

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební opravy bytu č.6 v objektu BD-St.Hlína čp.27 (vč.malování společných prostor)	Objednatel:	Město Třeboň	IČO/DIČ:	00247618/CZ00247618
Druh stavby:	Opravy a údržby	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Třeboň	Zhotovitel:	Renostav Třeboň s.r.o.	IČO/DIČ:	11774258/CZ11774258
Začátek výstavby:	01.09.2025	Konec výstavby:	14.11.2025	Položek:	106
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	19.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	6 276,04	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	68 279,30	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	82 267,51	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	184 842,36				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	11 595,58				Ostatní		0,00
	Montáž	44 210,42				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		10 726,58						
ZRN celkem		408 197,79	DN celkem		0,00	NUS celkem		12 245,93
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	420 443,72	DPH 12%	50 453,25	Celkem bez DPH	420 443,72
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	470 896,97

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:			Stavební opravy bytu č.6 v objektu BD-St.Hlina čp.27 (vč.malování společných prostor)			Doba výstavby:		75 dní		Objednatel: Město Třeboň		
Druh stavby:			Opravy a údržby			Začátek výstavby:		01.09.2025		Projektant:		
Lokalita:			Třeboň			Konec výstavby:		14.11.2025		Zhotovitel: Renostav Třeboň s.r.o.		
JKSO:						Zpracováno dne:		19.08.2025		Zpracoval:		
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
		34	Stěny a příčky					6 262,02	7 013,46		0,02	
1		342264051RT3	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm vč. DMTŽ stávající	m2	2,00	2 885,01	12	5 770,02	6 462,42	0,01	0,02	RTS I / 2025
2		342265998RT1	Příplatek k úpravě sádrokartonového podkrovní za plochu do 10 m2	m2	2,00	246,00	12	492,00	551,04	0,00	0,00	RTS I / 2025
		61	Úprava povrchů vnitřní					28 129,20	31 504,70		1,58	
3		612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	0,50	553,00	12	276,50	309,68	0,11	0,05	RTS I / 2025
4		612409991RT2	Začištění omítek kolem soklíků	m	6,00	138,50	12	831,00	930,72	0,00	0,02	RTS I / 2025
5		612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	2,00	1 706,00	12	3 412,00	3 821,44	0,04	0,08	RTS I / 2025
6		61002	Zednické začištění okna v koupelně vč. nátěru	kpl	1,00	4 500,00	12	4 500,00	5 040,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
7		612421637R00	Lokální vyrovnání a vyspravení omítek	m2	30,00	636,99	12	19 109,70	21 402,86	0,05	1,43	RTS I / 2025
		721	Vnitřní kanalizace					1 700,97	1 905,09		0,01	
8		721170962R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 63 mm	kus	1,00	421,00	12	421,00	471,52	0,01	0,01	RTS I / 2025
9		721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00	344,99	12	1 034,97	1 159,17	0,00	0,00	RTS I / 2025
10		721194105R00	Vyvedení odpadních výpusť, D 50 x 1,8 mm	kus	2,00	122,50	12	245,00	274,40	0,00	0,00	RTS I / 2025
		722	Vnitřní vodovod					5 615,10	6 288,91		0,01	
11		722131932R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 20 mm	kus	3,00	554,01	12	1 662,03	1 861,47	0,00	0,00	RTS I / 2025
12		722172631R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	4,00	309,50	12	1 238,00	1 386,56	0,00	0,00	RTS I / 2025
13		722174212R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, rovného, polyfuzně svařeného, D 20 mm	m	4,00	95,51	12	382,04	427,88	0,00	0,00	RTS I / 2025
14		722181211RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	4,00	98,00	12	392,00	439,04	0,00	0,00	RTS I / 2025
15		722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	3,00	329,50	12	988,50	1 107,12	0,00	0,00	RTS I / 2025
16		722190401R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 15 mm	kus	3,00	317,51	12	952,53	1 066,83	0,00	0,00	RTS I / 2025
		725	Zařizovací předměty					25 890,43	28 997,28		0,07	
17		725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00	1 039,00	12	1 039,00	1 163,68	0,00	0,00	RTS I / 2025
18		725319101R00	Dřez nerez s odkapem	soubor	1,00	1 159,00	12	1 159,00	1 298,08	0,00	0,00	RTS I / 2023
19		725823134RT0	Baterie dřezová stojánková ruční	kus	2,00	1 400,00	12	2 800,00	3 136,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
