

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o dílo ze dne 14.03.2025 na zhotovení stavby
Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň

Číslo smlouvy objednatele: 750/8663/25

Číslo smlouvy zhotovitele: 005/2025

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Třeboň

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města,
sídlo: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,
IČ: 00247618,
DIČ: CZ00247618,
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: PaedDr. Jan Váňa, starosta,
ve věcech technických a převzetí díla: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx,

jako objednatel (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

a

zhotovitel: KOSTKA JH s. r. o.,

se sídlem: Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II,
IČ: 63908701,
DIČ: CZ63908701,
plátce DPH,
zapsaný v OR: KS Č. Budějovice, odd. C, vložka 5865,
zastoupený: Ing. Josef Kostka,
bankovní spojení: xxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx,
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Josef Kostka, xxxxxxxxxxxxxxx – jednatel,
Ing. Jaroslav Kostka, xxxxxxxxxxxxxxx – jednatel,
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Josef Kostka, xxxxxxxxxxxxxxx – jednatel,
Ing. Jaroslav Kostka, xxxxxxxxxxxxxxx – jednatel,

jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 14.03.2025 (dále také „Dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tohoto Dodatku uzavřely mezi sebou dne 14.03.2025 Smlouvu o dílo ve znění Dodatku č. 1 (uzavřený dne 30.05.2025), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební dílo (dále jen „dílo“)

„Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky (dále také „Smlouva o dílo“).

2. V průběhu provádění díla dle Smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily:
 - Změnový list č. 2, který řeší výměnu 1 pole balustrády,
 - Změnový list č. 3, který řeší přípočet dodávku a montáž dilatační připojovací lišty u zaatikového žlabu a odpočet neprováděných klempířských konstrukcí.
3. Smluvní strany se proto na základě vzájemného konsenzu dohodly na změně Smlouvy o dílo v čl. IV. (Dílo) spočívající v rozšíření předmětu díla o předmět výše uvedeného změnového listu, v čl. V. (Doba plnění) spočívající ve změně termínu dokončení díla a v čl. VI. (Cena za dílo) spočívající ve změně ceny díla dle schváleného položkového rozpočtu změnového listu.

III. Změny Smlouvy o dílo

1. V článku IV. Dílo plnění se odst. 1. na konci doplňuje o nový text, který zní:
 - c) předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek, jak jsou uvedeny ve Změnových listech č. 2 a 3, které jsou nedílnou přílohou Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.
2. V článku V. Doba plnění se v odst. 1. ruší věta „Dokončení díla: do 152 kalendářních dnů od zahájení díla – 29.08.2025“ a bude nově nahrazena větou ve znění: „Dokončení díla: do 184 kalendářních dnů od zahájení díla – 30.09.2025“.
3. V článku VI. Cena za dílo se znění odst.1. ruší a nově zní takto:

Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 3 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a činí:

Celkem bez DPH	3.253.361,67 Kč
Dodatek č. 2 (ZL č. 2, 3) bez DPH:	-26.764,23 Kč
Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 a 2 bez DPH	3.226.597,44 Kč
DPH dle zákonné sazby:	677.585,46 Kč
Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 a 2 včetně DPH	3.904.182,90 Kč

IV. Závěrečná ustanovení Dodatku

1. V ostatních částech zůstává smlouva o dílo beze změny.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením číslo 451/2025-79 ze dne 20.08.2025.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto Dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto Dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění Dodatku do registru smluv zajistí objednatel.
4. Účastníci prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetli, souhlasí bez výhrad jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třeboni 25.08.2025

V Jindřichově Hradci 21.08.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

.....
Ing. Josef Kostka
jednatel společnosti

Změnový list č. 2

Název akce: „Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I“

- 1.1 Objednatel : **Město Třeboň**
Sídlo : Palackého nám. 46/II, 378 01 Třeboň
Zastoupený : PaedDr. Janem Vánou
TDI : Jan Bělohav
IČO : 00247618
DIČ : CZ00247618
- 1.2 Zhotovitel : **KOSTKA JH s.r.o.**
Sídlo: Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupený : Ing. Josefem Kostkou – jednatel společnosti
IČO : 63908701
DIČ : CZ63908701

Popis změny:

Změna prováděných prací nad římsou – výměna části balustrády
Demontáž 7 ks kuželek nad římsou – popraskané, havarijní stav, nebezpečí destrukce a pádu
Výroba nových kuželek a jejich montáž v balustrádě

Přílohy - Soupis položkového rozpočtu:

Změna prací - Výměna 7 ks kuželek v balustrádě + 125 255,90 Kč

Vliv na cenu akce celkem: cena se zvyšuje o 125 255,90 Kč bez DPH

Odsouhlasení:

Za objednatele- TDI: Jan Bělohav

Za objednatele:

Za zhotovitele: Ing. Josef Kostka

Datum: 19. července 2025

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I

JKSO

Název objektu

ZL.č.2 - Výměna kuželek v balustrádě

EČO

Místo

Třeboň

IČO

DIČ

Objednatel

Město Třeboň

00247618

CZ00247618

Projektant

Zhotovitel

KOSTKA JH s.r.o.

63908701

CZ 63908701

Zpracoval

Ing. Josef Kostka

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

16.06.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	3 255,21	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	122 000,69	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		125 255,90	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

125 255,90

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	125 255,90	26 303,74

Cena s DPH

151 559,64

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavba: Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I
Objekt: ZL.č.2 - Výměna kuželek v balustrádě

Objednatel: Město Třeboň
Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.
Místo: Třeboň

Zpracoval: Ing. Josef Kostka
Datum: 16. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV	Práce a dodávky HSV					125 255,90	0,790
------------	----------------------------	--	--	--	--	-------------------	--------------

6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					77 000,00	0,790
----------	---	--	--	--	--	------------------	--------------

1	6429999R1	Osazování odliťků kuželek v balustrádě, kotvení	kus	7 000	4 350,00	30 450,00	0,395
2	6429999R21	Odliťky kuželek balustrády	kus	7 000	6 650,00	46 550,00	0,395

9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					36 869,00	0,000
----------	--	--	--	--	--	------------------	--------------

3	9660313R4	Zajištění dílčích částí kce balustrády postupně	sou	7 000	1 472,00	10 304,00	0,000
4	9660313R3	Vybourání kuželek balustrády, postupně s podepřením	kus	7 000	3 795,00	26 565,00	0,000

998	Přesun hmot					11 386,90	0,000
------------	--------------------	--	--	--	--	------------------	--------------

5	998012041	Přesun a dovoz materiálu a sutí pro kuželky	%	1 138,690	10,00	11 386,90	0,000
---	-----------	---	---	-----------	-------	-----------	-------

Celkem						125 255,90	0,790
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--------------

Změnový list č. 3

Název akce: „Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I“

- 1.1 Objednatel : **Město Třeboň**
Sídlo : Palackého nám. 46/II, 378 01 Třeboň
Zastoupený : PaedDr. Janem Váňou
TDI : Jan Bělohav
IČO : 00247618
DIČ : CZ00247618
- 1.2 Zhotovitel : **KOSTKA JH s.r.o.**
Sídlo: Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupený : Ing. Josefem Kostkou – jednatel společnosti
IČO : 63908701
DIČ : CZ63908701

Popis změny:

Úprava oplechování na střeše

Odpočet oplechování říms - neprováděno

Přílohy - Soupis položkového rozpočtu:

Změna prací - změny klempířských prací - 152 020,13 Kč

Vliv na cenu akce celkem: cena se snižuje o 152 020,13 Kč bez DPH

Odsouhlasení:

Za objednatele- TDI: Jan Bělohav

Za objednatele:

Za zhotovitele: Ing. Josef Kostka

Datum: 5. srpna 2025

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I**

Název objektu **ZL.č.3 - změny klempířských kcí**

JKSO

EČO

Místo

Třeboň

IČO

DIČ

Objednatel

Město Třeboň

Projektant

Zhotovitel

KOSTKA JH s.r.o.

Zpracoval

Ing. Josef Kostka

00247618

CZ00247618

63908701

CZ 63908701

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

24.06.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	589,50	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	1 660,50	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	7 848,42	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	-162 118,55	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		-152 020,13	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

-152 020,13

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	-152 020,13	-31 924,23

Cena s DPH

-183 944,36

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I

Objekt: ZL.č.3 - změny klempířských kcí

Objednatel: Město Třeboň

Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.

Místo: Třeboň

Zpracoval: Ing. Josef Kostka

Datum: 24. 6. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 2 250,00 0,001

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 250,00 0,001

1	629991R99	Zakrytí podélných ploch textilií volně položenou -Cu římsy	m2	50,000	45,00	2 250,00	0,001
---	-----------	--	----	--------	-------	----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV -154 270,13 0,108

764 Konstrukce klempířské -154 270,13 0,108

2	764011621	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 100 mm - zaatikový žlab	m	17,500	305,00	5 337,50	0,017
3	764213613	Střešní dilatace z Pz s povrchovou úpravou jednodílná rš 130 mm - zaatikový žlab	m	13,000	422,00	5 486,00	0,040
4	764213614	Střešní dilatace z Pz s povrchovou úpravou jednodílná rš 330 mm - zaatikový žlab	m	9,500	622,00	5 909,00	0,029
5	764213R88	Folie samolepící rš 300 mm k oplechování - zaatikový žlab	m	6,500	522,00	3 393,00	0,020
6	764213R99	Příprava pro oplechování zaatikového žlabu, dotmelení - zaatikový žlab	sou	1,000	3 900,00	3 900,00	0,002
7	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	-80,000	140,00	-11 200,00	0,000
8	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových.D 150 mm	m	-28,000	32,00	-896,00	0,000
9	764521270RT2	Oplechování říms z Cu plechu,rš 500 mm (tl.0,63mm) vč.nalepení	m	-80,000	1 701,00	-136 080,00	0,000
10	764554291R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových	m	-28,000	194,25	-5 439,00	0,000
11	764554294R00	Montáž odskoku Cu kruhového	kus	-2,000	89,25	-178,50	0,000
12	7649901Rpol	Příplatek za složitost profilace oplechování říms	m	-80,000	285,00	-22 800,00	0,000
13	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	-0,301	120,00	-36,12	0,000
14	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	-0,603	50,00	-30,15	0,000
15	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,202	301,00	-60,80	0,000
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-2,826	14,00	-39,56	0,000
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,301	500,00	-150,50	0,000
18	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-2,410	10,00	-24,10	0,000
19	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	-1 529,100	0,89	-1 360,90	0,000

Celkem -152 020,13 0,109