

Smlouva na dodávku a montáž

uzavírána níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „smlouva“)

Výměna plynového kotle – zahradnictví LDA – opakované řízení

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Spisová značka: C 8137 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Sídlo: Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň
IČO: 25179896
DIČ: CZ25179896

Zastupuje: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: prof. JUDR. Vilém Kahoun, jednatel

ve věcech technických: [REDACTED]

Číslo smlouvy: 10SM250327/2025

dále jen „objednatel“

a

DODAVATEL: K-PLYN, spol. s r.o.

Sídlo: V Lípách 253, 390 02 Tábor 2, Čekanice
IČO: 62502000
DIČ: CZ62502000

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Zdeněk Jiří Samec

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Jiří Samec, jednatel

ve věcech technických: [REDACTED]

dále též „dodavatel“.

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Výměna plynového kotle – zahradnictví LDA – opakované řízení“ (dále též „Zadávací řízení“ nebo „veřejná zakázka“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

II.

Předmět smlouvy a podklady k realizaci zakázky

2.1 Předmět smlouvy

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele realizovat výměnu plynového kotle v zahradnictví, spočívající v náhradě stávajícího kotle a náhradě stávající expanzní nádrže, v souvisejících dodávkách a instalačních a montážních službách v rámci Lázeňského domu Aurora (LDA).
- 2.1.2 Předmět plnění bude dodán nový, nepoužívaný a bude dodán bez faktických či právních vad.
- 2.1.3 Předmětem plnění je rovněž realizace veškerých stavebních prací, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci všech částí předmětu plnění, a to dle stavebně-technického vymezení a podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, vč. jejích příloh, a v nabídce zhotovitele, na základě, kterých je tato veřejná zakázka realizována.
- 2.1.4 Součástí Předmětu plnění jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy (souhrnně čl. 2.1.1 – 2.1.3 této smlouvy dále též „Předmět plnění“).

2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas dodaný Předmět plnění dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2.3 Závazné dokumenty

- 2.3.1 Technická definice Předmětu plnění, jeho estetická podoba, podrobnosti materiálů provedení a technologií a podmínky jeho realizace jsou závazně stanoveny touto smlouvou a jejími přílohami:
- Výkazem výměr – předloženým zhotovitelem v Zadávacím řízení,
 - ostatními závaznými doklady a dokumenty, které byly součástí zadávacích podmínek k Zadávacímu řízení,
 - ostatními závaznými doklady a dokumenty, které předložil zhotovitel v Zadávacím řízení ve své nabídce.
- 2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného Předmětu plnění nebo změny podmínek jeho realizace mohou být provedeny, pouze pokud takovou změnu připouští tato smlouva.
- 2.3.3 Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Předmětu plnění, se všemi závaznými dokumenty, které byly předloženy objednatel v Zadávacím řízení, a s místem realizace Předmětu plnění. Dodavatel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádné realizaci této smlouvy a jejích příloh. Dodavatel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci realizace této smlouvy bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

2.4 Změna závazků ze smlouvy

- 2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny Předmětu plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zařídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 2.4.3 Dodavatel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena v souladu s touto smlouvou, a to změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

2.5 Místo realizace Předmětu plnění

- 2.5.1 Místem realizace Předmětu plnění je Lázeňský dům Aurora, parc. č. 1977/9 v katastrálním území Třeboň, stavební objekt č.p. 1001.
- 2.5.2 Místem pro jednání mezi objednatelem a dodavatelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

III.

Součástí Předmětu plnění

3.1 Doprava, instalace a montáž

- 3.1.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:
 - a) doprava Předmětu plnění do místa určení a na místo instalace,
 - b) instalace, montáž, revize a uvedení do provozu s předvedením funkčnosti Předmětu plnění,
 - c) realizace veškerých drobných stavebních prací, jichž je třeba k řádné montáži a instalaci všech částí Předmětu plnění,
 - d) odvoz a likvidace obalového materiálu.

3.2 Dokumentace a zaškolení

- 3.2.1 Součástí Předmětu plnění je zajištění všech následujících činností:
 - a) dodání veškeré potřebné dokumentace, technických listů a jiných obdobných dokladů, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě Předmětu plnění v tištěné a elektronické podobě v českém jazyce, zejm. návodů k obsluze, návodů k použití a údržbě, pokynů výrobce apod.
 - b) dodání potřebných prohlášení o shodě vlastností Předmětu plnění s technickými požadavky, stanovenými zvláštními právními předpisy s přihlédnutím k určenému účelu použití,
 - c) dodání ostatní dokumentace k Předmětu plnění, požadovaná obecně závaznými právními předpisy nebo normami,
 - d) zajištění úvodního zaškolení obsluhujícího personálu v českém jazyce.
- 3.2.2 Nebude-li objednatelem stanoveno jinak, je veškerá dokumentace předávána dodavatelem objednateli v rámci předávacího řízení dle této smlouvy.

- 3.2.3 Objednatel je oprávněn si vyžádat bezodkladné předložení příslušných dokumentů kdykoli v průběhu realizace této smlouvy, zejm. pokud bude mít pochybnost o řádné realizaci Předmětu plnění.

IV. Cena Předmětu plnění

4.1 Cena nejvýše přípustná

- 4.1.1 Cena Předmětu plnění a všech jeho součástí (dále též „cena Předmětu plnění“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za realizaci Předmětu plnění dle podmínek této smlouvy.
- 4.1.2 Cena Předmětu plnění je stanovena ve výši 384.104,- Kč bez DPH.
- 4.1.3 Cena je stanovena v příloze Výkaz výměr.

4.2 Cena celková

- 4.2.1 Cena Předmětu plnění zahrnuje ocenění všech činností a nákladů dodavatele, tedy odměnu za vykonané práce, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci Předmětu plnění, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti dodavatele, potřebné k řádné realizaci této smlouvy, o kterých dodavatel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 4.2.2 Cena Předmětu plnění zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku dodavatele.

V. Platební podmínky

5.1 Fakturace – Předmět plnění

- 5.1.1 Platba ceny Předmětu plnění se uskuteční na základě fakturace dodavatele.
- 5.1.2 Fakturace dodavatele je stanovena jako jednorázová. Faktura za realizaci Předmětu plnění bude vystavena po řádném předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.
- 5.1.3 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, příp. po odstranění vad a nedodělků, pokud by byl Předmět plnění převzat s vadami a nedodělků, nebránícími příslušnému užívání Předmětu plnění ve smyslu této smlouvy.

5.2 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 5.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.2.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na předávacím protokolu k řádně předanému Předmětu plnění bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost dodavateli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně

vystavenou fakturu. Dodavatel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.

- 5.2.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

5.3 Bezhotovostní platby

- 5.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

5.4 Zálohy

- 5.4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli žádné zálohy.

VI. Lhůty realizace Předmětu plnění

6.1 Harmonogram realizace Předmětu plnění

- 6.1.1 Dodavatel je povinen realizovat Předmět plnění ve lhůtě od **22.10.2025** - **07.11.2025**.
- 6.1.2 Doba realizace Předmětu plnění je výslovně stanovena vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí Předmětu plnění objednatelem.

6.2 Vyklizení prostor a úklid

- 6.2.1 Dodavatel je povinen nejpozději následující den po dni předání Předmětu plnění vyklidit příslušné prostory a tyto opustit.
- 6.2.2 Dodavatel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

VII. Úprava termínů Předmětu plnění

7.1 Přípustnost úprav

- 7.1.1 Úprava termínů realizace Předmětu plnění je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.

7.2 Povinnost dodavatele při vzniku překážek plnění

- 7.2.1 Dodavatel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění.
- 7.2.2 Současně je dodavatel povinen bezodkladně předložit veškeré další relevantní informace, týkající se zejm. možných následků překážek plnění a navrhnout řešení těchto následků.

VIII.

Povinnosti dodavatele v průběhu plnění

8.1 Odpovědnost dodavatele

- 8.1.1 Dodavatel realizuje Předmět plnění na své náklady a nebezpečí.
- 8.1.2 Dodavatel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.
- 8.1.3 Dodavatel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 8.1.4 Dodavatel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 8.1.5 Dodavatel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 8.1.6 Dodavatel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 8.1.7 Dodavatel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.