20		725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00	322,00	12	644,00	721,28	0,00	0,00	RTS I / 2025
21		725320821R00	D+M digestoře	soubor	1,00	3 500,00	12	3 500,00	3 920,00	0,03	0,03	RTS I / 2025
22		725869204R00	Montáž uzávěrek zápachových dřezových jednoduchých, D 40 mm	kus	2,00	215,00	12	430,00	481,60	0,00	0,00	RTS I / 2025
23		725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40/50 mm, 6/4"	kus	2,00	534,99	12	1 069,98	1 198,38	0,00	0,00	RTS I / 2025
24		725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	1 612,99	12	1 612,99	1 806,55	0,00	0,00	RTS I / 2025
25		725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl. 530 mm	soubor	1,00	4 059,99	12	4 059,99	4 547,19	0,02	0,02	RTS I / 2025
26		725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	1 227,00	12	1 227,00	1 374,24	0,00	0,00	RTS I / 2025
27		725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé	soubor	1,00	1 625,00	12	1 625,00	1 820,00	0,02	0,02	RTS I / 2025
28		725839204R00	Montáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,00	594,99	12	594,99	666,39	0,00	0,00	RTS I / 2025
29		725835113RT0	Baterie vanová nástěnná ruční, včetně příslušenství	soubor	1,00	2 434,99	12	2 434,99	2 727,19	0,00	0,00	RTS I / 2025
30		725860180R00	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00	1 105,99	12	1 105,99	1 238,71	0,00	0,00	RTS I / 2025
31		725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2"	soubor	5,00	214,00	12	1 070,00	1 198,40	0,00	0,00	RTS I / 2025
32		725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	5,00	303,50	12	1 517,50	1 699,60	0,00	0,00	RTS I / 2025
		766	Konstrukce truhlářské					47 342,00	53 023,04		0,32	
33		766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00	6 895,00	12	6 895,00	7 722,40	0,00	0,00	RTS I / 2025
34		76601	Dodávka kuchyňské linky	kus	1,00	15 660,00	12	15 660,00	17 539,20	0,20	0,20	RTS I / 2023
35		5	D+M nových dveří potravinové skříně vč.nových polic a umytí a vyčištění vnitřního prostoru	kpl	1,00	8 776,00	12	8 776,00	9 829,12	0,00	0,00	RTS II / 2019
36		766111820R00	Umytí a vyčištění dveří a vnitřního prostoru šatní skříně	kus	1,00	2 250,00	12	2 250,00	2 520,00	0,02	0,02	RTS I / 2020
37		766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kf.do 0,8 m	kus	3,00	932,00	12	2 796,00	3 131,52	0,00	0,00	RTS I / 2025
38		766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	3,00	545,00	12	1 635,00	1 831,20	0,00	0,00	RTS I / 2025
39		54915180	Kování doplňkové	100 ks	3,00	470,00	12	1 410,00	1 579,20	0,00	0,01	RTS I / 2025
40		61169028	Dveře prosklené interiérové 800 x 1970 mm	kus	1,00	4 840,00	12	4 840,00	5 420,80	0,06	0,06	RTS I / 2025
41		61162101	Dveře dřevěné interiérové hladké 600 x 1970 mm L/P, fólie, plné	kus	2,00	1 540,00	12	3 080,00	3 449,60	0,02	0,03	RTS I / 2025
		771	Podlahy z dlaždic					24 749,22	27 719,13		0,43	
42		771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tloušťky do 10 mm	m2	12,00	279,50	12	3 354,00	3 756,48	0,00	0,04	RTS I / 2025
43		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	12,00	60,80	12	729,60	817,15	0,00	0,00	RTS I / 2025
44		771575109R00	Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm	m2	12,00	864,99	12	10 379,88	11 625,47	0,01	0,06	RTS I / 2025
45		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	20,00	88,59	12	1 771,80	1 984,42	0,00	0,00	RTS I / 2025
46		59764206	Dlažba keramická	m2	15,00	450,00	12	6 750,00	7 560,00	0,02	0,33	RTS I / 2025
47		771130111R00	Obklad soklíků rovných, do tmele, výšky do 100 mm	m	6,00	166,00	12	996,00	1 115,52	0,00	0,00	RTS I / 2025
48		771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	6,00	127,99	12	767,94	860,09	0,00	0,00	RTS I / 2025
		776	Podlahy povlakové					22 662,50	25 382,00		0,09	
49		776511000R00	Lepení povlakové podlahy z pásů pryžových	m2	24,00	243,50	12	5 844,00	6 545,28	0,00	0,01	RTS I / 2025
50		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	22,00	135,00	12	2 970,00	3 326,40	0,00	0,00	RTS I / 2025
51		776981113RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška povlakové podlahy	m	1,00	422,50	12	422,50	473,20	0,00	0,00	RTS I / 2025
52		28412285	Podlahovina vinylová FATRA Novoflor Extra tl. 2,0 mm, š. role 1,5 m	m2	28,00	479,50	12	13 426,00	15 037,12	0,00	0,09	RTS I / 2025
		777	Podlahy ze syntetických hmot					10 394,40	11 641,73		0,14	
