

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy objednatele: 750/8994/25

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I. Smluvní strany

Město Třeboň

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města
sídlo: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
IČ: 00247618
DIČ: CZ00247618
bankovní spojení: xxxxx, č. ú.: xxxxx
telefon: xxxxx
e-mail: xxxxx

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: PaedDr. Jan Váňa, starosta,
ve věcech technických a převzetí díla: xxxxx
xxxxx

a

SAFE TREES, s.r.o.

zastoupen Ing. Markétu Nesrstovou, MSc. – prokuristou společnosti
sídlo: Kyselkova 285/4, 612 00 Brno
IČ: 26935287
DIČ: CZ26935287
bankovní spojení: xxxxx č. ú. xxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku u krajského soudu Brno, odd C, vložka 46

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Markéta Nesrstová, MSc. – prokurista společnosti, tel. xxxxx, e-mail xxxxx
ve věcech technických: xxxxx – vedoucí obchodního oddělení, xxxxx, xxxxx

Objednatel a zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „strana“ a společně jako „strany“.

Objednatelem je územní samosprávný celek.

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o dílo pro aktualizaci pasportu zeleně města Třeboně bez místních částí

Článek II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést prostřednictvím odborně způsobilých pracovníků veřejnou zakázku na akci „**Aktualizace pasportu zeleně**“ (zdokumentování současné zeleně) (dále jen „předmět díla“) a objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Za účelem realizace předmětu díla se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup pro nahlížení a pořizování dat do „GIS portálu města Třeboně (ESRI)“.
3. Zdokumentování současné zeleně bude obsahovat tyto vrstvy: solitérní stromy a keře, skupiny stromů a keřů, travnaté a okrasné plochy, vodní plochy v zeleni.
4. Rozsah zpracování dat pasportu zeleně je omezen na pozemky v majetku města Třeboň bez místních částí.
5. Součástí předmětu díla jsou veškeré činnosti zhotovitele nezbytné k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla.
6. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran před jejich provedením.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý ke zhotovení díla, a to v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že disponuje všemi oprávněními, certifikacemi a licencemi, kterých je třeba k řádnému zhotovení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a specifikací díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné.

Článek III. Doba plnění

1. Termín zahájení prací: ihned po zveřejnění smlouvy v REGISTRU SMLUV a předání kompletního díla do **31.03.2026**.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli dle harmonogramu prací (příloha č. 1 této smlouvy).
3. Zhotovitel předá kompletní dílo **v elektronické podobě v odpovídajícím formátu, který umožní jeho kompatibilitu s vrstvami aktuálně používaného pasportu zeleně města Třeboně**.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

IV. Cena

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Celkem bez DPH	718 350 Kč
<u>DPH dle zákonné sazby</u>	<u>150 854 Kč</u>
Celkem vč. DPH	869 204 Kč

Tato cena zahrnuje veškeré náklady související se zhotovením díla, včetně nákladů na dopravu i ostatní režijní náklady zhotovitele.

2. Smluvní cena byla určena na základě vzájemné dohody smluvní stran. Sjednaná cena je nepřekročitelná.
3. Objednatel má nárok na snížení ceny díla pouze v případě uzavření písemné dohody se zhotovitelem na snížení rozsahu sjednaného předmětu díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě vystavených faktur.
2. Cena za dílo bude hrazena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystavených a objednateli doručených faktur ve dvou částech, a to:
 - a) první část ve výši 40 % z celkové ceny na základě provedeného terénního průzkumu (kopie protokolu bude připojena k faktuře),
 - b) druhá část ve výši 60 % po podpisu závěrečného protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.
3. Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení.

Článek VI. Záruky za jakost

1. Dílo bude provedeno v souladu se standardem:
 - SPPK A02 002:2015 Řez stromů
 - SPPK A01 001:2018 Hodnocení stavu stromů
 - SPPK A02 010:2020 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
3. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději do 5 pracovních dnů.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, tímto sjednanou, za nedodržení termínu dokončení díla z viny zhotovitele, a to ve výši 0,5% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením a jeho předáním objednateli. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran,

- b) předmět plnění,
 - c) počet vyhotovení předávané dokumentace,
 - d) datum a podpis obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit objednateli požadovaný termín předání díla nejméně tři pracovní dny předem a objednatel je povinen se tohoto předání zúčastnit. Dílo se považuje za řádně provedené a objednatel není oprávněn odmítnout jeho převzetí, pokud je dílo bez vad. Pokud se zhotovitel rozhodne převzít dílo s drobnými vadami, dohodne se v zápise lhůta k odstranění vad. Pokud k takové dohodě nedojde, nebude dílo převzato.
 3. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 10 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. chybějící podklady a průzkumy atd.). O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek IX. Podmínky provedení díla

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku
2. Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele přístup na pozemek pro provedení díla. Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému zástupci objednatele termín zahájení prací min. 3 dny před jejich započatím.
3. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění.
6. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Chce-li některá ze stran před započatím plnění vyplývajícího z této smlouvy od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákonných ustanovení, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné. Obě strany jsou povinny navzájem si vydat vzniklé bezdůvodné obohacení.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Radou města.
2. Tato smlouva se řídí českým právem. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku.
3. K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma. Dodatky smlouvy budou číslovány vzestupně. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
4. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoli důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují,

že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy.
7. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1. Harmonogram prací a položkový rozpočet

V Třeboni dne 25.08.2025

V Brně dne 25.08.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
Ing. Markéta Nesrstová, MSc.
prokurista společnosti

Název akce: **Aktualizace pasportu zeleně**

Zhotovitel: SAFE TREES, s.r.o.

Datum: 12.8. 2025

akce	začátek prací	konec prací	cena bez DPH	cena včetně DPH
terénní práce	Po podpisu smlouvy	Do 4 měsíců od začátku prací	502 845 Kč	608 442 Kč
digitální zpracování	Po ukončení terénních prací	Do 1 měsíce od ukončení terénních prací	143 670 Kč	173 841 Kč
předání díla	Po ukončení digitálního zpracování	Nejpozději do termínu definovaného smlouvou	71 835 Kč	86 920 Kč

Zpracoval: xxx