8.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 8.2.1 Dodavatel se zavazuje realizovat Předmět plnění v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 8.2.2 Dodavatel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 8.2.3 Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.
- 8.2.4 Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 8.2.5 Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

8.3 Poddodavatelé

- 8.3.1 Svěří-li dodavatel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

8.4 Pojištění dodavatele

- 8.4.1 Dodavatel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti dodavatele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k Předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 5.000.000, - Kč.
- 8.4.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a dodavatel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

IX.

Spolupůsobení objednatele

9.1 Přístup do místa plnění

- 9.1.1 Objednatel pro dodavatele zajistí či umožní:
- vstup pracovníkům dodavatele do místa plnění,
 - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude Předmět plnění realizován a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám,
 - přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné spotřeby.

9.2 Spotřebovaná média

- 9.2.1 Spotřebovaná média (elektrina, voda, teplo) hradí objednatel.

9.3 Analogie pro případ odstraňování vad

- 9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

X.

Kontrola realizace Předmětu plnění

10.1 Oprávnění ke kontrole

- 10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat realizaci Předmětu plnění.
- 10.1.2 Zjistí-li objednatel, že dodavatel realizuje Předmět plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dále plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.1.3 Na vyžádání objednatele je dodavatel povinen zajistit přítomnost osoby odpovědné za dílo na straně dodavatele.

XI.

Předání a převzetí Předmětu plnění

11.1 Předmět plnění jako celek

- 11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět plnění bude předán jako celek.

11.2 Definice realizace Předmětu plnění

- 11.2.1 Za řádně realizovaný Předmět plnění je považována dodávka Předmětu plnění v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a pokyny objednatele, provedená v potřebné kvalitě, řádně a včas, která je předána bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a k níž je dodavatelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a současně, k níž byly ze strany dodavatele poskytnuty související práce dle čl. III. této smlouvy.
- 11.2.2 Řádnost provedení Předmětu plnění prokazuje zásadně dodavatel.

11.3 Vady a nedodělky

- 11.3.1 Za vady a nedodělky jsou považovány nedostatky a vady, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností Předmětu plnění, a dále právní vady.

11.4 Předávací řízení

- 11.4.1 K předání Předmětu plnění objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 11.4.2 K předání Předmětu plnění dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4.4 Předávací protokol musí obsahovat soupis Předmětu plnění, soupis předávané dokumentace a stanovisko objednatele k neexistenci vad a nedodělků dle této smlouvy. V případě, že je předáváno dílo s vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání (viz. definice provedení díla dle čl. 11.2.1 této smlouvy), musí být v předávacím protokolu uveden soupis těchto vad a nedodělků a současně stanovena lhůta pro jejich odstranění.
- 11.4.5 V případě, že objednatel Předmět plnění z důvodu vad a nedodělků nepřevzme, bude oběma stranami o tom sepsán zápis se soupisem příslušných vad a nedodělků a stanovením lhůty pro jejich odstranění a konání nového předávacího řízení.
- 11.4.6 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

XII.

Záruky

12.1 Rozsah záruk a záruční doba

- 12.1.1 Dodavatel je odpovědný za řádnou, odbornou a kvalitní realizaci Předmětu plnění, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy Předmět plnění mít, a za veškeré jeho vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.

12.1.2 Záruční doba je stranami dohodnuta na dobu

- 60 měsíců na technologické části, pokud není výrobcem stanovena záruční doba delší;
- 60 měsíců na stavební části.

Záruční doba za ostatní části díla je stranami dohodnuta na dobu dle záruky poskytované výrobcem ke konkrétní součásti díla, materiálu nebo výrobku, min. však na dobu 24 měsíců.

12.1.3 Před zahájením plnění díla je dodavatel povinen předat objednateli přehled jednotlivých záručních dob na jednotlivé součásti díla dle výše uvedeného, tak aby bylo předem jasné a prokazatelně definováno, jaké jsou záruky u jednotlivých částí díla.

12.1.4 Dodavatel se zavazuje po dobu nejméně 10 (deseti) let ode dne uvedení kotle do provozu zajišťovat:

- a) dostupnost náhradních dílů potřebných pro provoz a údržbu kotle,
- b) poskytování pozáručního servisu včetně oprav a odborné technické podpory.

12.2 Odstranění vad

12.2.1 V případě, že se objeví jakákoliv vada Předmětu plnění v záruční době, je dodavatel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.

12.2.2 Oznámení o vadách ve lhůtě záručního a pozáručního servisu bude objednatelem učiněno písemnou formou na e-mailový kontakt dodavatele: (info@k-plyn.cz, + [redacted])

12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je dodavatel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě dodavatel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.

12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.

12.2.5 Pokud dodavatel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad dodavatele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.

12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti dodavatele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti dodavatele.

XIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení

13.2.1 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení povinností dodavatele odstranit řádně a včas vady Předmětu plnění, dle čl. 12.2.3.

- 13.2.2 Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání Předmětu plnění dle čl. 6.1 této smlouvy.

13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody

- 13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 13.3.2 Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

13.4 Náhrada škody

- 13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

XIV. Mlčenlivost

14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti

- 14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejně informace vést jako důvěrné.
- 14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu se ZZVZ a ostatními právními předpisy.

XV. Ukončení smlouvy

15.1 Odstoupení od smlouvy

- 15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem od smlouvy okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoli uplatnění sankčních nároků ze strany dodavatele vůči objednateli.
- 15.1.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.

15.2 Dohoda stran

- 15.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.
- 15.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

XVI. Společná a závěrečná ustanovení

16.1 Spor při hodnocení kvality

- 16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti Předmětu plnění nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi dodavatelem a objednatelům k dohodě,

se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

- 16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem dodavatele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

16.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 16.2.2 Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany dodavatele.

16.3 Závěrečná ustanovení

- 16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 16.3.2 V případě uzavření smlouvy v listinné formě se smlouva vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 16.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: Výkaz výměr a cenová nabídka

V Třeboni dne 15-10-2025



za objednatele

v z. Mgr. Bc. Zdeněk Kadlec
vedoucí Úseku řízení společnosti

(na základě plné moci prof. JUDr. Viléma Kahouna, Ph.D,
jednatel)

V Táboře dne 20.10.2025



za dodavatele

Ing. Zdeněk Jiří Samec
jednatel společnosti

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (11)
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896
tel.: 384 750 840

Výkaz výměr - cenová nabídka

Výměna plynového kotle - zahradnictví LDA - opakované řízení	
objednatel:	Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň, IČ 251 79 896
dodavatel:	K-PLYN, spol. s r.o., V Lipách 253, 390 02 Tábor - Čekanice, IČO: 62502000

ÚČASTNÍK VYPLNÍ TAKTO OZNAČENÉ BUŇKY

pol.	popis	počet kpl	cena za jednotku v Kč bez DPH	celkem cena v Kč bez DPH
1.	Kondenzační plynový nástěnný kotel, výkon min 115 až max 150 kW, montážní materiál a armatury s potrubím pro připojení do stávajících rozvodů, vč. práce	1	254222,00	254222,00
2.	Expanzní nádoba objem min 350 až max 450 litrů, max. pracovní tlak 300 kPa, připojení do stávajících rozvodů, vč. práce	1	26040,00	26040,00
3.	Demontáž a ekologická likvidace stávajícího plynového kotle stacionárního Viessmann Vitogas 100 a stávající expanzní nádoby 400 l	1	15000,00	15000,00
4.	Připojení řízení plynového kotle do systému MaR ve spolupráci se stávající servisní firmou MD Instalace s.r.o.	1	5000,00	5000,00
5.	Vložkování stávajícího třívrstvého nerez komínu DN 250 pro kondenzační kotel s přísáváním čerstvého vzduchu komínovým tělesem. Celkem 12m dl.	1	73842,00	73842,00
6.	Dokumentace provedení díla, zprovoznění, prvotní revize	1	10000,00	10000,00
cenová nabídka celkem v Kč bez DPH				384104,00

Tímto čestně prohlašuji, že v případě uzavření smlouvy s objednatelem:

- zajistíme po dobu nejméně 10 (deseti) let ode dne uvedení kotle do provozu:
 - dostupnost náhradních dílů potřebných pro provoz a údržbu kotle,
 - poskytování pozáručního servisu včetně oprav a odborné technické podpory;
- jsme srozuměni s tím, že tento závazek bude součástí smlouvy uzavírané s objednatelem.

Místo a datum: Tábor 8.10.2025

Jméno oprávněného zástupce za dodavatele: Ing. Zdeněk Jiří Samec

Podpis zástupce:

