nový stavební zákon)

- b) čl. 2.2.1 c) Smlouvy - Kompletní výkon investorsko-inženýrské činnosti vedoucí k získání rozhodnutí, kterým bude stavba povolena dle nového stavebního zákona, a to vč. aktivního získávání souhlasů dotčených orgánů a osob.

3.1.3 Změna celkové ceny plnění smlouvy

- a) Snížení ceny díla o 280.000,- Kč bez DPH (nerealizace plnění dle čl. 2.2.1 písm. a) Smlouvy)
- b) Snížení ceny díla o 10.000,- Kč bez DPH (nerealizace plnění dle čl. 2.2.1 písm. c) Smlouvy)
- c) Navýšení ceny díla o 425.000,- Kč bez DPH (navýšení odměny za služby dle čl. 2.2.1 písm. d) Smlouvy).

Nová celková cena díla dle smlouvy činí 567.000,- Kč bez DPH.

Odměna zhotovitele za jednotlivé řádně a včas vykonané činnosti je podrobně rozpracována v příloze Cenová nabídka – upravená, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

3.1.4 Změna doby plnění smlouvy

- a) Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 3.4 a čl. 5.1.1.4, bude předložena objednateli ke schválení nejpozději do 200 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- b) Soupis stavebních prací a výkaz výměr ve smyslu čl. 3.5 a čl. 5.1.1.5, bude předložen objednateli ke schválení nejpozději do 200 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

IV. Společná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčená a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 4.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 4.3 Smluvní strany si dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými podpisy.

Přílohy:

- Cenová nabídka - upravená

V Třeboni dne1.3.-08- 2025

za objednatele

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.,

jednatel společnosti

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (1)
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896

tel.: 384 750 840

VTřeboni dne 13.8.2025

za zhotovitele

Ing. Jan Líkař

jednatel společnosti

Příloha k dodatku č.1
ke smlouvě o dílo ze dne 9.1.2025
Zhotovení PD, příkazní činnost a výkon AD pro Výměna zásobníků TUV - LDA

Celková cena ze smlouvy ze dne 9.1.2025	Celková cena ve znění dodatku smlouvy č.1
---	---

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH
Dokumentace pro povolení stavby dle čl. 3.1 smlouvy	280 000,00 Kč	Dokumentace pro povolení stavby dle čl. 3.1 smlouvy	0,00 Kč
Plán organizace výstavby dle čl. 3.2 smlouvy	15 000,00 Kč	Plán organizace výstavby dle čl. 3.2 smlouvy	15 000,00 Kč
Příkazní činnost pro získání rozhodnutí, kterým bude povolena stavba dle čl. 3.3 smlouvy	10 000,00 Kč	Příkazní činnost pro získání rozhodnutí, kterým bude povolena stavba dle čl. 3.3 smlouvy	0,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby dle čl. 3.4 smlouvy	50 000,00 Kč	Dokumentace pro provádění stavby dle čl. 3.4 smlouvy	475 000,00 Kč
Soupis stavebních prací s Výkazem výměr dle čl. 3.5 smlouvy	20 000,00 Kč	Soupis stavebních prací s Výkazem výměr dle čl. 3.5 smlouvy	20 000,00 Kč
Výkon odborné poradenské činnosti dle čl. 3.6 smlouvy	5 000,00 Kč	Výkon odborné poradenské činnosti dle čl. 3.6 smlouvy	5 000,00 Kč
Výkon autorského dozoru dle čl. 3.7 smlouvy Cena za 1 hodinu výkonu AD nesmí překročit 700,- Kč bez DPH, včetně dopravy a dalších nákladů do místa plnění.	52 000,00 Kč	Výkon autorského dozoru dle čl. 3.7 smlouvy Cena za 1 hodinu výkonu AD nesmí překročit 700,- Kč bez DPH, včetně dopravy a dalších nákladů do místa plnění.	52 000,00 Kč
Celková cena dle smlouvy ze dne 9.1.2025, v Kč bez DPH	432 000,00 Kč	Celková cena ve znění dodatku č.1 smlouvy, v Kč bez DPH	567 000,00 Kč