

Smlouva na dodávku a montáž

uzavíraná níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „smlouva“)

Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV – LDA

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Sídlo: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896

Zastupuje: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: prof. JUDR. Vilém Kahoun, jednatel

Číslo smlouvy: ve věcech technických: [REDACTED]
10SM250316/2025

dále jen „objednatel“

a

DODAVATEL: SYSTHERM s.r.o.

Sídlo: K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň - Bukovec
IČ: 64830454
DIČ: CZ64830454
Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, spisová značka C 7209
Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Jan Kazda, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Jan Kazda

ve věcech technických: [REDACTED], hlavní stavbyvedoucí,
tel. [REDACTED]
[REDACTED], zástupce hlavního
stavbyvedoucího, tel. [REDACTED]

dále též „dodavatel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV – LDA“ (dále též „Zadávací řízení“ nebo „veřejná zakázka“), konaného objednatel v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

II.

Předmět smlouvy a podklady k realizaci zakázky

2.1 Předmět smlouvy

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele realizovat změnu technologie přípravy teplé užitkové vody spočívající v náhradě stávajících bojlerů dodávkou a instalací kompaktní blokové stanice, výměně zařízení pro vyrovnání objemu vody a související dodávky, instalační a montážní služby v rámci Lázeňského domu Aurora (LDA). Součástí plnění jsou rovněž související stavební úpravy kotelny.
- 2.1.2 Předmět plnění bude dodán nový, nepoužívaný a bude dodán bez faktických či právních vad.
- 2.1.3 Předmětem plnění je rovněž realizace veškerých stavebních prací, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci všech částí předmětu plnění, a to dle stavebně-technického vymezení a podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, vč. jejích příloh, a v nabídce zhotovitele, na základě, kterých je tato veřejná zakázka realizována.
- 2.1.4 Součástí Předmětu plnění jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy (souhrnně čl. 2.1.1 – 2.1.3 této smlouvy dále též „Předmět plnění“).

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas dodaný Předmět plnění dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice Předmětu plnění, jeho estetická podoba, podrobnosti materiálů provedení a technologií a podmínky jeho realizace jsou závazně stanoveny touto smlouvou a jejími přílohami:
- Projektovou dokumentací pod názvem „Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA“, vypracovanou společností A-Z eko ateliér s.r.o., se sídlem Bechyňská 46/14, Soběslav III, 392 01 Soběslav.
 - Cenovou nabídkou předloženou zhotovitelem v Zadávacím řízení (dále jen „výkaz výměr“),
 - Závazným harmonogramem stavby (dále jen HMG)
 - ostatními závaznými doklady a dokumenty, které byly součástí zadávacích podmínek k Zadávacímu řízení,
 - ostatními závaznými doklady a dokumenty, které předložil zhotovitel v Zadávacím řízení ve své nabídce.
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného Předmětu plnění nebo změny podmínek jeho realizace mohou být provedeny, pouze pokud takovou změnu připouští tato smlouva.
- 2.3.3 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Předmětu plnění, se všemi závaznými dokumenty, které byly předloženy objednatel v Zadávacím řízení, a s místem realizace Předmětu plnění. Dodavatel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádné realizaci této smlouvy a jejích příloh. Dodavatel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci realizace této smlouvy bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí

a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny Předmětu plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Dodavatel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena v souladu s touto smlouvou, a to změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.5 Místo realizace Předmětu plnění

- 2.5.1 Místem realizace Předmětu plnění je Lázeňský dům Aurora, parc. č. 1977/8 v katastrálním území Třeboň.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a dodavatelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

III.

Součásti Předmětu plnění

3.1 Doprava, instalace a montáž

- 3.1.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:
 - a) doprava Předmětu plnění z místa (demontované bojler), do místa určení a na místo instalace,
 - b) instalace, montáž a uvedení do provozu s předvedením funkčnosti Předmětu plnění,
 - c) realizace veškerých drobných stavebních prací, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci všech částí Předmětu plnění,
 - d) odvoz a likvidace obalového materiálu ve lhůtě max. 24 hodin od zahájení instalace této části Předmětu plnění.

3.2 Dokumentace a zaškolení

- 3.2.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:
 - a) dodání veškeré potřebné dokumentace, technických listů a jiných obdobných dokladů, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě Předmětu plnění v tištěné a elektronické podobě v českém jazyce, zejm. návodů k obsluze, návodů k použití a údržbě, pokynů výrobce apod.
 - b) dodání potřebných prohlášení o shodě vlastností Předmětu plnění s technickými požadavky, stanovenými zvláštními právními předpisy s přihlédnutím k určenému účelu použití,

- c) dodání ostatní dokumentace k Předmětu plnění, požadovaná obecně závaznými právními předpisy nebo normami,
 - d) zajištění úvodního zaškolení obsluhujícího personálu v českém jazyce.
- 3.2.2 Nebude-li objednatelem stanoveno jinak, je veškerá dokumentace předávána dodavatelem objednateli v rámci předávacího řízení dle této smlouvy.
- 3.2.3 Objednatel je oprávněn si vyžádat bezodkladné předložení příslušných dokumentů kdykoli v průběhu realizace této smlouvy, zejm. pokud bude mít pochybnost o řádné realizaci Předmětu plnění.

IV. Cena Předmětu plnění

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena Předmětu plnění a všech jeho součástí (dále též „cena Předmětu plnění“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za realizaci Předmětu plnění dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Cena Předmětu plnění je stanovena ve výši 3.946.000,00 Kč bez DPH.
- 4.1.3 Cena je stanovena v příloze Výkaz výměr.

4.2 Cena celková

- 4.2.1 Cena Předmětu plnění zahrnuje ocenění všech činností a nákladů dodavatele, tedy odměnu za vykonané práce, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci Předmětu plnění, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti dodavatele, potřebné k řádné realizaci této smlouvy, o kterých dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Cena Předmětu plnění zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku dodavatele.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace – Předmět plnění

- 5.1.1 Platba ceny Předmětu plnění se uskuteční na základě fakturace dodavatele.
- 5.1.2 Fakturace dodavatele je stanovena jako jednorázová. Faktura za realizaci Předmětu plnění bude vystavena po řádném předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.
- 5.1.3 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, příp. po odstranění vad a nedodělků, pokud by byl Předmět plnění převzat s vadami a nedodělků, nebránícími příslušnému užívání Předmětu plnění ve smyslu této smlouvy.

5.2 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 5.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.2.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na předávacím protokolu k řádně předanému Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost dodavateli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Dodavatel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 5.2.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

5.3 Bezhotovostní platby

- 5.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.4 Zálohy

- 5.4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli žádné zálohy.

VI. Lhůty realizace Předmětu plnění

6.1 Harmonogram realizace Předmětu plnění

- 6.1.1 Dodavatel je povinen zahájit realizaci Předmětu plnění do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele a plnit dle závazného HMG, který je přílohou č. 3 smlouvy.
- 6.1.2 Doba realizace Předmětu plnění je stanovena v max. rozsahu (60) pracovních dnů od doručení výzvy dle čl. 6.1.1 této smlouvy dodavateli.
- 6.1.3 Doba realizace Předmětu plnění je výslovně stanovena vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí Předmětu plnění objednatелеm.

6.2 Předávací řízení

- 6.2.1 Dodavatel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 5 pracovních dnů před jeho zahájením.

6.3 Vykližení prostor a úklid

- 6.3.1 Dodavatel je povinen nejpozději následující den po dni předání Předmětu plnění vyklidit příslušné prostory a tyto opustit.
- 6.3.2 Dodavatel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

VII.

Úprava termínů Předmětu plnění

7.1 Přípustnost úprav

- 7.1.1 Úprava termínů realizace Předmětu plnění je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.
- 7.1.2 Tato úprava je vždy považována za změnu závazku ze smlouvy ve smyslu čl. 2.4 této smlouvy.

7.2 Povinnost dodavatele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Dodavatel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Současně je dodavatel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

VIII.

Povinnosti dodavatele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost dodavatele

- 8.1.1 Dodavatel realizuje Předmět plnění na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Dodavatel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Dodavatel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Dodavatel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Dodavatel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Dodavatel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Dodavatel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.

8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 8.2.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

- 8.2.2 Dodavatel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Poddodavatelé

- 8.3.1 Svěřil-li dodavatel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

8.4 Pojištění dodavatele

- 8.4.1 Dodavatel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti dodavatele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k Předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 50.000.000, - Kč, s maximální spoluúčástí dodavatele ve výši 5 % z této částky.
- 8.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a dodavatel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

IX.

Spolupůsobení objednatele

9.1 Přístup do místa plnění

- 9.1.1 Objednatel pro dodavatele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům dodavatele do místa plnění,
 - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude Předmět plnění realizován a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
 - přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.

9.2 Spotřebovaná média

- 9.2.1 Spotřebovaná média (elektřina, voda, teplo) hradí objednatel.

9.3 Analogie pro případ odstraňování vad

- 9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X.
Kontrola realizace Předmětu plnění

10.1 Oprávnění ke kontrole

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat realizaci Předmětu plnění.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že dodavatel realizuje Předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.1.3 Na vyžádání objednatele je dodavatel povinen zajistit přítomnost osoby odpovědné za dílo na straně dodavatele.

XI.
Předání a převzetí Předmětu plnění

11.1 Předmět plnění jako celek

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět plnění bude předán jako celek.

11.2 Definice realizace Předmětu plnění

- 11.2.1 Za řádně realizovaný Předmět plnění je považována dodávka Předmětu plnění v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele, provedená v potřebné kvalitě, řádně a včas, která je předána bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a k níž je dodavatelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a současně, k níž byly ze strany dodavatele poskytnuty související práce dle čl. III. této smlouvy.
- 11.2.2 Řádnost provedení Předmětu plnění prokazuje zásadně dodavatel.

11.3 Vady a nedodělky

- 11.3.1 Za vady a nedodělky jsou považovány nedostatky a vady, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a dále právní vady.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání Předmětu plnění objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 Písemná výzva dodavatele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.2 této smlouvy.
- 11.4.3 K předání Předmětu plnění dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Předávací protokol musí obsahovat soupis Předmětu plnění, soupis předávané dokumentace a stanovisko objednatele k neexistenci vad a nedodělků dle této smlouvy. V případě, že je předáváno dílo s vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání (viz.

definice provedení díla dle čl. 11.2.1 této smlouvy), musí být v předávacím protokolu uveden soupis těchto vad a nedodělků a současně stanovena lhůta pro jejich odstranění.

- 11.4.5 V případě, že objednatel Předmět plnění z důvodu vad a nedodělků nepřevzme, bude oběma stranami o tom sepsán zápis se soupisem příslušných vad a nedodělků a stanovením lhůty pro jejich odstranění a konání nového předávacího řízení.
- 11.4.6 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII. Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Dodavatel je odpovědný za řádnou, odbornou a kvalitní realizaci Předmětu plnění, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy Předmět plnění mít, a za veškeré jeho vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
- 12.1.2 Záruční doba je stranami dohodnuta na dobu
- 60 měsíců na technologické části, pokud není výrobcem stanovena záruční doba delší;
 - 60 měsíců na stavební části.
- Záruční doba za ostatní části díla je stranami dohodnuta na dobu dle záruky poskytované výrobcem ke konkrétní součásti díla, materiálu nebo výrobku, min. však na dobu 24 měsíců.
- 12.1.3 Před zahájením plnění díla je dodavatel povinen předat objednateli přehled jednotlivých záručních dob na jednotlivé součásti díla dle výše uvedeného, tak aby bylo předem jasné a prokazatelně definováno, jaké jsou záruky u jednotlivých částí díla.

12.2 Odstranění vad

- 12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada Předmětu plnění v záruční době, je dodavatel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.
- 12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.
- 12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je dodavatel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě dodavatel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.
- 12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.
- 12.2.5 Pokud dodavatel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad dodavatele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti dodavatele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti dodavatele.

XIII. Smluvní pokuty a náhrada škody

13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení

- 13.2.1 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení povinností dodavatele odstranit řádně a včas vady Předmětu plnění.
- 13.2.2 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání Předmětu plnění dle čl. 6.1 této smlouvy.

13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.4 Náhrada škody

- 13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu se ZZVZ a ostatními právními předpisy.

XV. Ukončení smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem od smlouvy okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany dodavatele vůči objednateli.
- 15.1.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.

15.2 Dohoda stran

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany

vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

XVI.

Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti Předmětu plnění nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi dodavatelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem dodavatele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost a účinnost smlouvy

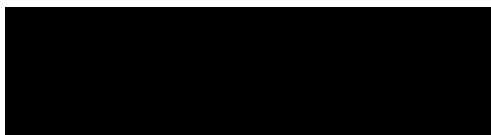
- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 16.2.2 Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany dodavatele.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 V případě uzavření smlouvy v listinné formě se smlouva vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 16.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Příloha č.1 – Cenová nabídka (Výkaz výměr)
Příloha č.2 - Projektová dokumentace
Příloha č.3 - Závazný HMG stavby

V Třeboni dne viz elektronický podpis

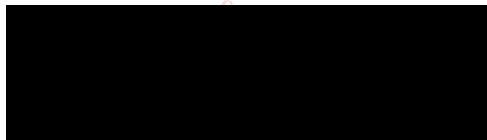


za objednatele

v z. Mgr. Bc. Zdeněk Kadlec,
vedoucí Úseku řízení společnosti

*(na základě plné moci
prof. JUDr. Viléma Kahouna, Ph.D., jednatele)*

V Plzni dne viz elektronický podpis



za dodavatele

Jan Kazda,
jednatel společnosti

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze některé buňky s modrou barvou vyplně. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **20** **Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA**

Zadavatel **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.** IČO: **25179896**
Lázeňská 1001 DIČ: **CZ25179896**
37901 **Třeboň-Třeboň II**

Zhotovitel: **SYSTHERM s.r.o.** IČO: **64830454**
K Papírně 172/26 DIČ: **CZ64830454**
312 00 **Plzeň**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			442 366,80
PSV			2 828 833,20
MON			369 800,00
Vedlejší náklady			90 000,00
Ostatní náklady			215 000,00
Celkem			3 946 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 946 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	828 660,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **4 774 660,00** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	305 000,00	64 050,00	369 050,00	8
002	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	305 000,00	64 050,00	369 050,00	8
	Stavební objekt			0,00		
001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA	0,00	3 641 000,00	764 610,00	4 405 610,00	92
001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA	0,00	3 641 000,00	764 610,00	4 405 610,00	92
Celkem za stavbu		0,00	3 946 000,00	828 660,00	4 774 660,00	100

Popis stavby: 20 - Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

Rozpočet je zpracovaný v souladu se zákonem 89/2012 Sb. § 2622 odst. 1 s výhradou

Jednotlivé standardy a technické parametry jsou popsány v souhrnných a technických zprávách jednotlivých specialistů, v knize detailů,

Veškeré výrobky a materiály uvedené udávají pouze referenční standard a mohou být nahrazeny za výrobky a materiály srovnatelné nebo lepší kvality

Veškeré rozměry ověřit na stavbě

Cenová hladina 2025/I RTS

Projektová dokumentace -DSP+ DPS

Nejprve ocenit přílohy - přepisují se do rozpočtu

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 001 - Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

Popis rozpočtu: 001 - Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

Popis objektu: VRN - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 002 - Vedlejší a ostatní náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			25 787,00	0,7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 928,00	0,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 786,35	0,2
5	Komunikace	HSV			113 528,70	2,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			330,00	0,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			92 800,00	2,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 038,90	0,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			10 264,10	0,3
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			8 908,80	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 876,96	0,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 638,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 520,92	0,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 783,10	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			21 339,67	0,5
732	Strojovny	PSV			2 506 458,01	63,5
733	Rozvod potrubí	PSV			8 361,60	0,2
734	Armatury	PSV			4 272,00	0,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			40 097,47	1,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			43 480,81	1,1

783	Nátěry	PSV			143 496,00	3,6
784	Malby	PSV			61 327,64	1,6
M21	Elektromontáže	MON			369 800,00	9,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			114 175,97	2,9
VN	Vedlejší náklady	VN			90 000,00	2,3
ON	Ostatní náklady	ON			215 000,00	5,4
Cena celkem					3 946 000,00	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	20	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
O:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady
R:	002	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				90 000,00		108 900,00		
1	00511 2T	Dílenská a prováděcí dokumentace	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	21,00	36 300,00		Vlastní
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		RTS 25/ I
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		RTS 25/ I
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		RTS 25/ I
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		RTS 25/ I
6	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00		RTS 25/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				215 000,00		260 150,00		
7	00511 14T	Noční práce	Soubor	1,00000	150 000,00	150 000,00	21,00	181 500,00		Vlastní
		provádění práce při přepojení systému : 1		1,00000						
8	00511 15T	Stížené podmínky provoz objednavatele	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00	21,00	48 400,00		Vlastní
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00		RTS 25/ I
		Dohled při svařování a řezání ocelových konstrukcí : 1		1,00000						
10	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00	21,00	8 470,00		RTS 25/ I
11	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		RTS 25/ I
Celkem						305 000,00				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
O:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
R:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				25 787,00		31 202,27		
1	113107410R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva těžného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm <i>pod panely šterkopisek : 3,8*35</i>	m2	133,00000	44,00	5 852,00	21,00	7 080,92	822-1	RTS 25/ I
					133,00000					
2	113151111R00	Rozebrání zpevněných ploch rozebrání ploch ze silničních panelů s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, <i>3,0*35</i>	m2	105,00000	69,80	7 329,00	21,00	8 868,09	800-2	RTS 25/ I
					105,00000					
3	113231436R00	Bourání liniových odvodňovacích žabů zatížení D400, šířka žlabu 360 mm včetně betonového lože <i>výkres č. D.1.1.01 +D.1.1.02+ TZ : 16,5</i>	m	16,50000	200,00	3 300,00	21,00	3 993,00	822-1	RTS 25/ I
					16,50000					
4	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,	m2	151,20000	25,00	3 780,00	21,00	4 573,80	823-1	RTS 25/ I
5	181101111R00	Úprava pláně v zářezech bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. <i>pod sil. panely : 3,8*35</i>	m2	133,00000	31,50	4 189,50	21,00	5 069,30	800-1	RTS 25/ I
					133,00000					
6	183403153R00	Obdělávání půdy hrabáním, v rovině nebo na svahu 1:5 <i>po panelové komunikaci : 4,20*36</i>	m2	151,20000	8,40	1 270,08	21,00	1 536,80	823-1	RTS 25/ I
					151,20000					
7	00572453R	směs travní sadová, střední zátěž-suší <i>151,20*0,0023</i>	kg	0,34776	191,00	66,42	21,00	80,37	SPCM	RTS 25/ I
					0,34776					
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 928,00		2 332,88		
8	317168123R00	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 1500 mm, šířky 145 mm, výšky 71 mm <i>výkres č. D.1.1.01 +D.1.1.02+ TZ nad novými dveřmi : 1</i>	kus	1,00000	328,00	328,00	21,00	396,88	801-1	RTS 25/ I
					1,00000					
9	329351020R00	Obednění a odbednění ostatních konstrukcí obednění konstrukcí ostatních, plocha válcově zakřivená <i>ochrana stromů včetně odstranění 2 stromy : 2*2*2</i>	m2	8,00000	200,00	1 600,00	21,00	1 936,00	832-1	RTS 25/ I
					8,00000					
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				7 786,35		9 421,48		
10	451315111R00	Podklad. nebo vyrovnáv. vrstva z betonu prostého beton C 25/30, tloušťka do 100 mm <i>výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ pod odvodňovací žlab : 0,55*16,5</i>	m2	9,07500	858,00	7 786,35	21,00	9 421,48	821-1	RTS 25/ I
					9,07500					
Díl: 5		Komunikace				113 528,70		137 369,73		
11	564231111R00	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku tloušťka po zhutnění 100 mm s rozprostřením, vlhčením a zhutněním <i>pod panely : 3,8*35</i>	m2	133,00000	145,00	19 285,00	21,00	23 334,85	822-1	RTS 25/ I
					133,00000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
O:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
R:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	568111112R00	Vyztužení podkladní vrstvy z geotextilie, sklon povrchu do 1:5, role šířky do 7,5 m pod panely : 4,20*36	m2	151,20000	24,00	3 628,80	21,00	4 390,85	822-1	RTS 25/ I
					151,20000					
13	584121111RZ1	Osazení silničních panelů jakéhokoliv druhu a velikosti ze železového betonu, s provedením podkladu z kameniva těženého do tl. 4 cm 3*35	m2	105,00000	199,00	20 895,00	21,00	25 282,95	822-1	RTS 25/ I
					105,00000					
14	597101113RT1	Montáž odvodňovacího žlabu z polymerbetonu včetně beton. lože C 20/25, zatížení C 250, D 400 kN výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ : 16,5	m	16,50000	467,00	7 705,50	21,00	9 323,66	822-1	RTS 25/ I
					16,50000					
15	5534298122R	Mříž vtoková materiál: litina; můstková; zatížení: C 250; l = 500 mm; b = 123 mm výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ : 1	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00	21,00	1 694,00	SPCM	RTS 25/ I
					1,00000					
16	592272230011R	Žlab odvodňovací polymerbetonový bez krytu; s odtokem ve dně; DN = 160; zatížení: E 600; l = 1 000 mm; b = 185 mm; h = 220 mm; hrana z pozinku; příslušenství: těsnění z NBR výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ spád žlabu je 0,5% : 16	kus	16,00000	2 553,00	40 848,00	21,00	49 426,08	SPCM	RTS 25/ I
					16,00000					
17	592272230030R	Žlab odvodňovací polymerbetonový bez krytu; s odtokem ve dně; DN = 160; zatížení: E 600; l = 500 mm; b = 185 mm; h = 220 mm; hrana z litiny; příslušenství: těsnění z NBR	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00	21,00	2 541,00	SPCM	RTS 25/ I
18	5922723412R	Vpust žlabová polymerbetonová s krytem; s odtokem bočním; DN = 160; zatížení: F 900; mříž: litina; můstkový rošt; l = 500 mm; b = 210 mm; h = 620 mm; hrana z litiny; příslušenství: rošt, kalový koš, těsnění NBR výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ : 1	kus	1,00000	5 170,00	5 170,00	21,00	6 255,70	SPCM	RTS 25/ I
					1,00000					
19	59227243300R	Příslušenství odvodňovacího žlabu - čelo plné; materiál: polymerbeton; hrana z litiny	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00	21,00	4 840,00	SPCM	RTS 25/ I
20	592273020R	vpust dvorní polymerní beton; zápachová uzávěrka; kalový koš; D odtok 100 mm; v = 360 mm; l = 250,0 mm; š = 250 mm; mřížka litina výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ : 1	kus	1,00000	5 170,00	5 170,00	21,00	6 255,70	SPCM	RTS 25/ I
					1,00000					
21	67352004R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PET; plošná hmotnost = 300 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 12,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 16,0 kN/m dle pol.č. 56811-1112 + ztratné : 151,20*1,1	m2	166,32000	20,00	3 326,40	21,00	4 024,94	SPCM	RTS 25/ I
					166,32000					
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				330,00		399,30		
22	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ okolo dveří : 0,5*(2,5*4+1*2)	m2	6,00000	55,00	330,00	21,00	399,30	801-4	RTS 25/ I
					6,00000					
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				92 800,00		112 288,00		
23	624472210RT4	Vyspravení vnějších betonových a železobetonových konstrukcí a panelů lokální oprava speciální maltou - vyčištění prohlubně vymetením, nátěr plochy adhezním můstkem, zaplnění prohlubně výplňovou maltou tloušťka 10 mm, opravovaná plocha přes 0,0225 do 0,04 m2	kus	232,00000	400,00	92 800,00	21,00	112 288,00	801-4	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
O:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
R:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ podlaha kotelny 5 ks/m2 : 46,4*5		232,00000						
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 038,90		8 517,07		
24	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ okolo nového žlabu a doplnění mezi jednotlivou : výškou podlah : 0,15*0,2*16,5*2	m3	0,99000	7 110,00	7 038,90	21,00	8 517,07	801-4	RTS 25/ I
				0,99000						
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				10 264,10		12 419,56		
25	919735123R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů betonových, hloubky přes 100 do 150 mm včetně spotřeby vody výkres č. D.1.1.01 +D.1.1.02+ TZ okolo dlažby u žlabu : 16,5*2+0,55*2	m	34,10000	301,00	10 264,10	21,00	12 419,56	822-1	RTS 25/ I
				34,10000						
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				8 908,80		10 779,65		
26	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ podlaha kotelny : 46,4	m2	46,40000	192,00	8 908,80	21,00	10 779,65	801-5	RTS 25/ I
				46,40000						
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 876,96		9 531,12		
27	94909 7013T00	Pronájem silničního panelu 3000x2000x210mm 1 den 18*30	den	540,00000	8,00	4 320,00	21,00	5 227,20		Vlastní
				540,00000						
28	944946111RT1	Ochrana před propadem sutí na lešových podlahách z geotextilie, jen montáž, výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ ochranná stěna : 4,4*18,8	m2	82,72000	20,00	1 654,40	21,00	2 001,82	800-3	RTS 25/ I
				82,72000						
29	67352006R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PET; plošná hmotnost = 500 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 23,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 28,0 kN/m dle pol.č. 94494-6111 + ztratiné : 4,4*18,8*1,15	m2	95,12800	20,00	1 902,56	21,00	2 302,10	SPCM	RTS 25/ I
				95,12800						
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 638,00		15 291,98		
30	953943125R00	Osazování jiných kovových výrobků do betonu (např. kotev) se zajištěním polohy k bednění nebo k výztuži před zabetonováním přes 30 kg do 120 kg/kus osazování výrobků ostatních jinde neuvedených, bez dodání výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ okolo odvoňovacího žlabu : 2	kus	2,00000	775,00	1 550,00	21,00	1 875,50	801-1	RTS 25/ I
				2,00000						
31	13331762R	Týč ocelová válcovaná za tepla průřez: rovnoramenné L; značka: S235JR (1.0038); šířka ramene = 70 mm; šířka ramene2 = 70 mm; t = 6,0 mm výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ + ztratiné : 0,0064*16,5*2*1,05	t	0,22176	50 000,00	11 088,00	21,00	13 416,48	SPCM	RTS 25/ I
				0,22176						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 520,92		23 620,31		
32	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, výkres č. D.1.1.01 +D.1.1.02+ TZ lože pod stávajícím žlabem : (0,55*0,3-0,15*0,15)*16,50	m3	2,35125	4 380,00	10 298,48	21,00	12 461,16	801-3	RTS 25/ I
				2,35125						
33	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	0,16800	7 480,00	1 256,64	21,00	1 520,53	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
O:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
R:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech výkres č. D.1.1.01 +D.1.1.02+ TZ základová patka : 0,14*0,8*1,5 0,16800								
34	964011211R00	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů délky do 3 mm, hmotnosti do 50 kg/m	m3	1,00000	6 600,00	6 600,00	21,00	7 986,00	801-3	RTS 25/ I
		uložených ve zdivu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), výkres č. D.1.1.01 +D.1.1.02+ TZ nad dveřmi : 1 1,00000								
35	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou	m2	0,40000	198,00	79,20	21,00	95,83	801-3	RTS 25/ I
		bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), výkres č. D.1.1.01 +D.1.1.02+ TZ : 0,2*2 0,40000								
36	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	500,00	500,00	21,00	605,00	801-3	RTS 25/ I
		s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, výkres č. D.1.1.01 +D.1.1.02+ TZ : 1 1,00000								
37	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,80000	437,00	786,60	21,00	951,79	801-3	RTS 25/ I
		výkres č. D.1.1.01 +D.1.1.02+ TZ : 0,9*2 1,80000								
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				19 783,10		23 937,55		
38	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	45,58317	434,00	19 783,10	21,00	23 937,55	801-1	RTS 25/ I
		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,29,30,31,34,37, : Součet: : 45,58317 45,58317								
Díl: 713		Izolace tepelné				21 339,67		25 821,00		
39	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	82,72000	50,00	4 136,00	21,00	5 004,56	800-713	RTS 25/ I
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ ochranná stěna : 4,4*18,8 82,72000								
40	713300812R00	Odstranění tepelné izolace těles opolechování ploch tvarových	m2	100,00000	172,00	17 200,00	21,00	20 812,00	800-713	RTS 25/ I
		"Demontáže veškerých tepelných izolací ze stávajícího zařízení, : 100 100,00000								
41	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,00248	1 480,00	3,67	21,00	4,44	800-713	RTS 25/ I
		50 m vodorovně								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
O:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
R:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 39, : Součet : 0,00248										
				0,00248						
Díl: 732	Strojovny				2 506 458,01		3 032 814,19			
42	732212815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojatých o obsahu do 1 600 l	kus	1,00000	1 470,00	1 470,00	21,00	1 778,70	800-731	RTS 25/ I
Stojatý expandér, objem 600 l, : 1				1,00000						
43	732212821R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojatých o obsahu přes 1 600 do 2 500 l	kus	1,00000	1 740,00	1 740,00	21,00	2 105,40	800-731	RTS 25/ I
"Stojatý expandér, objem 3000 l, - demontáž rozřezáním na místě: - plášť na čtvrtiny - dna vcelku : 1				1,00000						
44	732212823R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojatých o obsahu přes 2 500 do 6 300 l	kus	4,00000	2 230,00	8 920,00	21,00	10 793,20	800-731	RTS 25/ I
"Stojatý zásobník TV: OVS21, objem 6300 l, teplosměnná plocha 12 m2 (měď) - předpoklad množství úsad - demontáž rozřezáním na místě: - plášť na čtvrtiny - dna na poloviny - hmotnost vč. vložky a úsad : 4				4,00000						
45	732 131T00	Montáž strojovny vytápění	ks	1,00000	2 492 441,01	2 492 441,01	21,00	3 015 853,62		Vlastní
nejprve ocenit přílohu : 1				1,00000						
46	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	t	0,85000	2 220,00	1 887,00	21,00	2 283,27	800-731	RTS 25/ I
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 45, : Součet : 0,85000										
				0,85000						
Díl: 733	Rozvod potrubí				8 361,60		10 117,54			
47	733110810R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 50 do DN 80	m	96,00000	87,10	8 361,60	21,00	10 117,54	800-731	RTS 25/ I
ocel , nerez PPr : 96				96,00000						
Díl: 734	Armatury				4 272,00		5 169,12			
48	734300826R00	Demontáž horkovodních armatur rozpojení šroubení, přes 65 do DN 80	kus	16,00000	267,00	4 272,00	21,00	5 169,12	800-731	RTS 25/ I
Díl: 762	Konstrukce tesařské				40 097,47		48 517,94			
49	762111811R00	Demontáž stěn a příček z hranolků, fošen nebo latí	m2	82,72000	57,40	4 748,13	21,00	5 745,24	800-762	RTS 25/ I
výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ ochranná stěna : 4,4*18,8				82,72000						
50	762124110RT2	Konstrukce dřevěných stěn a příček vázaných s dodávkou materiálu spojovaných ocelovými spojkami, z řeziva, 100 x 100 mm	m	39,60000	193,00	7 642,80	21,00	9 247,79	800-762	RTS 25/ I
výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ ochranná stěna : 4,4*9				39,60000						
51	762343101R00	Montáž roštu pro tepelnou izolaci spodem	m	150,40000	100,00	15 040,00	21,00	18 198,40	800-762	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
O:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
R:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ ochranná stěna : 8*18,8				150,40000				
52	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	32,00000	350,00	11 200,00	21,00	13 552,00	Prav.M	RTS 25/ I
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ ochranná stěna demontáž folie a geotextile : 4*8				32,00000				
53	60517107R	Lať dřevina: SM; jakost: I; tl = 40 mm; š = 60 mm; povrchová úprava: impregnace	m3	0,41510	1 000,00	415,10	21,00	502,27	SPCM	RTS 25/ I
		dle pol.č. 76234-3101 + ztratné : 150,40*0,04*0,06*1,15				0,41510				
54	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	0,48904	2 150,00	1 051,44	21,00	1 272,24	800-762	RTS 25/ I
		50 m vodorovně								
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :								
		49,50,53, :								
		Součet : 0,48904				0,48904				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				43 480,81		52 611,78		
55	766601229RT2	Těsnění přípojovací spáry spára parapetu, interiér - fólie parotěsná šířky 70 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 100 mm samolepicí, expanzní páska š. 15 mm pod rám a pod vnější parapet	m	6,00000	150,00	900,00	21,00	1 089,00	800-766	RTS 25/ I
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ dveře : 1*2+2*2				6,00000				
56	767641021RT1	Montáž dveří vstupních hliníkových, , , kotvení na turbošrouby s vypěněním	m	6,00000	2 000,00	12 000,00	21,00	14 520,00	800-767	RTS 25/ I
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ : 2*2+1*2				6,00000				
57	767646510R00	Montáž dveří protipožárních uzávěrů, , jednokřídlových	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00	21,00	2 541,00	800-767	RTS 25/ I
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ : 1				1,00000				
58	767649191R00	Montáž dveří montáž doplňků dveří samozavírače hydraulického	kus	1,00000	343,00	343,00	21,00	415,03	800-767	RTS 25/ I
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ : 1				1,00000				
59	54917045R	zavírače dveří hydraulický hmotnost dveří 42 až 70 kg; š. dveří 1 050 mm; stříbrný	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00	SPCM	RTS 25/ I
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ : 1				1,00000				
60	553455036T	Dveře požární 1kříd. EW90 1000x1970 L/P , Přesná specifikace PD	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00	21,00	30 250,00		Vlastní
61	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,08403	1 640,00	137,81	21,00	166,75	800-767	RTS 25/ I
		50 m vodorovně								
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :								
		55,56,57,58,59,60, :								
		Součet : 0,08403				0,08403				
Díl: 783		Nátěry				143 496,00		173 630,16		
62	783896210R00	Nátěry betonových podlah akrylátové penetrace 1x	m2	46,40000	75,00	3 480,00	21,00	4 210,80	800-783	RTS 25/ I
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ podlaha kotelny : 46,4				46,40000				
63	783897131R00	Nátěr betonových povrchů vodooodpudivý na siloxanové bázi, pro exteriér, dvojnásobný	m2	46,40000	150,00	6 960,00	21,00	8 421,60	800-783	RTS 25/ I
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ podlaha kotelny : 46,4				46,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
O:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
R:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
64	783 001T00	Žárově pozinkovaný nátěr	kg	211,20000	630,00	133 056,00	21,00	160 997,76		Vlastní
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ ochranný úhelník : 6,4*16,5*2	211,20000							
Díl: 784		Malby					61 327,64	74 206,44		
65	784442001RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace	m2	278,76200	220,00	61 327,64	21,00	74 206,44	800-784	RTS 25/ I
		výkres č. D.1.1.03 +D.1.1.04+ TZ stěna s dveřmi : 4,4*9,325*1	41,03000							
		kotelna : 4,4*(17,69*2+9,325*2)	237,73200							
Díl: M21		Elektromontáže					369 800,00	447 458,00		
67	210000.3T00	Elektrozvody M+R	kompl	1,00000	369 800,00	369 800,00	21,00	447 458,00		Vlastní
		viz příloha M+R : 1	1,00000							
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					114 175,97	138 152,92		
68	979951112R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky nad 4 mm	t	11,01516	200,00	2 203,03	21,00	2 665,67	801-3	RTS 25/ I
		kap. 732 : 9,01196	9,01196							
		kap. 733 : 1,6032	1,60320							
		kasp.734 : 0,4	0,40000							
69	979999988T00	Poplatek za recyklaci směsi suti dřeva (170201)	t	2,08840	200,00	417,68	21,00	505,39		Vlastní
		kap. 762 : 2,0884	2,08840							
70	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	97,17103	200,00	19 434,21	21,00	23 515,39	801-3	RTS 25/ I
71	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 457,56545	5,00	7 287,83	21,00	8 818,27	801-3	RTS 25/ I
		dalších 15 km : 97,17103*15	1 457,56545							
72	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	97,17103	200,00	19 434,21	21,00	23 515,39	801-3	RTS 25/ I
73	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1 943,42060	5,00	9 717,10	21,00	11 757,69	801-3	RTS 25/ I
		100 m : 97,17103*20	1 943,42060							
74	979990142R00	Poplatek za uložení, minerální vata+omítka, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	0,80000	200,00	160,00	21,00	193,60	801-3	RTS 25/ I
		kap. 713 : 0,800	0,80000							
75	979999998R00	Poplatek za recyklaci, suti s 5 % příměsí dřeva, plastu apod. , , skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	83,26747	200,00	16 653,49	21,00	20 150,72	801-3	RTS 25/ I
		97,17103	97,17103							
		odpočet kap. 713 - izolace : -0,8	-0,80000							
		odpočet kap. 732 - ocel : -9,01196	-9,01196							
		odpočet kap. 733 - ocel : -1,6032	-1,60320							
		odpočet kap. 734 - ocel : -0,400	-0,40000							
		odpočet kap. č. 762 - dřevo : -2,0884	-2,08840							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
O:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA
R:	001	Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV-LDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost
76	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	97,17103	200,00	19 434,21	21,00	23 515,39	800-6	RTS 25/ I
77	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 1,2,3,32,33,34,35,37,40,42,43,44,47,48,49,52, : Součet: : 97,17103	t	97,17103	200,00	19 434,21	21,00	23 515,39	801-3	RTS 25/ I
				97,17103						

Celkem	3 641 000,00
---------------	---------------------

soubor:

Strojní část a přidružené dodávky

akce:

SLATINNÉ LÁZNĚ TŘEBOŇ s.r.o., Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň

Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV – LDA

Všechny navržené výrobky, materiály a postupy jsou uvedeny pro referenci parametrů, vazeb, funkčnosti a estetického dojmu. Všechny tyto výrobky, systémy a postupy lze zaměnit za jiné, se stejnými vlastnostmi, životností i vlivem na životní prostředí. Při záměně je předpokládáno, že záměna bude provedena odborně a s náležitou péčí. Ve vyznačených případech je uvedeno, že případná záměna bude možná po souhlasu projektanta.

Pro zhotovení korektní cenové nabídky, vzhledem ke specifičnosti zařízení, nestačí pouze ocenit tento formulář.

Je potřebné zohlednit údaje obsažené i v technické zprávě, POV a ve výkresové části.

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
CELKEM				2 492 441,01	bez DPH
(součet přímých "A" a ostatních nákladů "B")					
A) PŘÍMÉ NÁKLADY (Rekapitulace)				2 432 441,01	bez DPH
KOMPAKTNÍ BLOK OHŘEVU TV (Teplé vody)				1 533 161,01	
ZAŘÍZENÍ PRO VYROVNÁNÍ OBJEMU VODY				381 240,00	
ARMATURY				127 039,00	
ROZVOD POTRUBÍ				164 386,00	
IZOLACE TEPELNÉ				47 411,00	
KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ				14 994,00	
NÁTĚRY				8 725,00	
ZPROVOZNĚNÍ A MONTÁŽ				155 485,00	
STAVEBNÍ ÚPRAVY				0,00	
B) OSTATNÍ NÁKLADY (součet)				60 000,00	bez DPH
geodetické práce, pasportizace, kalibrace, apod.	kpl	1	10 000,00	10 000,00	
doprava, přesuny hmot	kpl	1	20 000,00	20 000,00	
poplatky (DIR, pronájem pozemků, apod.)	kpl	1	10 000,00	10 000,00	
ostatní náklady, režie, zkoušky, revize, atd.	kpl	1	20 000,00	20 000,00	
KOMPAKTNÍ BLOK OHŘEVU TV (Teplé vody)				1 533 161,01	bez DPH
					Pozice

Kompaktní bloková stanice (KBS) pro ohřev teplé vody (TV) – výkon ohřevu z 10°C na 55°C pro 12,6 m3/h (3,5 l/s) – možnost přetížení na 14,4 m3/h (4,0 l/s) – vstup studené vody DN65, výstup TV DN80 – vstup cirkulace TV DN65 – vstup topné vody 2× DN65 – výpočtový teplotní spád topné vody: 65 / 20°C – dvoustupňový ohřev – pojistný přetlak 0,8 MPa – první stupeň předehřev pomocí pájeného DVT – DVT prvního stupně bude dodán <u>včetně záložního nenamontovaného kusu</u> – druhý stupeň – dohřev pomocí 2 paralelně zapojených DVT – druhý stupeň je navrhován pro součtový průtok ohřívaného média a cirkulace, tj pro průtok celkem max. 4,2 l/s – KBS bude provozuschopná (při zvýšené teplotě topné vody – 80°C) i v případě odstavení jednoho ze 3 DVT – DVT budou deskové pájené se speciálním keramickým povlakem desek (zvýšená ochrana proti korozi, snížené zanášení, samočisticí efekt) – DVT budou na straně ohřívaného média opatřeny armaturami pro případné chemické čištění – sestava KBS bude modulární, dodaná ze 3 – 4 dílů o rozměrech umožňujících dopravu na stavbu: š×d×v (900 × 2000× 1800 mm) – <u>sestava KBS bude obsahovat zařízení a prvky dle schématu</u> (schéma – výkres 007), tj. strojní prvky, potrubní připojení, armatury, přístroje (vodoměr, kalorimetr), návarky, čidla, nátěry a tepelné izolace	komplet	1	1 135 200,00	1 135 200,00	
Doplňková stabilizační nádoba: – ocelová tlaková nádoba objem 1000 l, PN 10 – průměr bez tepelné izolace max 1000 mm (dopravní prostupnost) – hrdla 2× DN 80 (+ vypuštění) – vnitřní povrch vhodný pro pitnou vodu a TV – tepelná izolace – včetně teploměrů	ks	1	62 900	62 900,00	
Montáž zařízení: – doprava zařízení na stavbu – kompletace strojní části – připojení, oživování, zprovoznění	kpt	1	335 061,01	335 061,01	
Poznámky: <i>kabelová propojení (napájecí a ovládací) mezi regulační skříní a zařízením KBS, stejně tak ostatní metalická propojení (pro čidla, ventily, oběhová čerpadla) jsou předmětem samostatných profesí ET – sílna a MaR</i> <i>doplňkové armatury, potrubní díly apod .jsou součástí níže uvedených oddílů výkazu výměr</i>					
<u>ZAŘÍZENÍ PRO VYROVNÁNÍ OBJEMU VODY</u>				381 240,00	bez DPH

Technické zařízení pro vyrovnání objemu vody dvou tlakově nezávislých topných okruhů: a) soustava VTP 95/70°C Ppoj 0,6 MPa – Pprov 0,30 – 0,32 MPa objem ~ 60 m3 b) soustava NTP 55/45°C Ppoj 0,6 MPa – Pprov 0,30 – 0,32 MPa objem ~ 9 m3 Navrhovaná sestava: - 2 kompletní dvoučerpádlové expanzní automaty pro výše uvedené parametry včetně zařízení pro doplňování vody do soustavy zásobních nádob - 3 zásobní beztlakové nádoby o objemu 1000 l a o dopravní prostupnosti max 1000 mm (sestava společná pro oba expanzní automaty) - Napájení 1x 230V, 16 A char C (obě stanice) - Komunikace pro 2 zařízení: – Vstup - povolení chodu – bezpotenciálový kontakt – Výstup - chod – bezpotenciálový kontakt – Datová komunikace – Mod-Bus TCP/IP				
	komplet	1	356 400,00	356 400,00
Montáž zařízení: – doprava zařízení na stavbu – kompletace strojní části – připojení, oživování, zprovoznění	kpt	1	24 840,00	24 840,00
Poznámky: <i>doplňkové armatury, potrubní díly apod .jsou součástí níže uvedených oddílů výkazu výměr</i>				
ARMATURY				127 039,00 bez DPH
Poznámka: <i>základní armatury celků KBS a zařízení pro vyrovnání objemu vody jsou součástí kompletu těchto zařízení</i>				
Kulový kohout (UK15) – účel vypouštění DN 15 + zátka	ks	8	367,00	2 936,00
Automatický odvzdušňovací ventil (AO××) DN 10	ks	6	273,00	1 638,00
Kulový kohout (UK10) – účel pod AO10	ks	6	249,00	1 494,00
Nádobka odvětrávací DN 50	ks	6	282,00	1 692,00
Uzavírací kulový kohout (UK××) DN 25	ks	2	496,00	992,00
DN 32	ks	13	657,00	8 541,00
Uzavírací kulový kohout do potrubí PPR DN 25	ks	1	619,00	619,00
Uzavírací klapka mezipřírubová (UKL××) DN 50 – včetně přírub ocel	ks	2	2 480,00	4 960,00

DN 65 – včetně přírub nerez	ks	2	2 940,00	5 880,00	
DN 80 – včetně přírub nerez	ks	5	3 330,00	16 650,00	
DN 100 – včetně přírub nerez	ks	1	3 627,00	3 627,00	
Ventil regulační dvoucestný přírubový DN 50, PN 16 – včetně přírub ocel Kvs = 40 m3/h, zdvih 20 mm Pohon elektrický, napájení 24 V, ovládání 0 – 10 V					
Změna specifikace pohonu požadavků MaR	kpt	1	22 485,00	22 485,00	
Redukce potrubní dle montážního schématu	ks	16	470,00	7 520,00	
Tlakověr deformační č. 313, D 100 mm + návarek M 20 x 1, ventil 3 cestný č. 137513.5 rozsah 0 – 0,6 Mpa	ks	2	1 502,00	3 004,00	
Filtr pro teplou vodu DN 50 – včetně šroubení	ks	1	37 140,00	37 140,00	
Návarky dle specifikace MaR					
teplotní čidla	ks	8	300,00	2 400,00	
tlaková čidla	ks	3	250,00	750,00	
Tlakověrový kohout PN25	ks	3	387,00	1 161,00	
Kalich a odvodnění přepadu PV DN 32	ks	5	710,00	3 550,00	
				164 386,00	bez DPH
ROZVOD POTRUBÍ					
Ocelové potrubí: včetně tvarovek, přechodek, montáže					
DN 10	m	6	230,00	1 380,00	
DN 15	m	2	250,00	500,00	
DN 20	m	8	285,00	2 280,00	
DN 25	m	2	410,00	820,00	
DN 32	m	66	490,00	32 340,00	
DN 40	m	2	615,00	1 230,00	
60/2,7 mm	m	9	980,00	8 820,00	
76/3,2 mm	m	34	1 150,00	39 100,00	
Tlakové zkoušky potrubí z trubek závitových do DN 40	ks	86	37,00	3 182,00	
Tlakové zkoušky potrubí z trubek hladkých do 86/3,6 mm	ks	43	50,00	2 150,00	
Nerezové potrubí: spojování svařováním včetně tvarovek, přechodek, montáže					
DN 25 (28×1,5)	m	6	430,00	2 580,00	
DN 65 (70×2)	m	32	967,00	30 944,00	
DN 80 (84×2)	m	17	1 111,00	18 887,00	
DN 100 (108×2)	m	1	1 350,00	1 350,00	
Poznámka u potrubí PPr je uvažován vnitřní průměr (světlost)					
Potrubí PPr PN 20 (včetně tvarovek)					
DN 20	m	5	258,00	1 290,00	
DN 25	m	20	425,00	8 500,00	
DN 32	m	6	513,00	3 078,00	
Potrubí PPr PN 10 (včetně tvarovek)					
DN 40 – 40 (odvod přepadů PV ke kanalizaci)	m	15	397,00	5 955,00	

IZOLACE TEPELNÉ				47 411,00	bez DPH
Izolace tepelná návlečnou izolací s min. vlny s povrchovou úpravou:					
Ocelové potrubí:					
pro potrubí ocelové DN 20 tl. 30 mm	m	8	91,00	728,00	
pro potrubí ocelové DN 25 tl. 30 mm	m	2	118,00	236,00	
pro potrubí ocelové DN 32 tl. 40 mm	m	66	141,00	9 306,00	
pro potrubí ocelové DN 40 tl. 40 mm	m	2	167,00	334,00	
pro potrubí ocelové 60/2,7 tl. 50 mm	m	9	285,00	2 565,00	
pro potrubí ocelové 76/3,2 tl. 60 mm	m	34	378,00	12 852,00	
Nerezové potrubí:					
pro potrubí nerezové DN 25 tl. 30 mm	m	6	92,00	552,00	
pro potrubí nerezové DN 65 tl. 50 mm	m	32	333,00	10 656,00	
pro potrubí nerezové DN 80 tl. 60 mm	m	17	420,00	7 140,00	
pro potrubí nerezové DN 100 tl. 60 mm	m	1	497,00	497,00	
PPr potrubí:					
pro potrubí PPr DN 20 tl. 20 mm	m	5	81,00	405,00	
pro potrubí PPr DN 25 tl. 20 mm	m	20	107,00	2 140,00	
KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ				14 994,00	bez DPH
Ocelový profil L 50×50×5	m	10	395,00	3 950,00	
Ocelový profil U65	m	6	589,00	3 534,00	
Kotvicí zařízení pro výše uvedené ocelové potrubí	ks	1	7 510,00	7 510,00	
NÁTĚRY				8 725,00	bez DPH
Nátěry doplňkových konstrukcí dvojnásobné základní + vrchní	m ²	2	320,00	640,00	
Nátěry kovových potrubí a armatur do DN 40 synt. na vzduchuschnoucí dvojnásobné základní					
DN 20	m	8	40,00	320,00	
DN 25	m	2	50,00	100,00	
DN 32	m	66	60,00	3 960,00	
DN 40	m	2	70,00	140,00	
Nátěry kovových potrubí a armatur do DN 100 synt. na vzduchuschnoucí dvojnásobné základní					
60/2,9 mm	m	9	75,00	675,00	
76/3,2 mm	m	34	85,00	2 890,00	
ZPROVOZNĚNÍ A MONTÁŽ				155 485,00	bez DPH
Vypuštění části otopné soustavy	ks	2	530,00	1 060,00	
Proplach potrubí části otopné soustavy	ks	2	1 120,00	2 240,00	
Napouštění části otopné soustavy	ks	2	1 120,00	2 240,00	
Zkoušky dle ČSN 06 0310 včetně předání protokolů	ks	1	5 820,00	5 820,00	
Topná zkouška	hod	72	460,00	33 120,00	

Vypuštění části soustavy rozvodů ZTI	ks	1	550,00	550,00
Proplach a odkalení potrubí části soustavy ZTI	ks	1	4 380,00	4 380,00
Zprovoznňování zařízení pro ohřev TV <u>po etapách:</u> - provizorní provoz po demontáži 2 zásobníků - finální provoz po instalaci KBS				
Přepojování v době dle možností provozovatele: <u>- noční hodiny</u> <u>- odstávka max. v řádu hodin</u>	ks	1	59 100,00	59 100,00
Zprovozňování zařízení pro vyrovnání objemu za provozu topného systému; odstávka max. v řádu hodin	ks	1	8 150,00	8 150,00
Doprava nového zařízení speciálním přepravním zařízením v rámci objektu do vzdál. 60 m + vykládka jeřábem	t	6,0	3 330,00	19 980,00
Požární dozor dle rozsahu prováděných prací demontáže montáže	ks	1	13 850,00	13 850,00
Popisky štítky zařízení ve zdroji tepla	ks	20	141,00	2 820,00
Návrh provozního a servisního plánu včetně informace o servisních nákladech	ks	1	2 175,00	2 175,00
<u>STAVEBNÍ ÚPRAVY</u>				0,00 bez DPH
Poznámka: veškeré stavební práce (úpravy podklady, podlahového kanálu, rozšíření dopravní cesty apod) jsou součástí samostatné projektové dokumentace				