53		777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	24,00	53,60	12	1 286,40	1 440,77	0,00	0,00	RTS I / 2025
54		777531023R00	Vyrovnání podlahy, samonivelační hmota Rovinal tl. 3 mm	m2	24,00	379,50	12	9 108,00	10 200,96	0,01	0,14	RTS I / 2025
		781	Obklady (keramické)					19 739,55	22 108,30		0,18	
55		781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze suché maltové směsi tl. do 7 mm	m2	6,00	332,01	12	1 992,06	2 231,11	0,00	0,01	RTS I / 2025
56		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	6,00	60,80	12	364,80	408,58	0,00	0,00	RTS I / 2025
57		781475114R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 200 x 200 mm	m2	6,00	894,00	12	5 364,00	6 007,68	0,01	0,03	RTS I / 2025
58		781111121R00	Montáž listů rohových, vanových a dilatačních	m	1,50	91,30	12	136,95	153,38	0		

80	725012124RT1	Demontáž digestoře	soubor	1,00	173,00	12	173,00	193,76	0,01	0,01	RTS I / 2025
81	725310823R00	Demontáž dřezů 1dlíňných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00	257,50	12	257,50	288,40	0,01	0,01	RTS I / 2025
82	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	2,00	120,49	12	240,98	269,90	0,00	0,00	RTS I / 2025
83	725610810R00	Demontáž elektrického sporáku vč. spínače	soubor	1,00	271,99	12	271,99	304,63	0,07	0,07	RTS I / 2025
84	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	257,50	12	257,50	288,40	0,03	0,03	RTS I / 2025
85	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	211,51	12	211,51	236,89	0,02	0,02	RTS I / 2025
86	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,00	21,10	12	42,20	47,26	0,00	0,00	RTS I / 2025
87	725840850R00	Demontáž baterie vanové	kus	1,00	295,50	12	295,50	330,96	0,00	0,00	RTS I / 2025
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,13	479,00	12	541,27	606,22	0,00	0,00	RTS I / 2025
89	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,40	53,40	12	181,56	203,35	0,00	0,00	RTS I / 2025
90	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,13	1 021,00	12	1 153,73	1 292,18	0,00	0,00	RTS I / 2025
91	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,13	393,50	12	444,66	498,02	0,00	0,00	RTS I / 2025
92	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,13	330,49	12	373,45	418,26	0,00	0,00	RTS I / 2025
93	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,69	28,20	12	414,26	463,97	0,00	0,00	RTS I / 2025
94	979990109R00	Poplatek za uložení suti	t	1,13	3 080,00	12	3 480,40	3 898,05	0,00	0,00	RTS I / 2025
H99 Ostatní přesuny hmot							4 137,25	4 633,72	0,00		
95	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,35	1 235,00	12	4 137,25	4 633,72	0,00	0,00	RTS I / 2025
M21 Elektromontáže							55 806,00	62 502,72	0,00		
96	210010001R00	D+M svítidla pod kuchyňskou linku	kpl	1,00	1 000,00	12	1 000,00	1 120,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
97	650619112	D+M nového elektrického sporáku s klasickou troubou a sklokeramickou deskou	kpl	1,00	10 000,00	12	10 000,00	11 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
98	650616123	D+M el.zásuvky pro nový elektrický sporák vč.spínače sporákové kombinace	kpl	1,00	3 500,00	12	3 500,00	3 920,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
99	210010002R00	D+M nového nástěnného el.přímotopu 2000W	kpl	1,00	5 200,00	12	5 200,00	5 824,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
100	210010002RU2	Osazení nových stropních LED svítidel 12 W	kus	4,00	1 300,00	12	5 200,00	5 824,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
101	210010002RU3	Osazení nových krytů zásuvek a vypínačů	ks	20,00	490,00	12	9 800,00	10 976,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
102	210010005RU2	Demontáž stáv. a D+M nového stropního větracího ventilátoru	kus	2,00	1 900,00	12	3 800,00	4 256,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
103	210010022RT2	D+M nového nástěnného el. přímotopu 500W	kus	2,00	3 900,00	12	7 800,00	8 736,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
104	210010018RT2	D+M zásuvka pro pračku vč.přívodu	kpl	1,00	4 500,00	12	4 500,00	5 040,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
105	210010019R00	Proudový chránič vč.připojení	kpl	1,00	3 206,00	12	3 206,00	3 590,72	0,00	0,00	RTS I / 2025
106	210010004RU2	Revize elektro	kpl	1,00	1 800,00	12	1 800,00	2 016,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
							408 197,79	457 181,52			

Poznámka: