

## DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o dílo ze dne 14.03.2025 na zhotovení stavby  
Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň

---

Číslo smlouvy objednatele: 750/8663/25

Číslo smlouvy zhotovitele: 005/2025

### I. Smluvní strany

#### Objednatel: Město Třeboň

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města,  
sídlo: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň,  
IČ: 00247618,  
DIČ: CZ00247618,  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
telefon: xxxxxxxxxxxx,  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx,  
Za objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních: PaedDr. Jan Váňa, starosta,  
ve věcech technických a převzetí díla: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
jako objednatel (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

a

#### zhotovitel: KOSTKA JH s. r. o.,

se sídlem: Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II,  
IČ: 63908701,  
DIČ: CZ63908701,  
plátce DPH,  
zapsaný v OR: KS Č. Budějovice, odd. C, vložka 5865,  
zastoupený: Ing. Josef Kostka,  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx,  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxx),  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Josef Kostka, xxxxxxxxxxxx – jednatel,  
Ing. Jaroslav Kostka, xxxxxxxxxxxx – jednatel,  
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Josef Kostka, xxxxxxxxxxxx – jednatel,  
Ing. Jaroslav Kostka, xxxxxxxxxxxx – jednatel,

jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 14.03.2025 (dále také „Dodatek“).

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tohoto Dodatku uzavřely mezi sebou dne 14.03.2025 Smlouvu o dílo ve znění Dodatku č. 1 (uzavřený dne 30.05.2025) a Dodatku č. 2 (uzavřený dne 25.08.2025), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební dílo (dále jen „dílo“)

### „Oprava fasády objektu čp. 20/I Třeboň“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky (dále také „Smlouva o dílo“).

2. V průběhu provádění díla dle Smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily:
  - Změnový list č. 4, který řeší narovnání výměr skutečně provedených oprav omítek, příplatků za použití lešení a ochranných sítí, dodávku a montáž zábran proti jiříčkám.
3. Smluvní strany se proto na základě vzájemného konsenzu dohodly na změně Smlouvy o dílo v čl. IV. (Dílo) spočívající v rozšíření předmětu díla o předmět výše uvedeného změnového listu a v čl. VI. (Cena za dílo) spočívající ve změně ceny díla dle schváleného položkového rozpočtu změnového listu.

## III. Změny Smlouvy o dílo

1. V článku IV. Dílo plnění se odst. 1. na konci doplňuje o nový text, který zní:
  - c) předmětem díla je dále provedení dodatečných prací a dodávek, jak jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 4, který je nedílnou přílohou Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo.
2. V článku VI. Cena za dílo se znění odst.1. ruší a nově zní takto:

Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 3 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů pro veřejnou zakázku a činí:

|                                                           |                        |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| Celkem bez DPH                                            | 3.226.597,44 Kč        |
| <b>Dodatek č. 3 (ZL č. 4) bez DPH:</b>                    | <b>-174.592,64 Kč</b>  |
| Celková cena díla včetně Dodatků č. 1–3 bez DPH           | 3.052.004,80 Kč        |
| DPH dle zákonné sazby:                                    | 640.921,01 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně Dodatků č. 1–3 včetně DPH</b> | <b>3.692.925,81 Kč</b> |

## IV. Závěrečná ustanovení Dodatku

1. V ostatních částech zůstává smlouva o dílo beze změny.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením číslo 501/2025–81 ze dne 17.09.2025.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto Dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost

tohoto Dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění Dodatku do registru smluv zajistí objednatel.

4. Účastníci prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si přečetli, souhlasí bez výhrad jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třeboni 22.09.2025

V Jindřichově Hradci 19.09.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
PaedDr. Jan Váňa  
starosta města

.....  
Ing. Josef Kostka  
jednatel společnosti

## **Změnový list č. 4**

**Název akce:** „Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I“

- 1.1 Objednatel : **Město Třeboň**  
Sídlo : Palackého nám. 46/II, 378 01 Třeboň  
Zastoupený : PaedDr. Janem Vánou  
TDI : Jan Bělohav  
IČO : 00247618  
DIČ : CZ00247618
- 1.2 Zhotovitel : **KOSTKA JH s.r.o.**  
Sídlo: Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
Zastoupený : Ing. Josefem Kostkou – jednatel společnosti  
IČO : 63908701  
DIČ : CZ63908701

**Popis změny:**

Jedná se o narovnání skutečně provedených výměr oprav omítek, příplatku za použití lešení a ochranných sítí, dodávky a montáže zábran proti jiříčkám.

**Přílohy - Soupis položkového rozpočtu:**

Změna prací - změny rozsahu prací -174 592,64 Kč

**Vliv na cenu akce celkem: cena se snižuje o 174 592,64 Kč bez DPH**

**Odsouhlasení:**

**Za objednatele- TDI:** Jan Bělohav

**Za objednatele:** xxxxxxxxxxxxxx

**Za zhotovitele:** Ing. Josef Kostka

**Datum:** 9. září 2025

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|               |                                     |            |             |
|---------------|-------------------------------------|------------|-------------|
| Název stavby  | Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I      | JKSO       |             |
| Název objektu | ZL.č.4 - změny rozsahu oprav fasády | EČO        |             |
|               |                                     | Místo      | Třeboň      |
|               |                                     | IČO        | DIČ         |
| Objednatel    | Město Třeboň                        | 00247618   | CZ00247618□ |
| Projektant    |                                     |            |             |
| Zhotovitel    | KOSTKA JH s.r.o.                    | 63908701   | CZ 63908701 |
| Zpracoval     | Ing. Josef Kostka                   |            |             |
|               | Rozpočet číslo                      | Dne        | CZ-CPV      |
|               |                                     | 09.09.2025 | CZ-CPA      |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         |             | B Doplnkové náklady |                  |  |      | C Náklady na umístění stavby |                     |  |      |
|--------------------------|--------------|---------|-------------|---------------------|------------------|--|------|------------------------------|---------------------|--|------|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 19 824,00   | 8                   | Práce přesčas    |  | 0,00 | 13                           | Zařízení staveniště |  | 0,00 |
| 2                        |              | Montáž  | -194 451,87 | 9                   | Bez pevné podl.  |  | 0,00 | 14                           | Projektové práce    |  | 0,00 |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 0,00        | 10                  | Kulturní památka |  | 0,00 | 15                           | Územní vlivy        |  | 0,00 |
| 4                        |              | Montáž  | 0,00        | 11                  |                  |  | 0,00 | 16                           | Provozní vlivy      |  | 0,00 |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0,00        |                     |                  |  |      | 17                           | Jiné VRN            |  | 0,00 |
| 6                        |              | Montáž  | 0,00        |                     |                  |  |      | 18                           | VRN z rozpočtu      |  | 0,00 |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | -174 592,64 | 12                  | DN (ř. 8-11)     |  |      | 19                           | VRN (ř. 13-18)      |  | 0,00 |
| 20                       | HZS          |         | 0,00        | 21                  | Kompl. činnost   |  | 0,00 | 22                           | Ostatní náklady     |  | 0,00 |

|                                    |  |  |  |  |  |  |  |                              |      |             |            |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------|------|-------------|------------|
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel |  |  |  |  |  |  |  | D Celkem bez DPH -174 592,64 |      |             |            |
|                                    |  |  |  |  |  |  |  | DPH                          | %    | Základ daně | DPH celkem |
|                                    |  |  |  |  |  |  |  | snížená                      | 12,0 | 0,00        | 0,00       |
|                                    |  |  |  |  |  |  |  | základní                     | 21,0 | -174 592,64 | -36 664,45 |
|                                    |  |  |  |  |  |  |  | Cena s DPH -211 257,09       |      |             |            |
|                                    |  |  |  |  |  |  |  | E Přípočty a odpočty         |      |             |            |
|                                    |  |  |  |  |  |  |  | Dodá zadavatel               |      | 0,00        |            |
|                                    |  |  |  |  |  |  |  | Klouzavá doložka             |      | 0,00        |            |
|                                    |  |  |  |  |  |  |  | Zvýhodnění                   |      | 0,00        |            |

# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava objektu ZUŠ Třeboň 20/I  
**Objekt:** ZL.č.4 - změny rozsahu oprav fasády

Objednatel: Město Třeboň  
 Zhotovitel: KOSTKA JH s.r.o.  
 Místo: Třeboň

Zpracoval: Ing. Josef Kostka  
 Datum: 9. 9. 2025

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|

**HSV Práce a dodávky HSV -124 592,64 0,000**

**62 Úprava povrchů vnějších -96 833,82 0,000**

|   |              |                                                                                       |     |          |          |             |       |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|----------|-------------|-------|
| 1 | 602015103R00 | Podhoz stěn vápenný, ručně parametry materiálu dle TZ                                 | m2  | -131,270 | 80,00    | -10 501,60  | 0,000 |
| 2 | 602015122RT7 | Omítka stěn jádrová vápenná, ručně tloušťka vrstvy 30 mm, parametry materiálu dle TZ  | m2  | -131,270 | 396,00   | -51 982,92  | 0,000 |
| 3 | 622421752R00 | Oprava vnější omít.vápenné stěn, sl.V,do 20%, SMS parametry materiálu dle popisu v TZ | m2  | -90,860  | 1 255,00 | -114 029,30 | 0,000 |
| 4 | 6229999R9    | Očištění hlavic sloupů                                                                | hod | 192,000  | 415,00   | 79 680,00   | 0,000 |

**63 Podlahy a podlahové konstrukce -13 880,00 0,000**

|   |              |                                              |    |         |        |            |       |
|---|--------------|----------------------------------------------|----|---------|--------|------------|-------|
| 5 | 632451013R00 | Výrovnávací potěr ze směsi, v pásu, tl.40 mm | m2 | -40,000 | 347,00 | -13 880,00 | 0,000 |
|---|--------------|----------------------------------------------|----|---------|--------|------------|-------|

**94 Lešení a stavební výtahy 3 738,40 0,000**

|   |              |                                                    |    |           |       |          |       |
|---|--------------|----------------------------------------------------|----|-----------|-------|----------|-------|
| 6 | 941941192R00 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 | m2 | 1 456,000 | 0,90  | 1 310,40 | 0,000 |
| 7 | 944944031R00 | Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011  | m2 | 1 520,000 | 0,40  | 608,00   | 0,000 |
| 8 | 944945192R00 | Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012 | m  | 91,000    | 20,00 | 1 820,00 | 0,000 |

## Dokončovací konstrukce a práce pozemních

**95 staveb 4 924,80 0,000**

|    |            |                                                                                   |     |        |        |          |       |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|-------|
| 9  | 959905Rpol | Bezpečnostní kamera (stávající) demontáž, zpětná montáž vč.zprovoznění            | kus | -1,000 | 800,00 | -800,00  | 0,000 |
| 10 | 959908Rpol | Zvonkové tablo (stávající) demontáž, zpětná montáž vč.zprovoznění                 | kus | -1,000 | 400,00 | -400,00  | 0,000 |
| 11 | 959910Rpol | D+M Spirála proti ptákům hrotový, lepením,z lešení rozměr 9/9cm, segmenty dl.33cm | m   | 35,200 | 174,00 | 6 124,80 | 0,000 |

**96 Bourání konstrukcí -22 542,02 0,000**

|    |              |                                                    |    |         |        |           |       |
|----|--------------|----------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|-------|
| 12 | 978013211R00 | Odstranění štukové vrstvy omítky stěn              | m2 | -90,860 | 50,00  | -4 543,00 | 0,000 |
| 13 | 978015291R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % | m2 | -61,270 | 150,00 | -9 190,50 | 0,000 |
| 14 | 978015331R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 20 %  | m2 | -90,860 | 18,51  | -1 681,82 | 0,000 |
| 15 | 978015391R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 % | m2 | -70,000 | 101,81 | -7 126,70 | 0,000 |

**ON Ostatní náklady -50 000,00 0,000**

|    |            |                                        |        |        |           |            |       |
|----|------------|----------------------------------------|--------|--------|-----------|------------|-------|
| 16 | 005211040R | Užívání veřejných ploch a prostranství | soubor | -1,000 | 50 000,00 | -50 000,00 | 0,000 |
|----|------------|----------------------------------------|--------|--------|-----------|------------|-------|

**Celkem -174 592,64 11,451**