Název stavby Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Akce: Stavební úpravy kotleny a výměna zásobníků TUV - LDA

Název dílu: Měření a regulace

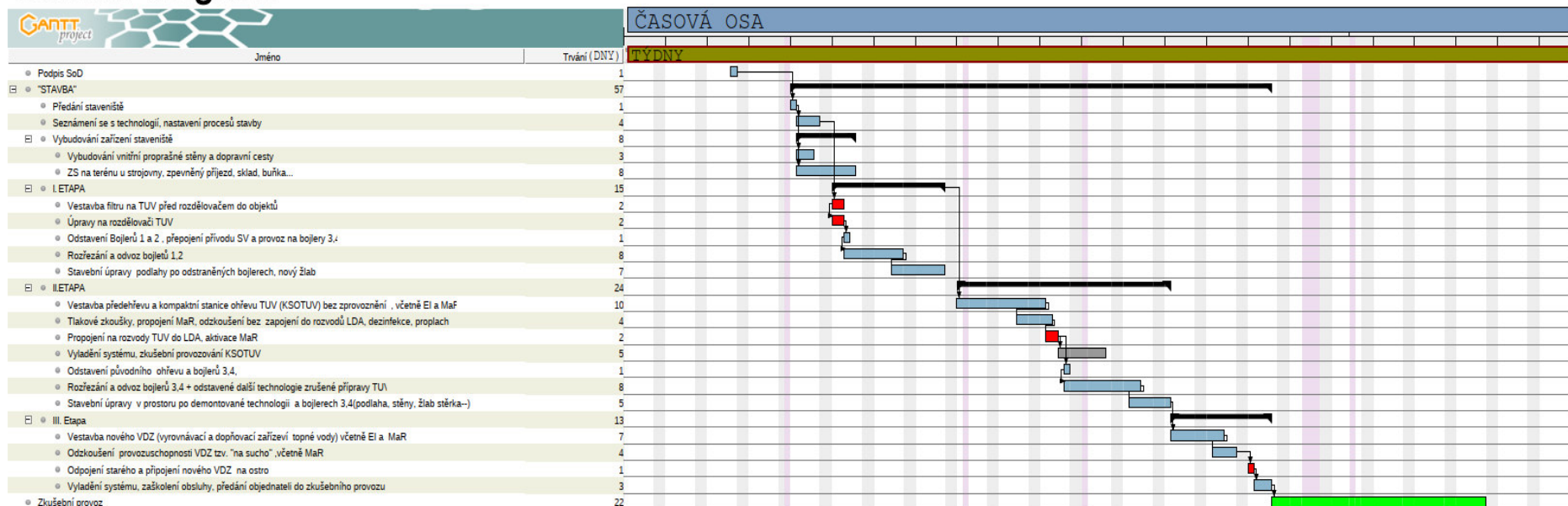
Čís. pol.	Popis položky	Počet měř. jednot ek	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
	STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČ TV				
1.	Úprava zapojení rozvaděče dle nové technologie	1	ks	100 000,00	100 000,00
	Doplnění RS pro ohřev TV				
	Řídicí systém				
2.	Regulátor (7UI, 2BI, 2AO, 4CO, 3BO)	1	ks	35 000,00	35 000,00
3.	Rozšiřující modul (7UI, 2BI, 2AO, 4CO, 3BO)	1	ks	25 000,00	25 000,00
4.	Lokální displej	1	ks	25 000,00	25 000,00
5.	Koncentrátor M-Bus	1	ks	15 000,00	15 000,00
6.	Switch 5 portů	1	ks	8 000,00	8 000,00
	Specifikace obch.zboží pro TV				
7.	Snímač teploty tyčový do potrubí, l=150mm rozsah: -50 až +150°C, Pt1000	6	ks	1 200,00	7 200,00
8.	Ochranná jímka PN16, materiál nerez délka 120mm, vnější závit G1/2"	6	ks	200,00	1 200,00
9.	Snímač teploty tyčový do potrubí, l=150mm rozsah: -50 až +150°C, Pt1000	3	ks	1 200,00	3 600,00
10.	Ochranná jímka PN16, materiál Cu délka 120mm, vnější závit R1/2"	3	ks	200,00	600,00
11.	Převodník tlaku rozsah -1 až 8 bar (-100 až 800kPa) napájení 15Vss, výstup 0-10V, přesnost 1% krytí IP 67, vnější závit, kabel 2m vč. redukce KIT-P9-P7	2	ks	1 500,00	3 000,00
12.	Dvoucestný reg.ventil vč servopohonu 24V/0-10V <i>strojní dodávka, pouze připojení</i>	2	ks	500,00	1 000,00
13.	Dvoucestný reg.ventil vč servopohonu 24V/0-10V <i>strojní dodávka, pouze připojení</i>	1	ks	500,00	500,00
14.	Solenoidový ventil 230V <i>strojní dodávka, pouze připojení</i>	2	ks	500,00	1 000,00
15.	Vodoměr M-Bus <i>strojní dodávka, pouze připojení</i>	2	ks	500,00	1 000,00

16.	Vodoměr M-Bus <i>strojní dodávka, pouze připojení</i>	1	ks	500,00	500,00
17.	Měřič tepla M-Bus <i>strojní dodávka, pouze připojení</i>	1	ks	500,00	500,00
	Montážní materiál				
18.	Stíněný sdělovací kabel Jy(St)Y 1x2x0,8	200	m	105,00	21 000,00
19.	Stíněný sdělovací kabel Jy(St)Y 2x2x0,8	100	m	135,00	13 500,00
20.	Silový napájecí kabel CYKY 3x1,5	80	m	60,00	4 800,00
21.	žlab 40/20 vč.víka, závěsů, nosníků, podpěr	10	m	750,00	7 500,00
22.	žlab 62/50 vč.víka, závěsů, nosníků, podpěr	10	m	750,00	7 500,00
23.	Trubka instalační pevná, bezhalogenová	20	m	120,00	2 400,00
24.	Trubka instalační ohebná, bezhalogenová	20	m	150,00	3 000,00
	SW, kompletace, revize a zkoušky				
25.	Softwarové vybavení řídicího systému v rozvaděči	1	kpl	18 000,00	18 000,00
26.	Vizualizace - vypracování dynamických obrazovek	1	kpl	6 000,00	6 000,00
27.	Oživení vstupů/výstupů, včetně odladění software	1	kpl	13 000,00	13 000,00
28.	Montáž MaR, ukončení kabelů na svorkách rozváděče	1	kpl	30 000,00	30 000,00
29.	TEST 1:1 kontrola správnosti přenášených signálů	1	kpl	6 000,00	6 000,00
30.	Zaškolení obsluhy	1	kpl	2 000,00	2 000,00
31.	Revize el. zařízení vč. revizní zprávy	1	kpl	2 000,00	2 000,00
32.	Koordinace s ostatními profesemi	1	kpl	5 000,00	5 000,00
	Celková nabídková cena bez DPH				369 800,00

Stavební úpravy kotelny a výměna zásobníků TUV - LDA

HMG příloha

Ganttův diagram



Legenda v HMG:



práce prováděné v nočních hodinách s minimálním odběrem TUV